



Adresas: Lukiškių g. 5-301, Vilnius
01108 Vilniaus m. sav.
Tel.: (0-623) 34445
El. paštas: info@erinar.lt

Užsakovas	UAB "ŠIAURĖS EUROPOS INVESTICINIS FONDAS"		
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) IEVOS LABUTYTĖS G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statinio kategorija	YPATINGI STATINIAI		
Projekto Nr.	25015		
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statinys	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI		
Statinio projekto dalis	BD	Byla (knyga)	BD-PP
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2026-08-31
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	
Statinio projekto vadovas	Vitalijus Barštys	25750	
Statinio SA projekto dalies vadovė	Regina Venckievič	A1136	
Architektė	Rita Tamulevičiūtė	MK .007916 (2015 06 19)	
SPDV LVN	S. Karliauskienė	34924	
SPDV LŠT	G. Jankaitis	25628	
SPDV LE	R. Tamošiūnas	27542	
Apželdinimo projektas PA	V. Pilkauskas	ŽPRV48	

Vilnius

2.1.1 PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (BYLŲ PAVADINIMAI, ŽYMENYS);

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	BENDROJI DALIS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	<i>Tekstinė dalis ir priedai, brėžiniai</i>

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
			RINKMENA NR.1	
			BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:	
25015	1	0	Titulinis	
25015-PP-00-DŽ	2	0	Dokumentų žiniaraštis	
25015 -PP-00- BDR	7	0	Bendrieji statinio rodikliai	
25015 -PP-00-AR	17	0	Aiškinamasis raštas	Punktas 2.1.3.
24015-PP-00-BD-AR	1	0	Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „infostatyba“ numeris ir data arba Nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „infostatyba“ (kai viešinti privaloma)	Punktas 2.1.4.
24015- PP-00-BD-AR	1	0	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	Punktas 2.1.5.
24015 -PP-00-BD-AR	40	0	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“;	Punktas 2.1.6.
	1	0	BRĖŽINIAI	
25015- PP-00-SP-B.SP1	1	0	Situacijos planas	
25015- PP-00-SP-B.SP2	1	0	Sklypo planas M 1:250	
25015- PP-00-SP-B.SP3	1	0	Sklypo vertikalusis planas M 1:250	
25015- PP-00-SP-B.SP4	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250	
25015- PP-00-ITS-B.1	3	0	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir suvestinis tinklų planas M 1:500	
25015- PP-00-SP-B.SP6	1	0	Apželdinimo planas	
25015- PP-00-SP-B.SP7	1	0	Gaisrinis privažiavimas	

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
25015-PP-00-DŽ	1	2

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
			RINKMENA NR.2	
VIZ	15	0	Vizualizacijos	
			01-A Korpusas	
25015-PP-01-SA-B-01	1	0	A Korpusas - 1 aukštas, 2 aukštas	
25015-PP-01-SA-B-02	1	0	A Korpusas - 3 aukštas, Anstatas	
25015-PP-01-SA-B-03	1	0	A Korpusas - Stogo planas M1:100	
25015-PP-01-SA-B-04	1	0	A Korpusas - Fasadais M1:100	
			02-B Korpusas	
25015-PP-02-SA-B-01.1	1	0	Požeminio parkingo planas, dalis - 1	
25015-PP-02-SA-B-01.1	1	0	Požeminio parkingo planas, dalis - 2	
25015-PP-02-SA-B-02	1	0	B Korpusas - 1 aukštas, 2 aukštas - 1 laiptinė (1B) M1:100	
25015-PP-02-SA-B-03	1	0	B Korpusas - 3 aukštas, Antstatas - 1 laiptinė (1B) M1:100	
25015-PP-02-SA-B-04	1	0	B Korpusas - 1 aukštas, 2 aukštas - 2 laiptinė (2B) M1:100	
25015-PP-02-SA-B-05	1	0	B Korpusas - Stogo planas M1:100	
25015-PP-02-SA-B-06	1	0	B Korpusas - fasadais M1:100	
25015-PP-02-SA-B-07	1	0	B Korpusas - fasadais M1:100	
25015-PP-00-SP-B-08	1	0	Pjūvis 1-1, Pjūvis 2-2	
25015-PP-00-SP-B-09	1	0	Rampos pjūviai	
25015-PP-00-SP-B-AR. 2	1	0	Formuojami atskiri nekilnojamo turto kadastro objektai	
25015-PP-00-SP-B-AR. 3	2	0	Atstumų nuo sklypo ribų pagrindimo schema	
			RINKMENA NR.3	
			Priedai	
P1	14	0	Urbanistinė analizė	
P 1.1	8	0	Pastatų tūrių formavimo schemas	
P2	43	0	Insoliacijos skaičiavimai	
P3	23	0	„Medžių inventorizavimo ir arboristinio įvertinimo ataskaita“ UAB „Arboristas Renatas“	
P4	72	0	„Daugiabučiai gyvenamieji namai I. Labutytės g. 20, Vilniaus m. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaita“ UAB „Fugro Baltic“	
P5	2	0	Butų pritaikymas riboto judumo žmonėms paprastojo remonto budu	

DOKUMENTO ŽYMUO

25015 -PP-00-DŽ

Lapas

2

Lapų

2

2.1.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI;

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	6450	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	2050,4	1 pastatas –881,81 kv.m. 2 pastatas –1168,59 kv.m.
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	79	
4. sklypo užstatymo tankis	%	32	
5. apželdintas sklypo plotas	%	50	3235,07 kv.m.(nevertinama vaikų žaidimų aikštelė)
II SKYRIUS PASTATAI			
Pastatas nr. 1 (A korpusas) DAUGIABUTIS NAMAS			Ypatingas statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		Daugiabutis namas	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3425,01	Antžeminis – 2349,45 Požeminis – 1075,56
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	2349,45	
5. Pastato tūris.*	m ³	13218	Antžeminis – 9457,80 Požeminis – 3760,20
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	3+ antstatas	
7. Pastato aukštis. *	m	13,80	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	45	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	43	
9.1. 1 - 1,5 kambario	vnt.	3	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	40	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

DOKUMENTO ŽYMUO

25015-PP-00-BDR

Lapas

1

Lapu

7

13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
Pastatas nr. 2 (B korpusas) DAUGIABUTIS NAMAS			Ypatingas statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		Daugiabutis namas	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	4201,37	Antžeminis plotas – 2704,03 Požeminis plotas –1497,34
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	2704,03	
5. Pastato tūris.*	m ³	16555,26	Antžeminis – 11052,95 Požeminis -5502,31
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	3+ antstatas	
7. Pastato aukštis. *	m	13,80	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	50	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	48	
9.1. 1 - 1,5 kambario	vnt.	4	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	44	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1. Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	m	459,9	Neypatingas
4.2. Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	m	109,5	Neypatingas
4.3. Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	m	2,1	Neypatingas
4.4. Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	m	108,6	I gr. nesudėtingas
4.5. Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	m	6,1	I gr. nesudėtingas
4.6. Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	m	4,0	I gr. nesudėtingas
4.7. Buitinių nuotekų tinklas (F1)	m	3,0	I gr. nesudėtingas
4.8. Buitinių nuotekų tinklas (F1)	m	3,0	I gr. nesudėtingas

4.9. Bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklas (BF1)	m	43,3	I gr. nesudėtingas
4.10. Bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklas (BF1)	m	296,7	I gr. nesudėtingas
4.11. Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	4,8	I gr. nesudėtingas
4.12. Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	4,8	I gr. nesudėtingas
4.13. Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	13,3	I gr. nesudėtingas
4.14. Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	25,5	I gr. nesudėtingas
4.15. Šilumos tiekimo tinklai (T1;T2)	m	1727	Neypatingasis
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
5.1. Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	mm	225	
5.2. Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	mm	160	
5.3. Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	mm	110	
5.4. Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	mm	110	
5.5. Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	mm	110	
5.6. Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	mm	110	
5.7. Buitinių nuotekų tinklas (F1)	mm	160	
5.8. Buitinių nuotekų tinklas (F1)	mm	160	
5.9. Bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklas (BF1)	mm	200	
5.10. Bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklas (BF1)	mm	250	
5.11. Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	160	
5.12. Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	160	
5.13. Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	160	
5.14. Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	110	
5.15. Šilumos tiekimo tinklai (T1;T2)	mm	Ø168.3/250 Ø139,7/225	
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
03 Modulinė transformatorinė			
03.1 Užstatymo plotas	m2	8,25	
04 Vaikų žaidimo aikštelė			
04.1 Plotas	m2	94	I gr. nesudėtingasis
05 Sporto aikštelė			
05.1 Plotas	m2	41	I gr. nesudėtingasis
06 Senjorų aikštelė	m2	33	I gr. nesudėtingasis
07. Buitinių atliekų surinkimo aikštelė			
07.1 Plotas	m2	7,68	I gr. nesudėtingasis
07.2 Konteineriai: 1 vnt. – 5 m3 mišrių komunalinių atliekų pusiau požeminio konteinerio; 1 vnt. – 5 m3 antrinių žaliavų (popierius/plastikas) pusiau požeminio	Vnt.	4	

konteinerio; 1 vnt. – 3 m3 stiklo pakuočių atliekų pusiau požeminio konteinerio; 1 vnt. – 1,3 m3 maisto atliekų pusiau požeminio konteinerio.			
08 Tvora (h1.1m)			I gr. Nesudėtingasis
08.1 Ilgis	m	56	Nurodyti tvoros fragmentai, ilgis skaičiuojamas su varteliais. 7,45m 9,70m 11,60m 27,30m
09.1 Privažiavimas prie rampos			II gr. nesudėtingasis
09.1 Plotas	m ²	104	
09.2 Rampa, požeminis privažiavimas prie parkingo ir ŽN A tipo aikštelė			II gr. nesudėtingasis
09.2. Plotas	m ²	411	
10 Pėsčiųjų takai sklype			II gr. nesudėtingasis
10. Plotas	m ²	442	
11. Terasos	m ²	248	Nurodytas bendras 29 terasų plotas
12. Dviračių stovų aikštelės	m ²	24	Nurodytas dviejų aikštelių plotas
ATR1 – atraminė sienutė			
Ilgis	m	14,04	I gr. nesudėtingasis
Aukštis	m	0,3-3,07	
Plotas	m ²	3,5	
ATR2 – atraminė sienutė			I gr. nesudėtingasis
Ilgis	m	14,07	
Aukštis	m	0,3-3,07	
Plotas	m ²	3,5	

FORMUOJAMI ATSKIRI NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO OBJEKTAI						
	Atskiro turtinio vieneto nr.:	Patalpos pavadinimas	Patalpos paskirties grupė	Patalpos paskirtis	Kadastrinio objekto numeris plane	Turtinio vieneto plotas (m2)
1 pastatas	1	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-A01	42,34
	2	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-A02	43,14

DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas	Lapų
25015-PP-00-BDR				4	7

(A korpusas)	3	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-A03	59,96
	4	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-A04	73,3
	5	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-A05	48,51
	6	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-A06	49,39
	7	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-A07	43,52
	8	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-A08	60,46
	9	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-A09	69,45
	10	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-A10	66,85
	11	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-A11	42,86
	12	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-A12	42,38
	13	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-A01	42,34
	14	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-A02	43,14
	15	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-A03	59,96
	16	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-A04	73,3
	17	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-A05	48,51
	18	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-A06	43,52
	19	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-A07	32,2
	20	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-A08	43,52
	21	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-A09	60,46
	22	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-A10	69,45
	23	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-A11	66,85
	24	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-A12	42,86
	25	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-A13	42,38
	26	Butas	gyvenamųjų	gyvenamoji	3-A01	42,34
	27	Butas	gyvenamųjų	gyvenamoji	3-A02	43,14
	28	Butas	gyvenamųjų	gyvenamoji	3-A03	59,96
	29	Butas	gyvenamųjų	gyvenamoji	3-A04	73,3
	30	Butas	gyvenamųjų	gyvenamoji	3-A05	48,51
	31	Butas	gyvenamųjų	gyvenamoji	3-A06	43,51
	32	Butas	gyvenamųjų	gyvenamoji	3-A07	32,2
	33	Butas	gyvenamųjų	gyvenamoji	3-A08	43,52
	34	Butas	gyvenamųjų	gyvenamoji	3-A09	60,46
	35	Butas	gyvenamųjų	gyvenamoji	3-A10	69,45
	36	Butas	gyvenamųjų	gyvenamoji	3-A11	66,85
	37	Butas	gyvenamųjų	gyvenamoji	3-A12	42,86
	38	Butas	gyvenamųjų	gyvenamoji	3-A13	42,38
	39	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	4-A01	42,12
	40	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	4-A02	57,81
	41	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	4-A03	31,9
	42	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	4-A04	54,16
	43	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	4-A05	42,09
2 pastatas (B korpusas)	44	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-1B01	42,34
	45	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-1B02	43,14
	46	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-1B03	50,57

47	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-1B04	61,37
48	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-1B05	48,51
49	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-1B06	49,39
50	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-1B07	43,52
51	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-1B08	44,29
52	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-1B09	76,76
53	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-1B10	36,23
54	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-1B11	66,85
55	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-1B12	42,85
56	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-1B13	42,53
57	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-2B14	105,47
58	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-2B15	108,96
59	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-2B16	74,09
60	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-2B17	84,14
61	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-1B01	42,34
62	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-1B02	43,14
63	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-1B03	50,57
64	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-1B04	61,37
65	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-1B05	48,51
66	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-1B06	43,52
67	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-1B07	32,19
68	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-1B08	43,52
69	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-1B09	60,73
70	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-1B10	68,37
71	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-1B11	66,85
72	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-1B12	42,85
73	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-1B13	42,48
74	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	3-1B01	42,34
75	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	3-1B02	43,14
76	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	3-1B03	50,57
77	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	3-1B04	61,37
78	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	3-1B05	48,51
79	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	3-1B06	43,51
80	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	3-1B07	32,2
81	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	3-1B08	43,52
82	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	3-1B09	61,11
83	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	3-1B10	68,75
84	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	3-1B11	66,85
85	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	3-1B12	42,85
86	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	3-1B13	42,53
87	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	4-1B01	42,08
88	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	4-1B02	57,81
89	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	4-1B03	31,94
90	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	4-1B04	54,16

DOKUMENTO ŽYMUO

25015-PP-00-BDR

Lapas

6

Lapų

7

	91	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	4-1B05	42,09
	92	Koridoriai, tambūras	Pagalbinių	Pagalbinio ūkio	1-A0	142,28
		Koridoriai	Pagalbinių	Pagalbinio ūkio	2-A0	
		Koridoriai	Pagalbinių	Pagalbinio ūkio	3-A0	
		Koridoriai	Pagalbinių	Pagalbinio ūkio	4-A0	
	93	Koridoriai, tambūras	Pagalbinių	Pagalbinio ūkio	1-1B0	161,25
		Koridoriai	Pagalbinių	Pagalbinio ūkio	1-2B0	
		Koridoriai	Pagalbinių	Pagalbinio ūkio	2-1B0	
		Koridoriai	Pagalbinių	Pagalbinio ūkio	3-1B0	
		Koridoriai	Pagalbinių	Pagalbinio ūkio	4-1B0	
2 pastatas (B korpusas)	94	Automobilių saugykla, techninė patalpa, dviračių saugykla	Pagalbinių	Pagalbinio ūkio	R-1	1497,34
		Automobilių saugykla, tambūras	Pagalbinių	Pagalbinio ūkio	R-2	
		Automobilių saugykla, tambūras	Pagalbinių	Pagalbinio ūkio	R-3	
1 pastatas (A korpusas)	95	Automobilių saugykla, tambūras, vandens įvadas	Pagalbinių	Pagalbinio ūkio	R-4	1075,56
		Automobilių saugykla	Pagalbinių	Pagalbinio ūkio	R-5	

Pastaba: FORMUOJAMŲ ATSKIRŲ NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ:

1 pastatas (A korpusas) – 45 vnt

2 pastatas (B- korpusas) - 50 vnt.

Bendras projekte formuojamų atskirų nekilnojamo turto kadastro objektų – 95 vnt.

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Vitalijus Barštys Atest nr.25750

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO

25015-PP-00-BDR

Lapas

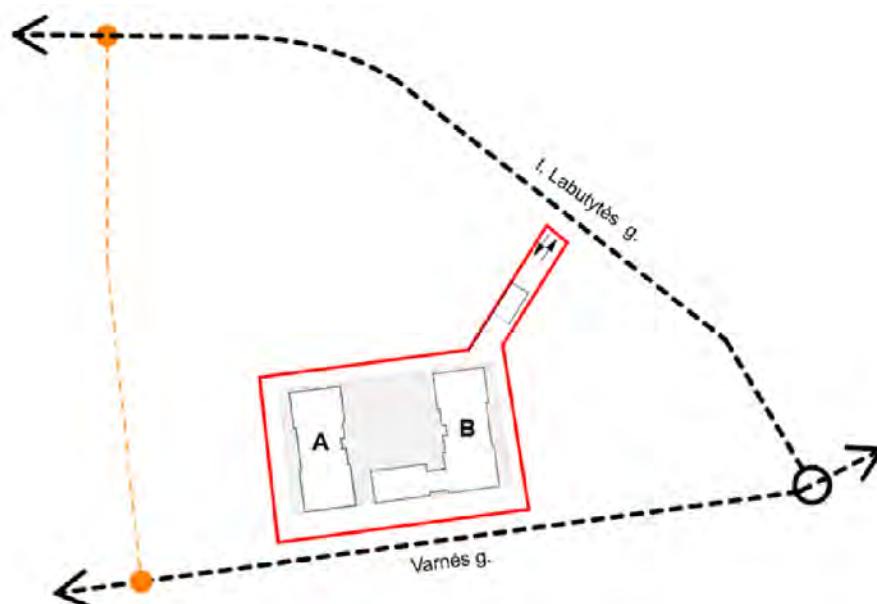
7

Lapų

7

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Korpusų schema



DOKUMENTO ŽYMUO

25018-XX-PP-AR

Lapas

1

Lapų

23

2. Turinys

2.1.3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS, KURIAME PATEIKIAMA (KAI KURIE ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ AIŠKINAMOJO RAŠTO DUOMENYS GALI BŪTI PATEIKIAMAI IR BRĖŽINIUOSE): 4

2.1.3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS [5.25], STATINIO PASKIRTIS [5.23], STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ;	4
2.1.3.4 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA;	7
2.1.3.5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS;	10
2.1.3.7. PROJEKTUOJAMO STATINIO (LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO 25 STRAIPSNIO 1 DALYJE NURODYTAIS ATVEJ AIS) ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:	12
2.1.3.7.1. REKONSTRUOJANT IR REMONTUOJANT STATINIUS, – ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ;	12
2.1.3.7.4. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI;	13
2.1.3.7.6. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE;	14
2.1.3.8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS; PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS NEPATENKA Į SAUGOMŲ TERITORIJŲ, KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ZONAS. SKLYPE PAGAL IŠRAŠĄ IŠ REGISTRO YRA NUMATYTOS:	14
REIKALAVIMAI NUMATYTI APSAUGOS ZONOMS NEPAŽEISTI.	15
2.1.3.9. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTO INIAI SPRENDINIŲ APRAŠYMAS; SPRENDINIAI PARENGTI VADOVAUJANTIS STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ IR TARPTAUTINĮ STANDARTĄ ISO 21542:2011 „PASTATŲ STATYBA. UŽSTATYTOS APLINKOS PRIEINAMUMAS IR NAUDOJAMUMAS“; SKLYPO PLANE VISI TAKELIAI YRA PRITAIKYTI ŽMONĖMS SU NEGALIA.	18
2.1.3.10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS; ŠIUO METU SKLYPE STATINIŲ NĖRA, TODĖL GRIOVIMAS NENUMATOMAS.	18
2.1.3.11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS), PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (ĮVERTINAMI APLINKOS KOMPONENTAI (VANDUO, ORAS, DIRVOŽEMIS, ŽEMĖS GELMĖS, BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ, KRAŠTOVAIZDIS), KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAP AIS), PAAIŠKINAMA, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĖ, FIZIKINĖ, BIOLOGINĖ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMAI SKAIČIAVIMO DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLIKŲ SUSIDARYMĄ [5.311] [5.171] [5.172]; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMUS, ORIENTACINĮ JŲ KIEKĮ PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS); INFORMACIJA, AR ATLIKTA PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS (JEI ATLIKTA, – PATEIKTI IŠVADĄ); INFORMACIJA, AR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYME NUSTATYTA TVARKA ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS IR (AR) YRA GALIOJANTI ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA, KAD POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS NEPRIVALOMAS (TOLIAU – IŠVADA) ARBA GALIOJANTIS SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI (TOLIAU – SPRENDIMAS), PAGAL KURĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA ATITINKA TEISĖS AKTŲ NUSTATYTUS REIKALAVIMUS IR NEDARYS REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO APLINKAI (JEIGU ATLIKTA, – PATEIKTI IŠVADĄ ARBA SPRENDIMĄ);	18
2.1.3.12. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, IŠSKYRUS REGLAMENTUOJAMUS DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS REIKALAVIMUS, AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA	

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
25015- PP-00-AR	2	23

SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 53 STRAIPSNIO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA. STATINIŲ, KURIŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS PRIVALO PATIKRINTI LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS ĮGALIOTA INSTITUCIJA AR ĮSTAIGA, SĄRAŠĄ PAGAL JŲ NAUDOJIMO PASKIRTĮ NUSTATO APLINKOS MINISTRAS;

..... 19

2.1.3.14. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA);

2.1.4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITĄ), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“ (KAI VIEŠINTI PRIVALOMA); 21

2.1.5. PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS; ŠIUO METU YRA GAUTI GRETIMO SKLYPO ADRESU LABUTYTĖS G. 30 SAVININKO SUTIKIMAI, RENGIANČIŲ PROJEKTINIUS SPRENDINIUS KURIAIS YRA ĮTAKOJAMA GRETIMAS SKLYPAS (BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ ĮRENGIMAS, STATINIŲ STATYBA ARČIAU NEGU TAI REGLAMENTUOJA NORMINIAI TEISĖS AKTAI). GAUNANT STATYBĄ LEIDŽIANTĮ BEI RENGIANČIŲ PROJEKTO TDP STADIJOS SPRENDINIUS BUS GAUTI VISI REIKALINGI PRITARIMAI, SUTIKIMAI.....21

2.1.6. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI [5.1] (PROJEKTO VADOVO PARAŠU PATVIRTINTOS DOKUMENTO NUORAŠAS BE ASMENS DUOMENŲ) AR REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į PRISIJUNGIMO SĄLYGAS IR SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“;22

2.1.7. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI;23

2.1.8. DOKUMENTAI IR DUOMENYS ATSIŽVELGIANT Į NUMATOMO PROJEKTUOTI STATINIO SPECIFIKĄ IR NUSTATYTUS SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS;.....23

2.1.3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS, KURIAME PATEIKIAMA (KAI KURIE ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ AIŠKINAMOJO RAŠTO DUOMENYS GALI BŪTI PATEIKIAMAI IR BRĖŽINIUOSE):**2.1.3.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;**

Projektuojamų statinių statybos vieta	Vilnius, I. Labutytės g. 20. Pilaitės seniūnija, kad. Nr. 0101/0167:3160 Vilniaus m. k.v.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio paskirtis	Daugiabučių
Statinio kategorija	Ypatingas
Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;	Statinio kategorija parinkta vadovaujantis: - STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 4 priedu, kaip pastato plotas viršija 2000 kv.m. - Statybos įstatymo 2 straipsnio 20 punktu: 20. Ypatingasis statinys –[...] statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių; [...] Projektuojamame pastate projektuojami liftai, kurie vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymo 3 straipsniu, priskiriami potencialiai pavojingų įrenginių kategorijai. Šiuo metu sklype pastatų ir statinių nėra, todėl statybos rūšis parinkta „nauja statyba“.

Situacijos vieta Vilniaus miesto kontekste, Pilaitės seniūnija:

**2.1.3.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventORIZacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);**

Projektuojamas sklypas yra adresu I. Labutytės g. 20, Vilniuje. Šiuo metu sklype medžių nėra.

Greta sklypo, Varnės g. raudonųjų linijų zonoje yra 6 medeliai – mažalapės liepos (kamieno skersmuo 5-7 cm).

Medžių inventorizacija: Varnės g. raudonųjų linijų (atliko UAB „Arboristas Renatas“) – pridama Priede nr. P3Medelių aprašas:

Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksniai	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
34	2025-11-17	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	7	4	1		Nulūžus viršūnė.	Lajos formuojamasis genėjimas.	N
35	2025-11-17	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	7	5	1	Kamieno pažeidimai nuo žolijavės.		Įrengti kamieno apsaugą nuo žolijavės.	N
36	2025-11-17	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	7	4	1				N
37	2025-11-17	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	6	4	2	Kamieno pažeidimai nuo žolijavės.		Įrengti kamieno apsaugą nuo žolijavės.	N
38	2025-11-17	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	5	4	2	Kamieno pažeidimai nuo žolijavės.		Įrengti kamieno apsaugą nuo žolijavės.	N
39	2025-11-17	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	6	4	1				N

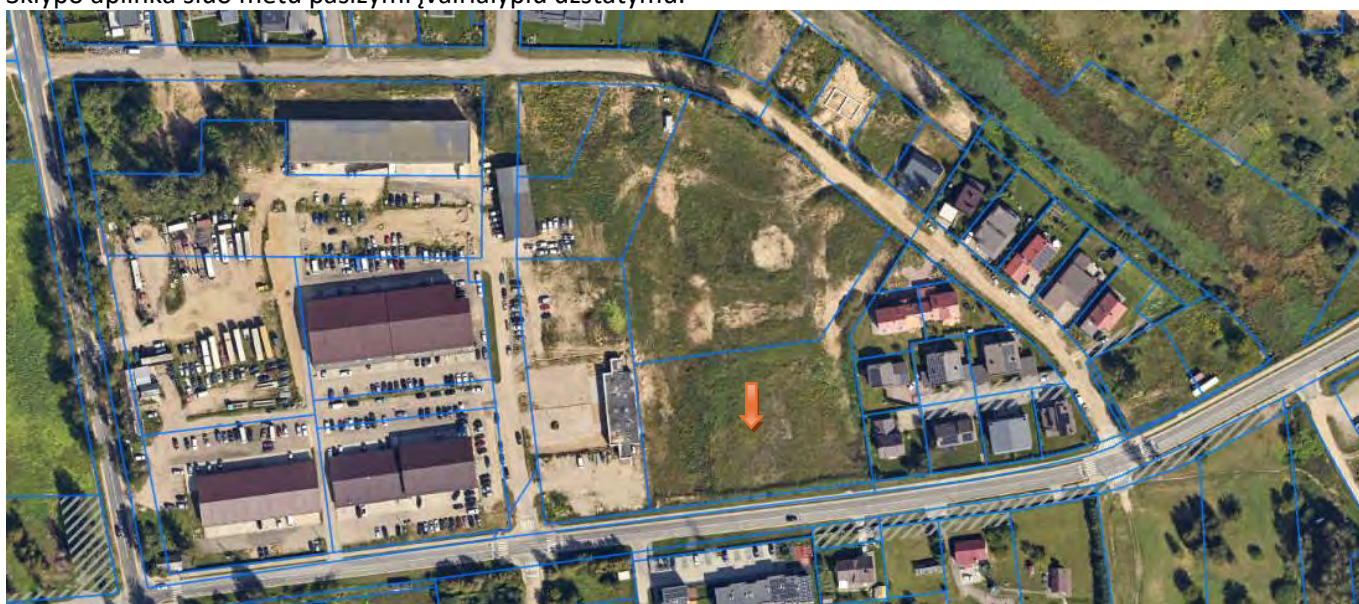
Geologinės sąlygos: Aprašo ištrauka pateikiama pagal UAB "FUGRO BALTIC" parengta Daugiabučiai gyvenamieji namai I. Labutytės g. 20, Vilniaus m. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaita Tyrimų identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 57382-2026: 2025 m. gruodžio mėn. gręžiant gręžinius iki 14,0 – 19,0 m gylio požeminis vanduo nustatytas visuose gręžiniuose 2,7 – 3,6 m (152,8 – 153,5 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Tai gruntinis vanduo talpinamas kraštinių fliuvioglacialinių smėlių ir moreniniuose rišliuose gruntuose esančiuose smėlio lęšiuose. Pavasario polaidžio, ilgalaikių ar trumpalaikių intensyvių liūčių metu virš molingo grunto laikinai gali kauptis podirvio vanduo, o grunto vandens lygis gali kisti. Pagal gręžimo ir CPT duomenis tiriamoje teritorijoje išskirta 13 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Gerai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis, labai purus-purus (SaFW, IGS-3), užfiksuotas Gr.SZ-01 (2,0 – 3,1 m gylyje), Gr.SZ-03 (0,1 – 1,4 m ir 2,4 – 2,9 m gylio intervaluose), Gr.SZ-09 (0,8 – 1,3 m gylyje) ir Gr.SZ-10 (nuo žemės paviršiaus iki 0,6 m gylio). Šis gruntas yra silpnas ir nerekomenduojamas pamatų ir grindų pagrindui. Technogeninis gruntas (1 IGS), aptinkamas gręžiniuose Gr.SZ-01, Gr.SZ-02, Gr.SZ-05 iki 0,3 – 2,0 m gylio ir yra sudarytas iš smėlio, permaišyto su dirvožemiu ir statybinio laužo atliekomis bei žvyringo smėlio. Šis, antropogeninės veiklos suformuotas gruntas, pasižymi itin kaičiomis ir sunkiai prognozuojamomis fizikinėmis – mechaninėmis savybėmis, todėl nerekomenduojamas naudoti pamatų ir grindų pagrindui.

Higieninė ekologinė situacija:

Duomenų apie sklype veikusių kenksmingus įrenginius ar įmones nėra.

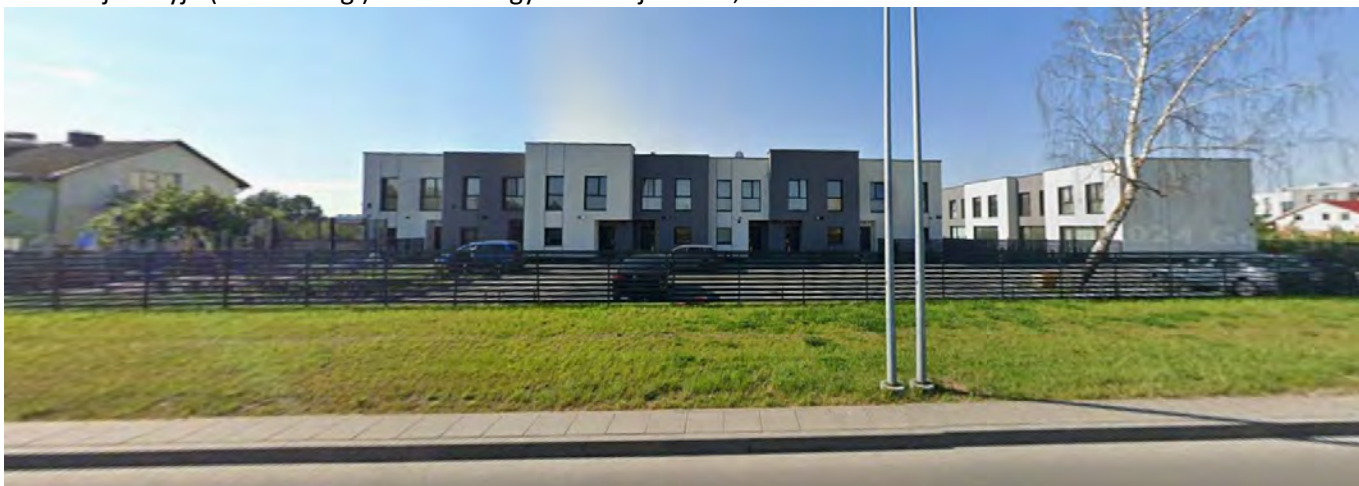
Aplinkinis užstatymas:

Sklypo aplinka šiuo metu pasižymi įvairialypiu užstatymu.



DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) IEVOS LABUTYTĖS G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

- Pietinėje dalyje (už Varnės g.) sublokuoti gyvenamieji namai;



- Vakarinėje dalyje sandėliavimo- dirbtuvių paskirties pastatas; Pagal „Sklypų Zujūnų g. 8 ir Plytinės k., (kad. Nr. 0101/0167:437, 0101/0167:1233) detalusis planas“ (Valstybinio registro Nr. 77879) – numatoma daugiabučių gyvenamųjų pastatų statyba.



Šiaurinėje dalyje, šiuo metu neužstatytas sklypas. Pagal „Sklypų Zujūnų g. 8 ir Plytinės k., (kad. Nr. 0101/0167:437, 0101/0167:1233) detalusis planas“ (Valstybinio registro Nr. 77879) – numatoma daugiabučių gyvenamųjų pastatų statyba.



DOKUMENTO ŽYMUO

25015- PP-00-AR

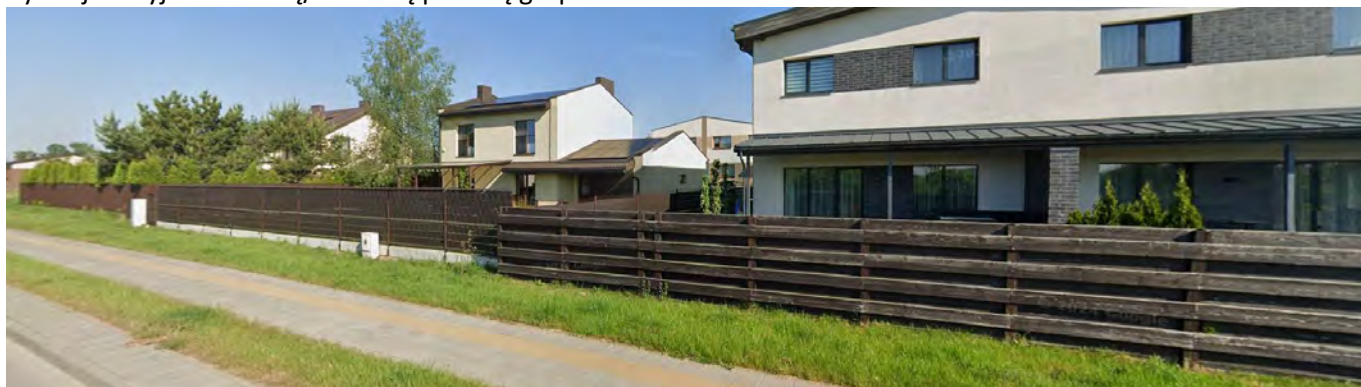
Lapas

6

Lapų

23

Rytinėje dalyje vienbučių/dvibučių pastatų grupė.



Esamo užstatymo analizė ir projektuojamų pastatų koncepcija esamos situacijos kontekste pridedama Priede nr. P1

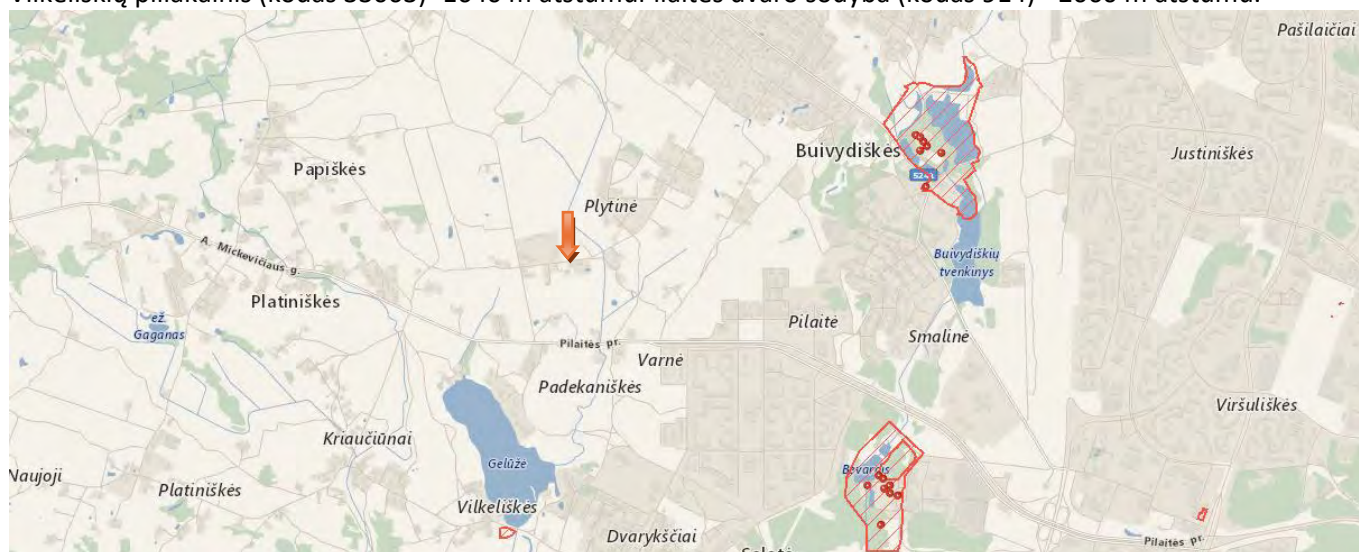
Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.):

Sklype, bei jo aplinkoje nėra kultūros paveldo objektų arba jų apsaugos zonų.

Artimiausias objektai :

Buivydiškių dvaro sodyba (kodas 888) - 2023m atstumu.

Vilkeliškių piliakalnis (kodas 33063) -1640 m atstumu Pilaitės dvaro sodyba (kodas 914) - 2060 m atstumu.



2.1.3.3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

Rekonstrukcijos ir kapitalinio remonto statybos rūšys nenumatomos.

2.1.3.4 Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Projektuojamas dviejų korpusų daugiabutis gyvenamasis namas su požemine automobilių saugykla ir visa infrastruktūra.

NR.	PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI	DANGOS TIPAS
1	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas 1 pastatas	
2	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas 2 pastatas	
3	Projektuojama transformatorinė	
4	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė	Liejama EPMD guminė danga
5	Projektuojama sporto aikštelė	
7	Buitinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelė	
8	Projektuojama tvora	
9	9.1 Privažiavimas prie rampos	Trinkelų važiuojamoji dalis, pritaikyta sunkiasvoriam transportui (30t)
	9.2 Rampa, požeminis privažiavimas prie parkingo ir ŽN A tipo aikštelė	Tekstūruotas betonas
10	Pesčių takai sklype	Kietos nelaidžios dangos - trinkelų danga
6	Projektuojama ramaus poilsio vyresnio amžiaus žmonėms ir asmenims su negalia aikštelė	
11	Terasos	Terasinės lentos
12	Dviračių stovų aikštelės	Apželdinta ažūrinė trinkelų danga
ATR1	Projektuojama atraminė sienelė	
ATR2	Projektuojama atraminė sienelė	

Komercinės patalpos neprojektuojamos, bet numatoma galimybė įrengti esant poreikiui. Šiam tikslui užtikrinti prie dviejų terasų numatomi atskiri takeliai; visi Varnės g. fasado langai yra iki grindų, kas užtikrina patalpų patrauklumą ir komercinei paskirčiai.

Sklype numatoma taipogi visa privaloma infrastruktūra:

4	Vaikų žaidimo aikštelė	Aikštelės plotas 94 kv. m. – butų skaičius 91vnt; Atstumai nuo projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės iki kitų objektų: pažymėti sklypo sutvarkymo plane: Nuo vaikų žaidimų aikštelės iki Varnės g. apie 56 m. Nuo vaikų žaidimų aikštelės iki I. Labutytės g. apie 85 m. Nuo vaikų žaidimų aikštelės iki įvažiavimo į parkingą apie 50 m. Atstumas iki buitinių atliekų konteinerių – 73m Kadangi HN 131:2023 nustatytas minimalus 20 m atstumas iki gatvės važiuojamosios dalies yra išlaikomas, papildomas vaikų žaidimų aikštelės aptvėrimas - tvora ar gyvatvore pagal HN 131:2023 11.5 punktą nėra privalomas, todėl neprojektuojamas.
---	------------------------	---

		Vaikų žaidimų aikštelės įranga ir danga: Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė įrengiama vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimais. Vaikų žaidimų įranga ir šalia jos įrengiama atsitrenkimą švelninanti danga turi atitikti HN 131:2023 13 punkto reikalavimus bei turėti gamintojo išduotus atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas, patvirtinančias atitiktį Lietuvos standartų LST EN 1176-1, LST EN 1176-2, LST EN 1176-3, LST EN 1176-4, LST EN 1176-5, LST EN 1176-6, LST EN 1176-10, LST EN 1176-11, LST EN 1177 arba jiems tapačių standartų reikalavimams. PP statdijoje parenkama liejama EPMD danga, skirta vaikų žaidimo aikštelėms. Vaikų žaidimų įranga ir atsitrenkimą švelninanti danga statybos metu turi būti montuojamos vadovaujantis gamintojo pateiktomis montavimo instrukcijomis. Kartu su įranga turi būti pateikiamos naudojimo ir priežiūros instrukcija. Projektinių pasiūlymų projekte pateikiami principiniai vaikų žaidimų aikštelės sprendiniai (žiūr sklypo planą). Konkretūs vaikų žaidimų įrenginių modeliai, smūgi švelninančios dangos tipas bei techniniai parametrai parenkami rengiant darbo projektą. Parenkami gaminiai privalo atitikti šiame punkte nurodytų standartų reikalavimus ir turėti tai patvirtinančius sertifikatus ir kitus dokumentus. Insoliacija – vaikų žaidimo aikštelės vieta parinkta atsižvelgiant ir į insoliacijos reikalavimus. Visos aikštelės apšvieta yra nuo 9.30 iki 13.30 val, t.y. 4 val
5	Sporto aikštelė	Sporto aikštelė projektuojama kaip aktyvaus laisvalaikio erdvė, skirta paauglių ir kitų gyventojų fiziniam aktyvumui. Vadovaujantis STR „Gyvenamieji pastatai“ 242 punkto reikalavimais, sporto aikštelė aptveriamą ažūriniu aptvaru. Ažūrinis aptvaras numatytas siekiant užtikrinti saugų aikštelės naudojimą, apriboti sporto inventoriaus patekimą už aikštelės ribų bei apsaugoti gretimas teritorijas. Tvoros vieta ir sprendiniai pateikti sklypo plano brėžiniuose (poz. Nr. 08). Tvoros aukštis 1,1m.
6	Projektuojama ramaus poilsio vyresnio amžiaus žmonėms ir asmenims su negalia aikštelė;	
7	Buitinių atliekų konteinerių aikštelė	Vieta numatyta prie įvažiavimo į sklypą iš I Labutytės gatvės. Konteinerių kiekis parinktas pagal VASA atliktus skaičiavimus: 1 vnt. – 5 m³ mišrių komunalinių atliekų pusiau požeminio konteinerio; 1 vnt. – 5 m³ antrinių žaliavų (popierius/plastikas) pusiau požeminio konteinerio; 1 vnt. – 3 m³ stiklo pakuočių atliekų pusiau požeminio konteinerio; 1 vnt. – 1,3 m³ maisto atliekų pusiau požeminio konteinerio.
9	Privažiavimas prie požeminio parkingo,	
	Požeminis parkingas	Kuriame numatytos privalomos parkavimo vietos ir ŽN parkavimo aikštelės;

DOKUMENTO ŽYMUO

25015- PP-00-AR

Lapas

9

Lapų

23

10, it	Pėsčiųjų takai, apželdinimas, suoliukai ir visa inžinerinė infrastruktūra;	
--------	--	--

2.1.3.5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Projektuojami lauko ir vidaus inžineriniai tinklai techninio projekto metu bus atlikti remiantis projektavimo ir gaisrinės saugos užduotimi, išduotomis techninėmis sąlygomis bei galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir higienos normomis.

Lietaus vanduo želdynų zonose bus siekiama, kad didžiąja dalimi būtų natūraliai sugertas į gruntą. Nuo sklype numatomų kietųjų dangų, o taip pat nuo stogų surinktas lietus bus nuvedamas į lietaus nuotekų tinklus, surenkamas į akumuliacines talpas jų pagalba reguliuojant išeinančio lietaus vandens debitą bus išleidžiamas į esamus lietaus nuotekų tinklus. Tinklų pasijungimui gautos prisijungimo sąlygos iš tinklus eksploatuojančios organizacijos.

Pastato geriamojo vandentiekio tiekimui bei buitinių nuotekų išleidimui projektuojamas prisijungimas prie miesto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Tinklų pasijungimui gautos prisijungimo sąlygos iš tinklus eksploatuojančios organizacijos. Buitinių nuotekų išvadai iš pastato pajungiami į projektuojamus kiemo tinklus. Varnės g. raudonųjų linijų zonoje projektuojami magistraliniai bendro naudojimo vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Sistema nuo prietaisų numatoma iš plastikinių movinių vamzdžių, buitinių nuotekų stovai ir vamzdynai esantys garsui jautriose patalpose projektuojami iš specialių mažatriukšmių vamzdynų. Vandens apskaitos mazgas projektuojamas iš ketinių fasoninių dalių ir sklendžių. VAM patalpoje projektuojamas pagrindinis vandens skaitiklis ir subapskaitos karšto vandens paruošimui ir kitos subapskaitos pagal statytojo reikalavimus.

Pastato aprūpinimas šiluma numatomas prisijungiant prie miesto centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Šilumos energija bus naudojama pastato šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo reikmėms.

Tikslūs inžineriniai ir konstrukcijų sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

Projekte numatomas atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas, t.y. numatoma pastato bendrosioms reikmėms naudoti elektros energiją iš nutolusios atsinaujinančios energijos elektrinės.

2.1.3.6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

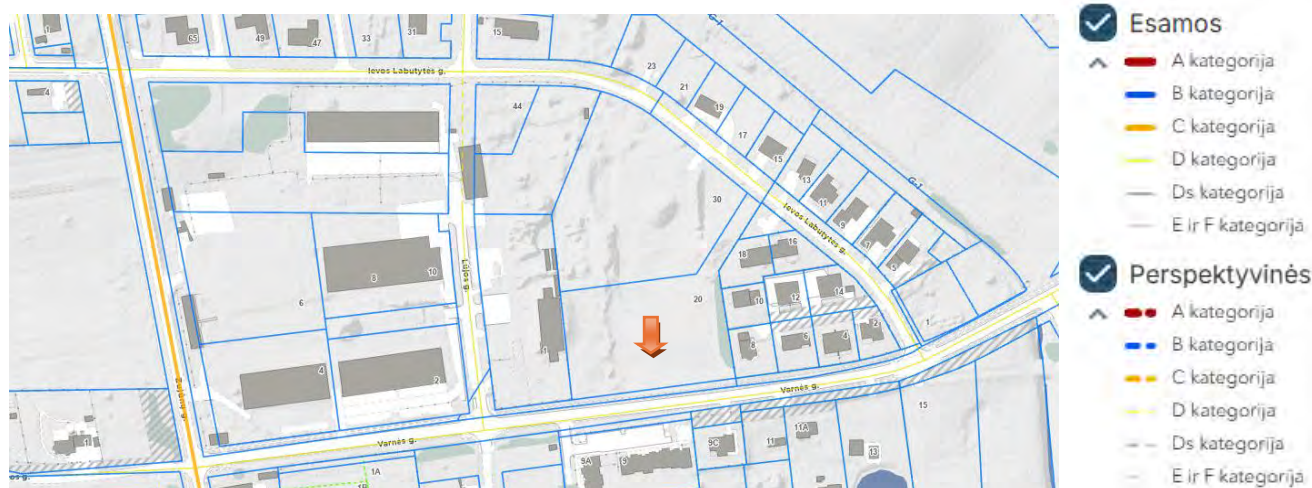
Įvažiavimas į sklypą numatomas iš I. Labutytės gatvės. Iš Varnės g. įvažiavimas į sklypą neprojektuojamas.

Įvažiavimo – išvažiavimo vieta buvo nustatyta „Sklypų Zujūnų g. 8 ir Plytinės k., (kad.Nr. 0101/0167:437, 0101/0167:1233) detalusis planas“ (Valstybinio registro Nr. 77879) sprendiniais.

Detalusis planas tekstiniu reglamentu „b“ nustatė, kad galimas tik požeminis parkingas automobilių parkavimui, todėl vidaus keliai sklype neprojektuojami, išskyrus privažiavimą prie požeminio parkingo panduso, šiaurinėje sklypo dalyje.

Varnės ir I. Labutytės gatvės pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą yra D kategorijos, todėl triukšmo „tarša“ sklype nenumatoma.

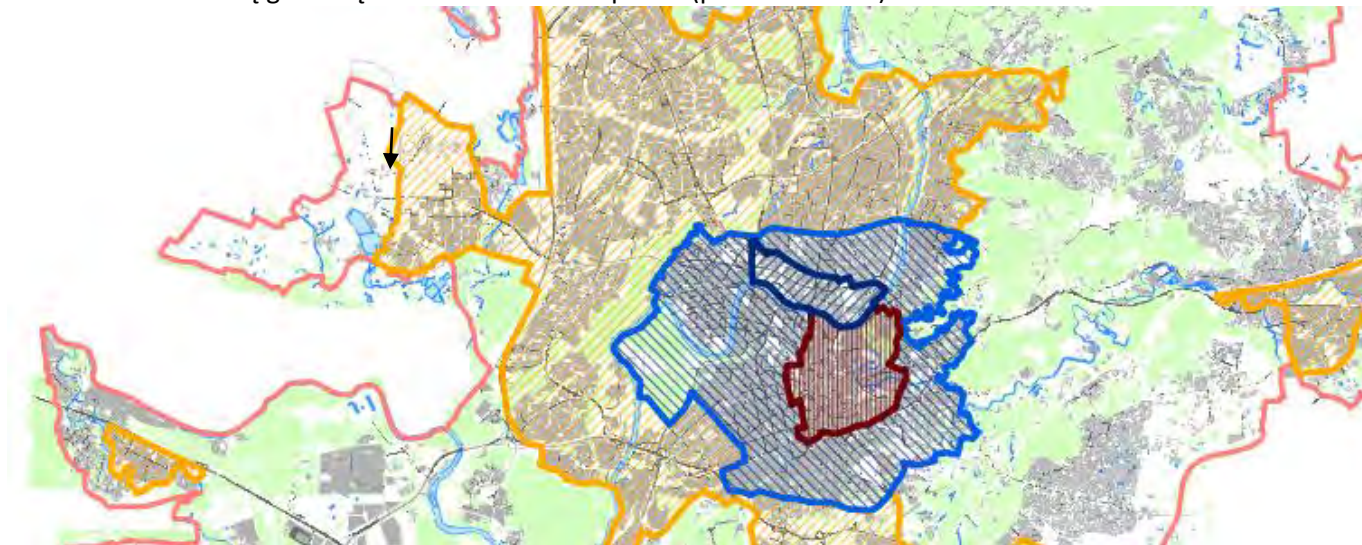
I.Labutytės gatvės sutvarkymo sprendiniai rengiami atskiru projektu.



Pėsčiųjų srautų jungtys - takeliai numatomi ir link Varnės ir link I. Labutytes gatvių. Vakariniėje sklypo dalyje projektuojamas viešosios paskirties takelis jungiantis Varnės gatvę su I. Labutytes gatve, bei detaliojo plano sprendiniais gretimoje teritorijoje numatyta bendro naudojimo teritorija.

Automobilių parkavimo vietų skaičiui nustatyti taikomas koeficientas – 1

Ištrauka iš „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“. Projektuojami 91 butai, numatomos - 91 parkavimo aikštelės ir papildomos 3 aikštelės mažesnių gabaritų motorizuotam transportui (pvz. motociklai).



4.		Likusi miesto teritorija	1,0	-	-
----	---	--------------------------	-----	---	---

Tame: 19 parkavimo vietų elektromobiliams.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai.

$$91 \times 0,2 = 18,2$$

Tame 4 vietos žmonėms su negalia: 1 vieta – A tipo, 3 vietos - B tipo

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
25015- PP-00-AR	11	23

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ :

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

$$91 \times 0,04 = 3,64$$

Dviračių parkavimo vietų skaičius -19 vnt

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

Sklype yra 91 butai: Dviračių stovėjimo vietų skaičius: $91/5=18,2$

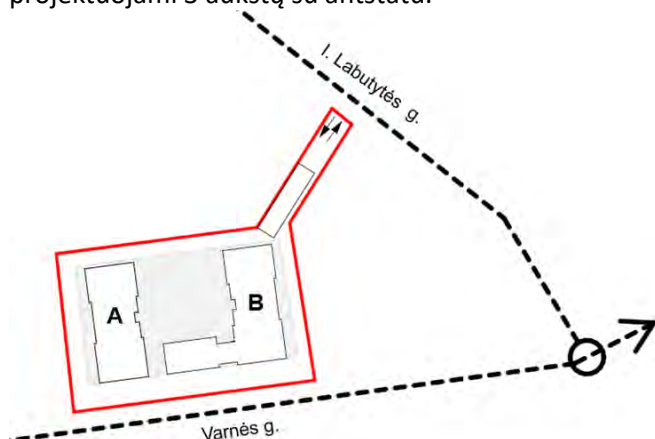
2.1.3.7. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

2.1.3.7.1. Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;

Rekonstrukcijos ir kapitalinio remonto statybos rūšys nenumatomos. Projekto statybos rūšis – nauja statyba.

2.1.3.7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Projektuojami du daugiabučiai (1 ir 2) gyvenamieji namai su bendru požeminiu vieno lygio parkingu. Pastatai projektuojami 3 aukštų su antstatu.



3 aukštų su antstatu korpusuose numatoma koridorinė sistema, kurioje centrinėje dalyje yra liftas ir laiptinė. Laiptinės ir liftai turi jungtį su požemine automobilių saugykla. Palei koridorius iš dviejų pusių projektuojami butai. Vyraujantis butų plotas – 45- 60 kv.m.

Kitas butų planavimo principas yra 2 aukštų tūryje palei Varnės g. Čia projektuojami per du aukštus didesnio ploto 4 butai (apie 100 kv.m.) su laiptine, jungiančia su požemine automobilių saugykla.

Požeminėje automobilių saugykloje numatomi 5 zonos, atskirtos priešgaisrinėmis sienomis ir vartais, kiekvienoje zonoje yra ne daugiau kaip 24 aut. Prie laiptinių projektuojamos techninės patalpos ir dviračių ir vėžimėlių saugojimo patalpa. Pastatų tūrių formavimo schemos pateiktos priede nr. P1.1

2.1.3.7.3. pagrindinių jėimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Jėjimai į korpusus numatomi iš kiemo pusės. A korpusas turi vieną jėimą, vieną laiptinę ir vieną liftą. B korpusas turi du jėimus, dvi laiptines ir vieną liftą.

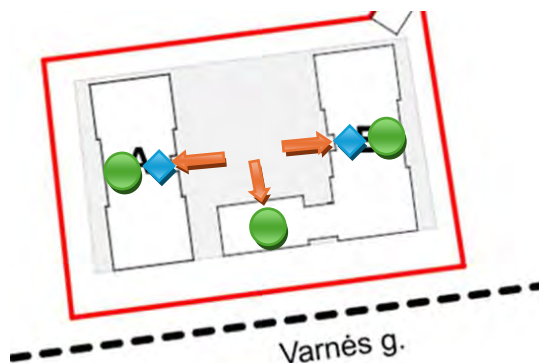
➡ Jėjimai į pastatus



Liftas



Laiptinė

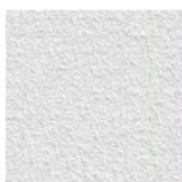


2.1.3.7.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Projektuojamas gyvenamųjų pastatų kompleksas formuojamas kaip šiuolaikiška, rami ir kontekstuali urbanistinė struktūra, darniai įsiliejanti į aplinkinį užstatymą ir kraštovaizdį. Architektūrinė idėja grindžiama aiškia tūrinių kompozicija, subalansuotu medžiagiškumu ir funkcionaliais fasadų elementais, kuriančiais gyvenimo kokybę ir vizualinį vientisumą. Pastatų fasaduose dominuoja baltas tinkas, kuris derinamas su fasadine apdaila, imituojančia smėlio spalvos klinkerio plyteles ir medžio apdailą. Ši medžiaga ne tik formuoja tvarumo ir ilgaamžiškumo pojūtį, bet ir vizualiai skaido pastatų tūrius į smulkesnes struktūras, mažina jų mastelį ir leidžia architektūrai jautriai įsiliesti į esamą gyvenamųjų namų kvartalų kontekstą. Fasadų kompoziciją papildo akcentiniai medžio imitacijos apdailos fragmentai, suteikiantys architektūrai šilumos ir gyvenamosios aplinkos jaukumo. Apdaila parenkama atsižvelgiant taipogi į gaisrinius reikalavimus I ugniai atsparumo pastatams). Vizualizacijos pridedamos prie sprendinių.

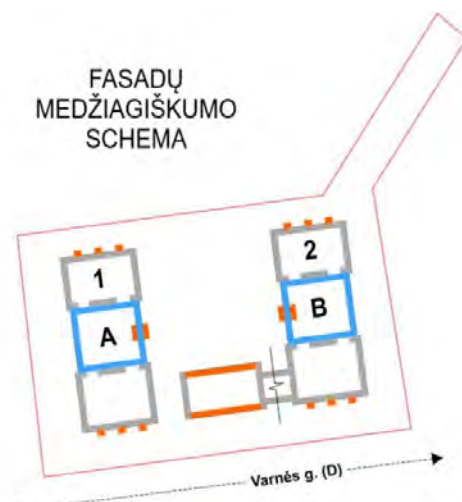
Pastatams numatoma apdaila:

- Šviesaus atspalvio tinkas (baltas arba šviesaus smėlio atspalvio);
- Minkštos klinkerio imitacijos plytelės tipo arba klinkerinės plytelės ;
- Medžio apdailą imituojančios HPL lentelės (B-s3-d0 degumo klasės);



KITI FASADO ELEMENTAI
(langu rėmai, turėklai ir kt.)
šiltas, šviesiai smėlinis
tinkas

FASADŲ
MEDŽIAGIŠKUMO
SCHEMA



Laikančios konstrukcijos: sienos – plytų mūras; perdangos - surenkamos kiaurymėtos gelžbetoninės plokštės su monolitiniiais ruožais. Balkonai surenkamo gelžbetoninio su termodetalėmis. Stogas sutapdintas, apšiltintas neoporu.

Požeminėje dalyje - monolitinės gelžbetoninės kolonos ir monolitinė gelžbetoninė perdanga;

Butuose vidaus apdaila neįrengiama. Bendro naudojimo patalpose – koridoriuose ir laiptinėse sienų apdaila – tinkas; grindų apdaila – akmens masės plytelės, lubos – akustinės pakabinamos plokštės.

2.1.3.7.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Patalpų insoliacija užtikrinama pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 213: Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.

Taipogi atlikti insoliacijos skaičiavimai gretimų individualių pastatų esančių rytinėje ir pietinėje sklypo dalyje. Rytinėje dalyje 2,5val. apšvieta užtikrinama. Pietinėje dalyje esančius namus projektuojamo pastato šešėlis nepasiekia.

Skaičiavimai pridedami Priede NR. P2.

2.1.3.7.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

Projektuojami du daugiabučiai gyvenamieji pastatai; Paskirtis – gyvenamoji;

Preliminarūs žmonių skaičius preliminarai nustatomas pagal buto tipą.

Butų tipas (kambarių skaičius)	1-1,5k	2k	3k	4k		Viso:
	vnt	vnt	vnt	vnt		
Viso butų:	7	53	27	4		Butų: 91
Viso gyventojų:	14	106	81	20		Gyventojų: ~221

2.1.3.8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Projektuojamas sklypas nepatenka į saugomų teritorijų, kultūros paveldo apsaugos zonas. Sklype pagal išrašą iš registro yra numatytos:

Nr. registre	Apsaugos zona	Plotas
8.1	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	1616 kv.m.
8.2	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.008 ha
8.3	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0.5915 ha
11.1	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	3 kv. m
11.2	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	30 kv. m
11.3	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	39 kv. m
11.4	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	125 kv. m

Reikalavimai numatyti apsaugos zonoms nepažeisti.

Urbanistinės sąlygos išpildytos. Urbanistinė analizė pateikta **priede nr. P1**

Rengiant projektą atsižvelgta į kelis aspektus: į gretimą užstatymą ir į miesto viziją dėl šios teritorijos vystymo krypties ir gairių, kurias nustato Vilniaus miesto bendrasis planas ir detalusis planas - „Sklypų Zujūnų g. 8 ir Plytinės k., (kad.Nr. 0101/0167:437, 0101/0167:1233) detalusis planas“. Valstybinio registro Nr. 77879.

Tvirtinančio dokumento data 2015-12-16.

Šioje teritorijoje numatomas užstatymo tankinimas, aukštingumo didinimas iki 4 aukštų, tankis – 0.4, intensyvumas – 0.8, teritorijai tai pat numatoma kita pastatų paskirtis - daugiabučių namų statyba ir greta numatomos komercinių objektų teritorijos, t.y. formuojamas šio rajono dalies centras, urbanistinė kalva.



Bet atsižvelgiant į gretimybės, mastelį, projekte priimtas tarpinis sprendimas, nesiekiant maksimalaus leistino 4 aukštų ir 16m aukštingumo, tūriai suskaidomi į aukščio segmentus 2-3-3+anstatas. Taip pat atsižvelgta į savivaldybės rekomendacijas įrašytas į Specialiųjų architektūros reikalavimų (SARD-01-251203-01663) p.13: „Planuoti uždara vidinį kiemą, užstatymą formuoti prie Varnės g., taikant perimetriniam užstatymui būdingus principus“: Tūriai suformuoja „U“ formos kiemą.

Projektuojamo pastato aukštis ir altitudės:

2 aukštų – 163,67 (6,87 ir 0.1 cokolis)

3 aukštų – 166,73 (aukštis 9,93 ir 0,1 cokolis.)

3 aukštų+ antstatas – 169,65 (aukštis 12,85 ir 0,1 cokolis)

Pastaba: 13,8 m (alt. 170,6) aukštis yra tik nedidelė pastato fragmento dalis, ties lifto šachtos antstatu ir yra ne prie pastato sienos (žymima aukščiausia altitudė).

Palyginimui: esamų gretimų pastatų ir greta esančių projektuojamo pastato dalių aukščių skirtumai:
(Pagal vilnius.lt žemėlapi gretimų pastatų stogo ktaigo altitudes)

Gretimų pastato adresas	Gretimų pastato aukščiausia altitudė	Projektuojamo pastato dalies aukščiausia altitudė	Skirtimas metrais
I.Labutytes g. 10	166,20	166,73	0,53
I.Labutytes g. 8	165,29	166,73	1,44

Palyginimui: esamų gretimų pastatų ir aukščiausios projektuojamo pastato dalies aukščio skirtumai (nevertinat lifto šachtos elemento):

Gretimų pastato adresas	Gretimų pastato aukščiausia altitudė	Projektuojamo pastato dalies aukščiausia altitudė	Skirtimas metrais
I.Labutytes g. 10	166,20	169,65	3,45
I.Labutytes g. 8	165,29	169,65	4,36

Išvada: Vertinat pastato aukštingumą, reljefą - laiptavimas yra nedidelis.

Vidutinė I. Labutytes g. 8 ir 10 altitudė $165,29+166,20=165,74$

Vidutinė projektuojamo pastato altitudė $166,73+169,65+170,6=168,99$

Skirtumas : $168,99-165,74=3,25\text{m}$

Pastatų nuo sklypo ribos vertinimas pateiktas brėžinyje „Atstumai nuo sklypo ribos“ .

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
25015- PP-00-AR	15	23

Pastatų išdėstymas sklype parinktas vadovaujantis keliais aspektais:

1. Statybos zona – nurodyta detalajame plane;
2. Specialiųjų architektūros reikalavimų (SARD-01-251203-01663) p.13: reikalavimais formuoti uždarą kiemą ir gatvės perimetrą;
2. Priešgaisriniais atstumais iki gretimų esamų namų;
3. Ir optimalia rytų- vakarų butų langų orientacija vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 221 – kai geriausia buto patalpų orientacija yra:
 - svetainės - R – PR – P
 - vaikų kambario - PR – P – PV,
 - miegamojo orientacija R – PR

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais – įvažiavimas/išvažiavimas numatytas tik iš I. Labutytės gatvės. Įvažiavimo į parkingą vieta projektuojama sklypo ribose, į gretimus vakarinėje dalyje sklypus nepatenka ir parinkta atsižvelgiant į įvažiavimo vietą, antžeminės dalies pastatų išdėstymą ir komfortą, statybos aspektus bei optimalų teritorijos įveiklinimą. Atstumas nuo įvažiavimo iki gyvenamųjų pastato langų (kai parkavimo vietų skaičius iki 100) pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32 lentelę – turi būti didesnis kaip 15 m. Norminiai reikalavimai išplidomi.

Nuo įvažiavimo vartų iki I. Labutytės g.18 yra apie ~40 m;

Nuo išvažiavimo vartų iki projektuojamo pastato langų ~58m;

Informacija pateikta sklypo plane.

Nuo buitinių atliekų konteinerių iki:

- Sklypo ribos rytinėje dalyje - 8.3m
- Iki esamo gyvenamojo namo I. Labutytės g. 18 - 26m
- Iki namo esančio kitoje I. Labutytės gatvės pusėje adresu I. Labutytės 15 - 25m

Informacija pateikta sklypo plane.

Viešas pėsčiųjų takas projektuojamas palei vakarinę sklypo ribą, kuris vėliau apsijungs su taku I. Labutytės g. 30 sklype, želdynų sklypu ir I. Labutytės gatve. Urbanistinė analizė pateikta **priede nr. P1**

Atkreipiame dėmesį, kad:

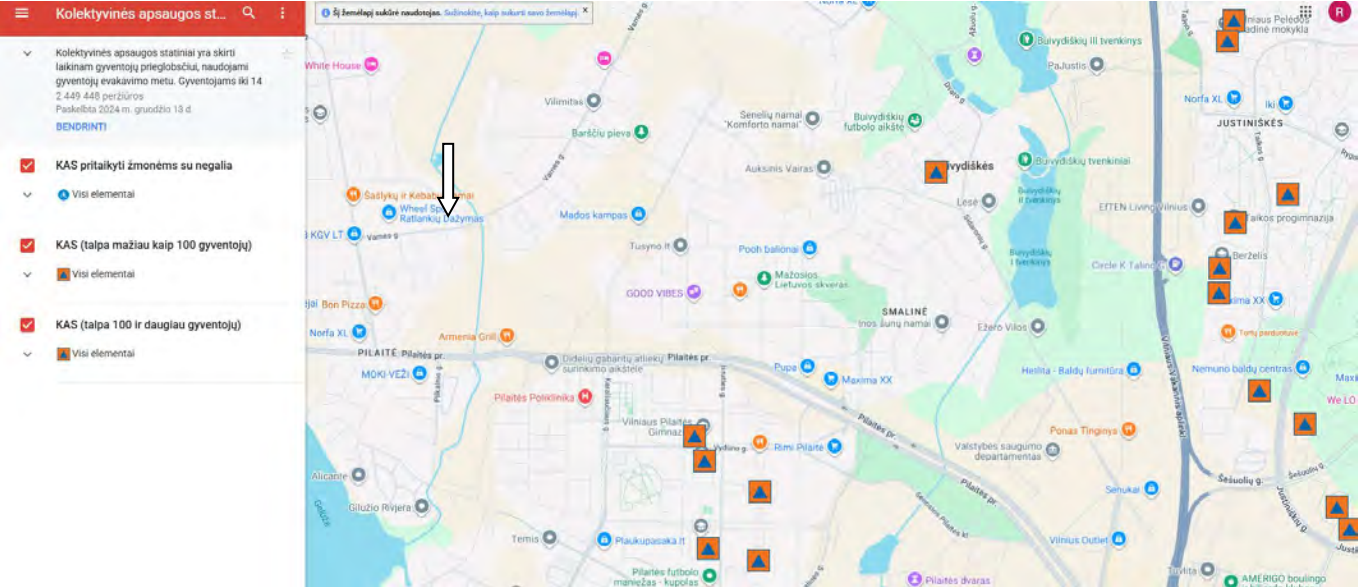
1. Šiuo metu per sklypą nėra susiformavę natūraliai išmindžioti takai.
2. Detalusis planas numato ir takus ir gatvę gretimoje teritorijoje (jungtį tarp Lūjos ir Varnės gatvių) gyvenamųjų namų teritorijų.



3. Rytinėje sklypo dalyje prie esamų individualių namų sklypo ribos projektuojamas medžių ir krūmų buferis;
4. Siekiant sumažinti projektuojamo pastato aukščio įtaką gretimoms sklypams, pastatas projektuojamas žemiau (gr. 0,00=156,80) gretimų sklypų (I. Labutytės 8, 10, 18) vidutinės altitudės

$((158,37+157,95+156,76)/3=157,69)$, todėl rytinė sklypo dalis numatyta šlaito jungčiai tarp dviejų žemės paviršiaus lygių.

Civilinės saugos priemonės: vadovaujantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ p. 1.3 priedanga neprojektuojama (reikalavimas nustatomas aukštybiniam (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabučiam gyvenamajam namui). Artimiausios slėptuvės yra Pilaitės rajone (Vilniaus Pilaitės gimnazija, Vilniaus Martyno Mažvydo progimnazija, Vilniaus Vydūno progimnazija, Vilniaus lopšelis-darželis „Gilužis“, Vilniaus lopšelis-darželis „Pilaitukas“) ir Buivydiškėse (Buivydiškių mokykla-darželis). Tačiau projektuojamas požeminis parkingas gali būti vertinamas kaip pagalbinė saugos vieta. Pridedamas slėptuvių žemėlapis



Triukšmo mažinančios priemonės: Projektuojami pastatai yra greta Varnės gatvės. Pastatų apsaugos nuo triukšmo kokybė yra C garso klasė (akustinio komforto). Pagal Vilniaus miesto transporto triukšmo žemėlapią statiniai patenka į trys triukšmo zonas, palei gatvę 55-59, centrinėje dalyje 50-54, ir šiaurinėje sklypo dalyje 45-49 dB.



Atsižvelgiant į tai sklypui nustatomos dvi aplinkos triukšmo klasės C (iki 55dB) ir D (iki 60dB) ir išorės atitvarų (langų) triukšmą izoliuojančias savybės. Pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" 15 lentelę: Transporto šaltinių garso slėgio lygių pastato išorėje klasifikatorius. Didžiausios vidutinių ilgalaikių A svertinių garso lygių, išreikštų per L_{dvn}, vertės:

Apsaugomos erdvės	Triukšmo	Pastato išorės aplinkos garso klasė
-------------------	----------	-------------------------------------

tipas	rodiklis	A	B	C	D	E	Neklasifikuojama
Pastato išorės aplinka bent vienoje vietoje	L_{dvn}	45	50	55	60	65	> 65

4 lentelė. Gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertės

	Išorinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Išorės aplinkos garso klasė	Rodiklis				
	$D_{2m,nT,W}$ (dB)				
A	32	29	24	21	20
B	35	32	27	23	21
C	40	35	30	25	23
D	45	40	35	28	23
E	50	45	40	33	28
Neklasifikuojama*	55	50	45	38	33

Išvada: Išorinėms atitvaroms palei Varnės g. nustatomi padidinti 35 dB $D_{2m,nT,W}$ vertės, sklypo centrinei ir šiaurinei daliai - 30 dB $D_{2m,nT,W}$ vertės.

Gaisrinė sauga: Lauko gesinimas numatomas iš gaisrinių hidrantų. Požeminėje dalyje įrengiami gaisriniai čiaupai. Sprinklerinė gesinimo sistema nenumatoma.

2.1.3.9. trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Sprendiniai parengti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautinį standartą ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“;
Sklypo plane visi takeliai yra pritaikyti žmonėms su negalia.

Ties durimis slenksčiai nedidesni nei 2cm. Visų durų angos plotis ne mažiau kaip 850mm. Prie tambūro durų palikta 600mm akloji dalis leidžianti žmonėms su negalia patogiai atidaryti ir įėjimo ir buto duris.

Korpusuose ir A ir B yra liftai, kurie užtikrina patekimą į visus pastato aukštus (išskyrus 2 aukštų tūrį, kuriame butai yra per du aukštus ir turi vidinius laiptus).

Visi butai paprastojo remonto būdu gali būti pritaikyti žmonių su negalia poreikiams. Požeminiame parkinge numatytos A ir B tipo ŽN parkavimo aikštelės. Galimi perplanavimo variantai paprastojo remonto būdu pateikti priede nr. 5

2.1.3.10. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

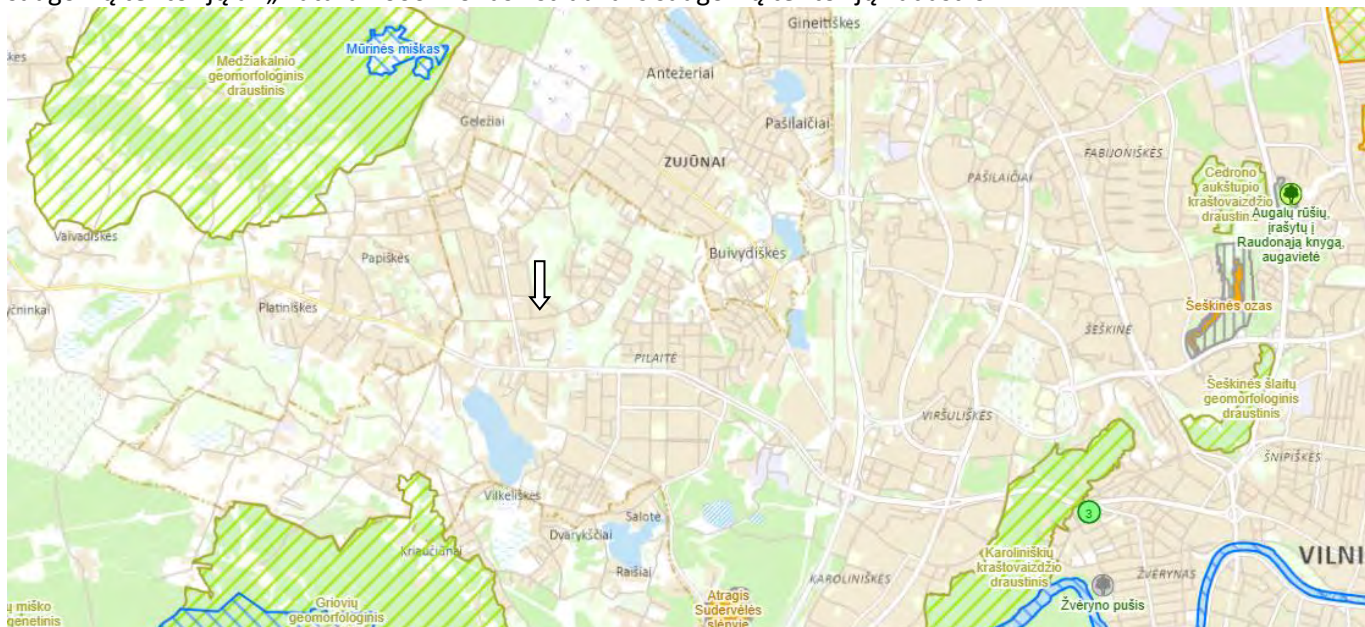
Šiuo metu sklype statinių nėra, todėl griovimas nenumatomas.

2.1.3.11. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
25015- PP-00-AR	18	23

reglamentuojamų veiksnų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.311] [5.171] [5.172]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

Projektuojami du daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo p. 10.2, gyvenamosioms teritorijoms (kai jų statyba numatyta savivaldybės lygmens bendruosiuose planuose) - neatliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo. Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ar „Natura 2000“ zonas. Ištrauka iš saugomų teritorijų kadastro:



2.1.3.12. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

Projektuojami du daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Sanitarinė zona nenustatoma. Sklype nėra registruotų sanitarinių apsaugos zonų. Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama (vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu). Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas – neatliekamas.

2.1.3.13. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

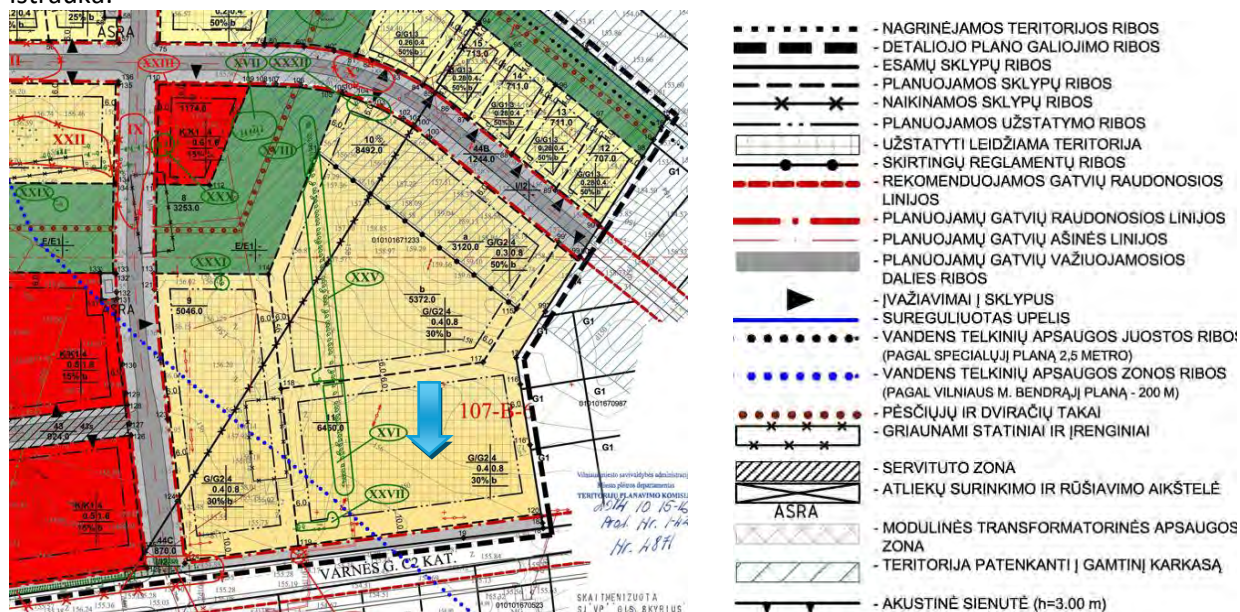
Sklypui yra parengtas „Sklypų Zujūnų g. 8 ir Plytinės k., (kad.Nr. 0101/0167:437, 0101/0167:1233) detalusis planas“. Valstybinio registro Nr. 77879. Tvirtinančio dokumento data 2015-12-16. Sklypo numeris nr. 11.

	Rodikliai pagal detalųjį planą	Rodikliai pagal projektinius pasiūlymus
Sklypo dalies plotas	6450	6450
Teritorijos naudojimo tipas ir būdai	Gyvenamoji teritorija, G/G2	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas (dviejų korpusų)
Užstatymo tankis	0,4	0,32
Užstatymo intensyvumas	0,8	0,8
Aukštis (m)	16	6.97m, 10.03m, 12.95 m, 13.80m
Aukštų skaičius (vnt.)	1-4	3+ antstatai
Altitudė (m)	173,0	170,6
Tekstiniai reglamentai	„a“ reglamentas – 30 proc. turi sudaryti želdiniai	Želdinių procentas - 47
	„b“ reglamentas – požeminiai garažai ir laikino sustojimo aikštelė	Suprojektuota požeminė 94 vietų automobilių saugykla.

2.1.3.14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

„Sklypų Zujūnų g. 8 ir Plytinės k., (kad.Nr. 0101/0167:437, 0101/0167:1233) detalusis planas“. Valstybinio registro Nr. 77879. Tvirtinančio dokumento data 2015-12-16. Sklypo numeris nr. 11.

Ištrauka:



DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) IEVOS LABUTYTĖS G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

SKLYPO NR.	SKLYPO TAŠKŲ NR.	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS, M ²	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	GALIMI SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI (POBŪDŽIAI)	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI					KITI REIKALAVIMAI				
		X	Y				STATINIO AUKŠTIS (m)			UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	SERVITUTAI	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO-IKI)	STATINIŲ PASKIRTYS	PAPILDOMI REIKALAVIMAI
							NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDE, m	IKI KARNIZO, m							
11	99	6065015.03	575055.86	6450	Gyvenamoji teritorija	G/G2	16	173,0	-	0,4	0,8	LAISVAS	-	1-4	TRIŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS) GYVENAMASIS NAMAS	VI. Elektros linijų apsaugos zonos. XLIX. Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos. XXX. Vandens telikinių apsaugos juostos ir zonos. LII. Dirvožemio apsauga. Sklypo dalis patenanti į vandens telikinių apsaugos zoną - 5915 m². a - 30% sklypo ploto privalo užimti želdiniai b - požeminiai garažai ir laikino sustojimo aikštė
	99	6065008.99	575063.68													
	99	6064987.99	575050.59													
	17	6064969.89	575039.14													
	116	6064952.44	575040.81													
	116	6064935.76	575044.60													
	120	6064907.76	575049.08													
	119	6064895.25	574853.74													
	118	6064857.69	574948.81													
	117	6065068.07	575026.15													

2.1.4. projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);

Projektas yra teikiamas visuomenės pristatymui du kartus:

Pirmas teikimas:

Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ pasikeitė prašymo / pranešimo / dokumento būseną.

Tipas: Prašymas informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus

Registracijos data: 2026-03-10

Registracijos Nr.: ISP-01-260310-00070

Būseną: Susirinkimas įvyko

Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) IEVOS LABUTYTĖS G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.

Adresas (-ai): Vilnius, Ievos Labutytės g. 20; Vilnius, Ievos Labutytės g. 20

IS „Infostatyba“

Antras teikimas : informacija bus papildyta.

2.1.5. PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS;

Šiuo metu yra gauti gretimo sklypo adresu Labutytės g. 30 savininko sutikimai, rengiant projektinius sprendinius kuriais yra įtakojama gretimas sklypas. Gaunant statybą leidžiantį bei rengiant projekto TDP stadijos sprendinius bus gauti visi reikalingi pritarimai, sutikimai.

DOKUMENTO ŽYMUO

25015- PP-00-AR

Lapas

21

Lapų

23

Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“

Juridinio asmens kodas 304507395

Buveinės adresas Konstitucijos pr. 18B, Vilnius

UAB „ERINAR“

Juridinio asmens kodas 302635535

Buveinės adresas Tolminkiemio g. 14-18, Vilnius

Vadovas Vitalijus Barštys

Kitoms suinteresuotoms institucijoms bei asmenims

S U T I K I M A S

DĖL PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBŲ

2026-04-13

Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“, juridinio asmens kodas 304507395, buveinės adresas Konstitucijos pr. 18B, Vilnius, atstovaujama fondo valdytojo Andriaus Oleinikovo, veikiančio pagal 2025-12-17 valdymo įmonės UAB „Novus Asset Management“ vadovo išduotą įgaliojimą, reg. Nr. 3706, nuosavybės teise valdanti žemės sklypą, I. Labutytės g. 30 (un. nr. 4400-4216-6074), žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0167:3161 Vilniaus m. k.v. (toliau – **Sklypas**),

sutinka, kad:

- Šalia Sklypo ribos būtų sodinami medžiai ir krūmai, nesilaikant Lietuvos Respublikos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 patvirtintose taisyklėse „Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo“ nustatytų 5,3,1 m. norminių atstumų.
- Sklypo dalyje būtų numatyti žemės formavimo sprendiniai, kuriais būtų sujungiami projektuojamo ir esamo žemės paviršiaus lygiai.
- Rengiamame projekte būtų numatytas privažiavimo – panduso link požeminio parkingo atraminių sienelių projektavimas Sklypo dalyje bei jų glaudimas prie Sklypo ribos.
- Įrengiant plokščius inžinerinius statinius (takus, privažiavimus) būtų nesilaikoma Lietuvos Respublikos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338 Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" nustatyto minimalaus 1 m. atstumo iki Sklypo ribos.
- Sklype būtų projektuojamas pėsčiųjų takas link buitinių atliekų konteinerių ir link I. Labutytės gatvės šaligatvio.

Materialinių pretenzijų neturime ir ateityje nereikšime.

Pridedama: Labutytės g. 20, Vilnius sklypo sutvarkymo planas.

Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“ vardu
Fondo valdytojas Andrius Oleinikovas

2.1.6. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI [5.1] (PROJEKTO VADOVO PARAŠU PATVIRTINTOS DOKUMENTO NUORAŠAS BE ASMENS DUOMENŲ) AR REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į PRISIJUNGIMO SĄLYGAS IR SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“;

	SPECIALIEJI ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI	Nr. SARD-01-251203-01663 2025- 12-03
	„VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI“ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS OBJEKTO PRIJUNGIMUI	Nr. 25083 2025 m. kovo 10 d.
	ESO PRIJUNGIMO SĄLYGOS	NR. TS25-26797 2025-04-17
	UAB „VILNIAUS VANDENYS“ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS	2025-03-05 Nr. PS25-573
	„GRINDA“ TECHNINĖS SĄLYGOS	Nr. 25/124 2025-03-12
	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO IEVOS LABUTYTĖS G. 20 IR 30	2025-03-19 Nr. A51-44928/25(2.9.4.9E-INF)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas", 304507395, Vilnius, M. Valančiaus g. 1A

Kontaktinė informacija

El. p. arunas.latakas@omberg.lt, tel. +37067068086

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Ievos Labutytės g. 20, Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-251203-01663, 2025-12-03
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas", 304507395, Vilnius, M. Valančiaus g. 1A

Kontaktinė informacija

El. p. arunas.latakas@omberg.lt, tel. +37067068086

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Ievos Labutytės g. 20, Vilniuje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0167:3160

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Ievos Labutytės g. 20

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jo ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Sklype esamus želdinius išsaugoti ir užtikrinti kokybišką augavietę. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami želdiniai ir naujų želdinių sodinimo vietos. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717. Projektuoti aplinką su želdynais, vaikų žaidimo aikštelėmis, sporto, poilsio zonomis. Socialinė infrastruktūra turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius, rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija turi sutapti su detalizajame plane (TPDR reg. Nr. T00077879) nustatyta užstatymo riba.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00077879) sprendiniais, leistinas statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 16 m, absoliutinė altitudė 173,0, aukštų skaičius – 1-4 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00077879) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis – 40%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00077879) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,8.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00077879) sprendiniais – laisvas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00077879) sprendiniais, mažiausias želdynų ir želdinių kiekis sklype – 30 % viso sklypo ploto

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Statinius dėstyti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00077879) sprendiniais: projektuoti detalizajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo") bei vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis: 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kad kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Įvažiavimą į sklypą planuoti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00077879) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 1-1355 patvirtintu „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjomis įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ tvarka.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis DP (TPDR Reg.Nr. T00077879) sprendiniais. Statinio architektūra turi atitikti LR Statybos įst.5 str. ir LR Architektūros įst.11 str. reikalavimus. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatai savo tūriu, fasadų kompozicija privalo derėti prie konteksto; pastatų architektūrinė raiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Nagrinėti ir pateikti kvartalo perspektyvinio užstatymo, erdvinės struktūros, funkcinių, vizualinių ir žaliųjų ryšių analizes. Vidinėse kiemų dalyse gyventojų

naudojimui numatyti kokybiškas žaliasias kiemo erdves. Planuoti uždara vidinį kiemą, užstatymą formuoti prie Varnės g. taikant perimetriniam užstatymui būdingus principus. Užstatymu atskirti gatvės ir vidinę kiemo erdvę. Fasadai prie gatvės-formuojantys išraiškingą ir dinamišką gatvės perspektyvą, nenumatomi aklini fasadai, planuojamas jų skaidymas. Numatyti universalios paskirties patalpas I-me a. su pritaikytomis prieigomis prie Varnės g. Statinių aukštingumu reaguoti į aplinkinį užstatymą. Atsižvelgti į gretimybėje esančius mažaukščius namus. Numatyti želdinimą sklypo dalyje, kurioje planuojamas privažiavimas/įvažiavimas. Mažaukščių gyvenamųjų namų pusėje siekti jungties su želdinių buferiu ir pėsčiųjų taku nuo I. Labutytės iki Varnės gatvių, parinkti atliekų konteinerių vietą nutolusia nuo gyv. namų. Projekto aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai pavaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Projektą papildyti vizualizacijomis iš aktualių žiūrėjimo taškų apimant didesnę aplinkinį kontekstą bei Varnės g. išklotinę, kurioje būtų pavaizduoti numatomi projekto su artimiausia urbanistine aplinka sprendiniai. Užtikrinti reikalavimus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019). Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0167:3160

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Vilnius, Ievos Labutytės g. 20

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jo ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Sklype esamus želdinius išsaugoti ir užtikrinti kokybišką augavietę. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami želdiniai ir naujų želdinių sodinimo vietos. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717. Projektuoti aplinką su želdynais, vaikų žaidimo aikštelėmis, sporto, poilsio zonomis. Socialinė infrastruktūra turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius, rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija turi sutapti su detalizajame plane (TPDR reg. Nr. T00077879) nustatyta užstatymo riba.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00077879) sprendiniais, leistinas statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 16 m, absoliutinė altitudė 173,0, aukštų skaičius – 1-4 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00077879) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis – 40%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00077879) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,8.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00077879) sprendiniais – laisvas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00077879) sprendiniais, mažiausias želdynų ir želdinių kiekis sklype – 30 % viso sklypo ploto

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Statinius dėstyti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00077879) sprendiniais: projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo") bei vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis: 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kad kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Įvažiavimą į sklypą planuoti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00077879) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 1-1355 patvirtintu „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjomis įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ tvarka.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis DP (TPDR Reg.Nr. T00077879) sprendiniais. Statinio architektūra turi atitikti LR Statybos įst.5 str. ir LR Architektūros įst.11 str. reikalavimus. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatai savo tūriu, fasadų kompozicija privalo derėti prie konteksto; pastatų architektūrinė raiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Nagrinėti ir pateikti kvartalo perspektyvinio užstatymo, erdvinės struktūros, funkcinių, vizualinių ir žaliųjų ryšių analizes. Vidinėse kiemų dalyse gyventojų naudojimui numatyti kokybiškas žaliasias kiemo erdves. Planuoti uždara vidinį kiemą, užstatymą formuoti prie Varnės g. taikant perimetriniam užstatymui būdingus principus. Užstatymu atskirti gatvės ir vidinę kiemo erdvę. Fasadai prie gatvės-formuojantys išraiškingą ir dinamišką gatvės perspektyvą, nenumatomi aklini fasadai, planuojamas jų skaidymas. Numatyti universalios paskirties patalpas I-me a. su pritaikytomis prieigomis prie Varnės g. Statinių aukštingumu reaguoti į aplinkinį užstatymą. Atsižvelgti į gretimybėje esančius mažaukščius namus. Numatyti želdinimą sklypo dalyje, kurioje planuojamas privažiavimas/įvažiavimas. Mažaukščių gyvenamųjų namų pusėje siekti jungties su želdinių buferiu ir pėsčiųjų taku nuo I. Labutytės iki Varnės gatvių, parinkti atliekų konteinerių vietą nutolusią nuo gyv. namų. Projekto aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai pavaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Projektą papildyti vizualizacijomis iš aktualių žiūrėjimo taškų apimant didesni

aplinkinį kontekstą bei Varnės g. išklotinę, kurioje būtų pavaizduoti numatomi projekto su artimiausia urbanistine aplinka sprendiniai. Užtikrinti reikalavimus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ ĮRAŠYMO Į SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS
REIKALAVIMUS**

2015 m. vasario 10 d. Nr. A15-271/15 (2.1.4-MP)
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2010 m. gegužės 26 d. Nr. 1-1556 „Dėl Vilniaus miesto atliekų tvarkymo plano patvirtinimo“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir vykdydamas Vilniaus miesto savivaldybės Mero pavedimą:

1. Į s a k a u:

1.1. Projektavimo sąlygų poskyriui Specialiuosiuose architektūros reikalavimuose nurodyti Statytojams žemės sklypuose projektuoti dviračių saugyklas, požeminius konteinerius mišrioms komunalinėms atliekoms ir antrinėms žaliavoms surinkti prie naujai projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, prie trijų ir daugiau blokuotų vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų namų bei negyvenamųjų pastatų (visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų) arba patalpinti juos uždaroje požeminėje ar antžeminėje pastato erdvėje ar priestate.

1.2. Už įsakymo vykdymą atsakinga Statybos dokumentų skyriaus vedėja Angelija Petrauskienė.

Direktorius

Artūras Blotnys

Parengė: Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. p. birute.tautaviciene@vilnius.lt

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiams projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitoku užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiami uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemonės: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinatinių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinatinių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, SketchUP (*.SKP), Collada (*.DAE), Wavefront (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

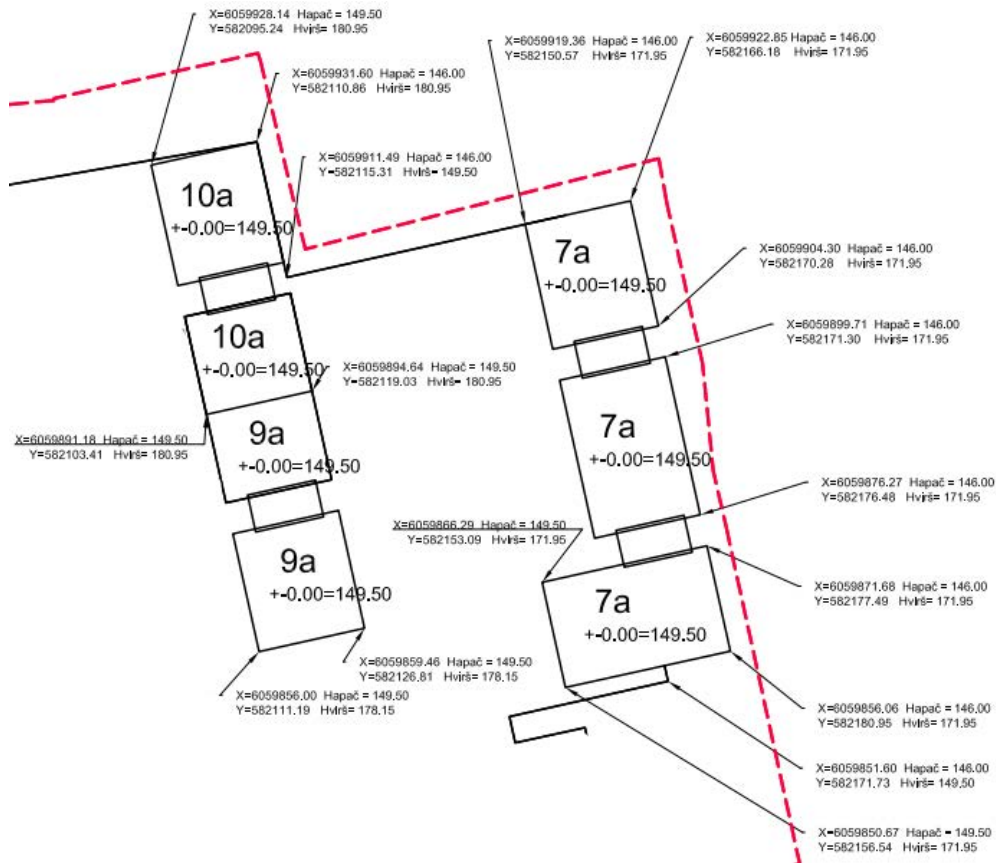
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinatinių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

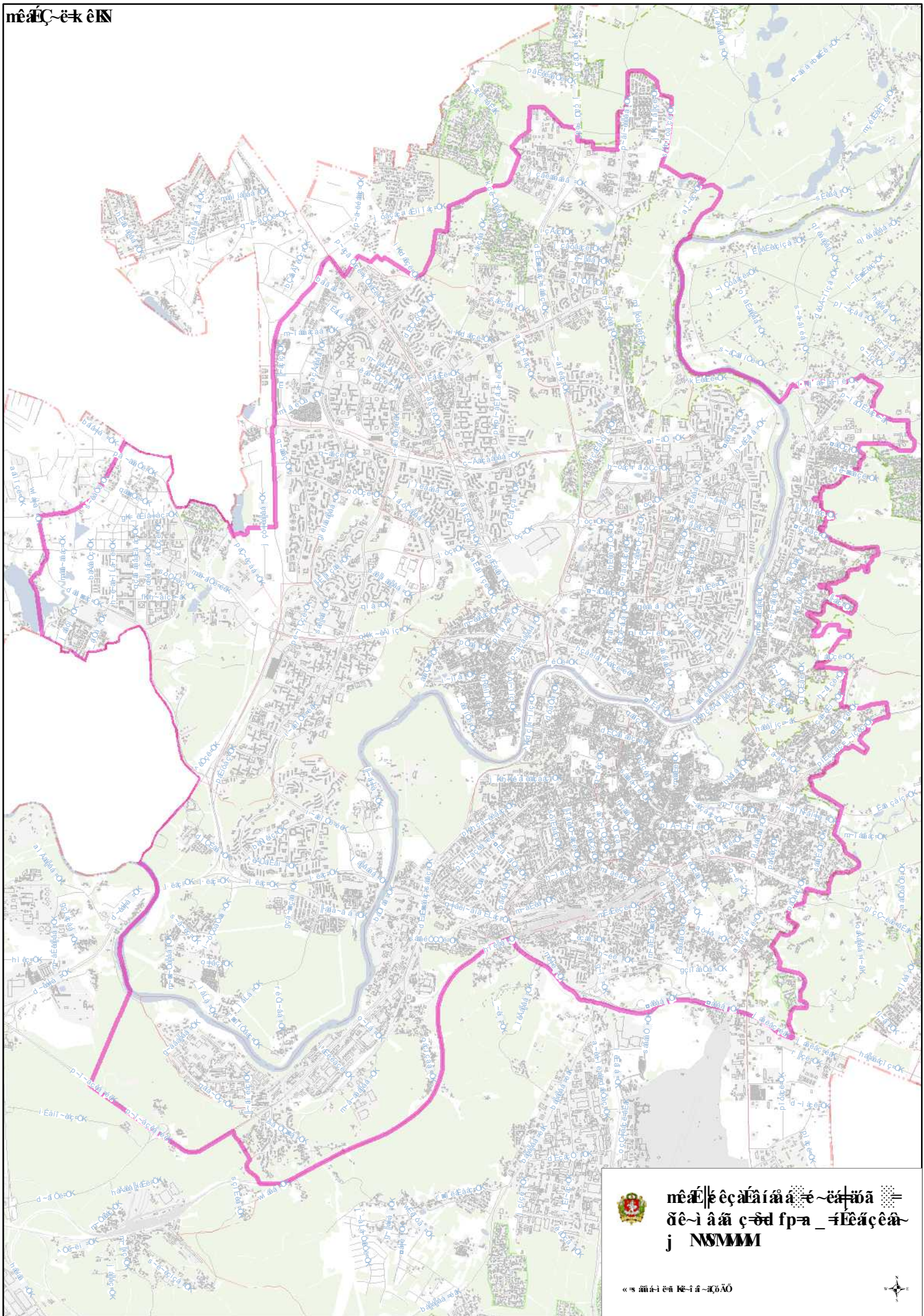
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinatinių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

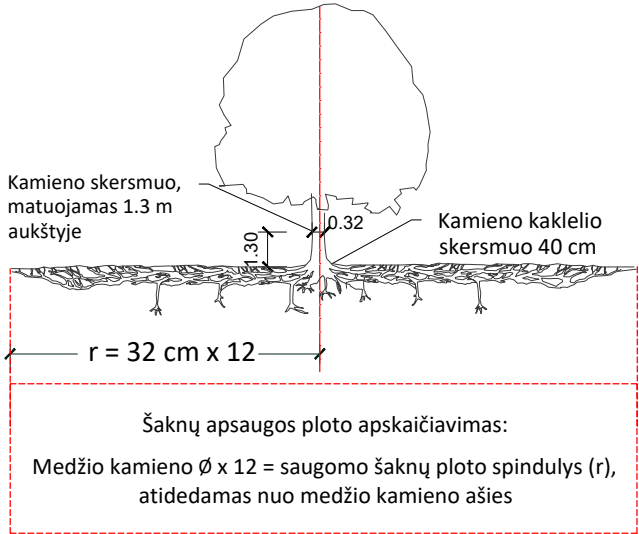
15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

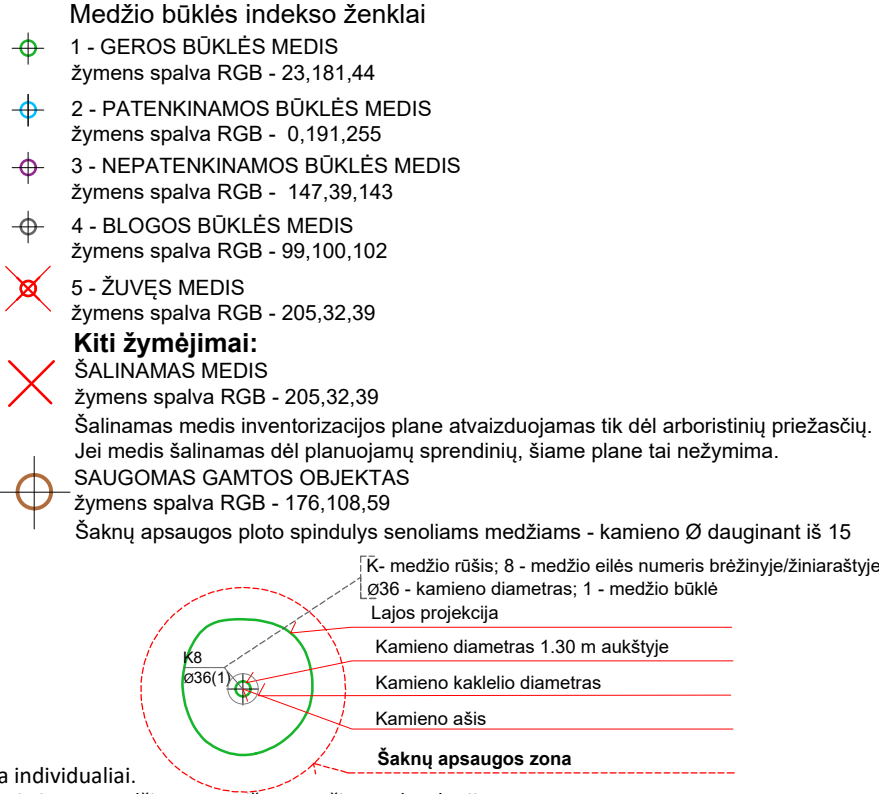
1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

- Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
- Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
- Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
- Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.
- Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras (cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmiai	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-04 Nr. SRD-01-251204-01457
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-04 13:54:41 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-03 Nr. SARD-01-251203-01663
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Laiko žyma „SignatureTimeStamp“ sukurta nepatikimos laiko žymų tarnybos (naudotas nepatikimas sertifikatas (subjektas: BalTstamp QTSA TSU1, galioja nuo: 2024-05-31 17:10:58)). Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centro sertifikatu (subjektas: GLOBALTRUST 2015 ADVANCED SEAL 1, galioja nuo: 2018-05-17 03:00:00). Laiko žyma „SignatureTimeStamp“ sukurta nepatikimos laiko žymų tarnybos (naudotas nepatikimas sertifikatas (subjektas: BalTstamp QTSA TSU1, galioja nuo: 2024-05-31 17:10:58)). Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centro sertifikatu (subjektas: GLOBALTRUST 2015 ADVANCED SEAL 1, galioja nuo: 2018-05-17 03:00:00).
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-14 16:23:29 Avilys SDP eDocs

**Vilniaus šilumos tinklai**TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovasGiedrius Barkauskas
2025 m. kovo 10 d.**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.****25083****OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE VILNIAUS ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS**

Galioja iki 2030 m. kovo 10 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Daugiabučiai gyvenamieji namai Ievos Labutytės g. 20 ir Ievos Labutytės g. 30, Vilnius.

2. Užsakovas, statytojas:

Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtą investicinę UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“ įm. k. 304507395 M. Valančiaus g. 1A, Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

ŠK92764S-14, Ø168,3 mm.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,55-0,68	0,55-0,76	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,24-0,36	0,19-0,45	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,31-0,32	0,31-0,36	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	65	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	45	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	1,068	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,480	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,588	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki kiekvieno pastato šilumos punkto.
- 7.2. Šilumos punktą kiekvienam pastatui pagal nepriklausomą schemą pastatų vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui.
- 7.3. Įvadinės šilumos energijos apskaitas ir šildymo sistemų papildymo skaitiklius bei šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.5. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.6. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki kiekvieno pastato šilumos punkto.
- 8.2. Šilumos punktą kiekvienam pastatui pagal nepriklausomą schemą pastatų vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui.
- 8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.4. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.6. Butams įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.7. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
 - 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
 - 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941:2009, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
 - 9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.
 - 9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.
- 9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos

tiekimui sistemos apsauginės konstrukcijos, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB Vilniaus šilumos tinklams pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą-įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB Vilniaus šilumos tinklų (toliau – VŠT) pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti VŠT, kad VŠT Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTK ir NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos žymos. Apie žymos atlikimą VŠT, per 5 d. d. nuo informacijos apie žymos padarymą gavimo iš NTK ir NTR tvarkytojo dienos informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB Vilniaus šilumos tinklams, Statytojas privalo gauti žemės savininkų sutikimus dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo žemės savininkų sklypuose. Pridedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

9.2. Reikalavimai šilumos punktam:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvus.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktam:

9.2.2.1. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant

recirkuliacijai;

9.2.2.3. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Grąžinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

9.2.3. Šilumos punktai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.4. Šilumos punktų karšto vandens šilumokaičiai turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktus karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.5. Šilumos punktų elektroniniai valdikliai turi būti suprojektuoti ir sumontuoti kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB Vilniaus šilumos tinklų IT sistemą technine ir programine įranga. AB Vilniaus šilumos tinklams turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registrų adresai, užklausų kodai ir kt.). Valdikliai turi būti suprojektuoti ir įrengti su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipus derinti su AB Vilniaus šilumos tinklais.

9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.2. Pastatų šilumos punktų bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu išskviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos, statybos užbaigimo akto, šilumos punkto(ų) parengties akto(ų) bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.3.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.4. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

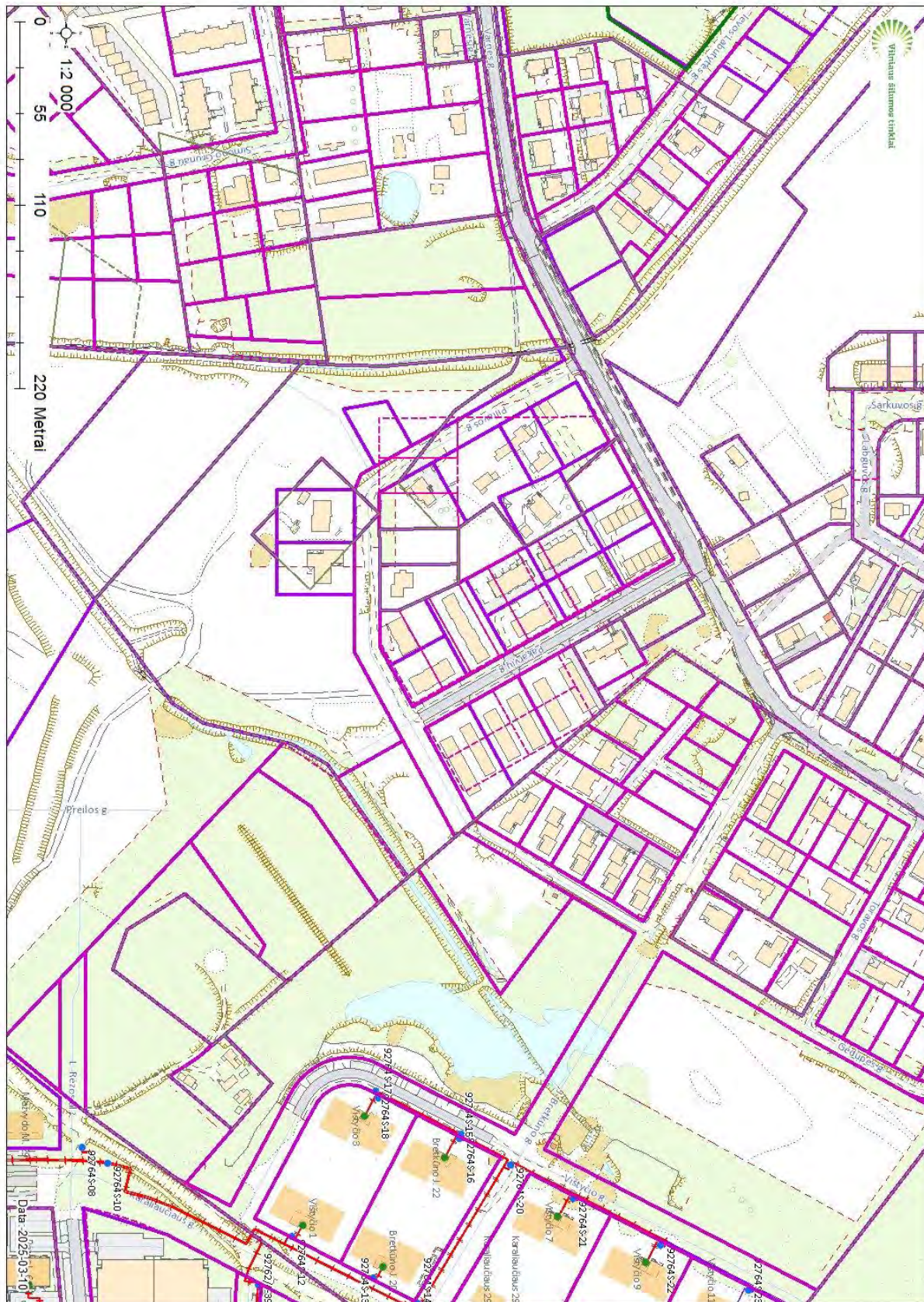
10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.6. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus bendruoju el. paštu info@chc.lt.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė



(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)
Gimimo data/juridinio asmens _____
kodas _____
Gyvenanti(s)/Registruotos _____
buveinės adresas _____
el. p. _____

AB Vilniaus šilumos tinklai

SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

20__ m. _____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. _____ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris _____-_____-_____, kadastrinis numeris _____, adresu _____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškelimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekludomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

(vardas, pavardė, parašas)

III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB Vilniaus šilumos tinklus **kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją** (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą¹ (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas **karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir buitinius šilumos apskaitos prietaisus**. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

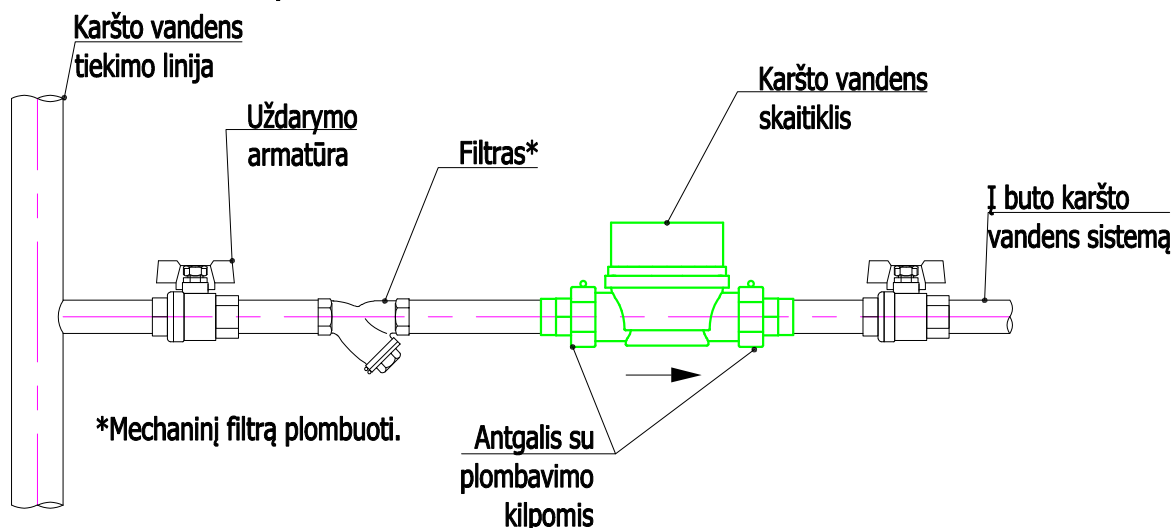
Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti Šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievolės, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietos turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

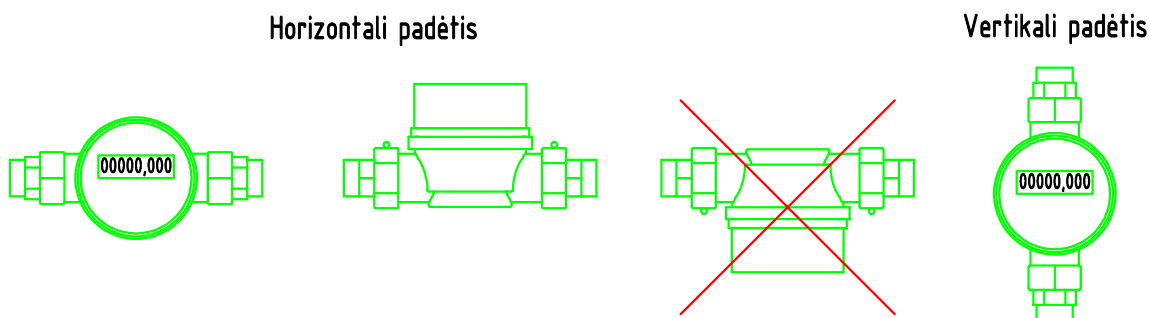
1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartis sudaromos su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos)savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

¹Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniu paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).

Tipinė karšto vandens skaitiklio montavimo schema



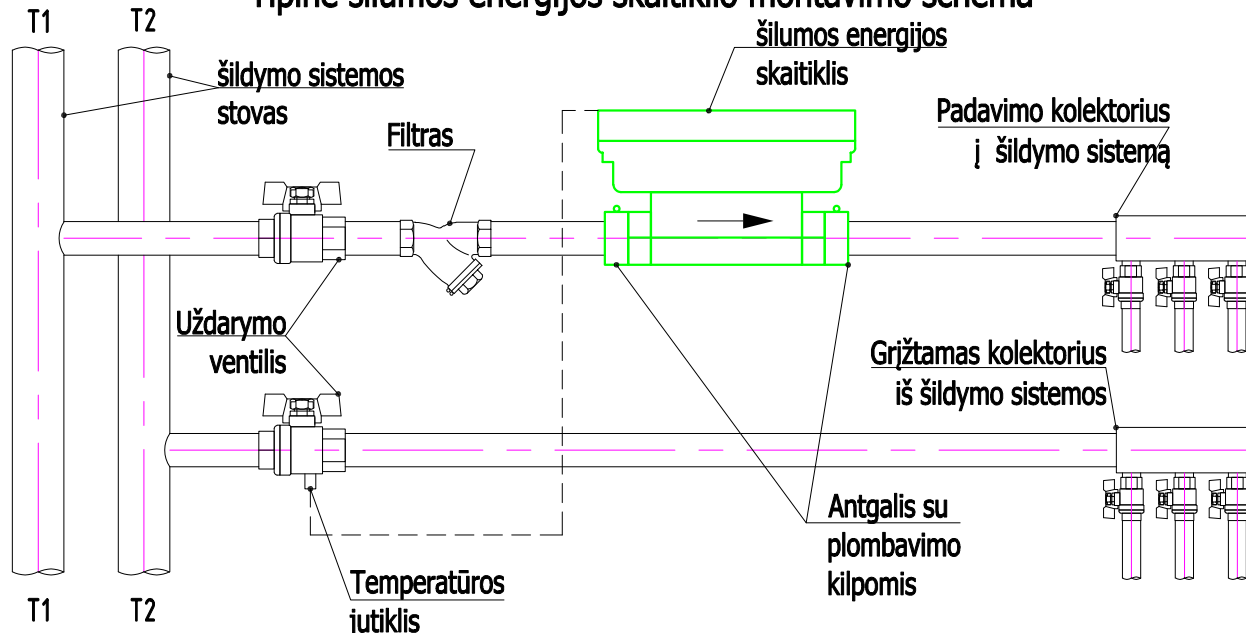
Karšto vandens skaitiklio montavimo padėtys



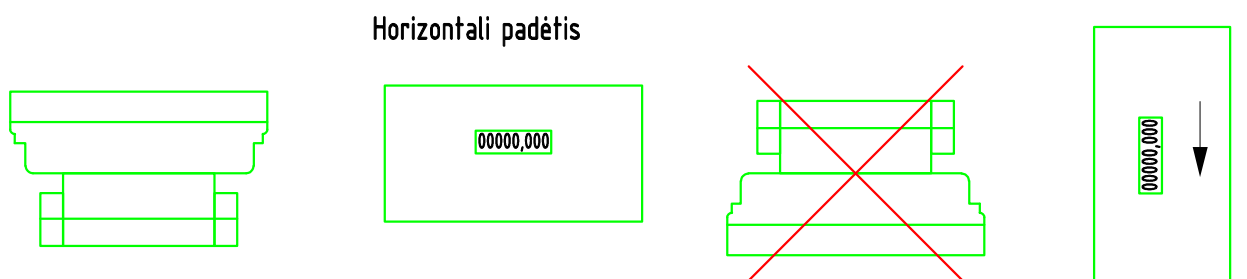
Reikalavimai karšto vandens skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
5. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
6. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
7. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Tipinė šilumos energijos skaitiklio montavimo schema



Šilumos energijos skaitiklio montavimo padėtys



Reikalavimai buitinio šilumos skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Šilumos energijos skaitiklį montuoti ant padavimo linijos T1 šildymo sistemos vamzdžio, jei tokios galimybės nėra šilumos skaitiklio montavimas ant grįžtamos T2 linijos gali būti numatytas tik suderinus su šilumos tiekėju.
5. T2 (T1 jei skaitiklis sumontuotas ant T2 linijos) temperatūros jutiklis montuojamas į uždaromąjį armatūrą (ventilį) su galimybe užplombuoti.
6. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
7. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
8. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
9. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS25083
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-12 Nr. SD-884
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Šiaurės Europos investicinis fondas, Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-12 07:50
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-24 06:44 - 2026-05-24 06:44
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aistė Žemaitaitienė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-12 08:30
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-12 08:30
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-12 11:09 - 2025-09-12 11:09
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Karšto vandens apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250226.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-03-12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-03-12 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-26797Parengta: 2025-04-17,
Galioja iki: 2026-04-17**Klientas:** UAB Realtis**Kliento kontaktiniai duomenys:** Lvivo g. 21A, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37064803933,
info@omberg.lt**Objekto pavadinimas:** Daugiabutis gyvenamasis namas**Objekto adresas:** levos Labutytės g. 20, Vilnius, Vilniaus m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N1526797

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	1886	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	1886	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio levos Labutytės g. 20, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams/2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

[valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](http://www.eso.lt/paraivos/paraivos-aktu-paraivos/1), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraivos/paraivos-aktu-paraivos/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybę prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-prieziura-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidėjimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidėjimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.4.8. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Įrengti mažo gabarito modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau - MGMTT) 2x630 kVA gabarito. MGMTT įrengti:

4.1.1. vidutinės įtampos SF6 dujų arba hermetizuoto oro izoliacijos skirstyklą su dvejais galios transformatoriaus narveliais su galios skyrikliais ir saugikliais bei linijiniu (-ais) galios skyrikliu (-ais) su pavardomis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA);

4.1.2. gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSP) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);

4.1.3. du reikiamos galios transformatorius;

4.1.4. atlikti komutacinių įrenginių selektyvumo skaičiavimus, pagal šiuos skaičiavimus įrengti dviejų šynų sekcijų žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir įrengiant šio (-ų) objekto (-ų) prijungimui reikalingą saugiklių/kirtiklių blokų kiekį su saugikliais žemos įtampos kabelių linijų prijungimui;

4.1.5. už įvadinių galios transformatoriaus komutacinių įrenginių, įrengti kontrolinės apskaitos srovės transformatorius. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus. Kontrolinę apskaitą (elektros skaitiklius, bandymo gnybtynus) įrengti transformatorinės gamintojo numatytoje vietoje.

4.2. MGMTT prijungimui įrengti esamos vidutinės įtampos kabelių linijos „SP212-MT2551“ užvedimą tranzitu, įrengiant vidutinės įtampos 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas nuo nutraukimo vietos iki MGMTT.

4.3. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtoje, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

4.4. Transformatorinės žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėje(-se) įrengti saugiklių kirtiklių bloką (-us) su saugikliais.

4.5. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės Nr. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.6. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

4.7. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš Viršuliškės TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustačius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui Viršuliškės TP pakeisti kompensacines rites.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai levos Labutytės g. 20 ir levos Labutytės g. 30, Vilnius.

Objekto adresas: levos Labutytės g. 20, 30.

Pareiškėjas: UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“ (pagal įgaliojimą).

Naikinamos prisijungimo sąlygos: 2021-06-15 Nr. PS21-1854; 2022-02-03 Nr. PS22-249.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 56,0 m³/d.; 46,0 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 200 m (minimalus garantuojamas) ir 230 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti, ne mažesnio nei d225 mm skersmens, žiedinius vandentiekio tinklus, sužiedinant esamą anksčiau suprojektuotą/statomą d225 mm vandentiekio tinklą Zujūnų g. ir Pilaitės pr. sankryžoje, (preli. tinklo taškas x=6064415, y=574831), (atstumas ~ 0,71 km), pagal UAB „Rusnė“ parengtą techninį projektą „Prekybos paskirties pastato - operatorinės su degaline ir automatine automobilių plovykla, ir kitos paskirties inžinerinio statinio - automobilių savitarnos plovyklos, Zujūnų g. 2A, Vilnius, statybos projektas“, gavus Projekto Užsakovo - UAB „SPECTATOR NT“ rašytinį, antspaudu patvirtintą (jeigu įmonė jį turi), sutikimą prisijungimui, su anksčiau suprojektuotais/ statomais d225 mm vandentiekio tinklais taške (x=6064917, y=575707), (atstumas ~ 0,78 km), pagal UAB „SRP projektas“ parengtą techninį projektą „Karaliaučiaus g. atkarpos nuo L. Rėzos al. iki Karaliaučiaus g. 33 sklypo (Unik. Nr. 4400-3057-9361), J. Bretkūno g. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. iki Vištyčio g., Vištyčio g. ir L. Rėzos al. atkarpos nuo Karaliaučiaus g., sklype (Unik. Nr. 400-3057-6815) Vilniaus mieste, statybos projektas“, . Projekto Užsakovas: Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „NORTH EUROPE REAL ESATATE DEVELOPMENT FUND“.
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (us), prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo.
- Vandens apskaitos mazgą (us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojiui ir bus pasirašyta tiesioginė sutartis su vartotoju (pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais).
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 20 l/s; vidaus 5,4 l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimo poreikiui, suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrانتus ant projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrانتas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo projektuojamų žiedinių vandentiekio tinklų.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 56,0 m³/d.; 46,0 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- **I variantas:**
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į anksčiau suprojektuotus/ statomus nuotekų tinklus Bretkūnų g., (prelim. koord. x=6064917, y=575707), (atstumas ~ 0,78 km) pagal UAB „SRP projektas“ parengtą techninį projektą „Karaliaučiaus g. atkarpos nuo L. Rėzos al. iki Karaliaučiaus g. 33 sklypo (Unik. Nr. 4400-3057-9361), J. Bretkūno g. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. iki Vištyčio g., Vištyčio g. ir L. Rėzos al. atkarpos nuo Karaliaučiaus g., sklype (Unik. Nr. 4400-3057-6815) Vilniaus mieste, statybos projektas“. Projekto Užsakovas: Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „NORTH EUROPE REAL ESATATE DEVELOPMENT FUND“.
- **II variantas:**
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į anksčiau suprojektuotus/ statomus d160 mm slėginius nuotekų tinklus Zujūnų g. ir Pilaitės pr. sankryžoje, (atstumas ~ 0,71 km), pagal UAB „Rusnė“ parengtą techninį projektą „Prekybos paskirties pastato - operatorinės su degaline ir automatine automobilių plovykla, ir kitos paskirties inžinerinio statinio - automobilių savitarnos plovyklos, Zujūnų g. 2A, Vilnius, statybos projektas“, gavus Projekto Užsakovo - UAB „SPECTATOR NT“, rašytinį, antspaudu patvirtintą (jeigu įmonė jį turi), sutikimą prisijungimui.
- **III variantas:**
- Įvertinus didžiausią valandinį išleidžiamų nuotekų kiekį objektui ir taikant patvirtintą skaičiuoklę, kuri patalpinta: www.vv.lt. Objektui yra galimybė projektuoti individualius nuotekų tvarkymo įrenginius. UAB „Vilniaus vandenys“ (toliau-Bendrovė) nederina, neeksploatuoja individualių nuotekų tvarkymo įrenginių ir neatsako už šių įrenginių atitikimą teisės aktų reikalavimams.
- **I, II variantai:**
- Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (us), prisijungiant į projektuojamą nuotekų tinklą.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti purvo (smėlio) ir/ar naftos gaudyklę (-es) su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Informuojame, kad artimiausi esami UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai yra Bretkūno g. (atstumas ~ 1,10 km).
- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus I ir III dalyje paminėtus sutikimus ir V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus

negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.

- Paruoštą projektą su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimui komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklavimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajo) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytoji.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkelės ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus,

informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Meižienė
(V. Pavardė)



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Ievos Labutytės g. 20 ir Ievos Labutytės g. 30, Vilnius statybos projektas

Objekto adresas: Ievos Labutytės g. 20 ir Ievos Labutytės g. 30, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Realtis“

Vilius Ankėnas

2025-03-12

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/124

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į:

1) Varnės gatvėje esantį 400 mm ir 500 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą;

2) Ievos Labutytės gatvėje suprojektuotą 400 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą. Projektinius sprendinius derinti su projekto „Vandentiekio ir nuotekų sistemų daugiabučiams gyvenamiesiems namams I. Labutytės g.46, Vilnius, statybos projektas“ sprendiniais. Užsakovas Irena Avgust, projektuotojas R. Putinas, individualios veiklos pažyma Nr. 859271.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 10 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėdynamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti



bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo groteles. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalessutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

a.oleinikovas@gmail.com

 2025-03- Nr. A51- /25(2.9.4.9E-INF)
 Į 2025-03-13 Nr. E348-346/25(2.9.4.9E-INF)

**DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
 IEVOS LABUTYTĖS G. 20 IR 30**

Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygų parengimo projektui „Daugiabučių gyvenamųjų namų Ievos Labutytės g. 20 ir Ievos Labutytės g. 30, Vilnius statybos projektas“ išnagrinėtas Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje ir priimtas sprendimas – prašymo netenkinti.

Pranešame, kad, vadovaujantis Sklypų Zujūnų g. 8 ir Plytinės k., (kad. Nr. 0101/0167:437, Nr. 0101/0167:1233) detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypų, adresais Ievos Labutytės g. 20 ir Ievos Labutytės g. 30, eismo jungtys numatytos su viešąja savivaldybės susisieikimo infrastruktūra – Ievos Labutytės gatve. Šiuo metu Sklypų Zujūnų g. 8 ir Plytinės k., (kad. Nr. 0101/0167:437, Nr. 0101/0167:1233) detalajame plane ir Sklypo (kadastr. Nr. 0101/0167:987) Plytinės kaime detalajame plane suplanuota Ievos Labutytės gatvė nėra suprojektuota ir nėra įrengta – nėra asfaltuotos važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų / šaligatvių, apšvietimo, todėl žemės sklypų eismo jungčių projektavimui prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygos negali būti išduodamos.

Nuo 2021 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas (toliau – Infrastruktūros plėtros įstatymas), kuris reglamentuoja savivaldybės infrastruktūros plėtrą ir jos planavimą, įgyvendinimą, finansavimą ir nustato savivaldybės infrastruktūros plėtroje dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas bei įpareigoja savivaldybę užtikrinti jos reikmes atitinkančios infrastruktūros plėtrą.

Informuojame, kad Jūsų planuojamos statybos atveju bus taikomos Infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatos – apskaičiuojama savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka Jums bus apskaičiuojama, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 1-816 „Dėl infrastruktūros plėtros įmokos tarifų tvirtinimo“.


 Biudžetinė įstaiga
 Kodas 188710061
 Duomenys kaupiami ir saugomi
 Juridinių asmenų registre

 Konstitucijos pr. 3
 LT-09601 Vilnius
 Tel. (8 5) 211 2000

 El. p. savivaldybe@vilnius.lt
 E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061
 www.vilnius.lt

Papildomai informuojame, kad, vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jeigu nuspręsite projektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės inžinerinę infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus.

Paaiškiname, kad užtikrinant saugų ir patogų miesto gyventojų judėjimą, projektuojamų statinių tinkamą funkcionavimą, prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos yra išduodamos prie esamos susisiekimo infrastruktūros arba į susisiekimo infrastruktūrą, kuri, vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatomis, yra plėtojama to paties statytojo pasirašant Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, susitarant dėl reikalingos susisiekimo infrastruktūros plėtros.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

Marija Joteikienė, tel. (8 5) 211 2521, el. p. marija.joteikiene@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-19 Nr. A51-44928/25(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-19 07:41:04 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-19 07:41:17 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-21 18:38:16 – 2030-01-21 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-19 07:58:34)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-19 07:58:34 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

2.1.7. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI;

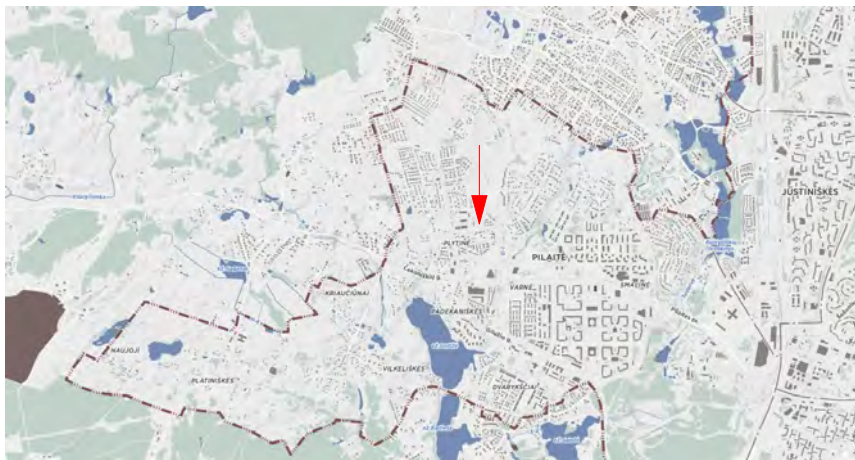
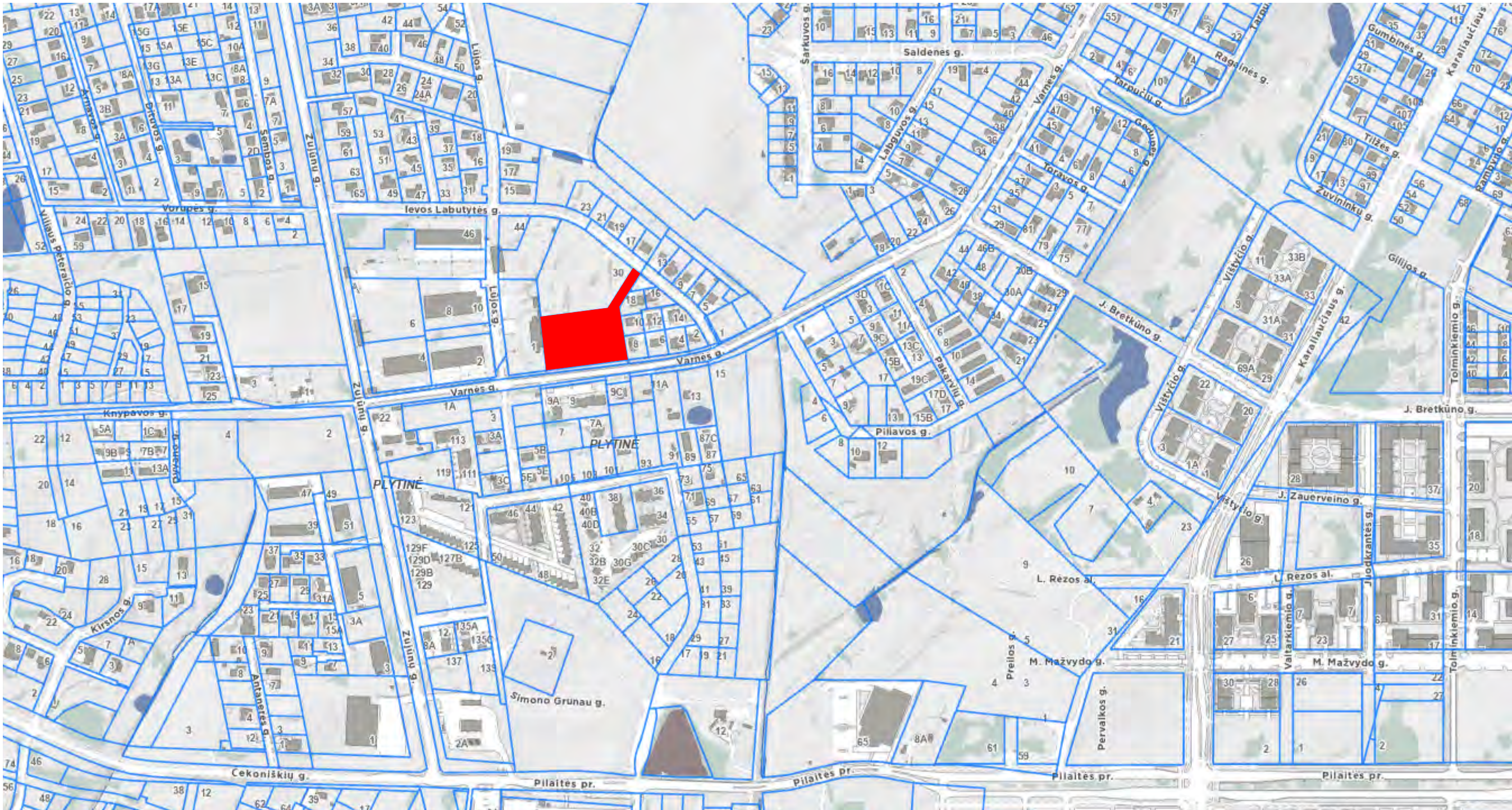
Pilna dokumentacija pateikta prieduose:

Priedo nr.	Dokumentas
3.	Esamų medžių taksacija ir analizė
4.	Geologija

2.1.8. DOKUMENTAI IR DUOMENYS ATSIŽVELGIANT Į NUMATOMO PROJEKTUOTI STATINIO SPECIFIKĄ IR NUSTATYTUS SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS;

Pilna dokumentacija pateikta prieduose:

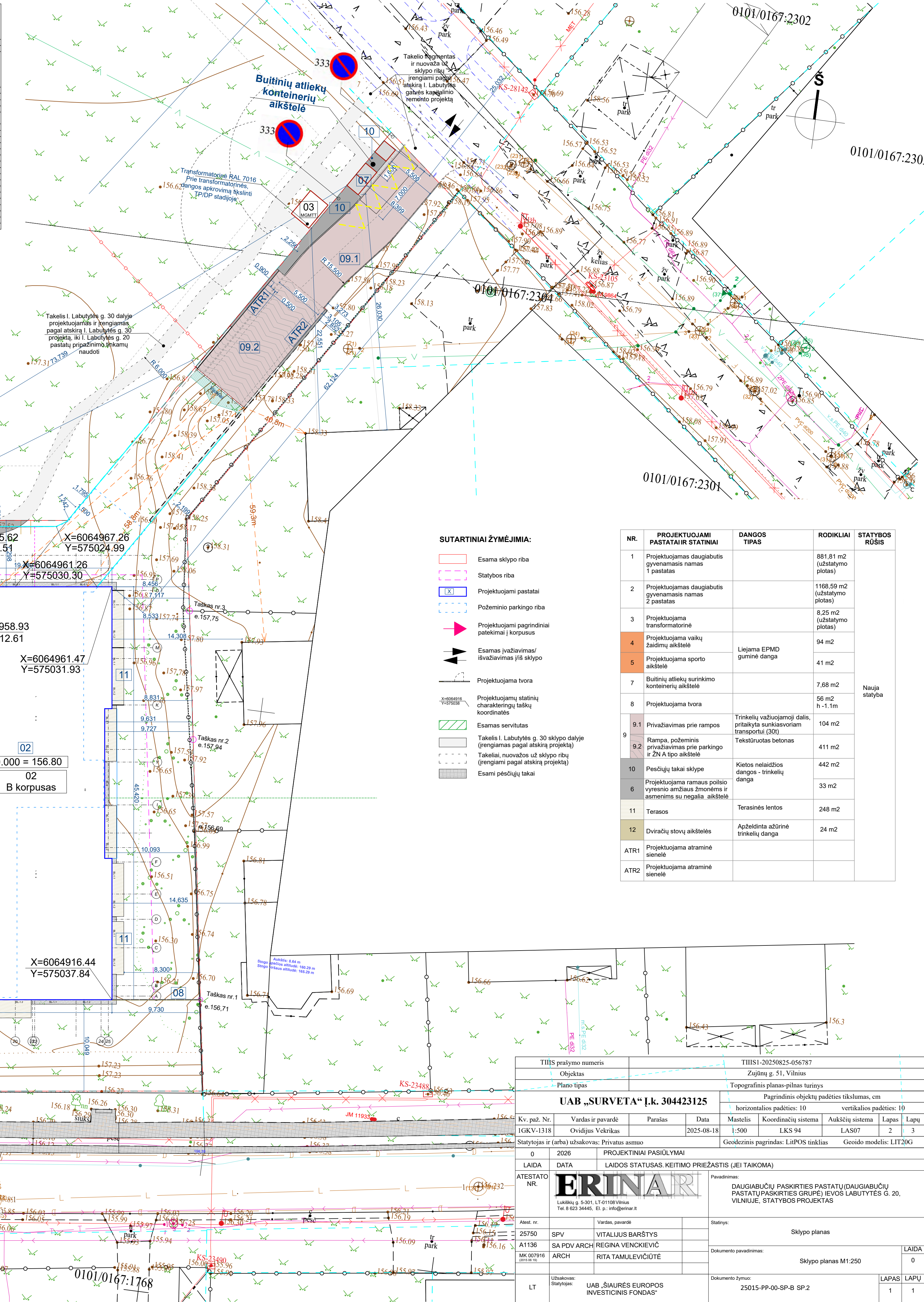
Priedo nr.	Dokumentas
1.	Urbanistinė analizė
2.	Pastatų insoliacijos skaičiavimai
5.	Pastatų butų perplanavimas riboto judumo žmonėms.

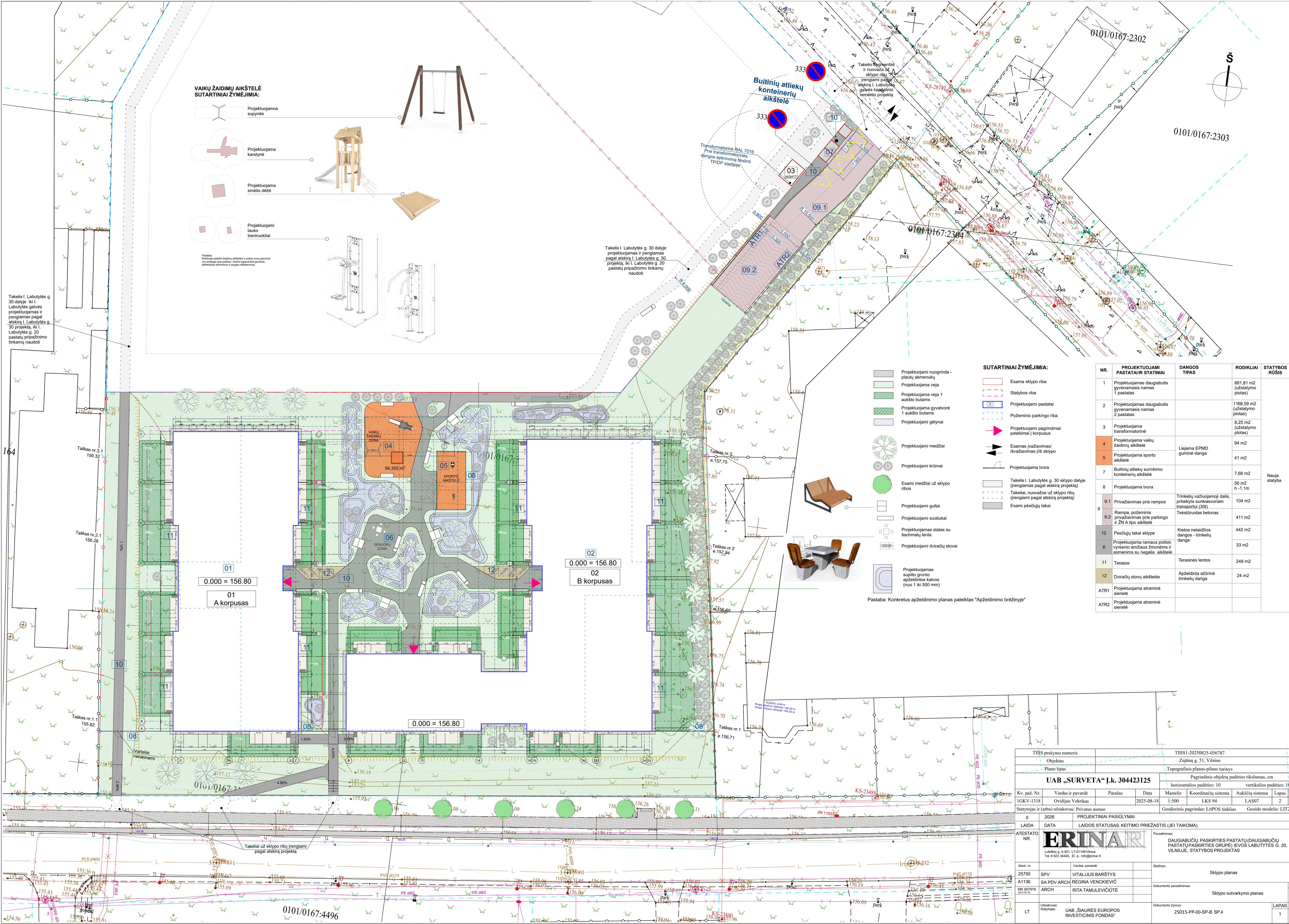


0	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	 Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt		Pavadinimas:		
			DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) IEVOS LABUTYTĖS G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atest. nr.		Vardas, pavardė		Statinsys:	
25750	SPV	VITALIJUS BARŠTYS		Sklypo planas	
A1136	SA PDV ARCH	REGINA VENCKIEVIČ			
MK 007916 (2015 06 19)	ARCH	RITA TAMULEVIČIŪTĖ		Dokumento pavadinimas:	
				Situacijos planas M1:5000	
LT	Užsakovas: Statytojas: UAB „ŠIAURĖS EUROPOS INVESTICINIS FONDAS“			Dokumento žymuo:	
				25015-PP-00-SP-B SP.1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

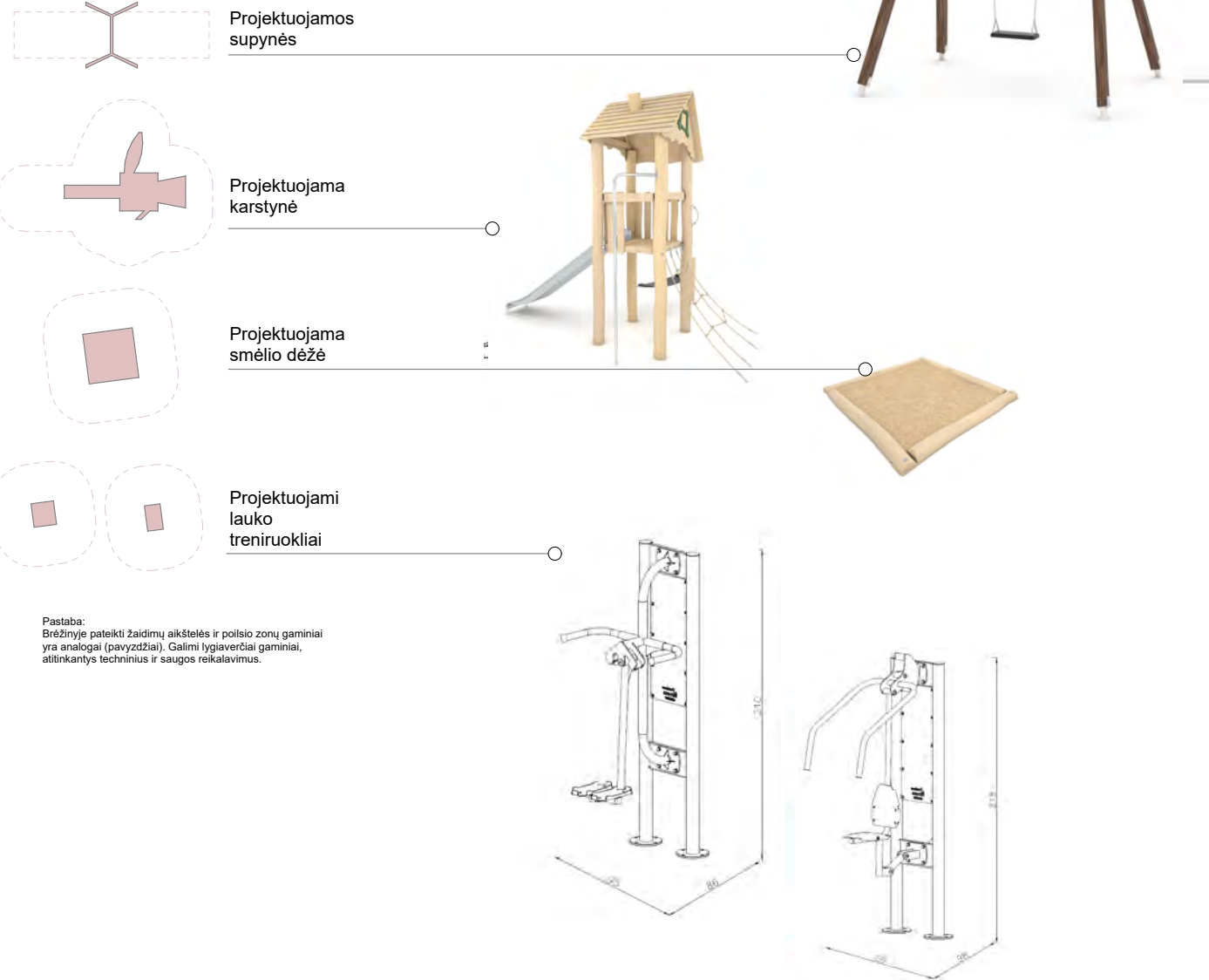
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS			
SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	6450	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	2050,4	1 pastatas – 681,81 kv.m. 2 pastatai – 1168,59 kv.m.
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	79	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	32	
5. apželdintas sklypo plotas	%	30	3235,07 kv.m. (nevertinama vaikų žaidimų aikštelė)
II SKYRIUS			
PASTATAI			
Pastatas nr. 1 (A korpusas)			
DAUGIABUČIŲ NAMAS			
1. Pastato pastatymo rodikliai (gamybos, kitos planuojamos dailės veiklos, pastatų apimtį, būdų, vietų, laisvų bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kitą rodikliai) pastato pastatymo grupė			Daugiabutis namas
2. Pastato, kaip civilinių tiesių objekto, rūšis	vnt.	1	
2.1. pagrindinis skaičius	vnt.	1	
2.2. priekabiznis	vnt.	0	
3. Pastato bendras plotas *	m ²	4201,37	
4. Pastato naudingasis plotas *	m ²	2704,03	
5. Pastato tūris *	m ³	16555,26	
6. Aukštų skaičius *	vnt.	3+	
7. Pastato aukštis *	m	13,80	
8. Formuojamų esančių kadastrinių objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	45	
9.1.1 – 1.3 kambario	vnt.	3	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	40	
9.3. butų, kuriuose izoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuojamą	vnt.	0	
10. Energetinio naudingumo klasė	A++		
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
12. Statinio apsaugumo ugnies laipsnis	I		
Pastatas nr. 2 (B korpusas)			
DAUGIABUČIŲ NAMAS			
1. Pastato pastatymo rodikliai (gamybos, kitos planuojamos dailės veiklos, pastatų apimtį, būdų, vietų, laisvų bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kitą rodikliai) pastato pastatymo grupė			Daugiabutis namas
2. Pastato, kaip civilinių tiesių objekto, rūšis	vnt.	1	
2.1. pagrindinis skaičius	vnt.	1	
2.2. priekabiznis	vnt.	0	
3. Pastato bendras plotas *	m ²	3425,01	
4. Pastato naudingasis plotas *	m ²	13218	
5. Pastato tūris *	m ³	13218	
6. Aukštų skaičius *	vnt.	3+	
7. Pastato aukštis *	m	13,80	
8. Formuojamų esančių kadastrinių objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	45	
9.1.1 – 1.3 kambario	vnt.	3	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	40	
9.3. butų, kuriuose izoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuojamą	vnt.	0	
10. Energetinio naudingumo klasė	A++		
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
12. Statinio apsaugumo ugnies laipsnis	I		

4.8. Bendro naudojimo butinių nuotekų tinklas (BPN)	m	43,3	1 gr. nesudėtingas
4.10. Bendro naudojimo butinių nuotekų tinklas (BPN)	m	296,7	1 gr. nesudėtingas
4.11. Lietus nuotekų tinklas (LT)	m	4,8	1 gr. nesudėtingas
4.12. Lietus nuotekų tinklas (LT)	m	4,8	1 gr. nesudėtingas
4.13. Lietus nuotekų tinklas (LT)	m	15,3	1 gr. nesudėtingas
4.14. Lietus nuotekų tinklas (LT)	m	25,5	1 gr. nesudėtingas
4.15. Sūmos tiekimo tinklas (T1,T2)	m	1127	Nesudėtingas
4.16. Varniško skersmuo (sk. vamzdžio)	mm		
5.1. Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	mm	225	
5.2. Bendro naudojimo vandentiekis (BV2)	mm	160	
5.3. Bendro naudojimo vandentiekis (BV3)	mm	110	
5.4. Bendro naudojimo vandentiekis (BV4)	mm	110	
5.5. Bendro naudojimo vandentiekis (BV5)	mm	110	
5.6. Bendro naudojimo vandentiekis (BV6)	mm	160	
5.7. Butinių nuotekų tinklas (BT)	mm	160	
5.8. Butinių nuotekų tinklas (BT)	mm	160	
5.9. Bendro naudojimo butinių nuotekų tinklas (BPN)	mm	200	
5.10. Bendro naudojimo butinių nuotekų tinklas (BPN)	mm	250	
5.11. Lietus nuotekų tinklas (LT)	mm	160	
5.12. Lietus nuotekų tinklas (LT)	mm	160	
5.13. Lietus nuotekų tinklas (LT)	mm	160	
5.14. Lietus nuotekų tinklas (LT)	mm	110	
5.15. Sūmos tiekimo tinklas (T1,T2)	mm	0168,3/250 0183,3/225	
VI SKYRIUS			
KITI STATINIAI			
03. Modulinė transformatorinė	m ²	8,25	
04. Vaikų žaidimo aikštelė	m ²	50	1 gr. nesudėtingas
05. Sporto aikštelė	m ²	41	1 gr. nesudėtingas
06. Senjorų aikštelė	m ²	33	1 gr. nesudėtingas
07. Butinių atliekų surinkimo aikštelė	m ²	7,68	1 gr. nesudėtingas
08.1. Plošius	vnt.	4	
09.1. Plošius	vnt.	4	
09.2. Plošius	vnt.	4	
10. Plošius	vnt.	4	
11. Terasos	vnt.	248	Nuorodas bendras 29 terasų plotas
12. Dviratčių stovų aikštelės	vnt.	24	Nuorodas dvirčių aikštelių plotas
ATR1 – atraminė sienelė	m	14,04	1 gr. nesudėtingas
Aukštis	m	0,3-0,7	
Plošius	m ²	3,5	
ATR2 – atraminė sienelė	m	14,04	1 gr. nesudėtingas
Aukštis	m	0,3-0,7	
Plošius	m ²	3,5	





VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMIAI:



Takelis I. Labutytės g. 30 dalyje iki I. Labutytės gatvės projektuojamas ir įrengiamas pagal atskirą I. Labutytės g. 30 projektą, iki I. Labutytės g. 20 pastatų pripažinimo tinkamų naudoti

Takelis I. Labutytės g. 30 dalyje projektuojamas ir įrengiamas pagal atskirą I. Labutytės g. 30 projektą, iki I. Labutytės g. 20 pastatų pripažinimo tinkamų naudoti

- Projektuojami nuogrindai - plautų akmenų
- Projektuojama veja
- Projektuojama veja 1 aukšto butams
- Projektuojama gyvatvorė 1 aukšto butams
- Projektuojami gėlynai
- Projektuojami medžiai
- Projektuojami krūmai
- Esami medžiai už sklypo ribos
- Projektuojami gultai
- Projektuojami suolikai
- Projektuojamas stalas su sėdmiais lenta
- Projektuojami dviračių stovai
- Projektuojamas supilto grunto apželdintos kalvos (nuo 1 iki 500 mm)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMIAI:

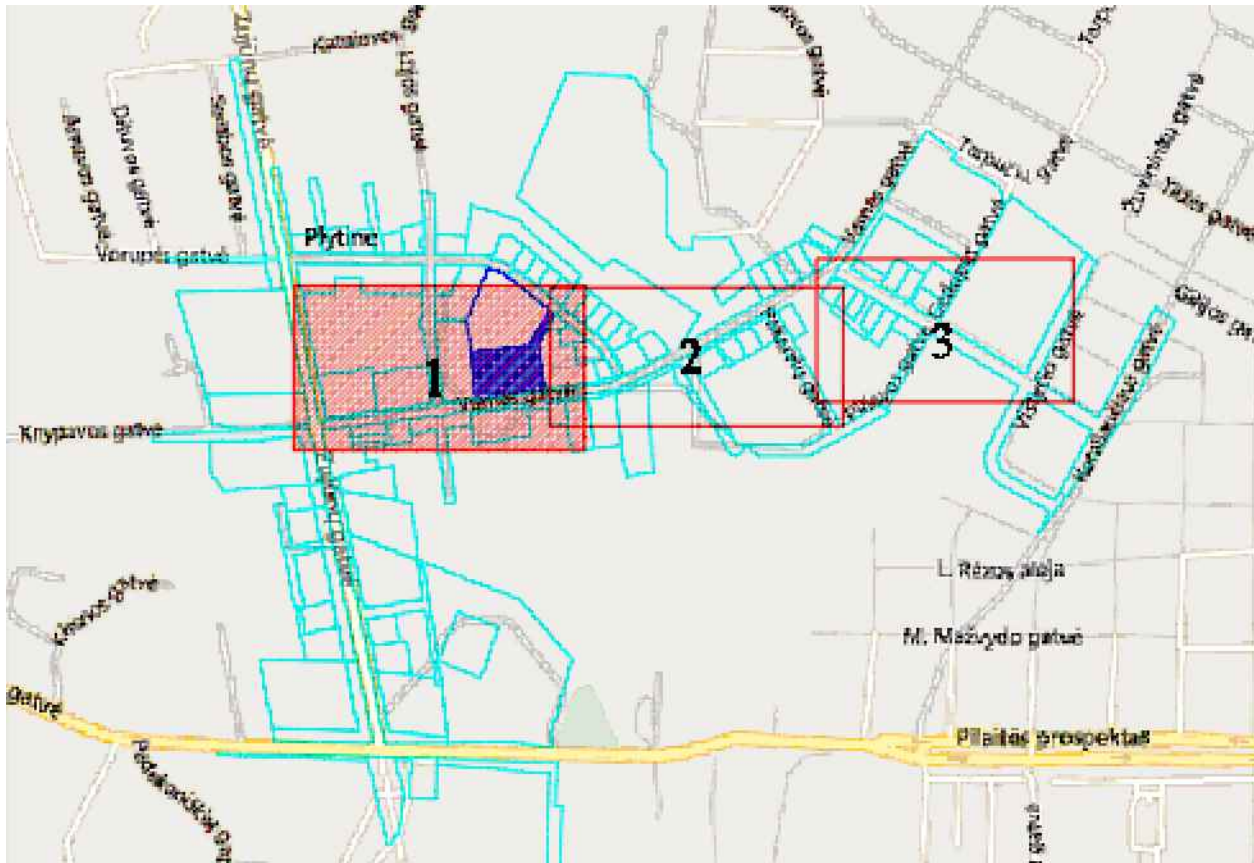
- Esama sklypo riba
- Statybos riba
- Projektuojami pastatai
- Požeminio parkingo riba
- Projektuojami pagrindiniai pateikimai / korpusas
- Esamas įvažiavimas / išvažiavimas iš sklypo
- Projektuojama tvora
- Takelis I. Labutytės g. 30 sklypo dalyje (rengiamas pagal atskirą projektą)
- Takeliai, nuvažuos už sklypo ribų (rengiami pagal atskirą projektą)
- Esami pėsčiųjų takai

Pastaba: Konkretus apželdinimo planas pateiktas "Apželdinimo brėžinyje"

NR.	PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI	DANGOS TIPAS	RODIKLIAI	STATYBOS RŪŠIS
1	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas 1 pastatas		881,81 m ² (užstatymo plotas)	
2	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas 2 pastatas		1168,59 m ² (užstatymo plotas)	
3	Projektuojama transformatorinė		8,25 m ² (užstatymo plotas)	
4	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė	Liejama EPMD guminė danga	94 m ²	
5	Projektuojama sporto aikštelė		41 m ²	
7	Buitinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelė		7,68 m ²	
8	Projektuojama tvora		56 m ² h-1,1m	
9.1	Privaziavimas prie rampos	Trinkelinių važiuojamoji dalis, pritaikyta sunkiasvoriam transportui (300)	104 m ²	
9.2	Rampa, požeminis privaziavimas prie parkingo ir ŽN A tipo aikštelės	Tekstatuotas betonas	411 m ²	
10	Pėsčiųjų takai sklype	Kietos nelaidžios dangos - trinkelinių danga	442 m ²	
6	Projektuojamas ramosis poilsio vyresnio amžiaus žmonėms ir asmenims su negalia aikštelė		33 m ²	
11	Terasos		248 m ²	
12	Dviračių stovų aikštelės	Apželdinta ašurinė trinkelinių danga	24 m ²	
ATR1	Projektuojama atraminė sienelė			
ATR2	Projektuojama atraminė sienelė			

TIIS prašymo numeris		TIIS-20250825-056787	
Objektas		Zujūnų g. 51, Vilnius	
Plano tipas		Topografinis planas-pilnas turinys	
UAB „SURVETA“ I. k. 304423125		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
Kv. paž. Nr.		Horizontalios padėties: 10	
IGKV-1318		Vertikalios padėties: 10	
Ovidijus Vekrišas		Mastelis	
2025-08-18		Koordinatinių sistema	
1:500		Aukščių sistema	
LKS 94		Lapas	
LAS07		2	
3		Geodezinis pagrindas: LiiPOS tinklas	
Geoido modelis: LIT20G		0	
2026		PROJEKTOJIMAS PASIŪLYMAI	
LAIDA		LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.		Pavadinimas:	
ERINAR		DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) IEVOS LABUTYTĖS G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atest. nr.		Statybos:	
25750		Vardas, pavardė	
SA PDV ARCH		Sklypo planas	
ARCH		Regina Vencikė	
MK 007918		Dokumentų pavadinimas:	
2025-08-18		Sklypo sutvarkymo planas	
Užsakovas:		Dokumentų žymuo:	
Savijauks:		25015-PP-00-SP-B SP.4	
LT		LAPAS	
UAB „ŠIAURĖS EUROPOS INVESTICINIS FONDAS“		1	

TIES įrašymo numeris		TIESINIS NUMERIS	
Objektas		Žemė ūkio p. 51, Vilnius	
Planų tipas		Topografinis planas-plano turinys	
UAB „SURVETA“ J.Š. 304423125		Pagrindinis objekto pavadinimas ir adresas, cm:	
Kv. pav. Nr.		Tvirtinimo padėtis: 10	
1024V-1210		vertikalaus padėties 10	
Dėlė: 1210		Klasifikacija: 1.200	
Sąlyginis ir planinis skaičius: Pirmasis etapas		Gautinis pildymas: LKPV skaičius	
		Klasifikacija: 1.2100	



- Pastabos:
1. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.
 2. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba.
 3. Nagrinėjama projektinių pasiūlymų teritorija nepatenka į aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kitas saugomas teritorijas

NR.	PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
1	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas 1 pastatas - A korpusas
2	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas 2 pastatas - B korpusas
3	Projektuojama transformatorinė
4	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
5	Projektuojama paauglių sporto aikštelė
6	Projektuojama ramaus poilsio vyresnio amžiaus žmonių ir asmenims su negalia aikštelė
7	Buitinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelė
8	Projektuojama tvora
9.1	Privažiavimas prie rampos
9.2	Rampa, požeminis privažiavimas prie parkingo ir 2n A tipo aikštelė
10	Pėsčiųjų takai sklype
11	Terasos
11	Dviriačių stovų aikštelės
ATR1	Projektuojama atraminė sienelė
ATR2	Projektuojama atraminė sienelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojami korpusai
- Projektuojamas pažeminės dalies kontūras
- Esama sklypo riba
- Projektuojama veja
- Projektuojama veja 1 aukšto butams
- Projektuojami pėsčiųjų takeliai.
- Kietos nelydžios dangos - trinkelų danga
- Projektuojama terasa
- Projektuojami gėlynai
- Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė.
- Paauglių sporto aikštelė (liejama EPMD gumine danga)
- Projektuojama apželdinta ašininė trinkelų danga
- Projektuojami nuogrinda - plautų akmenukų
- Projektuojamos gyvatvorės
- Projektuojami pagrindiniai pateikimai į korpusus
- Projektuojami medžiai
- Projektuojami krūmai

SUTARTINIAI PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

- PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
- PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKŲ AKUMULIACINĖ TALPA
- PROJEKTUOJAMI ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI

SUTARTINIAI KITAIŠ PROJEKTAIS SUPROJEKTUOTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 15, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS:

- AV1 VANDENTIEKIO TINKLAS
- ABV1 BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAS
- AF1 BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- ABFS1 BENDRO NAUDOJIMO SLĖGINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- TIA-T2A ŠILUMOS TINKLAI

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PILAITES PR., ŽUJŪNŲ G., KNYPAVOS G., V. PETERAČIO IR PAPIŠKIŲ G., VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

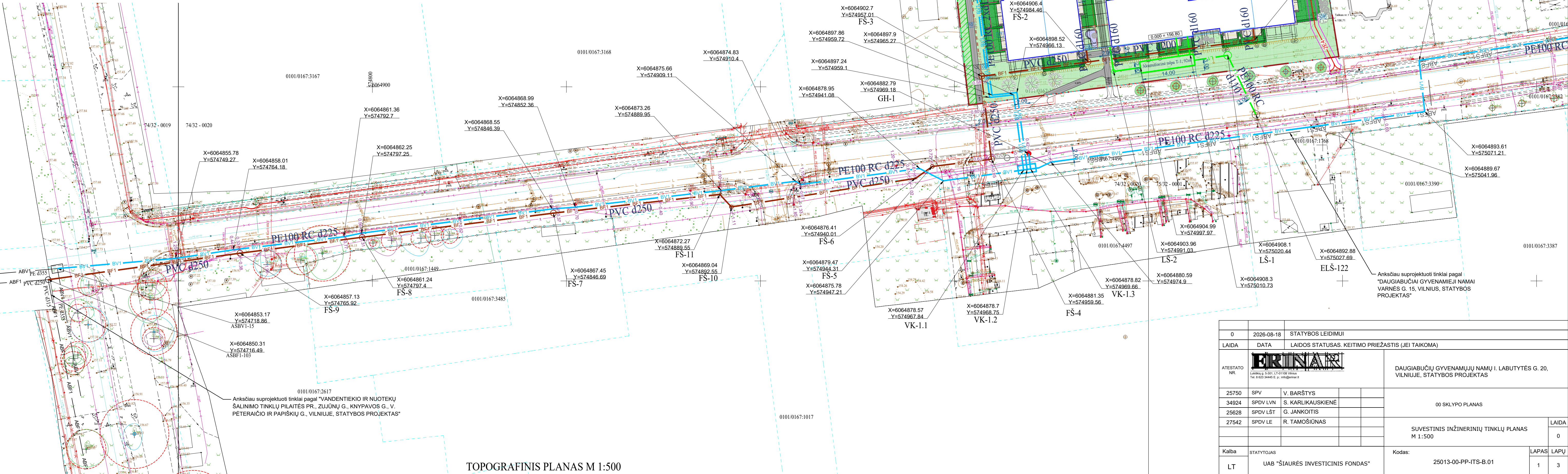
- ABF1 BENDRO NAUDOJIMO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- ABV1 BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAS

I. LABUTYTES GATVĖS DALIES NUO SANKRYŽOS SU VARNĖS GATVE IKI SKLYPO KAD. NR.01010167.3170 RIBOS VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS:

- AL1 LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- AE2 APSVIETIMO TINKLAS

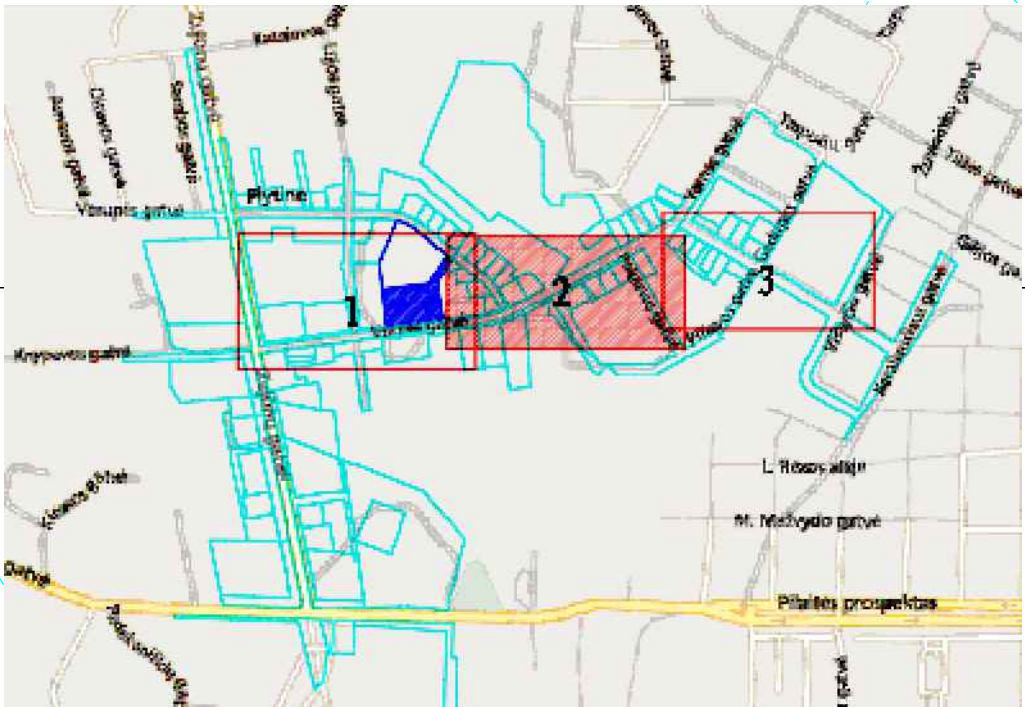
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ I. LABUTYTES G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

- BVIP PERSPEKTYVINIS BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAS
- BF1P PERSPEKTYVINIS BENDRO NAUDOJIMO NUOTEKŲ TINKLAS
- PERSPEKTYVINIŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ -BVIP- APSAUGOS ZONA (2,0 m)
- PERSPEKTYVINIŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ -BF1P- APSAUGOS ZONA (3,0 m)



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

0	2026-08-18	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	ERINAR		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ I. LABUTYTES G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
25750	SPV	V. BARŠTYS		
34924	SPDV LVN	S. KARLIKAUSKIENE		
25628	SPDV LST	G. JANKOITIS		
27542	SPDV LE	R. TAMOŠIŪNAS		
			00 SKLYPO PLANAS	
			SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
			M 1:500	
Kalba	STATYTOJAS	Kodas:		
LT	UAB "ŠIAURĖS INVESTICINIS FONDAS"	25013-00-PP-ITS-B.01	LAPAS	LAPŲ
			1	3

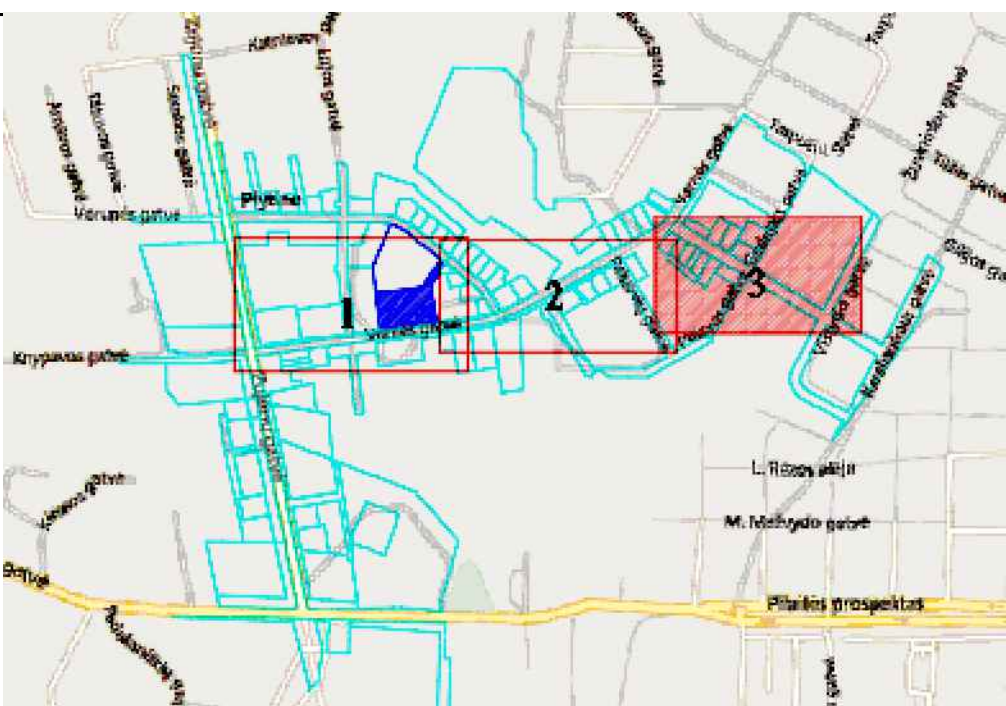


TUIS gadatun munisipal				TUIS-2025625.09637				
Chikidza				Zaqing p. 51, Vilinis				
Pana dapa				Togonagatun phata-phatu namu				
 UAB "SURVETA" J.L. 304423125				Pagidatun chikidza padatun thalano. horizontalis padatun verticalis padatun				
Ex. pad. No	Variats in puvutis	Puvutis	Chata	Muavutis	Konst inavutis namu	Atakidza namu	Lapin	Lapin
009-1318	Chikidza Vilinis			1:500	LKPS 94	LAP57	1	3
Sogotapin i chikidza thalano puvutis namu				Gadotapin pagidatun i LKPS chikidza				
				Gadotapin pagidatun i LKPS chikidza				

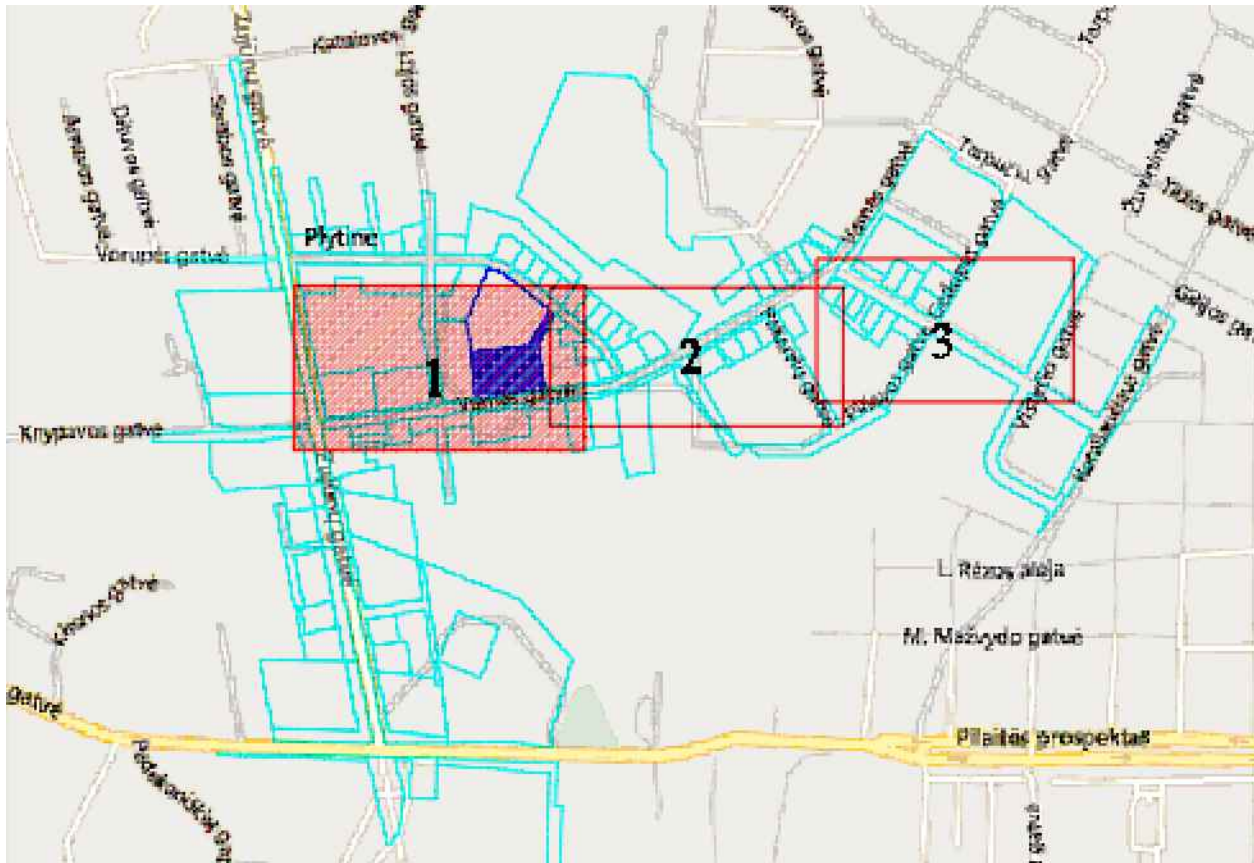
Projektuojami krūmai

—AL1— LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
—AE2— APŠVIETIMO TINKLAS

ERINAR



TIES įvykdymo planas		TIESINIS SKEMINIS	
Objektas		Zemėlapis p. 51, Vilnius	
Planas tipas		Topografinis planas-gilias teritorijos	
UAB „SURVETA“ L.L. 304423125		Pagrindinis objekto pavadinimas ir adresas, cm:	
Kl. pav. Nr.		Tvirtinimo padėtis: 10	
1024V-1210		vertikalių padėčių: 10	
Objekto pavadinimas		Mensio	
2025-08-18		L. 1:500	
Sąlyginis ir planinis objektas: Priešinis planas		Gausumo pildymas: L. 1:500	
		Gausumo pildymas: L. 1:500	



- Pastabos:
1. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.
 2. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba.
 3. Nagrinėjama projektinių pasiūlymų teritorija nepatenka į aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kitas saugomas teritorijas

NR.	PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
1	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas 1 pastatas - A korpusas
2	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas 2 pastatas - B korpusas
3	Projektuojama transformatorinė
4	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
5	Projektuojama paauglių sporto aikštelė
6	Projektuojama ramaus poilsio vyresnio amžiaus žmonių ir asmenims su negalia aikštelė
7	Buitinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelė
8	Projektuojama tvora
9.1	Privažiavimas prie rampos
9.2	Rampa, požeminis privažiavimas prie parkingo ir 2nA tipo aikštelė
10	Pėsčiųjų takai sklype
11	Terasos
11	Dvirazių stovų aikštelės
ATR1	Projektuojama atraminė sienelė
ATR2	Projektuojama atraminė sienelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojami korpusai
- Projektuojamas pažeminės dalies kontūras
- Esama sklypo riba
- Projektuojama veja
- Projektuojama veja 1 aukšto butams
- Projektuojami pėsčiųjų takeliai.
- Kietos nelydžios dangos - trinkelų dangą
- Projektuojama terasa
- Projektuojami gėlynai
- Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė.
- Paauglių sporto aikštelė (liejama EPMD gumine danga)
- Projektuojama apželdinta azūrinė trinkelų dangą
- Projektuojami nuogrinda - plautų akmenukų
- Projektuojamos gyvatvorės
- Projektuojami pagrindiniai pateikimai į korpusus
- Projektuojami medžiai
- Projektuojami krūmai

SUTARTINIAI PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

- GH-1 ● PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAS
- F1 PROJEKTUOJAMAS GAIŠRINIS HIDRANTAS
- BF1 PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- BF1 PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- L1 PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- L1 PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKŲ AKUMULIACINĖ TALPA
- E1 PROJEKTUOJAMI ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI
- E4 PROJEKTUOJAMI AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI
- T1 PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI
- T2 PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI
- PROJEKTUOJAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ -BV1- APSAUGOS ZONA (3,0 m nuo asies)
- PROJEKTUOJAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA (-F1- 3,0 m nuo asies, -BF1- 2,0 m nuo asies, NS - 5,0 m nuo asies)
- PROJEKTUOJAMŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ -L1- APSAUGOS ZONA (3,0 m nuo asies)
- PROJEKTUOJAMŲ ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (2,0 m nuo asies)
- PROJEKTUOJAMŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (1,0 m nuo asies)

SUTARTINIAI KITAIŠ PROJEKTAIS SUPROJEKTUOTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 15, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS:

- AV1 VANDENTIEKIO TINKLAS
- ABV1 BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAS
- AF1 BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- ABFS1 BENDRO NAUDOJIMO SLĖGINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- T1A T2A ŠILUMOS TINKLAI

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PILAITĖS PR., ŽUJŪNŲ G., KNYPAVOS G., V. PETERAČIO IR PAPIŠKIŲ G., VILNIJE, STATYBOS PROJEKTAS

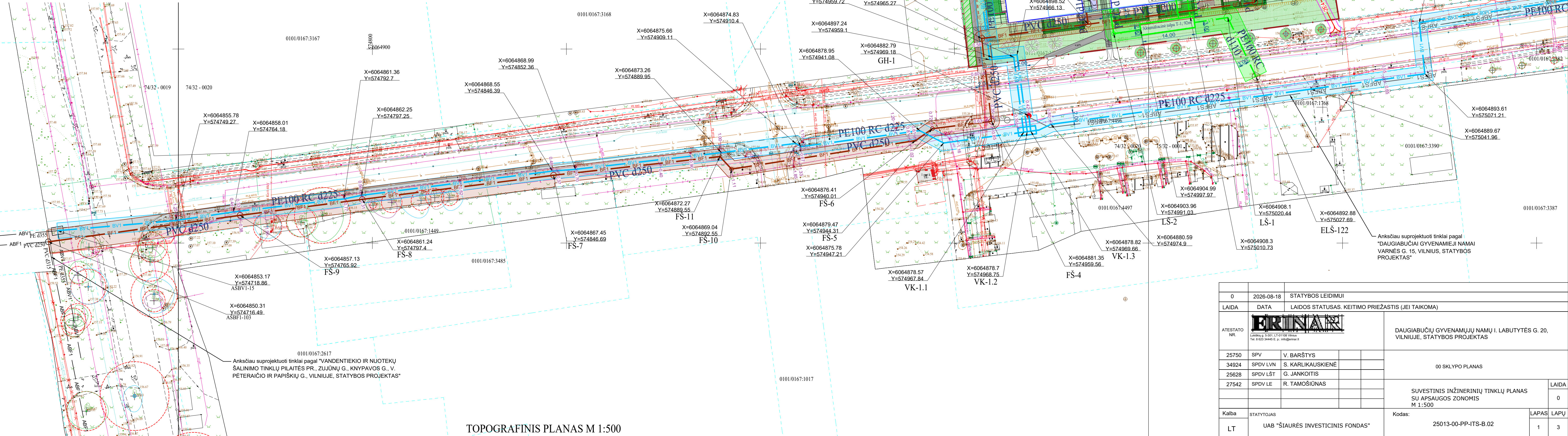
- ABF1 BENDRO NAUDOJIMO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- ABV1 BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAS

I LABUTYTES GATVĖS DALIES NUO SANKRYŽOS SU VARNĖS GATVE IKI SKLYPO KAD. NR. 01010167.3170 RIBOS VILNIJE, STATYBOS PROJEKTAS:

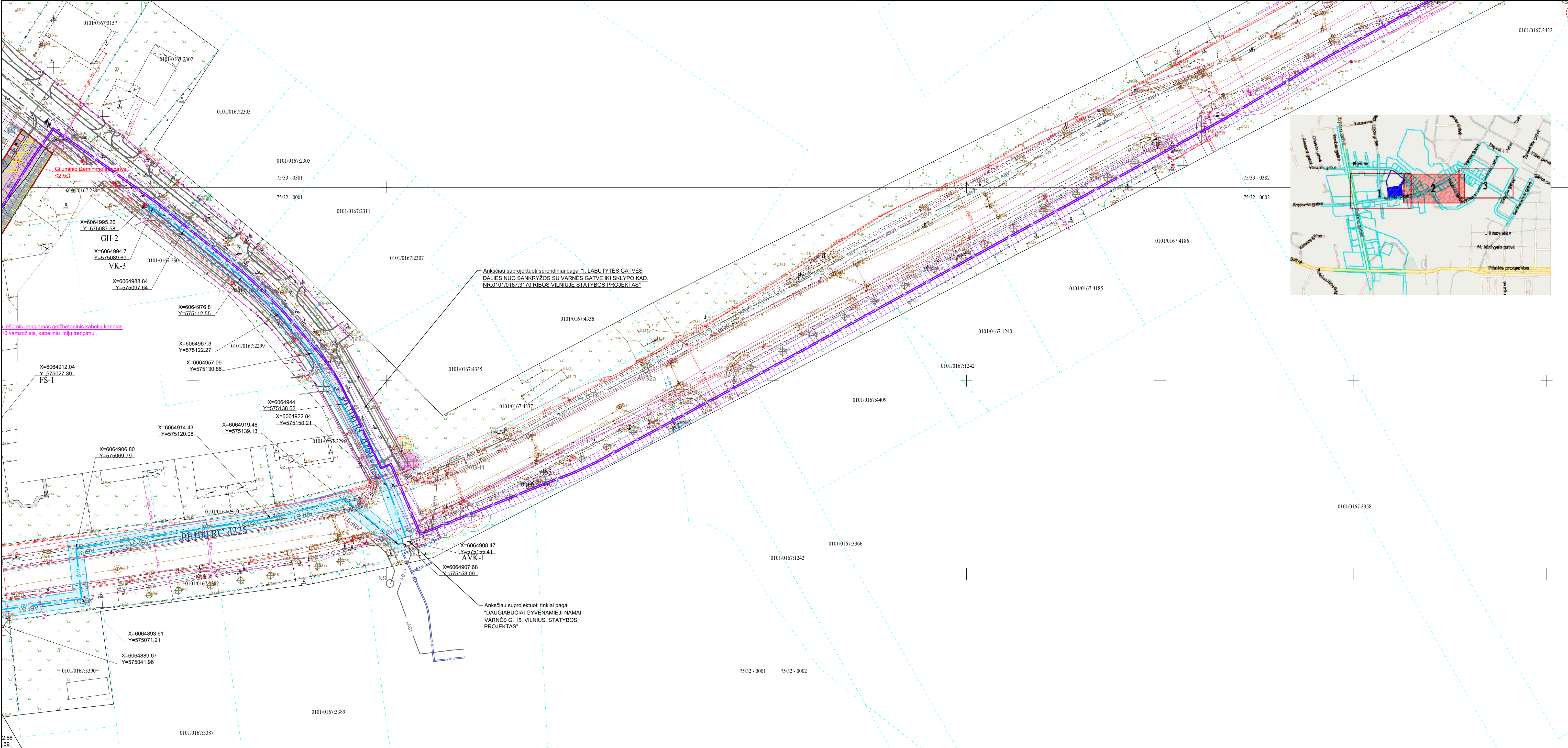
- AL1 LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- AE2 APSVIETIMO TINKLAS

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ I LABUTYTES G. 30, VILNIJE, STATYBOS PROJEKTAS

- BVIP PERSPEKTYVINIS BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAS
- BF1P PERSPEKTYVINIS BENDRO NAUDOJIMO NUOTEKŲ TINKLAS
- PERSPEKTYVINIŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ -BV1P- APSAUGOS ZONA (2,0 m)
- PERSPEKTYVINIŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ -BF1P- APSAUGOS ZONA (3,0 m)



0	2026-08-18	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	ERINAR		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ I LABUTYTES G. 20, VILNIJE, STATYBOS PROJEKTAS	
25750	SPV	V. BARŠTYS		
34924	SPDV LVN	S. KARLIKAUSKIENE		
25628	SPDV LST	G. JANKOITIS		
27542	SPDV LE	R. TAMOŠIŪNAS		
Kalba		STATYTOJAS	Kodas:	
LT		UAB "ŠIAURĖS INVESTICINIS FONDAS"	25013-00-PP-ITS-B.02	
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS SU APSAUGOS ZONOMIS M 1:500			LAIDA	0
			LAPAS	LAPŲ
			1	3



Pastabos:

- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.
- Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba.
- Nagrinėjama projektinių pasiūlymų teritorija nepatenka į aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kitas saugomas teritorijas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektojami korpusai
- Projektojamų pažemintės dalies kontūras
- Esama sklypo riba
- Projektojuama veja
- Projektojuama veja 1 aukšto butams
- Projektojuami pėsčiųjų takeliai
- Kietos neliūdžios dangos - trinkelėlių danga
- Projektojuama terasa
- Projektojami gėlynai
- Projektojuama vaikų žaidimų aikštelė
- Pasauglių sporto aikštelė (liejama EPMD guminė danga)
- Projektojuama apželdinta ažurinė trinkelėlių danga
- Projektojuami nuogrindai - plautų akmenukų
- Projektojuamos gyvatvorės
- Projektojami pagrindiniai pateikimai į korpusus
- Projektojami medžiai
- Projektojami krūmai

SUTARTINIAI PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

- PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAS
- GH-1 ● PROJEKTUOJAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
- F1 PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- BF1 PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- L1 PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- T-1 PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ AKUMULIACINĖ TALPA
- E1 PROJEKTUOJAMI ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI
- E4 PROJEKTUOJAMI AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI
- T1 T2 PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI
- PROJEKTUOJAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ -BV1- APSAUGOS ZONA (3,0 m nuo asies)
- PROJEKTUOJAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA (-F1- 3,0 m nuo asies, -BFS1- 2,0 m nuo asies, NS - 5,0 m nuo asies)
- PROJEKTUOJAMŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ -L1- APSAUGOS ZONA (3,0 m nuo asies)
- PROJEKTUOJAMŲ ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (2,0 m nuo asies)
- PROJEKTUOJAMŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (1,0 m nuo asies)

SUTARTINIAI KITAIŠ PROJEKTAIS SUPROJEKTUOTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 15, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS:

- AV1 VANDENTIEKIO TINKLAS
- ABV1 BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAS
- AF1 BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- ABFS1 BENDRO NAUDOJIMO SLĖGINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- TA T2A ŠILUMOS TINKLAI

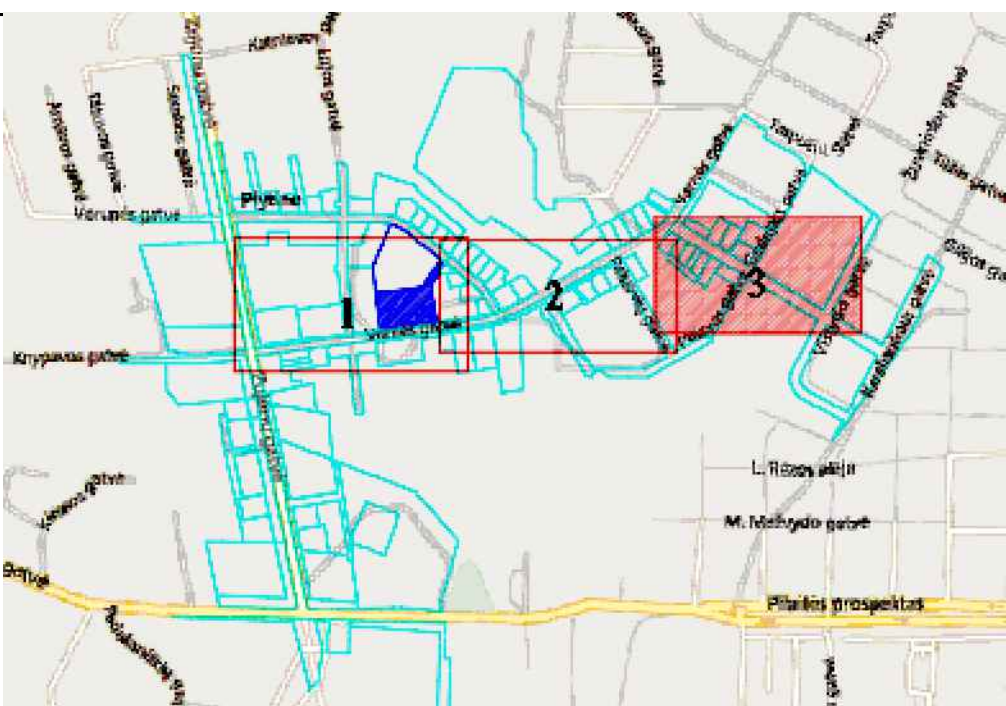
VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PILAITĖS PR. ŽIŪJŪNŲ G., KNPVAVOS G., V. PĖTERAČIO IR PAPIŠKIŲ G., VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

- ABF1 BENDRO NAUDOJIMO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- ABV1 BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAS

L. LABUTYTES GATVĖS DALIES NUO SANKRYŽOS SU VARNĖS GATVE IKI SKLYPO KAD. NR. 0101/0167:3170 RIBOS VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS:

- AL1 LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- AE2 APŠVIETIMO TINKLAS

0		2026-08-18		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.				DAUGIABUČIAI GYVENAMŲJŲ NAMŲ I. LABUTYTES G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
25750		SPV	V. BARŠTYS		
34924		SPDV LVN	S. KARLIKAUSKIENE		
25628		SPDV LST	G. JANKOITIS		
27542		SPDV LE	R. TAMOŠIŪNAS		
				00 SKLYPO PLANAS	
				SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS SU APSAUGOS ZONOMIS M 1:500	
Kalba		STATYTOJAS		Kodas:	LAPAS LAPŲ
LT		UAB "ŠIAURĖS INVESTICINIS FONDAS"		25013-00-PP-ITS-B.02	2 3



0	2026-08-18	STATYBOS LEIDIMUI									
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)									
ATESTATO NR.	 UAB "ERINAR" Įrašymo Nr. 3001, L.F. 01 08 Vilnius Tel. +370 20444 62, e. info@erinar.lt				DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ I. LABUTYTĖS G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS						
	25750	SPV	V. BARŠTYS				00 SKLYPO PLANAS				
	34924	SPDV LVN	S. KARLIKAUSKIEJĖ								
	25628	SPDV LŠT	G. JANKOITIS								
	27542	SPDV LE	R. TAMOŠIŪNAS								
						SUVESTINIS INŽINERINŲ TINKLŲ PLANAS SU APSAUGOS ZONOMIS M 1:500				LAIDA	
										0	
Kalba	STATYTOJAS					Kodas:				LAPAS:	LAPŲ
LT	UAB "ŠIAURĖS INVESTICINIS FONDAS"					25013-00-PP-ITS-B-02			3	3	



PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ SĄRAŠAS

Indeksas	lt.	lot.	Ypatybė	Kiekis
Medžiai				
A. CAM	Trakinis klevas	Acer Campestre		5
SOR. DOD	Sermukšnis 'Dodong'	Sorbus 'Dodong'		2
Aukšti krūmai (medžiakrūmai 3-4 m aukščio)				
CER. CE	Japoninis pušmedis	Cercidiphyllum japonicum	daugiakamienis	1
MALE. V	Rojaus obelis	Malus 'Evereste'	daugiakamienis	6
ACE. GI	Ginalinis klevas	Acer tataricum subsp. ginnala	daugiakamienis	7
SYRINGA	Paprastoji alyva 'Charles Joly'	Syringa vulgaris 'Charles Joly'	daugiakamienis	4
Vidutinio aukščio krūmai (2 m aukščio)				
Ham. int	Hamamelis	Hamamelis x intermedia 'Barmstedt Gold'		3
Phy. op.	Putinalapis pūslenis	Physocarpus opulifolius		27
For	Forsitija	Forsythia		5
Spi. greif	Pilkoji lanksva	Spiraea x cinerea 'Grefsheim'		25
Žemi krūmai (iki 1,5 m aukščio)				
Ribes	Kalninis serbentas	Ribes alpinum	formuojama gyvatvorė	637
Spi. alb.	Japoninė lanksva 'Albiflora'	Spiraea japonica 'Albiflora'		55
Sor. sem	Sermukšniapė lanksvūnė	Sorbaria sorbifolia 'Sem'		85
Daugiamečiai augalai				
	Korėjinis lendrūnas	Calamagrostis brachytricha		
	Soruoė 'Hameln'	Pennisetum alopecuroides 'Hameln'		
	Rudeninis mėlitas	Sesleria autumnalis		
	Gojinis šalavijas	Salvia nemorosa 'Caradonna'		
	Didysis šilokas	Sedum 'Matrona'		
	Žiuolė	Echinacea 'Big Kahuna'		
	Lieknioji plukė	Anemone sylvestris		
	Kvapusis lipikas	Galium odoratum		

- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- Projektuojami medžiai
 - Projektuojami aukšti krūmai (medžiakrūmai)
 - Projektuojami krūmai
 - Daugiamečiai žydinčių ir žolinių augalų plotai 437 m²
 - Daugiamečių žemė dengiančių pokrūmių plotai 310 m²
 - Veja (bendri plotai 1371 m², I aukštų terasų 671 m²)
 - Suplito grunto kalvelės (h 30-40 cm)

AUKŠTI KRŪMAI (MEDŽIAKRŪMAI)
PAVASARIS-VASARA



VASARA-RUDUO



MEDŽIAI



ŽEMI KRŪMAI KRŪMAI IR GYVATVORĖS



DAUGIAMEČIŲ ŽOLINIŲ IR ŽYDINČIŲ AUGALŲ
KOMPOZICIJA



0	2026 08 28	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO NR.	ERINAR	
Atest. nr.		Statybos:
25750	SPV	VITALIUS BARŠTYS
A1136	SA PDV ARCH	REGINA VENCKIEVIČ
MK 007916	ARCH	RITA TAMULEVIČIŲ
ŽPRV 48	Ž PA	VAINIUS PILKAUSKAS
LT	Užsakovas:	UAB „ŠIAURĖS EUROPOS INVESTICINIS FONDAS“
Dokumentas žymus:		25015-PP-00-SP-B.SP6
LAPAS		LAPŲ
1		1



Projektuojami pastatai

Priešgaisrinis atstumas nuo esamų pastatų - 10m

Gairinės mašinos privažiavimas - 25m atstumu

156.05

Gairinės mašinos sustojimo vieta ir altitudė

Projektuojami gaisriniai hidrantai GH1 ir GH2

Pastaba:
1. Šiuo metu gretimybėse hidrantų nėra;
2. Aukštis nuo gaisrinės mašinos privažiavimo iki aukščiausios grindų altitudės A korpuse - 10,06m, B korpuse - 9,93m;
3. Aukštis nuo gaisrinės mašinos privažiavimo iki požeminio patkingo grindų - 156,05-153,20=2,85m

0	2026	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	ERINAR Lukiškų g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt		Pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) IEVOS LABUTYTĖS G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
			Statiny: Sklypo planas
Atest. nr.		Vardas, pavardė	
25750	SPV	VITALIJUS BARŠTYS	
A1136	SA PDV ARCH	REGINA VENCKIEVIČ	
MK 007916	ARCH	RITA TAMULEVIČIŪTĖ	
		Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą planas	
LT	Užsakovas: Statytojas:	UAB „ŠIAURĖS EUROPOS INVESTICINIS FONDAS“	Dokumento žymuo: 25015-PP-00-SP-B SP.7
			LAPAS LAPŲ 1 1