



Situacijos schema

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Ivažiavimas - išvažiavimas (želdyno aptarnavimui)
- Gatvės važiuojamosios dalies riba
- Esami pastatai

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS

- Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- | | |
|---|--|
| N | N - sklypo, jo dalies numeris |
| M | M - sklypo plotas, m ² |
| T | T - teritorijos naudojimo tipas; |
| 1 | 1 - žemės naudojimo būdas (būdai); |
| 2 | 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); |
| 3 | 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; |
| 4 | 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; |
| 5 | 5 - užstatymo tipas; |
| 6 | 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %. |

Pastabos:

- Medžių aprašymas yra pateiktas Medžių schemoje Medžių inventORIZACINĖJE lentelėje.
- Formuojamų sklypų dalys Nr. 1A ir Nr. 2A numatomos paimti visuomenės poreikiams.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), servituto Nr.	Sklypo (jo dalies), servituto plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
					žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (mažiausias-didžiausias)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	3404		BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	E (atskirųjų želdynų teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Aerodromo apsaugos zonos.
1a	3259													Esamo žemės sklypo kad. Nr. 0101/0017: 0191 dalis. Numatoma paimti visuomenės poreikiams.
1b	146													Formuojamas sklypas laisvoje valstybinėje žemėje
2	292		TK (inžinerinės infrastruktūros koridoriai)	KT (kitos paskirties žemė)	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Aerodromo apsaugos zonos.
2a	79													Esamo žemės sklypo kad. Nr. 0101/0017: 0191 dalis. Numatoma paimti visuomenės poreikiams.
2b	213													Formuojamas sklypas laisvoje valstybinėje žemėje

0	2025-03-13	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA	Statinio projekto pavadinimas
TPV 0067	PV Giedrius Bireta arch. Ieva Vigėlytė	APIE 0,37 HA TERITORIJOS PRIE BALTUPIO GATVĖS DETALUSIS PLANAS
		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
		PAGRINDINIS BRĖŽINYS MASTELIS 1:500
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	VP 24-167
		Lapas
		1
		Lapų
		1