



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 2,18 HA TERITORIJOS PRIE ASTIKŲ GATVĖS
DETALŪJĮ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDŪ**

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 9 dalimi, 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 244, 249 punktais ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu:

1. L e i d ž i u rengti apie 2,18 (dviejų ir aštuoniolikos šimtųjų) ha teritorijos prie Astikų gatvės detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu.
2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: valstybinėje žemėje suformuoti žemės sklypus, nustatyti gatvių raudonųjų linijų ribas, žemės sklypams nustatyti privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą bendrojo plano ištrauką).
3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktorius
202__ m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

1. Planavimo dokumento pavadinimas: apie 2,18 ha teritorijos prie Astikų gatvės detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu.

2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas: Astikų g. 9 (kadastro Nr. 0101/0167:4835), Piliakalnio g. 5 (kadastro Nr. 0101/0167:461), Piliakalnio g. 7 (kadastro Nr. 0101/0167:465) ir valstybinė žemė.

3. Planuojamos teritorijos plotas: apie 2,18 ha.

4. Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt

5. Planavimo iniciatorius: juridinis asmuo.

6. Rengėjas: pasirenka planavimo iniciatorius.

7. Planavimo pagrindas: iniciatoriaus prašymas.

8. Planuojamos teritorijos kvartalo riba: kvartalas rytuose ir pietuose apribotas Astikų gatvės, o vakaruose antropogeninio komponento – Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2002-04-10 sprendimu reg. Nr. 560 „Dėl teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano tvirtinimo“, patvirtinto teritorijos prie Senojo Pilaitės kelio detaliojo plano (TPD Nr. T00054747) suplanuotos teritorijos.

9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai: valstybinėje žemėje suformuoti žemės sklypus, nustatyti gatvių raudonųjų linijų ribas, žemės sklypams nustatyti privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą bendrojo plano ištrauką).

10. Papildomi planavimo uždaviniai:

- numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
- suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
- nustatyti erdvių formavimo reikalavimus;
- suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
- numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
- numatyti priemones gamtos išsaugojimui;
- numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes, pagal poreikį suformuojant apsauginių ir rekreacinių miškų, bendrojo naudojimo teritorijų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų, atskirųjų želdynų teritorijų ir kitų žemės sklypų naudojimo būdų žemės sklypus;
- vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:

- teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai;
- viešųjų erdvių išdėstymas ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas;

- numatomų susisiekimo komunikacijų (aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų), skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas;
- poilsio, sporto, kitų aikštelių išdėstymas.

12. Tyrimai ir galimybių studijos: parengti planuojamos teritorijos topografinį planą; atlikti medžių inventorizaciją; atlikti planuojamos ir aplinkinės teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos analizę; parengti urbanistinės struktūros schemą, atlikti kraštovaizdžio ir (ar) erdvinės struktūros savitumo vertinimą; užstatymo rodiklius nustatyti įvertinant (atliekant analizes) gretimybes - žemės sklypus ir kitas teritorijas, kurios ribojasi su planuojama teritorija.

13. SPAV reikalingumas: nereikalingas arba nustatomas pagal institucijų sąlygas.

14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: rengiama.

15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: Į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo urbanistinio užstatymo 3D modelį. Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

18. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys: informacinių stendų vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesni nei 1,5 kv. m.

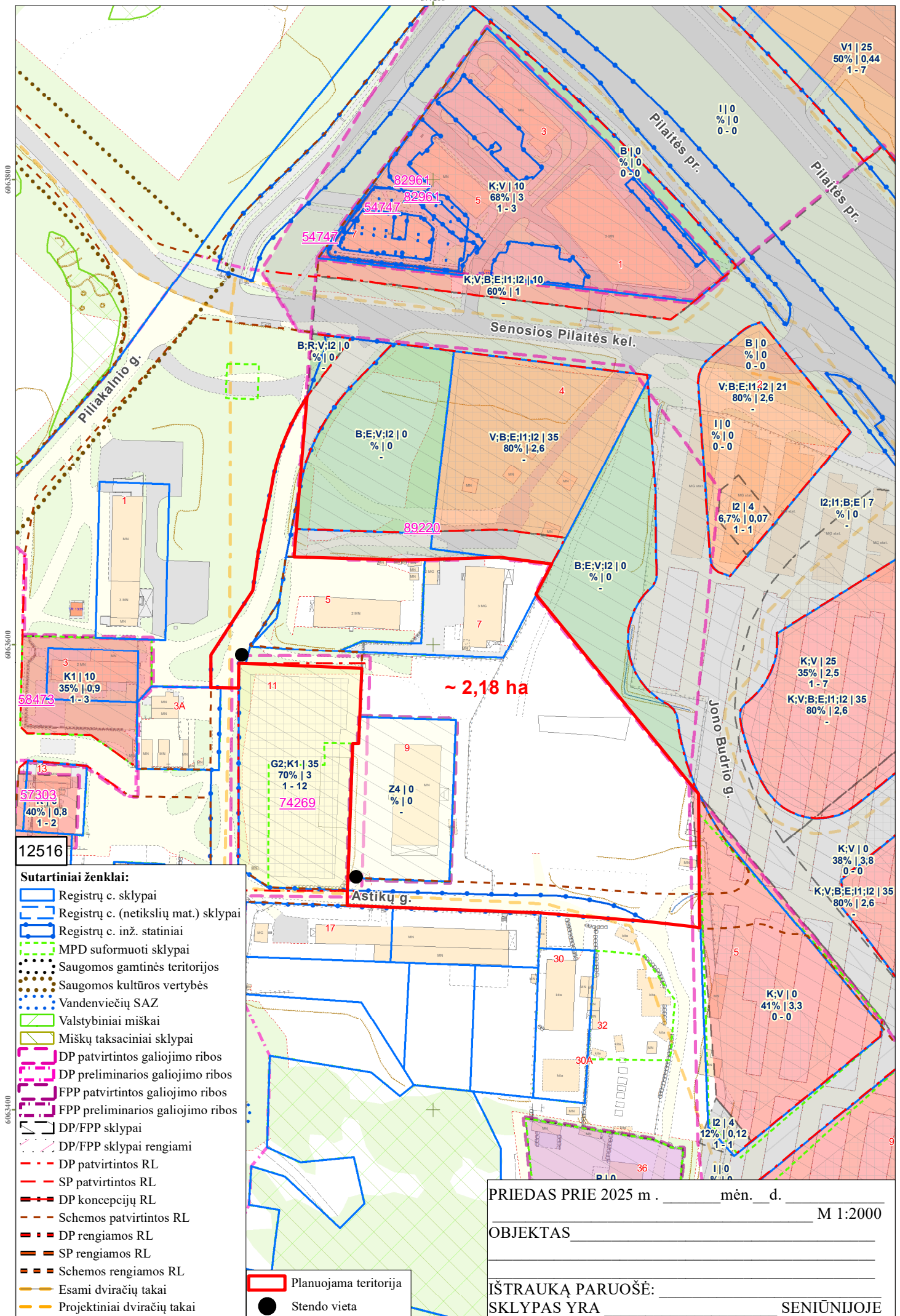
19. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

20. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

21. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

22. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“).

23. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpd.lt.



V1 | 25
50% | 0,44
1 - 7

I | 0
% | 0
0 - 0

Pilaitės pr.

Pilaitės pr.

B | 0
% | 0
0 - 0

Senosios Pilaitės kel.

B | 0
% | 0
0 - 0

V;B;E;I;2 | 21
80% | 2,6

I | 0
% | 0
0 - 0

I2 | 4
6,7% | 0,07
1 - 1

I2;I1;B;E | 7
% | 0

K;V | 25
35% | 2,5
1 - 7

K;V;B;E;I;2 | 35
80% | 2,6

~ 2,18 ha

Jono Budrio g.

K;V | 0
38% | 3,8
0 - 0

K;V;B;E;I;2 | 35
80% | 2,6

K;V | 0
41% | 3,3
0 - 0

Astikų g.

I2 | 4
12% | 0,12
1 - 1

I | 0
% | 0
0 - 0

PRIEDAS PRIE 2025 m . _____ mėn. d.

M 1:2000

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____

SKLYPAS YRA _____

SENIŪNIJOJE

Sutariniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai
- Planuojama teritorija
- Stendo vieta

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 2,18 HA TERITORIJOS PRIE ASTIKŲ GATVĖS DETALŪJĮ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-31 Nr. 30-1989/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-15 10:44:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-15 10:44:51 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-31 13:33:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-31 13:33:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“