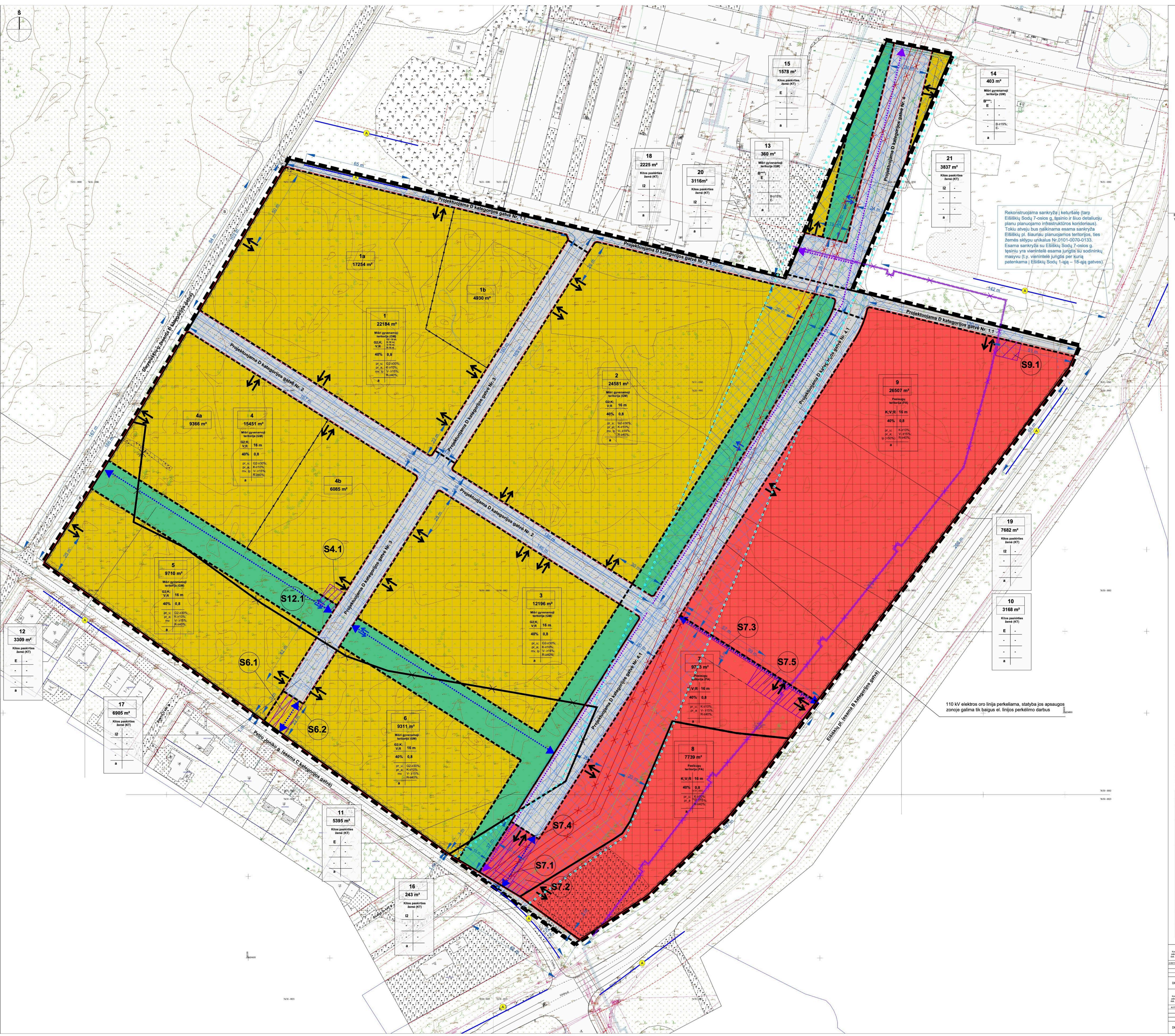
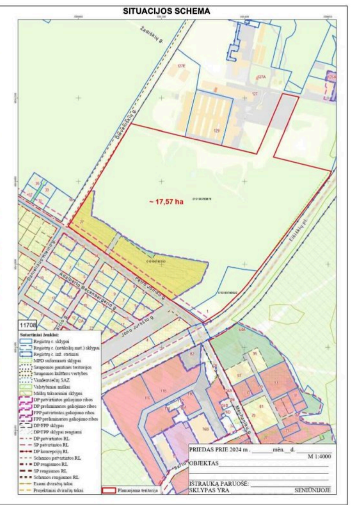
REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m2	Teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas (UI) ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m2	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m2	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
-	1	22184	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	G2	≤16	≤214,25; ≤216	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytų galimų žemės naudojimo būdų turinį.	* - UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv. m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir nebūtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo. UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). **- iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 22184 m².
					K	≤16	≤214,25; ≤216	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥10	≤3, 4**		
					V	≤16	≤214,25; ≤216	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥15	≤3, 4**		
					R	≤16	≤214,25; ≤216	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥40	≤3, 4**		
	1a	17254			G2	žr. viso sklypo reikšmę	≤214,25	žr. viso sklypo reikšmę	žr. viso sklypo reikšmę	žr. viso sklypo reikšmę			≥30	≤3, 4**		
					K		≤214,25						≥10	≤3, 4**		
					V		≤214,25						≥15	≤3, 4**		
					R		≤214,25						≥40	≤3, 4**		
	1b	4930			G2	žr. viso sklypo reikšmę	≤216	žr. viso sklypo reikšmę	žr. viso sklypo reikšmę	žr. viso sklypo reikšmę			≥30	≤3, 4**		
					K		≤216						≥10	≤3, 4**		
					V		≤216						≥15	≤3, 4**		
					R		≤216						≥40	≤3, 4**		
-	2	24581	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	G2	≤16	≤215,75	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytų galimų žemės naudojimo būdų turinį.	* - UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv. m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir nebūtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo. UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). **- iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 24581 m²; III skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 2066 m² (pagal situaciją).
					K	≤16	≤215,75	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥10	≤3, 4**		
					V	≤16	≤215,75	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥15	≤3, 4**		
					R	≤16	≤215,75	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥40	≤3, 4**		
-	3	12196	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	G2	≤16	≤216,25	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytų galimų žemės naudojimo būdų turinį.	* - UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv. m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir nebūtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo. UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). **- iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 12196 m².
					K	≤16	≤216,25	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥10	≤3, 4**		
					V	≤16	≤216,25	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥15	≤3, 4**		
					R	≤16	≤216,25	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥40	≤3, 4**		
-	4	15451	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	G2	≤16	≤214; 215,25	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytų galimų žemės naudojimo būdų turinį.	* - UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv. m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir nebūtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo. UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). **- iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Servitutas S4.1. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 93 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 15451 m²; III skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 93 m² (pagal situaciją).
					K	≤16	≤214; 215,25	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥10	≤3, 4**		
					V	≤16	≤214; 215,25	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥15	≤3, 4**		
					R	≤16	≤214; 215,25	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥40	≤3, 4**		
	4a	9366			G2	žr. viso sklypo reikšmę	≤214	žr. viso sklypo reikšmę	žr. viso sklypo reikšmę	žr. viso sklypo reikšmę			≥30	≤3, 4**		
					K		≤214						≥10	≤3, 4**		
					V		≤214						≥15	≤3, 4**		
					R		≤214						≥40	≤3, 4**		
	4b	6085			G2	žr. viso sklypo reikšmę	≤215,25	žr. viso sklypo reikšmę	žr. viso sklypo reikšmę	žr. viso sklypo reikšmę			≥30	≤3, 4**		
					K		≤215,25						≥10	≤3, 4**		
					V		≤215,25						≥15	≤3, 4**		
					R		≤215,25						≥40	≤3, 4**		
-	5	9710	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	G2	≤16	≤215	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv)	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytų galimų žemės naudojimo būdų turinį.	* - UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv. m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir nebūtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo. UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). **- iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 9710 m².
					K	≤16	≤215	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥10	≤3, 4**		
					V	≤16	≤215	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥15	≤3, 4**		
					R	≤16	≤215	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥40	≤3, 4**		
-	6	9311	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	G2	≤16	≤216,5	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv)	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytų galimų žemės naudojimo būdų turinį.	* - UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv. m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir nebūtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo. UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). **- iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Servitutas S6.1. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 88 m²; Servitutas S6.2. Kodas 202 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 322 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 9311 m²; III skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 11 m²; III skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 88 m².
					K	≤16	≤216,5	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥10	≤3, 4**		
					V	≤16	≤216,5	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥15	≤3, 4**		
					R	≤16	≤216,5	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥40	≤3, 4**		
-	7	9793	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	K	≤16	≤216,25	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a)	-	-	≥10	≤3, 4**	Negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytų galimų žemės naudojimo būdų turinį.	* - UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv. m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir nebūtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo. UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). **- iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai Servitutas S7.1. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 503 m²; Servitutas S7.2. Kodas 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 919 m²; Servitutas S7.3. Kodas 202 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 198 m²; Servitutas S7.4. Kodas 202 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 728 m² Servitutas S7.5. Kodas 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 572 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 9793 m²; III skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 6699 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 6 skirsnis - skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 73 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 403 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 11 skirsnis - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 72 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 12 skirsnis - šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 438 m². (pagal situaciją)
					V	≤16	≤216,25	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a)			≥15	≤3, 4**		
					R	≤16	≤216,25	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a)			≥40	≤3, 4**		
-	8	7739	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	K	≤16	≤216	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a)	-	-	≥10	≤3, 4**	Negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytų galimų žemės naudojimo būdų turinį.	* - UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv. m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir nebūtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo. UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). **- iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 7739 m²; III skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 413 m².
					V	≤16	≤216	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a)			≥15	≤3, 4**		
					R	≤16	≤216	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a)			≥40	≤3, 4**		
-	9	26507	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	K	≤16	≤215,75	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a); lp (<50% žemės sklypo ploto)	-	-	≥10	≤3, 4**	Negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytų galimų žemės naudojimo būdų turinį.	* - UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv. m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir nebūtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo. UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). **- iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Servitutas S9.1. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 147 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 26507 m²; III skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 1719 m². (pagal situaciją)
					V	≤16	≤215,75	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a); lp (<50% žemės sklypo ploto)			≥15	≤3, 4**		
					R	≤16	≤215,75	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a); lp (<50% žemės sklypo ploto)			≥40	≤3, 4**		
-	10	3168	-	Kitos paskirties žemė (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Servitutas visam sklypui S10.1. Kodas 202 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 3168 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 3168 m²; III skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 3001 m²; III skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 217 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 12 skirsnis - šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 16 m²; (pagal situaciją).
-	11	5395	-	Kitos paskirties žemė (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Servitutas visam sklypui S11.1. Kodas 202 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 5395 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 5395 m²; III skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 456 m²; III skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 185 m².
-	12	3309	-	Kitos paskirties žemė (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Servitutas S12.1. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 54 m²; Servitutas visam sklypui S12.2. Kodas 202 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 3309 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 3309 m²; III skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 54 m².
-	13	360	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	B***	-	-	-	-	-	-	-	≥15	-	Inžineriniai statiniai	*** - negalimas botanikos ir zoologijos sodų, kapinių ir palaikų laikymo statinių steigimas; Veikla sklypuose vystoma įvertinus kaimyninių žemės sklypų funkcijas; a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 360 m²; III skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 360 m².
					E	-	-	-	-	-			-	-		
-	14	403	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	B***	-	-	-	-	-	-	-	≥15	-	Inžineriniai statiniai	*** - negalimas botanikos ir zoologijos sodų, kapinių ir palaikų laikymo statinių steigimas; Veikla sklypuose vystoma įvertinus kaimyninių žemės sklypų funkcijas; a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 403 m²; III skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 403 m²; III skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 40 m².
					E	-	-	-	-	-			-	-		
-	15	1578	-	Kitos paskirties žemė (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Servitutas visam sklypui S15.1. Kodas 202 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 1578 m²; Servitutas visam sklypui S15.2. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 1578 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 1578 m²; III skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 1578 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 126 m². (pagal situaciją)
-	16	243	-	Kitos paskirties žemė (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Servitutas visam sklypui S16.1. Kodas 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 243 m²; Servitutas visam sklypui S16.2. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 243 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 243 m²; III skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 115 m²; III skyrius, 6 skirsnis - skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos– 4 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 9 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 11 skirsnis - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 6 m². (pagal situaciją)
-	17	6905	-	Kitos paskirties žemė (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Servitutas visam sklypui S17.1. Kodas 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 6905 m²; Servitutas visam sklypui S17.2. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 6905 m²; a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 6905 m²; III skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 1453 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 2522 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 11 skirsnis - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 928 m²; (pagal situaciją).
-	18	2225	-	Kitos paskirties žemė (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Servitutas visam sklypui S18.1. Kodas 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 2225 m²; Servitutas visam sklypui S18.2. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 2225 m²; a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 2225 m²; III skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 916 m²; (pagal situaciją).
-	19	7682	-	Kitos paskirties žemė (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Servitutas visam sklypui S19.1. Kodas 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 7682 m²; Servitutas visam sklypui S19.2. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 7682 m²; a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 7682 m²; III skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 6626 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 6 skirsnis - skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 752 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 2524 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 11 skirsnis - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 815 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 12 skirsnis - šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 2789 m²; (pagal situaciją).
-	20	3116	-	Kitos paskirties žemė (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Servitutas visam sklypui S20.1. Kodas 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 3116 m²; Servitutas visam sklypui S20.2. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 3116 m²; a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 3116 m²; III skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 542 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 6 skirsnis - skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 23 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 2209 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 11 skirsnis - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 112 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 12 skirsnis - šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 132 m²; (pagal situaciją).
-	21	3837	-	Kitos paskirties žemė (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Servitutas visam sklypui S21.1. Kodas 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 3837 m²; Servitutas visam sklypui S21.2. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 3837 m²; a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 3837 m²; III skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 3837 m²; III skyrius, 6 skirsnis - skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 307 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 1097 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 11 skirsnis - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 81 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 12 skirsnis - šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 1403 m²; (pagal situaciją).

PASTABOS:
Suplanuotus žemės sklypus, skirtus susisiekimo infrastruktūrai numatyti perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.
Viešieji atskirieji želdynai bus suprojektuoti (projektai bus derinami su Vilniaus miesto savivaldybės administracija), įrengti ir perduoti savivaldybei SIP sutartimi.
Žemės sklypams nustatomi viešpataujantys servitutai nurodyti pastabose po sutartiniais žymėjimais bei aiškinamajame rašte, atskirai reglamentų lentelėje nenurodomi.



SITUACIJOS SCHEMA



Pastaba: schemoje stendo vietos neaktualios, jos yra tikslintos pagal atskirą susitarimą su Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMA TERITORIJA
- ESAMA SKLYPO RIBA
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
- SKIRTINGO REGLAMENTO RIBA
- NUMATOMA GATVĖS RAUDONOJI LINIJA. PASTABA: Gatvės raudonoji linija sutampa su žemės sklypų ribomis
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA UŽ DETALIOJO PLANO RENGIMO RIBOS
- DVIRAČIŲ TAKŲ AŠYS
- PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ JUNGČIŲ (NE GATVIŲ KORIDORIUOSE) AŠYS
- NAIKINAMA ESAMA 110 KV ELEKTROS ORO LINIJA
- NAIKINAMI KANALINIAI ŠILUMOS TINKLAI
- NAIKINAMA DUJŲ LINIJA

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI:
- GM – MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA
- PA – PASLAUGŲ TERITORIJA

ŽEMĖS PASKIRTIS:
- KT – KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:
- E – ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
- I2 – SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
- G2 – DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
- K – KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
- V – VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
- B*** – BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS
- R – REKREACINĖS TERITORIJOS
- STATYBOS ZONA. PASTABA: statybos zona formuojama iki pat žemės sklypų ribų, jei šiame plane nenurodyta kitaip
- POŽEMINIO UŽSTATYMO ZONA
- STATYBOS RIBA. PASTABA: Statybos riba sutampa su žemės sklypų ribomis, jei šiame plane nenurodyta kitaip
- ĮVAŽIAVIMAI/IŠVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS. Įvažiavimų, išvažiavimų iš ir į žemės sklypus iš D kategorijos gatvių vietos gali būti tikslinamos (paslenkamos) statybos projektų rengimo metu vadovaujantis statybos techninio reglamento 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir užtikrinant saugias eismo sąlygas bei atsitraukiant nuo esamų, planuojamų sankryžų zonų
- ĮVAŽIAVIMAI/IŠVAŽIAVIMAI TIK APTARNAUJANČIAM TRANSPORTUI
- 1 / 22289 m² – ŽEMĖS SKLYPO NR. / PLOTAS, M²

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGALEMENTAI
- T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (KODAS) AR ŽEMĖS PASKIRTIS (KODAS)
- 1 - žemės naudojimo būdas / būdai
- 2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)
- 3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis (%)
- 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- 5 - užstatymo tipas
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
- a - papildomi reglamentai
- INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS (ATITINKA INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONAS)
- 110kV ORO LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- SERVITUTO ZONA
- S6.1 – SERVITUTO NR.
- A – VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ SU ĮVAŽA (vieta ir poreikis gali būti tikslinami rengiant projektus)
- B – VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ BE ĮVAŽOS (vieta ir poreikis gali būti tikslinami rengiant projektus)

Žemės sklypuose Nr. 16-21 servitutai į numatomi visam sklypo plotui. Servitutų kodas 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) bei 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.
Žemės sklypuose Nr. 10, 11, 12 ir 15 servitutai numatomi visam sklypo plotui. Servitutų kodas - 202 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).
Žemės sklypams Nr. 1 - 15 nustatomas viešpataujantis servitutas 115 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) per tarnaujančius sklypus Nr. 16 - 21.
Žemės sklypams Nr. 1 - 15 nustatomas viešpataujantis servitutas 221 - Servitutas – teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) per tarnaujančius sklypus Nr. 16 - 21.

Servitutai

Sklypo Nr.	Servituto Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²
4	S4.1	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	93
6	S6.1	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	88
	S6.2	202	Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	322
7	S7.1	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	503
	S7.2	215	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	919
	S7.3	202	Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	198
	S7.4	202	Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	728
	S7.5	215	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	572
9	S9.1	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	147
12	S12.1	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	54

mmap. MARTYNO MAROZO ARCHITEKTŪRA IR PLANAVIMAS, MB, T. ŠEVČENKOS G. 16K-101, VILNIUS, LT-03111, WWW.MMAP.LT
Kval. patv. dok. Nr. 2.090701.002 | Arch. M. Marozas 2026 07 | Arch. V. Marozienė 2026 07
KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS: Dėl leidimo keisti 2,4507 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0078:100) ties P. Joniko ir Dieveniškių gatvėmis detalųjį planą parengiant jį keičiantį apie 17,57 ha teritorijos tarp Eišiškių pl., P. Joniko ir Dieveniškių gatvių detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu.
DOKUMENTO BRĖŽINIO PAVADINIMAS, MASTELIS: Sprendinių pagrindinis brėžinys, M 1:500 | Laida 0
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO ORGANIZATORIUS: DP Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius | Lapas 1 | Lapų 1
URBAN FORM, MB
Kval. patv. dok. Nr. A1735 | PV, arch. G. Ratkutė Skačkauskienė 2026 07
KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS: Dėl leidimo keisti 2,4507 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0078:100) ties P. Joniko ir Dieveniškių gatvėmis detalųjį planą parengiant jį keičiantį apie 17,57 ha teritorijos tarp Eišiškių pl., P. Joniko ir Dieveniškių gatvių detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu.
DOKUMENTO BRĖŽINIO PAVADINIMAS, MASTELIS: Sprendinių pagrindinis brėžinys, M 1:500 | Laida 0
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO ORGANIZATORIUS: DP Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius | UF - | Lapas 1 | Lapų 1