



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL SKLYPO RUDENS G. 26 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE RUDENS G. 26B (KADASTRO NR. 0101/0045:738) IR VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. birželio 15 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG56243534:

1. T v i r t i n u sklypo (kadastro Nr. 0101/0045:90) Rudens g. 26 detaliojo plano (TPD registracijos Nr. T00056225), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. birželio 4 d. įsakymu Nr. 30-936 „Dėl sklypo Rudens g. 26 detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinių koregavimą žemės sklype Rudens g. 26B (kadastro Nr. 0101/0045:738) ir valstybinėje žemėje inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai – nekeičiant pagrindinės žemės sklypo Rudens g. 26B (kadastro Nr. 0101/0045:738) žemės naudojimo paskirties ir žemės naudojimo būdo esant galimybei prijungti įsiterpusios laisvos valstybinės žemės plotą, pagal poreikį formuoti sklypą valstybinėje žemėje bei nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-25-795). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.2. žemės sklypo Nr. 2 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.3. žemės sklypo Nr. 3 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

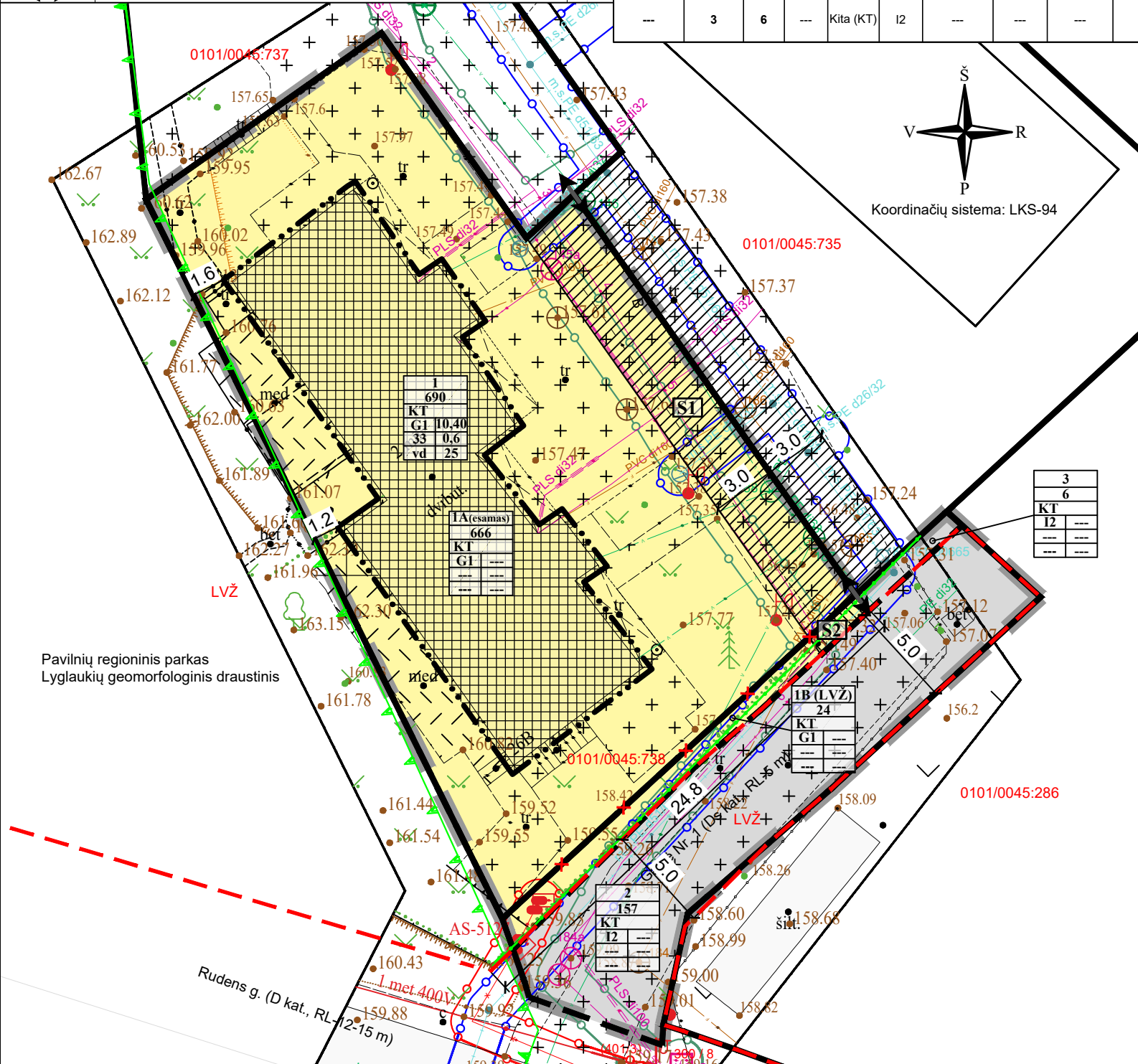
2.4. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS																	
<table><tr><th colspan="2">n</th></tr><tr><th colspan="2">m</th></tr><tr><th>T</th><th></th></tr><tr><th>1</th><th>2</th></tr><tr><th>3</th><th>4</th></tr><tr><th>5</th><th>6</th></tr></table>		n		m		T		1	2	3	4	5	6	n - žemės sklypo eilės numeris; m - žemės sklypo plotas, m²; T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis; 1 - žemės naudojimo būdas (būdai); 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.			
n																	
m																	
T																	
1	2																
3	4																
5	6																
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI																	
		Planuojamos teritorijos riba															
		Esamų žemės sklypų ribos															
		Naikinamos žemės sklypų ribos															
		Projektuojamų sklypų ribos															
		Statybos riba															
		Statybos zona															
		Gatvių raudonosios linijos															
		Kitos paskirties žemė (KT), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)															
		Kitos paskirties žemė (KT), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)															
		Esamų servitutų zona															
		Tvora															
		Įvažiavimas - išvažiavimas															

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																
teritorijos (jos dalies) Nr. (plotas, m²)	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritori- jos naudo- jimo tipas	žemės naudo- jimo paskirtis	žemės naudo- jimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
						leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
---	1	690	---	Kita (KT)	G1	10,40 (esamas)	168,14 (esama)	33 (esamas)	0,6 (esamas)	vd (esamas)	---	---	25 (esama)	2 (esamas)	Dvibutis gyvenamasis pastatas (esamas)	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
	S1	69														- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
	S2	3														- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
	1A (esamas)	666	---	Kita (KT)	G1	---	---	---	---	---	---	---	---	---	- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).	
	1B (LVŽ)	24	---	Kita (KT)	G1	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).
																- Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis),
																- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis).
																- Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, dešimtas skirsnis).
---	2	157	---	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).	
															- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).	
															- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).	
															- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).	
---	3	6	---	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).
																- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
																- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).
																- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO RUDENS G. 26 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE RUDENS G. 26B (KADASTRO NR. 0101/0045:738) IR VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-10 Nr. 30-1774/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-10 14:23:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2026-07-10 14:23:53 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-10 14:30:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-10 14:30:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“