

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	PROJEKTO APIMTIMI SPRENDŽIAMOS RIBOS
	PROJEKTAVIMO RIBA
	ESAMI PASTATAI
	MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ
	DEMONTUOJAMA ASFALTO DANGA
	DEMONTUOJAMA/ATSTATOMA ASFALTO DANGA UŽ SKLYPO RIBOS
	DEMONTUOJAMA BET. PLYTELŲ DANGA
	DEMONTUOJAMA BET/CEMENTO DANGA
	DEMONTUOJAMI STATINIAI
	ESAMA VEJA
	DEMONTUOJAMA TVORA
	DEMONTUOJAMI KETAUS LATAKAI/GROTELES
	DEMONTUOJAMI KELIO BORTAI
	DEMONTUOJAMI VEJOS BORTAI
	DEMONTUOJAMI ELEMENTAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	FORMUOJAMI/GENĖJAMI MEDŽIAI
	PERSODINAMI ŽELDINIAI
	TVARKOMI SAVAIMINIAI SAŽALYNAI

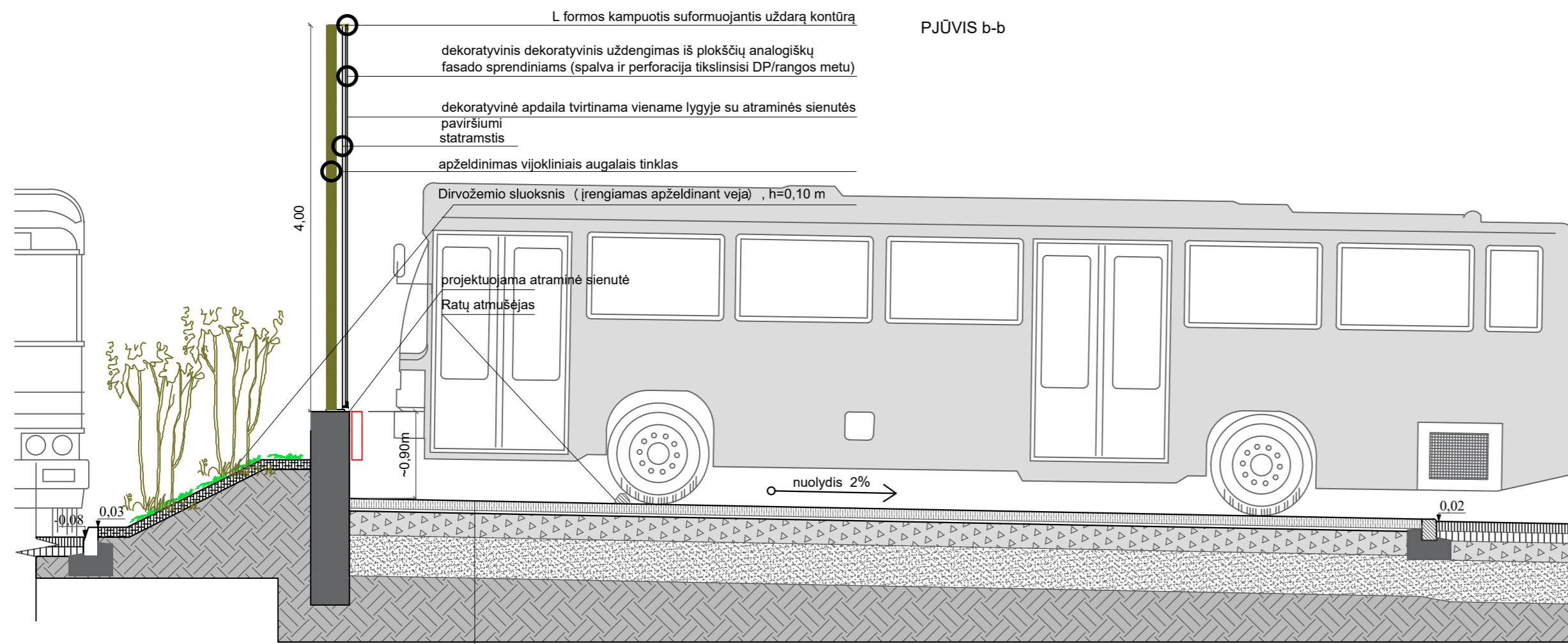
Eksplikacija

1	Dirbtuvų pastatas (unik. nr. 1097-7023-2036)
2	Administracinis pastatas (unik. nr. 1097-7023-2014)
3	Administracinis pastatas (unik. nr. 1097-7023-2025)
4	Automobilių remonto dirbtuvės (unik. nr. 1097-7023-2047)
5	Dispečerinė (unik. nr. 1097-7023-2058)
6	Pagalbinis pastatas (unik. nr. 1097-7023)
7	Pagalbinis pastatas (unik. nr. 1097-7023)
8	Naikinasas pagalbinis pastatas (unik. nr. 4400-0805-4126)
9	Naikinasas pagalbinis pastatas (unik. nr. 1097-7023-2069)

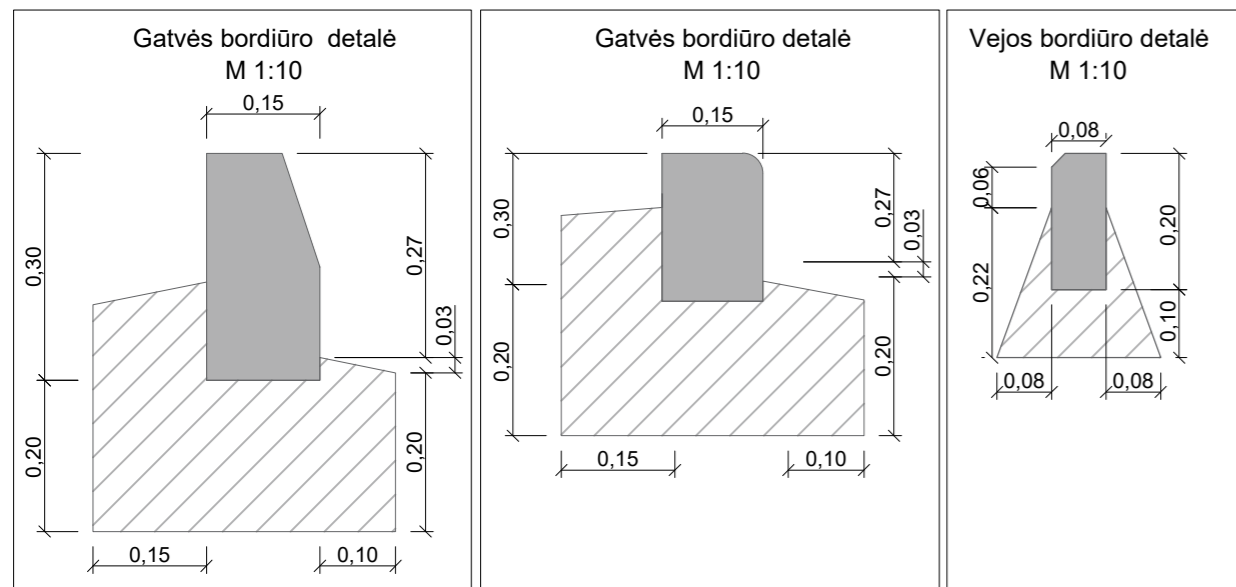
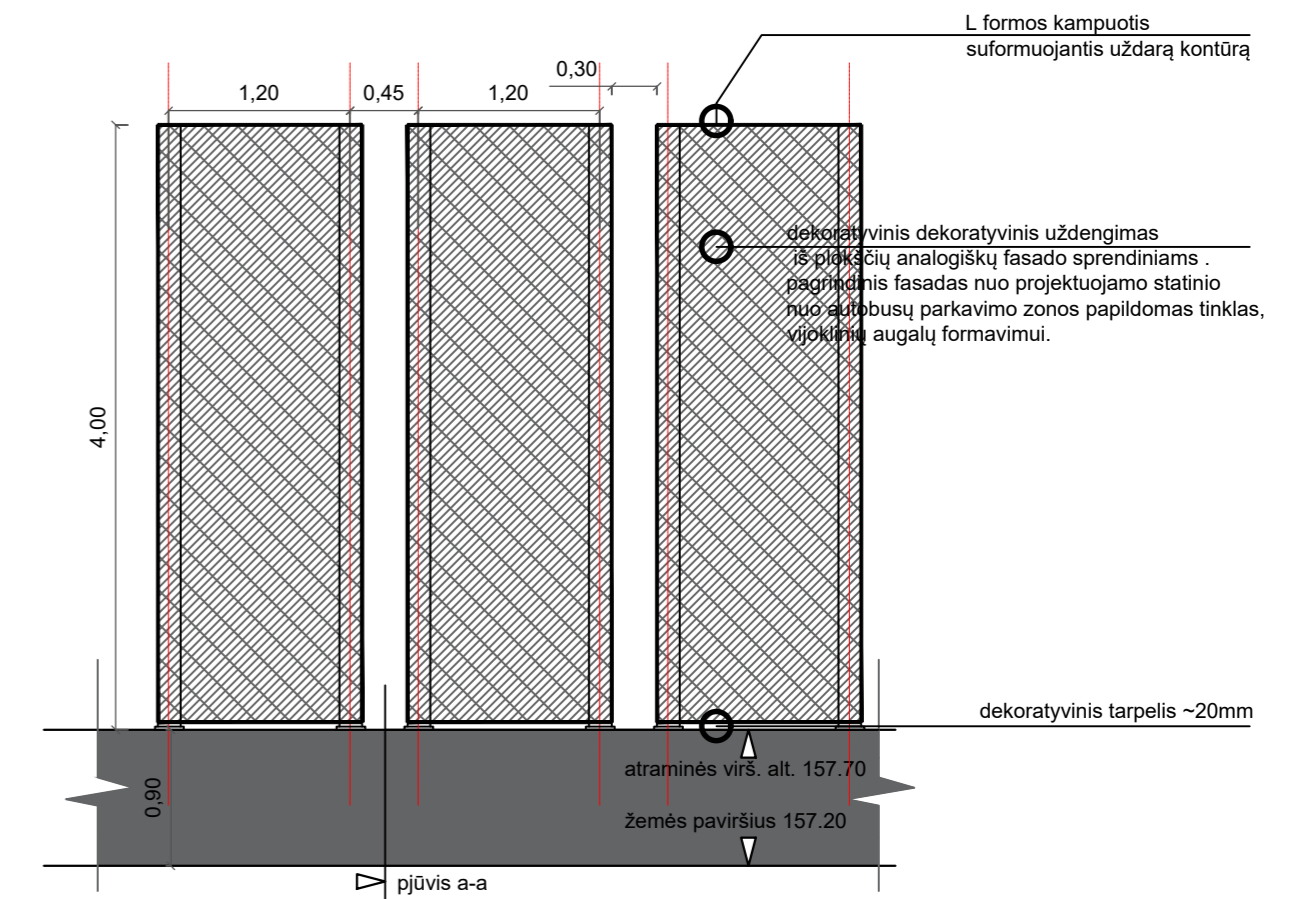
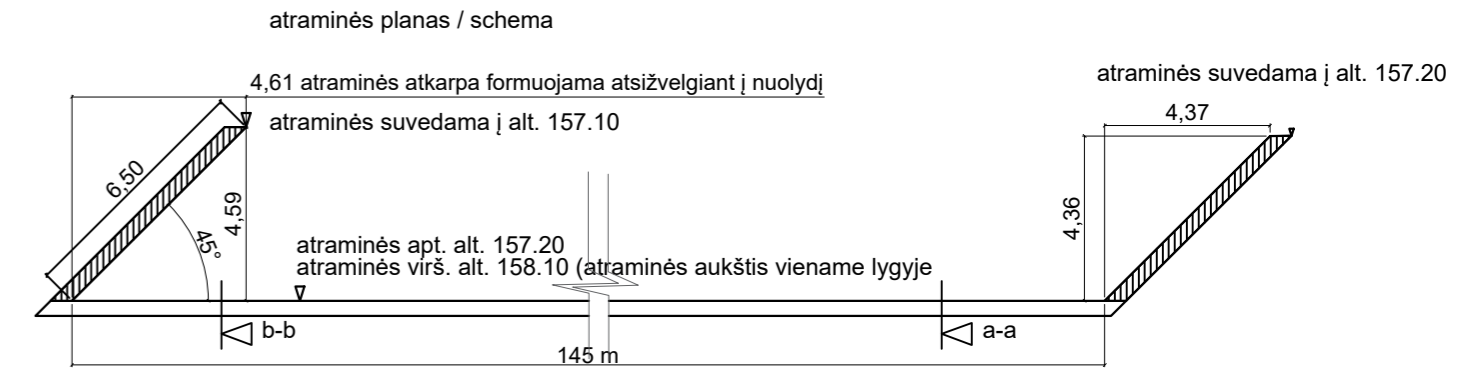
- PASTABOS:**
- Atliekant statybos darbus, būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų komunikacijų (dujotiekio, lietaus, vandens, šiluminių trasų, elektros ir telefono) linijų tinklų. Vykdam darbus, išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus. Visus darbus, susijusius su inžinerinių tinklų pertvarkymu, statybos metu, reikia suderinti su tuos tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.
 - Prieš pradėdant vykdyti žemės darbus išsiimti leidimą žemės darbams vykdyti. Vykdam žemės darbus vadovautis STR 1.07.02:2005 "Žemės darbai". Vykdam inžinerinių tinklų įrengimą, vadovautis Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00.
 - Prieš užkasant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tikslinti vietoje. Spalvas derinti su projekto autorium.
 - Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtosaugos ir priešgaisrinius reikalavimus.
 - Nužymėjimas atliktas koordinatėmis (koordinacių sistemoje LKS-94) arba nurodant atstumus.
 - Konkrečių aikštelių /detalių matmenys, sudalinimai ir pan. pateikiami atskirose brėžiniuose.
 - Esama eismo organizavimo situacija nekeičiama. Projekto sprendiniai neįtakoja esamo viešojo transporto ir lengvųjų automobilių eismo.
 - Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtosaugos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Informacija apie inžinerinius tinklus gauta iš THIS.
 THIS prašymo numeris: THIS2-20221129-057686
 THIS prašymo numeris: THIS2-20230110-001664

0	2025-06-06	Projektiniai pasiūlymai			
Lada	01010028008	Lados statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
36890	PV	Martynas Mačiulis	37067651299	info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Inžinerinių tinklų paskirties grupės vandentiekio tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinių, Justiniškių g. 14, Vilniuje, statybos projektas
A 1511	PDV-SP	Dalia Kriaučiūnienė			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch. koordin.	Vesta Turina			LADA
	Arch.	Mantas Laukaitis			0
					Demontavimo darbų planas
					1 : 500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Uždaroji akcinė bendrovė "Vilniaus viešasis transportas"				23.251314-01-PP, B-06
					LAPAS LAPŲ
					1 1



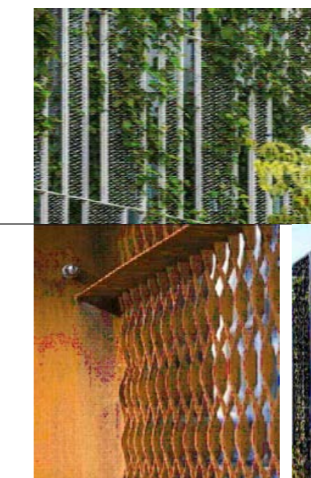
1	Asfalto dangos viršutinis sluoksnis iš mišinio AC 11 VS	100 mm
2	Asfalto dangos pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 16 AS	100 mm
3	Skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/45	200 mm
4	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, fr. 0/11-0/32	430 mm
5	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, fr. 0/11-0/32	300 mm
6	Pagrindo gruntas (esamas sutankintas)	



ANALOGAS

apželdinimas vijokliniais augalais

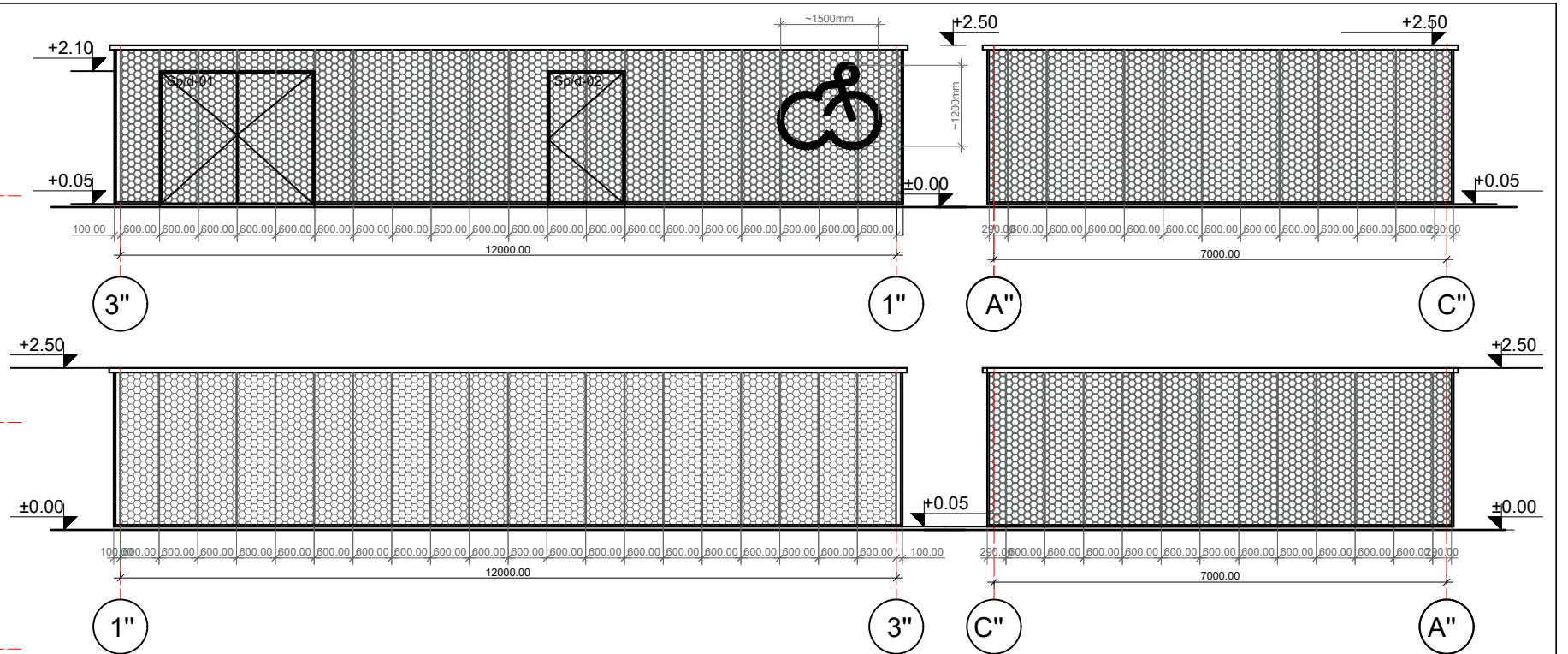
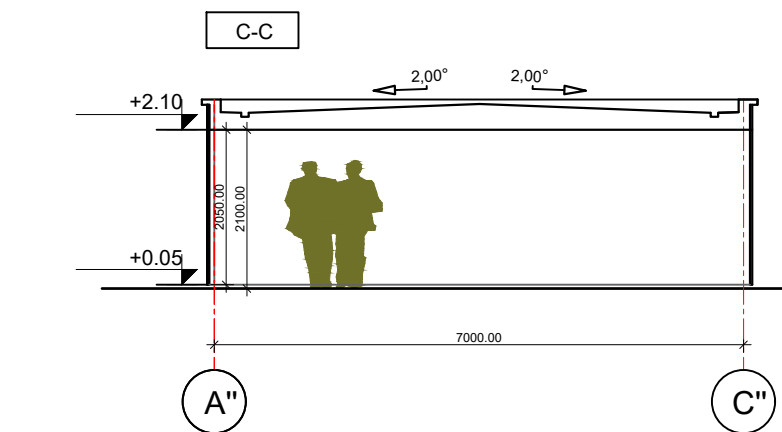
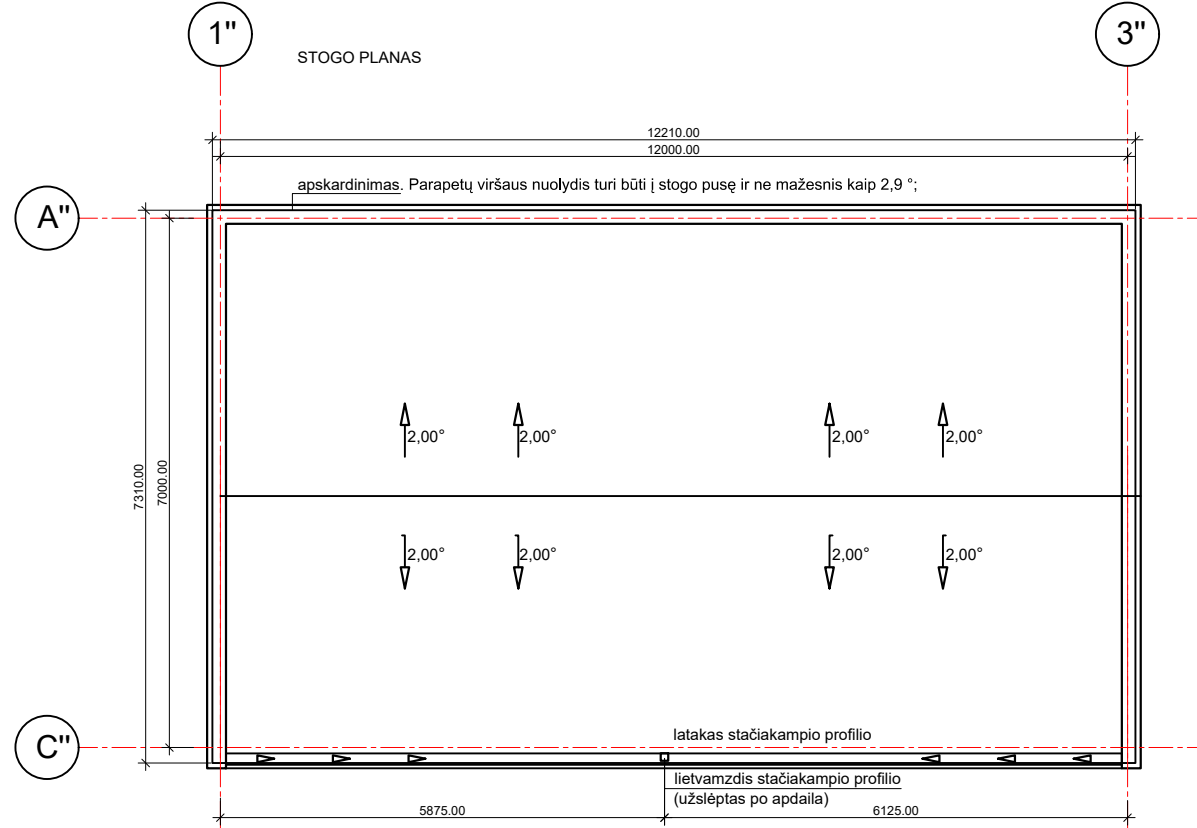
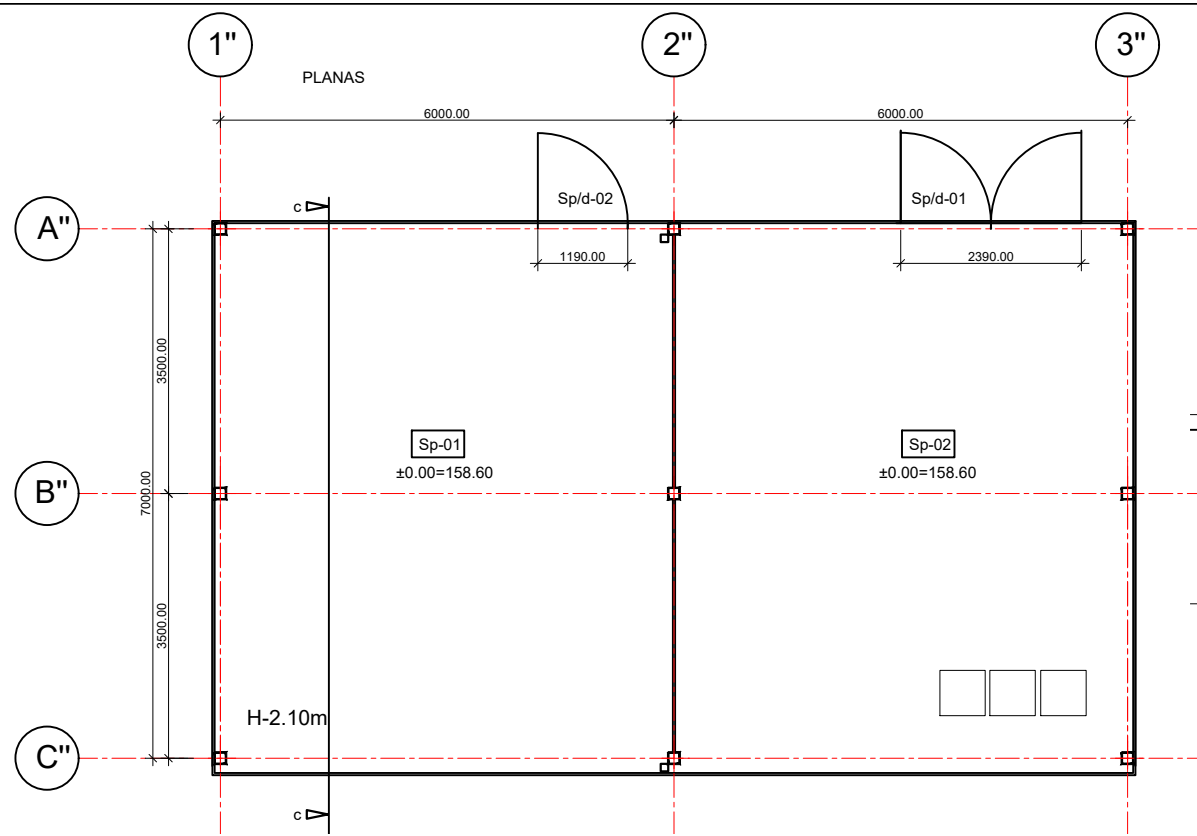
Pintas tvoros tinklas augalu ataugoms įsitvirtinti. su PVC padengta spalvota plėvele pagal RAL spalvų paletę / nerūdijantis / cinkuotas padengimu tinklas.
Dekoratyvinis dekoratyvinis uždengimas iš plokščių analogiškų fasado sprendiniams (spalva ir perforacija tikslinsisi DP/rangos metu)



PASTABOS:

- 1-PRIEŠ GAMYBĄ SPRENDINIUS TIKSLINTI SUSIDERINTI SU SP PROJEKTO DALIES VADOVU.
- 2-MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE PAGAL FAKTĄ
- 3-SPALVA BEI SIENUTĖS GRAFINIS VAIZDAS PRINIPINIS, SPRENDINYS TIKSLINSIS DP/RANGOS METU.

0	2025-06-06	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Telefonas: +37067651299 El. paštas: info@maspro.lt.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Inžinerinių tinklų paskirties grupės vandentiekio tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinių, Justiniškių g. 14, Vilniuje, statybos projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis			
A 1511	PDV-SP	Dalia Kriaučiūnienė			LAIDA
	PV Koordin.	Vesta Tiunina			
	Arch.	Mantas Laukaitis			
					0
					1 : 50
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	Uždaroji akcinė bendrovė "Vilniaus viešasis transportas"	23.251314-01-PP. B-08		1	1



DURŲ SPECIFIKACIJA							
Žymėjimas	Eskizas	H (mm)	B (mm)	Kiekis (vnt.)	Vieneto plotas (m²)	Bendras plotas (m²)	Aprašymas
Sp/d01		2050	2390	1	4.90	4.90	Lauko stoginės met. dviaverės durys. Metalu rėme tvirtinasi perorutuoti lakštai juodos spalvos, gaminy su užraktu, nulenkiomomis plieno rankenomis. Komplekte fiksaoriai, tarpinės.
Sp/d02		2050	1190	1	2.44	2.44	Lauko stoginės met. vienaverės durys. Metalu rėme tvirtinasi perorutuoti lakštai juodos spalvos, gaminy su užraktu, nulenkiomomis plieno rankenomis. Komplekte fiksaoriai, tarpinės.

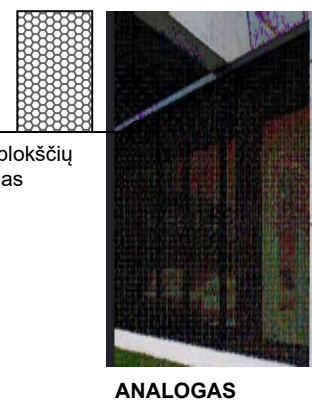
Pastabos:

- 1) Stačiakampio formato lietvamzdžiai, latakai juodos antracito spalvos. Stogo apskardinimai, užbaigimo profiliai, elementai vienos spalvos juodos.
- 2) Naujai įrengiami apskardinimai, met. lankstiniai bei kt. elementai - juodos antracito spalvos.
- 3) Naujai įrengiamos konstrukcijos padengiamos antikoroziniais dažais juoda- antracito spalvos. Koloritas, medžiagiškumas analogiškas projektuojamo pastato sprendiniams.
- 4) Spalvinis koloritas analogiškas kitiems projekto sprendiniams.
- 5) Parapetas įrengiamas viename lygyje, užslepiant lietaus nuvedimo sistemas po apdailinėmis plokštėmis
- 6) Inž.groteles, revizines durelės, šviestuvai ir kt. elementai fasade dažyti/parinkti juodos /antracito spalvos.
- 7) Vadovautis matmenimis ne masteliu.
- 8) Sprendinius tikslinti pagal SK dalies brėžinius. Prieš gamybą būtina gamybinių brėžinių susiderinimas su tech. priežiūra, projekte autoriumi, užsakovu.
- 9) Visus pakeitimus derinti su projekto autoriumi bei PDV/SPV.

Fasadų sutartinis žymėjimas

segmentinis dekoratyvinis uždengimas iš plokščių analogiškų fasado sprendiniams. Tvirtinimas užslėptas.

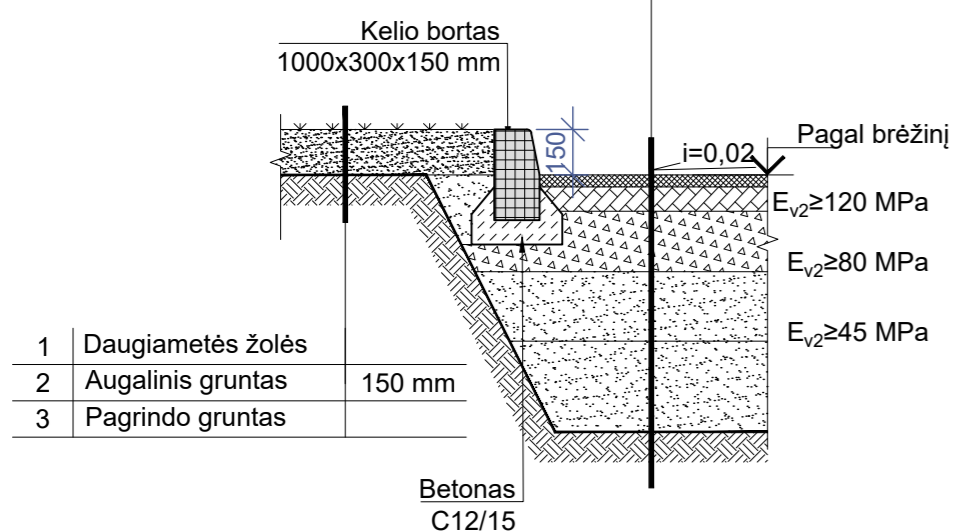
STOGINĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAVADINIMAS	PLOTAS, M2	
Sp-01	Dviračių saugykla	40,00
Sp-02	Kontainerių pat.	40,00
VISO a:		80,000



0	2025-06-06	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		Telefonas: +37067651299 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Inžinerinių tinklų paskirties grupės vandentiekio tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinių, Justiniškių g. 14, Vilniuje, statybos projektas
36890	PV	Martynas Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Dviračių/kontainerių stoginė principinis sprendinys
A 1511	PDV-SP	Dalia Kriaučiūnienė	LAIDA 0	
	PV Koord.	Vesta Tiunina		
	Arch.	Mantas Laukaitis		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Uždaroji akcinė bendrovė "Vilniaus viešasis transportas"		23.251314-01-PP. B-09	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

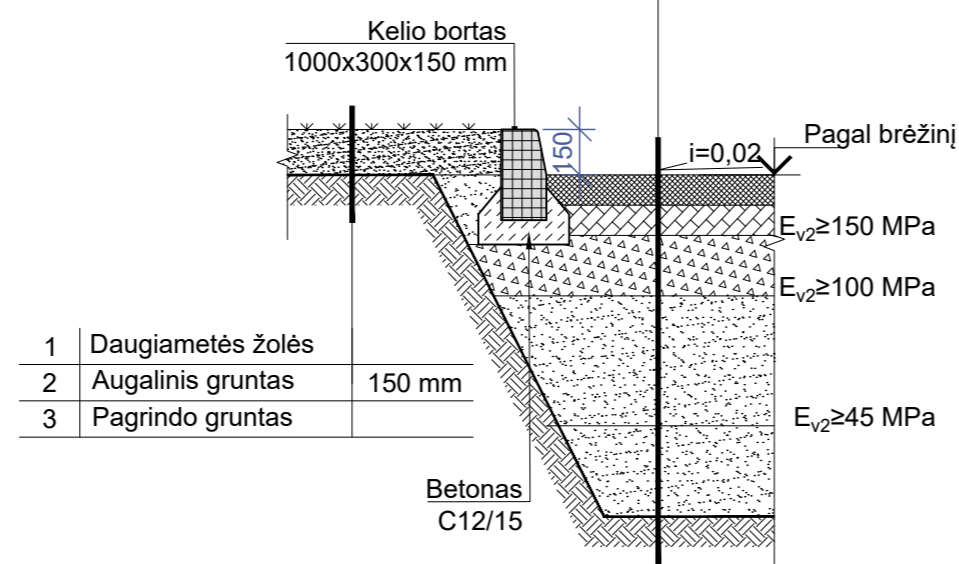
ASFALTO DANGOS (LENGVAJAM TRANSPORTUI - DK 0,1 ANT F3) IR VEJOS SANDŪRA **D-02.04**

1	Asfalto dangos viršutinis sluoksnis iš mišinio AC 11 VN	40 mm
2	Asfalto dangos pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 22 PN	80 mm
3	Skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/45	200 mm
4	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, fr. 0/11-0/32	230 mm
5	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, fr. 0/11-0/32	300 mm
6	Pagrindo gruntas (esamas sutankintas)	



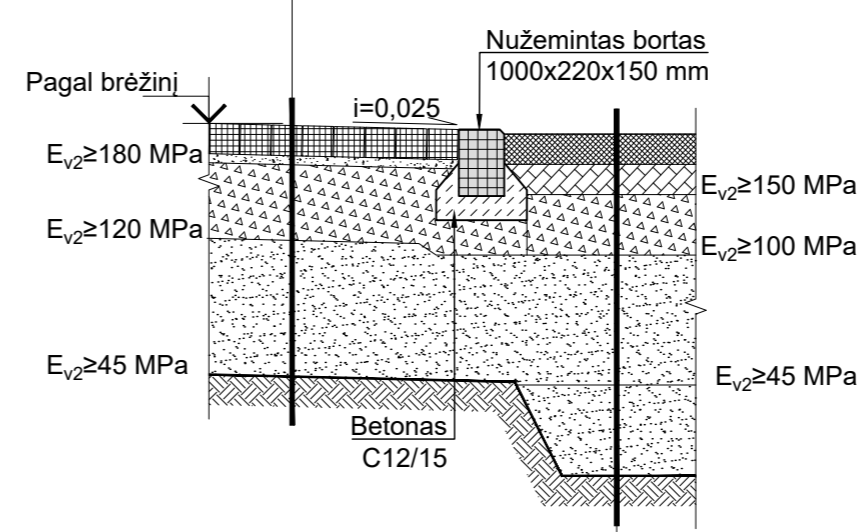
ASFALTO DANGOS (SUNKIASVORIAM TRANSPORTUI - DK 3 ANT F3) IR VEJOS SANDŪRA **D-02.01**

1	Asfalto dangos viršutinis sluoksnis iš mišinio AC 11 VS	100 mm
2	Asfalto dangos pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 16 AS	100 mm
3	Skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/45	200 mm
4	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, fr. 0/11-0/32	430 mm
5	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, fr. 0/11-0/32	300 mm
6	Pagrindo gruntas (esamas sutankintas)	



ASFALTO DANGOS IR BETONO TRINKELIŲ DANGOS SANDŪRA (PĖSTIESIEMS) **D-02.02**

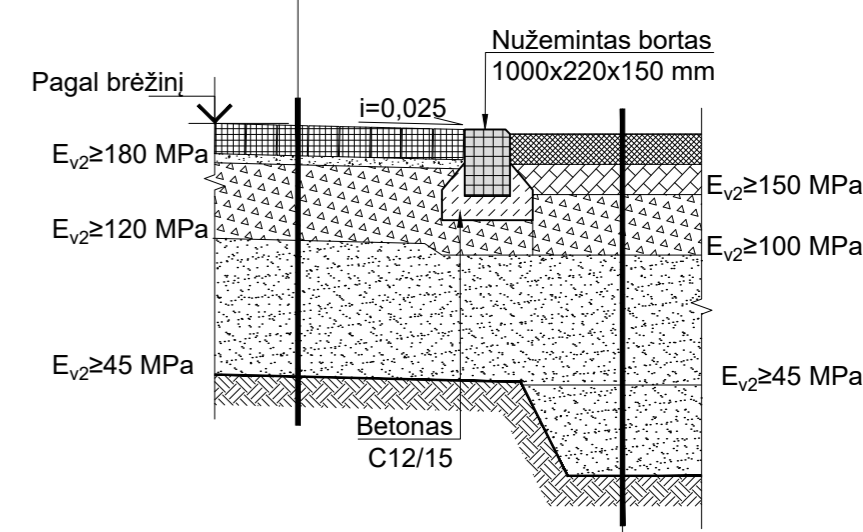
1	Betoninės trinkelės	100 mm
2	Atsijos fr. 0/5	30 mm
3	Skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/45	250 mm
4	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, fr. 0/11-0/32	450 mm
5	Pagrindo gruntas (esamas sutankintas)	



1	Asfalto dangos viršutinis sluoksnis iš mišinio AC 11 VS	100 mm
2	Asfalto dangos pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 16 AS	100 mm
3	Skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/45	200 mm
4	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, fr. 0/11-0/32	430 mm
5	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, fr. 0/11-0/32	300 mm
6	Pagrindo gruntas (esamas sutankintas)	

ASFALTO DANGOS IR BETONO TRINKELIŲ DANGOS SANDŪRA (SUNKIASVORIAM TRANSPORTUI) **D-02.03**

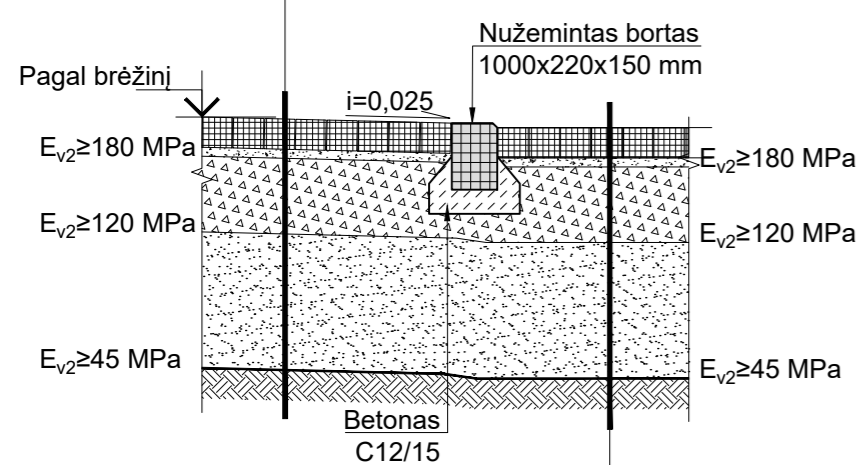
1	Betoninės trinkelės	100 mm
2	Atsijos fr. 0/5	30 mm
3	Skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/45	250 mm
4	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, fr. 0/11-0/32	450 mm
5	Pagrindo gruntas (esamas sutankintas)	



1	Asfalto dangos viršutinis sluoksnis iš mišinio AC 11 VS	100 mm
2	Asfalto dangos pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 16 AS	100 mm
3	Skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/45	200 mm
4	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, fr. 0/11-0/32	430 mm
5	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, fr. 0/11-0/32	300 mm
6	Pagrindo gruntas (esamas sutankintas)	

BETONO TRINKELIŲ DANGOS IR AŽŪRINIŲ BETONO TRINKELIŲ DANGOS SANDŪRA (SUNKIASVORIAM TRANSPORTUI) **D-01.01**

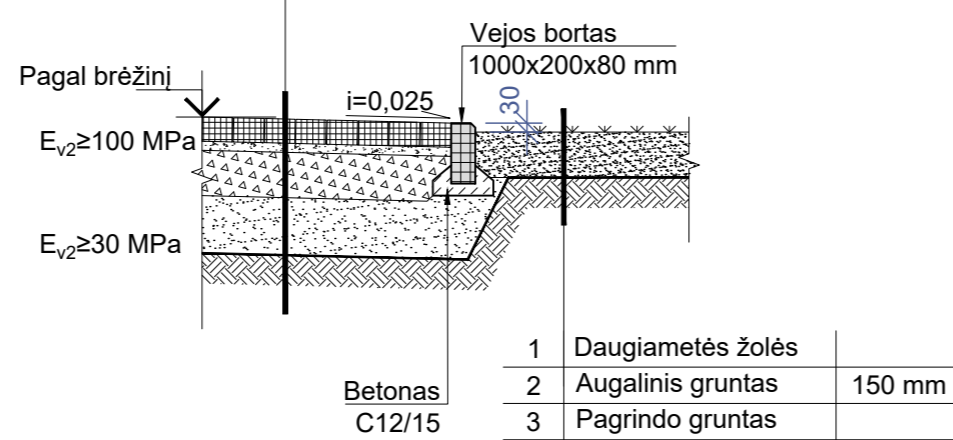
1	Betoninės trinkelės	100 mm
2	Atsijos fr. 0/5	30 mm
3	Skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/45	250 mm
4	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, fr. 0/11-0/32	450 mm
5	Pagrindo gruntas (esamas sutankintas)	



1	Betoninės (ažūrinės) trinkelės	100 mm
2	Atsijos fr. 0/5	30 mm
3	Skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/45	250 mm
4	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, fr. 0/11-0/32	450 mm
5	Pagrindo gruntas (esamas sutankintas)	

BETONO TRINKELIŲ DANGOS (PĖSTIESIEMS) IR VEJOS SANDŪRA **D-01.02**

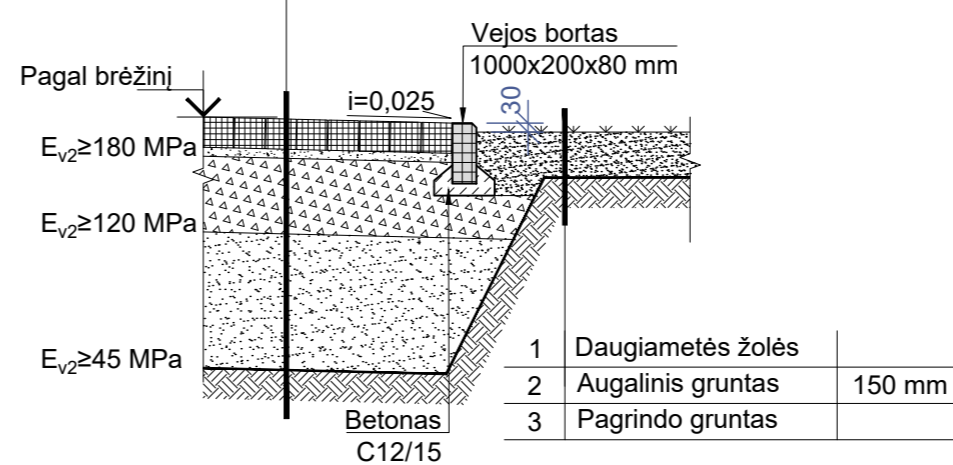
1	Betoninės trinkelės	80 mm
2	Atsijos fr. 0/5	30 mm
3	Skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/45	150 mm
4	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	190 mm
5	Pagrindo gruntas (esamas sutankintas)	



1	Daugiametės žolės	
2	Augalinis gruntas	150 mm
3	Pagrindo gruntas	

BETONO TRINKELIŲ DANGOS (SUNKIASVORIAM TRANSPORTUI) IR VEJOS SANDŪRA **D-01.03**

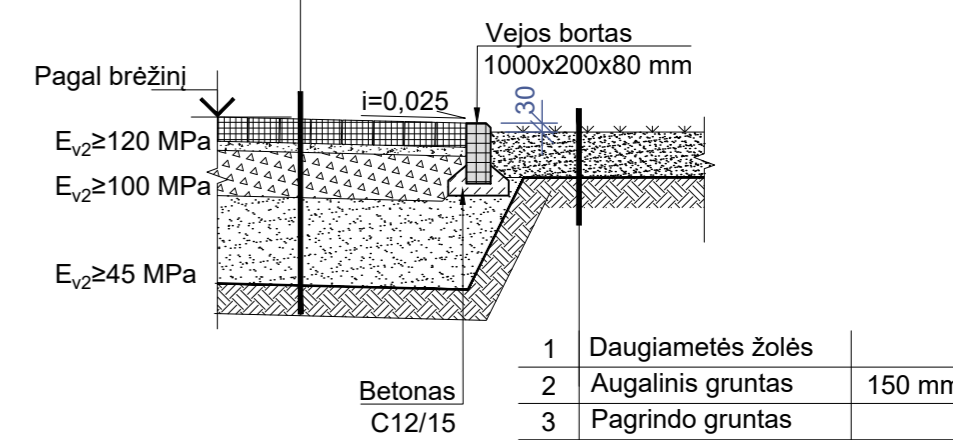
1	Betoninės trinkelės	100 mm
2	Atsijos fr. 0/5	30 mm
3	Skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/45	250 mm
4	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, fr. 0/11-0/32	450 mm
5	Pagrindo gruntas (esamas sutankintas)	



1	Daugiametės žolės	
2	Augalinis gruntas	150 mm
3	Pagrindo gruntas	

BETONO TRINKELIŲ DANGOS (LENGVAJAM TRANSPORTUI) IR VEJOS SANDŪRA **D-01.04**

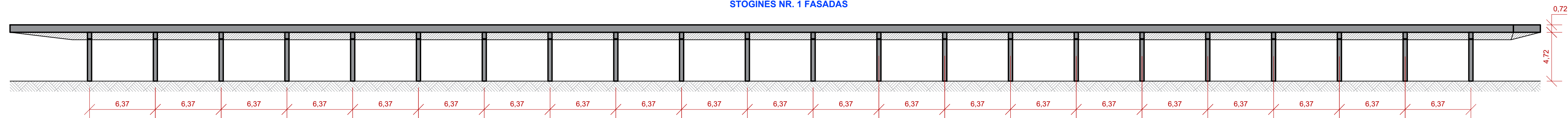
1	Betoninės trinkelės	80 mm
2	Atsijos fr. 0/5	30 mm
3	Skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/45	150 mm
4	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, fr. 0/11-0/32	290 mm
5	Pagrindo gruntas (esamas sutankintas)	



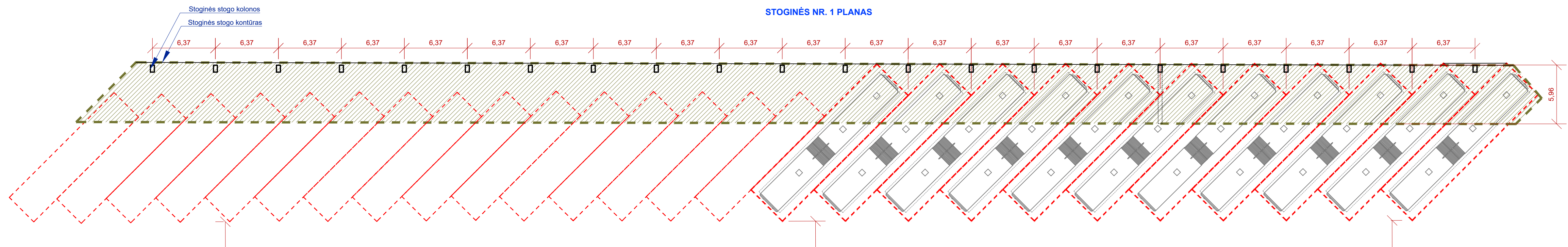
1	Daugiametės žolės	
2	Augalinis gruntas	150 mm
3	Pagrindo gruntas	

0	2025-06-06	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Telefonas: +37067651299 El. paštas: info@maspro.lt
36890	PV	Martynas Mačiulis
A 1511	PDV-SP	Dalia Kriaučiūnienė
	PV Koord.	Vesta Tiunina
	Arch.	Mantas Laukaitis
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Uždaroji akcinė bendrovė "Vilniaus viešasis transportas"	23.251314-01-PP. B-10
		LAPAS LAPŲ
		1 1

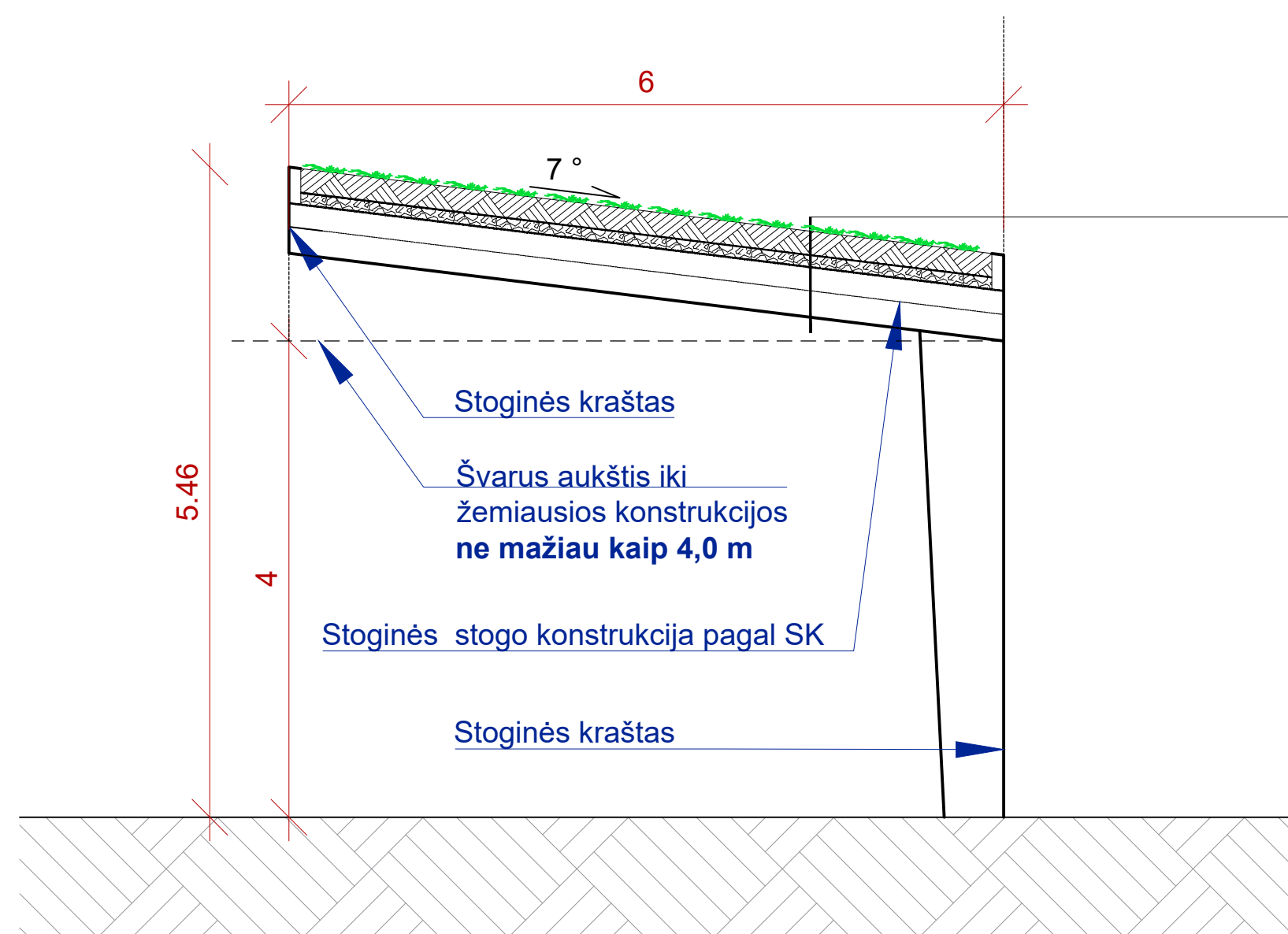
STOGINĖS NR. 1 FASADAS



STOGINĖS NR. 1 PLANAS



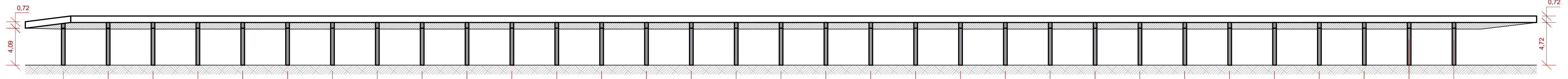
PRINCIPINIS PJŪVIS



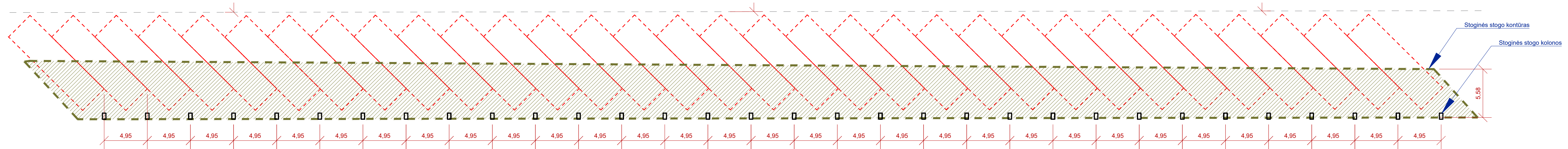
1	Ekstensyvus apželdinimas	
2	Žemės substrato sluoksnis	300 mm
3	Vandenį filtruojantis sluoksnis (geotekstilė)	
4	Vandenį drenuojantis sluoksnis (5-20 plautas žvyras arba keramzitas)	≥100 mm
5	Hidroizoliacinės dangos apsauginis sluoksnis	
6	Papildomas atskiriamasis hidroizoliacinės dangos sluoksnis	
7	Stogo konstrukcija su sluoksniais	

0	2025-06-06	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVM PATV. DOK. NR.	MASPRO	Telefonas: +37067651299 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Inžinerinių tinklų paskirties grupės vandentiekio tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinių, Justiniškių g. 14, Vilniuje, statybos projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis		
A 1511	PDV-SP	Dalia Kriaučiūnienė		
	PV Koord.	Vesta Tiunina		
	Arch.	Mantas Laukaitis		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	Uždaroji akcinė bendrovė "Vilniaus viešasis transportas"	23.251314-01-PP. B-01	1	1

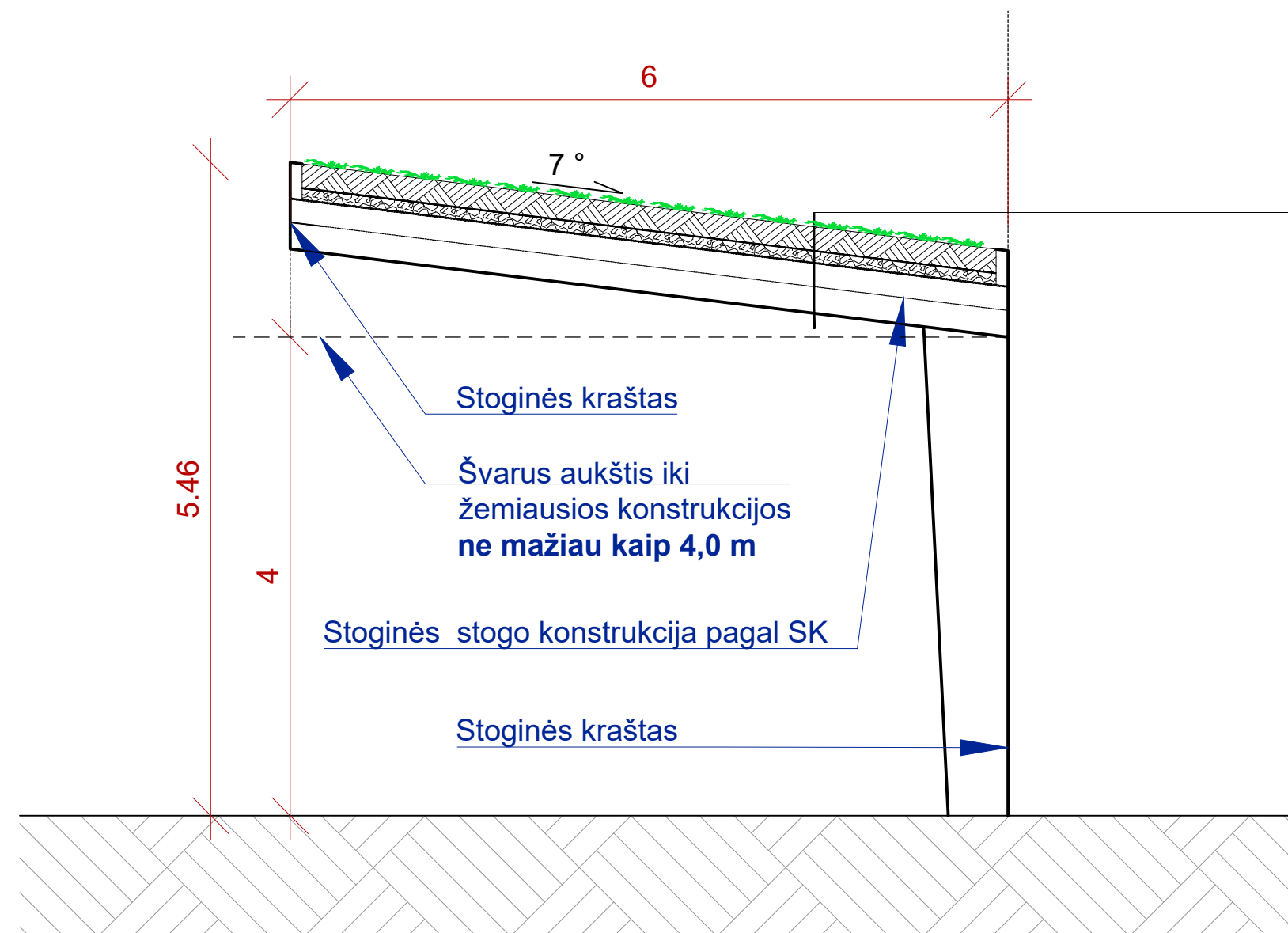
STOGINĖS NR. 2 FASADAS



STOGINĖS NR. 2 PLANAS



PRINCIPINIS PJŪVIS



1	Ekstensyvus apželdinimas	
2	Žemės substrato sluoksnis	300 mm
3	Vandenį filtruojantis sluoksnis (geotekstilė)	
4	Vandenį drenuojantis sluoksnis (5-20 plautas žvyras arba keramzitas)	≥100 mm
5	Hidroizoliacinės dangos apsauginis sluoksnis	
6	Papildomas atskiriamasis hidroizoliacinės dangos sluoksnis	
7	Stogo konstrukcija su sluoksniais	

0	2025-06-06	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Telefonas: +37067651299 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Inžinerinių tinklų paskirties grupės vandentiekio tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinių, Justiniškių g. 14, Vilniuje, statybos projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1511	PDV-SP	Dalia Kriaučiūnienė	Stoginės Nr. 2 planas, fasadas ir principinis pjūvis	
	PV Koordin.	Vesta Tiunina	1 : 50	
	Arch.	Mantas Laukaitis	LAPAS	LAPŲ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	1	1
LT	Uždaroji akcinė bendrovė "Vilniaus viešasis transportas"	23.251314-01-PP. B-02		

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Vilniaus viešasis transportas", 302683277, Vilnius, Žolyno g. 15

Kontaktinė informacija

El. p. Juozapas.Grabys@vilniausvt.lt, tel. +37065557031

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Inžinerinių tinklų paskirties grupės vandentiekio tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinių, Justiniškių g. 14, Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250516-00601, 2025-05-16
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Vilniaus viešasis transportas", 302683277, Vilnius, Žolyno g. 15

Kontaktinė informacija

El. p. Juozapas.Grabys@vilniausvt.lt, tel. +37065557031

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Inžinerinių tinklų paskirties grupės vandentiekio tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinių, Justiniškių g. 14, Vilniuje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0028:22

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Justiniškių g. 14

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 50 %. Nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Ne arčiau kaip 3m iki gatvės raudonųjų linijų.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 6m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – iki 30 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.35

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, užstatymo tipas – laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) - 20%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vertinti 1999 gruodžio 15d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 480 Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęstinio detaliojo plano tvirtinimo sprendinius (TPDR reg. Nr. T00056185), vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Sprendinius dėstant ne savo žemės sklypo valdomoje dalyje, gauti bendraturčių rašytinius sutikimus numatomiems sprendiniams. Aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0028:22

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Justiniškių g. 14

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 50 %. Nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Ne arčiau kaip 3m iki gatvės raudonųjų linijų.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 6m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – iki 30 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.35

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, užstatymo tipas – laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) - 20%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vertinti 1999 gruodžio 15d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 480 Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęstinio detaliojo plano tvirtinimo sprendinius (TPDR reg. Nr. T00056185), vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).Sprendinius dėstant ne savo žemės sklypo valdomoje dalyje, gauti bendraturčių rašytinius sutikimus numatomiems sprendiniams. Aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vandentiekio tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0028:22

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Justiniškių g. 14

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 50 %. Nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) - 20%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vertinti 1999 gruodžio 15d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 480 Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęstinio detaliojo plano tvirtinimo sprendinius (TPDR reg. Nr. T00056185), vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Sprendinius dėstant ne savo žemės sklypo valdomoje dalyje, gauti bendraturčių rašytinius sutikimus numatomiems sprendiniams. Aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0028:22

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Justiniškių g. 14

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193).

Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 50 %. Nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) - 20%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vertinti 1999 gruodžio 15d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 480 Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano tvirtinimo sprendinius (TPDR reg. Nr. T00056185), vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis” (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Atsižvelgti į "Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano" (TPDR Reg. Nr. T00056185) sprendinius, vertinti PAV atrankos reikiamybę, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatomis. Išlaikyti atstumus nuo gretimų esančių pastatų STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Nurodyti atstumus antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų iki greta esančių sklypų, ypatingą dėmesį atkreipti į šalia esančius vienbučių / dvibučių žemės sklypus. Atsižvelgti į rengiamų projektų sprendinius (Viršilų g.) bei vandenilio degalinės sprendinius. Sprendinius dėstant ne savo žemės sklypo valdomoje dalyje, gauti bendraturčių rašytinius sutikimus numatomiems sprendiniams. Aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____ (išdavusio asmens pareigos)

_____ (parašas, data)

_____ (vardas, pavardė)