



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL SKLYPO DARIAUS IR GIRĖNO G. 40 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. kovo 28 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG33102362:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. sausio 19 d. sprendimu Nr. 1-1931 „Dėl sklypo Dariaus ir Girėno g. 40 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypo Dariaus ir Girėno g. 40 detaliojo plano (registro Nr. T00054675) sprendinių keitimą, kurio tikslai: vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu nekeičiant tikslinės žemės paskirties ir naudojimo būdo koreguoti sklypo naudojimo reglamentus, statybos zoną ir ribas, statinių išdėstymą sklype, statinių aukštį bei susisiekimo komunikacijų sprendinius. Papildomi planavimo tikslai ir uždaviniai numatyti detaliojo plano planavimo darbų programoje. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-21-651). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. pagal detaliojo plano sprendinius žemės sklypo Nr. 1 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita (KT), naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privilegijojamieji teritorijos naudojimo reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai								
					Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio rodiklis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m² / didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reikalavimai		
1	10095	PA	Kita	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤32	≤211,20	≤77	-	≤2,5	Laisvo planavimo	-	-	≥11	S1 - tarnaujantis	≤7	Administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijose, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (X skyrius, antrasis skirsnis)
Reglam. zona "A"	9163						≤80						≥10				
Reglam. zona "B"	525						≤30						≥20				
Reglam. zona "C"	407						≤80						≥20				
S1	18												-	S1 - inžinerinių tinklų servitutas (222)			



PLANUOJAMA TERITORIJA

1		sklypo numeris	
2000		sklypo plotas, m²	
T	1	2	T - Teritorijos naudojimo tipas
1	2	3	1. Žemės naudojimo būdai (būdai)
3	4	4	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
5	6	5	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
a	b	6	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
			5. Užstatymo tipas
			6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
			a. Leistinas pastatų aukštų skaičius
			b. Leistina pastatų aukščio altitūde, m

- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:
- K** KOMERČINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
- SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:
- PLANUOJAMA TERITORIJA
 - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - GREITŲ SKLYPŲ RIBOS
 - "RAIL BALTICA" VYSTYMO PROJEKTE NURODYTOS PLANUOJAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS (žemės sklypo dalis gali būti paimama visuomenės poreikiams)
 - STATYBOS RIBA
 - STATYBOS LINIJA
 - STATYBOS ZONA (Antžeminio užstatymo. Pastatų ar stogų turinčių inžinerinių statinių)
 - STATYBOS ZONA (Požeminio užstatymo)
 - AIKŠTELĖ (Unikalus Nr. 4400-4790-5892)
 - REGLAMENTINĖ ZONA
 - LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
 - KONCENTRUOJAMI PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI
 - GRIANAMI PASTATAI
 - IŠKELIAMAS NUOTEKŲ KOLEKTORIUS
 - PERKLOJAMAS NUOTEKŲ KOLEKTORIUS (pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius)
 - PLANUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
 - PERKLOJAMA POŽEMINĖ ELEKTROS TRASA
 - PLANUOJAMAS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
 - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
 - ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
 - ATLIEKŲ RŪŠIŲVIETOS



reglamentinė zona "B"

PA 525
K ≤32
≤30% ≤2,5
Ip >20%
≤7 | 211,20

reglamentinė zona "A"

PA 9163
K ≤32
≤80% ≤2,5
Ip >10%
≤7 | 211,20

reglamentinė zona "C"

PA 407
K ≤32
≤80% ≤2,5
Ip >20%
≤7 | 211,20

- PASTABOS:
- Detaliojo plano keitimo tikslas: keisti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. sausio 19 d. sprendimu Nr. 1-1931 „Dėl sklypo Dariaus ir Girėno g. 40 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054675) sprendinius inicijavimo sutarties pagrindu: vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, nekeičiant tikslinės žemės paskirties ir naudojimo būdo koreguoti sklypo naudojimo reikalavimus, statybos zoną ir ribas, statinių išdėstymą sklype, statinių aukštį bei susisiekimo komunikacijų sprendinius.
 - Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
 - Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantis dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
 - Pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio užstatymo zona ir riba atitaukta ne mažiau kaip 3 metrus nuo sklypo ribos.
 - Požeminis užstatymas planuojamas 1 metro atstumu iki sklypo ribos.
 - Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės rinkšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
 - Planuojamas antžeminis/požeminis automobilių parkavimas.
 - Šildymo reglamentas - centralizuoto šilumos tiekimo. Galimi alternatyvūs šildymo būdai (atsinaujinančios energijos).
 - Planuojant užstatymą inžinerinių tinklų apsaugos zonose, būtina juo s išskirti.
 - Elektros iškėlimo projektui būtina gauti iš tinklų savininko iškėlimo sąlygas. Elektros linijos iškėlimui parengti techninį projektą, nustatyti servitutus (tarnaujančius, viešpataujančius) inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui, naudojimui.
 - Suvestinis inžinerinių tinklų planas yra neatskiriama pagrindinio brėžinio ir aiškinamojo rašto dalis.
 - Igyvendinant patvirtinto valstybinės reikšmės "Rail Baltica" projekto sprendinius planuojamos teritorijos dalis, patenkanti į "Rail Baltica" planuojamą teritoriją, gali būti atidalijama ir paimama visuomenės poreikiams. Atsižvelgiant į tai, teisės aktų nustatyta tvarka turėtų būti tikslinami teritorijos naudojimo reikalavimai (užstatymo tankumas, intensyvumas, apželdintas plotas ir kt.) pagal naujai suformuoto sklypo parametrus.
 - Igyvendinant detaliojo plano sprendinius, visi esami bei šio detaliojo plano neatitinkantys įvažiavimai/išvažiavimai turi būti panaikinti.
 - Reglamentinėje zonoje "B" centruojami priklausomieji želdiniai.

Geodezinio žygiantis Romanovs individuali veikla Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 610000 Jaušniškių 134a-212, 05268 Vilnius Tel.: +370 61018857 e-l.p.zygiantis.romanovs@gmail.com			
pareiškėjas	v.pavardė	data	Kvalifik. paž.Nr.
GRŪDŽININKAS	ŽYGJANTIS ROMANOVAS	2022-01	16KV-51B
PROJEKTAVIMAS	Horizontalus - 0; Vertikalus - 0		
TOPOGRAFINIS PLYVAS - PILNAS TURINYS M1:500			
Eščiūkių pl./Dariaus ir Girėno g.23/Dariaus ir Girėno g.40, Vilnius			
OBJEKTAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94
I	I	I	Aukščių sistema - LAS07

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331	Sklypo Dariaus ir Girėno g. 40 detaliojo plano sprendinių keitimas inicijavimo sutarties pagrindu
Dir.	A. Bernatavičienė	2024 10
A2006	PV A. Karinauskienė	2024 10
Etapas	INICIATORIUS:	Juridinis asmuo
DPK		ŽYMŪO
		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
		Lapas Lapų
		DPK-22-06IK-VT-13-21-651
		01 01

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO DARIAUS IR GIRĖNO G. 40 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-14 Nr. 30-1228/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-14 13:29:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-14 13:29:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-14 14:03:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-14 14:03:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“