

**Atsižvelgiant į derinančių institucijų pastabas bei Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi informuojame apie pakeistus (papildytus) Pilaitės teritorijos Šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype (Kadastro Nr. 0101/0167:2285) inicijavimo sutarties pagrindu sprendinius**

TPD Nr. K-VT-13-23-62

*TPDRIS pastabų įvertinimas pagal komisijos nederinimo sprendimus 2025.09.17 Nr. REG41677537 ir 2025.09.16 Nr. REG41611479 pastabas*

**Atlikti pakeitimai viešinami visuomenei, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi, kurioje nurodoma kad: „kai teritorijų planavimo dokumento sprendiniai keičiami atsižvelgus į priimtus pasiūlymus, apie kuriuos buvo viešai informuota, ar į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas teritorijų planavimo proceso baigiamojo etapo teritorijų planavimo dokumento derinimo stadijoje, visuomenė su pakeistais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais supažindinama Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir sprendimą rengti teritorijų planavimo dokumentą priėmusios valstybės institucijos (institucijų) ar savivaldybės interneto svetainėje“.**

**Rengiamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas ir/ar TPD proceso Nr.:** Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype (kadastro Nr. 0101/0167:2285) inicijavimo sutarties pagrindu, (TPD Nr. K-VT-13-23-62)

**Planuojamos teritorijos aprašymas:** apie 1,48 ha.

**Dokumento rengimo pagrindas:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas „Dėl leidimo koreguoti pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinius sklype (kadastro Nr. 0101/0167:2285) inicijavimo sutarties pagrindu“, 2022-07-15, Nr. 30-2961/22.

**Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt, www.vilnius.lt.

**Planavimo iniciatorius:** Juridinis asmuo.

**Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:** UAB „Geri projektai“, juridinio asmens kodas 125308583, buveinės adresas Pamėnkalnio g. 25-12, Vilnius, informacija teikiama tel.: 868672572 arba el. paštu: geriprojektai@gmail.com bei raštu adresu: Pamėnkalnio g. 25-12 Vilnius, projekto vadovė S. Kazlauskienė, T. Bernatavičius

**Teritorijų planavimo dokumento planavimo tikslai:** Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai: nustatyti kitą žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:2285) paskirtį, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės sklypo naudojimo būdą; planuojamos teritorijos dalyje nustatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdą; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką). Planuojamos teritorijos plotas 1,48 ha, nagrinėjamos teritorijos plotas apie 3,12 ha

**Kur ir kada galima susipažinti su parengtu teritorijų planavimo dokumentu:** Nuo šio skelbimo patalpinimo dienos Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje, skiltyse Savivaldybė, Miesto plėtra, teritorijų planavimo viešumas: <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miestopletra/teritoriju-planavimo-viesumas/>; Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“).

Proceso numeris: TPD Nr. K-VT-13-23-62

**Būsena:** TPD pataisymai pagal derinančių institucijų pastabas

**Seniūnijos:** Pilaitės

Žemėlapio nuoroda: <https://maps.vilnius.lt/map/shared-theme?sharedId=953c2c6f-e193-4b6b-8cfa-7a1bf9c24bc3>

Dokumentai atsisiuntimui

[Pateiktų pastabų vertinimas](#)

[aiškinamasis raštas](#)

[pagrindinis brėžinys](#)