



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026-07- Nr.
 Į 2026-06-22 prašymą

DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ SKLYPE LENTVARIO G. 15 ATMETIMO

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – **TPĮ**) 6 straipsnio 3 dalimi ir Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 punktu išnagrinėjo Jūsų 2026 m. birželio 22 d. pateiktą pasiūlymą reg. Nr. E674-91/26 (toliau – **Pasiūlymas**) dėl sklypo Lentvario g. 15 (kadastro Nr. 0101/0076:396) ir greta esančios teritorijos Panerių seniūnijoje detaliojo plano (toliau – **Detalusis planas**), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 18 d. sprendimu Nr. 1-2286 „Dėl sklypo Lentvario g. 15 ir greta esančios teritorijos detaliojo plano tvirtinimo“ (TPD registracijos Nr. T00075826) sprendinių koregavimo žemės sklype Lentvario g. 15 (kadastro Nr. 0101/0076:310) (toliau – **Žemės sklypas**) ir teikia šį sprendimą dėl Pasiūlymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais.

Pasiūlyme nurodote Detaliojo plano koregavimo tikslą, t. y. prašote: „*Žemės sklypui, kadastro Nr. 0101/0076:310 Vilniaus m. k.v., Lentvario g. 15, Vilnius, greta esamo pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų naudojimo būdo nustatyti papildomą komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdą; vadovaujantis galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, nustatyti ir (ar) patikslinti privalomuosius bei papildomus teritorijos naudojimo reglamentus; įvertinti tarp žemės sklypo, kadastro Nr. 0101/0076:310 Vilniaus m. k.v., Lentvario g. 15, Vilnius, ir Mamoničių gatvės esančio valstybinės žemės ploto atitiktį įsiterpusio valstybinės žemės ploto kriterijams ir šio valstybinės žemės ploto prijungimo prie žemės sklypo galimybes, pakeičiant žemės sklypo ribas bei plotą; prijungiamam valstybinės žemės plotui nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės naudojimo būdą ar būdus, privalomuosius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus, suderintus su Žemės sklypui nustatomais sprendiniais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais*“ (kalba netaisyta).

Primintina, kad planavimo iniciatorius UAB „Fegda grupė“ 2025 m. gruodžio 17 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijai jau buvo pateikęs pasiūlymą (reg. Nr. E674-151/25) dėl Detaliojo plano sprendinių koregavimo. Išnagrinėjęs šį pasiūlymą, planavimo organizatorius 2026 m. vasario 10 d. raštu Nr. A256-155/26 „Dėl gauto pasiūlymo inicijuoti sklypo Lentvario g. 15 (kadastro Nr. 0101/0076:396) ir greta esančios teritorijos, Panerių seniūnijoje, detaliojo plano

koregavimą atmetimo“ (toliau – **Raštas**) nusprendė nepritarti pasiūlymui planuojamą teritoriją nustatyti pagal Žemės sklypo ribas ir pasiūlė inicijuoti **Detaliojo plano keitimą**, nustatant didesnės apimties planuojamą teritoriją.

Pasiūlyme nurodote, kad nesutinkate su Rašte išdėstyta planavimo organizatoriaus pozicija ir, vadovaudamiesi TPI 17 straipsnio 8 dalimi bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – **Taisyklės**), 319 punktu, argumentuojate, kad Detaliojo plano sprendiniai gali būti koreguojami mažesnėje negu kvartalas teritorijoje, o ne mažesnė kaip kvartalas teritorija turi būti nustatoma tik numatomų sprendinių poveikiui įvertinti.

Pažymėtina, kad TPI 17 straipsnio 8 dalis ir Taisyklių 319 punktas iš tiesų numato galimybę koreguoti detalų planą mažesnėje negu kvartalas teritorijoje, tačiau minėtos nuostatos savaime nereiškia, kad planavimo organizatorius kiekvienu konkrečiu atveju privalo pritarti planavimo iniciatoriaus siūlomoms planuojamos teritorijos riboms. Šiuo atveju Rašte siūlymas planuoti didesnės apimties teritoriją buvo grindžiamas ne vien planuojamos teritorijos dydžiu ar jos santykiu su kvartalo apibrėžtimi, bet poreikiu užtikrinti optimalią urbanistinę struktūrą, racionalų susisiekimo infrastruktūros išdėstymą bei vientisą teritorijos planavimą. Todėl vien aplinkybė, kad teisės aktai tam tikrais atvejais leidžia koreguoti detalų planą mažesnėje negu kvartalas teritorijoje, savaime nepaneigia Rašte nurodytų motyvų.

Tokia planavimo organizatoriaus pozicija atitinka ir TPI 3 straipsnio 1 dalyje įtvirtintus teritorijų planavimo tikslus, kuriais siekiama sudaryti sąlygas darniai teritorijos raidai, nustatyti inžinerinės infrastruktūros vystymo gaires bei derinti viešuosius ir privačiuosius interesus dėl teritorijos naudojimo. Spręsdamas dėl planuojamos teritorijos ribų planavimo organizatorius taip pat vadovaujasi Taisyklių 257.1 papunktyje nustatytais kriterijais ir įvertina funkcinio požiūriu susijusias teritorijas, susisiekimo sistemas, gamtinius barjerus, kompaktiškai užstatytas bei kitas urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas, galinčias turėti įtakos planuojamos teritorijos planinei erdvinei struktūrai.

Įvertinęs Pasiūlyme nurodytus planavimo tikslus ir pakartotinai įvertinęs Rašte išdėstytas aplinkybes, planavimo organizatorius ir toliau laikosi pozicijos, kad planuojamos teritorijos nustatymas vien pagal Žemės sklypo ribas neužtikrintų racionalaus ir vientiso teritorijos planavimo. Atsižvelgdamas į tai, planavimo organizatorius nemato pagrindo keisti Rašte nustatytą planuojamos teritorijos ribų ir pakartotinai siūlo inicijuoti Detaliojo plano keitimą.

Vadovaujantis Taisyklių 315 punktu, konkrečiu atveju planavimo organizatorius sprendžia, ar detalusis planas turi būti keičiamas, ar gali būti koreguojamas. Atsižvelgdamas į tai, kad planavimo organizatorius laikosi pozicijos planuoti didesnės apimties teritoriją, į kurią patenka anksčiau detaliojo planu suplanuota teritorija, šiuo atveju siūlo inicijuoti Detaliojo plano keitimą. Tokia planavimo organizatoriaus pozicija yra nuosekli ir atitinka TPI 28 straipsnio 4 dalyje bei Taisyklių 314 punkte įtvirtintą teisinę reguliavimą, kuriame detaliojo plano keitimas siejamas su atvejais, kai planuojama didesnė teritorija, į kurią patenka anksčiau suplanuota teritorija.

Dėl Pasiūlyme prašomos įvertinti tarp Žemės sklypo ir Mamoničių gatvės esančio valstybinės žemės ploto prijungimo prie Žemės sklypo galimybės pažymime, kad šiuo metu rengiamo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B ir C kategorijų gatvių ribų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano sprendiniuose Mamoničių gatvės raudonosios linijos numatytos taip, kad sutampa su Žemės sklypo riba. Atsižvelgiant į tai, tarp Žemės sklypo ir suplanuotos Mamoničių gatvės nelieka laisvos valstybinės žemės ploto, kuris

galėtų būti prijungtas prie Žemės sklypo, todėl šis Pasiūlyme nurodytas planavimo tikslas negali būti įgyvendintas.

Atsižvelgdamas į tai, kas išdėstyta, planavimo organizatorius pakartotinai siūlo Detaliojo plano keitimą inicijuoti pagal prie šio rašto pridedamoje schemoje nurodytą planuojamą teritoriją, apimančią žemės sklypus: Lentvario g. 15 (kadastro Nr. 0101/0076:310), žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0076:600), Lentvario g. 13 (kadastro Nr. 0101/0076:191), žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0076:599), Lentvario g. 15B (kadastro Nr. 0101/0076:228), Lentvario g. 15A (kadastro Nr. 0101/0076:8), Lentvario g. 13A (kadastro Nr. 0101/0076:242), žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0076:556), žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0076:118), Lentvario g. 25 (kadastro Nr. 0101/0076:160) ir laisvos valstybinės žemės teritoriją.

Pažymima, kad vadovaujantis Aprašo 8 punktu, pakartotinai teikiant pasiūlymą dėl Detaliojo plano keitimo pagal siūlomą planuoti teritoriją, turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys, kad raštu pranešta apie planuojamą keisti Detalųjį planą visiems į numatomą planuoti teritoriją patenkantiems privačios žemės sklypų savininkams bei pasiūlyme nurodomi planavimo tikslai ir uždaviniai dėl visų į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų.

Papildomai informuojame, kad pateikti pasiūlymą dėl Detaliojo plano keitimo, su pridedamais dokumentais, galite internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/>.

Kartu su pasiūlymu reikia pateikti siūlomos planuoti teritorijos schemą (ortofoto ar georeferenciniame žemėlapyje apibrėžtą planuojamą teritoriją M 1:500 iki M 1:2000) bei nurodyti planuojamos teritorijos preliminarų plotą.

Nuoroda į paslaugą: <https://paslaugos.vilnius.lt/service/teritorijos-planavimo-dokumentu-detaliuju-planu-inicijavimas>

PRIDEDAMA: Siūlomos planuoti teritorijos schema – 1 lapas.

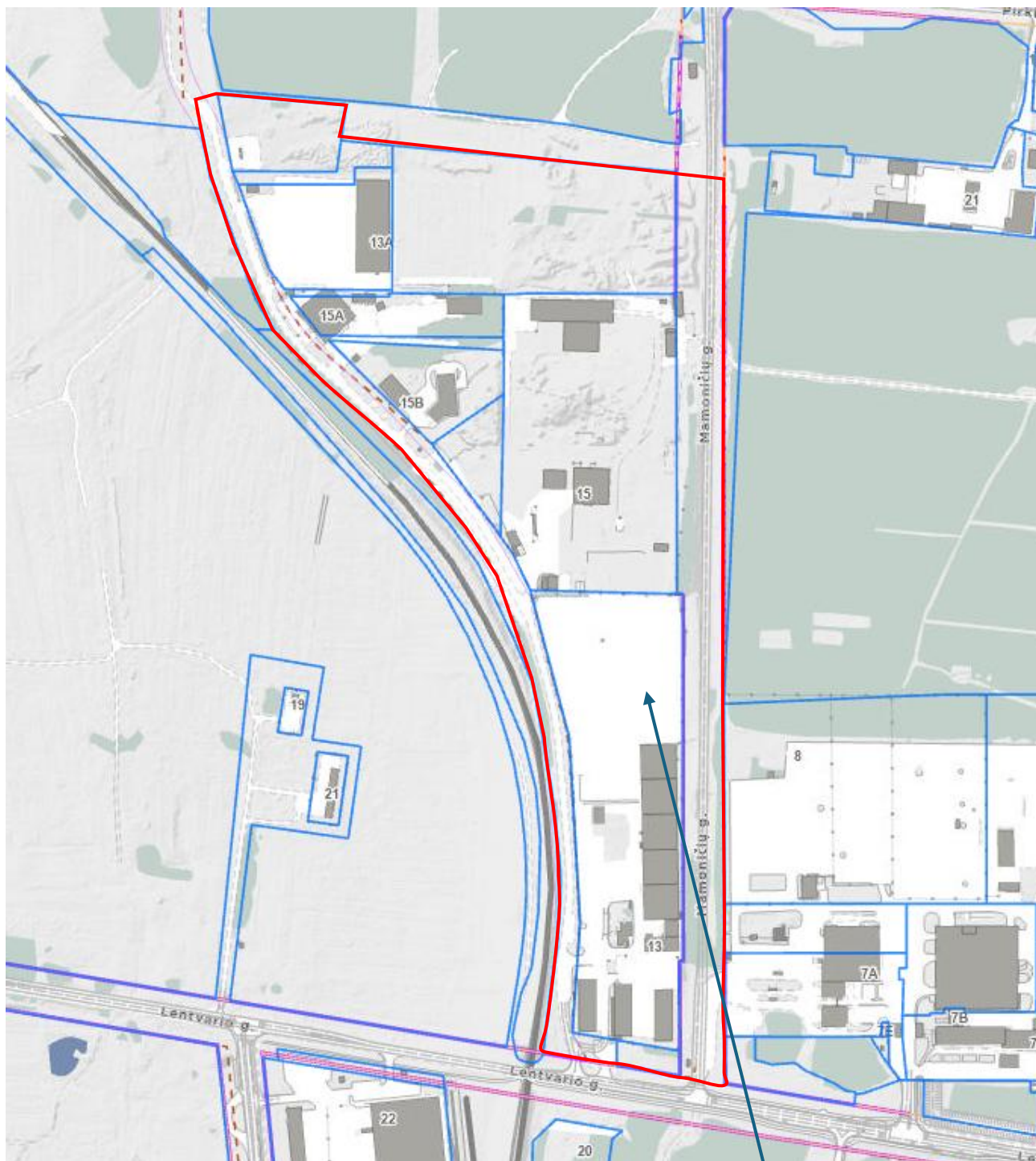
Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė

Raimonda Digaitytė, tel. +370 5 211 2429, el. p. raimonda.digaityte@vilnius.lt

Konsultacijos telefonu teikiamos darbo dienomis nuo 9.00 iki 10.00 val.

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



Raudona linija apvesta – siūloma planuoti teritorija

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ SKLYPE LENTVARIO G. 15 ATMETIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-14 Nr. A256-920/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-13 16:04:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-06 21:32:45 – 2029-02-05 21:32:44
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-14 11:03:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-14 11:03:25 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-14 14:39:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-14 14:39:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“