

**Projekto pavadinimas:** Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų įsruities g. 3, Vilniuje, statybos projektas

**Statybos vieta:** Vilniaus m. sav., Vilniaus m., įsruities g. 3, sklypo kadastro Nr. 0101/0167:2017

**Užsakovas:** Vilniaus miesto savivaldybės administracija (įm.k. 188710061) Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius

**Statytojas:** Vilniaus Pilaitės gimnazija (įm.k. 190006438) įsruities g. 3, LT-06218 Vilnius.

**Projekto Nr.:** **AD-19-149**

**Statybos rūšis:** nauja statyba

**Statinių kategorija:** neypatingieji statiniai

**Statinių paskirtis:** mokslo paskirties pastatai

**Projekto etapas:** techninis darbo projektas - TDP

**Dalis:** projektiniai pasiūlymai - PP

**Byla:** bylos sudėties žiniaraštis, bendrieji rodikliai, aiškinamasis raštas, brėžiniai, priedai

---

Direktorius .....  V. Mikalauskas

Projekto vadovas .....  V. Mikalauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 470)

Vilnius, 2019 m. - 2020 m.


## Projektinių pasiūlymų (PP) bylos dokumentų žiniaraštis

## Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
	1	0	Antraštinis lapas	1
AD-19-149-TDP-PP.BDŽ	1	0	PP bylos dokumentų žiniaraštis	2
AD-19-149-TDP-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	3, 4
AD-19-149-TDP-PP.AR	10	0	Aiškinamasis raštas	5 - 14

## Brėžinių žiniaraštis


Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
AD-19-149-TDP-PP-SP-01	1	1	0	Sklypo situacijos planas M 1:5000	15
AD-19-149-TDP-PP-SP-02	1	1	0	Sklypo planas M 1:500	16
AD-19-149-TDP-PP-SA-01	1	1	0	Korpusas A. Aukšto planas M 1:100	17
AD-19-149-TDP-PP-SA-02	1	1	0	Korpusas B. Aukšto planas M 1:100	18
AD-19-149-TDP-PP-SA-03	1	1	0	Korpusas A. Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:100	19
AD-19-149-TDP-PP-SA-04	1	1	0	Korpusas B. Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:100	20
AD-19-149-TDP-PP-SA-05	1	1	0	Korpusas A. Fasada 1-10, A-B M 1:100	21
AD-19-149-TDP-PP-SA-06	1	1	0	Korpusas A. Fasada 10-1, B-A M 1:100	22
AD-19-149-TDP-PP-SA-07	1	1	0	Korpusas B. Fasada 1-10, A-B M 1:100	23
AD-19-149-TDP-PP-SA-08	1	1	0	Korpusas B. Fasada 10-1, B-A M 1:100	24
AD-19-149-TDP-PP-SA-09	1	1	0	Korpusas A. Stogo planas M 1:100	25
AD-19-149-TDP-PP-SA-10	1	1	0	Korpusas B. Stogo planas M 1:100	26
AD-19-149-TDP-PP-SA-11	1	1	0	Vizualizacijos	27

0	2020-02-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
 <p><b>UAB „Archidomus“</b> Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com</p>		Laikinų mokslo paskirties modulių pastatų Įsruties g. 3, Vilniuje, statybos projektas		
KVAL.DOK.NR.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas	mokslo paskirties pastatai	
PAREIGOS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
VARDAS, PAVARDĖ		Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų žiniaraštis		
PARAŠAS		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAIDA
		AD-19-149-TDP-PP.BDŽ		0
LT		STATYTOJAS: Vilniaus Pilaitės gimnazija		LAPAS
UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto sav. administracija				LAPŲ
				1
				1

**Laikinių mokslo paskirties modulinė pastatų  
Įsruities g. 3, Vilniuje, statybos projektas**

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	35 319	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35,66	
3. sklypo užstatymo tankis	%	20,35	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>II.1. - mokslo paskirties pastatas (7.11.) - atskiros mokymo klasės (korpusas A)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (darbuotojų / vaikų skaičius)	-	2 / 46	
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	224,22	
3. Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	194,58	
4. Pastato pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	29,64	
5. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	875	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis*	m	3,90	
8. Energinio naudingumo klasė**		nenustatoma	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
11.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
11.1.1. sienų	W/m <sup>2</sup> ·K	0,20	
11.1.2. langų / durų	W/m <sup>2</sup> ·K	1,60	
11.1.3. denginio	W/m <sup>2</sup> ·K	0,16	
11.2. pastatu (gaminiu) užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	247	
<b>II.2. - mokslo paskirties pastatas (7.11.) - atskiros mokymo klasės (korpusas B)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (darbuotojų / vaikų skaičius)	-	2 / 46	
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	224,22	
3. Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	194,58	
4. Pastato pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	29,64	
5. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	875	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis*	m	3,90	
8. Energinio naudingumo klasė**		nenustatoma	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

0	2020-02-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Projektuotojas:  <b>UAB „Archidomus“</b> Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Laikinių mokslo paskirties modulinė pastatų Įsruities g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
KVAL.DOK.NR.    PAREIGOS    VARDAS, PAVARDĖ    PARAŠAS A 470    PV    Vaidas Mikalauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: mokslo paskirties pastatai	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendrieji statinių rodikliai	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: Vilniaus Pilaitės gimnazija UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto sav. administracija	DOKUMENTO ŽYMUO: AD-19-149-TDP-PP.BSR	LAPAS    LAPŲ 1        2

11. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
11.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
11.1.1. sienų	W/m <sup>2</sup> ·K	0,20	
11.1.2. langų / durų	W/m <sup>2</sup> ·K	1,60	
11.1.3. denginio	W/m <sup>2</sup> ·K	0,16	
11.2. pastatu (gaminiu) užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	247	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>		-	esamos komunikacijos
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>4. inžinerinių tinklų ilgis*</b>			
4.1. vandentiekio	m		
4.2. buitinių nuotekų	m		
4.3. elektros	m		
5. vamzdžio skesmuo (tik vamzdynamics)			
5.1. vandentiekio	mm		
5.2. buitinių nuotekų	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm <sup>2</sup>		

\* - Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

\*\* - vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nuostatomis, „Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projektinę galią, išskyrus ... laikinių pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-149-TDP-PP.BSR	2	2	0

**Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų  
Įsruities g. 3, Vilniuje, statybos projektas**

**Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas**

**Projekto pavadinimas:** Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų Įsruities g. 3, Vilniuje, statybos projektas.

**Statybos vieta:** Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Įsruities g. 3, sklypo kadastro Nr. 0101/0167:2017.

**Užsakovas:** Vilniaus miesto savivaldybės administracija (įm.k. 188710061);  
Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius.

**Statytojas:** Vilniaus Pilaitės gimnazija (įm.k. 190006438);  
Įsruities g. 3, LT-06218 Vilnius.

**Statybos rūšis:** nauja statyba.

**Pastatų paskirtis:** mokslo paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.11).

**Statinių kategorija:** neypatingieji statiniai.

**Projekto Nr.** AD-19-149

**Projekto vadovas:** Vaidas Mikalauskas (PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai).

**1. statybos techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų stadijos (etapo) rengimo pagrindas**

**1.1. statybos techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų stadijos (etapo) rengimo dokumentai:**

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir sporto departamento direktorės 2019 m. patvirtintų „Laikino modulinio pastato (korpuso) - mokymo klasių prie Vilniaus Pilaitės gimnazijos Įsruities g. 3, Vilnius, įrengimo ir nuomos tarptautinės vertės pirkimo atviro konkurso būdu sąlygų“ Priedas Nr. 1 „Techninė specifikacija“ ir šios specifikacijos Priedas Nr. 1 „Projektavimo užduotis“;

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (2019.10.11; registro Nr. 44/839400) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 0101/0167:2017, bei kitą nekilnojamąjį turtą (pastatus, statinius) šiame žemės sklype Įsruities g. 3, Vilnius;

- žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 0101/0167:2017, Įsruities g. 3, Vilnius, koordinuotų matavimų planas;


- 2007.10.23 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. K01/2007-1345 bei 2014.10.15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SUN-(14.49.58.)-112.

**1.2. teritorinio planavimo dokumentai:**

- Vilniaus miesto bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr.1-1519 (teritorijų planavimo dokumentų registro Nr. 010011001881) bei bendrojo plano keitimas, kuriam 2019.09.17 baigta baigiamojo etapo sprendinių derinimo stadija.

**1.3. pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiami rekonstravimo techninio darbo projekto Projektiniai pasiūlymai:**

- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

0	2020-02-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:  <b>UAB „Archidomus“</b> Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:  Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų Įsruities g. 3, Vilniuje, statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:  mokslo paskirties pastatai		
KVAL.DOK.NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS: Vilniaus Pilaitės gimnazija UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto sav. administracija	DOKUMENTO ŽYMUO: AD-19-149-TDP-PP.AR		LAPAS 1
				LAPŲ 10

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.08: 2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-05-24 iki 2020-04-30)
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“
- HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- LR Vyriausybės 2003.04.24 nutarimu Nr. 501 patvirtinti „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“
- Aplinkos užterštumo normos (patvirtintos LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001.12.11 įsakymu Nr. 591/640; pakeitimas 2009.12.31 įsakymu Nr. D1-883/V-1117)
- LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007.06.11 įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-149-TDP-PP.AR	2	10	0

aplankos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplankos oro užterštumo verčių patvirtinimo“

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338 (*pakeitimai 2011.02.21 įsakymu Nr. 1-63, 2011.06.17 įsakymu Nr. 1-201, 2014.01.03 įsakymu Nr. 1-2, 2014.01.28 įsakymu Nr. 1-35, 2014.04.02 įsakymu Nr. 1-144, 2016.03.02 įsakymu Nr. 1-65*).

- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388

- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.01.17 įsakymu Nr. 1-14

- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintos LR Žemės ūkio ministro 2002.12.30 įsakymu Nr. 522 (*Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro 2018 m. vasario 20 d. įsakymo Nr. 3D-96 redakcija*).

## 2. Statybos vieta ir žemės sklypo apibūdinimas

Sklypas, kuriame numatoma pastatyti laikinus mokslo paskirties modulinius pastatus (gaminius), yra Vilniaus mieste (jo vakarinėje dalyje), Pilaitės gyvenamajame rajone (kvartale), prie Įsruties gatvės. Šis sklypas priskirtas Vilniaus Pilaitės gimnazijai (žiūr. 2007.10.23 Valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. K01/2007-1345 bei 2014.10.15 Susitarimą pakeisti sutartį Nr. 49SUN-(14.49.58.)-112).

Aprašomo sklypo gretimybės. Sklypą iš visų pusių riboja Pilaitės kvartalo gatvės: iš šiaurinės pusės - I.Kanto al., iš rytinės pusės - Įsruties gatvė, iš pietinės pusės - Gilužio g., iš vakarinės pusės - Tolminkiemio g.

Klimatinės sąlygos. Informacija apie klimatinius ir geologinius duomenis gauta iš Lietuvos geologijos tarnybos elektroninių paslaugų tinklalapio <https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga> bei iš RSN 156-94 „*Statybinė klimatologija*“.

Klimatinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „*Statybinė klimatologija*“ duomenis Vilniuje vyrauja sekančios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

- vidutinė metinė oro temperatūra + 5,6°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus 664 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis 75 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys (sausio mėn.) - P, PR, PV;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,6 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H = 10 m, galimas vieną kartą per 50 metų) 21 m/s;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 „*Poveikiai ir apkrovos*“ Vilnius priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3.

Pagal STR 2.05.04:2003 „*Poveikiai ir apkrovos*“ Vilnius priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup>. Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

Inžinerinės geologinės sklypo sąlygos. Viso žemės sklypo paviršiaus altitudės kinta nuo 155,55 m (šiaurinė sklypo dalis) iki 152,02 m (pietinis sklypo kampas).

Pagal RSN 156-94 „*Statybinė klimatologija*“ Vilniuje dirvožemio tipas - velėninis - jaurinis, silpnai nujaurėjęs, priesmėlio.

Pagal atliktus sklypo geodezinius - topografinius darbus, matyti, kad sklypo dalyje, kur bus statomi moduliniai pastatai - klasių korpusai, paviršius labai nežymiai žemėja pietų kryptimi; vidutinė altitudė nuo + 154,65 m iki + 154,00 m.

Duomenys apie žemės sklypą iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės.

Žemės sklypo adresas: Vilnius, Įsruties g. 3, sklypo kadastro Nr. 0101/0167:2017.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 3,5319 ha.

Užstatyta teritorija: 3,5319 ha.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

I skyrius - Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas - 0,0138 ha (*nuo 2020.01.01 pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus vienuoliktojo skirsnio 44 - 46 straipsnius*);

VI skyrius - Elektros linijų apsaugos zonos, plotas - 0,055 ha (*nuo 2020.01.01 pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtojo skirsnio 23 - 25 straipsnius*);

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-149-TDP-PP.AR	3	10	0

XXVII skyrius - Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, plotas - 3,5319 ha (nebetaikytinas; nuo 2020.01.01 įsigaliojusiame LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme Nr. XIII-2166 tokio aprašymo nėra);

XLIX skyrius - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, plotas - 0,1209 ha (nuo 2020.01.01 pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus dvyliktojo skirsnio 47 - 49 straipsnius);

XLIX skyrius - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas - 0,4982 ha (nuo 2020.01.01 pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus dešimtojo skirsnio 41 - 43 straipsnius).

Servitutų nėra (neregistruota).

Nuosavybė.

Savininkas: Lietuvos Respublika (nuosavybės teisė).

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (valstybinės žemės patikėjimo teisė).

Žemės sklypo panaudos gavėjai:

Vilniaus Pilaitės gimnazija (įm.k. 190006438). Plotas - 3,5319 ha (2007.10.23 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. K01/2007-1345 bei 2014.10.15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SUN-(14.49.58.)-112).

Sklypas ekologiškai ir parazitologiškai neužterštas.

Želdiniai - sklype auga nepavojingi želdiniai.

Gretimybėse nėra tokio taršos šaltinio, kuris galėtų formuoti neigiamą įtaką esamai veiklai - vaikų ugdymui / mokymui mokyklos pastatuose.

Sklype ir šalia jo vizualiai matomu atstumu radiotechninių objektų nėra. Į sklypą, pagal registruotus duomenis iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės, taršių objektų apsaugos zonos nepatenka.

### 3. Pastatai sklype, inžinerinės ir susisiekimo komunikacijos

Sklype yra vienas mokslo paskirties pastatas - Pilaitės gimnazija ir kiti inžineriniai statiniai - aikštelės.

Pagal Nekilnojamojo turto registro centriniu duomenų banko išrašo (2019.10.11, Registro Nr. 44/839400) duomenis:

1. Pastatas - mokykla (unikalus Nr. 1099-2021-2017, pažymėjimas plane 1C2/b), pagrindinė naudojimo paskirtis - mokslo. Statybos pradžios metai - 1992 m., statybos pabaigos metai - 1992 m., aukštų skaičius - 2, bendras plotas - 12 147,41 kv.m, pagrindinis plotas - 7 750,76 kv.m, tūris - 51 156 kub.m, užstatytas plotas - 6692 kv.m.

2. Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė (unikalus Nr. 4400-2157-4576, žymėjimas plane a1, a2), pagrindinė naudojimo paskirtis - sporto. Statybos pradžios metai - 1992 m., statybos pabaigos metai - 1992 m, plotas - 1912 kv.m.

3. Kiti inžineriniai statiniai - aikštelės (unikalus Nr. 4400-2157-4565, žymėjimas plane a3 - a5), pagrindinė naudojimo paskirtis - sporto. Statybos pradžios metai - 1992 m., statybos pabaigos metai - 1992 m, plotas - 4653 kv.m.

Sklype yra visos pagrindinės Vilniaus miesto centralizuotos inžinerinės komunikacijos: buitinių nuotekų šalinimo, vandens tiekimo, elektros ir ryšių tinklai. Pagrindinis mokyklos pastatas (Vilniaus Pilaitės gimnazija) prijungtas prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų.

Kaip paminėta aukščiau sklypą iš visų pusių riboja Pilaitės kvartalo gatvės: iš šiaurinės pusės - I.Kanto al., iš rytinės pusės - Įsruties gatvė, iš pietinės pusės - Gilužio g., iš vakarinės pusės - Tolminkiemio g.

### 4. Teritorijai (sklypai) taikytini teritorijų planavimo dokumentais nustatyti reikalavimai, reglamentai ir kt.

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 metų, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr.1-1519 (teritorijų planavimo dokumentų registro Nr. 010011001881) sprendinius Vilniaus Pilaitės gimnazijos sklypas patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamųjų teritorijų zoną.

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano keitimo, kuriam 2019.09.17 baigta baigiamojo etapo sprendinių derinimo stadija, sprendinius Vilniaus Pilaitės gimnazijos sklypai nustatyta specializuotų kompleksų zona.

Ivertinus aukščiau minimų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, nustatytus reglamentus, pastato statyba neprieštarauja esminiams (pagrindiniams) ir papildomiems šių planavimo dokumentų sprendiniams.

### Projektiniai sprendiniai

#### 5. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis

Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-149-TDP-PP.AR	4	10	0

### 5.1. Sklypo dalies paruošimas statybai ir pagrindiniai projektiniai sprendiniai

Vykdomi laikinų mokslo paskirties modulinį pastatų (gaminų) statybos darbai bendrus viso sklypo tvarkymo sprendinius įtakos gana minimaliai. Šiuo metu viso sklypo gerbūvis yra sutvarkytas.

Laikini mokslo paskirties moduliniai pastatai (gaminiai) bus statomi sklypo vakarinėje pusėje, už 15 metrų į pietus (pietvakarius) nuo esamo stacionaraus mokyklos - Vilniaus Pilaitės gimnazijos - pastato. Šioje vietoje nėra tokių inžinerinių įrenginių, kurie trukdytų laikinų modulinį pastatų įrengimui; neauga jokie vertingi medžiai ar krūmai, kuriuos reikėtų šalinti. Žemės paviršius apaugęs žole. Sklypo dalyje, kur bus statomi moduliniai pastatai - klasių korpusai, paviršius labai nežymiai žemėja pietų kryptimi; vidutinė altitudė nuo + 154,65 m iki + 154,00 m (pagal aukščių sistemą LAS07).

Pastatų atskiros dalys (gaminiai - moduliai) yra surinkti ir įrengti gamintojo patalpose, jie atvežami į vietą ir pastatomi konkrečioje sklypo vietoje ant parengtų medinės konstrukcijos pamato plokščių, išdėstytų ant išlyginto žvyro pagrindo. Modulių apačia atitveriama medinėmis grindjuostėmis. Įrengimo vieta ištiriama pagal kontrolinių taškų sąrašą dėl šalčio poveikio, nusėdimo ir paviršinio/lietaus vandens nuvedimo.

Įrengiamos betoninių trinkelų dangos priėjimui nuo esamų šaligatvių iki modulinį gaminių laiptelių.

Kiti žemės darbai susiję su elektros kabelio ir vandentiekio - nuotekų tinklų privedimais.

### 5.2. sklypo inžineriniai tinklai

Sklype esamas pastatas aprūpintas pagrindinėmis inžinerinėmis sistemomis - elektra, ryšiais, vandeniu, užtikrintas nuotekų šalinimas, centralizuotas šilumos tiekimas.

Laikini mokslo paskirties moduliniai pastatai (gaminiai) bus prijungti prie esamų sklype inžinerinių tinklų. Tinklai bus jungiami už jau įrengtų apskaitų, todėl papildomos techninės prisijungimo sąlygos neišimtos.

### 5.3. sklypo aptvėrimas ir apželdinimas

Šiuo metu visas sklypas yra neaptvertas; atskiros sklypo perimetro atkarpos yra apsodintos gana tankia gyvatvore.

Vadovaujantis HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019.05.24 iki 2020.04.30) 13 ir 16 punktuose nurodyta, kad:

„13. Mokyklos sklypo dydis turi būti nustatomas atsižvelgiant į planuojamą mokinių skaičių. Minimali neužstatyta sklypo dalis (kvadratiniais metrais), skirta mokinių poilsui (pvz., želdiniams, takams, poilsio aikštelėms), apskaičiuojama taip: planuojamas mokinių skaičius padauginamas iš 3 ir pridedama 800. Į šį plotą neįskaičiuojamos sporto aikštelės, nurodytos šios higienos normos 15 ir 16 punktuose.

...

16. Progimnazijos, pagrindinės mokyklos tipo ir gimnazijos tipo mokyklos, kurioje vykdomos pradinio, pagrindinio ir vidurinio ugdymo programos, sklype turi būti įrengta:

16.1. jei planuojamas mokinių skaičius iki 500, - universali aikštelė (-ės), kurios (-ių) plotas ne mažesnis kaip 1 000 kv.m, ne trumpesnis kaip 100 m bėgimo takas;

16.2. jei planuojamas mokinių skaičius 501 - 1 000, - universali aikštelė (-ės), kurios (-ių) plotas ne mažesnis kaip 2 000 kv.m, ne trumpesnis kaip 100 m bėgimo takas;

16.3. jei planuojamas mokinių skaičius daugiau kaip 1 000, - ne mažesnė kaip 2 000 kv.m futbolo aikštelė, ne mažesnė kaip 450 kv.m universali aikštelė, ne trumpesnis kaip 100 m bėgimo takas;“

Sklypo plane rodomi tik tie sprendiniai, kurie nurodyti techninėje specifikacijoje. Techninės specifikacijos priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ B skyriuje B05 pozicijoje „Dangos ir teritorijos tvarkymas“ nurodyta - „Numatyti tik tą dangų tvarkymą, kuris privalomas užtikrinti laikino modulinio statinio pastatymą ir eksploataciją“.

Bendrosios (BD) ir sklypo plano (SP) dalių aiškinamuosiuose raštuose pateikta informacija apie teritorijos (sklypo) ploto atitiktį nustatytiems reikalavimams.

Sklypo plotas - 35 319 kv.m, statiniais užstatytas (tame tarpe ir projektuojamais laikiniais moduliniiais pastatais) žemės plotas sudarys 7 186 kv.m arba tik 20,35 proc.

Šiuo metu esamame Pilaitės gimnazijos pastate ugdoma / prižiūrima 855 vaikai. Moduliniuose pastatuose numatomos 4-ios papildomos klasės po 23 vaikus. Viso susidarys 947 vaikai.

Esamo Pilaitės gimnazijos sklypo / teritorijos neužstatytos dalies pakanka esamų ir numatomų mokinių poilsui (želdiniams, takams, poilsio aikštelėms, sporto aikštelėms). Pagal HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 13 ir 16 punktų nuostatas konkrečiu šiuo atveju reikalinga 5 641 kv.m (15,97 proc. nuo viso sklypo ploto; po 3 kv.m 947 mokiniams + 800 + 2 000).

Šiuo metu esamoje Pilaitės gimnazijos teritorijoje yra pakankamai žaliųjų plotų. Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys) statomas ant esamos vejos, nenaikinant įrengtų vaikų žaidimo aikštelių, nekertant vertingų medžių ar krūmų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-149-TDP-PP.AR	5	10	0

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu, visuomeninės paskirties teritorijose, žemės sklypuose, skirtuose vaikų darželiams, lopšeliams, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 50 proc., o bendrojo lavinimo mokykloms - 40 proc. Jei vertinant, kad statiniais užimtas plotas sudarys 7 186 kv.m arba 20,35 proc., NT registre įregistruotų vaikų žaidimo aikštelių plotas 6 565 kv.m arba 18,58 proc., o poilsiui (pvz., želdiniams, takams, poilsio aikštelėms) skirta dalis turi būti ne mažesnė kaip 3 641 kv.m arba 10,31 proc. sklypo ploto, tai tokiu atveju lieka dar 17 927,00 kv.m arba 50,76 proc. sklypo dalis želdynams ir kitoms nenumatytoms kietoms dangoms, todėl galima drąsiai konstatuoti, kad sklypo ploto pakanka ir statinių statybai, ir vaikų žaidimų aikštelėms ir privalomiesiems želdynams.

HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019.05.24 iki 2020.04.30) priede pateiktas nuodingųjų augalų, draudžiamų sodinti ir auginti mokyklos sklype patalpose, sąrašas.

Eil. Nr.	Augalas / augalų rūšys	Lotyniškas pavadinimas
	2	3
1.	Amerikinė fitolaka	<i>Phytolacca americana</i>
2.	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i>
3.	Barščiai	<i>Heracleum spp.</i>
4.	Brugmansijos	<i>Brugmansia spp.</i>
5.	Čemeriai	<i>Veratrum spp.</i>
6.	Darželinis pupmedis	<i>Laburnum anagyroides</i>
7.	Drignės	<i>Hyoscyamus spp.</i>
8.	Durnaropės	<i>Datura spp.</i>
9.	Eleborai	<i>Helleborus spp.</i>
10.	Juodžolės	<i>Actaea spp.</i>
11.	Kukmedžiai	<i>Taxus spp.</i>
12.	Kurpelės	<i>Aconitum spp.</i>
13.	Ligustrai	<i>Ligustrum spp.</i>
14.	Oleandrai	<i>Nerium spp.</i>
15.	Ožekšniai	<i>Euonymus spp.</i>
16.	Paprastasis ricinmedis	<i>Ricinus communis</i>
17.	Paprastasis žalčialunkis	<i>Daphne mezereum</i>
18.	Paprastoji pakalnutė	<i>Convallaria majalis</i>
19.	Paukštpienės	<i>Ornithogalum spp.</i>
20.	Pentiniai	<i>Delphinium spp.</i>
21.	Rhododendrai	<i>Rhododendron spp.</i>
22.	Rudeninis vėlyvis	<i>Colchicum autumnale</i>
23.	Rusmenės	<i>Digitalis spp.</i>
24.	Scylės	<i>Scilla spp.</i>
25.	Pieriai	<i>Pieris spp.</i>
26.	Tabakas	<i>Nicotiana spp.</i>
27.	Tinūtrai	<i>Adenium spp.</i>
28.	Vaistinė skopolija	<i>Scopolia carniolica</i>
29.	Vaistinė šunvyšnė	<i>Atropa belladonna</i>

Šiuo projektu esami viso sklypo želdiniai nėra vertinami, jokių papildomų apželdinimų šiuo projektu nenumatoma.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (XIII skyrius 30 lentelė, 10.3. ir 10.4. punktai): vaikų darželiai, lopšeliai - 1 vieta 40 vaikų, bendrojo lavinimo mokyklos - 1 vieta 30 mokinių.

Šiuo metu esame Pilaitės gimnazijos pastate ugdoma / prižiūrima 855 vaikai. Moduliniuose pastatuose numatomos 4-ios papildomos klasės po 23 vaikus. Viso susidarys 947 vaikai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-149-TDP-PP.AR	6	10	0

Tokiu atveju, pastačius laikinus mokslo paskirties modulinius pastatus sklype esančiose trumpalaikio stovėjimo automobilių aikštelėse reikėtų 32-ų automobilių stovėjimo vietų. Šiuo metu nedidelė automobilių stovėjimo aikštelė (talpinanti iki 10 lengvųjų automobilių) yra pačiame Pilaitės gimnazijos sklype ir daugiau nei 50 vietų atskiromis nedidelėmis aikštelėmis (gatvių „kišenėmis“) aplink gimnazijos sklypą Tolminkiemio g., I.Kanto al., Įsruties g., kas pilnai tenkina visus reglamentais nustatytus poreikius.

Konkrečiu atveju pakankamas trumpalaikio stovėjimo aikštelių kiekis yra tiek sklype, tiek ir šalia jo, todėl jokie papildomi jų tvarkymo (rekonstravimo) sprendiniai šiuo projektu nerengiami. Esamos aikštelės yra didesniu nei 15 metrų atstumu nuo statomų modulinį pastatų langų, kas visiškai tenkina Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XIV skyriaus 68 punkto reikalavimus.

Seimas 2019 m. birželio 6 d. priėmė Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (projektas Nr. XIIP-2031(3), kuriame nėra reikalavimų dėl atstumų nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki mokyklų langų.

#### 5.4. atliekų surinkimas ir tvarkymas

Susidarančios būtinės atliekos yra ir bus kaupiamos tam tikslui skirtose talpyklose (konteineriuose) ir periodiškai perduodamos utilizuoti nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams.

Aikštelė, kurioje stovi konteineriai, yra su kieta, vandeniui nelaidžia danga ir pastoge, dengiančia konteinerius nuo kritulių, aptverta ne žemesniu kaip 1,20 m aukščio aptvaru iš trijų pusių. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 proc. Konteineriai turi būti su sandariai uždaromais dangčiais.

#### 5.5. gaisrinės saugos sprendiniai

Sklype yra užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimai, nes sklypas naudojamas visuomeninei paskirčiai.

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra VAPGV 1-oji komanda, R. Jankausko g. 2, Vilnius, kuri yra maždaug 4,0 - 6,0 km atstumu (priklausomai nuo pasirinkto maršruto). VAPGTV 1-oji komanda turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Laikini mokslo paskirties moduliniai pastatai (gaminiai), vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338)* 3 priedo 1 lentelę, priskiriami P.2.11 statinių grupei (*Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kita).*

Moduliniai pastatai, atsižvelgiant į jų gaisro aprovos kategorijas ir jiems statyti (pagaminti) panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui, kaip ir pagrindinis mokyklos pastatas sklype.

Vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais* gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę; konkrečiu atveju tarp II-o atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti 8 metrų atstumas.

Konkrečiu atveju pats mažiausias atstumas tarp esamo mokyklos pastato ir statomų modulinį pastatų yra 15,37 metrų.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148 punktu numatytos visos galimybės gaisriniais automobiliams privažiuoti prie modulinio statinio:

- privažiavimui prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto bus naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos (Vilniaus miesto gatvės, įrengti privažiavimai ir aikštelės);

- kelias privažiuoti prie pastato, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų (konkrečiai Tolminkiemio gatvė; atstumas iki pastato apie 15 m);

- keliai privažiuoti prie pastato gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis ir (arba) automobiliniais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus (galimas sprendinys, nes pastatas vieno aukšto);

- kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis - ne mažesnis kaip 4,5 m;

- ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele (konkrečiu atveju aikštelė sklype yra 12×12 m);

- tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;

- aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-149-TDP-PP.AR	7	10	0

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007.02.22 įsakymu Nr. 1-66 (*Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2009.05.22 įsakymo Nr. 1-168 redakcija*) Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių IV skyriaus 13 punktu vandens gaisrui gesinti tiekimo leidžiama nenumatyti laikiniems pastatams (13.7. papunktis).

## 6. architektūros dalis

Architektūros dalis parengta, vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

### 6.1. pagrindiniai modulinio pastato statybos sprendiniai

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir sporto departamento direktorės 2019 m. patvirtintų „*Laikino modulinio pastato (korpuso) - mokymo klasių prie Vilniaus Pilaitės gimnazijos Įsruities g. 3, Vilnius, įrengimo ir nuomos tarptautinės vertės pirkimo atviro konkurso būdu sąlygų*“ Priedu Nr. 1 „Techninė specifikacija“ ir šios specifikacijos Priedu Nr. 1 „Projektavimo užduotimi“ suprojektuoti du laikini mokslo paskirties moduliniai pastatai (gaminiai). Tai reiškia, kad suprojektuoti tipinių gamykloje surinktų ir įrengtų modulių, blokai - į vieną eilę (tūrį) sujungiami 9 (devyni) skirtingos komplektacijos (įrangos ir apstatymo prasme: B tipo moduliai - 6 vnt., C tipo modulis - 1 vnt. ir S tipo moduliai - 2 vnt.) tipiniai moduliai.

Vieno modulio gabaritai: plotis - 2 980 mm, ilgis - 8 870 mm, aukštis - 3 445 mm.

Konstrukcija - karkasinė.

Viso surinkto modulio svoris - nuo 4,5 t iki 9,0 t. Nuomos terminas - iki 2 metų.

Kaip paminėta aukščiau laikini mokslo paskirties moduliniai pastatai (gaminiai) bus surinkti iš 18 (aštuoniolikos) atskirų modulių (du atskiri tūriai (korpusai) po 9 (devynis) modulius, sujungtų tarpusavyje). Visi moduliai savo išoriniais gabaritais yra absoliučiai identiški. Skiriasi tik jų vidaus įranga, apstatymas. Šiuo atveju 12-ka modulių bus vientisos erdvės, be jokių pertvarų; iš šių modulių komplektuojamos klasių erdvės. Keturi moduliai bus su sanitarinių mazgų blokais, o du ir su san. mazgais žmonėms su negalia bei technine patalpa.

Modulių sujungimo ir patalpų išdėstymo sprendinius žiūr. brėžiniuose AD-19-149-TDP-PP-SA-01 ir AD-19-149-TDP-PP-SA-02.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir sporto departamento direktorės 2019 m. patvirtintame „*Laikino modulinio pastato (korpuso) - mokymo klasių prie Vilniaus Pilaitės gimnazijos Įsruities g. 3, Vilnius, įrengimo ir nuomos tarptautinės vertės pirkimo atviro konkurso būdu sąlygų*“ Priede Nr. 1 „Techninė specifikacija“ ir šios specifikacijos Priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ nurodoma, kad turi būti 4 (keturios) mokymo klasės iki 23 mokinių. Nei užduotyje, nei specifikacijoje nenurodyta, kad klasės turi būti specializuotos.

Pagal HN 21:2017 „*Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai*“ V skyriaus „Patalpų įrengimo reikalavimai“ 23 punkto nuostatas „*Kiekvienam mokiniui mokymo klasėje turi būti skirta ne mažiau kaip 1,7 kv.m patalpos ploto, o elektronikos, tekstilės mokymo kabinetuose, gamtos mokslų (biologijos, chemijos, fizikos ar bendrajame gamtos mokslų) mokymo kabinete, kuriame atliekami tiriamieji darbai (toliau - gamtos mokslų kabinetas), - 2,4 kv.m, konstrukcinių medžiagų dirbtuvėse, mokomojoje virtuvėje - 3 kv.m*“.

Konkrečiu atveju viena klasė yra montuojama iš trijų modulių ir klasės plotas sudarys 74,77 kv.m, ką padalinus iš numatomų 23 mokinių gauname, kad vienam mokiniui tektų po 3,25 kv.m.

Pagal HN 21:2017 „*Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai*“ VI skyriaus „Apšvietimo reikalavimai“ punkte yra nustatyti tiek natūralaus, tiek ir dirbtinio apšvietimo reikalavimai.

Konkrečiu atveju kiekvienoje mokymo klasėje bus tiesioginis natūralus apšvietimas. Mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose natūralios apšvietos koeficientas bus ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške.

Kadangi mokymo klasės (mokymo kabineto) plotis bus didesnis kaip 6 m, natūralus apšvietimas bus iš abiejų patalpos pusių. Mokymo klasėse (mokymo kabinetuose), apšviečiamuose tiesioginiais saulės spinduliais, bus įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

Bendras dirbtinis apšvietimas bus įrengtas visose mokyklos patalpose. Mokyklos patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės pateiktos HN 21:2017 „*Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai*“ lentelėje „Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės“.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-149-TDP-PP.AR	8	10	0

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1.	Mokymo klasė, mokymo kabinetas	300	stalo horizontalus paviršius
		500	lentos vertikalus paviršius
2.	Persirengimo kambarys, drabužinė, tualetas, dušas	200	ant grindų paviršiaus
3.	Koridorius	100	ant grindų paviršiaus

Dirbtiniam apšvietimui turi būti naudojami šviestuvai, vienodai išskleidantys šviesą.

Bendram dirbtiniam apšvietimui mokyklos patalpose turi būti naudojamos lempos, kurių bendrasis spalvų atgavos rodiklis ne mažesnis kaip 80.

Mokymo klasėse, kuriose mokosi silpnaregiai mokiniai, bendro dirbtinio apšvietimo sistemos apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 500 lx, o esant gydytojo rekomendacijai, turi būti papildomai įrengtas vietinis dirbtinis apšvietimas.

Pagal HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ V skyriaus „Patalpų įrengimo reikalavimai“ 41 - 43 punktų nuostatas „Kiekviename mokyklos aukšte turi būti įrengti tualetai, atskirai moterims ir vyrams. Tualetų išorinės durys neturi būti priešais mokymo klasių ir mokymo kabinetų duris.

Tualetuose kabinos turi būti įrengtos su rakinamomis ar užkabinamomis durimis. Tualetų patalpoje turi būti praustuvas ir asmens higienos priemonių (tualetinio popieriaus, muilo, vienkartinį rankšluosčių ar rankų džiovintuvus).

Sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal planuojamą mokinių skaičių ir turi būti ne mažesnis kaip:

- 1 praustuvas trisdešimčiai mokinių;
- 1 unitazas dvidešimčiai mokinių (trisdešimčiai vyrų gali būti įrengiamas 1 unitazas ir 1 pisuaras)“.

Konkrečiu atveju kiekvienoje modulinėse statinių grupėje (korpuse) numatoma po atskirą san. mazgų bloką vyrams (berniukams) ir moterims (mergaitėms); viso įrengiama 8 (aštuoni) unitazai ir 8 (aštuonios) kriauklės, kas visiškai tenkina HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ punktu 245 „Kiekviename visuomeninės paskirties statinio aukšte turi būti įrengiami tualetai. Vyrams ir moterims turi būti įrengiami atskiri tualetai, neatsižvelgiant į darbuotojų ar lankytojų skaičių. Kiekviename tualetų kambare turi būti įrengiami praustuvas ir rankų džiovintuvas (arba įrenginys vienkartiniam rankšluosčiui).

Laikinių mokslo paskirties modulinėse pastatų (gaminėjų) viduriniuose moduluose (planuose tarp ašių 5 - 6 ir 25 - 26; patalpos Nr. A-4 ir Nr. B-4) įrengiami san. mazgai, pritaikyti ŽN poreikiams (žiūr. „Techninėje specifikacijoje“ 2.2. punktą).

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016.06.29) 8-me punkte išdėstyta, kad „patalpų aukštis nuo grindų iki lubų turi būti ne mažesnis kaip 3 m, o pirtyse bei vandens ir kitokių procedūrų sveikatingumo kompleksuose - ne mažesnis kaip 3,3 m. Sveikatos priežiūros įstaigose patalpų aukštis priklauso nuo medicininiams įrenginiams sumontuoti reikalingo aukščio, bet ne mažesnis kaip 3 m. Patalpų aukštis gali būti mažesnis:

- 8.1. pagalbinėse patalpose, koridoriuose, bet ne mažesnis kaip 2,1 m;
- 8.2. rekonstruojamose ar remontuojamose patalpose, jeigu patalpų aukščio negalima padidinti, nekeičiant laikančiųjų konstrukcijų (tokiais atvejais turi būti atlikta specialioji higieninė ekspertizė);
- 8.3. statiniuose ir patalpose, kuriuose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių, mažmeninės prekybos įmonėse, jeigu prekybos plotas ne didesnis kaip 125 m<sup>2</sup>, bet ne mažesnis kaip 2,5 m;
- 8.4. viešbučių, paslaugų, poilsio, mokslo paskirties pastatų gyvenamosiose patalpose, bet ne mažesnis kaip 2,5 m; ...“

Lietuvos higienos normoje HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-05-24 iki 2020-04-30), patalpų aukščio ribojimo nuo grindų iki lubų iš viso atsisakyta.

Projekte yra išaiškinta (išskaičiuota), kad patalpose bus ne daugiau kaip 24 žmonės (maksimalus galimas žmonių skaičius viename modulinėse statinių bloke (korpuse) būtų 46 mokiniai ir 2 mokytojai). Atitinkamai gali būti taikytina ši išimtis ir suprojektuotas patalpų aukštis 2,70 m atitinka taikytiną minimalų patalpų aukščio reikalavimą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-149-TDP-PP.AR	9	10	0

Pažymėtina ir tai, kad Statytojas (Užsakovas) patvirtino Techninę specifikaciją, t.y. projektavimo techninę užduotį, kurioje nurodyta, kad projektuojamas „vidinis lubų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 2,70 m ( $\pm 0,5\%$ ), o koridoriuose ne mažiau kaip 2,10 m“.

Vaikai (mokiniai) bus maitinami pagrindiniame Vilniaus Pilaitės gimnazijos pastate. Eidami iki pagrindinio pastato mokiniai šaltuoju metų laiku turės galimybę apsirengti, nes kiekvieno modulinių statinių bloko (korpuso) holo erdvėje (planuose tarp ašių 4 - 7 ir 24 - 27; patalpos Nr. A-1 ir Nr. B-1) bus įrengtos (pastatytos) spintelės viršutiniams rūbams.

Visi moduliai turi ir vieningą architektūrinę stilistiką, kuri nekeičiama.

Išorinės apdailos dangos - medinės dailylentės (jos papildomai apdorojamos antipireniniais tirpalais, ko pasekoje statybinis produktas yra ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės). Fasadaai dažyti šviesiai pilka spalva. Parapeto (stogo krašto) briaunos ir piliastrai dažyti vidutine pilka spalva. Metaliniai komponentai iš karštai cinkuotos ir plastikumu dengtos skardos, nudažyti mėlyna arba pilka spalva. Langai ir durys su gamykline lako danga pagal NCS 0502-Y/4050-R90B.

Langai ir lauko durys. Langai 1200 × 1200 mm, slankiojamieji, atveriamieji, su trigubais grūdinto stiklo paketais išoriniuose rėmuose pagal BBR. Mediniai rėmai ir arkos su priežiūros nereikalaujančiais lakuotais aliuminio profiliais. Vadovaujantis HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 52 punktu „Mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose turi būti užtikrinta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė. Mokymo klasės ir mokymo kabinetai, kuriuose neįrengta mechaninio vėdinimo sistema, turi būti išvėdinami po kiekvienos pamokos“.

Aliuminio rėmo durys, 1000 × 2088 mm, su trigubu grūdinto stiklo paketu išoriniame rėme. Įrengta spyna su svirtiniu mechanizmu, dienis užraktas, traukiamoji rankena, stumiamoji plokštė.

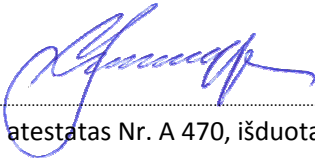
## 6.2. pagrindiniai modulinio pastato inžinerinių sistemų sprendiniai

Kaip paminėta šio aiškinamojo rašto punkte 5.2., laikini mokslo paskirties moduliniai pastatai (gaminiai) bus prijungti prie esamų sklype inžinerinių tinklų. Tinklai bus jungiami už jau įrengtų apskaitų, todėl papildomos techninės prisijungimo sąlygos neišimtos.

Laikinių mokslo paskirties modulinių pastatų (gaminų) šildymo ir vėdinimo sistemos užtikrins tinkamus patalpų mikroklimato, akustinės aplinkos, oro apykaitos bei kitus su šių inžinerinių sistemų veikimu susijusius parametrus, kuriuos reglamentuoja Lietuvos Respublikos higienos normos HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ bei statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. Numatomi vėdinimo įrenginiai, turintys „Eurovent“ standartą arba lygiavertį bei tenkintys visoms Europos Sąjungos šalims taikomos Energetinių produktų (ekodizaino) direktyvos 2009/125/EC (reglamentas Nr. 1253/2014) ekologinio projektavimo keliamus reikalavimus nuo 2016/2018 metų (priklausomai nuo vėdinimo įrenginių pristatymo datos).

Laikiniuose mokslo paskirties modulinuose pastatuose (gaminuose) bus suprojektuotos šalto / karšto, cirkuliacinio vandentiekio bei buitinių nuotekų sistemos. Vamzdynai moduluose būna klojami patalpų grindyse.

Visi inžinerinių sistemų sprendiniai konkretizuojami techninio darbo projekto (TDP) atskirose projektu dalyse.


Statinio projekto vadovas:  architektas Vaidas Mikalauskas  
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)

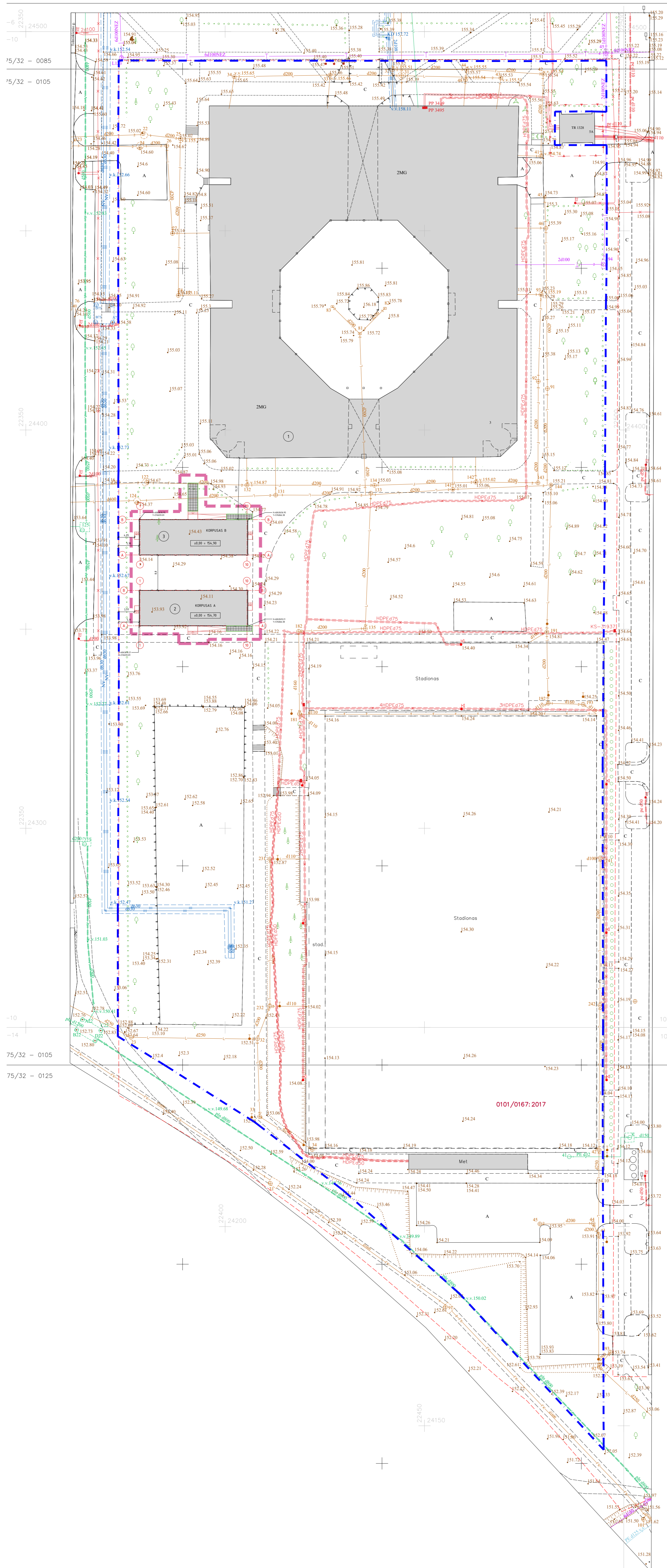
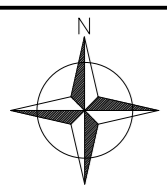
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-149-TDP-PP.AR	10	10	0

# SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M 1:5000



Paskutinio išsaugojimo (save) data	2020-02-08 14:36:15
Spausdinimo data:	2020-02-08 14:37:32

0	2020.02.05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Laikinių mokslo paskirties modulių pastatų prie Vilniaus Pilaitės gimnazijos Įsruties g. 3, Vilniuje, statybos projektas		
A470	PV	V. Mikalauskas	Dokumento pavadinimas SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M 1:5000		
LT	Statytojas Vilniaus Pilaitės gimnazija Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo AD-19-149-TDP-PP-SP-01	Lapas	Lapų
				1	2



OBJEKTO VIETA

- EKSPLIKACIJA:**
1. Esamas gimnazijos pastatas
  2. Projektuojamas korpusas A
  3. Projektuojamas korpusas B

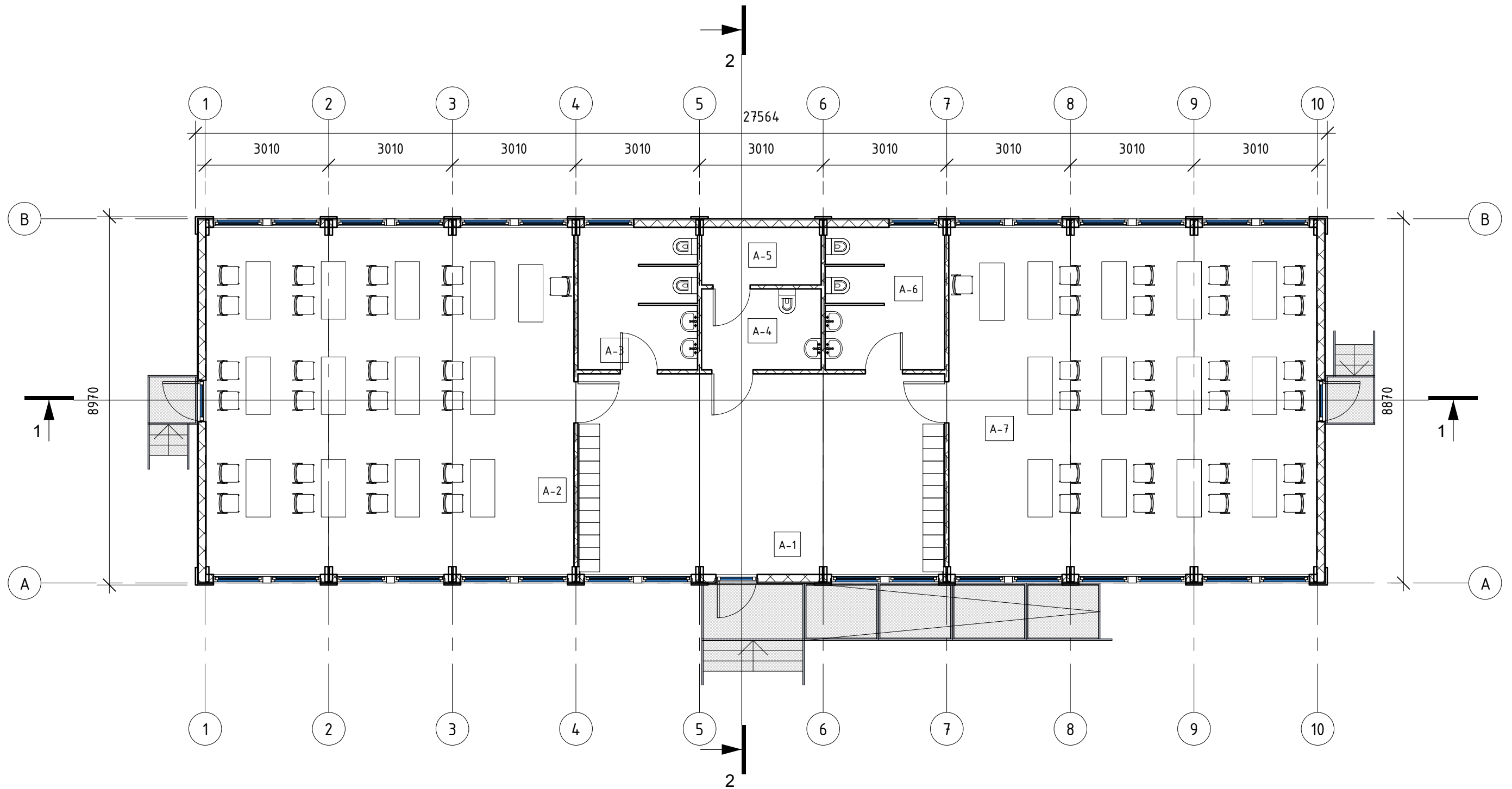
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos riba
- Įrengiami nauji takai

Stambaus mastelio topografinis planas? derinimo ir žemėtvarkos tinkleus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-11-04	13:19:10743

pareigos	v.pavardė	parašas	data
GEODEZININKAS	Z. R.		2019-10-03
UŽSAKOVAS	UAB "CRAMO"		
OBJEKTAI	TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500 ?s?l?ys g. 3, Pilaite's esn., Vilnius m. Lap? skaičius    Lapo Nr.    Koordinat? sistema – LKS-94 1                    1                    Aukšt? sistema – LAS07		

0		2020.02.05	Statyb? leidžiamiam dokumentui gauti ir / ar konkursui
Laida	Įteiktos datos	Laidos statusas. Keitimo prežiūsta (jei taikoma)	
Kval. patik. Nr.		UAB "Archidomus" Neulini? Street 6, 1-3 LT-04124 Vilnius tel. nr. +370 698 81223 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Laikini? mokslo paskirties modulin? pastat? prie Vilniaus Pilaite's gimnazijos įsruies g. 3, Vilniuje, statybos projektas
A470	PV	V. Mikalauskas	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS M 1:500 Laida 0
LT	Siekiamas Vilniaus Pilaite's gimnazija Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymus AD-19-149-TDP-PP-SP-02	Lapais Lapų 2    2



### EKSPLIKACIJA A

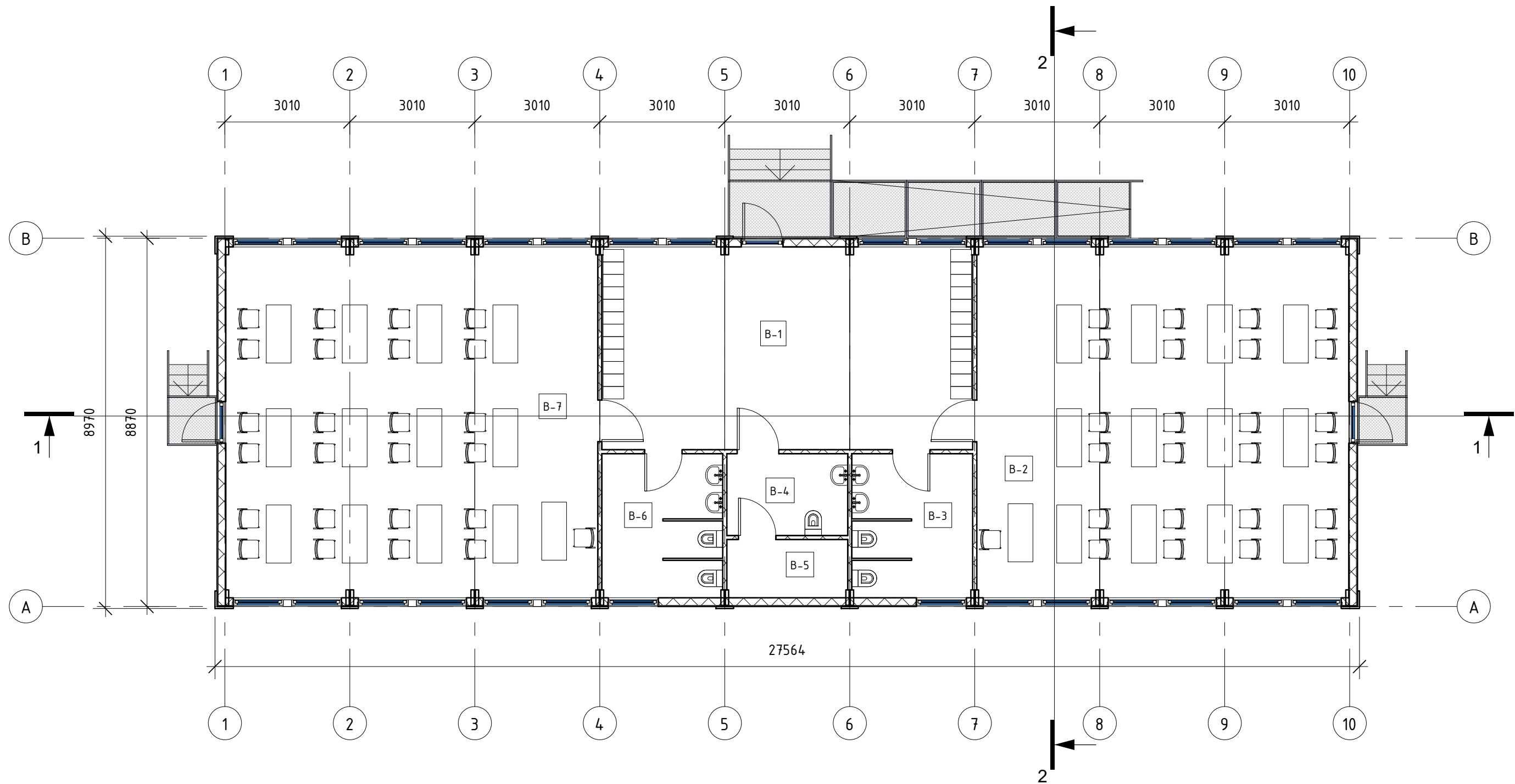
NR.	PATALPA	PLOTAS
A-1	HOLAS	43,52 m <sup>2</sup>
A-2	KLASĖ	75,53 m <sup>2</sup>
A-3	SANMAZGAS	9,93 m <sup>2</sup>
A-4	ŽN WC	5,73 m <sup>2</sup>
A-5	TECHNINĖ PATALPA	4,06 m <sup>2</sup>
A-6	SANMAZGAS	9,93 m <sup>2</sup>
A-7	KLASĖ	75,53 m <sup>2</sup>

IŠVISO: 224,22 m<sup>2</sup>

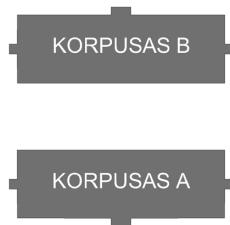


Spausdinimo data 2020-02-08 14:54:34

0	2020.02.05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	<b>ARCHIDOMUS</b>	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Laikinių mokslo paskirties modulinė pastatų Įsruities g. 3, Vilniuje, statybos projektas
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Laida 0
			Dokumento pavadinimas Korpusas A. Aukšto planas
LT	Statytojas Vilniaus Pilitės gimnazija		Dokumento žymuo AD-19-149-TDP-PP-SA - 01
	Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Lapas 01
			Mastelis 1 : 100 Lapu 11

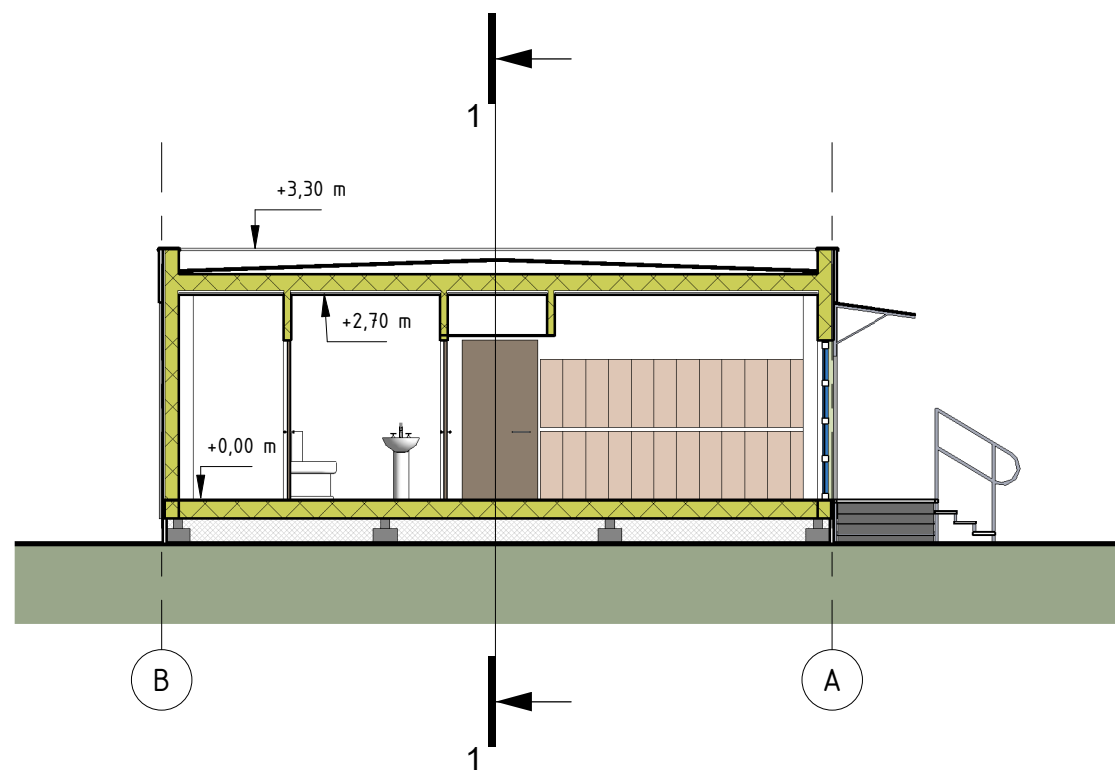
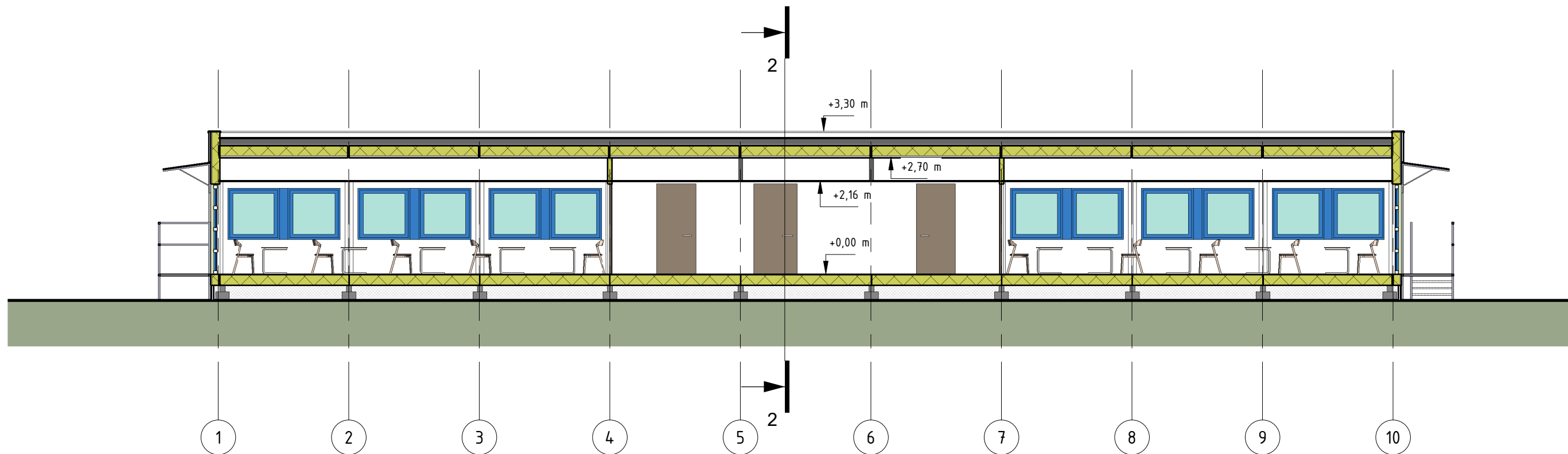


EKSPLIKACIJA B		
NR.	PATALPA	PLOTAS
B-1	HOLAS	43,52 m <sup>2</sup>
B-2	KLASĖ	75,53 m <sup>2</sup>
B-3	SANMAZGAS	9,93 m <sup>2</sup>
B-4	ŽŪN WC	5,73 m <sup>2</sup>
B-5	TECHNINĖ PATALPA	4,06 m <sup>2</sup>
B-6	SANMAZGAS	9,93 m <sup>2</sup>
B-7	KLASĖ	75,53 m <sup>2</sup>
IŠVISO:		224,22 m <sup>2</sup>



Spausdinimo data 2020-02-08 15:03:49


0	2020.02.05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	<b>ARCHIDOMUS</b>	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų Įsruties g. 3, Vilniuje, statybos projektas
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Laida 0
			Dokumento pavadinimas Korpusas B. Aukšto planas
LT	Statytojas Vilniaus Pilitės gimnazija	Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo AD-19-149-TDP-PP-SA - 02
			Mastelis 1 : 100
			Lapas 02
			Lapu 11

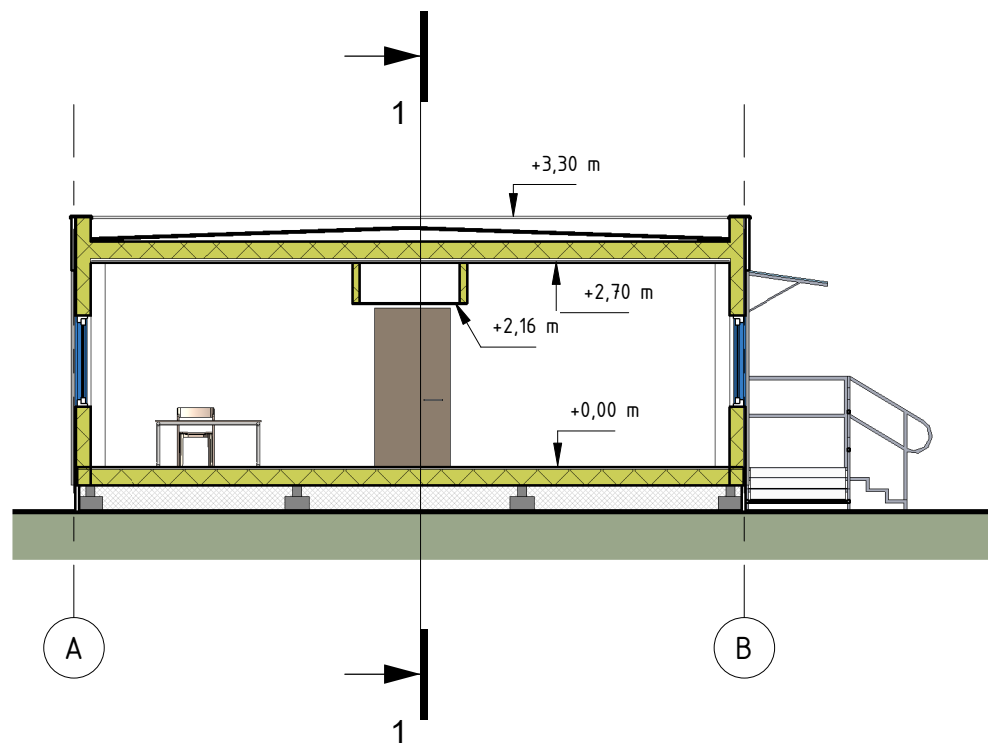
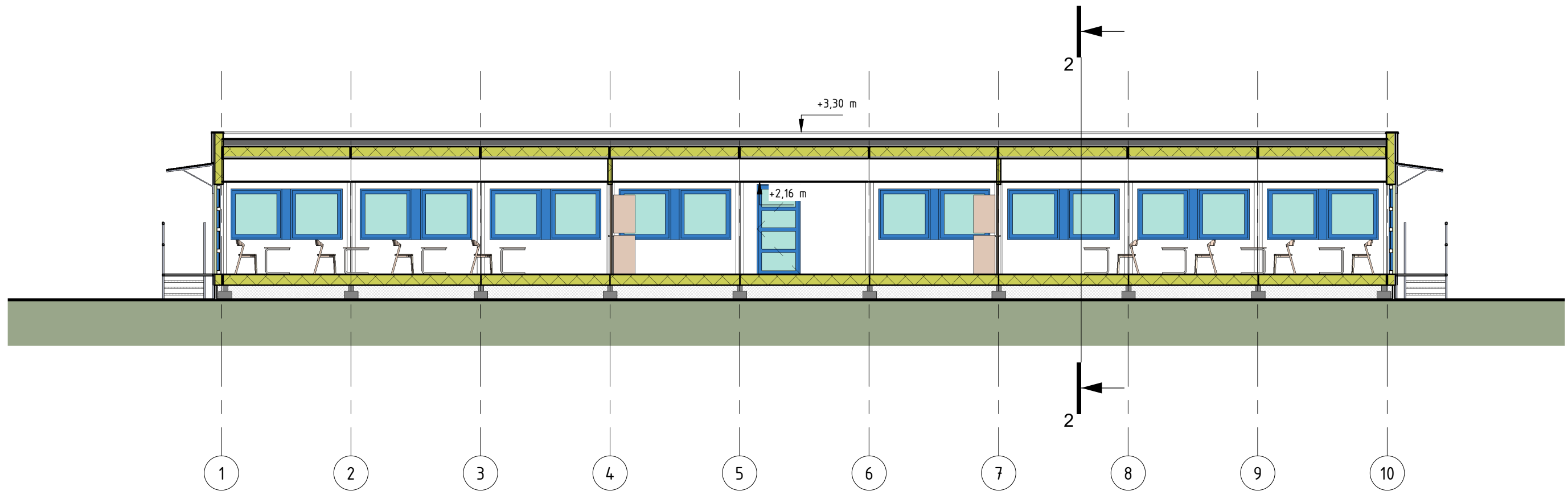


KORPUSAS B

KORPUSAS A

Spausdinimo data 2020-02-08 14:54:38


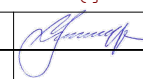
0	2020.02.05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Laikinų mokslo paskirties modulinį pastatų Įsruties g. 3, Vilniuje, statybos projektas
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Laida 0
			Dokumento pavadinimas Korpusas A. Pjūviai 1-1, 2-2
LT	Statytojas Vilniaus Pilsaitės gimnazija Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo AD-19-149-TDP-PP-SA - 03	Mastelis 1 : 100 Lapas 03 Lapu 11

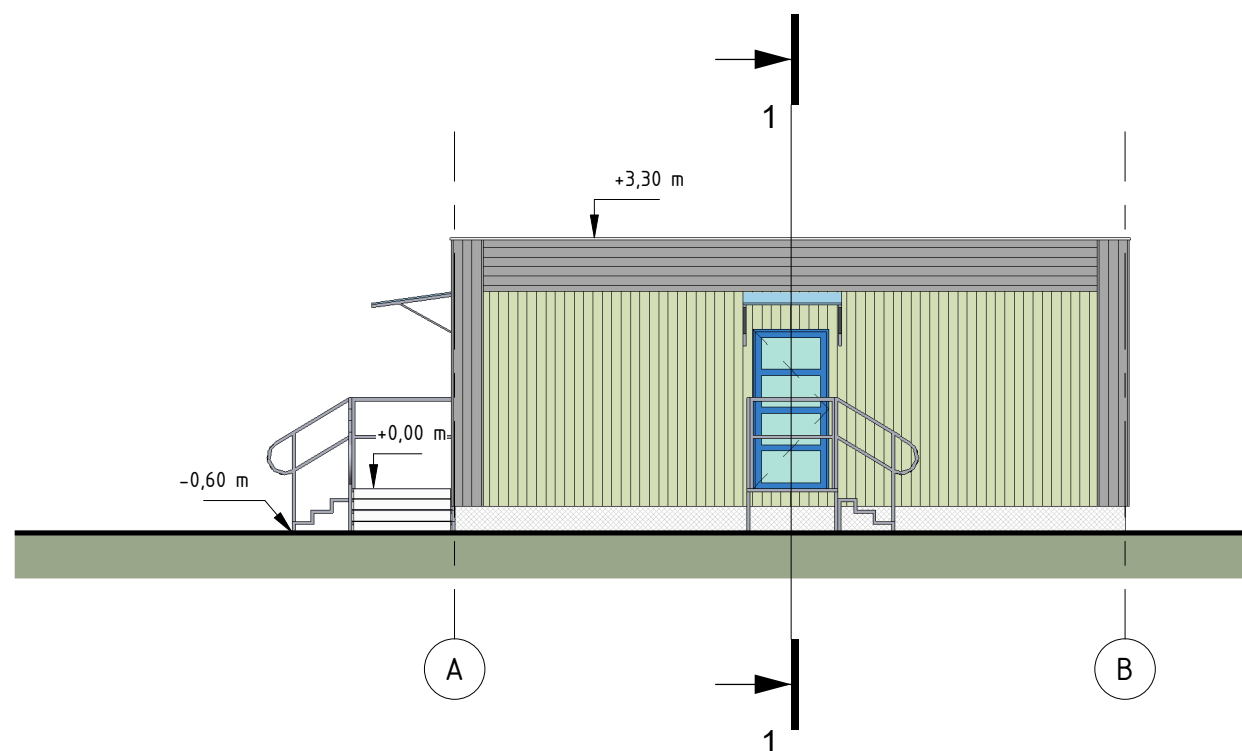
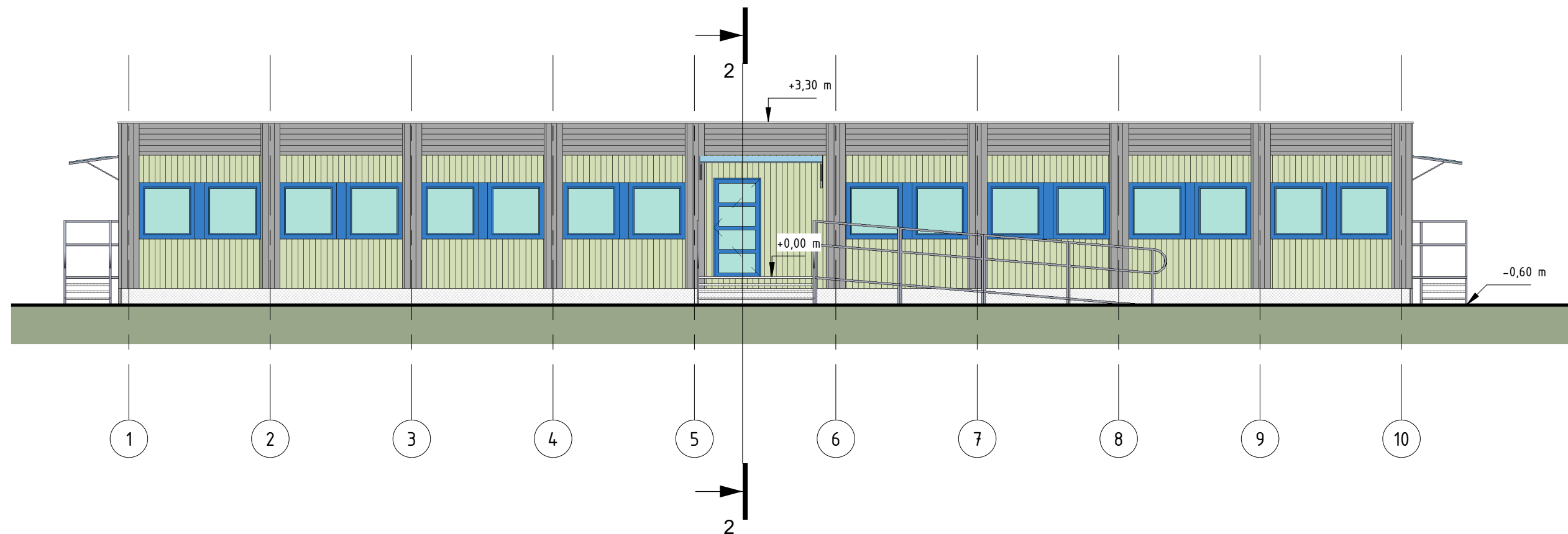


KORPUSAS B

KORPUSAS A

Spausdinimo data 2020-02-08 15:03:53



0	2020.02.05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.			UAB "Archidomus" Neuzmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Laikinių mokslo paskirties modulinė pastatų Įsruties g. 3, Vilniuje, statybos projektas	Laida	0
A470	PV	Vaidas Mikalauskas			Dokumento pavadinimas	Mastelis
					Korpusas B. Pjūviai 1-1, 2-2	1 : 100
LT	Statytojas	Vilniaus Pilitės gimnazija		Dokumento žymuo	Lapas	Lapu
	Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija		AD-19-149-TDP-PP-SA - 04	04	11

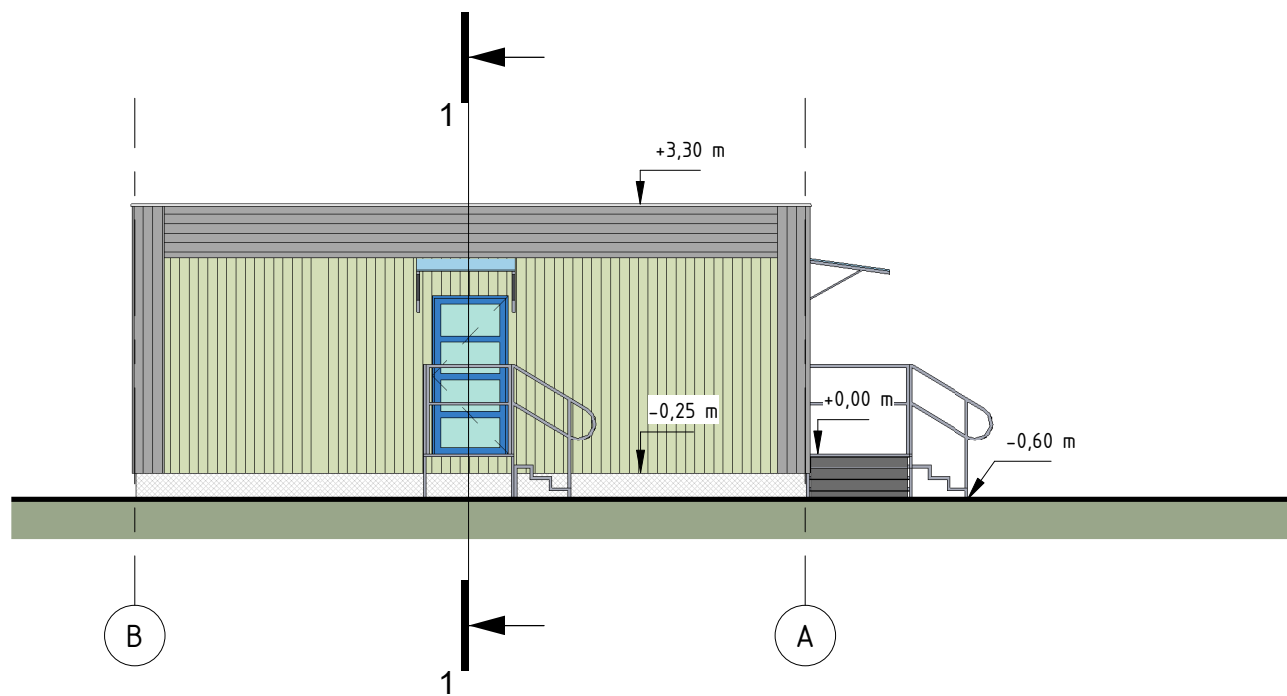
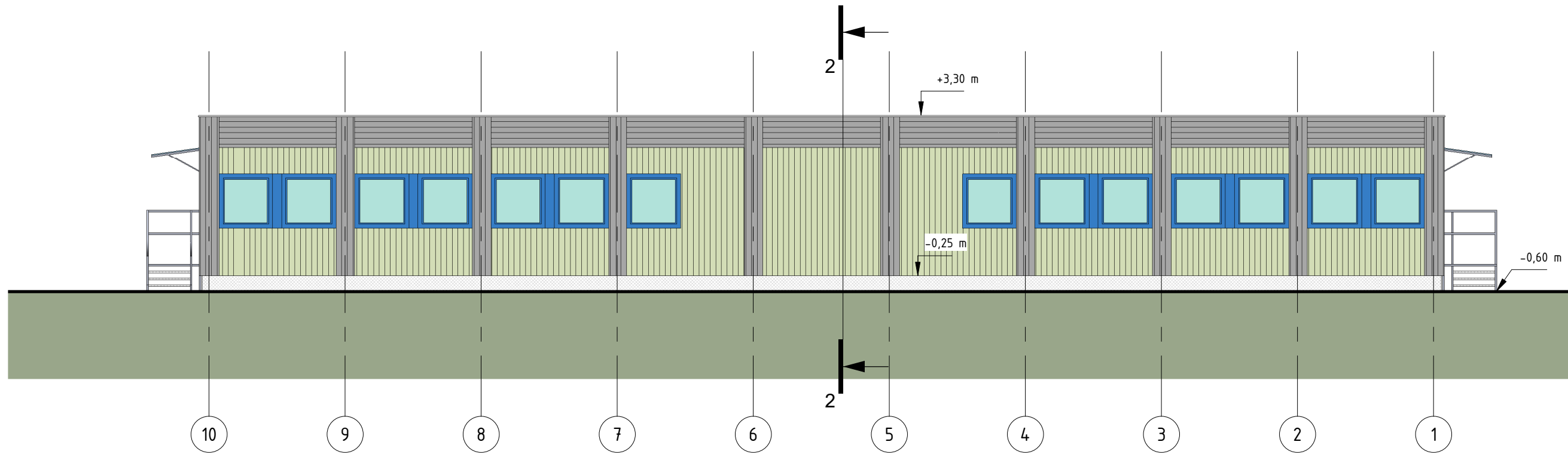


KORPUSAS B

KORPUSAS A

Spausdinimo data 2020-02-08 14:54:42


0	2020.02.05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.			UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų Įsruties g. 3, Vilniuje, statybos projektas	Laida	0
A470	PV	Vaidas Mikalauskas			Dokumento pavadinimas	Mastelis
					Korpusas A. Fasada 1-10, A-B	1 : 100
LT	Statytojas	Vilniaus Pilaikės gimnazija		Dokumento žymuo	Lapas	Lapu
	Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija		AD-19-149-TDP-PP-SA - 05	05	11

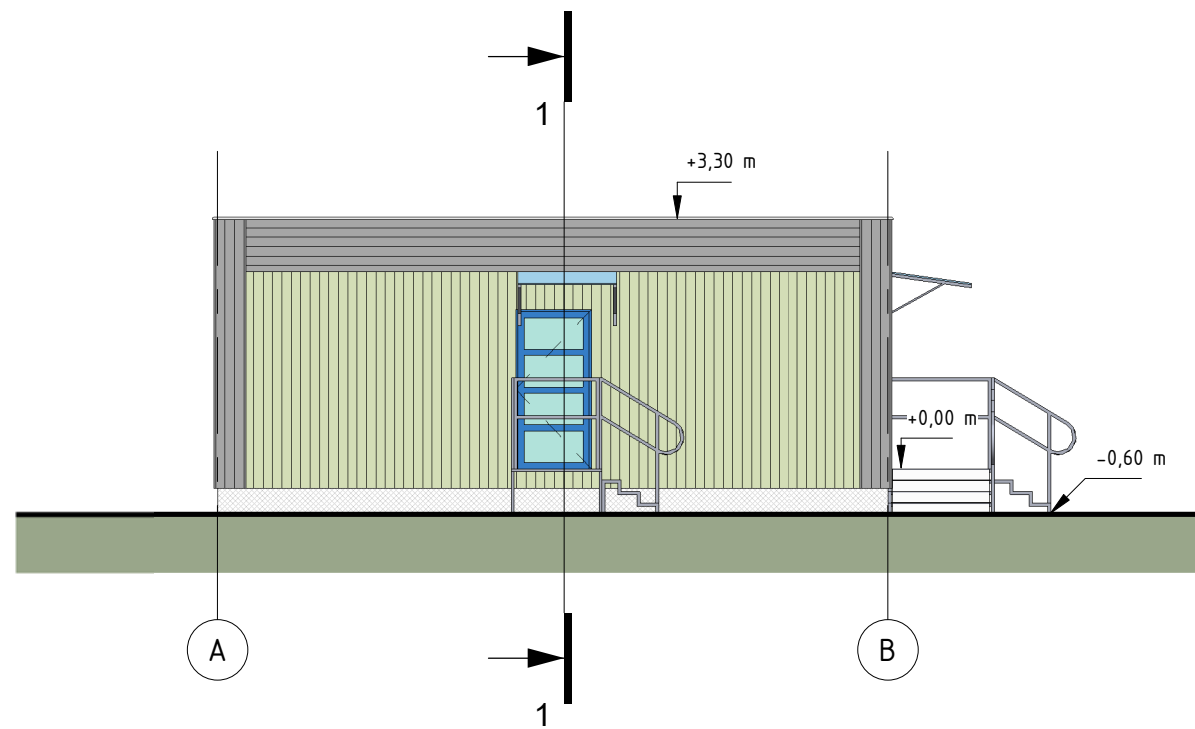
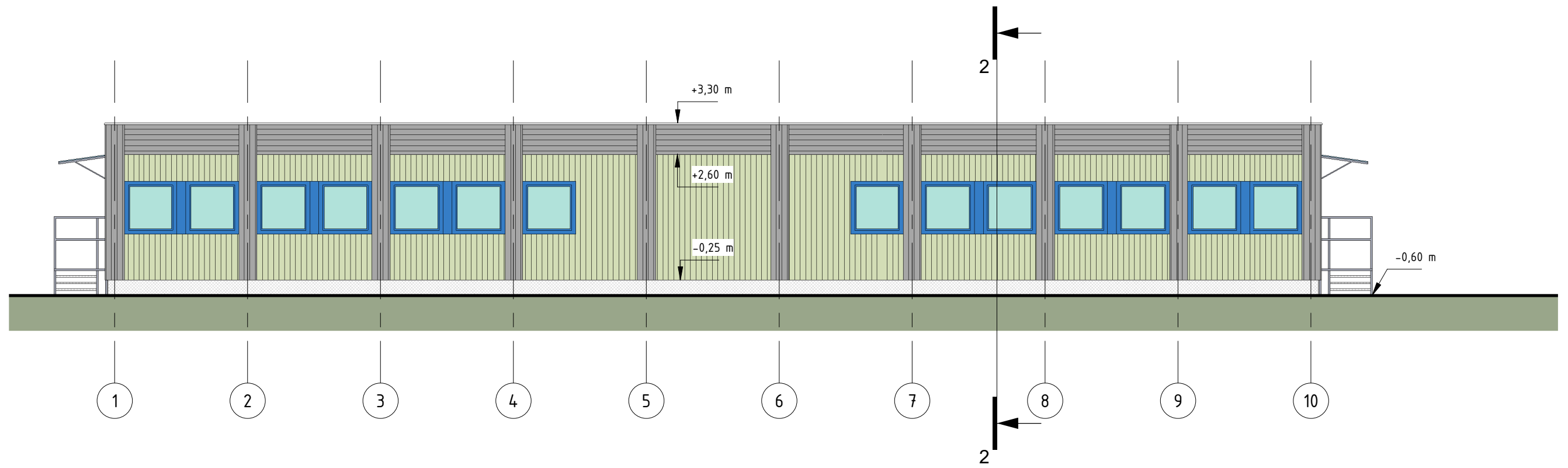


KORPUSAS B

KORPUSAS A

Spausdinimo data 2020-02-08 14:54:48


0	2020.02.05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		Statinio projekto pavadinimas		Laida
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų Įsruties g. 3, Vilniuje, statybos projektas		0
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Dokumento pavadinimas		Mastelis	
A470	PV	Vaidas Mikalauskas		Korpusas A. Fasada 10-1, B-A		1 : 100
LT	Statytojas	Vilniaus Pilaite's gimnazija		Dokumento žymuo		Lapas
	Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija		AD-19-149-TDP-PP-SA - 06		Lapu
				06	11	

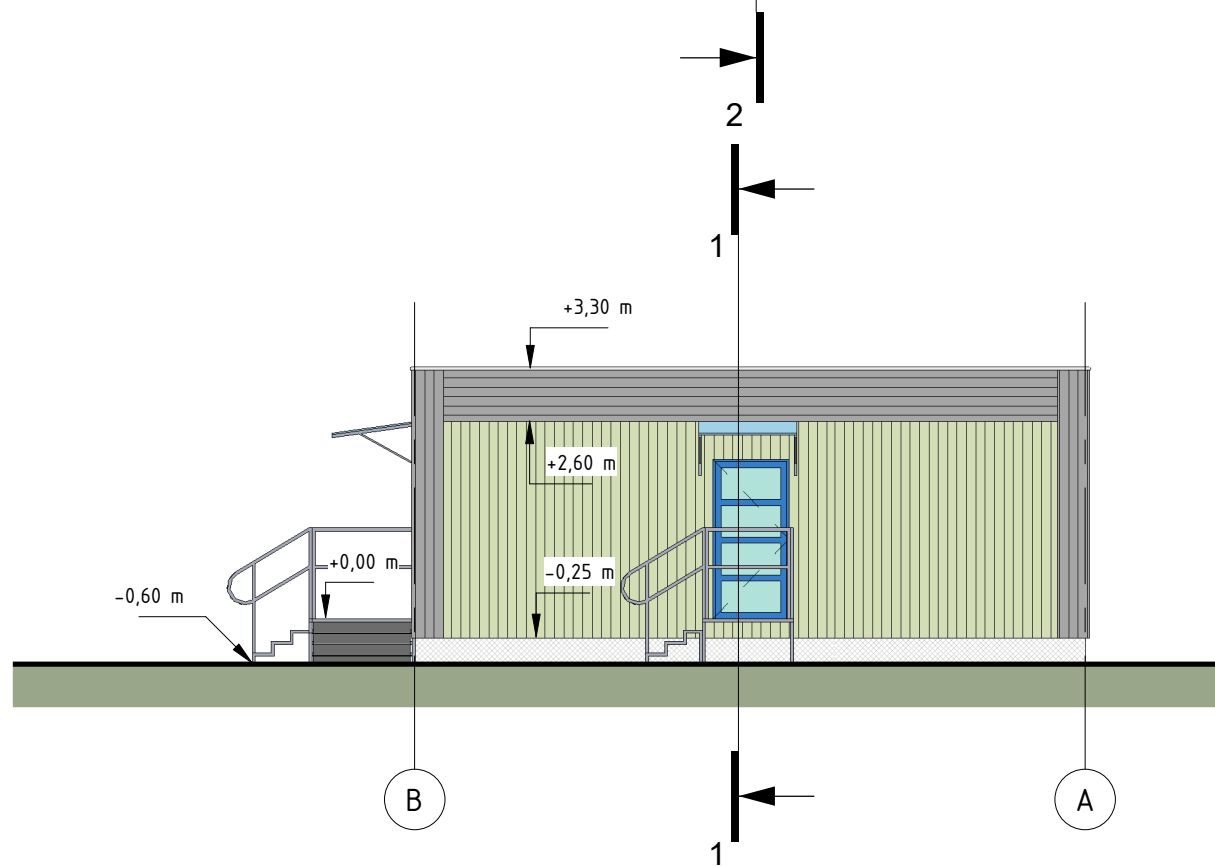
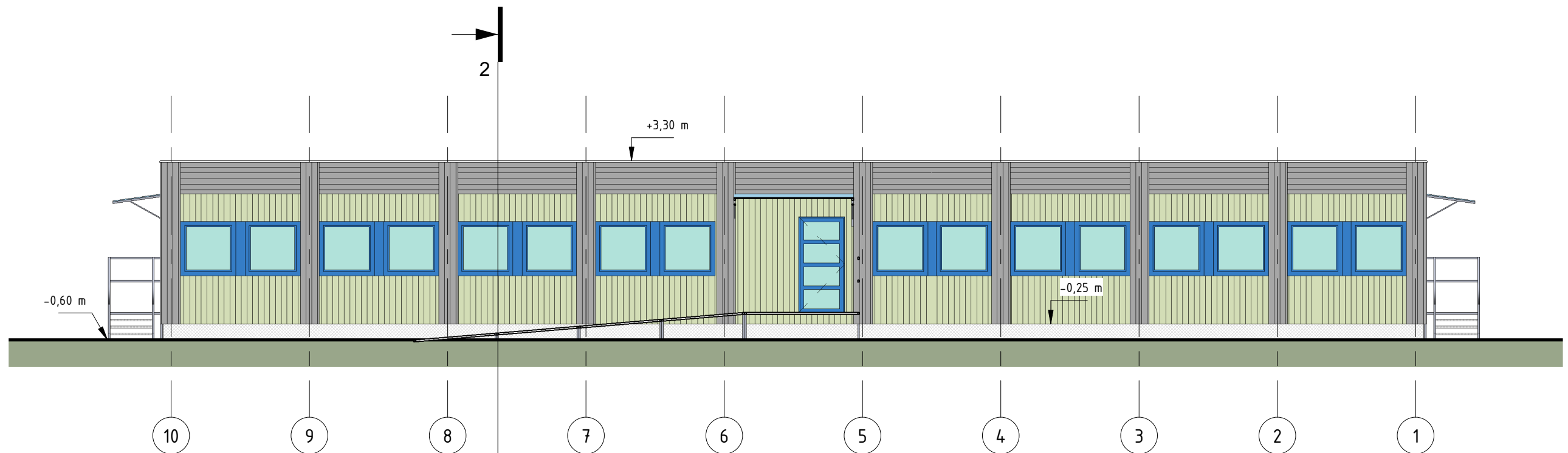


KORPUSAS B

KORPUSAS A

Spausdinimo data 2020-02-08 15:03:57



0	2020.02.05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų Įsruties g. 3, Vilniuje, statybos projektas
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Laida 0
			Dokumentų pavadinimas Korpusas B. Fasada 1-10, A-B
LT	Statytojas Vilniaus Pilitės gimnazija Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Dokumentų žymuo AD-19-149-TDP-PP-SA - 07	Mastelis 1 : 100 Lapas 07 Lapu 11

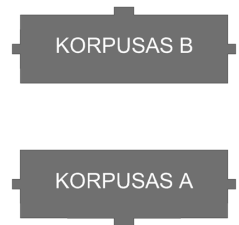
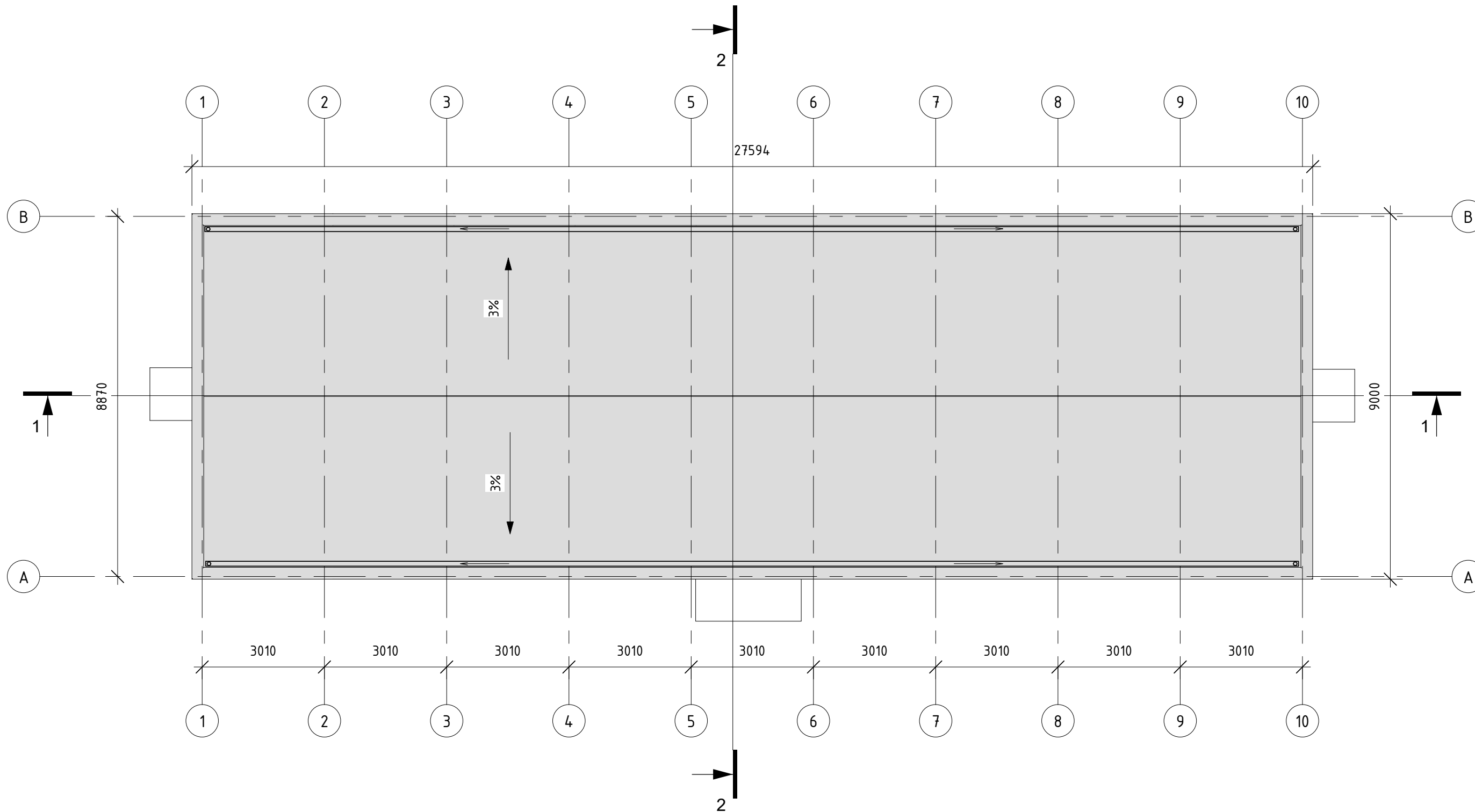


KORPUSAS B


KORPUSAS A

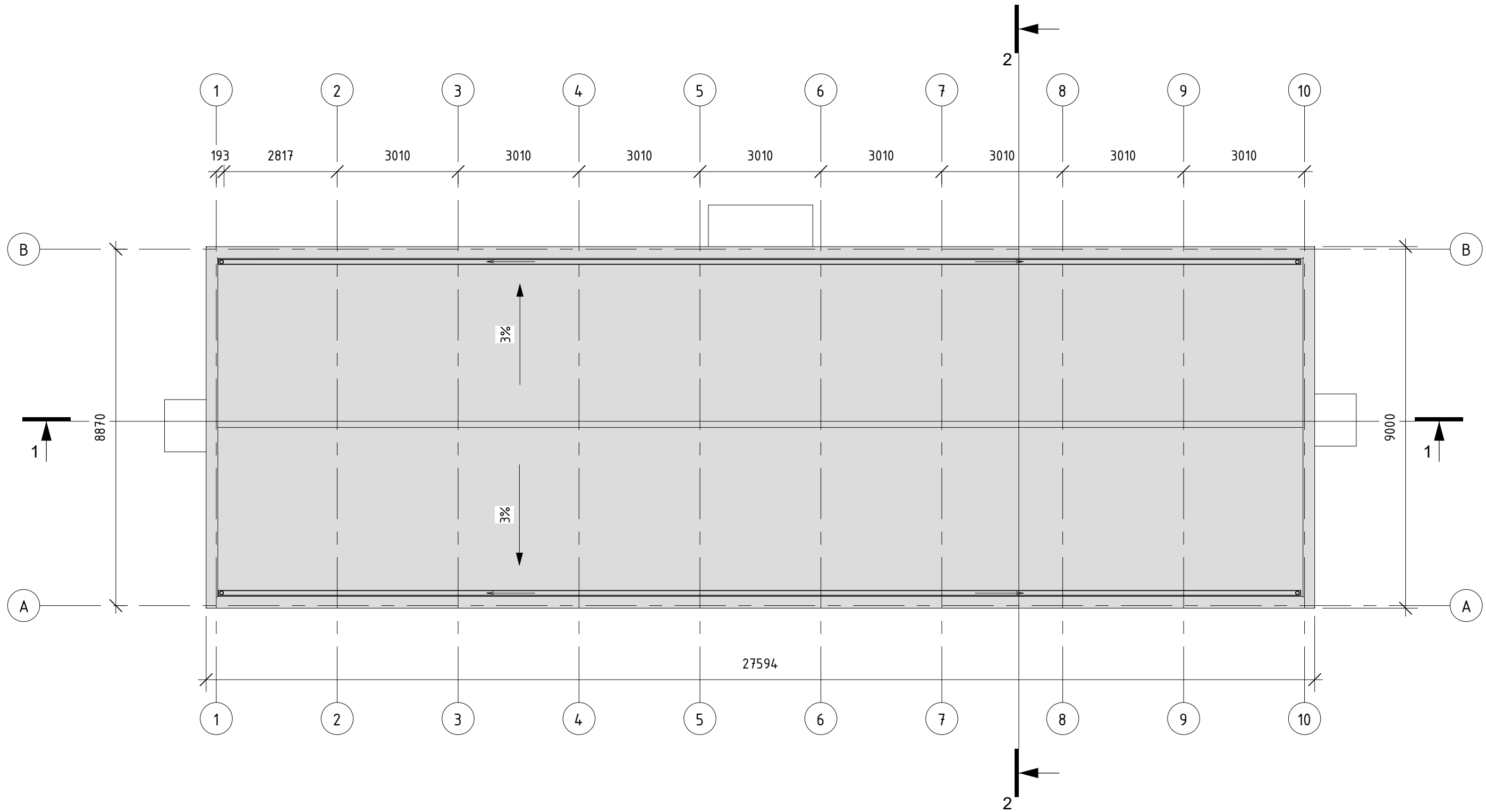
Spausdinimo data 2020-02-08 15:04:02

0	2020.02.05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.			UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų Įsruties g. 3, Vilniuje, statybos projektas	Laida	0
A470	PV	Vaidas Mikalauskas			Dokumento pavadinimas	Mastelis
					Korpusas B. Fasada 10-1, B-A	1 : 100
LT	Statytojas	Vilniaus Pilitės gimnazija		Dokumento žymuo	Lapas	Lapu
		Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	AD-19-149-TDP-PP-SA - 08	08	11



Spausdinimo data 2020-02-08 14:54:50


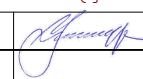
0		2020.02.05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
Laida		Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.			UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio projekto pavadinimas Laikinių mokslo paskirties modulių pastatų Įsruties g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
			Laida 0	
			Dokumento pavadinimas	
			Korpusas A. Stogo planas	
			Mastelis 1 : 100	
LT		Statytojas Vilniaus Pilies gimnazija	Dokumento žymuo	
		Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracija	AD-19-149-TDP-PP-SA - 09	
			Lapas 09	Lapu 11

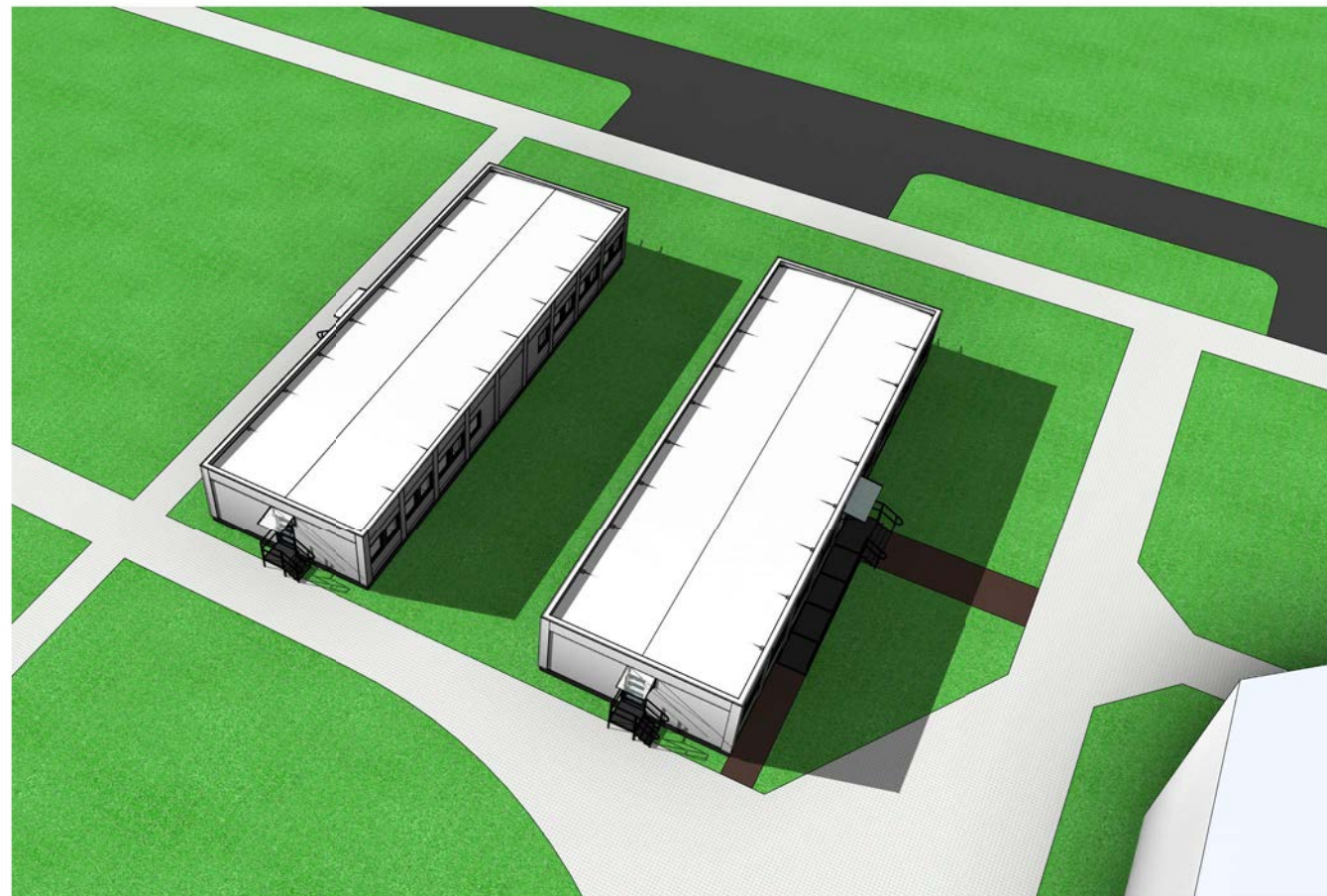


KORPUSAS B

KORPUSAS A

Spausdinimo data 2020-02-08 15:04:05


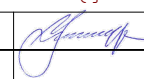
0	2020.02.05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Laikinų mokslo paskirties modulinį pastatų Įsruties g. 3, Vilniuje, statybos projektas
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	
			Dokumento pavadinimas Korpusas B. Stogo planas
LT	Statytojas Vilniaus Pilitės gimnazija Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo AD-19-149-TDP-PP-SA - 10	Mastelis 1 : 100 Lapas 10 / 11



KORPUSAS B

KORPUSAS A

Spausdinimo data 2020-02-08 14:45:53

0	2020.02.05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.			UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Laikinų mokslo paskirties modulinį pastatų Įsruties g. 3, Vilniuje, statybos projektas	Laida
A470	PV	Vaidas Mikalauskas			0
				Dokumento pavadinimas	Mastelis
				VIZUALIZACIJOS	
LT	Statytojas	Vilniaus Pilitės gimnazija		Dokumento žymuo	Lapas
	Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija		AD-19-149-TDP-PP-SA - 11	Lapu
					11
					11