



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

██████████  
██████████  
El. p.: ██████████

2025-11-    Nr.  
Į 2025-11-13    Nr. E673-10/25  
Į 2025-11-14    Nr. A50-37936/25

**DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KEITIMĄ ATMETIMO (PLAKNOS G.)**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – **TPI**) 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – **Aprašas**), 9 punktu išnagrinėjo Jūsų 2025-11-13 pateiktą ir 2025-11-14 papildytą pasiūlymą dėl Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 15 d. sprendimu Nr. 1-1137 „Dėl sklypų (kadastro Nr. 0101-0161/226, Nr. 0101/0161:58 ir Nr. 0101/0161:233) Vaidotų kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. T00073764) (toliau – **Detalusis planas**) keitimo ir teikiame šį sprendimą dėl pasiūlymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais.

Planavimo tikslas – „*Sujungti esamus žemės sklypus į vieną ir padalinti į atskirus žemės sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus bei suplanuoti reikalingą susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais*“ (kalba netaisyta).

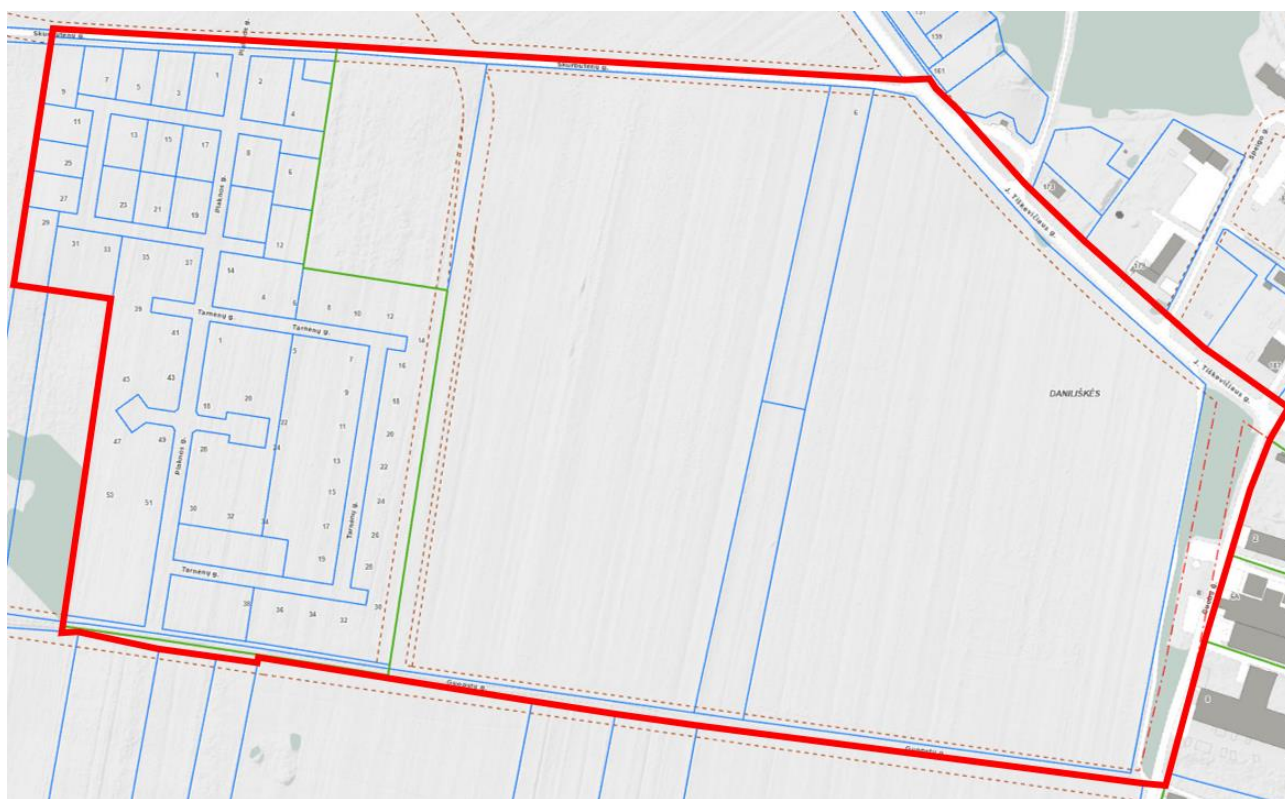
Informuojame, kad vadovaujantis TPI 3 straipsniu teritorijų planavimo tikslas yra sudaryti sąlygas darniai teritorijos raidai, nustatyti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas, kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse ir t. t.



TPĮ 17 straipsnio 1 dalyje reglamentuota, kad detalieji planai rengiami, kai „*numatomas teritorijos vystymas, o numatomiems sprendiniams nepakanka esamos ir (ar) suprojektuotos inžinerinės ir (ar) socialinės savivaldybės infrastruktūros ir ją reikia planuoti*“;“. TPĮ 17 straipsnio 6 dalyje nustatyti detaliųjų planų uždaviniai ir vienas jų yra „*suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą*“. Atkreipiame dėmesį, kad Detalioju planu suplanuota teritorija yra menkai išvystytoje miesto dalyje ir atitolusi nuo esamos artimiausios suplanuotos ir įgyvendintos inžinerinės infrastruktūros (J. Tiškevičiaus g.), todėl konstatuotina, kad Jūsų numatomam teritorijos vystymui nepakanka inžinerinės infrastruktūros, atitinkamai ją reikia suplanuoti parengiant galiojantį Detalųjį planą pakeičiantį didesnės teritorijos detalųjį planą kaip tai yra numatyta TPĮ 28 straipsnio 4 dalyje.

TPĮ 17 straipsnio 5 dalyje įtvirtinta, kad detaliųjų planų objektai yra „*esamos ir naujai planuojamos miestų ir miestelių dalys, jų kvartalai*“. TPĮ 2 straipsnio 10 dalyje apibrėžiama, kad „*Kvartalas – gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt.*“.

Atsižvelgus į išdėstytą, siekiant įgyvendinti Jūsų prašyme nurodytus planavimo tikslus, prašome rengti naują, Detalųjį planą pakeičiantį, detalųjį planą žemiau pažymėtai teritorijai (1 pav.), kuri atitinka kvartalo sąvoką ir suteikia galimybę suplanuoti trūkstamą inžinerinę infrastruktūrą.



**1 pav.** Siūlomos planuoti teritorijos ribos

Aprašo 8 punkte, reglamentuota, kad jeigu teritorijų planavimo iniciatyva reiškiamą dėl kitiems asmenims privačios nuosavybės teise priklausančios žemės (sklypo ar sklypų), planavimo iniciatorių privalo raštu informuoti visų į numatomą planuoti teritoriją patenkančių privačios žemės sklypų savininkus. Teikiant pakartotinį prašymą dėl detaliojo plano rengimo pagal siūlomą planuoti teritoriją, prašome pateikti dokumentus patvirtinančius, kad apie planuojamą rengti detalų planą raštu buvo informuoti visi į numatomą planuoti teritoriją patenkantys privačios žemės sklypų savininkai.

Papildomai informuojame, kad pateikti prašymą dėl detaliojo plano rengimo, su pridedamais dokumentais galite internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/>. Nuoroda į paslaugą: <https://paslaugos.vilnius.lt/service/268>.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Veslava Buiko-Bykovskaja, tel. +370 5 211 2681, el. p. [veslava.buiko-bykovskaja@vilnius.lt](mailto:veslava.buiko-bykovskaja@vilnius.lt)

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio

administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KEITIMĄ ATMETIMO (PLAKNOS G.)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-11-28 Nr. A256-1585/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-11-27 15:44:57 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-11-28 13:46:31 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-11-28 13:46:32 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-28 14:02:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-11-28 14:02:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“