

AB „Dvarčionių keramika“ teritorijos Keramikų g. 2 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano papildymo sprendinių koregavimas sklype Keramikų g. 2 (kadastru Nr. 0101/0027:0192) supaprastinta tvarka (TPD Nr. K-VT-13-26-484) Teritorijų planavimo komisijos narių pateiktų pastabų taisymo lentelė

Nr.	Pastaba	Taisyimas
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2026.05.06 Nr. REG53645696, Nr. A682E-92/26 pastabos		
1.	Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklių) 323.1.2. papunkčiu, prašome aiškinamajame rašte pateikti informaciją, pagrindžiančią detaliojo plano koregavimo būtinybę ir paaiškinančią korektūros sprendinius – pvz., numatomi projektuojamo statinio (kai jis yra) architektūriniai sprendimai ir (ar) sklypo sutvarkymo planas, vizualizuoti sprendiniai ir kita. Pažymime, kad aiškinamajame rašte pateikta perteklinė informacija, susijusi su įmonės finansine atskaitomybe, kuri nėra susijusi su detaliojo plano koregavimo sprendiniais.	Į pastabą atsižvelgta. Perteklinė informacija pašalinta, projekto prieduose pateikiama informacija apie numatomą teritorijos plėtrą.
2.	Prašome aiškinamojo rašto antraštiniame lape nurodyti teisingą proceso numerį.	Į pastabą atsižvelgta. Techninė klaida ištaisyta.
3.	Prašome aiškinamajame rašte aiškiai ir nuosekliai suformuluoti detaliojo plano koregavimo tikslą ir jį suderinti su viešai paskelbta informacija. Viešinamoje informacijoje nurodoma, kad, vadovaujantis TPĮ 28 straipsnio 9 dalimi, koreguojamos priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, tačiau aiškinamajame rašte aprašomas ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas, kuris nebuvo numatytas. Prašome patikslinti aiškinamąjį raštą, kad dokumentuose neliktų tarpusavio prieštaravimų ir būtų aišku, kokie sprendiniai koreguojami.	Į pastabą atsižvelgta. Techninė klaida ištaisyta – informacija apie susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimą iš aiškinamojo rašto pašalinta.
4.	Prašome TPDRIS sistemoje pataisyti įkeltus dokumentus: šiuo metu nuasmeninti abu aiškinamieji raštai, tačiau vienas aiškinamasis raštas turi būti pateiktas nuasmenintas. Prašome pakeisti įkėlimą taip, kad TPDRIS liktų vienas nuasmenintas ir vienas nuasmenintas aiškinamasis raštas (pagal teikiamų dokumentų reikalavimus).	Į pastabą atsižvelgta.
5.	Vadovaujantis Taisyklių 323.1.3. papunkčiu, Teritorijų planavimo komisijai pateikiamas brėžinys su pažymėtais keičiamais ir pakeistais detaliojo plano sprendiniais. Prašome nerodyti perteklinių sprendinių, kurie nėra koreguojami – gamtinio karkaso teritorijos ribų.	Į pastabą atsižvelgta.
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026.05.01 raštu Nr. REG53405056 gauta pastaba		
1	Informuojame, kad neatsižvelgta į tai, kad teritorijoje esant potencialiems taršos židiniams turi būti įvertintos ekogeologinės sąlygos, vadovaujantis Ūkinės veiklos teritorijų	Į pastabą atsižvelgta.

	<p>ekogeologinių sąlygų vertinimo rekomendacijomis, patvirtintomis LGT direktoriaus įsakymu 2010-12-16 Nr. 1-248, atsižvelgiant į teritorijos jautrumą taršai, nurodytą Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų 2 priede. Atkreipiame dėmesį, kad planuojamoje teritorijoje yra 3 veikiančios potencialūs taršos židiniai - Nr. 7762 - sandėlis, Nr. 7761 - naftos bazė, Nr. 7763 - technikos kiemas. Pažymime, kad aiškinamajame rašte yra reikalinga aptarti ekogeologines sąlygas minėtoje teritorijoje.</p>	<p>Aiškinamasis raštas papildytas informacija apie pastaboje surašytus potencialius taršos židinius - Nr. 7762 - sandėlis, Nr. 7761 - naftos bazė, Nr. 7763 - technikos kiemas.</p>
<p>Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcijos 2026-05-12 Nr. raštu Nr. REG54046767</p>		
1.	<p>Detaliojo plano Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija nederina, kadangi aiškinamajame rašte pateikta netiksli informacija apie planuojamai teritorijai taikomus saugomų teritorijų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apribojimus. Aiškinamojo rašto 4 puslapyje nurodoma, kad planuojamam žemės sklypui, kadastro Nr. 0101/0027:0192, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre: 13 kv. m. ploto gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai, 13 kv. m. ploto geomorfologiniai draustiniai. Aiškinamojo rašto 5 puslapyje nurodoma, kad žemės sklypui, kadastro Nr. 0101/0027:0192, unikalus Nr. 4400-6230-2909, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Geomorfologiniai draustiniai. Aiškinamojo rašto 8 puslapyje nurodoma, kad planuojamoje teritorijoje nėra jokių saugomų gamtinių teritorijų, „Natura 2000“ teritorijų.</p> <p>Pažymime, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, planuojama teritorija (žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 0101/0027:0192, unikalus Nr. 4400-6230-2909) nepatenka į saugomas teritorijas. Prašome patikslinti informaciją teritorijų planavimo dokumento aiškinamajame rašte.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Patikslinta informacija teritorijų planavimo dokumento aiškinamajame rašte. Netiksli informacija pašalinta.</p>
<p>UAB "ID Vilnius", 2026-05-11 raštu Nr. REG53927416</p>		
1.	<p>Erdviniuose duomenyse įkeltas sklypas neatitinka esamo registrų c. sklypo.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Sklypo ribos ir plotas patikslintas.</p>
<p>Savivaldybės įmonės "SUSISIEKIMO PASLAUGOS" 2026-05-11 raštu Nr. REG53919401</p>		
1.	<p>SĮ "Susisiekimo paslaugos" nederina detaliojo plano koregavimo sprendinių, nes aiškinamojo rašto įvade kalbama apie planuojamas korekcijas susisiekimo komunikacijų išdėstymo principams, o koregavimo sprendiniai formuojami priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijoms. Prašome aiškinamajame rašte suvienodinti informaciją.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Techninė klaida ištaisyta. Klaidinanti informacija pašalinta. Koreguojami tik priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalių sprendiniai.</p>