

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL LEIDIMO KOREGUOTI SKLYPO LAURŲ G. 28 DETALIOJO PLANO
SPRENDINIUS SKLYPE LAURŲ G. 34H INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

Nr.
Vilnius

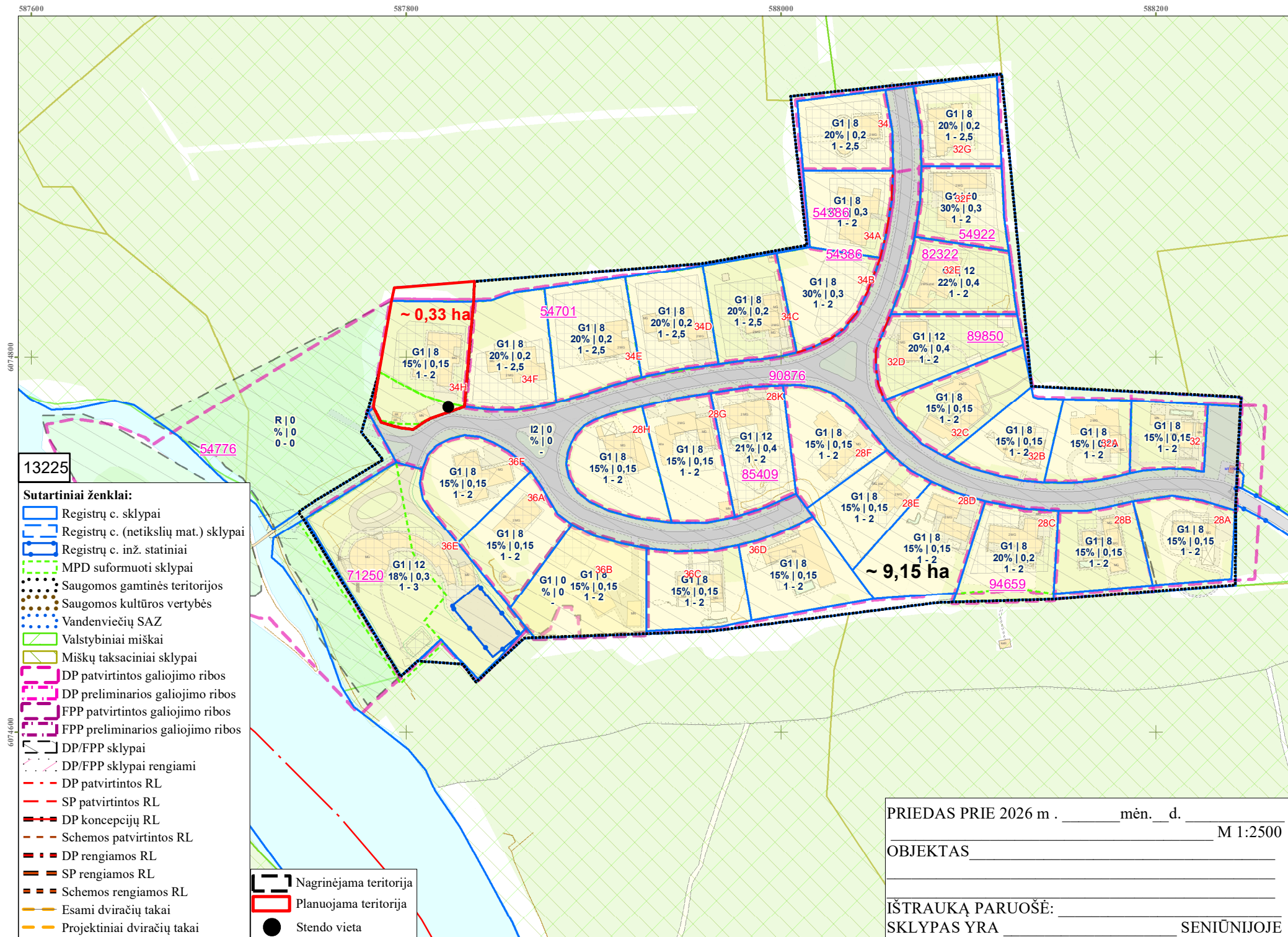
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315, 318 ir 319 punktais:

1. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. 01A-41-172 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir teritorijos Laurų g. 28 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054776) sprendinius sklype Laurų g. 34H (kadastro Nr. 0101/0003:2475) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: esant galimybei pagal teisės aktus pakeisti sklypo Laurų g. 34H (kadastro Nr. 0101/0003:2475) ribas ir plotą prijungiant įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Administracijos direktorius



PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. _____d. įsakymu Nr.

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI**

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Sklypo Laurų g. 28 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Laurų g. 34H.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** žemės sklypas Laurų g. 34H (kadastro Nr. 0101/0003:2475) ir gretima teritorija.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,33 ha.
- 4. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** Mišku apribotas Laurų kvartalas, į kurį patenka planuojama teritorija (pažymėta pridedamoje schemoje).
- 5. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, faks. +370 5 211 2222.
- 6. Planavimo iniciatorius:** fizinis asmuo.
- 7. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 8. Planavimo pagrindas:** 2026-07-01 planavimo iniciatoriaus prašymas Nr. E674-96/26.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** esant galimybei pagal teisės aktus pakeisti sklypo Laurų g. 34H (kadastro Nr. 0101/0003:2475) ribas ir plotą prijungiant įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- 10. Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** keičiamos sklypo ribos ir plotas, tikslinamas teritorijos naudojimo reglamentas.
- 11. Papildomi planavimo uždaviniai:**
 - įvertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę infrastruktūrą;
 - atlikti reikalingas analizes, tyrimus ir vertinimus bei pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti;
 - atliktų vertinimų, analizių ir pan. pagrindu detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;
 - planuoti nagrinėjamai teritorijai būdingą urbanistinę struktūrą, kompozicinius ryšius;
 - nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

- vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

12. Papildomi reglamentai: pastatų aukštų skaičius; želdinių apsaugos reikalavimai; būstų skaičius sklype; sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype; sklypo ribų, servitutų ir kitos schemos paaiškinančios planuojamus sprendinius.

13. Tyrimai ir galimybių studijos:

- parengti planuojamos teritorijos topografinį planą;
- planuojamoje teritorijoje atlikti medžių taksaciją (pagal poreikį arboristinį vertinimą);
- planuojant užstatymą šlaitų paribėse, atlikti analizes, vertinimus ir tyrimus pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reikalavimus;
- atlikti kitus tyrimus bei studijas pagal institucijų sąlygas ir teisės aktus.

14. SPAV reikalingumas: nereikalingas.

15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

16. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

17. Esamos būklės įvertinimo stadija: atliekama.

18. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

19. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

20. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą ir (ar) 3D modelį, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

21. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

22. Informacinio (-ių) stendo (-ų) vieta (-os) ir stendo (-ų) matmenys: informacinio stendo vieta nurodyta tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo dydis nemažesnis kaip 1 kv. m ploto.

23. Planavimo terminai: kol galioja teritorijų planavimo sąlygos.

24. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“)

25. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.