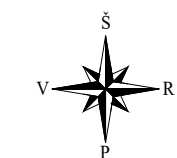
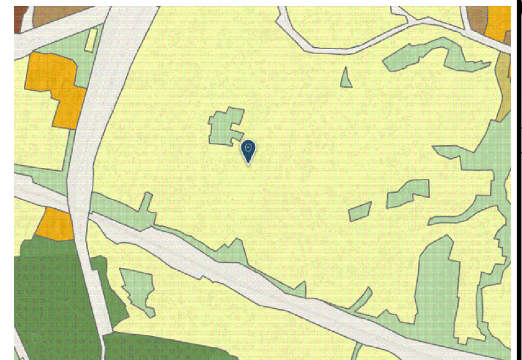


Vadovaujantis 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendimais, planuojama teritorija patenka į funkcinę zoną MAR-1-3 (mažo užstatymo intensyvumo zoną).



Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6060362,00	584526,48
2	6060357,48	584533,47
3	6060355,38	584538,19
4	6060318,99	584521,45
5	6060326,28	584507,04
6	6060363,80	584524,30

Suteiktas unikalus Nr.
TIIIS1-20240227-010890
Geoido modelis: LIT20G

Plano tipas: TOPOGRAFINIS PLANAS -pilnas turinys				
Objekto adresas: Markučių g. 78, Vilnius				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	1	Vertikalus: 1
ROBERTO MOŽEIKO INDIVIDUALI VEIKLA Reg. Nr. 1081199				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-200	Robert Možeiko		2024-02-27	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
Privatus asmuo		1:500	1	1

Markučių g. 82, Vilnius. Kitas paskirtis, gyvenamosios teritorijos/mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos kad. Nr. 0101/0059:1128

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
						Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius nuo - iki	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
—	1	650	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9,00	159,00 163,55	30	0,4	Sodybinis	—	—	35%	1 - 1+M	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais (Maksimalus butų skaičius - 2)	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis).

PASTABOS:

- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
- Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
- Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis.
- Statybos linija nenustatoma.
- Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
- Užstatymo tipas - sodybinis - "ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype". Vilniaus miesto savivaldybės bendrajame plane nurodytas užstatymo tipas - "vd" atitinka "sodybinį" užstatymo tipą, pagal teritorijų planavimo normas.

Sutartinių ženklų lentelė	
	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
	Planuojamo sklypo riba registruota VĮ RC
	Gretimų sklypų ribos
	Gatvės raudonosios linijos
	Inž. tinklų apsaugos zonos riba
	Esami statiniai planuojamoje teritorijoje
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Statybos riba
	Statybos zona
	Skirtingų reglamentų riba
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Esami ryšiai, telefono tinklai
	Esami dujų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esamas vandens gręžinys
	Dujų apskaitos spinta
	Šuliniai
	Vandentiekio sklendė
	Esama tvora/ atraminė sienutė
	Esamas hidrantas
	Demontuojami statiniai už statybos zonos ribų

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
Kita paskirtis	
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis, m
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA"			
	Panerių g. 64, Vilnius, tel. 069947231, el. p. meiristaub@gmail.com			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
TPV0047	PV	G. Meidutė		2026-06
19253	PDV	G. Meidutė		2026-06
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			
DPK	Planavimo iniciatoriai: fiziniai asmenys			

Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Markučių g. 78 (kadastr. Nr. 0101/0059:0168) inicijavimo sutarties pagrindu		Laida
PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500		
TPD Nr. K-VT-13-25-127		Lapas
619-DPK-2025		Lapų
		1
		1