

UAB "KLASIKINIS PORTIKAS" Bajorų sodų 18- oji g. 27 Vilnius,  
J. k. 125139628; +37068611363 www.valevicius.com

## DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 11 VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ, SUJUNGIANT SU BUTU NR 8, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.



Etapas		Projektiniai pasiūlymai	
Dalys		<b>Architektūra</b>	
Statinio kategorija		Neypatingasis statinys	
KVR kodai		Vilniaus senamiestis (u.o.k. 16073); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.o.k. 25504)	
Statybos rūšis		Rekonstravimas	
Byla		III	
Projekto Nr.		230202	
Laida		0	
Byla		1	
Data		2025 m. balandis	
Statytojas	Tvirtinu:	A. Z.	
Projekto vadovas	A1343	Martynas Valevičius	
Projekto d. vadovas	KPD Nr. 2890	Martynas Valevičius	

<b>DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>		
Pavadinimas	Eil. nr.	Psl. sk.
<b>Tekstinė dalis</b>		
Dokumentų žiniaraštis	1.	1
Aiškinamasis raštas	2.	13
Techninės specifikacijos	3.	1
<b>Brėžiniai</b>		
Situacijos planas	4.	1
2A planas	5.	1
Pastogės planas	6.	1
Stogo planas	7.	1
Pjūvis	8.	1
Pietinis esamas fasadas / išklotinė	9.	1
Pietinis projektuojamas fasadas / išklotinė	10.	1
Vakarinis esamas fasadas	11.	1
Vakarinis projektuojamas fasadas	12.	1

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	
<b>I. SKLYPAS</b>			
		esama	būsima
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	782	nekeičiama
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,99	1
3. sklypo užstatymo tankumas	%	42	nekeičiama
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Gyvenamieji pastatai (1094-0272-5020)</b>		esama	būsima
4. butų skaičius	vnt.	-	nekeičiama
5. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	-	+10,3
6. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	-	+38,72
7. negyvenamasis (verslo)	m <sup>2</sup>	0	nekeičiama
8. naudingasis	m <sup>2</sup>	-	+38,72
9. pagalbini	m <sup>2</sup>	-	-
10. rūsių (pusrūsių)	m <sup>2</sup>	-	nekeičiama
11. garažų	m <sup>2</sup>	0	nekeičiama
12. pastogės plotas	m <sup>2</sup>	74,62	84,92
13. pastato tūris	m <sup>3</sup>	-	-
14. aukštų skaičius	vnt.	2+m	nekeičiama
15. pastato aukštis	m	11,6	nekeičiama
16. energinio naudingumo klasė [5.41]		-	C Rekonstr. daliai
17. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	B
18. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-
19. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	laipsnis	II	II
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b> (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
20. inžinerinių tinklų ilgis:	m	-	neprojektuojama
21. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	m	-	neprojektuojama
21.1. fekalinė kanalizacija, PVC 110mm	m	-	neprojektuojama
21.2. požeminė vandentiekio dalis PE,PN6,3 32 mm	m	-	neprojektuojama
21.3. dujotiekio vamzdis	m	-	neprojektuojama
22. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	neprojektuojama
22.1. 0,4kV AL4x35mm <sup>2</sup> kabelio linijos bendras ilgis	m	-	neprojektuojama
23. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	neprojektuojama

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas M. Valevičius atest. Nr. A1343

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

Informacija pateikta bendrojoje dalyje.

### Bendrieji duomenys

**Statinio geografinė vieta;** Paupio g. 11, Vilnius. Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas 4400-5831-7030. Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1089-5000-3016, 1A2/p.

**Funkcinė paskirtis:** Daugiabutis gyvenamasis namas. Keičiama pastato dalies (dalies neįrengtos pastogės) naudojimo paskirtis iš kitos į gyvenamąją – butą, prijungiant prie esamo buto Nr. 8.

**Ryšys su gretimu užstatymu:** Pastatas vidiniame kieme, nematomas iš gatvės.

### **Ryšys su kultūros paveldo vertybe**

Įvertinti ar planuojamais sprendiniais nebus pažeidžiamos gretimo pastato Paupio g. 13 vertingosios savybės.

Daugiabutis gyvenamasis namas yra Vilniaus senamiesčio (Vilniaus istorinis centras, unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073), senojo miesto vietos su priemiesčiais (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504) teritorijoje. 69 kvartale, istoriniame Užupio priemiestyje, buvusioje 563 posesijoje. Pastatas neįrašytas į kultūros vertybių registrą, tačiau pažymėtas kaip galimai turintis vertingųjų savybių. 2023 m. rugsėjo 26 d. vykusio Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdžio Nr. 9-105/23(1.1.103E-KPA) metu nuspręsta nesiūlyti namo Paupio g. 11, Vilniuje, registruoti Kultūros vertybių registre.

Remiantis istoriniais tyrimais ir analogais Kiemo korpusui atkuriamas vienšlaidis stogas. Į upės pusę numatyta stiklo konstrukcija dengta lamelėmis, taip kad išorė primintų Užupiui būdingą vertikalių lentų apkalimą. Atkuriamas buvusi lauko durų anga. Durų varčia įgilinta per visą sienos storį.

Numatomas rekonstravimas, priderins pastatą prie jį supančios aplinkos, atkurs pastato tipologinį charakterį, architektūros stilių, kompoziciją. Rekonstravimas, įvertinus apžvelgiamumą ir kontekstualumą, Vilniaus senamiesčio ir senojo miesto su priemiesčiais vertingosioms savybėms įtakos neturės, nes pastatas yra Žvyro kalno (ant kurio stovi Šv. Baltramiejaus bažnyčia) papėdėje, jį užstoja medžiai. Rengiamuose projektuose „Misionierių sodų atkūrimas“ (Projekto Nr. 07.1.1-CPVA-R-904-01-0007) ir „Vilnios pakrančių tvarkymas pietinėje tikslinėje teritorijoje“ (Projekto Nr. 07.1.1-CPVA-R-904-01-0004) medžių iškirsti nenumatoma, rekonstruojamas objektas ir toliau išliks nepastebimas iš apžvalgos taškų. Rekonstravimo sprendimai neprieštarauja galiojantiems reglamentams. Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą restauruojami pastatų fasadai, rekonstruojamas stogas (nevertinga dalis) nedidinant aukštingumo. Sklypų plane nurodyta saugoti esamas užstatymas. Užstatymas nekeičiamas.

### **Klimato sąlygos ir reljefas**

Klimatas yra pereinamasis, šiltos vasaros ir šaltos žiemos. Vidutinė metinė temperatūra yra +6,6 °C. Šalčiausia sausį (vidutinė temperatūra –4 °C), o šilčiausia liepą (vidutinė temperatūra 17 °C). Vidutinis kritulių kiekis – 688 mm. Pasitaiko šiltų vasarų (>30 °C). Galimos savaitės besitęsiančios sausros. Būna šaltų žiemų (naktimis –30 °C), užšąla upės. Sniego danga Vilniuje, kaip ir visoje Rytų Lietuvoje, būna storesnė, negu kitur Lietuvoje. Reljefas žemėja link Vilnelės upės per sklypo ilgį nuo 98.8 m iki 98,06. Reljefas projekto sprendiniams įtakos neturi.

### Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas

Pastato statybos metai 1895. Pagrindinės pastato laikančios konstrukcijos yra juostiniai akmens mūro pamatai, mūrinės sienos, medinės perdangos, medinė šlaitinio stogo konstrukcija su čerpių danga. Pastatas 2 aukštų su pastoge. Rytinėje dalyje namas priblokuotas prie gretimo aukštesnio pastato. Juostiniai pamatai akmens mūro. Pamatų įgilinimas ir pagrindas netyrinėta. Pastato perimetru įrengta betoninė nuogrinda. Pastato sienos plytų mūro. Sąramos virš angų pleištinės, vietomis matyti įtrūkimai. Lauko sienos turi įskilimų, galimai dėl nevienodų pamatų nuosėdžių. Pietiniame fasade prie priblokuoto pastato matoma, kad nuo stogo į sieną patenka kritulių vanduo. Vakariniame fasade pastogės perdangos lygyje matyti horizontalūs mūro skilimai virš langų sąramų. Laikančios pastogės perdangos konstrukcijos yra medinės sijos. Perdangai įrengta senas apšiltinimas. Šlaitinio stogo laikančios konstrukcijos yra medinės gegnės su ramsčiais, spyriais ir ilginiais. Ant gegnių įrengta mediniai grebėstai ir stogas uždengtas čerpių danga. Kritulių nuvedimas nuo stogo - išorinė lietvamzdžių ir lietlovių sistema. Stogas neautentiškas ir matomai einamųjų remontų metu įrengtas nekokybiškai: prie gretimo pastato apskardinimas per mažai pakelta ant sienos, pietiniame fasade matyti kritulių prabėgimas, kaminai aptrupėję, kadangi neapsaugoti nuo lietaus. Apžiūrint stogą ant gretimo pastato pastebėta stogo čerpių su skiediniu likučiai ir tinkuota siena, kuri išsiskiria iš bendro fasado vaizdo, tai patvirtina kad anksčiau pastato Paupio g. 11 stogo dalis buvo vienslaidė priglauta prie pastato Paupio g. 13A.

Esamų stogo konstrukcijų fotofiksacija



### Architektūriniai sprendimai

Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija derinamas prie konteksto: Rekonstruojama pastato stogo dalis, įrengiama dalis pastogės, į kurią bus patenkama laiptais iš 8 buto. Stogo forma atkuriamą į buvusią, priderinama prie gretimo užstatymo. Atsižvelgiant ir reaguojant į aplinkinio užstatymo

aukštingumą, charakterį, proporcijas ir mastelį stogo viršūnės (kraigo) altitudė nekeičiama. Siekiant paastatų architektūrinės išraiškos kontekstualumo aplinkai, projektuojamas frontonas primenantis medinį lentų apkalmą. O norint šiuolaikiško savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį frontonas formuojamas ažūrinis iš vertikalių lamelių. Spalva ir medžiagos derinamos prie gretimo užstatymo. Numatomas apželdinimas vijokliniais augalais. Siekiant formuot senamiesčio architektūrai būdingus bruožus formuojama langą primenanti anga. Rekonstruojamas pastatas yra žemės sklype, kuriame istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas, todėl STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimai dėl atstumo iki sklypo ribos netaikomi. Pastato sprendimai nematomi Paupio gatvės išklotinėje. Tačiau matomi iš Aukštaičių g. išklotinėje nuo Vilnelės. Rekonstruojamas stogas prisglaudęs prie gerokai aukštesnio Paupio g. 13 pastato. Rekonstruota stogo forma įtakos išklotinei neturi.

Projektiniuose sprendiniuose numatytas sprendinių įgyvendinimas gretimo pastato konstrukcijoms neigiamos įtakos neturės. Projektuojama dalis prie esamo pastato tik glaudžiama, tačiau konstrukciškai yra sprendžiama kaip savarankiška sistema – ji remiama į atskiras šiuo metu esamas konstrukcijas ir nėra atremta į gretimą pastatą, todėl papildomos apkrovos pastatui neperduodamos. Detalūs konstrukciniai sprendiniai, mazgai, apkrovų perdavimo schema bei techninis pagrindimas pateikti projekto konstrukcinėje dalyje.

Taip pat pažymime, kad architektūriniai sprendiniai parengti įvertinus esamo Paupio g. 11 pastato urbanistinį ir architektūrinį kontekstą, jo mastelį, istorinę raišką bei santykį su gretima aukštesne posesijos ugniasiene. Projektuojami sprendiniai nekeičia esamo pastato tūrinės struktūros principų ir neformuoja jam žalingo konstrukcinio ryšio su gretimais statiniais.

Atkuriamo vienslaičio stogo, architektūrinės išraiškos, spalvinio sprendimo bei atkuriamos arkinės durų angos sprendiniai parinkti remiantis turimais, ikonografiniais ir (ar) natūros duomenimis, o jų pagrįstumas ir taikymo argumentai pateikti architektūrinėje projekto dalyje. Žemiau pateiktos durų fotofiksacijos iš lauko ir vidaus su matoma išlikusia arkine sąrama.



### **Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai**

Projektuojamose patalpose yra užtikrinami ir atitinka normatyvinius insoliacijos lygiai bei rodikliai. Orientacija yra į pietinę pusę. Priešais pastatą statinių nėra. Triukšmo lygis patalpose atitinka teisės aktų reglamentuojamą lygį.

### **Projektuojama pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės): C**

### **Preveninės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės**

Turto ir žmonių apsaugai numatoma: Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės. Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos. Patikimi durų užraktai. Pastate pavojingų sprogimui, triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

## **Paveldosauginė dalis**

Projektiniai sprendiniai parengti įvertinus teritorijos priklausymą Vilniaus senamiesčiui (unikalus kodas 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinei vietai (unikalus kodas 25504) bei gretimybę kultūros paveldo objektui (Paupio g. 13), taip pat šiai teritorijai nustatytas vertingąsias savybes.

Sprendiniai nepažeidžia susiformavusios Paupio gatvės užstatymo išklotinės – išlaikoma esama gatvės fasado linija, tūrinė-erdvinė struktūra ir vizualinis siluetas, neformuojami iš konteksto iškrentantys ar išsikišantys tūriai. Projektuojami tūriai ir aukštingumas derinami prie esamo užstatymo mastelio.

Projektuojami stogai formuojami kaip šlaitiniai, artimi teritorijoje vyraujantiems dvišlaičiams ar daugiašlaičiams stogams, laikantis būdingos pažemintos konstrukcijos ir lygių plokštumų principo, naudojant tradicinėms medžiagoms ir proporcijoms būdingus sprendinius.

Projektuojant įvertintos Kultūros vertybių registre nurodytos vertingosios savybės – urbanistinė struktūra, užstatymo mastelis, tūrinė-erdvinė kompozicija bei vizualiniai ryšiai, taip pat platesnis urbanistinis kontekstas ir panoramos.

Vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 straipsniu ir Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsniu, sprendiniai parinkti taip, kad nebūtų daromas neigiamas poveikis kultūros paveldo vertingosioms savybėms ir būtų išsaugotas teritorijos autentiškumas. Projektiniai sprendiniai atitinka Vilniaus senamiesčio vertingąsias savybes ir jų nepažeidžia.

**PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, HIGIENOS, STATINIO SAUGOS, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOSAUGOS IR PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMUS UŽTIKRINA KULTŪROS PAVELDO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IŠSAUGOJIMĄ. TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISĖTI INTERESAI NEPAŽEISTI. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.**

Projekto vadovas Martynas Valevičius atestato Nr. 2890, A1343

**PRIEDAI:**

Esamas vaizdas nuo Vilnelės upės kranto



Pastato vizualizacija po rekonstravimo



Esamas vaizdas nuo Misionierių tvenkinių



Vaizdas nuo Misionierių tvenkinių po rekonstravimo

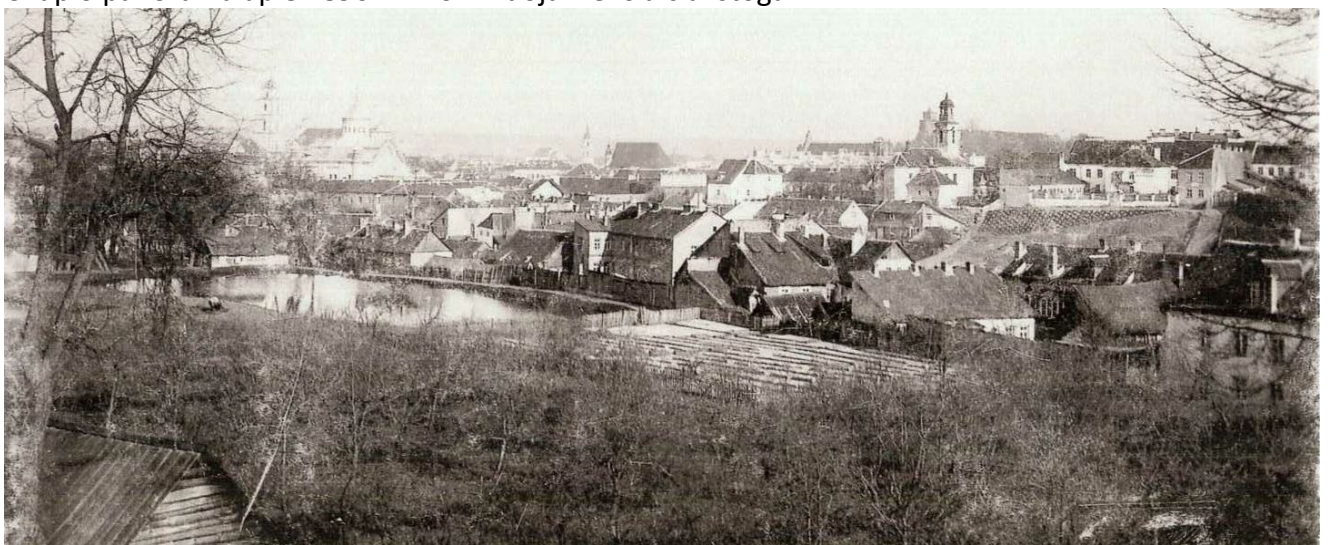


J. Čechavičiaus foto: Paplaujos kvartalas 1870-1880. Charakteringas pastatų su vienšlaičiais stogais užstatymas.





Užupio panorama apie 1896 m. Dominuoja vienšlaičiai stogai.



Dvišlaičio ir vienšlaičio stogų jungimosi vieta

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS** (Priedas Nr.1 prie sutarties Nr. 20230202)  
2023-02-02

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija</b>		
1.	Statytojas	A.Z.
2.	Sutarties objektas	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>
3.	Projekto pavadinimas	<i>Daugiabučio gyv. namo Paupio g. 11, Vilniuje, dalies neįrengtos palėpės paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 13 rekonstravimo projektas</i>
4.	Etapas	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>
5.	Statinio adresas	<i>Paupio g. 11, Vilnius</i>
6.	Statinio statybos rūšis	<i>Rekonstravimas</i>
7.	Statinio kategorija	Neypatingasis
8.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	<i>Sienos mūras, medis su karkasu, stogo danga čerpės</i>
9.	Pastato plotas	<i>45,55 m<sup>2</sup></i>
<b>II. Paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
10.	Užsakomos statybos projekto dalys:	Projektiniai pasiūlymai
11.	statybos projekto dalys, kurių rengiamos ir apmokamos atskirais sutarimais:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. bendroji;</li> <li>2. sklypo sutvarkymo (sklypo planas);</li> <li>3. architektūros;</li> <li>4. konstrukcijų;</li> <li>5 vandentiekio ir nuotekų šalinimo;</li> <li>6. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;</li> <li>7. elektrotechnikos;</li> <li>8. elektroninių ryšių (telekomunikacijų);</li> <li>9. apsauginės signalizacijos;</li> <li>10. gaisro aptikimo ir signalizavimo;</li> <li>11. procesų valdymo ir automatizacijos</li> <li>12. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;</li> <li>13. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;</li> </ol>
12.	Kitos projektuotojui deleguotos paslaugos	<i>Prisijungimo sąlygų užsakymas-gavimas, projektinių pasiūlymų parengimas-suderinimas su užsakovu, kultūros paveldo departamentu ir Vilniaus miesto savivaldybe</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.	Kitos paslaugos rengiamos ir apmokamos atskirais sutarimais:	<i>Bendratūrčių pritarimo gavimas, esamos būklės vertinimas, konstrukcijų ekspertizė. Jei bus reikalinga Inžineriniai geologiniai tyrimai, topografinis planas, kiti būtini tyrimai ir ekspertizės, spaudos paslaugos, rinkliavos ir kt.</i>
14.	Techninis projektas, darbo projektas	<i>Techninio ir darbo projekto rengimo paslaugoms sudaroma atskira sutartis</i>
15.	Projekto vykdymo priežiūra	<i>projekto vykdymo priežiūros paslaugoms sudaroma atskira sutartis</i>
16.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<i>1.Projektiniai pasiūlymai (nuo sutarties pasirašymo dienos): Eskizas - iki 1 mėn. Viešinimas iki 3 mėn.</i>
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
17.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projekto sprendiniai turi atitikti LR statybos įstatymo bei esminiams statinio reikalavimams ir visiems kitiems teisės aktams apie statinio projektavimą.
18.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Projekto sprendiniai turi atitikti LR statybos įstatymo bei esminiams statinio reikalavimams ir visiems kitiems teisės aktams apie statinio projektavimą.
19.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<i>Reikalavimai nekeliami</i>
20.	architektūros daliai	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Numatyti laiptus į palėpę;</i></li> <li>- <i>Numatyti San. mazgą (wc, dušas, praustuvas), esamame bute;</i></li> <li>- <i>Numatyti stogo rekonstravimą į vienšlaitį.</i></li> </ul>
21.	konstrukcijų daliai	<i>Esami konstruktyvai lieka, papildomai suprojektuojama ir įrengiama perdanga. Projektuojamos naujos stogo konstrukcijos. Naujų angų langams ir durims suformavimas;</i>
22.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	<i>Tarpiniai sprendimų derinimai vykdomi pagal poreikį, bet ne rečiau kaip kartą per dvi savaites</i>
23.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<i>Statinio projekto dokumentai pateikiami elektroniniu formatu, pasirašyti elektroniniu parašu;</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
24.	Ekspertizės atlikimas	<i>Bendroji projekto ekspertizė atliekama, jei to pareikalauja statytojas ar projekto vadovas. Specialioji (paveldosauginė) ekspertizė atliekama parengus techninį projektą. Projekto ekspertizės apmoka statytojas.</i>

Statytojas

Projektuotojas

Martynas Valevičius



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

20 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. \_\_\_\_\_ d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 11 Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimas į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 8, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,0
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių, aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte pateikti informaciją apie sklype esančius medžius. Atlikti esamų medžių, augančių teritorijoje

		<p>ir už jos ribų, jei rekonstruojami, planuojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą arba jeigu numatomi kirtimai, inventorizacija. Jei medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius.</p>
--	--	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. <b>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</b> Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Teritorija patenka į kultūros paveldo teritorijų ribas, todėl Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Nagrinėti bei įvertinti Paupio gatvės išklotinę bei senamiesčio architektūrai būdingus bruožus. <b><u>Planuojamais sprendiniais, fasade nuo Paupio gatvės pusės, nenumatyti vientiso stiklinimo (vitrinos).</u></b> Keičiant pastato išvaizdą numatomus sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriui. Įvertinti ar planuojamais sprendiniais nebus pažeidžiamos gretimo pastato Paupio g. 13 vertingosios savybės. Vadovautis Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijų aprašo patvirtinimo (LR Kultūros ministro įsakymas Nr. IV-417, 2022-04-19).</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Pateikti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų</p>

		<p>masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694)</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Viešųjų erdvių judėjimo juostose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ reglamentą bei Higienos normas. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus, projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti statybos rūšį.</p> <p><b>Iki prašymo informuoti visuomenę apie projektinius pasiūlymus, nekilnojamo turto registre turi būti įregistruota žemės sklypo nuomos sutartis ir statytojas privalo įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo trečio straipsnio nuostatomis.</b></p> <p>Įvertinti sklypui galiojančius Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) reglamentus.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Įvertinti Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius, Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės</p>

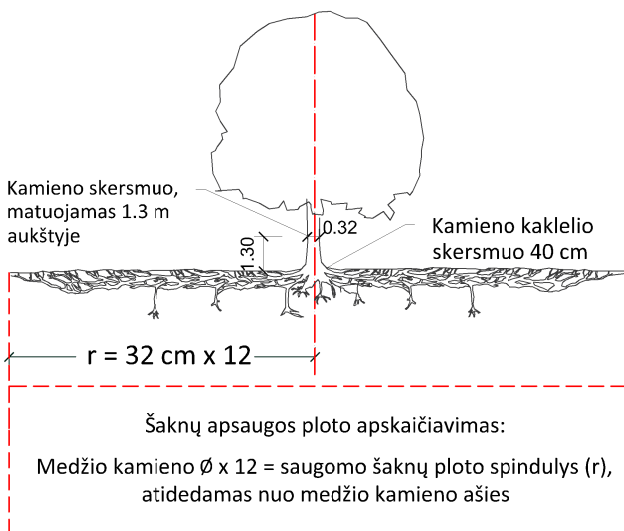
		administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30- 2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. [gintare.sovilo@vilnius.lt](mailto:gintare.sovilo@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas [kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

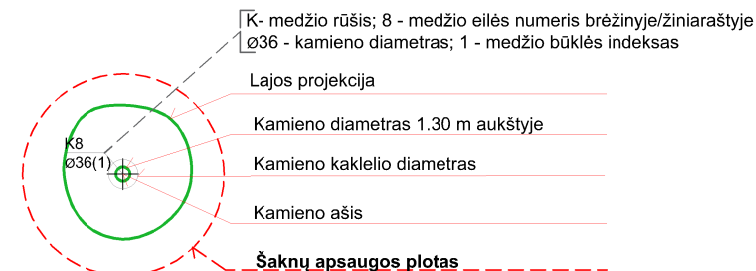
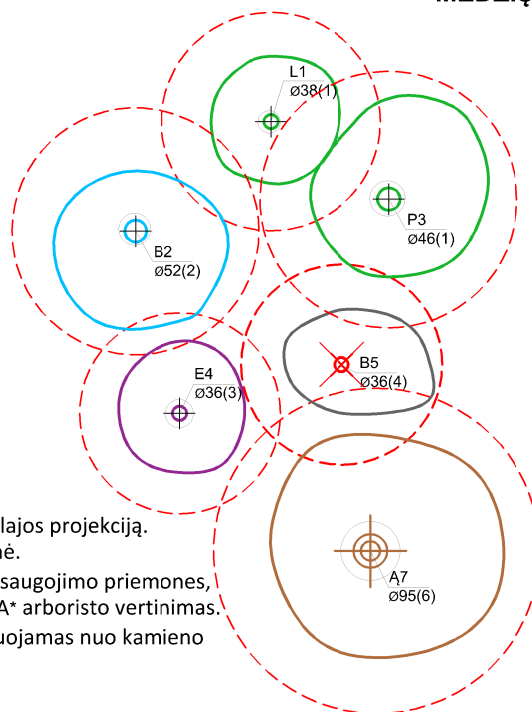
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\emptyset$  dauginant iš 15.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\emptyset$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno karkleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

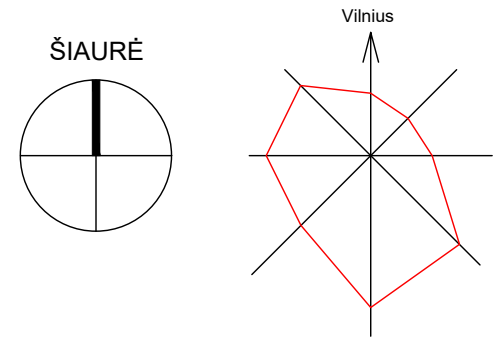
## DETALŪS METADUOMENYS


<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTĮ PAUPIO G. 11
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-12-28 Nr. A659-455/23(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-12-28 10:36:08 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-12-28 10:36:20 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-28 15:25:57)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-12-28 15:25:57 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



PASTABA: REKONSTRAVIMO METU ŽEMĖS DARBAI NEVYKDOMI!

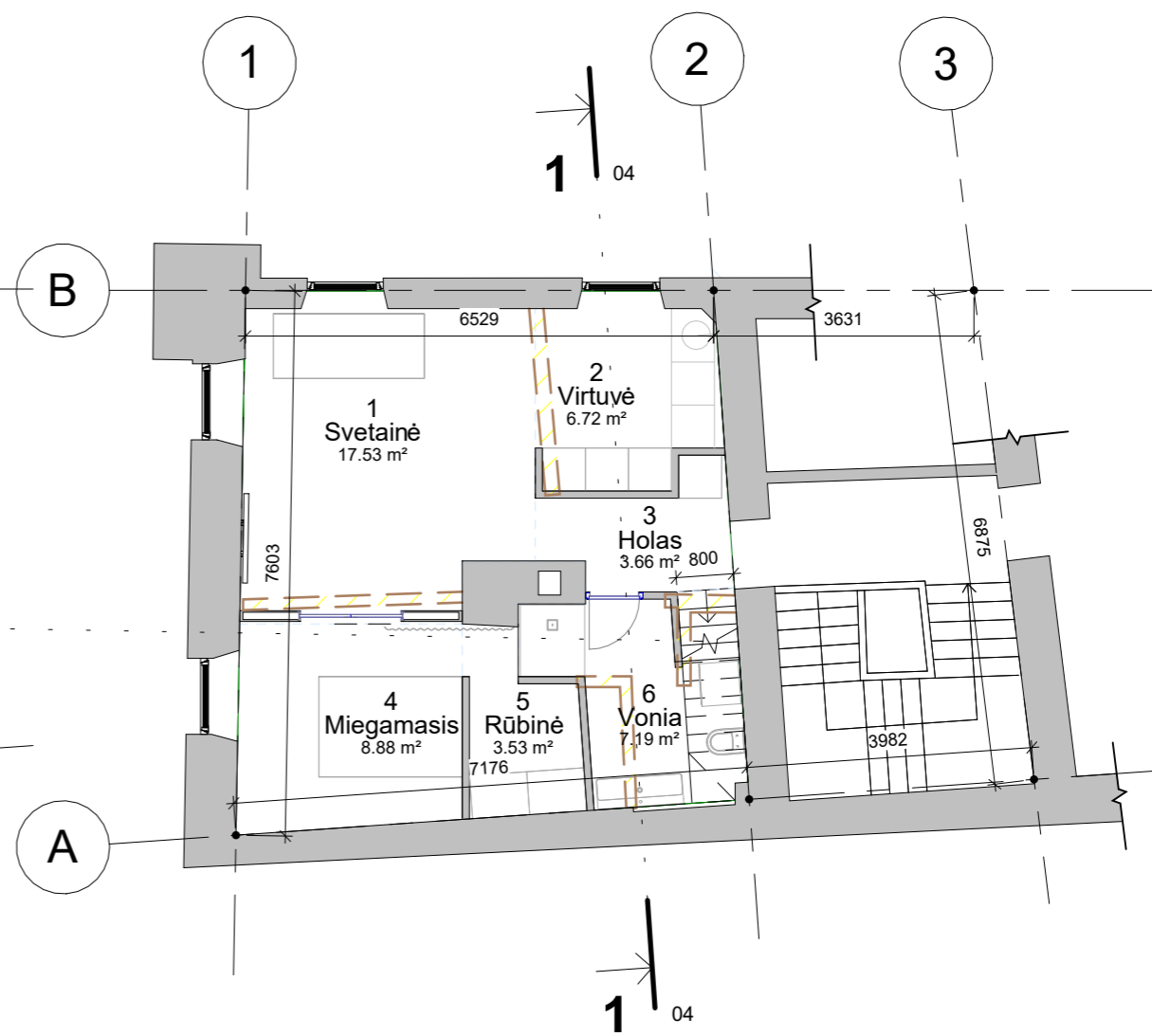
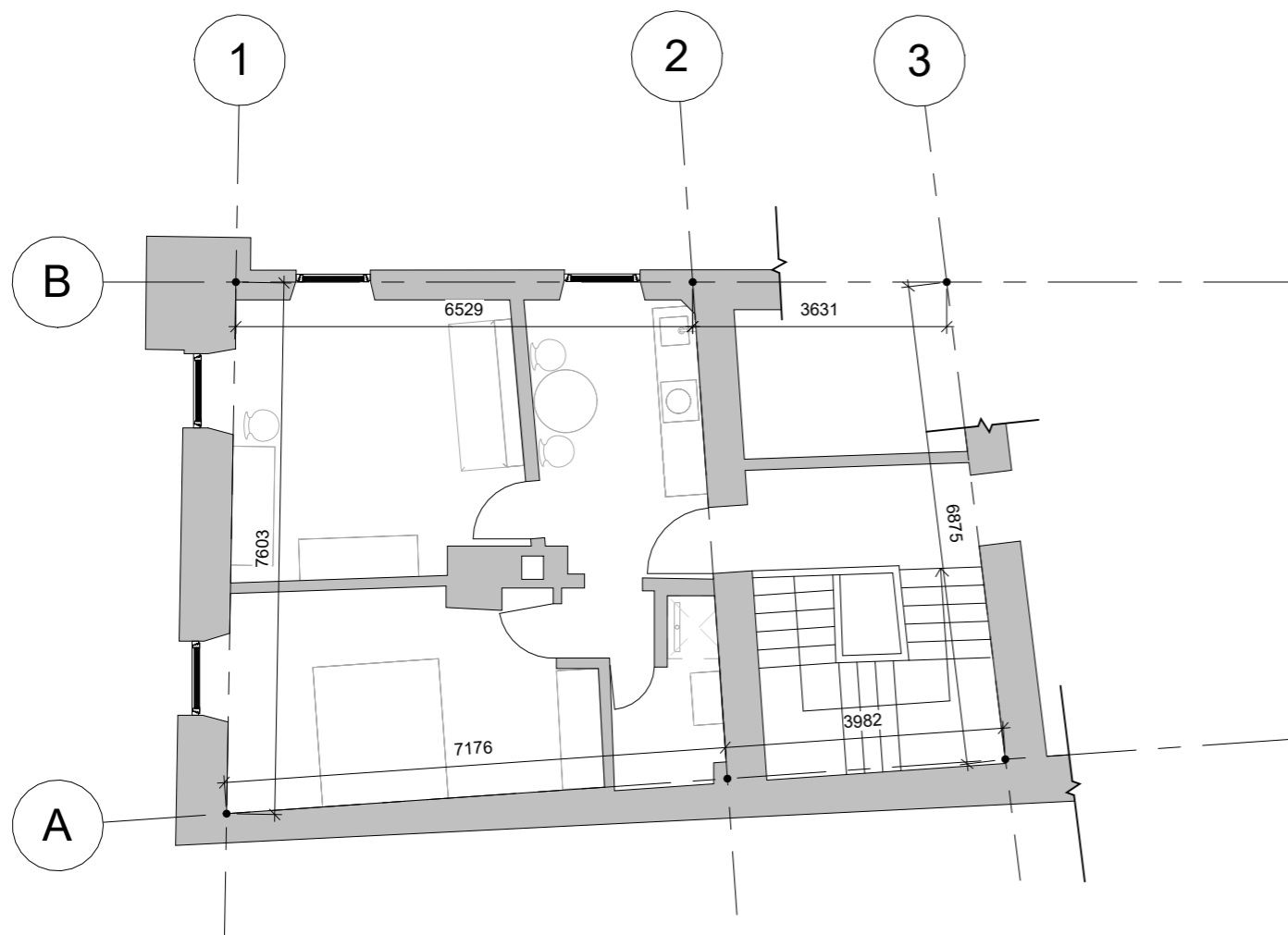
EKSPLIKACIJA	
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">1</span>	Rekonstruojamas pastatas
▷	Įėjimas į pastatą
—	Sklypo riba



Atestato Nr.	 UAB "KLASIKINIS PORTIKAS"			Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 11 Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimas į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr 8, Rekonstravimo projektas.	
A1343	S.P.V.	M.Valevičius	2024.01	SITUACIJOS PLANAS M 1:500	Laida
0496	P.D.V.	M.Valevičius	2024.01		0
PP	Statytojas: A.Z.			230202_01	Lapas Lapų
					1 1

1 **esama**  
1 : 100

2 **nauja**  
1 : 100








Patvirtinta

2026-01-28 12:12:04

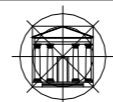
Registr. Nr.	
Parašas ir data	
Invent. Nr.	

**Sutartiniai žymėjimai**

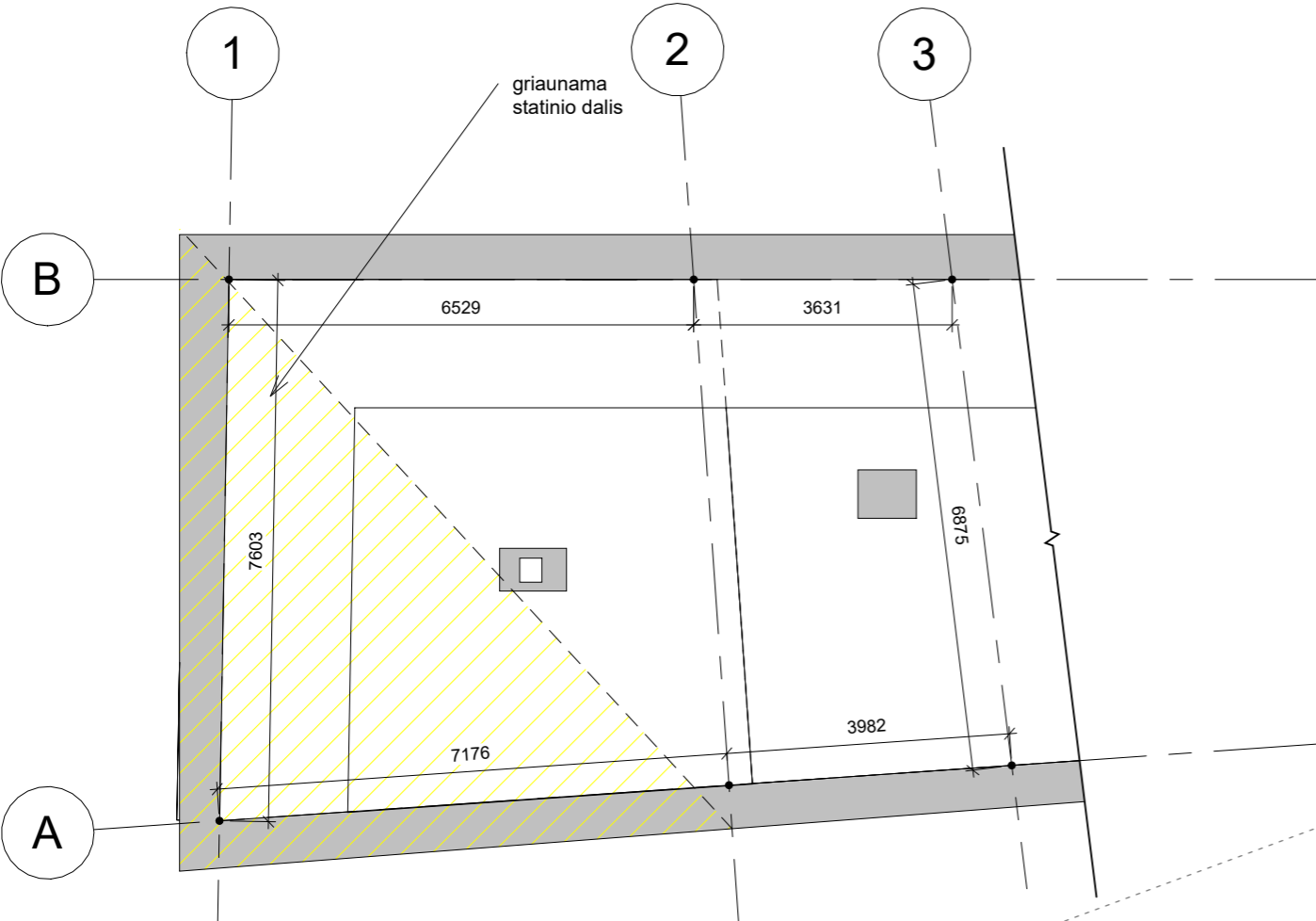
-  Esama ardoma konstrukcija
-  Esama paliekama konstrukcija
-  Nauja statoma konstrukcija
-  Esamas čerpinis stogas, spalva artima RAL8004
-  Esamas fasadas, spalva nekei čia artima RAL7044

2A Patalpų eksplikacija			
Nr	Pavadinimas	Plotas	Perimetras
1	Svetainė	17.53 m <sup>2</sup>	17.10 m
2	Virtuvė	6.72 m <sup>2</sup>	10.73 m
3	Holas	3.66 m <sup>2</sup>	9.19 m
4	Miegamasis	8.88 m <sup>2</sup>	11.94 m
5	Rūbinė	3.53 m <sup>2</sup>	8.69 m
6	Vonia	7.19 m <sup>2</sup>	13.04 m
		47.51 m <sup>2</sup>	

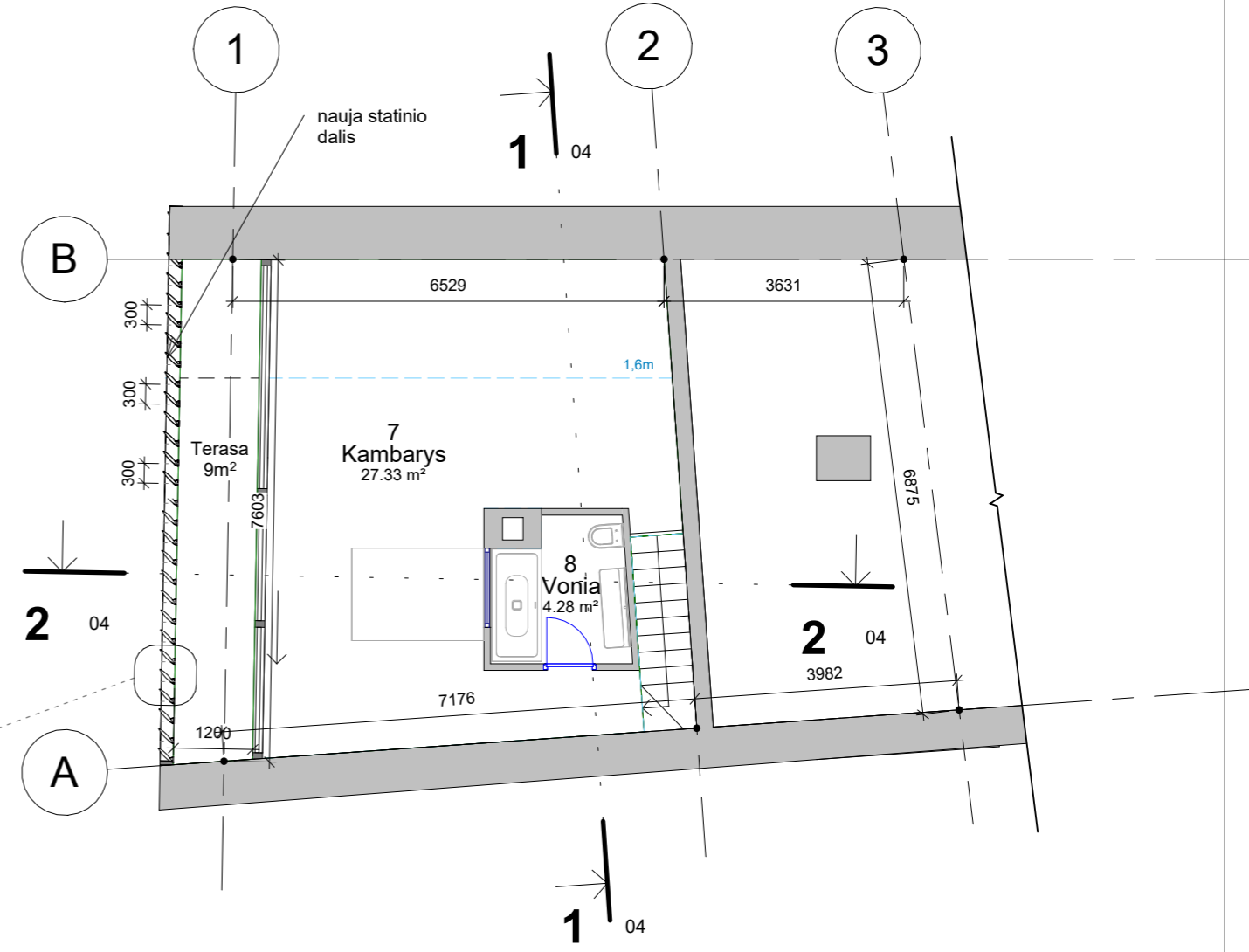
<b>Bendras plotas</b>
79.12 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.		UAB "KLASIKINIS PORTIKAS"		Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 11 Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimas į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr 8, Rekonstravimo projektas.	
A1343	S.P.V.	M. Valevčius	2024.01	<b>2A planas</b>	Laida
0496	S.P.D.V.	M. Valevčius	2024.01		0
				230202 _ 02	Lapas
LT	Statytojas A. Z.			1	Lapų 1

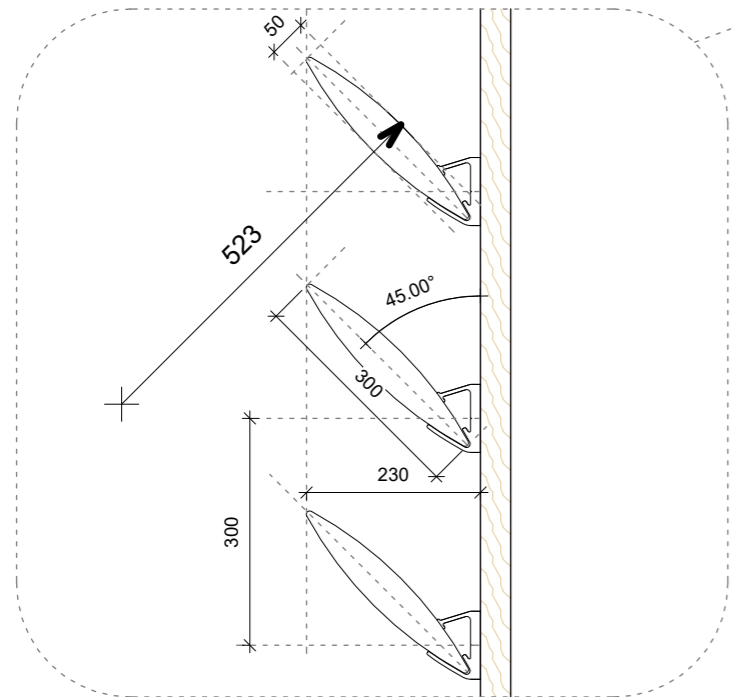
**1 Pastogė esama**  
1 : 100



**2 Pastogė nauja**  
1 : 100

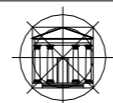


**3 Lamelės**  
1 : 10



Pastaba:  
Atstaomas frontonas formuojamas iš medinių (tiko ar analogiškos kokybės) natūralios spalvos lamelių, padengtų bėspavio alyva, pasuktų 45 laipsnių kampu vakarų kryptimi. Lamelės stacionarios. Pasukimo kampas derinamas su KPD darbuotojais darbų vykdymo metu.

Pastogės Patalpų eksplikacija			
Nr	Pavadinimas	Plotas	Perimetras
7	Kambarys	27.33 m <sup>2</sup>	29.29 m
8	Vonia	4.28 m <sup>2</sup>	8.65 m
		31.61 m <sup>2</sup>	

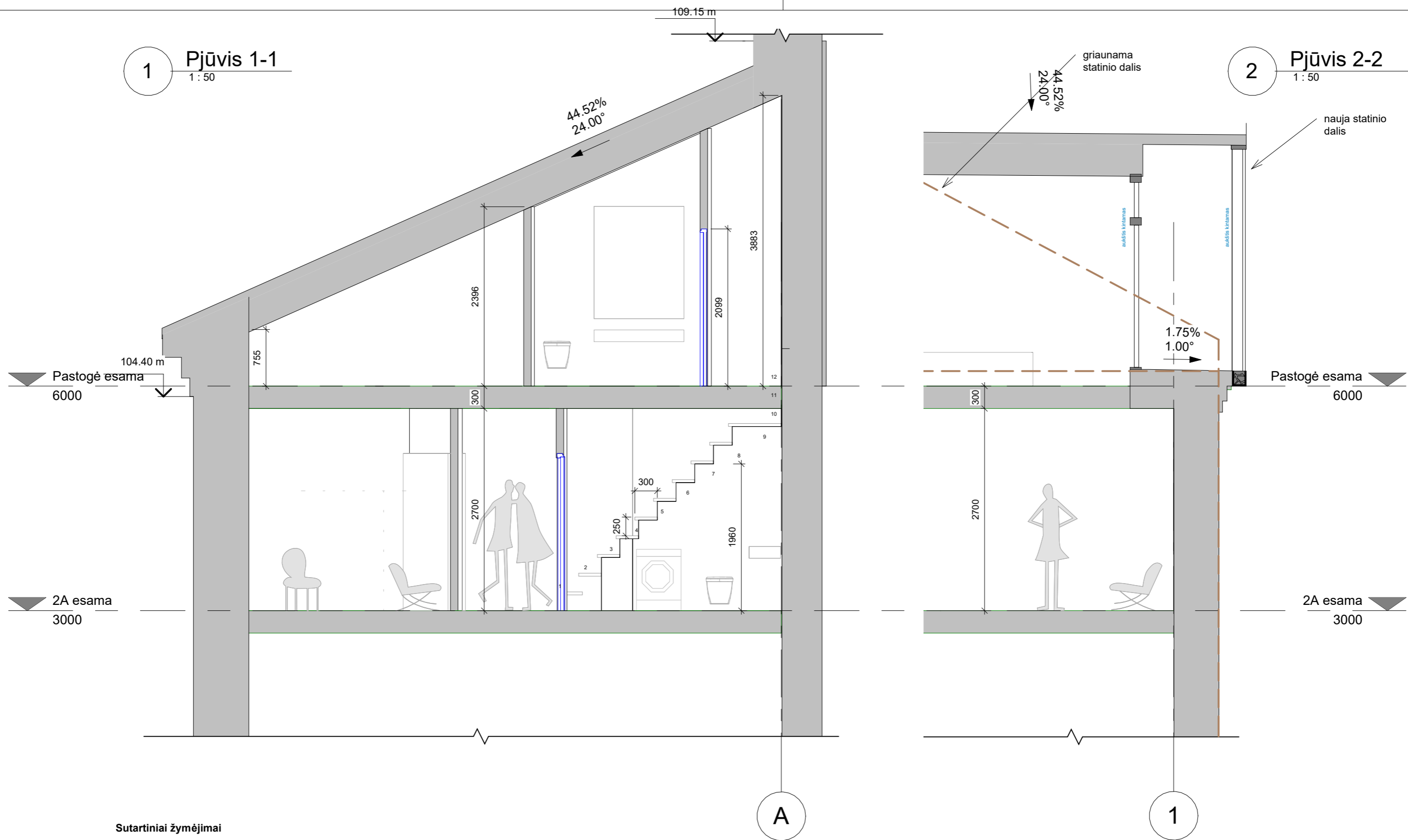
Atestato Nr.	 UAB "KLASIKINIS PORTIKAS"			Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 11 Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimas į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr 8, Rekonstravimo projektas.	
A1343	S.P.V.	M. Valevčius	2024.01	Pastogės planas	Laida
0496	S.P.D.V.	M. Valevčius	2024.01		0
				Lapas	Lapų
LT	Statytojas A. Z.			230202 _ 03	1 / 1

Patvirtinta

2026-01-28 12:12:04  
Invent. Nr.  
Parašas ir data  
Registr. Nr.

1 Pjūvis 1-1  
1 : 50

2 Pjūvis 2-2  
1 : 50



- Sutartiniai žymėjimai**
- Esama ardoma konstrukcija
  - Esama paliekama konstrukcija
  - Nauja statoma konstrukcija
  - Esamas čerpinis stogas, spalva artima RAL8004
  - Esamas fasadas, spalva nekei čiams artima RAL7044

Atestato Nr.				Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 11 Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimas į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr 8, Rekonstravimo projektas.	
A1343	S.P.V.	M. Valevčius	2024.01	<b>Pjūvis</b>	Laida
0496	S.P.D.V.	M. Valevčius	2024.01		0
				230202 _ 04	Lapas
LT	Statytojas A. Z.				Lapų
				1	1

2026-01-28 12:12:04

Patvirtinta	
Registr. Nr.	
Parašas ir data	
Invent. Nr.	

Patvirtinta






Registr. Nr.

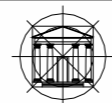
Parašas ir data

Invent. Nr.



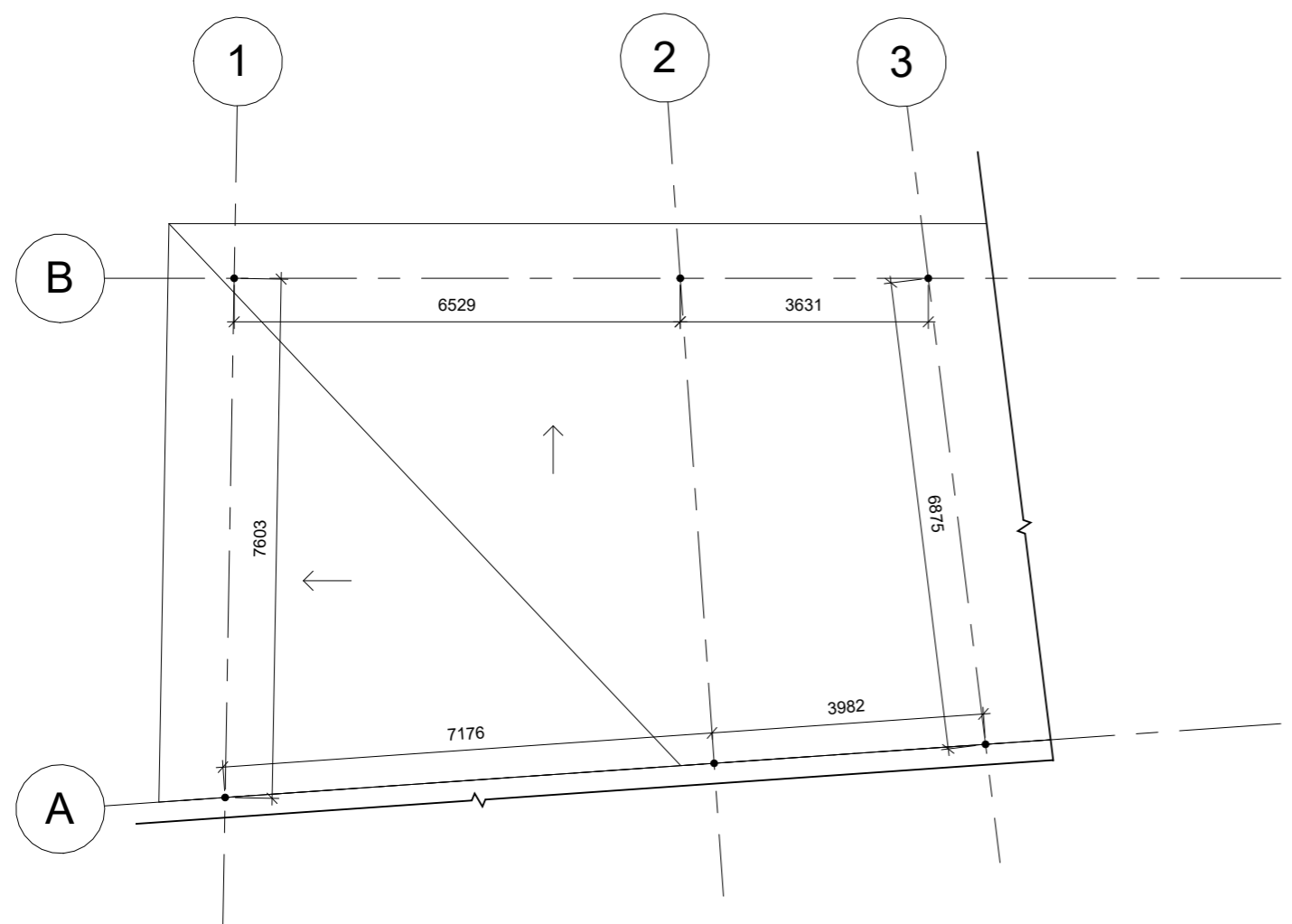
**Sutartiniai žymėjimai**

-  Esama ardoma konstrukcija
-  Esama paliekama konstrukcija
-  Nauja statoma konstrukcija
-  Esamas čerpinis stogas, spalva artima RAL8004
-  Esamas fasadas, spalva nekei čiams artima RAL7044

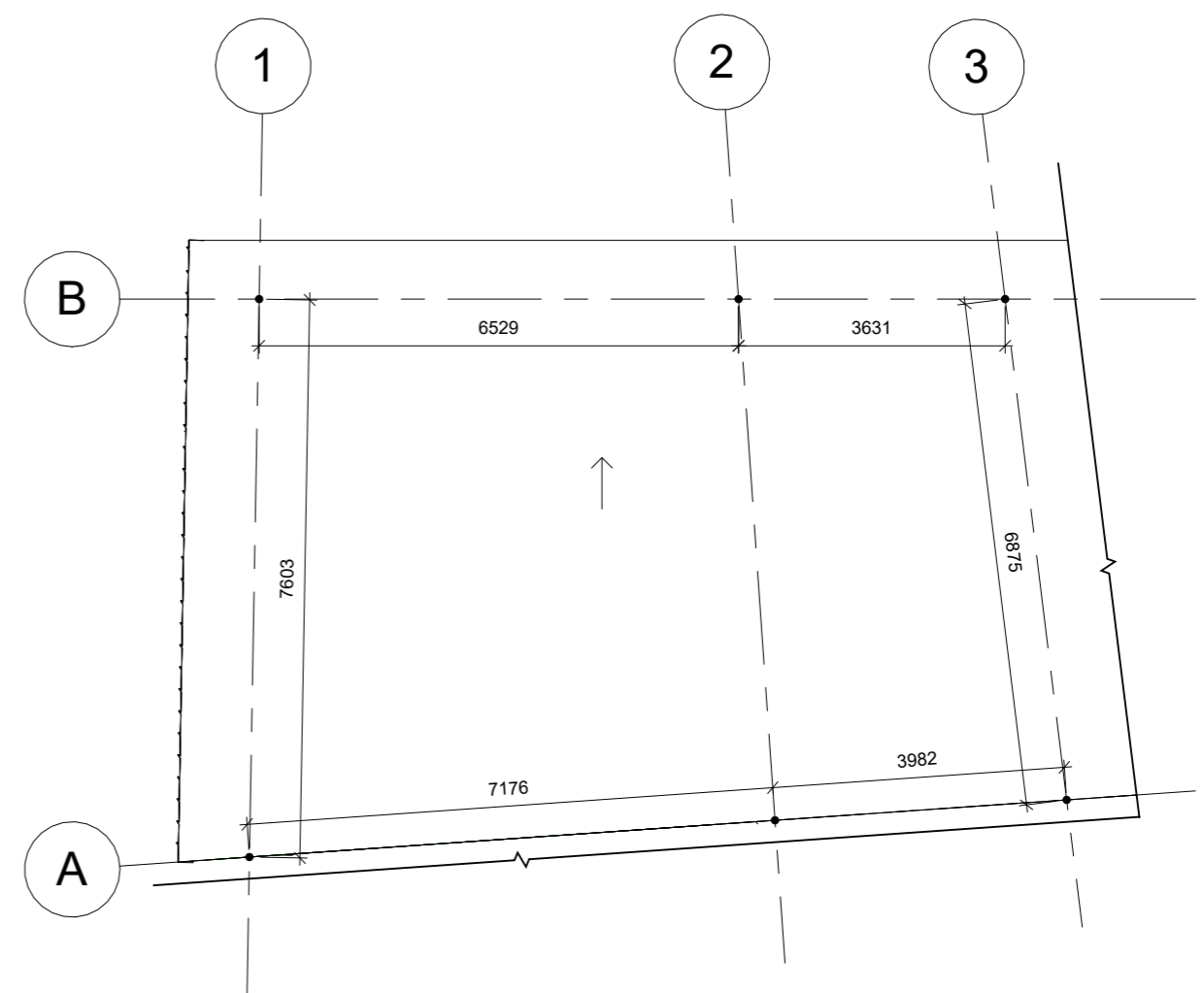
Atestato Nr.	 UAB "KLASIKINIS PORTIKAS"			Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 11 Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimas į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr 8, Rekonstravimo projektas.		
				A1343	S.P.V.	M. Valevčius
0496	S.P.D.V.	M. Valevčius	2024.01	<b>Pietinis fasadas esamas</b>		0
						Lapas
LT	Statytojas A. Z.			230202 _ 05	1	1






2026-01-28 12:12:05

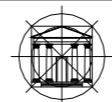
1 **Stogo planas esamas**  
1:100



2 **Stogo planas būsims**  
1:100



- Sutartiniai žymėjimai**
-  Esama ardoma konstrukcija
  -  Esama paliekama konstrukcija
  -  Nauja statoma konstrukcija
  -  Esamas čerpinis stogas, spalva artima RAL8004
  -  Esamas fasadas, spalva nekei čiam artima RAL7044

Atestato Nr.	 UAB "KLASIKINIS PORTIKAS"			Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 11 Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimas į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr 8, Rekonstravimo projektas.		
A1343	S.P.V.	M. Valevčius		2024.01	<b>Stogo planas</b>	Laida
0496	S.P.D.V.	M. Valevčius		2024.01		0
					230202 _ 06	Lapas
LT	Statytojas A. Z.					Lapų
					1	1

2026-01-28 12:12:06






Patvirtinta	
Registr. Nr.	
Parašas ir data	
Invent. Nr.	

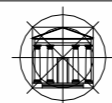
1 Pietinis fasadas būsimas  
1 : 100



Pastaba:  
Atstaomas frontonas formuojamas iš medini ū (tiko ar analogiškos kokybės) natūralios spalvos lamelių, padengtų bespavia alyva, pasuktų 45 laipsnių kampu vakarų kryptimi. Lamelės stacionarios. Pasukimo kampas derinamas su KPD darbuotojais darbų vykdymo metu.

Sutartiniai žymėjimai

-  Esama ardoma konstrukcija
-  Esama paliekama konstrukcija
-  Nauja statoma konstrukcija
-  Esamas čerpinis stogas, spalva artima RAL8004
-  Esamas fasadas, spalva nekei čiams artima RAL7044

Atestato Nr.	 UAB "KLASIKINIS PORTIKAS"			Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 11 Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimas į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr 8, Rekonstravimo projektas.	
A1343	S.P.V.	M. Valevčius	2024.01	Pietinis fasadas būsimas	
0496	S.P.D.V.	M. Valevčius	2024.01		
LT	Statytojas A. Z.			230202 _	07
				Lapas	Lapų
				1	1

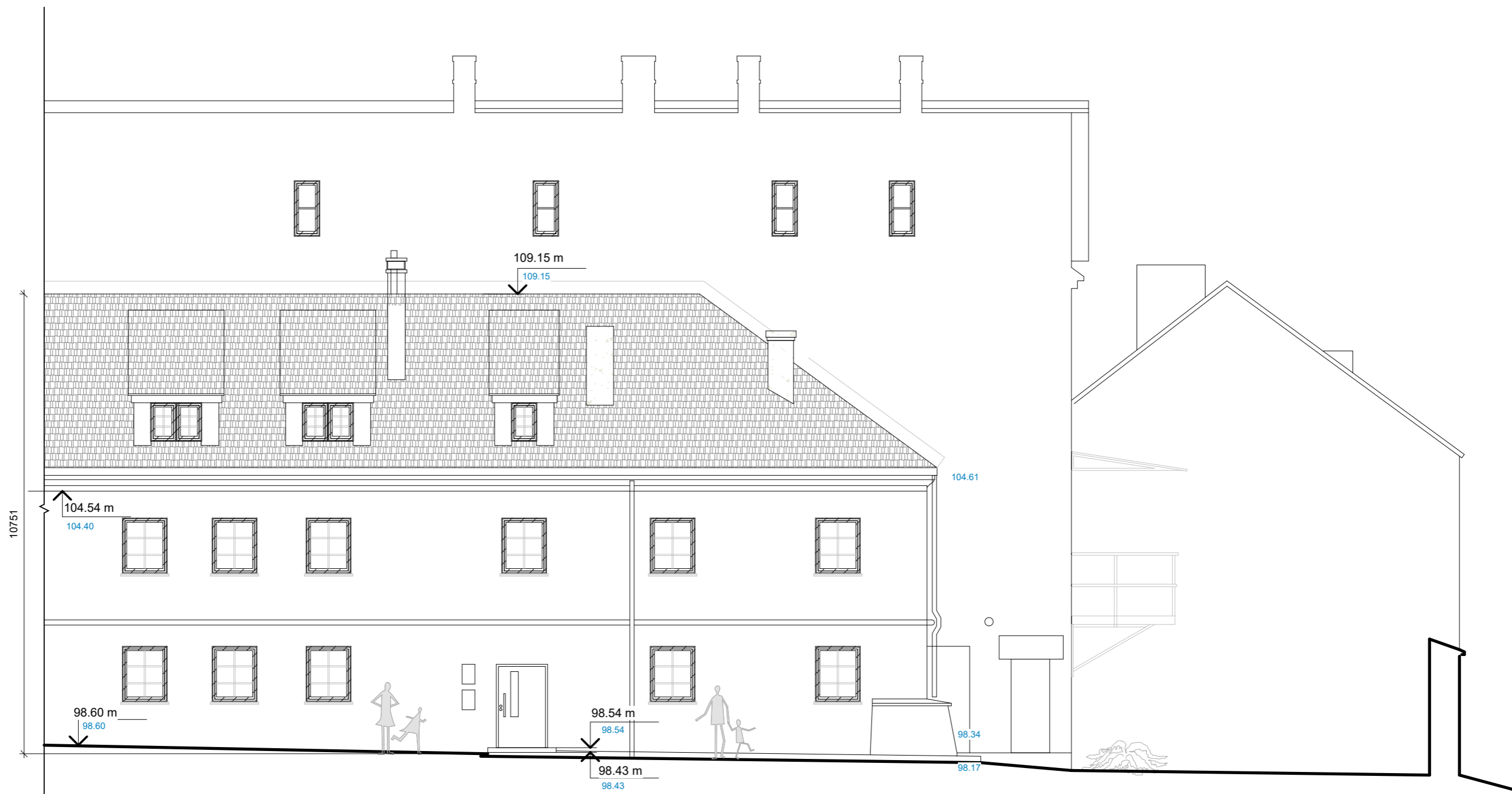
Patvirtinta

Registr. Nr.

Parašas ir data

Invent. Nr.

2026-01-28 12:12:07



Patvirtinta






Registr. Nr.

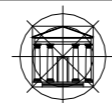
Parašas ir data

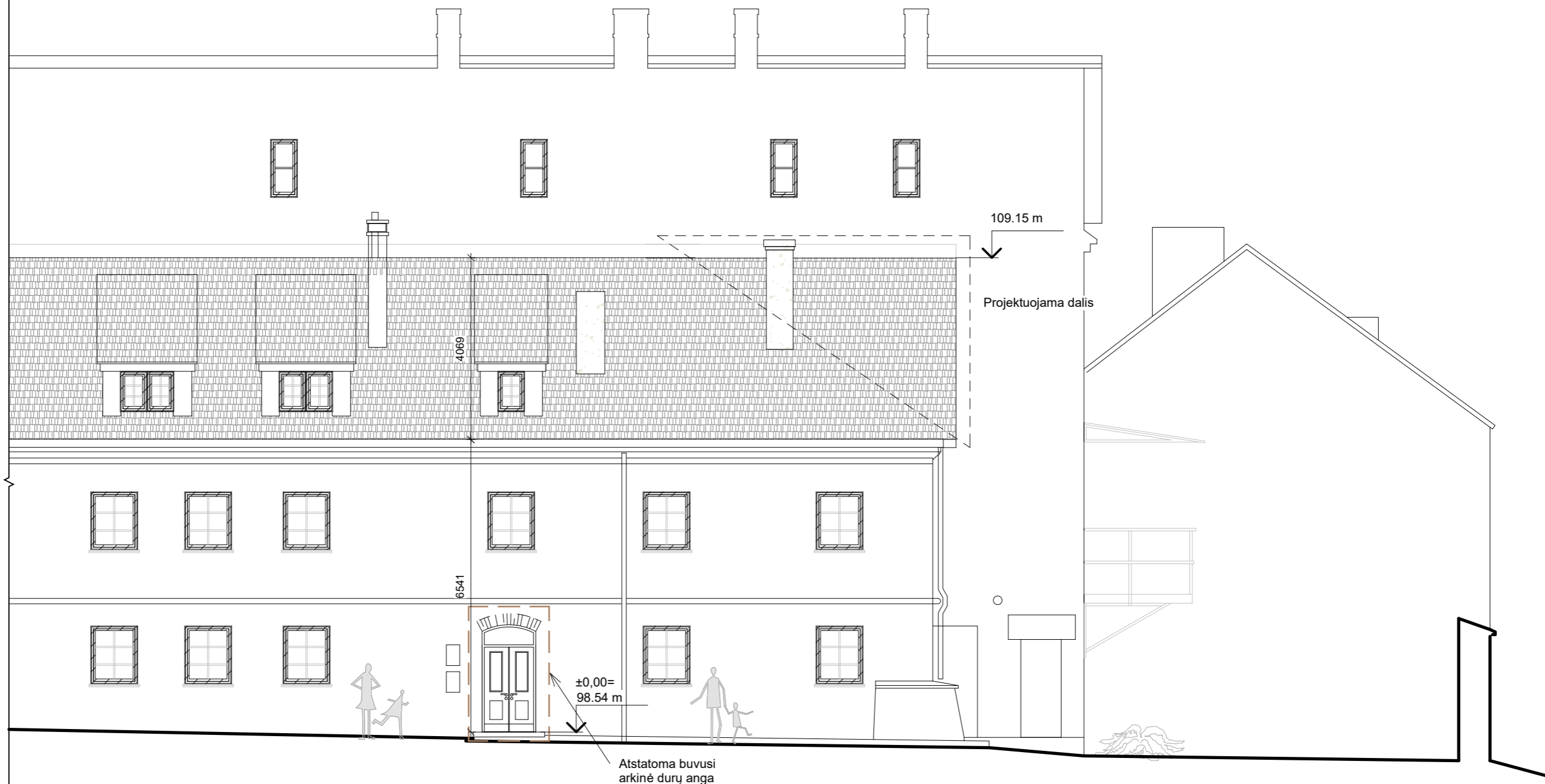
Invent. Nr.

2026-01-28 12:12:08

**Sutartiniai žymėjimai**

-  Esama ardoma konstrukcija
-  Esama paliekama konstrukcija
-  Nauja statoma konstrukcija
-  Esamas čerpinis stogas, spalva artima RAL8004
-  Esamas fasadas, spalva nekei čiams artima RAL7044

Atestato Nr.	 UAB "KLASIKINIS PORTIKAS"			Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 11 Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimas į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr 8, Rekonstravimo projektas.		
A1343	S.P.V.	M. Valevčius		2024.01	<b>Vakarinis fasadas esamas</b>	
0496	S.P.D.V.	M. Valevčius		2024.01		
				230202 _	08	
LT	Statytojas A. Z.					
					Lapas	Lapų
					1	1



Patvirtinta

2026-01-28 12:12:08  
 Invent. Nr.  
 Parašas ir data  
 Registr. Nr.

**Sutartiniai žymėjimai**

- Esama ardoma konstrukcija
- Esama paliekama konstrukcija
- Nauja statoma konstrukcija
- Esamas čerpinis stogas, spalva artima RAL8004
- Esamas fasadas, spalva nekei čiams artima RAL7044

Atestato Nr.		UAB "KLASIKINIS PORTIKAS"	Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 11 Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimas į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr 8, Rekonstravimo projektas.			
A1343	S.P.V.	M. Valevčius		2024.01	<b>Vakarinis fasadas būsimas</b>	Laida
0496	S.P.D.V.	M. Valevčius		2024.01		0
						Lapas
LT	Statytojas A. Z.			230202 _ 09		Lapų
					1	1