

STATYTOJAS	TVIRTINU
TELIA LIETUVA, AB Saltoniškių g. 7A, LT-08105 Vilnius	AB TELIA LIETUVA Tinklo plėtros projektų vadovas R D

**Projekto rengėjas:****UAB Connecto Lietuva**

Mokslininkų 39-2, LT 12187 Vilnius,

[www.connecto.ee](http://www.connecto.ee)

**Projekto pavadinimas:** Inžinerinių tinklų grupės Ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties statinio (ryšio bokšto (Nr. 015.VL Mačiuliškės)), Vilniaus m. Ožiakalnio g. 34 statybos projektas

**Statinio adresas:** Vilnius, Ožiakalnio g. 34

**Statinio projekto Nr.:** 2024.01.015.VL

**Statinio kategorija:** neypatingasis

**Statybos rūšis:** nauja statyba

**Statinio projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai

**Statinio pavadinimas:** Ryšių bokštas

**Bylos (segtuvo) žymuo:** PP

**Bylos (segtuvo) laidos žymuo:** 0

**Bylos (segtuvo) išleidimo data:** 2025-03

**Projektą rengė:**

Direktorius

T K

Statinio projekto vadovas

Renatas Sinkevičius

35221

# 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2024.01.015.VL-PP-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
<b>Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai</b>				
STR 1.04.04:2017, 5 priedas	1	-	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>	
2024.01.015.VL-PP.AR	5	A	<i>Aiškinamasis raštas</i>	
ISP-01-250805-00241	2	-	<i>PP viešinio prašymo registracija</i>	
2024.01.015.VL-PP-PSS	1	A	<i>Pritarimų ir sutikimų sąrašas</i>	
2025-03-05 Nr. SRD-01-250305-00241	13	-	<i>Prisijungimo sąlygos, Specialieji reikalavimai</i>	
2024.01.015.VL-PP-NAT	1	A	<i>Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus</i>	
<b>Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai</b>				
2024.01.015.VL-PP-SP	1	0	<i>Situacijos planas</i>	
2024.01.015.VL-PP-B.01	1	0	<i>Sklypo planas M1:500</i>	
<b>Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai</b>				
2024.01.015.VL-PP-B.02	1	0	<i>Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija</i>	
2024.01.015.VL-PP-B.03	1	0	<i>Statinio bendras vaizdas ir charakteringieji pjūviai</i>	
<b>Kiti dokumentai</b>				
2023-10-09 Nr. 2023-00152	1	-	<i>AB Telia Lietuva įgaliojimas UAB Connecto Lietuva</i>	
2023-10-10, Nr. IG23-112	1	-	<i>UAB Connecto Lietuva perįgaliojimas</i>	
A	2025-03	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti. Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			<b>Inžinerinių tinklų grupės Ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties statinio (ryšio bokšto (Nr. 015.VL Mačiuliškės)), Vilniaus m. Ožiakalnio g. 34 statybos projektas</b>	
35221	PV	R. Sinkevičius	<b>Bylos sudėties žiniaraštis</b>	
				Laida A
LT	TELIA LIETUVA, AB		<b>2024.01.015.VL-PP-BSŽ</b>	Lapas 1
				Lapų 2

Registro nr. <b>44/2108625</b>	4	-	<i>Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas</i>	
TIIS1-20231013-071917	1		<i>Topografinis planas, TIIS paslaugos ataskaita</i>	
<b>2021/001-XX-RTP-XX.BSŽ</b>				Lapas
				Lapų
				Laida
				2
				2
				A

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017  
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. Kad. Nr. <b>0101/0165:1633</b> , unikalus Nr. <b>4400-4480-8515</b>			
1.1. Sklypo plotas	ha	0,1924	
1.2. Sklypo užstatymo tankis	%		Naujas užstatymas neformuojamas (LR Teritorijų planavimo įstatymo 40 p.)
<b>IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
1. Ryšių (telekomunikacijų) tinklai -ryšių bokštas			Neypatingasis statinys
1.1. Aukštis	m	29,5	
1.2. Plotas	m	1	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

R. Sinkevičius, kvalifikacijos atestato Nr. 35221

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1. RENGIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Inžinerinių tinklų grupės Ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties statinio (ryšio bokšto (Nr. 015.VL Mačiuliškės)), Vilniaus m. Ožiakalnio g. 34 statybos projekto projektinių pasiūlymų parengimo tikslas:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- gauti statybą leidžiantį dokumentą.

#### 3.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS


Projektinių pasiūlymų A laida išleidžiama dėl STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas projekto ekspertizė“ naujoje redakcijoje (2024.11.01) pasikeitusios Projektinių pasiūlymų sudėties. Projektinių pasiūlymų A laida papildyta pagal aktualioje redakcijoje nurodytus reikalavimus projektinių pasiūlymų bylos sudėčiai.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotais specialiaisiais ir architektūriniais reikalavimais;
- topografinės nuotraukos duomenimis;
- galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais (1 lentelė).

#### 3.3. PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI PANAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA

- MS office;
- Autocad

A	2024-01	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti. Statybos leidimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Inžinerinių tinklų grupės Ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties statinio (ryšio bokšto (Nr. 015.VL Mačiuliškės)), Vilniaus m. Ožiakalnio g. 34 statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius		Aiškinamasis raštas	
				Laida	A
LT	TELIA LIETUVA, AB			2024.01.015.VL-PP-AR	Lapas Lapų 1 6

1. Lentelė (Projektui rengti privalomųjų normatyvinių dokumentų sąrašas)

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Pastabos</b>								
<b>LR įstatymai</b>											
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas									
2.	Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas									
3.	Nr. IX-2135	LR Elektroninių ryšių įstatymas.									
4.	Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas									
5.	XIII-2166	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas									
<b>LR galiojantys Europos sąjungos dokumentai</b>											
6.	(ES) Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas 2011 m kovo 9d.									
<b>Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:</b>											
7.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas									
8.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.									
9.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas									
<b>Techninių reikalavimų statybos ir kiti reglamentai</b>											
10.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.									
11.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga.									
12.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai									
<b>Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:</b>											
13.	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai									
14.	LST 1516:2015	Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai									
15.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija.									
16.	EĮIT-2012m. leidimo 1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%; text-align: center;"><b>2024.01.015.VL-PP-AR</b></td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Lapas</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Lapų</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Laida</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">A</td> </tr> </table>				<b>2024.01.015.VL-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida		2	6	A
<b>2024.01.015.VL-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida								
	2	6	A								

### 3.4. BENDRIEJI DUOMENYS

**Statinio adresas:** Vilnius, Ožiakalnio g. 34

**Sklypo kad. Nr.:** 0101/0165:1633

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio paskirtis:** Inžinerinių tinklų grupės, Ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties, statinys-ryšio bokštas.

**Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys

#### **Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:**

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 4 priedo 9.2 p. statiniai iki 30 m aukščio nepriskiriami ypatingų statinių kategorijai.

Taip pat vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 5 priedu statinys nepriskiriamas nesudėtingų statinių kategorijai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi – statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių yra **Neypatingasis statinys**.

### 3.5. DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Sklypo kad. Nr.: 0101/0165:1633, unikalus Nr. 4400-4480-8515. Žemės sklypo paskirtis – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo plotas – 0.1924 ha. Užstatyta teritorija 0.0276 ha.

**Statytojo teisė:** nuomos sutartis.

#### **Teritorijos kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 11 kv. m;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 72 kv. m.

#### **Susisiekimo sprendiniai:**

Patekimas į sklypą užtikrinamas esamu privažiuoju nuo Ožiakalnio g.

### 3.6. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

2 lentelė (Projektuojamų statinių rodikliai)

Nr.	Statiniai	Statinio aukštis	Plotas/Perimetras	Kiekis
1	Ryšio bokštas	29,5 m	0,8 m <sup>2</sup>	1
2	Tvora	1,8 m	28,6 m	1

2024.01.015.VL-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
3	6	A

### 3.7. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Numatomas mobilaus ryšio bokštas yra virintas daugiabriaunis stulpas, sudarytas iš penkių segmentų sujungiamų tarpusavyje varžtais. Bokšto viršuje numatyta aikštelė ryšio įrenginių aptarnavimui. Pakilimui iki aptarnavimo aikštelės numatytos stacionarios kopėčios, pritvirtintos bokšto išorėje.

Bokšto konstrukcinė dalis suprojektuota ir pagaminta gamykloje remiantis Eurokodas – 4 reikalavimais. Bokšto konstrukcijų ilgaamžiškumas ir apsauga nuo korozijos užtikrinama karšto cinkavimo danga.

Pamatų tipas ir gylis bus parenkamas remiantis geologiniais geotechniniais tyrimais ir atliktais inžineriniais skaičiavimais.

Statinys bus aptvertas lengvos konstrukcijos plieno tinklo segmentų tvora.

### 3.8. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Bokštas projektuojamas vienuočių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypo šiauriniame kampe. Statinys nuo sklypo ribos atitraukiamas >3 m. Bokšto konstrukcija užima 0,8 m<sup>2</sup> žemės plotą.

#### Teritorijos aptvėrimas

Bokšto perimetras bus aptvertas lengvos konstrukcijos plieno tinklo segmentų tvora. Aptvertos teritorijos plotas iki 50 m<sup>2</sup>. Tvoros tinklo segmentų kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą). Tvora tverinama ne arčiau 1,0 m nuo sklypo ribos, kad tvoros konstrukcijos neperžengtų sklypo ribų. Tvora projektuojama be cokolio.

Tvoros aukštis 1,80 m. Tvoros stulpeliai – metaliniai, iš 60×40×2 profilio, karštai cinkuoti, į gruntą įgilinti iki 1,20 m gylio.

#### Želdiniai

Sklypo dalis, kurioje projektuojamas statinys yra apleista, menkaverčiais krūmais ir nepjauta žole apaugusi teritorija. Statinio statybos vietoje saugotinų ar kitų statybai trukdančių medžių nėra. Medžių kirtimas nenumatomas.

#### Teritorijos dangos ir aukščiai

Aptvertoje teritorijoje bus įrengta akmens/žvirgždo skaldos danga. Danga įrengiama >1 m nuo sklypo ribos. Statybos sklypo reljefas nekeičiamas. Įrengtos dangos aukštis lygus esamo žemės paviršiaus aukščiui (alt. 160.55).

Likusioje sklypo dalyje dangos neprojektuojamos. Teritorija sutvarkoma nupjaunant žolę.

#### Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikis. Žmonių su negalia infrastruktūros poreikis

Projektuojamame inžineriniame statinyje darbo vietų nebus. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo galimybės, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį, tvarkomoje sklypo dalyje nenumatytos. Automobilių ir motociklų stovėjimo vietoms poreikio nėra.

2024.01.015.VL-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	A

## Susisiekimo sprendiniai

Patekimui iki statinio atskiras privažiavimas neprojektuojamas. Transporto judėjimo poreikio iki objekto nėra. Esant poreikiui patekimas bus užtikrintas esamu įvažiavimu Ožiakalnio g. 34.

### Statinio apsaugos zona

Vadovaujantis SŽNS įstatymo 45 straipsnio 3 p. Kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šiuos objektus. Apsaugos zona neišeina už sklypo ribų, todėl trečiosioms šalims apribojimų nesukuria.

### 3.9. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TEISĖS AKTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

- Elektroninių ryšių įstatymo (suvestinė redakcija nuo 2025-01-01) 42 straipsnio 1 dalyje nustatyta: Elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę įrengti elektroninių ryšių infrastruktūrą\* žemėje, kuri jiems priklauso nuosavybės teise, taip pat jeigu yra nustatytas servitutas arba jeigu elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę naudoti žemę elektroninių ryšių infrastruktūrai įrengti, nekeisdami žemės paskirties.

\* *Elektroninių ryšių įstatymo (suvestinė redakcija nuo 2022-05-01 - 2023-12-31) 3 straipsnio 13 dalyje pateikta tokia sąvokos apibrėžtis: Elektroninių ryšių infrastruktūra – elektroninių ryšių veiklai vykdyti skirta fizinė infrastruktūra, kurią sudaro aparatūra, įrenginiai, įskaitant antenas, linijos, vamzdiniai, kabeliai, kanalai, kolektoriai, šuliniai, atraminės konstrukcijos, bokštai, stiebai, statiniai, statinių įvadai, statinių inžinerinės sistemos, skirstomosios spintos ir kitos priemonės.*

- Žemės įstatymo (suvestinė redakcija 2025-01-01) 40 straipsnio 6 dalies 2 punkte nustatyta, kad formuojant arba pertvarkant žemės sklypus, laikomasi šių reikalavimų: kaip atskiras žemės sklypas neformuojami žemės plotai, kuriuos užima elektros linijų stulpai ir kiti inžinerinės infrastruktūros objektai, kuriems aptarnauti reikalingas ne didesnis kaip 0,01 ha žemės plotas.

- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (suvestinė redakcija 2024-11-01) 20 straipsnio 4 p. teritorijų planavimo dokumentuose turi būti numatyta tik 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių, atsinaujinančių išteklių energetikos objektų statyba.

- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 ir 2 punktais apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių projektinius pasiūlymus informuojama Statybos įstatymo nustatyta tvarka.

- Parengti projektiniai pasiūlymai neprieštarauja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (registr. Nr. T00086338) sprendiniams.

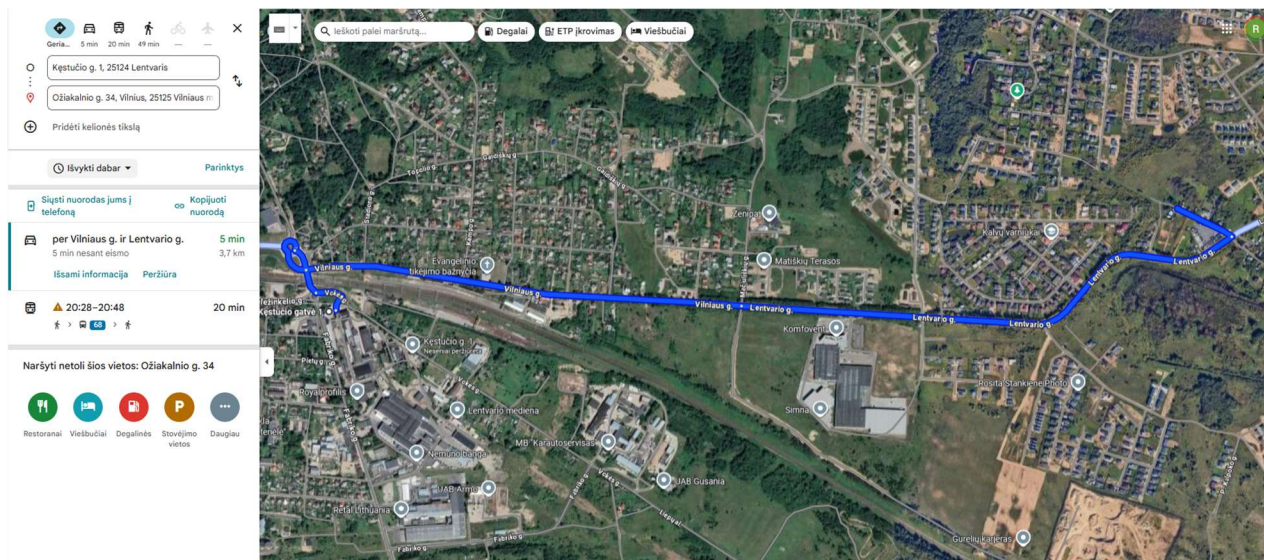
IŠVADA: Vadovaujantis nurodytais teisės aktais bei Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos teiktomis išvadomis projektuojamo radijo ryšio bokšto statyba yra galima.

2024.01.015.VL-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	A

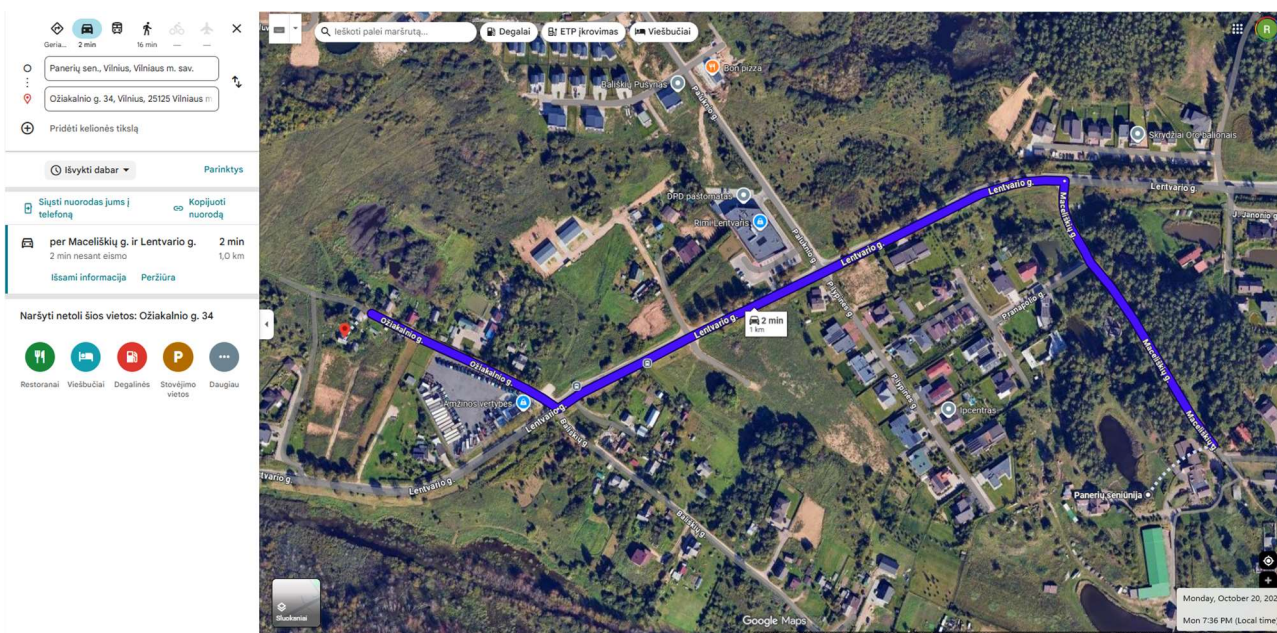
### 3.10. GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Privažiuoti prie projektuojamo statinio naudojamos esamos susisiekimo gatvės ir keliai. Projektuojamas statinys yra šalia Ožiakalnio gatvės.

Artimiausia Trakų priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos ugniagesių Lentvario komanda (Kęstučio g.1, Lentvaris, Trakų r.) nutolusi nuo projektuojamo statinio maždaug 4,0 km atstumu. Laikas nuo pranešimo gavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje yra iki 10 min.



Artimiausias vandens telkinys iki kurio gali patogiai privažiuoti priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos ugniagesiai nutolęs nuo projektuojamo statinio maždaug 1 km atstumu. Kelionės laikas iki 2 min.



<b>2024.01.015.VL-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	A



Pradžia / Paslaugų katalogas (https://planuojustatau.lt/eptp/services.html)

Mano statybos (https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-external/document/myBuildings)

Mano prašymai / pranešimai (https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-external/document/application/applicationsMine?category=app)

Prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus peržiūra

Susirašinėjimas su specialistu

Peržiūros režimas

Atsisiųsti dokumento formą

Atsisiųsti skelbimo formą

Prašymas Statinio projektas Visuomenės informavimas Pridedami dokumentai Pasirašantys pateikėjai Nagrinėjimo eiga / Būsenos

Visuomenės pastabos dėl PP

Duomenys

Tipas:	Prašymas informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus
Registracijos numeris:	ISP-01-250805-00241
Registracijos data:	2025-08-05
Būsena:	Susirinkimas įvyko
Institucija, kuriai teikiamas prašymas:	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Pateikėjas	RENATAS SINKEVIČIUS
Pateikimo data:	2025-08-05

10 Puslapis 1 iš 1

Tipas	Registracijos numeris	Registracijos data	Išdavusi institucija	
Specialieji reikalavimai:	Specialieji reikalavimai	SRD-01-250305-00241	2025-03-05	Vilniaus miesto savivaldybės administracija

10 Puslapis 1 iš 1

10 ▾



Puslapis 1 iš 1



Sprendimas dėl pateiktų suderinti architektūrinio konkurso sąlygų:

Tipas

Registracijos numeris

Registracijos data

Sąrašas tuščias

10 ▾




Puslapis 1 iš 1





Ketinimų rengti el. ryšių tinklų skelbimo Nr.:

Parengto projekcinio pasiūlymo Nr.: PPP-25-02066

Parengto projekcinio pasiūlymo vieta: Nurodyta 

### Statybų etapo informacijos viešinimas

 Tel. +370 700 15100(tel:37070015100)

 [agentura@ssva.lt](mailto:agentura@ssva.lt)(mailto:agentura@ssva.lt)

[Pranešti apie klaidą \(mailto:agentura@ssva.lt?subject=Portale\\_www.planuojustatau.lt\\_pastebeta\\_klaidai&body=Pastebetos\\_klaidos\\_aprasymas.\)](mailto:agentura@ssva.lt?subject=Portale_www.planuojustatau.lt_pastebeta_klaidai&body=Pastebetos_klaidos_aprasymas.)



LIETUVOS

RESPUBLIKOS

(https://am.lrv.lt/)

APLINKOS MINISTERIJA


NAM administratoriams

([https://www.planuojustatau.lt/auth/realms/eptp/protocol/openid-connect/auth?response\\_type=none&client\\_id=eptpwebadmin&redirect\\_uri=https%3A%2F%2Fwww.planuojustatau.lt%2Feptp\\_vartai-web%2Flogin&login=true&scope=openid&kc\\_idp\\_hint=adminlogin](https://www.planuojustatau.lt/auth/realms/eptp/protocol/openid-connect/auth?response_type=none&client_id=eptpwebadmin&redirect_uri=https%3A%2F%2Fwww.planuojustatau.lt%2Feptp_vartai-web%2Flogin&login=true&scope=openid&kc_idp_hint=adminlogin))

© 2020 Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministerija.

## PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Dokumento pavadinimas	Data	Institucija
1.	Specialieji reikalavimai	2025-03-05	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos architektūros skyrius
2.	Projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimas į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“	2025-03-15	Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyris
3.	Radiotechninio objekto radiotechninės dalies projektas	2024-01-23	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos

A		2025-03	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti. Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 <b>CONNECTO</b>		Inžinerinių tinklų grupės Ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties statinio (ryšio bokšto (Nr. 015.VL Mačiuliškės)), Vilniaus m. Ožiakalnio g. 34 statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius	<b>Pritarimų ir suderinimų sąrašas</b>	Laida
				0
LT	TELIA LIETUVA, AB		2024.01.015.VL-PP-PSS	Lapas
				Lapų
				1
				1

Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

### SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

#### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
UAB TELIA LIETUVA, 121215434, Vilnius, Saltoniškių g. 7A

#### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@telia.lt, tel. +37067110895

#### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Inžinerinių tinklų grupės Ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties statinio (ryšio bokšto (Nr. 015.VL Mačiuliškės)), Vilniaus m. Ožiakalnio g. 34 statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250305-00252, 2025-03-05  
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
UAB TELIA LIETUVA, 121215434, Vilnius, Saltoniškių g. 7A

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@telia.lt, tel. +37067110895

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Inžinerinių tinklų grupės Ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties statinio (ryšio bokšto (Nr. 015.VL Mačiuliškės)), Vilniaus m. Ožiakalnio g. 34 statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Ryšių (telekomunikacijų) tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nevpatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0165:1633

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Ožiakalnio g. 34

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Jeigu numatomi kirtimai arba kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų inventorizacija. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 js. Nr. D1-193). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Ryšio (telekomunikacijų) tinklo (bokšto) statybos linija ne arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos prie gatvės.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Ryšio (telekomunikacijų) tinklo (bokšto) didžiausias leidžiamas aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 30 m.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nenustatoma.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

**6. Užstatymo tipas** Nenustatoma.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nenustatoma.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Ryšio (telekomunikacijų) tinklas (bokštas) turi būti dėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Situacijos schemeje pažymėti inžinerinio tinklo apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, higienos normomis ir kitais teisės aktais.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

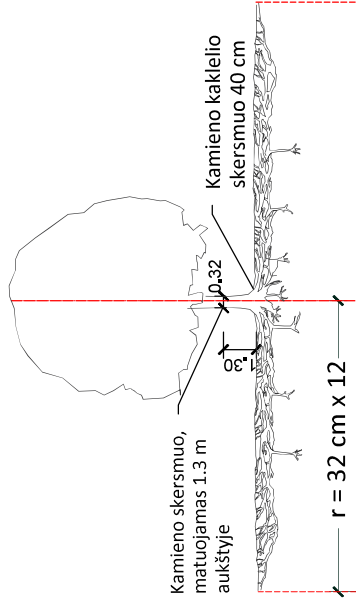
---

(parašas, data)

---

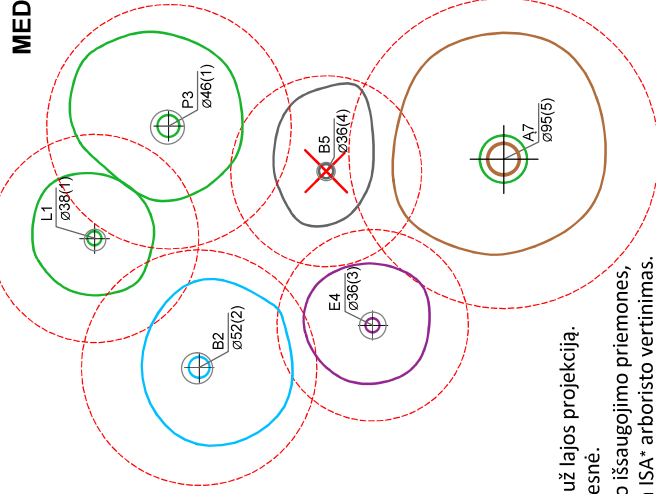
(vardas, pavardė)

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos plotas apskaičiuojamas:

Medžio kamieno  $\varnothing \times 12 =$  saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies



## MEĐIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
- 5 - ŽUVĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205, 32, 39

**Kiti žymėjimai:**

- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
- Šalinamas medis inventORIZACIJOS plane atvaizduojamas tik dėl laboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos plotas spindulys senovlams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15

## SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriska ir mažesnė.
  - B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
  - C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.
- REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:**
1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai - judinant grūntą gali būti pagali arboristo rekomendacijos, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grūnto lygį daugiau nei 5 cm.
  4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir grūntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas ( International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdimais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotas spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyne projekcijomis.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. InventORIZACIJOS plane data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1-30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksniai	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8 2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

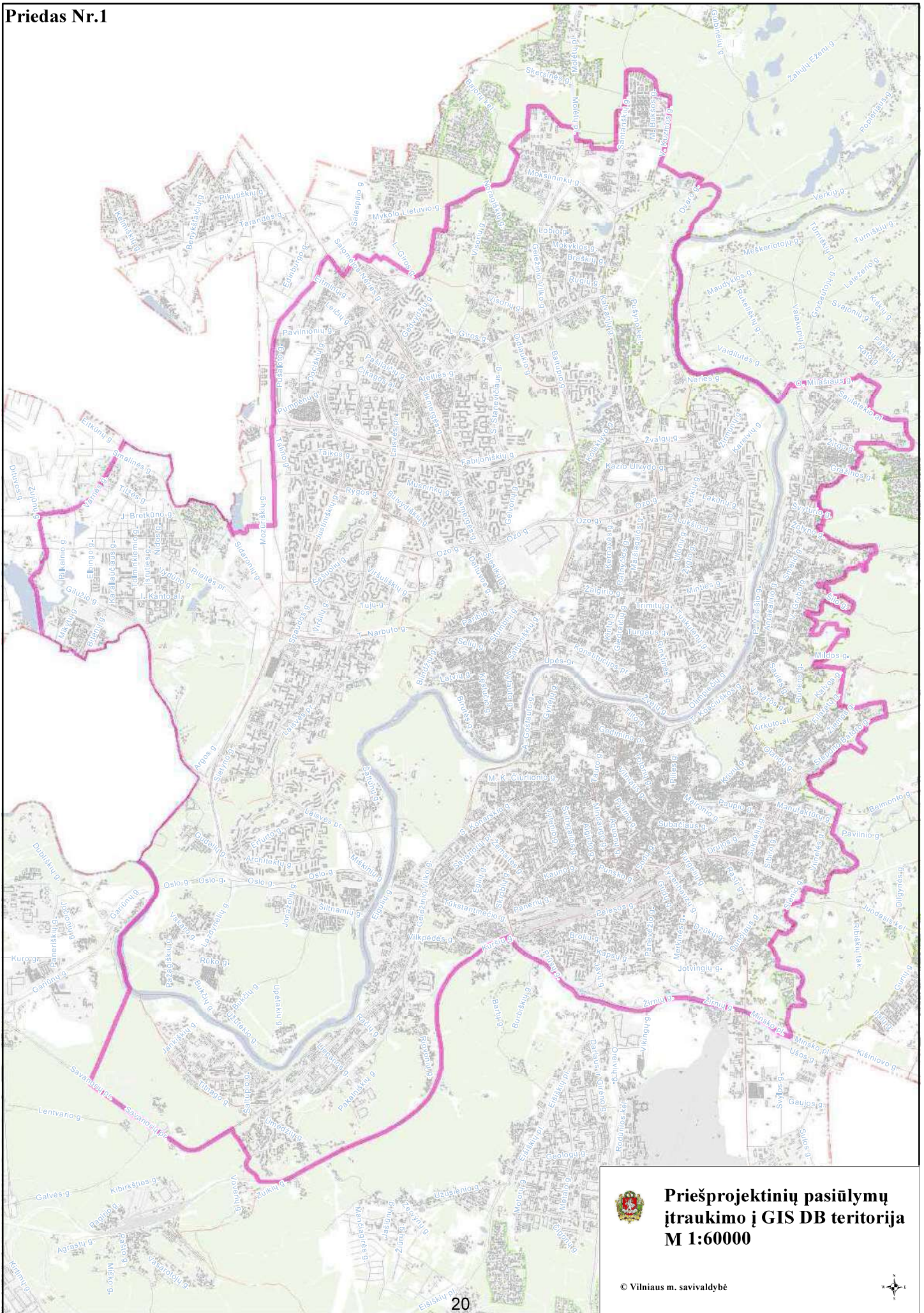
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



**Priešprojektinių pasiūlymų  
įtraukimo į GIS DB teritorija  
M 1:60000**



## **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS**

### **I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjuviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujantį užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

## II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams patikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiami uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

## III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

#### **IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTIŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI**

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinatinių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinatinių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (*3D Face*), DXF, *SketchUP* (\*.SKP), *Collada* (\*.DAE), *Wavefront* (\*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

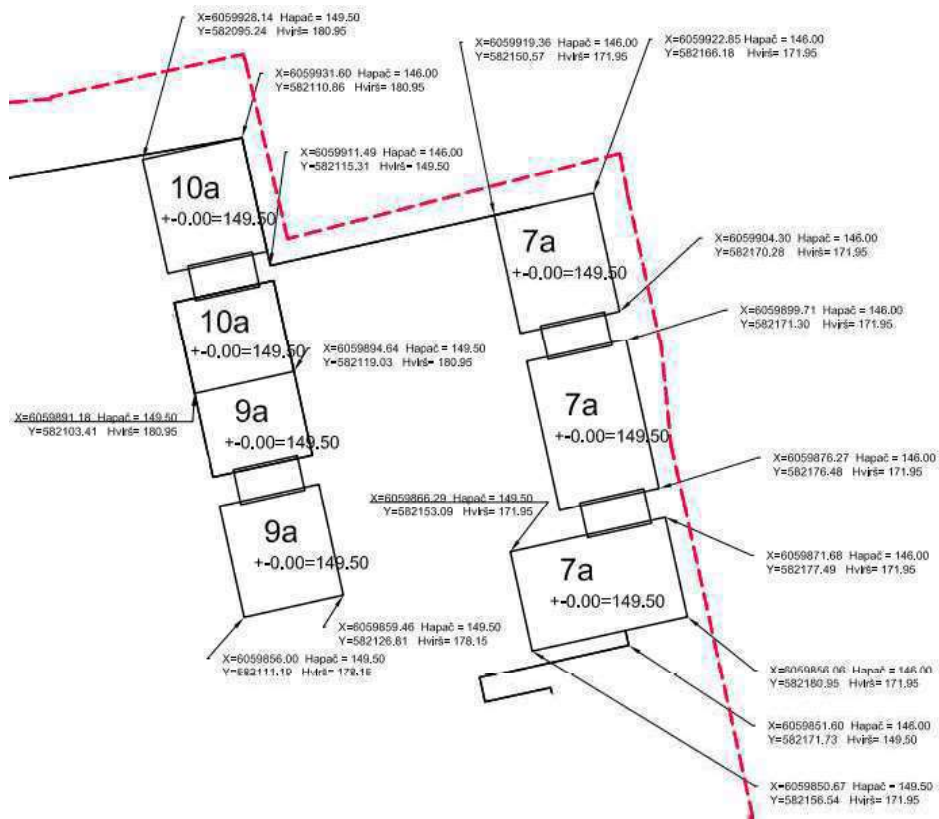
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinatinių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinatinių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:




16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-03-05 Nr. SRD-01-250305-00241
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-03-05 19:44:47 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-03-05 19:44:54 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-03-05 Nr. SARD-01-250305-00252
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilyš SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-07 11:15:23)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuoraša suformavo 2025-03-07 11:15:23 Avilyš SDP eDocs

## BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS

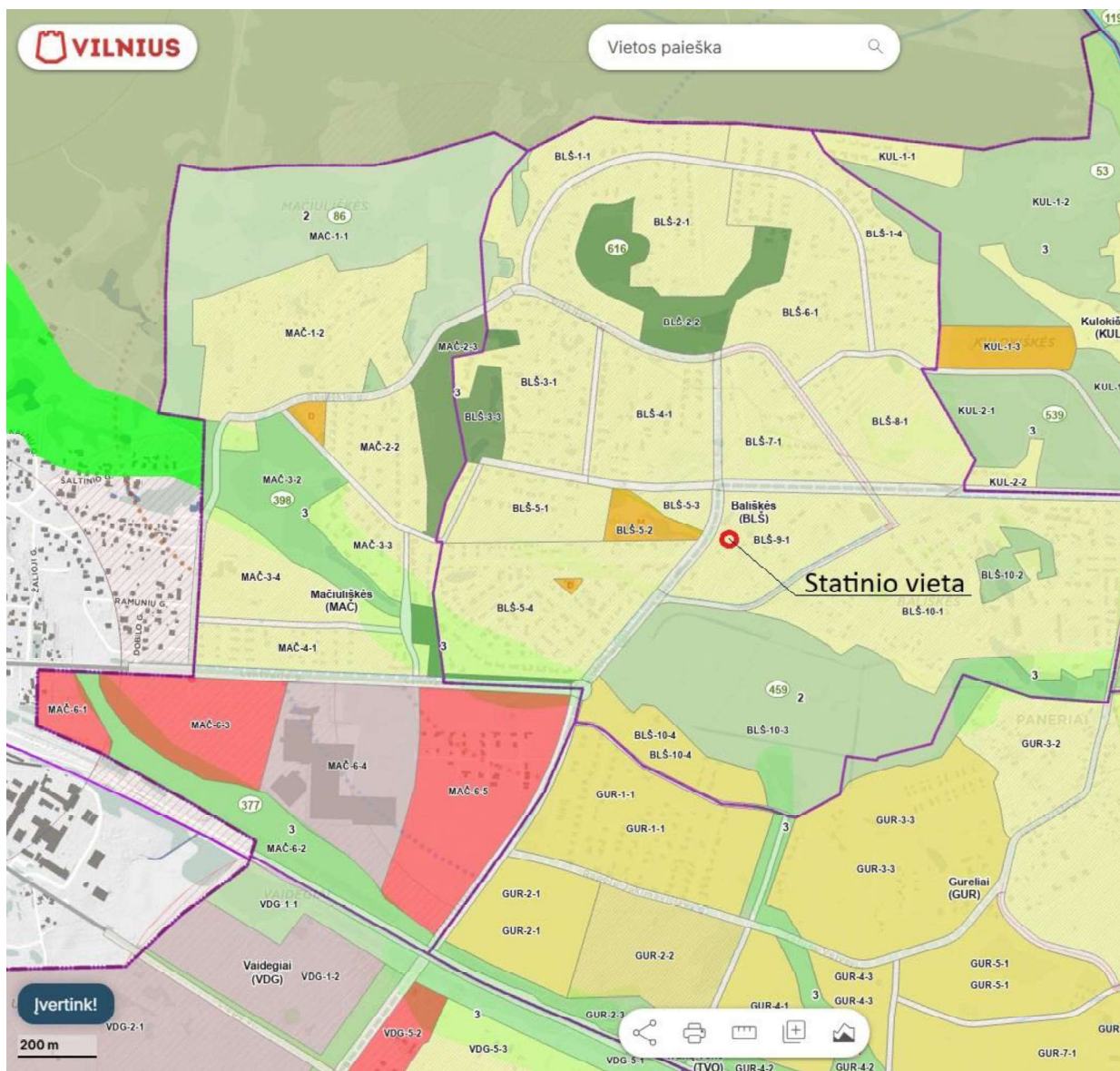
Nr.	Dokumento pavadinimas	Etapas	Kontroliuojanti institucija
1.	Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai	TDP	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
2.	Elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano derinimas	TDP	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos
3.	Radiotechninio objekto radiotechninės dalies projektas	TDP	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos
4.	Kontroliniai elektromagnetinės spinduliuotės galios matavimai	Statybos užbaigimas	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos


A		2025-03		Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti. Statybos leidimui					
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.				Inžinerinių tinklų grupės Ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties statinio (ryšio bokšto (Nr. 015.VL Mačiuliškės)), Vilniaus m. Ožiakalnio g. 34 statybos projektas					
35221	PV	R. Sinkevičius		<b>Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus</b>	Laida				
					A				
LT	TELIA LIETUVA, AB				2024.01.015.VL-PP-NAT	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1
Lapas	Lapų								
1	1								

## **Brėžiniai**

# TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKA


Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (registr. Nr. T00086338)




0	2025-08	Statytojo sumanymui išreikšti. Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Inžinerinių tinklų grupės Ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties statinio (ryšio bokšto (Nr. 015.VL Mačiuliškės)), Vilniaus m. Ožiakalnio g. 34 statybos projektas
35221	PV	R. Sinkevičius	Teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio ištrauka
LT	TELIA LIETUVA, AB		2024.01.015.VL-PP-TPD
			Lapas
			Lapų
			1
			1

## SITUACIJOS PLANAS



0		2024.01		Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.				Inžinerinių tinklų grupės Ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties statinio (ryšio bokšto (Nr. 015.VL Mačiuliškės)), Vilniaus m. Oziakalnio g. 34 statybos projektas	
35221		PV		R. Sinkevičius	
				<b>Situacijos planas</b>	
LT		TELIA LIETUVA, AB		2024.01.015.VL-PP-SP	
				Lapas	Lapų
				1	1



0	2024-01	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti		
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Inžinerinių tinklų grupės Ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties statinio (ryšio bokšto (Nr. 015.VL Mačiuliškės)), Vilniaus m. Ožiakalnio g. 34 statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1410	PDV			Statinio vizualizacija
				LAPAS
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ
	UAB Telia Lietuva		2024.01.015.VL-PP-B,02	1 1



# SKLYPO PLANAS M1:250

10101650455

X=6057253.73  
Y=570682.14

Statinio vieta

40008063614

440044808515

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>ISKYRUS. SKLYPAS</b>		
1. Kad. Nr. 0101/0165:1633, unikalus Nr. 4400-4480-8515		
1.1. Sklypo plotas	ha	0,1924
1.2. Sklypo užstatymo tankis	%	14,35
<b>IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI</b>		
1. Ryšių (telekomunikacijų) tinklai -ryšių bokštas		
1.1. Aukštis	m	29,5
1.2. Plotas	m	1

## PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS

Pos.	Pavadinimas	Aukštis	Plotas
1	Ryšio bokštas	29,5 m	1,0 m <sup>2</sup>
2	Tvora	1,8 m	

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Požeminio el.kabelio apsaugos zona (po 1 m nuo ašies)
	Garvės ribos raudonoji linija
	Projektuojama tvora
	Paėmimas į statinio teritoriją
	Projektuojamas 29,5 m aukščio ryšio bokštas
	Elektroninių ryšių statinio apsaugos zonos plotis 2 m
	Projektuojamas 29,5 m aukščio ryšio bokštas

TUŠS paraškas nr.: TUISI-20231013-971917

Plano tipas: Topografinis planas (pilnas turinys)	
Objekto adresas: Ožiakalnio g. 36, Vilnius	
Autobėgų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm
LAS07	LKS-94
Horizontalus: 10	Vertikalus: 10
<b>UAB "Connecto Lietuva"</b>	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė
10KV-1099	2023-10
Užskovas	Mėnesis
UAB "Connecto Lietuva"	1:500
	Parašas
	Data
	2023-10
A.V.	Lapo Nr.
	1
	Lapai sk.
	1

0 2024-01 Statytojo sumanymui išnėškinti, sklypo užstatymo režimui nustatyti

Laida Data LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)



Inžinerinių tinklų grupės Ryšių (telekomunikacijų) tinklų pakeitėdies statinio (ryšio bokšto (Nr. 015.VL.Mackūšiškės)), Vilniaus m. Ožiakalnio g. 34 statybos projektas

DOKUMENTO PAVADINIMAS

SKLYPO PLANAS

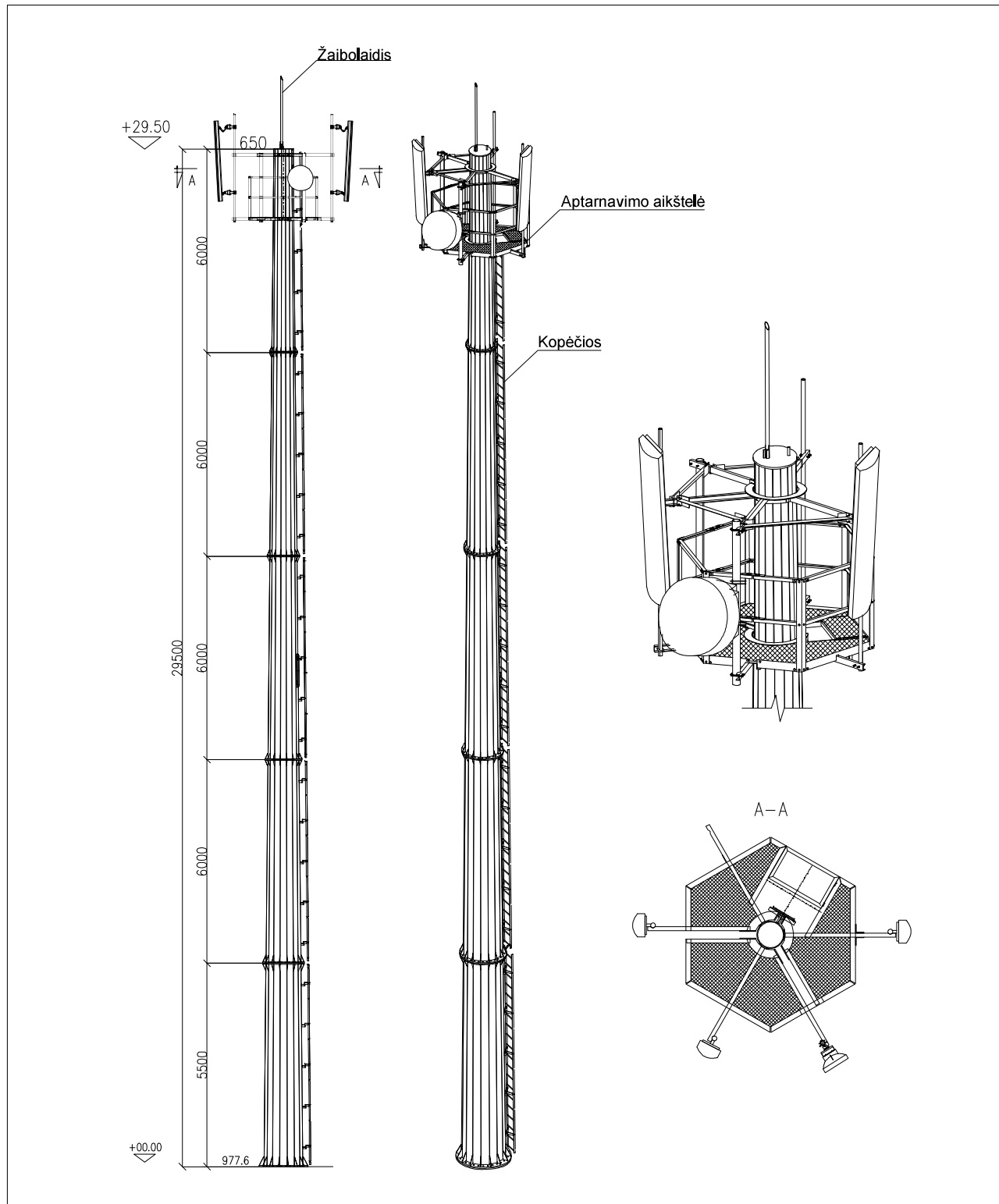
36221 PV R. Sinkėvičius LAIDA 0


DOKUMENTO ŽYMUO

2024.01.015.VL-PP-B.01

LT STATYTOJAS UAB Teltis Lietuva LAPAS LAPU

1 1



0	2024-01	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti		
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Inžinerinių tinklų grupės Ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties statinio (ryšio bokšto (Nr. 015.VL Mačiuliškės)), Vilniaus m. Ožiakalnio g. 34 statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1410	PDV		Statinio bendras vaizdas ( fasadas) M1:150, Charakteringi pjūviai M1:50	LAPAS
				0
LT	STATYTOJAS UAB Telia Lietuva		DOKUMENTO ŽYMUO 2024.01.015.VL-PP-B,03	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1