



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026- Nr.
į 2026-05-19 prašymą**DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ SKLYPAMS J. TIŠKEVIČIAUS G. ATMETIMO**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 6 straipsnio 3 dalimi ir Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 9 punktu išnagrinėjo Jūsų 2026 m. gegužės 19 d. pateiktą pasiūlymą reg. Nr. E672-56/26 (toliau – Pasiūlymas), dėl detaliojo plano rengimo žemės sklypams J. Tiškevičiaus g. 67A (kadastro Nr. 0101/0161:1979), J. Tiškevičiaus g. 67B (kadastro Nr. 0101/0161:1980), J. Tiškevičiaus g. 67C (kadastro Nr. 0101/0161:1981), J. Tiškevičiaus g. 67D (kadastro Nr. 0101/0161:1982), J. Tiškevičiaus g. 67E (kadastro Nr. 0101/0161:1983), J. Tiškevičiaus g. 67F (kadastro Nr. 0101/0161:1984) (toliau – Žemės sklypai), ir teikia šį sprendimą dėl Pasiūlymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais (u).

Pateiktame Pasiūlyme nurodėte detaliojo plano rengimo tikslą: *„Formuoti, performuoti žemės sklypus, nustatyti privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais“* (kalba netaisyta).

Vadovaujantis TPI 2 straipsnio 10 dalimi, 17 straipsnio 7 dalimi detalusis planas rengiamas kvartalo apimties teritorijoje. TPI 17 straipsnio 7 dalis nustato, kad kvartalo, kaip planuojamos teritorijos, ribos kiekvienu konkrečiu atveju nustatomos planavimo darbų programoje vadovaujantis šio įstatymo 2 straipsnio 10 dalyje nurodytais požymiais ir atsižvelgiant į konkrečius planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius. TPI 2 straipsnio 10 dalyje reglamentuota, kad kvartalas – gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt.

Pagal TPI 17 straipsnio 6 dalies 7 punktą detaliųjų planų vienas iš uždavinių yra suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 257.2 papunktis nurodo, kad planavimo organizatorius nustato kvartalo planuojamos teritorijos ribas, įvertinant esamą bei suplanuotą urbanistinę struktūrą aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose. Į kvartalo planuojamą teritoriją gali būti įtrauktos teritorijos tarp esamų ir (ar) suplanuotų inžinerinės infrastruktūros koridorių, natūralių barjerų – žemės reljefo formų, vandens telkinių, esamų ir (ar) suplanuotų želdinių, esamų antropogeninių komponentų.

Vadovaudamasis aukščiau nurodytomis teisės aktų nuostatomis, planavimo organizatorius negali pritarti detaliojo plano rengimui Pasiūlyme nurodytoje teritorijoje, nes prašoma planuoti teritorija neatitinka TPĮ 2 straipsnio 10 punkte įtvirtintos kvartalo sąvokos. Planavimo organizatorius siūlo detalų planą rengti pagal prie šio rašto pridėdamą apibrėžtą planuojamą teritoriją (kvartalo apimtyje), kuri apima Žemės sklypus, taip pat sklypus J. Tiškevičiaus g. 59 (kadastr. Nr. 0101/0161:1977), J. Tiškevičiaus g. 61 (kadastr. Nr. 0101/0161:1974), J. Tiškevičiaus g. 63 (kadastr. Nr. 0101/0161:1975), J. Tiškevičiaus g. 65 (kadastr. Nr. 0101/0161:1924), J. Tiškevičiaus g. 67 (kadastr. Nr. 0101/0161:1881), sklypus (kadastr. Nr. 0101/0161:0441 ir Nr. 0101/0161:0443), žemės sklypais nesuformuotus valstybinės žemės plotus bei inžinerinių statinių – Senojo Gardino pl. ir J. Tiškevičiaus g. – atkarpas, įtraukiant šių kelių sankryžą.

Pažymima, kad vadovaujantis Aprašo 8 punktu, teikiant prašymą dėl detaliojo plano iniciavimo sutarties pagrindų pagal kvartalo teritoriją, pateikiami dokumentai patvirtinantys, kad raštu pranešta apie planuojamą rengti detalų planą visiems į numatomą planuoti teritoriją patenkantiems privačios žemės sklypų savininkams bei prašyme nurodomi planavimo tikslai ir uždaviniai dėl visų į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad nagrinėjant Pasiūlymą ir kartu su juo pateiktus dokumentus nustatyta, jog Žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašų (registro Nr. 44/3558121, Nr. 44/3558123, Nr. 44/3558124, Nr. 44/3558126, Nr. 44/3558127, Nr. 44/3558129, toliau – NTR išrašai) 7.1 papunktyje įrašyta žyma „Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti“, kurios pagrindu nurodyta Pirkimo–pardavimo sutartis Nr. 2851.

Informuojame, kad iš pateiktų NTR išrašų nėra aiški minėta žyma nustatytų apribojimų apimtis ir turinys, t. y. trūksta duomenų apie konkrečius valdymo, naudojimo ar disponavimo teisių apribojimus ir jų taikymo mastą. Nurodome, kad jei vėlesnėje planavimo proceso stadijoje, t. y. detaliojo plano tvirtinimo metu, minėta žyma išliks, turėsite pateikti dokumentais pagrįstą informaciją apie jos pagrindus nustatytus Žemės sklypams taikomus apribojimus, jų pobūdį ir apimtį, siekiant įvertinti galimą jų įtaką detaliojo plano tvirtinimui.

Pažymime, kad šioje planavimo stadijoje NTR išrašuose įrašyta žyma nėra laikoma pagrindu atsisakyti tenkinti Pasiūlymą, o jos reikšmė, įskaitant galimą įtaką galimybei tvirtinti detalų planą, bus vertinama vėlesnėje planavimo proceso stadijoje, jeigu ji išliks.

Papildomai informuojame, kad pateikti prašymą dėl detaliojo plano rengimo, su pridėtamais dokumentais, galite internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/>. Kartu su prašymu reikia pateikti siūlomą planuoti teritorijos schemą (ortofoto ar georeferenciniame žemėlapyje apibrėžtą planuojamą teritoriją M 1:500 iki M 1:2000).

Nuoroda į paslaugą: <https://paslaugos.vilnius.lt/service/teritorijos-planavimo-dokumentu-detaliuju-planu-incipijavimas>

PRIDEDAMA: Siūloma planuoti teritorija – 1 lapas.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

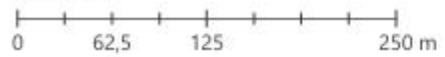
Raimonda Digaitytė, el. p. raimonda.digaityte@vilnius.lt

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.





M 1:5 000



Sutartinis ženklas:



Siūloma planuoti teritorija

© Vilniaus miesto savivaldybė

maps.vilnius.lt

2026-06-02 15:05

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ SKLYPAMS J. TIŠKEVIČIAUS G. ATMETIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-15 Nr. A256-795/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-12 20:07:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-06 21:32:45 – 2029-02-05 21:32:44
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-15 09:05:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-15 09:05:12 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-15 15:26:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-15 15:26:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“