

(fizinio asmens gyvenamosios vietos adresas, telefono Nr., el. paštas / juridinio asmens buveinės adresas, telefono Nr., el. paštas)

(įgalioto asmens vardas, pavardė, adresas, telefono Nr., el. paštas)

Vilniaus miesto savivaldybės
merui / jo įgaliotam Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui

PRAŠYMAS
PAKEISTI PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR (AR) NAUDOJIMO BŪDĄ

2026 m. gegužės 13 d.
Vilnius

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us) žemės sklypui, esančiam:
Didlaukio g. 69, Vilnius; žemės sklypo plotas - 0,5460 ha; kadastro Nr. 0101/0017:63 Vilniaus m. k. v.;
unikalus Nr. 0101-0017-0063.

(žemės sklypo adresas, plotas, kadastro numeris)

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai):
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita;
žemės sklypo naudojimo būdas Nekilnojamojo turto registre neįregistruotas / nenustatytas.

Pageidaujama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas (būdai):
Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nekeisti - palikti „kita“ (KT);
nustatyti žemės sklypo naudojimo būdą: komercinės paskirties objektų teritorijos (K).

Žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) keitimo ar žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo, jei jis nenustatytas, motyvai (vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla):
Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, patikėjimo teise valdomas Vilniaus miesto savivaldybės, o UAB mokslinė-gamybinė firma „TECHNOLOGINIAI LAZERIAI“ jį nuomoja pagal 1995-07-17 Nuomos sutartį Nr. N01/95-8094 iki 2093-12-31.

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius žemės sklypas patenka į funkcinę zoną BAL-2-1, kurioje galimi žemės naudojimo būdai apima komercinės paskirties objektų teritorijas (K).

Žemės sklype yra Bendrovei nuosavybės teise priklausančios pastatų, įskaitant technologinių lazerių gamybos korpusą ir administracinį pastatą. Administraciniame pastate veikia privati mokykla. Esama ir planuojama veikla yra susijusi su moksline, komercine, administracine ir paslaugų funkcija, kuri neprieštarauja funkcinės zonos BAL-2-1 reglamentui.

Kadangi Nekilnojamojo turto registre žemės sklypo naudojimo būdas nėra įregistruotas, prašoma ne keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, o nustatyti naudojimo būdą, atitinkantį bendrojo plano sprendinius ir esamą / planuojamą teritorijos naudojimą.

Teisinis pagrindas: Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktas ir Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalis, pagal kurią sprendimą dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo nustatymo ar keitimo priima meras arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius Vyriausybės nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo plano kopija, 2 lapas (-ai);
2. Žemės sklypo, pastatų nekilnojamojo turto registro išrašo kopija, 5 lapai;
3. Raštiški paaiškinimai, 2 lapai;
4. Žemės nuomos sutartis, 4 lapai.

(parašas)

(direktorius, vardas, pavardė)