



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO KOREGUOTI MARKUČIŲ RAJONO DETALIOJO PLANO
SPRENDINIUS ŽEMĖS SKLYPE SUBAČIAUS G. 145 INICIJAVIMO SUTARTIES
PAGRINDU**

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 541 „Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00057292) sprendinius žemės sklype Subačiaus g. 145 (kadastru Nr. 0101/0060:32) inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: pertvarkyti sklypo Subačiaus g. 145 (kadastru Nr.0101/0060:32) plotą bei ribas jį padalijant ir esant galimybei prijungti įsiterpusį (-ius) laisvos valstybinės žemės plotą (-us), planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktorius
202_ m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Dėl leidimo koreguoti Markučių rajono detaliojo plano sprendinius žemės sklype Subačiaus g. 145 inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Subačiaus g. 145 (kadastro Nr. 0101/0060:32).
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,12 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** fiziniai asmenys.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** Subačiaus, Verslo ir Kuprioniškių gatvėmis apribotas kvartalas, į kurį įeina planuojama teritorija (pažymėta pridedamoje schemoje).
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** pertvarkyti sklypo Subačiaus g. 145 (kadastro Nr.0101/0060:32) plotą bei ribas jį padalijant ir esant galimybei prijungti įsiterpusį (-ius) laisvos valstybinės žemės plotą (-us), planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:**
 - suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, numatyti susisiekimo ryšių sistemą - susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
 - detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;

- numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
- nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
- pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti;
- vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

11. Papildomi reglamentai:

- aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai;
- teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos, urbanistinių struktūrų ir urbanistinių erdvių formavimo reikalavimai;
- automobilių saugyklų išdėstymas;
- atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas;
- planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai;
- siūlomas pastatų išdėstymas;
- priklausomųjų želdynų išdėstymas;
- kraštovaizdžio savitumui išsaugoti svarbių gamtinių elementų, saugotini želdiniai ir (ar) jų grupės;
- pastatų, formuojančių gatvių užstatymą, aukščio ir gatvių pločio santykio, pastatų formų ir tūrių formavimo reikalavimai.

12. Keičiami galiojančiame detalajame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus): Koreguojamas detaliojo planu nustatytas reglamentas.

13. Tyrimai ir galimybių studijos: parengti planuojamos ir aplinkinės teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos analizę, įvertinti esamą kontekstą; atlikti topografiją; užstatymo rodiklius nustatyti įvertinant (atliekant analizes) gretimybes - žemės sklypus ir kitas teritorijas, kurios ribojasi su planuojama teritorija; parengti esamų ir suplanuotų urbanistinių struktūrų, jų pjūvių, gatvių išklotinių, jų perspektyvų ir pjūvių schemas.

Detaliojo plano rengimo metu pateikti galiojančio detaliojo plano sklypų dydžių analizę ir įvertinti planavimo tikslų įgyvendinimo įtaką detaliojo plano sprendiniams.

14. SPAV reikalingumas: nereikalingas arba nustatomas pagal institucijų sąlygas.

15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą ir (ar) 3D modelį, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

19. Esamos būklės įvertinimo stadija – atliekama.

20. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys: informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesni nei 1,5 kv. m.

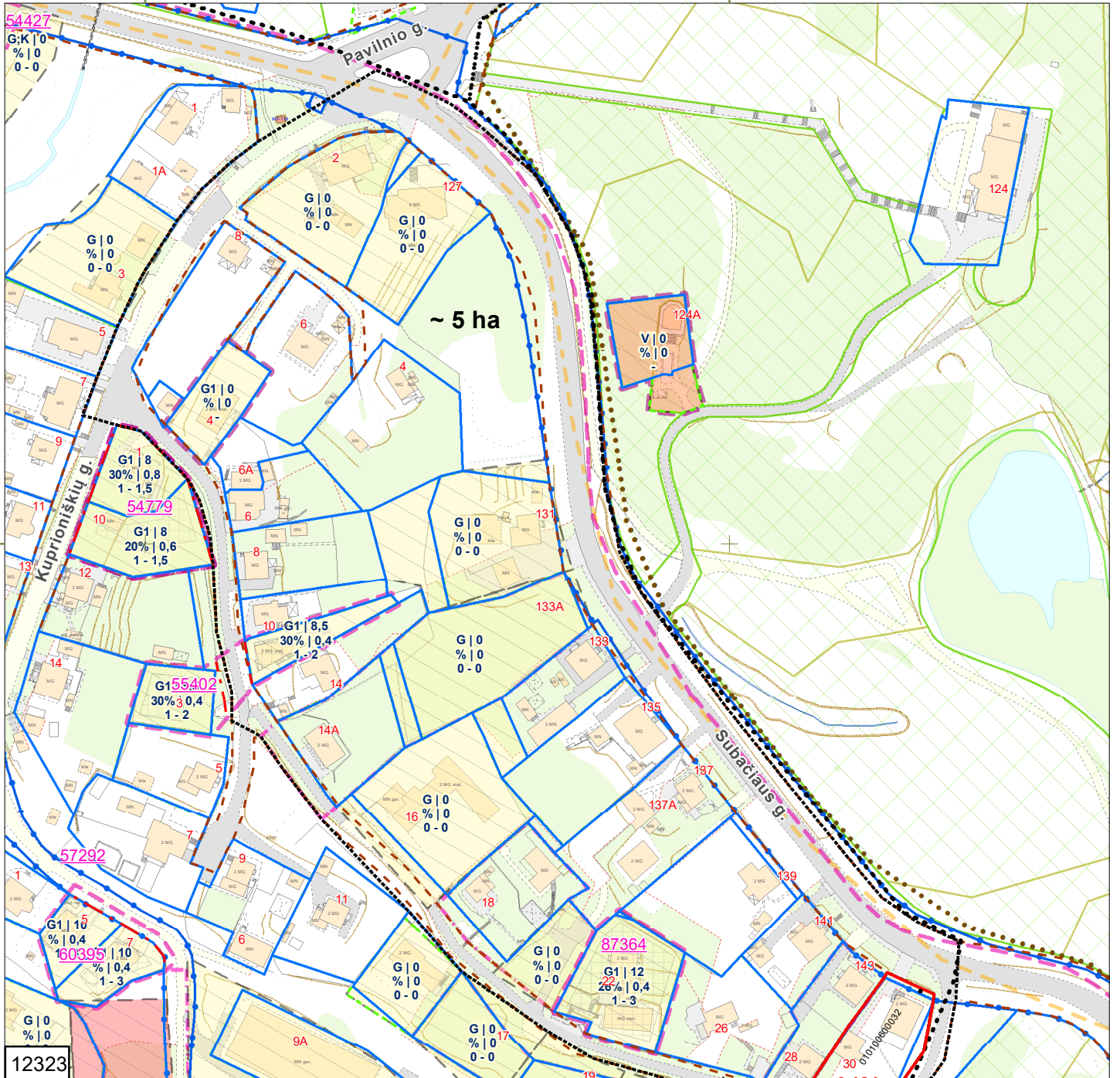
21. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

22. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

23. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

24. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“).

25. Kiti reikalavimai: trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdrlt.



Sutartiniai ženklai:

	Registru c. sklypai
	Registru c. (netikslų mat.) sklypai
	Registru c. inž. statiniai
	MPD suformuoti sklypai
	Saugomos gamtinės teritorijos
	Saugomos kultūros vertybės
	Vandenviečių SAZ
	Valstybiniai miškai
	Miško taksaciniai sklypai
	DP patvirtintos galiojimo ribos
	DP preliminarios galiojimo ribos
	FPP patvirtintos galiojimo ribos
	FPP preliminarios galiojimo ribos
	DP/FPP sklypai
	DP/FPP sklypai rengiami
	DP patvirtintos RL
	SP patvirtintos RL
	DP koncepcijų RL
	Schemos patvirtintos RL
	DP rengiamos RL
	SP rengiamos RL
	Schemos rengiamos RL
	Esami dviračių takai
	Projektiniai dviračių takai

	Nagrinėjama teritorija
	Planuojama teritorija
	Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2025 m . _____ mėn. _____ d. M 1:2000

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____

SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI MARKUČIŲ RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS ŽEMĖS SKLYPE SUBAČIAUS G. 145 INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-13 Nr. 30-1204/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-22 15:16:48 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-22 15:16:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2024-12-18 11:49:40). Information about certificate revocation could not be retrieved (using OCSP (http://ocsp2.rcsc.lt/ocspresponder.rcsc): There is no response from OCSP service at address " http://ocsp2.rcsc.lt/ocspresponder.rcsc ". CRL (http://csp2.rcsc.lt/cdp/RCSC_IssuingCA2.crl): Certificate revocation list (CRL) receiving failed using CRL address " http://csp2.rcsc.lt/cdp/RCSC_IssuingCA2.crl ".). (Dokumentų valdymo sistema Avilys 2025-05-13 13:13:18)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-13 13:14:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“