



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO KOREGUOTI SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO
SPRENDINIUS SKLYPE NAUGARDUKO G. 95 (KADASTRO NR. 0101/0052:24)
INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. T e n k i n u pasiūlymą koreguoti sklypo Naugarduko g. 97 detaliojo plano sprendinius sklype Naugarduko g. 95 (kadastr. Nr. 0101/0052:24).

2. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. 1-769 „Dėl sklypo Naugarduko g. 97 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypo Naugarduko g. 97 detaliojo plano sprendinius sklype Naugarduko g. 95 (kadastr. Nr. 0101/0052:24) inicijavimo sutarties pagrindu.

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: papildyti galimus žemės sklypo naudojimo būdus daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų ir kitais teritorijos naudojimo būdais, reikalingais tvariam teritorijos vystymui, nustatyti privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

4. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
202__ m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Sklypo Naugarduko g. 97 detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Naugarduko g. 95 (kadastro Nr. 0101/0052:24) inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** žemės sklypas Naugarduko g. 95 (kadastro Nr. 0101/0052:24).
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** ~ 0,46 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112000, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** Nagrinėjama apie 7,37 ha teritorija iš visų pusių apribota Naugarduko ir Skroblų gatvėmis.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** papildyti galimus žemės sklypo naudojimo būdus daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų ir kitais teritorijos naudojimo būdais, reikalingais tvariam teritorijos vystymui, nustatyti privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** sprendiniuose pasiūlyti mišrią žemės naudojimo galimybę derinant gyvenamąją, komercinę, viešąją paskirtį vienoje teritorijoje, numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą; pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti; vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** nenustatomi.
- 12. Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** keičiami detaliuoju planu registro Nr. T00084545 teritorijoje nustatyti naudojimo reglamentai.
- 13. Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal institucijų planavimo sąlygas.
- 14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** rengiama.
- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: Į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo užstatymo 3D modelį. Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

19. Esamos būklės įvertinimo stadija - atliekama

20. Informacinių stendų vietos ir stendo matmenys: informacinio stendo vieta nurodyta tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinis stendas nemažesnis nei 1 kv. m.

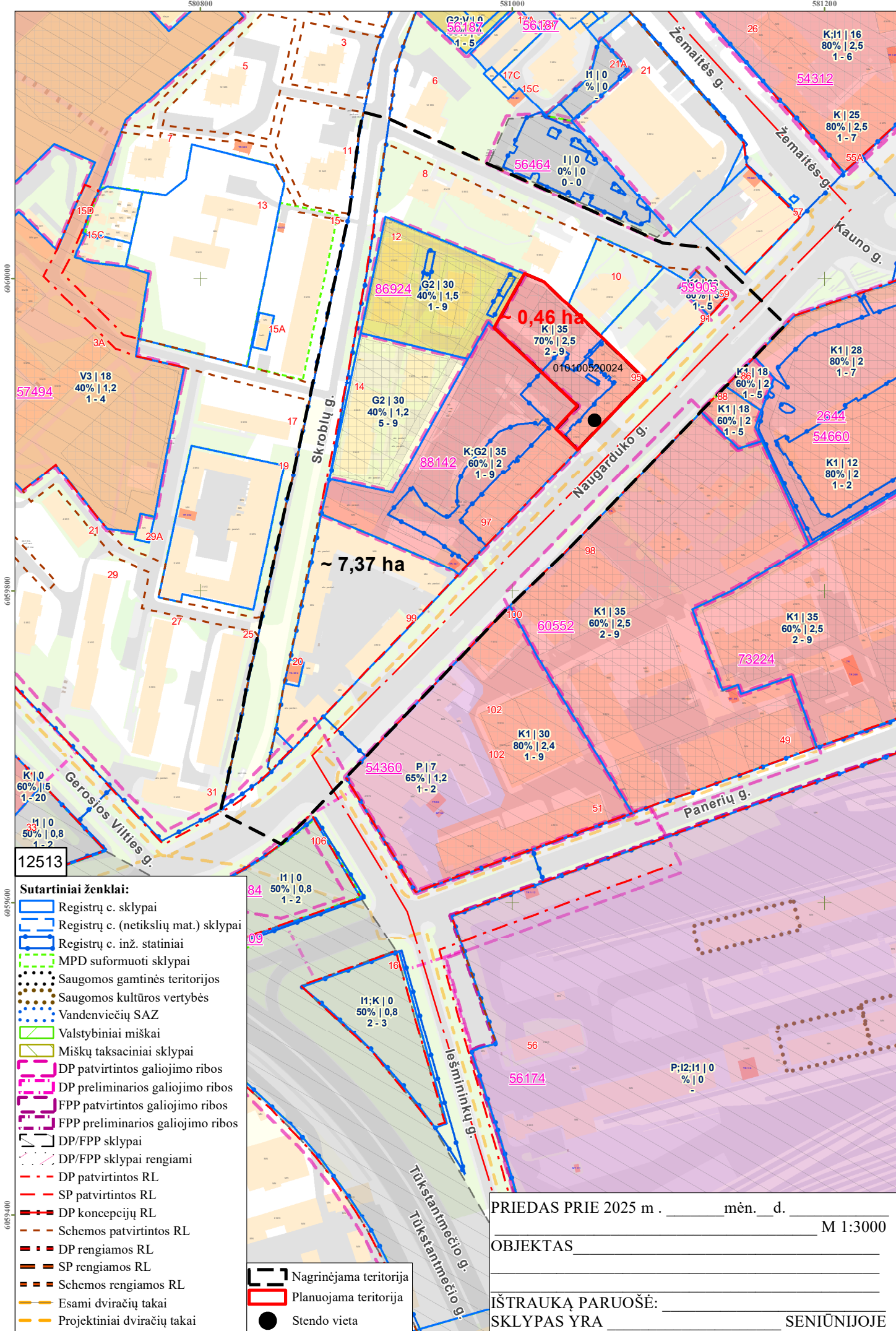
21. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

22. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

23. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

24. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

25. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre www.planuojustatau.lt.



12513

Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai

- Nagrinėjama teritorija
- Planuojama teritorija
- Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2025 m . _____ mėn. ____ d. _____ M 1:3000

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____ SENIŪNIJOJE

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL LEIDIMO KOREGUOTI SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPE NAUGARDUKO G. 95 (KADASTRO NR. 0101/0052:24) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-09-03 Nr. 30-2265/25 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-08-19 14:41:09 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-X-L |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-08-19 14:41:10 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 2 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-03 09:33:46) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2025-09-03 09:33:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |