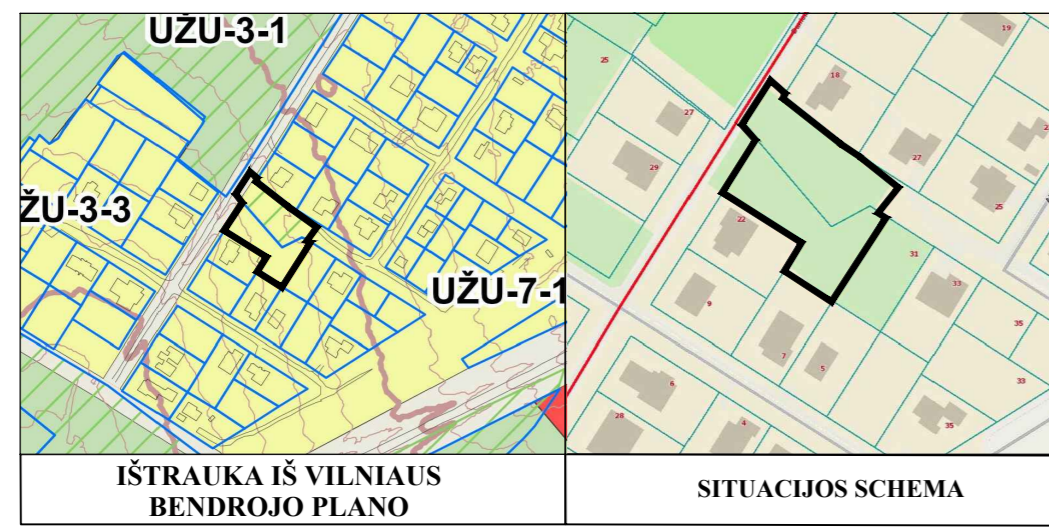


TERITORIJOS (34 HA SKLYPO) EIŠIŠKIŲ PL. 127 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0078:281) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU



INFORMACIJA APIE PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPUS			
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
0101/0078:281	Vilnius	Kita	
0101/0078:926	Vilnius	Miškių ūkio	Rekreacinių miškų sklypai



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
T	1 - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 2	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
3 4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
5 6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
a b	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
n	5 - UŽSTATYMO TIPAS
m	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %
	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS
	DETALEJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS)
	VIEŃBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	ATSKIIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	[JVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (ŽR. 18 PASTABA)]
	SIŪLOMA PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMAS KITOMIS NAUDMENIMIS
	PLANUOJAMAS GAISRINIS HIDRANTAS

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės žymėjimas:

- 1 - GERA BŪKLĖ
- 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
- 3 - BLOGA BŪKLĖ
- 4 - ŽUVĘS ŽELDINYS

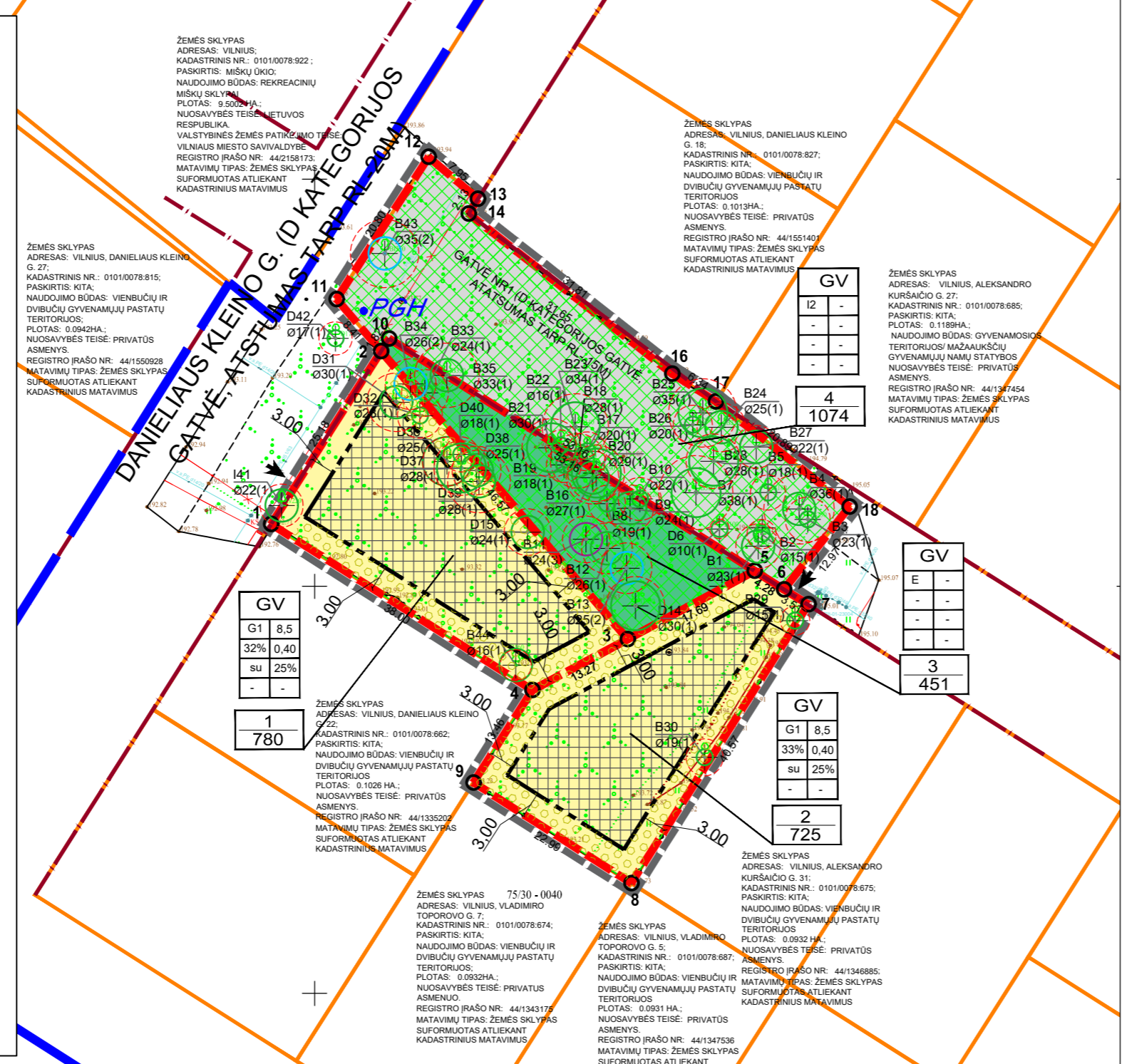
Kiti žymėjimai:

- SALINAMAS MEDIS
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAI

PASTABA:

- Medžių inventarizacijos lentelė, pateikta priede Nr. 1.

eil.Nr.	Rūšis	Medžio diametras 1,3 m aukštyje(m)	Diametras prie šaknies kaklelio (m)
1	Beržas karpotasis Betula pendula	0,23	0,16
2	Beržas karpotasis Betula pendula	0,15	0,16
3	Beržas karpotasis Betula pendula	0,23	0,29
4	Beržas karpotasis Betula pendula	0,36	0,42
5	Beržas karpotasis Betula pendula	0,18	0,22
6	Drebulė Populus tremula	0,10	0,13
7	Beržas karpotasis Betula pendula	0,38	0,44
8	Beržas karpotasis Betula pendula	0,19	0,23
9	Beržas karpotasis Betula pendula	0,24	0,25
10	Beržas karpotasis Betula pendula	0,22	0,24
11	Blindė Salix caprea	0,24	0,28
12	Beržas karpotasis Betula pendula	0,26	0,32
13	Blindė Salix caprea	0,25	0,32
14	Drebulė Populus tremula	0,30	0,33
15	Beržas karpotasis Betula pendula	0,24	0,28
16	Beržas karpotasis Betula pendula	0,27	0,33
17	Beržas karpotasis Betula pendula	0,20	0,23
18	Beržas karpotasis Betula pendula	0,22	0,33
19	Beržas karpotasis Betula pendula	0,18	0,22
20	Beržas karpotasis Betula pendula	0,29	0,34
21	Beržas karpotasis Betula pendula	0,30	0,36
22	Beržas karpotasis Betula pendula	0,18	0,18
23	Beržas karpotasis Betula pendula	0,34	0,38
24	Beržas karpotasis Betula pendula	0,25	0,28
25	Beržas karpotasis Betula pendula	0,35	0,41
26	Beržas karpotasis Betula pendula	0,20	0,23
27	Beržas karpotasis Betula pendula	0,22	0,26
28	Beržas karpotasis Betula pendula	0,28	0,33
29	Beržas karpotasis Betula pendula	0,15	0,18
30	Beržas karpotasis Betula pendula	0,19	0,21
31	Drebulė Populus tremula	0,30	0,34
32	Drebulė Populus tremula	0,23	0,26
33	Beržas karpotasis Betula pendula	0,24	0,27
34	Baliaksnis Alnus incana	0,26	0,29
35	Beržas karpotasis Betula pendula	0,33	0,38
36	Drebulė Populus tremula	0,25	0,26
37	Drebulė Populus tremula	0,28	0,33
38	Drebulė Populus tremula	0,28	0,32
39	Drebulė Populus tremula	0,18	0,20
40	levo vėlyvoji Padus serotina	0,22	0,26
41	Drebulė Populus tremula	0,17	0,19
42	Blindė Salix caprea	0,35	0,41
43	Beržas karpotasis Betula pendula	0,16	0,18



TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINIAI:

ATLIKTI VILNAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2001 M. VASARIO 28 D. SPRENDIMU NR. 235 „DĖL PRITARIMO VILNAUS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ TIKSLINIŲ IR TERITORIJOS (34 HA SKLYPO) EIŠIŠKIŲ PL. 127 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ TVIRTINIMO“ PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T0056213) SPRENDINIO KOREGAVIMĄ SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0078:281) IR SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0078:926) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU, PADALINTI ŽEMĖS SKLYPUS, PAVERTI MIŠKO NAUDMENIS KITOMIS NAUDMENIMIS, NUSTATYTI ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDUS IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ VADOVAUJANTIS VILNAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJŲ PLANŲ.

PASTABOS

- PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIESTARAUJA ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.
- DETALEJO PLANO REIKAVIMAI VADOVAUJANTIS VILNAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJŲ PLANŲ, PATVIRTINTŲ VILNAUS MIESTO TARYBOS 2021-06-02 SPRENDIMU 1-072 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ATITINKA BENDROJO PLANO SPRENDINIUS.
- ŽEMĖS SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- [JVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (ŽR. 18 PASTABA)]
- NUMATOMAS ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMU NR. D1-694 NUOSTATOMIS TURI BŪTI APŽELDINTA NE MAŽIAU KAIP 25 % VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS.
- DETALEJO PLANO KOREKCIJA NEPAVEIKSIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
- ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GREITIMŲ (REGISTRUOTŲ) ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VJ „REGISTRŲ CENTRAS“.
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
- DETALEJO PLANO KOREGAVIMAS ATLIKAS VADOVAUJANTIS TAISYKLIŲ „GAISRINĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI“, PATVIRTINTOS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGD PRIE VRM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-955/1-312 NUOSTATOMIS.
- GREITIMOJE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINE VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
- TERITORIJOS ESANTYS ŽELDINIAI TURI BŪTI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS 2007 M. BIRŽELIO 28 D. ŽELDYNŲ ĮSTATYMO NR. X-1241 NUOSTATOMIS IR JO ĮGYVENDINAMISIAIS TEISĖS AKTAIS IR VILNAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ APSAUGOS TAISYKLIAMS, PATVIRTINTOMS VILNAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021-10-27 SPRENDIMU NR. 1-1211. KRITERIJAI, PAGAL KURIUS MEDŽIAI IR KRŪMIŲ, AUGANTYS NE MIŠKO ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖJE, PRISKIRIAMSI SAUGOTINIEMS, PATVIRTINTI LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRAUSYBĖS 2008-03-12 NUTARIMU NR. 206 ESAMŲ MEDŽIŲ PATENKANČIŲ Į STATYBOS ZONŲ TVARKYMAS BUS SPRENDŽIAMAS STATYBOS PROJEKTO METU.
- NUMATYTOS BEI IŠKIRTOS ŽEMĖS JUOSTOS INŽINERINIAMIS KOMUNIKACIJAMIS KORIDORIAMS (ŽR. INŽINERINIS TINKLŲ BRĖŽINIS).
- PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETA TIKSLINAMA RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ PAGAL ĮSDUOTAS TAISYKLES TECHNINIAM PROJEKTIUI RENGTI.
- DETALEJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPŲ RIBA.
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS BUS NUSTATOMAS TECHNINIO PROJEKTO METU PAGAL SKLYPE SUPLANUOTŲ PASTATŲ PASKIRTĮ VADOVAUJANTIS STR 2.06.04.2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI: BENDRIEJI REIKALAVIMAI“.
- RUŠIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ, BŪTINA GAUTI IŠ TELIA LIETUVA, AB PROJEKAVIMO SĄLYGAS.
- MIŠKO ŽEMĖS NAUDENOMOS TURI BŪTI PAVERTS KITOSIS NAUDENOMOS VADOVAUJANTIS LR VYRAUSYBĖS 2011 M. RUGSĖJO 28 D. NUTARIMU NR. 1131 „DĖL MIŠKO ŽEMĖS VERTIMO KITOMIS NAUDENOMOS IR KOMPENSACIJŲ UŽ MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMĄ, KITOMIS NAUDENOMOS TVARKOS APRĄŠO PATVIRTINIMO“.
- [JVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMŲ IŠ D KATEGORIJS GATVIŲ IR KITOS TERITORIJOS VIETŲ GALI BŪTI TIKSLINAMOS (PASLENKAMOS), IŠLAIKANT ATSTUMUS BEI REIKALAVIMUS, NUSTATYTUS STATYBOS TECHNINIAME REGLAMENTE 2.06.04.2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI: BENDRIEJI REIKALAVIMAI“.
- SUFORMUOTA ŽEMĖS SKLYPA NR. 4 NUMATOMA PERDUOTI VILNAUS MIESTO SAVIVALDYBEI TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA. SIŪLYTINA ŠI SKLYPA PERDUOTI PARAMOS SUTARTIMI.
- DETALEJAME PLANE STATYBOS ZONOSE STATOMIAMS 8,5 M AUKŠČIO STATINIAMS TURI BŪTI IŠLAIKYTAS 3 M ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS. STATANT STATINIUS ARČIAU NEI 3 M ATSTUMU IKI GREITIMO SKLYPO RIBOS BŪTINA GAUTI KAIMYNNIO SKLYPO SUTIKIMUS IR IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nuolydžiai	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės
1	1	6054607.64 579794.66
	2	6054628.89 579808.16
	3	6054593.50 579838.44
	4	6054587.25 579826.73
2	5	6054603.50 579838.44
	6	6054601.90 579854.01
	7	6054599.61 579857.62
	8	6054597.78 579860.62
3	9	6054563.53 579838.88
	10	6054575.90 579819.50
	11	6054587.25 579826.73
	12	6054628.89 579808.16
4	13	6054630.42 579809.15
	14	6054601.90 579854.01
	15	6054593.50 579838.44
	16	6054628.89 579808.16
5	17	6054635.28 579802.69
	18	6054652.75 579813.99
	19	6054647.59 579820.04
	20	6054645.78 579818.91
6	21	6054628.11 579843.91
	22	6054622.71 579849.26
	23	6054609.78 579865.67
	24	6054599.61 579857.62
7	25	6054601.90 579854.01
	26	6054630.42 579809.15

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi reglamentai						
					Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūno tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiau, m ²	didžiau, m ²	Prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštį skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
1	780	GV	KT	G1	8,5	202,5	32	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Didžiausias nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
2	725	GV	KT	G1	8,5	202,5	33	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Požeminio vandens vandenvečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
3	451	GV	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Požeminio vandens vandenvečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
4	1074	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Požeminio vandens vandenvečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

GV - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJŲ;
 KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ;
 G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS; E - ATSKIIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS; I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS.



Teritorijos (34 ha sklypo) Eišiškių pl. 127 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype (kadastro Nr. 0101/0078:281) inicijavimo sutarties pagrindū

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida
0062	P.V. ARCH.	Z. NORMANTIENĖ		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	0
	ARCH.	M. BIELSKUS			
	ARCH.	E. STAŠELIS			
Etapas	DP	INICIATORIAI:		Žymuo:	Lapas Lapų
					1 1