

## DAŽNIAUSIAI UŽDUODAMI KLAUSIMAI (DUK)

Šis dokumentas nėra oficialus ir yra sudarytas tik siekiant kaip įmanoma geriau informuoti valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojus apie jų valstybinės žemės nuomos mokesčio prievoles.

Informacija šiame dokumente yra pateikta remiantis sukaupta patirtimi konsultuojant valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojus ir atsakant į jų dažniausiai užduodamus klausimus.

Atsižvelgiant į tai, kad visų individualių situacijų neįmanoma aprašyti ir į jas atsakyti iš anksto, kilus neaiškumams ar turint papildomų klausimų, prašome kreiptis į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Finansų valdymo grupės Mokesčių ir rinkliavų administravimo komandos specialistus.

### Valstybinės žemės nuomos mokestis

#### 1. Kokiais atvejais yra mokamas valstybinės žemės nuomos mokestis?

Valstybinės žemės nuomos mokestis mokamas:

1. sudarius ar perėmus nuomininko teises ir pareigas pagal valstybinės žemės nuomos sutartį, kai su valstybinės žemės nuomotoju (institucija valdančia valstybinės žemės sklypą patikėjimo teise) yra sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis (1994-04-26 LR Seimo priimto LR žemės įstatymo Nr. I-446 9 straipsnio 5 ir 12 dalys);
2. įgijus nuosavybės teisę į pastatus (jų dalis) ar statinius, stovinčius ant valstybinės žemės, kurios nuomos sutartis nėra sudaryta ir kuri nėra perduota valdyti patikėjimo teise, panaudos sutartimi ar kitu teisiniu pagrindu, t. y. už valstybinės žemės naudojimą (LR Aukščiausiosios Tarybos – Atkuriamojo Seimo 1991-07-25 priimto LR žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 22 straipsnio 2 dalis, Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2018-03-26 nutartis civilinėje byloje Nr. 3K-7-49-1075/2018).

PASTABA: Tais atvejais, jei pastatas, statinys (jų dalis) buvo įsigyti lizingo būdu, valstybinės žemės naudotoju laikomas pastato, statinio ar jų dalies pirkėjas, o ne lizingo paslaugas teikiantis asmuo, nebent pagal sudarytą lizingo sutartį lizingo teikėjas įsipareigoja deklaruoti ir sumokėti mokestį Valstybinės žemės naudojimo pradžia tokiu atveju laikoma lizingo sutarties sudarymo data.

#### 2. Koks yra valstybinės žemės nuomos mokesčio mokestinis laikotarpis?

Apmokestinamasis laikotarpis yra kalendoriniai metai, t. y. mokestinis laikotarpis trunka nuo kiekvienų metų sausio 1 d. iki gruodžio 31 d.

#### 3. Nuo kada pradedamas ir kada baigiamas skaičiuoti valstybinės žemės nuomos mokestis?

Valstybinės žemės nuomos mokestis (toliau – Mokestis) pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio, per kurį buvo sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis, arba nuo kito mėnesio, kai buvo tapta valstybinės žemės naudotoju. Mokestis baigiamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po valstybinės žemės nuomos sutarties nutraukimo ar naudojimosi valstybine žeme pabaigos. Mokestis skaičiuojamas mėnesiais. Jei asmuo tapo valstybinės žemės naudotoju paveldėjimo pagrindu, naudojimosi pradžios momentu laikoma palikėjo mirties data.

#### **4. Kas turi deklaruoti valstybinės žemės nuomos mokesť ir iki kada jis turi būti deklaruojamas ir sumokamas?**

Valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracijas (Taisyklių 1 priedas) už einamuosius mokesťinius metus juridiniai asmenys bei fiziniai asmenys, sudarę valstybinės žemės nuomos sutartis, pildo patys ir teikia Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Finansų valdymo grupės Mokesčių ir rinkliavų administravimo komandai (toliau – Komanda) iki einamųjų metų lapkričio 1 d. Deklaracijos priimamos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos E. miesto departamento Interesantų aptarnavimo skyriaus 16 arba 17 darbo vietoje, el. paštu [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt) arba pasinaudojus elektronine paslauga „Juridinių asmenų valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracijų priėmimas“. Nepateikus valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracijų iki nustatyto termino, Komanda apskaičiuoja valstybinės žemės nuomos mokesťį pagal turimus duomenis.

#### **5. Už kuriuos laikotarpius gali būti tikslinamos valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracijos ir perskaičiuojamas valstybinės žemės nuomos mokesťis?**

Valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracijos ir jose deklaruojamos prievolės gali būti tikslinamos už einamuosius ir 5 praėjusius mokesťinius laikotarpius. Pavyzdžiui iki 2024-12-31 (imtinai) gali būti teikiamos patikslintos 2019 – 2023 metų (5 praėjusių mokesťinių laikotarpių) ir 2024 m. (einamųjų metų) valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracijos.

Vadovaujantis valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų ir administravimo taisyklių (patvirtintų 2017-11-22 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1236) 23 punktu už einamuosius ir 5 praėjusius mokesťinius laikotarpius taip pat gali būti perskaičiuojamos ir apskaičiuojamos naujos valstybinės žemės nuomos mokesčio prievolės, jei tokios prievolės nebuvo deklaruotos anksčiau.

#### **6. Ar už pavėluotai sumokėtą valstybinės žemės nuomos mokesťį skaičiuojami delspinigiai ir kaip jie apsiskaičiuojami?**

Taip. Vadovaujantis valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų ir administravimo taisyklių (patvirtintų 2017-11-22 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1236) 25 punktu už laiku nesumokėtą mokesťį arba jo dalį skaičiuojami delspinigiai 0,02 proc. už kiekvieną pavėluotą mokėti dieną nuo nesumokėtos mokesčio sumos.

Delspinigiai pradedami skaičiuoti kitą dieną po to, kai baigėsi mokesčio sumokėjimo terminas ir skaičiuojami už kiekvieną kalendorinę dieną (po praleisto termino), tačiau ne ilgiau kaip 180 dienų.

Pavyzdžiui, 565 Eur dydžio mokesťis turėjo būti sumokėtas iki 2024 m. lapkričio 15 d., tačiau mokėjimas bus atliktas tik 2025 m. vasario 6 d. Delspinigiai turi būti apsiskaičiuoti už 2024 m. lapkričio 16 d. (įskaitant) – 2025 m. vasario 6 d. (įskaitant) laikotarpį – 83 kalendorines dienas (15 lapkričio mėn. dienų + 31 gruodžio mėn. diena + 31 sausio mėn. diena + 6 vasario mėn. dienos):

$565 \text{ Eur} \times 0,02 \text{ proc.} \times 83 \text{ kalendorinės dienos} = 9,38 \text{ Eur delspinigių.}$

Jei to paties dydžio mokesťis, tarkime, bus sumokėtas tik 2025 m. gegužės 31 d., t. y. praleidus terminą 197 kalendorines dienas, delspinigius reikia apsiskaičiuoti tik už maksimalų 180 kalendorinių dienų terminą:

$565 \text{ Eur} \times 0,02 \text{ proc.} \times 180 \text{ kalendorinės dienos} = 20,34 \text{ Eur delspinigių.}$

## **7. Į kokias sąskaitas turi būti sumokamas valstybinės žemės nuomos mokestis?**

Valstybinės žemės nuomos mokestis turi būti sumokamas pasirinktinai į vieną iš žemiau nurodytų bankų sąskaitų. Į šias dvi sąskaitas turi būti mokamos tik įmokos už valstybinės žemės nuomą.

Norėtume pabrėžti, kad tais atvejais, kai už valstybinės žemės nuomos mokėtoją moka kitas asmuo, mokėjime, mokėjimo paskirtyje turi būti nurodomas mokėtojo pavadinimas ir įmonės ar asmens kodas, taip identifikuojant, kad mokama už konkretų asmenį. Tuo atveju, jei bankas neleidžia tuo pačiu nurodyti ir mokėjimo paskirties ir įmokos kodo, geriau nurodyti mokėjimo paskirtį.

Gavėjas – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Finansų departamentas Gavėjo kodas – 188708377

Gavėjo sąskaita – LT05 7044 0600 0686 8287

Gavėjo sąskaitos banko pavadinimas – AB SEB bankas, banko kodas 70440 Įmokos kodai : juridiniams asmenims – 3121, fiziniams asmenims – 3111

arba

Gavėjas – Vilniaus miesto savivaldybės administracija Gavėjo kodas – 188710061

Gavėjo sąskaita – LT47 4010 0510 0178 5223

Gavėjo sąskaitos banko pavadinimas – Luminor Bank AB, banko kodas 40100 (buvęs AB DNB bankas) Įmokos kodai: juridiniams asmenims – 3121, fiziniams asmenims – 3111

**PASTABA:** mokėtojai, kurie moka valstybinės žemės nuomos mokestį naudodamiesi AB „Lietuvos paštas“ ir Perlo terminalų paslaugomis turėtų patikrinti gautus mokėjimą patvirtinančius dokumentus ar įmokos tikrai buvo sumokėtos į aukščiau nurodytas bankų sąskaitas.

## **8. Kas išnuomoja valstybinės žemės sklypą ir į ką kreiptis?**

Nuo 2024 metų pradžios pasikeitus teisiniam reglamentavimui, vadovaujantis Žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalimi, sprendimą išnuomoti kitos paskirties valstybinės žemės sklypus ne aukciono būdu priima ir valstybinės žemės nuomos sutartis sudaro savivaldybės. Kai valstybinės žemės sklypas patikėjimo teise yra perduotas savivaldybei, savivaldybės taryba priima sprendimą išnuomoti valstybinės žemės sklypą, o valstybinės žemės nuomos sutartį sudaro meras arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.

## **9. Ar visais atvejais gali būti sudaroma valstybinės žemės nuomos sutartis?**

Vadovaujantis Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 35 punktu, naudojamus žemės sklypus (jų dalis) be aukciono turi teisę išsinuomoti Lietuvos Respublikos fiziniai ir juridiniai asmenys, užsieniečiai, užsienio juridiniai asmenys ir kitos užsienio organizacijos (toliau visi kartu šiame skirsnyje – asmenys), kuriems šiuose žemės sklypuose (jų dalyse) esantys savarankiškai funkcionuojantys statiniai ar įrenginiai priklauso nuosavybės teise arba yra jų nuomojami.

Valstybinės žemės nuomos sutartimis yra išnuomojami tik sklypai ar jų dalys, kurie yra įregistruoti VĮ Registrų centras nekilnojamojo turto registre.

Valstybinės žemės nuomos sutartyje turi būti numatoma, kad ši sutartis Nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka per 3 mėnesius nuo jos sudarymo dienos turi būti valstybinės žemės nuomininko lėšomis įregistruota Nekilnojamojo turto registre. Valstybinės žemės nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, valstybinės žemės nuomotojas turi reikalauti pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartį prieš terminą.

Valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymas yra teisė, tačiau ne pareiga, todėl asmenys gali turėti nuosavybės teise pastatus, statinius (ar jų dalis), ant kadastrinio valstybinės žemės sklypo tačiau nebūti sudarę valstybinės žemės nuomos sutarties, jei nepateikė prašymo sudaryti tokią sutartį institucijai valdančiai tą sklypą patikėjimo teise.

Jei sklypas po asmeniui nuosavybės teise priklausančiais pastatais, statiniais (jų dalimis), nėra suformuotas ir įregistruotas VĮ Registrų centras nekilnojamojo turto registre, valstybinės žemės nuomos sutartis negali būti sudaryta.

Jei valstybinės žemės nuomos sutartis nėra sudaryta ar asmeniui priklausančiais pastatai, statiniai (ar jų dalys) stovi ant laisvos valstybinės žemės ploto, valstybinės žemės nuomos mokesčiai vis tiek yra mokamas. Tokiais atvejais laikoma, kad asmenys naudojami valstybine žeme. Prievolė mokėti valstybinės žemės nuomos mokesčių atsiranda vadovaujantis LR Aukščiausiosios Tarybos – Atkuriamojo Seimo 1991-07-25 priimto LR žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 22 straipsnio 2 dalimi, kuriame nurodyta, kad asmenys iki valstybinės žemės nuomos ar pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo moka valstybinės žemės nuomos mokesčių (Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2018-03-26 nutartis civilinėje byloje Nr. 3K-7-49-1075/2018).

Pastaba: Tais atvejais, jei pastatas, statinys (jų dalis) buvo įsigyti lizingo būdu, valstybinės žemės naudotoju laikomas pastato, statinio ar jų dalies pirkėjas, o ne lizingo paslaugas teikiantis asmuo. Valstybinės žemės naudojimo pradžia tokiu atveju laikoma lizingo sutarties sudarymo data.

Valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo atvejai:

Valstybinė žemė išnuomojama be aukciono, jeigu:

1. ji užstatyta fiziniams ir juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausančiais ar jų nuomojamais statiniais ar įrenginiais (išskyrus laikinuosius statinius, inžinerinius tinklus bei neturinčius aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo arba ūkinės veiklos pobūdžio statinius, kurie tarnauja pagrindiniam statiniui ar įrenginiui arba jo priklausiniui) ir naudojama šiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, išskyrus atvejus:
  - Valstybinės žemės nuomotojas be aukciono išnuomuoja valstybinės žemės sklypą ar jo dalį, kuriame yra tik sunykę statiniai, jeigu statiniai sunyko dėl ne nuo statinių savininko ar naudotojo priklausančios valios (dėl gaisro, ekstremaliojo įvykio), šiuo atveju nuomojamo valstybinės žemės sklypo ar jo dalies dydis nustatomas pagal statinių duomenis, įregistruotus Nekilnojamojo turto registre.
  - Žemės sklypai neformuojami Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems statiniams ir (ar) įrenginiams, kurie vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais turi būti griaujami, eksploatuoti.
  - Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems apleistiems statiniams ir (ar) įrenginiams eksploatuoti (išskyrus atvejus, kai siekiant naudoti apleistą statinį pagal paskirtį reikia atlikti tik paprastąjį ar kapitalinį remontą nedidinant statinio faktinių išorės matmenų: ilgio, aukščio, pločio ir pan.).
2. Žemės sklypai, užstatyti fizinių ar juridinių asmenų nuomojamais statiniais ar įrenginiais, išnuomojami tik šių statinių ar įrenginių nuomos terminui.
3. Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo nustatyta tvarka gautas leidimas naudoti žemės gelmių išteklius ar ertmes;
4. jos reikia įgyvendinti valstybei svarbiais pripažintiems projektams, regioninės svarbos projektams, kuriuos tokiais projektais pripažįsta regiono plėtros taryba, vadovaudamasi Regioninės plėtros įstatymu, ar Investicijų įstatyme nustatytais atvejais, kai jos reikia stambiems projektams įgyvendinti, taip pat kai jos reikia gynybos ir saugumo pramonės produktų gamybos vystymo projektams įgyvendinti;
5. šio straipsnio 7 dalyje nustatyto dydžio neviršijantys žemės plotai yra įsiterpę tarp išnuomotų valstybinės žemės sklypų – šių sklypų valstybinės žemės nuomininkams;
6. ji reikalinga koncesijos projektui įgyvendinti – Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymo nustatytais atvejais;

7. ji reikalinga valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutarčiai įgyvendinti – Investicijų įstatymo nustatytais atvejais;
8. ji yra su įrengtais akvakultūros tvenkiniais (įskaitant užtvankos įrenginių užimtą žemę) – šioje žemėje esančių akvakultūrai naudojamų statinių ar įrenginių savininkams;
9. ji yra reikalinga pelno nesiekiančiam juridiniam asmeniui, vadovaujantis Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 202 straipsnio arba Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 222 straipsnio nuostatomis įgijusiam atsinaujinančių išteklių energijos bendrijos ar piliečių energetikos bendrijos, kai dalyvių susirinkime savivaldybėms ir (ar) savivaldybių įstaigoms priklauso daugiau kaip 51 procento balsų dauguma, o šios bendrijos pagrindinė paskirtis – plėtoti energijos iš atsinaujinančių energijos išteklių gamybos įrenginius, mažinant energijos nepriteklių ir (ar) teikti naudą pažeidžiamiesiems vartotojams, statusą (toliau – energetikos bendrija) arba siekiančiam jį įgyti. [...] Be aukciono išnuomotas valstybinės žemės sklypas (jo dalis) naudojamas tik šiame punkte nurodytiems energetikos bendrijos veiklos tikslams įgyvendinti;
10. ji šio įstatymo nustatyta tvarka yra reikalinga Investicijų įstatymo 13 straipsnio 1 dalies 14 punkte numatytiems privačių investicijų projektams įgyvendinti;
11. valstybinė žemė be aukciono gali būti nuomojama ir kitais šiame įstatyme nustatytais atvejais.

Valstybinės žemės sklypas (jo dalis), išnuomojamas aukciono būdu asmeniui, kuris pasiūlo didžiausią nuomos mokesį, išskyrus atvejus:

1. ji reikalinga valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutarčiai įgyvendinti – Investicijų įstatymo nustatytais atvejais;
2. ji yra su įrengtais akvakultūros tvenkiniais (įskaitant užtvankos įrenginių užimtą žemę) – šioje žemėje esančių akvakultūrai naudojamų statinių ar įrenginių savininkams;
3. ji yra reikalinga pelno nesiekiančiam juridiniam asmeniui, vadovaujantis Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 202 straipsnio arba Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 222 straipsnio nuostatomis įgijusiam atsinaujinančių išteklių energijos bendrijos ar piliečių energetikos bendrijos, kai dalyvių susirinkime savivaldybėms ir (ar) savivaldybių įstaigoms priklauso daugiau kaip 51 procento balsų dauguma, o šios bendrijos pagrindinė paskirtis – plėtoti energijos iš atsinaujinančių energijos išteklių gamybos įrenginius, mažinant energijos nepriteklių ir (ar) teikti naudą pažeidžiamiesiems vartotojams, statusą (toliau – energetikos bendrija) arba siekiančiam jį įgyti. [...] Be aukciono išnuomotas valstybinės žemės sklypas (jo dalis) naudojamas tik šiame punkte nurodytiems energetikos bendrijos veiklos tikslams įgyvendinti;
4. ji šio įstatymo nustatyta tvarka yra reikalinga Investicijų įstatymo 13 straipsnio 1 dalies 14 punkte numatytiems privačių investicijų projektams įgyvendinti;
5. kitais įstatymo numatytais atvejais

#### **10. Ar valstybinės žemės nuomos sutartis gali būti keičiama?**

Taip. Valstybinės žemės nuomos sutartis gali būti keičiama valstybinės žemės nuomotojo (institucijos, valdančios sklypą patikėjimo teise) ir nuomininko (fizinio ar juridinio asmens) sutarimu. Valstybinės žemės nuomos sutarties pakeitimas yra įteisinamas oficialiai sudaromu ir abiejų pusių pasirašomu atskiru dokumentu – susitarimu, kuris turi būti įregistruotas VĮ Registrų centras nekilnojamojo turto registre, t. y. valstybinės žemės nuomos sutartis yra keičiama, faktiškai taip pat, kaip ir kitos panašios civilinės sutartys.

Susitarimas nelaikomas atskiru valstybinės žemės nuomos dokumentu, nes susitarimu yra keičiamos pirminėje valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatytos

sąlygos ir jos punktai, pavyzdžiui, nuomininkas, nuomojamas plotas, nuomojamos sklypo dalies apmokestinamoji vertė nuo kurios skaičiuojamas valstybinės žemės nuomos mokestis ir kt.

Nuomos sutartis turėtų būti keičiama pasikeitus faktinėms aplinkybėms, egzistavusioms valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo momentu, pavyzdžiui dalis pastatų, statinių (jų dalių), kurie sudarant valstybinės žemės nuomos sutartį nuosavybės teise priklausė valstybinės žemės nuomininkui, yra perduodami ar kitaip perleidžiami kitam asmeniui nuosavybės teise.

Valstybinės žemės nuomininkui pardavus nuosavybės teise turėtus pastatus, statinius (jų dalis) ant nuomojamo sklypo jis turi kreiptis į nuomotoją dėl valstybinės žemės nuomos sutarties nutraukimo, o naujas pastatų, statinių (jų dalių) savininkas turi kreiptis į nuomotoją ir sudaryti susitarimą, kuriuo būtų pakeista valstybinės žemės nuomos sutartis.

Jei nuomininkas perduoda tik dalį nuosavybės teise turėtus pastatus, statinius (jų dalis) ant nuomojamo sklypo jis turi kreiptis į nuomotoją dėl valstybinės žemės nuomos sutarties pakeitimo, sumažinant nuomojamą valstybinės žemės sklypo plotą, o naujas pastatų, statinių (jų dalių) savininkas turi kreiptis į nuomotoją ir sudaryti naują valstybinės žemės nuomos sutartį. Jei naujas pastatų, statinių (jų dalių) savininkas tame pačiame sklype jau nuomojasi dalį valstybinės žemės sklypo jis turėtų kreiptis į nuomotoją, kad būtų perskaičiuotas jo nuomojamas plotas ir būtų pakeista jau turima nuomos sutartis.

#### Valstybinės žemės nuomos mokesčio prievolių apskaičiavimas

### **11. Nuo kokios apmokestinamosios vertės turi būti skaičiuojamas valstybinės žemės nuomos mokestis, kai yra sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis?**

LR Vyriausybės 1999-03-08 nutarimu Nr. 260 patvirtintų Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių 38.11. punkte yra nustatyta, kad valstybinės žemės nuomininkas moka mokestį nuo apmokestinamosios vertės, kuri nustatyta valstybinės žemės nuomos sutartyje.

1994-04-26 LR Seimo priimto LR žemės įstatymo Nr. I-446 9 straipsnio 12 dalyje nustatyta, kad vertę, nuo kurios skaičiuojamas valstybinės žemės nuomos mokestis, gali nustatyti tik nuomotojas, t. y. institucija iš kurios fizinis ar juridinis asmuo išsinuomoja institucijos patikėjimo teise valdomą valstybinės žemės sklypą (jo dalį).

Nuomininkas, t. y. fizinis ar juridinis asmuo kuris išsinuomoja valstybinės žemės sklypą (jo dalį) nuomos sutartyje nustatytos apmokestinamosios vertės perskaičiuoti neturi teisės (Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2020-06-10 nutartis civilinėje byloje Nr. e3K-3-183-469/2020)

Valstybinės žemės nuomos mokesčio, kai yra sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis, negalima apskaičiuoti vadovaujantis VĮ Registrų centras ar kitų institucijų skelbiamomis žemės sklypų vertėmis.

Valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatyta apmokestinamoji vertė gali būti keičiama tik nuomotojo ir nuomininko sudarytu susitarimu, kuriame būtų nurodoma, kad valstybinės žemės nuomos sutarties punktas kuriame yra nustatyta nuomojamos dalies apmokestinamoji vertė, yra išdėstoma nauja redakcija su naujai nustatyta apmokestinamąja verte. Toks susitarimas turi būti įregistruotas VĮ Registrų centras nekilnojamo turto registre.

Iš esmės tai reiškia, kad valstybinės žemės nuomos mokestis turi būti skaičiuojamas nuo paskutinės vertės, kurią nustatė valstybinės žemės nuomotojas. Jei valstybinės žemės nuomos sutartis nuo jos pasirašymo nebuvo pakeista, mokestis skaičiuojamas nuo joje nustatytos apmokestinamosios vertės.

Jei nuomos sutartis ir joje nustatyta apmokestinamoji vertė buvo pakeista susitarimu, tuomet mokestis turi būti skaičiuojamas nuo susitarime nustatytos naujos apmokestinamosios vertės.

Pavyzdys:

2008-02-07 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2008-YYY 2014-01-29 Susitarimas Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-YYY

2014-11-04 Susitarimas Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-YYY

2017-08-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-YYY-(14.49.57.)

Konkrečiu atveju 2008-02-27 valstybinės žemės nuomos sutartis buvo keičiama 2014-01-29, 2014-01-29 ir 2017-08-20 sudarytais susitarimais. Šiuo atveju visų pirma reikia žiūrėti ar apmokestinamoji vertė nebuvo perskaičiuota 2017-08-20 susitarimu. Jei šiuo susitarimu apmokestinamoji vertė nebuvo perskaičiuota, tuomet žiūrima į 2014-11-04 susitarimą. Jei ir šiame susitarime nebuvo perskaičiuota apmokestinamoji vertė, tuomet žiūrima į 2014-01-29 susitarimą ir t.t.

Jei susitarimu yra nustatoma nauja apmokestinamoji vertė, tuomet nauja vertė įsigalioja nuo kito mėnesio pirmos dienos po susitarimo pasirašymo.

Remiantis ankstesniame pavyzdyje pateikta informacija jei 2017-08-20 susitarime būtų nustatyta nauja apmokestinamoji vertė, tai reiškia, kad ji įsigaliojo nuo 2017-09-01. Tokiu atveju mokestis 2017 m. mokestiniu laikotarpiu už 2017 m. sausio – rugpjūčio mėn. turėjo būti skaičiuojamas nuo ankstesnės apmokestinamosios vertės, o mokestis už 2017 m. rugsėjo – gruodžio mėn. turėjo būti skaičiuojamas nuo 2017-08-20 susitarime nustatytos naujos apmokestinamosios vertės.

Tuo atveju jei asmuo įsigyja nekilnojamąjį turtą iš asmens, kuris jau buvo sudaręs valstybinės žemės nuomos sutartį, valstybinės žemės nuomos mokesčio prievolės jam atsiranda nuo nekilnojamojo turto nuosavybės įgijimo momento. Valstybinės žemės nuomos mokesčio teises ir pareigas jis perima tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnis savininkas (3 klausimas).

Tarkime pateiktos situacijos asmeniu naujas savininkas įsigijo nekilnojamąjį turtą iš ankstesnio valstybinės žemės nuomininko 2024-02-19, tačiau susitarimą su nuomotoju, kuriuo oficialiai perėmė valstybinės žemės nuomos mokesčio teises ir pareigas ir kuriame buvo nustatyta nauja apmokestinamoji vertė pasirašė tik 2024-05-06.

Tokiu atveju naujas nekilnojamojo turto savininkas už 2024 m. kovo – gegužės mėn. laikotarpį valstybinės žemės nuomos mokestį skaičiuoja nuo apmokestinamosios vertės, kuri buvo nustatyta ankstesniam savininkui, t. y. nuo vertės nurodytos 2017-08-20 susitarime, ar vėlesniuose susitarimuose, jei 2017-08-20 susitarime nebuvo nurodyta.

Jei tarkime 2024-05-06 susitarime apmokestinamoji vertė nebuvo nustatyta, tuomet ir toliau yra mokama nuo apmokestinamosios vertės, kuri buvo nustatyta ankstesniam nekilnojamojo turto savininkui.

Būtina pažymėti, kad dažniausiai, kai yra išnuomojama dalis valstybinės žemės sklypo, nuomos sutartyje ir ją keičiančiuose susitarimuose apmokestinamoji vertė apskaičiuojama konkrečiai už išsinuomotą sklypo dalį, todėl nurodytos apmokestinamosios vertės nebereikia perskaičiuoti proporcingai atsižvelgiant į viso sklypo plotą. Tokių nuomos sutarčių punktą, kuriame yra nustatyta sklypo dalies apmokestinamoji vertė, prasideda žodžiais: „žemės sklypo dalies vertė ...“ ar

„žemės sklypo dalies kaina ...“.

Tačiau pasitaiko valstybinės žemės nuomos sutarčių ir susitarimų, kuriose yra nustatoma ne nuomojamos sklypo dalies, o viso sklypo vertė, tokiu atveju valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojas turi proporcingai apskaičiuoti jo išsinuomotos sklypo dalies apmokestinamąją vertę. Tokių nuomos sutarčių punktas, kuriame yra nustatyta viso sklypo, o ne konkrečiai nuomojamos dalies apmokestinamoji vertė, prasideda žodžiais: „žemės sklypo vertė ...“ ar „žemės sklypo kaina ...“.

## 12. Kokį tarifą pritaikyti 2024 m. apskaičiuojant valstybinės žemės nuomos mokesťį?

2024 m. mokestiniu laikotarpiu galioja šie valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifai:

- 0,5 proc. valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifas, kuris taikomas fiziniams ir juridiniams asmenims:
- jei asmuo yra sudaręs valstybinės žemės nuomos sutartį po 2009-01-01 ir valstybinės žemės nuomos sutartyje apmokestinamoji vertė buvo nustatyta vadovaujantis rinkos verčių žemėlapiams;
- jei asmuo yra sudaręs valstybinės žemės nuomos sutartį iki 2008-12-31, tačiau po 2009-01-01 ji buvo pakeista susitarimu su valstybinės žemės nuomotoju, kuriuo buvo perskaičiuota apmokestinamoji vertė vadovaujantis rinkos verčių žemėlapiams;
- jei asmuo tapo valstybinės žemės naudotoju po 2009-01-01, t. y. įsigijo nekilnojamąjį turtą ar kitaip pradėjo naudotis valstybine žeme po 2009-01-01, tačiau nesudarė valstybinės žemės nuomos sutarties.
- 2.5 proc. valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifas, kuris taikomas fiziniams ir juridiniams asmenims:
- jei asmuo yra sudaręs valstybinės žemės nuomos sutartį iki 2008-01-01 ir valstybinės žemės nuomos sutartyje ir ją keičiančiuose susitarimuose (jei jie buvo sudaryti) apmokestinamoji vertė buvo nustatyta vadovaujantis nominalia indeksuota kaina;
- jei asmuo tapo valstybinės žemės naudotoju iki 2008-12-31, t. y. įsigijo nekilnojamąjį turtą ar kitaip pradėjo naudotis valstybine žeme iki 2008-12-31, tačiau nesudarė valstybinės žemės nuomos sutarties.
- 4 proc. valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifas, kuris taikomas pelno siekiantiems juridiniams asmenims nuomojantiems/naudojantiems valstybinę žemę, esančią Vilniaus m. Senamiesčio ir Naujamiesčio seniūnijų teritorijose:
- jei asmuo yra sudaręs valstybinės žemės nuomos sutartį iki 2008-01-01 ir valstybinės žemės nuomos sutartyje ir ją keičiančiuose susitarimuose (jei jie buvo sudaryti) apmokestinamoji vertė buvo nustatyta vadovaujantis nominalia indeksuota kaina;
- jei asmuo tapo valstybinės žemės naudotoju iki 2008-12-31, t. y. įsigijo nekilnojamąjį turtą ar kitaip pradėjo naudotis valstybine žeme iki 2008-12-31, tačiau nesudarė valstybinės žemės nuomos sutarties.
- 4 proc. valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifas, kuris taikomas fiziniams ir juridiniams:
- jei asmens nuomojamas/naudojamas valstybinės žemės sklypas (jo dalis) ar plotas patenka į sąrašą sklypų, kuriems konkrečiu mokestiniu laikotarpiu yra taikomas padidintas 4 proc. valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifas (PASTABA: apie įtraukimą į šį sąrašą mokėtojai yra informuojami registruotais laiškais siunčiamais registruotos ar paskutinės žinomos buveinės adresu. Sąrašas yra tvirtinamas konkrečioms metams ir jį galima surasti teisės aktų paieškoje).
- 0,4 proc. valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifas, kuris taikomas fiziniams ir juridiniams:
- jei asmuo yra sudaręs valstybinės žemės nuomos sutartį su Vilniaus miesto savivaldybės administracija po 2009-01-01 ir valstybinės žemės nuomos sutartyje apmokestinamoji vertė buvo nustatyta vadovaujantis rinkos verčių žemėlapiams (PASTABA: šį tarifą gali naudoti tik tie valstybinės žemės

nuomos mokesčio mokėtojai, kurie yra sudarę valstybinės žemės nuomos sutartis su Vilniaus miesto savivaldybės administracija po 2009-01-01. Jei valstybinės žemės nuomos sutartis po 2009-01-01 yra sudaryta su Nacionaline žemės tarnyba prie LR žemės ūkio ministerijos, VĮ Turto bankas ar kt. valstybinės žemės sklypą patikėjimo teise valdančia institucija šis tarifas negali būti taikomas, o turi būti taikomas 0,5 proc. tarifas).

### **13. Kaip apskaičiuoti naudojamą valstybinės žemės plotą ir jo apmokestinamąją vertę, kai pastatai, statiniai (jų dalys) stovi ant kadastrinio valstybinės žemės sklypo ir valstybinės žemės nuomos sutartis nėra sudaryta? (10-19 puslapiai)**

#### **13.1. Kadastrinio valstybinės žemės sklypo naudojamo ploto apskaičiavimas**

Vadovaujantis valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų ir administravimo taisyklių (patvirtintų 2017-11-22 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1236) 8.5. punktu tais atvejais, kai valstybinės žemės nuomos sutartis nėra sudaryta, bet pastatai, statiniai (jų dalys) stovi kadastriniame valstybinės žemės sklype, valstybinės žemės nuomos mokestis skaičiuojamas už sklypo dalį, apskaičiuotą proporcingai pagal kiekvieno bendraturčio valdomą pastatų, statinių (jų dalių) dalį užimame sklype.

Naudojamas plotas turėtų būti apskaičiuojamas taip:

*Viso sklypo plotas kv. m.*

$\frac{\text{Viso sklypo plotas kv. m.}}{\text{Visų statinių esančių ant sklypo užstatymo plotų suma, kv. m.}} \times \text{asmeniui nuosavybės teise priklausančių statinių užstatymo plotų suma kv. m.} = \text{Naudojama žemės sklypo dalis, kv. m.}$

LR Vyriausybės 2003-11-10 nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 6 punkte yra nustatyta, kad juridiniai asmenys pagal VĮ Registrų centras nekilnojamojo turto registro duomenis patys apskaičiuoja valstybinės žemės nuomos mokesť už naudojimąsi valstybine žeme.

Norint apskaičiuoti valstybinės žemės naudojamą plotą reikia vadovautis informacija kuri yra pateikiama VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro žemės sklypo ir ant jo stovinčių statinių išrašuose. Sutarties formą dėl tokių duomenų teikimo galima rasti šioje nuorodoje - <https://www.registrucentras.lt/p/176> .

Pavyzdys:

Asmeniui adresu Vilnius, Nežinoma g. 1 priklauso dirbtuvės, kurių unikalus Nr. 0000-0000-0001 ir kurios yra įregistruotos VĮ Registrų centras nekilnojamojo turto registro išrašė Nr. 10/YYYY. Tame pačiame registre yra nurodyti ir dar 3 kiti pastatai, kurie priklauso kitiems asmenims: sandėlis adresu Vilnius, Nežinoma g. 1A (unikalus Nr. 0000-0000-0002), sandėlis adresu Vilnius, Nežinoma g. 1B (unikalus Nr. 0000-0000-0003), garažas adresu Vilnius, Nežinoma g. 3 (unikalus Nr. 0000-0000-0004).

Norint nustatyti, kokie konkrečiai pastatai stovi ant sklypo reikia peržiūrėti išrašo 11 ir 12 punktus. Jei pastatas, statinys stovi ant kadastrinio sklypo VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro išrašų 12 punktuose yra nurodomas kadastrinis žemės sklypo ant kurio stovi pastatai, statiniai numeris. VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro išrašuose 11 punktuose fiksuojamos pastabos, jei vienas ar keli pastatai esantys konkrečiame išrašė stovi ant kito kadastrinio sklypo nei likę pastatai.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el. p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS  
**su istorija**

2019-01-01 00:00:01

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

**Registro Nr.: 10/YYYY**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1994-05-05**  
Adresas: **Vilnius, Nežinoma g. 1**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Dirbtuvės**  
**Unikalus daikto numeris: 0000-0000-0001**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **pramonės**  
Žymėjimas plane: **2Ž1p**  
Statybos pabaigos metai: **1987**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **699.90 kv. m**  
**Pagrindinis plotas: 315.05 kv. m**  
Tūris: **3888 kub. m**  
**Užstatytas plotas: 377.03 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **107000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **72 %**  
Atkuriamoji vertė: **107000 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **149700 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-06-21**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-11**

Apskaičiuojant asmens naudojamą žemės sklypo plotą remiamasi pastatų ir statinių užstatymo plotu. Jei pastato ar statinio užstatymo plotas nenurodomas, naudojamas Pagrindinis plotas, Jei pastato ar statinio užstatymo ar pagrindinis plotas nenurodomas, tuomet į tokį pastatą ar statinį skaičiavimuose neatsižvelgiama.

2.2.

**Pastatas - Sandėlis**  
Adresas: **Vilnius, Nežinoma g. 1A**  
**Unikalus daikto numeris: 0000-0000-0002**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **9I1g**  
Statybos pabaigos metai: **1985**  
Sienos: **Metalas su karkasu**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **222 kub. m**  
**Užstatytas plotas: 45 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2218 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **665 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **772 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-10**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-10**

2.3.

**Pastatas - Sandėlis**

Adresas: **Vilnius, Nežinoma g. 1B**

**Unikalus daikto numeris: 0000-0000-0003**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **911g**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **358 kub. m**

**Užstatytas plotas: 78 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4580 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **1100 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1225 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-10**

2.3.

**Pastatas - Garažas**

Adresas: **Vilnius, Nežinoma g. 3**

**Unikalus daikto numeris: 0000-0000-0004**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **911g**

Statybos pabaigos metai: **1986**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **60 kub. m**

**Užstatytas plotas: 21 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1218 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **465 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **475 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-10**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statinys, unikalus Nr. 0000-0000-0004, stovi žemės sklype, kadastrinis Nr. 0000/0000:3

Išrašo punktas, kuriame nurodomos pastabos, jei kurie nors pastatai, statiniai stovi ant kito sklypo nei likę pastatai.

**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **0000/0000:2**  
Archyvinės bylos Nr.: **11/55555**

Išrašo punktas, kuriame nurodoma, sklypo ant kurio stovi pastatai, statiniai kadastrinis numeris.

Reikia pažymėti, kad dažnai sklypai būna įregistruoti atskirame VĮ Registrų centras nekilnojamojo turto registro išrašė.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS  
su istorija

2019-01-01 00:00:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/ZZZZ  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1999-06-10  
Adresas: Vilnius, Nežinoma g. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-0099-1000

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0000/0000:2 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Sklypo kadastrinis numeris.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.1987 ha

Užstatyta teritorija: 0.1987 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Sklypo plotas. Pastaba: 1 ha = 10 000 kv.m.

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 34808 Eur

Žemės sklypo vertė: 46755 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 143072 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-01-16

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-11-19

Sklypo nominali vertė, naudojama, naudojamos sklypo dalies apmokestinamosios vertės apskaičiavimui, kai valstybinės žemės naudotoju buvo tapta iki 2008-12-31.

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Išrašo 4 punkte nurodoma, kam sklypas priklauso. Jei sklypas nuosavybės teise niekam nepriklauso toks sklypas laikomas valstybiniu.

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0099-1000, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1999-10-28 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 9999V**  
**2000-06-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 0000-00**  
Įrašas galioja: **Nuo 2000-09-05**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0099-1000, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

## 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 10/YYYY

Būtina atkreipti dėmesį, kad kartu su sklypu išrašė gali būti įregistruoti ir pastatai ar statiniai, t. y. pastatai ir statiniai esantys ant to paties sklypo gali būti įregistruoti ir atskirame pastatų išrašė ir tuo pačiu išrašė kartu su sklypu.

Taip pat svarbu pabrėžti, kad, būtina atsižvelgti ir į informaciją pateiktą sklypo VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro išrašo 11 punkte, kadangi ten gali būti pateikiama papildomos informacijos apie kitus statinius konkrečiame sklype.

Tais atvejais, kai asmuo ant sklypo įsigyja kelis pastatus statinius ar jų dalis ne tuo pačiu metu, t. y. nuosavybės teisė perimama ne tą patį mėnesį valstybinės žemės sklypo naudojamas plotas, kiekvienam iš įsigytų nekilnojamo turto objektų turi būti apskaičiuojamas atskirai.

### 1.1.1. Naudojamo valstybinės žemės sklypo ploto apskaičiavimas, kai ant sklypo asmeniui nuosavybės teise priklauso pastatai, statiniai

Šios situacijos atveju, matyti, kad dirbtuvės (unikalus Nr. 0000-0000-0001), sandėlis (unikalus Nr. 0000-0000-0002), sandėlis (unikalus Nr. 0000-0000-0003) stovi žemės sklype, kurio kadastrinis numeris 0000/0000:2.

Garažas (unikalus Nr. 0000-0000-0004) nors ir yra tame pačiame registre, kaip ir kiti pastatai, tačiau išrašo 11 punkte nurodyta pastaba, kad jis stovi ant žemės sklypo kurio kadastrinis Nr. 0000/0000:3.

Žemės sklypo, kurio kadastrinis numeris 0000/0000:2, išrašo Nr. 44/ZZZZ 4 ir 5 punktuose nurodoma, kad sklypas priklauso Lietuvos Respublikai ir, kad jis patikėjimo teise valdomas Nacionalinės žemės tarnybos prie LR žemės ūkio ministerijos.

Naudojama sklypo dalis, esant tokiai situacijai būtų apskaičiuojama, remiantis tuo, kad:

- dirbtuvių (unikalus Nr. 0000-0000-0001) užstatymo plotas 377,03 kv. m.;
- sandėlio (unikalus Nr. 0000-0000-0002) užstatymo plotas 45 kv. m.;
- sandėlio (unikalus Nr. 0000-0000-0003) užstatymo plotas 78 kv. m.

Taigi visų šių pastatų užstatymo plotas būtų 377,03 kv. m. + 45 kv. m. + 78 kv. m. = 500,03 kv. m.

Asmeniui priklausančių dirbtuvių (unikalus Nr. 0000-0000-0001) naudojama žemės sklypo dalis, atsižvelgiant į sklypo plotą (0,1987 ha arba 1987 kv. m.) būtų apskaičiuojama taip:

$$\frac{1987 \text{ kv. m.}}{500,03 \text{ kv. m.}} \times 377,03 \text{ kv. m.} = 1498,23 \text{ kv. m.}, \text{ suapvalinus iki sveikų skaičių } 1498 \text{ kv. m.}$$

**Taigi šios situacijos atveju asmens nuosavybės teise valdančio dirbtuves (unikalus Nr. 0000-0000-0001) naudojama žemės sklypo dalis yra 1498 kv. m. arba 0,1498 ha.**

#### **1.1.2. Naudojamo valstybinės žemės sklypo ploto apskaičiavimas, kai ant sklypo asmeniui nuosavybės teise priklauso dalis pastato ar statinio.**

Tais atvejais, kai asmuo įsigyja ne visą pastatą ar statinį, o tik dalį jo, pastato užstatymo plotas turi būti perskaičiuojamas proporcingai. Tarkime jei pateiktos situacijos atveju asmuo nuosavybės teise valdytų dirbtuvių (unikalus Nr. 0000-0000-0001) 678/1000 dalį, tuomet jo patalpų užstatymo plotas būtų:

$$\frac{377,07 \text{ kv. m.}}{1000 \text{ dalių}} \times 678 \text{ dalys} = 255,63 \text{ kv. m.}$$

Atsižvelgiant į tai asmens žemės sklypo naudojama dalis būtų:

$$\frac{1987 \text{ kv. m.}}{500,03 \text{ kv. m.}} \times 255,63 \text{ kv. m.} = 1015,81 \text{ kv. m.}, \text{ suapvalinus iki sveikų skaičių } 1015 \text{ kv. m.}$$

**Taigi šios situacijos atveju asmens nuosavybės teise valdančio 678/1000 dalį dirbtuvių (unikalus Nr. 0000-0000-0001) naudojama žemės sklypo dalis yra 1015 kv. m. arba 0,1015 ha.**

### 1.1.3. Naudojamo valstybinės žemės sklypo ploto apskaičiavimas, kai ant sklypo asmeniui nuosavybės teise priklauso patalpa, esanti pastate ar statinyje.

Reikia pažymėti, kad asmuo gali įsigyti ne dalį pastato ar statinio, o atskirą patalpą tokiame pastate ar statinyje, kuri yra įregistruota VĮ Registrų centras nekilnojamo turto registre atskirame registre.

Tarkime pateiktos situacijos atveju asmuo įsigyja gamybinę patalpą (unikalus Nr. 0000-0000-0001:0001), esančią dirbtuvių pastate (unikalus Nr. 0000-0000- 0001) ir registruotą išrašė Nr. 10/WWWWW, o likęs pastatas priklauso kitiems asmenims.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS su istorija

2019-01-01 00:01:30

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/WWWWW**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1998-02-23**  
Adresas: **Vilnius, Nežinoma g. 1**  
**Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Negyvenamoji patalpa - Gamybinė patalpa**  
Adresas: **Vilnius, Nežinoma g. 1**  
**Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**

Aprašymas / pastabos: **Pažymėta 1-1**  
Unikalus daikto numeris: **0000-0000-0000:0001**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **0000-0000-0001, 2Z1p**  
Stybos pabaigos metai: **1987**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštas: **1**  
Rūšys: **Nėra**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**

Šioje vietoje galima matyti kuriame pastate yra išrašė įregistruota patalpa.

Patalpos užstatymo ploto apskaičiavimui vadovaujamesi išrašė nurodytu patalpos bendru plotu.

**Bendras plotas: 214.05 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **96.35 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32724 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **72 %**  
Atkuriamoji vertė: **32724 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **32724 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-04-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-06-21**

Tokiais atvejais norint apskaičiuoti naudojamą žemės sklypo plotą, visų pirma reikia apskaičiuoti patalpų užstatymo plotą. Pateiktos situacijos atveju gamybinės patalpos (unikalus Nr. 0000-0000-0000:0001) bendras plotas, nurodytas išrašė Nr. 10/WWWW yra 214,05 kv.m., o dirbtuvių (unikalus Nr. 0000- 0000-0001) bendras plotas, nurodytas išrašė Nr. 10/YYYY yra 699,90 kv.m., o užstatymo plotas 377,03 kv.m., todėl patalpų užstatymo plotas būtų apskaičiuojamas taip:

$$\frac{377,03 \text{ kv. m. (pastato užstatymo plotas)}}{699,90 \text{ kv. m. (pastato bendras plotas)}} \times 214,05 \text{ kv. m. (patalpos bendras plotas)} = 115,31 \text{ kv. m. (patalpai tenkanti užstatymo ploto dalis)}$$

Gamybinėms patalpoms eksploatuoti naudojamas žemės sklypo plotas būtų apskaičiuojamas taip:

$$\frac{1987 \text{ kv. m.}}{500,03 \text{ kv. m.}} \times 115,31 \text{ kv. m.} = 458,21 \text{ kv. m. , suapvalinus iki sveikų skaičių 458 kv. m.}$$

**Taigi šios situacijos atveju asmens nuosavybės teise valdančio gamybinę patalpą (unikalus Nr. 0000-0000-0000:0001) naudojama žemės sklypo dalis yra 458 kv.m. arba 0,0458 ha.**

## **1.2. Naudojamos kadastrinio žemės sklypo dalies apmokestinamosios vertės apskaičiavimas.**

Naudojamos sklypo dalies apmokestinamoji vertė apskaičiuojama vadovaujantis valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų ir administravimo taisyklių (patvirtintų 2017-11-22 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1236) 8.1 ir 8.2 punktais.

### **1.2.1. Naudojamos kadastrinio žemės sklypo dalies apmokestinamosios vertės apskaičiavimas, kai valstybinės žemės sklypu pradėta naudotis iki 2008-12-31.**

Jei pastatą, statinį (jų dalį) asmuo įsigijo iki 2008-12-31, naudojamos žemės sklypo dalies apmokestinamoji vertė apskaičiuojama remiantis žemės sklypo nominalia indeksuota verte nurodyta žemės sklypo VĮ Registrų centras nekilnojamo turto registro išrašė prievolių apskaičiavimo dieną.

$$\frac{\text{Žemės sklypo nominali indeksuota vertė, Eur} \times \text{naudojamas žemės sklypo plotas, kv. m.}}{\text{Viso sklypo plotas, kv. m.}}$$

Pateiktos situacijos atveju jei asmuo dirbtuves (unikalus Nr. 0000-0000-0001) nuosavybės teise būtų įsigijęs iki 2008-12-31, jo naudojamos žemės sklypo dalies apmokestinamoji vertė būtų apskaičiuojama taip:

$$\frac{34808 \text{ Eur}}{1987 \text{ kv. m.}} \times 1498 \text{ kv. m.} = 26241,76 \text{ Eur}$$

### **1.2.2. Naudojamos kadastrinio žemės sklypo dalies apmokestinamosios vertės apskaičiavimas, kai valstybinės žemės sklypu pradėta naudotis po 2009-01-01.**

Jei pastatą, statinį (jų dalį) asmuo įsigijo po 2009-01-01, naudojamos žemės sklypo dalies apmokestinamoji vertė apskaičiuojama remiantis žemės sklypo vidutine rinkos verte tų metų kuriais asmuo įsigijo pastatą, statinį (jų dalį).

$$\frac{\text{Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė, tų metų kai buvo įsigytas NTobjektas, Eur}}{\text{Sklypo plotas, kv. m.}} \times \text{naudojamas žemės sklypo plotas kv. m.}$$

Einamųjų metų sklypų vidutinės rinkos vertes galima sužinoti šioje nuorodoje - <https://www.registrucentras.lt/masvert/paieska-obj>

Istorines sklypo vertes galima įsigyti remiantis informacija pateikta šioje nuorodoje- <https://www.registrucentras.lt/p/776>

Pavyzdžiui jei asmuo pastatą, statinį (jų dalį) įsigijo 2017-05-16, tuomet asmuo apskaičiuodamas apmokestinamąją vertę turi vadovautis to sklypo vidutine rinkos verte nustatyta 2017-01-01 ir pan.

Jei asmuo ant to paties sklypo pastatus, statinius (jų dalis) įsigyja skirtingais mokesčiais laikotarpiais, tarkime 2017 m. ir 2019 m., naudojamas žemės sklypo plotas apskaičiuojamas atskirai kiekvienam įsigytam nekilnojamo turto objektui. Tokiu atveju naudojamos žemės sklypo dalies apmokestinamoji vertė irgi apskaičiuojama atskirai, pvz. 2017 m. įsigyto nekilnojamo turto objekto apmokestinamoji vertė būtų skaičiuojama remiantis žemės sklypo vidutine rinkos verte nustatyta 2017-01-01, o 2019 m. įsigyto nekilnojamo turto objekto apmokestinamoji vertė būtų skaičiuojama remiantis žemės sklypo vidutine rinkos verte nustatyta 2019-01-01

Pateiktos situacijos atveju jei asmuo dirbtuves (unikalus Nr. 0000-0000-0001) nuosavybės teise būtų įsigijęs 2019-01-03, o sklypo kurio kadastrinis Nr. 0000/0000:2 vidutinė rinkos vertė nustatyta 2019-01-01 183 000 Eur, jo naudojamos žemės sklypo dalies apmokestinamoji vertė būtų apskaičiuojama taip:

$$\frac{183000 \text{ Eur}}{1987 \text{ kv. m.}} \times 1498 \text{ kv. m.} = 137\,963,76 \text{ Eur}$$

## 2.

Valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracija ir pažymos apie atsiskaitymą už valstybinės žemės nuomą gavimas

### **2. Kaip užpildyti valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaraciją ir kaip ją pateikti?**

Vadovaujantis valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų ir administravimo taisyklių (patvirtintų 2017-11-22 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1236) 6 punktu **valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracijas, kasmet turi teikti juridiniai asmenys (tiek valstybinės žemės nuomininkai, tiek valstybinės žemės naudotojai) bei fiziniai asmenys, kurie yra sudarę valstybinės žemės nuomos sutartis.**

Valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracija turi būti teikiama už kiekvienus kalendorinius metus atskirai, t.y. vienoje deklaracijoje negalima deklaruoti kelių skirtingų mokestinių laikotarpių.

Jei asmuo tais pačiais kalendoriniais metais turi deklaruoti kelis nuomojamus/naudojamus valstybinės žemės sklypus (jų dalis), laisvos valstybinės žemės plotus, juos reikėtų deklaruoti vienoje deklaracijoje, t. y. nebūtina pildyti atskirų deklaracijų už skirtingus nuomojamus/naudojamus valstybinės žemės sklypus ar jų dalis, laisvos valstybinės žemės plotus.

Jei mokestiniu laikotarpiu buvo perskaičiuota nuomojamo valstybinės žemės sklypo apmokestinamoji vertė (žiūrėti 11 klausimą – atsakymą), tuomet deklaracijoje deklaruojamos prievolės už skirtingus periodus turi būti deklaruojamos atskirose eilutėse, grafoje „Mokestinis laikotarpis nuo – iki“ aiškiai išskiriant konkrečius mėnesius už kuriuos mokestis skaičiuojamas nuo ankstesnės apmokestinamosios vertės ir nurodant konkrečius mėnesius už kuriuos mokestis skaičiuojamas nuo naujai nustatytos apmokestinamosios vertės.

Jei vieną valstybinės žemės nuomos sutartį pasirašė sutuoktiniai ar bendrasavininkiai, gali būti teikiama viena valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracija, kurioje turi būti nurodyti visų asmenų duomenys

Jei valstybine žeme naudojama dėl turto, kuris priklauso sutuoktiniams bendraja jungtine sutuoktinių nuosavybės gali būti teikiama viena valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracija, tačiau joje turi būti nurodomi abiejų sutuoktinių duomenys.

Jei valstybine žeme naudojama dėl turto, kuris priklauso bendrasavininkiams ir VĮ Registrų centras nekilnojamojo turto registre nėra registruotos atskiros kiekvieno bendrasavininkio valdomos nekilnojamojo turto dalys gali būti teikiama viena valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracija visų bendrasavininkių vardu, tačiau joje turi būti nurodomi abiejų bendrasavininkių duomenys.

**Valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaraciją galima pateikti keliais būdais:**



( 10 ) Pastaba. Skiltyje „Sklypo paskirties kodas“ reikia įrašyti, jei nuomoja: **1** – žemės ūkio paskirties žemę, **2** – kitos paskirties žemę.

Mokėjimo terminai		DEKLARACIJOS PATEIKĖJAS	
Privaloma sumokėti iki:	Suma , EUR	Įstaigos vadovas (fizinis asmuo) .....(21).....	
<b>20.(19).. m. lapkričio 15 d.</b>	<b>(20)</b>	Vardas, pavardė	parašas
Iš viso:	<b>(20)</b>	Vyr. finansininkas.....(22).....	
		Vardas, pavardė	parašas
<u>Pastaba</u> . LAIKU NESUMOKĖJUS MOKESČIŲ, UŽ KIEKVIENĄ PAVĖLUOTĄ DIENĄ APSKAIČIUOJAMI DELSPINIGIAI		A. V.	Užpildymo data 20 ...(23).....

**Mokesčius sumokėti:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijai, įmonės kodas 188708377, surenkamoji sąskaita Nr. LT05 7044 0600 0686 8287 AB SEB banke, banko kodas 70440, arba Vilniaus miesto savivaldybės administracijai, įmonės kodas 188710061, surenkamoji sąskaita Nr. LT47 4010 0510 0178 5223 Luminor Bank AB, banko kodas 40100. Įmokos kodas 3121 (juridiniams asmenims), 3111 (fiziniams asmenims). (24)

#### Deklaracijos pildymo tvarka:

(1) „Deklaracijos pavadinimas“ – deklaracijos pavadinime po skaičių „20“ turi būti įrašomi tie metai už kuriuos yra teikiama valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracija, pavyzdžiui jei deklaracija yra teikiama už 2024 m. reikia įrašyti „24“ ir t.t. Jei deklaracija yra tikslinama pavadinimo pabaigoje galima ranka parašyti

„Patikslinta“;

(2) „Juridinio (fizinio) asmens kodas“ – šioje vietoje reikia nurodyti valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojo įmonės ar fizinio asmens kodą. Jei valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracija teikiama kelių asmenų, kuriems kyla prievolė dėl bendro nuomojamo/naudojamo valstybinės žemės ploto, nurodomi visų asmenų kodai;

(3) „Pagrindinės veiklos rūšys“ – šioje vietoje juridiniai asmenys turi nurodyti pagrindinės veiklos rūšį pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių (EVRK 2 red.);

## 5.

- (4) „Juridinio (fizinio) asmens pavadinimas“ - šioje vietoje juridiniai asmenys nurodo savo pavadinimą, o fiziniai asmenys vardą ir pavardę. Jei valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracija teikiama kelių asmenų, kuriems kyla prievolė dėl bendro nuomojamo/naudojamo valstybinės žemės ploto, nurodomi visų asmenų vardai, pavardės ar pavadinimai;
- (5) „Juridinio (fizinio) asmens adresas“ – šioje vietoje reikia nurodyti adresą, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją;
- (6) „Tel.“ – turi būti nurodomas kontaktinis deklaracijos teikėjo telefono numeris jei jis jį turi;
- (7) „El. p.“ – turi būti nurodomas kontaktinis deklaracijos teikėjo el. pašto adresas jei jis jį turi;
- (8) „Sklypo identifikacinis Nr.“ – turi būti nurodomas žemės sklypo unikalus arba kadastrinis numeris. Jei deklaruojamas naudojimasis laisvu valstybinės žemės plotu tuomet šį langelį galima palikti neužpildytą arba nurodyti „Nekadastrinis“;
- (9) „Sklypo adresas“ – šioje vietoje turi būti nurodomas žemės sklypo adresas. Jei deklaruojamas naudojimasis laisvu valstybinės žemės plotu tuomet čia reikia nurodyti pastato, statinio (jų dalies) adresą;
- (10) Sklypo paskirties kodas“ – po lentelę „Žemės nuomos mokesčio apskaičiavimas“ yra pastaba, kad jei deklaruojamas žemės sklypas yra žemės ūkio paskirties, tuomet šioje vietoje nurodomas paskirties kodas – 1. Jei deklaruojamas žemės sklypas yra kitos nei žemės ūkio paskirties, tuomet deklaracijoje nurodomas paskirties kodas – 2. Jei deklaruojamas naudojimasis laisvu valstybinės žemės plotu ši vieta gali būti nepildoma;
- (11) „Bendras sklypo plotas, ha“ – čia nurodomas viso sklypo, kuriame asmuo nuomojasi/naudojasi valstybine žeme plotas. Jei asmuo nuomojasi/naudojasi visu valstybinės žemės plotu, tuomet plotas nurodomas (11) „Bendras sklypo plotas, ha“ ir (13) „Apmokestinamas sklypo plotas, ha“ sutampa. Jei asmuo deklaruoja naudojamą laisva valstybine žeme tuomet (11) „Bendras sklypo plotas, ha“ ir (13) „Apmokestinamas sklypo plotas, ha“ nurodomas tas pats plotas;
- (12) „Sklypo vertė, Eur“ – jei asmuo nuomojasi valstybinę žemę ir moka valstybinės žemės nuomos mokestį nuo valstybinės žemės nuomos dokumentuose nurodytos apmokestinamosios vertės (Žiūrėti 11 klausimą – atsakymą) šios vietos galima nepildyti. Jei asmuo deklaruoja prievolę dėl naudojimosi valstybine žeme (Žiūrėti 12.2. klausimą – atsakymą) šioje vietoje reikėtų deklaruoti viso valstybinės žemės sklypo vertę, kuri buvo naudojama apskaičiuojant asmens naudojamos sklypo dalies apmokestinamąją vertę. Jei deklaruojama prievolė dėl naudojimosi laisva valstybine žeme šioje vietoj gali būti deklaruojama ta pati vertė, kaip ir (14) „Apmokestintos sklypo dalies vertė, Eur“;
- (13) „Apmokestinamas sklypo plotas, ha“ – čia nurodomas nuomojamas/naudojamas žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės plotas;
- (14) „Apmokestintos sklypo dalies vertė, ha“ – čia nurodoma nuomojamos/naudojamos žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės dalies apmokestinamoji vertė nuo kurios yra skaičiuojamas valstybinės žemės nuomos mokestis. Pažymėtina, kad apmokestinamoji vertė turi būti nurodoma centų tikslumu, todėl jei apmokestinamoji vertė nėra lygi vienetams, jos suapvalinti iki vienetų negalima;

## 6.

(15) „Mokestinis laikotarpis nuo – iki “- šioje vietoje turi būti nurodomas mokestinis laikotarpis, tais metais už kuriuos teikiama deklaracija. Kadangi valstybinės žemės nuomos mokestis yra apskaičiuojamas mėnesių pagrindu (Žiūrėti 3 klausimą – atsakymą) turi būti nurodomas tikslus laikotarpis. Jei prievolė skaičiuojama už visus kalendorinius metus šioje vietoje turi būti nurodoma, pavyzdžiui „sausis-gruodis“, „01.01-12.31“, „I – XII“ ar pan. Jei prievolė apskaičiuojama ne už pilnus metus nurodomi mėnesiai už kuriuos mokama, pavyzdžiui „sausis-rugpjūtis“, „01.01-04.30“, „I – X“ ar pan.;

(16) „Mokesčio tarifas, proc.“ – čia nurodomas tarifas, kuris taikomas konkrečios prievolės atveju;

(17) „Mokesčio koeficientas, proc.“ - Valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų ir administravimo taisyklėse (patvirtintose 2017-11-22 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1236) šiuo metu nėra nustatyta jokių mokesčių koeficientų, todėl ši vieta nepildoma;

(18) „Mokesčio suma, Eur“- nurodoma apskaičiuota mokesčio suma. Pažymėtina, kad mokesčio suma turi būti nurodoma centų tikslumu, todėl jei mokesčio suma nėra lygi vienetams, jos suapvalinti iki vienetų negalima. Jei yra tikslinama anksčiau pateikta valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracija nurodoma mokesčio suma, kuri turėjo būti apskaičiuota, o ne skirtumas tarp anksčiau deklaruotos mokesčio sumos ir naujai apskaičiuotos mokesčio sumos;

(19) „Mokėjimo terminai“ – nurodomas terminas iki kad reikia sumokėti valstybinės žemės nuomos mokesį už laikotarpį už kurį yra teikiama valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracija.

(20) „Suma, Eur“ – šioje vietoje nurodoma visų apskaičiuotų prievolių mokesčių suma;

(21) „Įstaigos vadovas (fizinis asmuo)“ – šioje vietoje nurodomi juridinio asmens vadovo vardas ir pavardė arba fizinio asmens teikiančio valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaraciją vardas ir pavardė;

(22) „Vyr. finansininkas“ – šioje vietoje nurodomi juridinio asmens finansininko vardas ir pavardė (jei toks asmuo yra);

(23) „Užpildymo data“ – šioje vietoje nurodoma data, kada deklaracija buvo užpildyta;

(24) Mokesčius sumokėti.“ – čia nurodomi rekvizitai, reikalingi atlikti mokėjimą už deklaruotą valstybinės žemės nuomos mokesį.

### 3. Kaip gauti pažymą apie atsiskaitymą už valstybinės žemės nuomą?

Norint gauti pažymą apie atsiskaitymą už valstybinės žemės nuomą reikia pateikti prašymą ją gauti.

Prašymą gauti pažymą galima pateikti per e. paslaugų puslapį šioje nuorodoje - <https://paslaugos.vilnius.lt/service-list/Pazymos-patvirtinancios-paslaugu-atsiskaityma-uz-valstybines-zemes-nuoma-isdavimas>

## 7.

Šioje nuorodoje prašymą galima pateikti prisijungus per E. valdžios vartus ar Login Vilnius. Asmenys, neturintys galimybės pateikti prašymo e. būdu jį gali pateikti ir kitais būdais:

- užpildžius prašymo formą ( <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/finansai-ir-turtas/mokesciai-ir-parama/prasymu-pavyzdziai/> ) ir ją pasirašius prašymą galima nuskenuoti ar nufotografuoti ir nusiųsti el. paštu [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt) ;
- prašymą galima atsiųsti paštu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Finansų valdymo grupės Mokesčių ir rinkliavų administravimo komandai adresu Vilnius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius;
- prašymą galima pateikti Vilniaus miesto savivaldybėje adresu Vilnius, Konstitucijos pr. 3 Klientų aptarnavimo skyriaus Vieno langelio poskyryje.