Projektas

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO KOREGUOTI MARKUČIŲ RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPUOSE SUBAČIAUS G. 82 (KADASTRO NR. 0101/0059:1184) IR SUBAČIAUS G. 80 (KADASTRO NR. 0101/0059:1149) INCIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 541 „Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. 187V „Dėl sklypų prie Subačiaus g. 82 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintu sklypų prie Subačiaus g. 82 nedidelių veiklos mastų detaliuoju planu (registro Nr. T00056264), sprendinius sklypuose Subačiaus g. 82 (kadastro Nr. 0101/0059:1184) ir Subačiaus g. 80 (kadastro Nr. 0101/0059:1149) inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: nekeičiant žemės sklypui Subačiaus g. 82 (kadastro Nr. 0101/0059:1184) nustatytos naudojimo paskirties ir naudojimo būdo padalyti žemės sklypą į du žemės sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

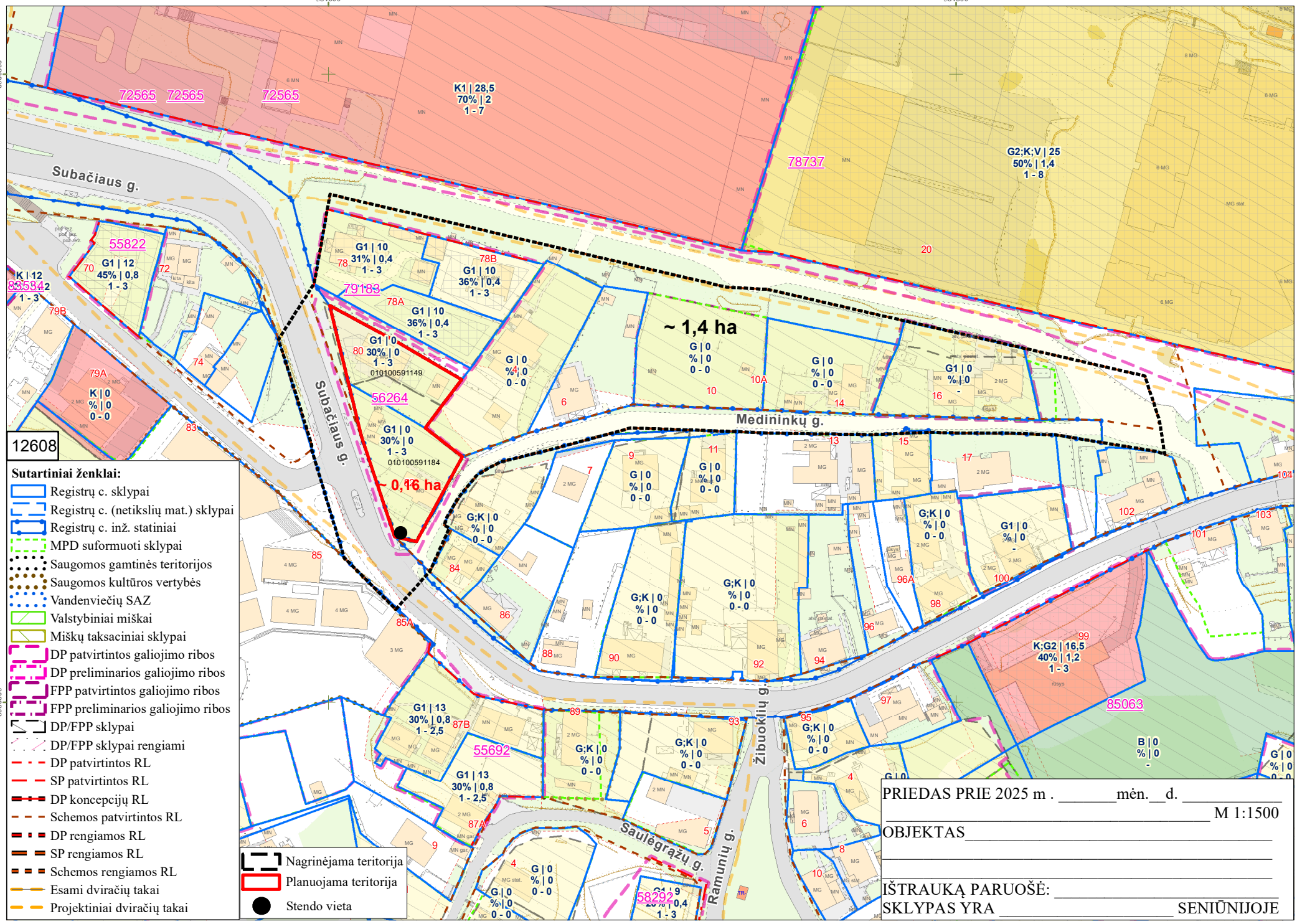
3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Projektas

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

1. Planavimo dokumento pavadinimas: Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Subačiaus g. 82 (kadastro Nr. 0101/0059:1184) ir Subačiaus g. 80 (kadastro Nr. 0101/0059:1149) inicijavimo sutarties pagrindu.
2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas: Subačiaus g. 82 (kadastro Nr. 0101/0059:1184) ir Subačiaus g. 80 (kadastro Nr. 0101/0059:1149).
3. Planuojamos teritorijos plotas: apie 0,16 ha.
4. Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.
5. Planavimo iniciatorius: juridinis asmuo
6. Rengėjas: pasirenka planavimo iniciatorius.
7. Planavimo pagrindas: iniciatoriaus prašymas.
8. Kvartalo ribos: kvartalas apribotas Subačiaus, Medininkų gatvėmis ir privažiuojamuoju keliu šiaurinėje pusėje.
9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai: nekeičiant žemės sklypui Subačiaus g. 82 (kadastro Nr. 0101/0059:1184) nustatytos naudojimo paskirties ir naudojimo būdo padalyti žemės sklypą į du žemės sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
10. Papildomi planavimo uždaviniai:
- nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
- nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus;
- prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.
11. Papildomi reglamentai:
- aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai;
- teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos, urbanistinių struktūrų ir urbanistinių erdvių formavimo reikalavimai;
- siūlomas pastatų išdėstymas;
- kraštovaizdžio savitumui išsaugoti svarbių antropogeninių ir gamtinių elementų, apžvalgos vietų ir iš jų atsiveriančių panoramų vizualinės apsaugos reikalavimai, saugotini želdiniai ir (ar) jų grupės.
12. Keičiami galiojančiame detaliajame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus): nepažeidžiant planavimo tikslų ir uždavinių, taikytinų norminių teisės aktų, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių ir kitų aukštesnės galios teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, gali būti koreguojami visi privalomieji ir papildomi galiojančiame detaliajame plane nustatyti reglamentai.
13. Tyrimai ir galimybių studijos:
- kraštovaizdžio ir (ar) erdvinės struktūros savitumo vertinimas, atsižvelgiant planuojamą teritoriją ir jos gretimybes;
- parengti planuojamos teritorijos topografinį planą;
- atlikti medžių inventorizaciją.

14. SPAV reikalingumas: nereikalingas.
15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.
16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.
17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.
18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: Į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo urbanistinio užstatymo 3D modelį. Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.
19. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys: informacinio stendo vieta nurodyta tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesni nei 1 kv. m.
20. Esamos būklės įvertinimo stadija: atliekama.
21. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
22. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
23. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
24. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“).
25. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje.



PRIEDAS PRIE 2025 m . _____ mėn. __ d. _____

_____ M 1:1500

OBJEKTAS _____

_____

_____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____

SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE