

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS

ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SENAMIESČIO PIETINIO APVAŽIAVIMO TARP P. VIŠINSKIO IR AUŠROS VARTŲ GATVIŲ TERITORIJOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPE DRUJOS G. 11 IR GRETIMOJE TERITORIJOJE ORGANIZAVIMO

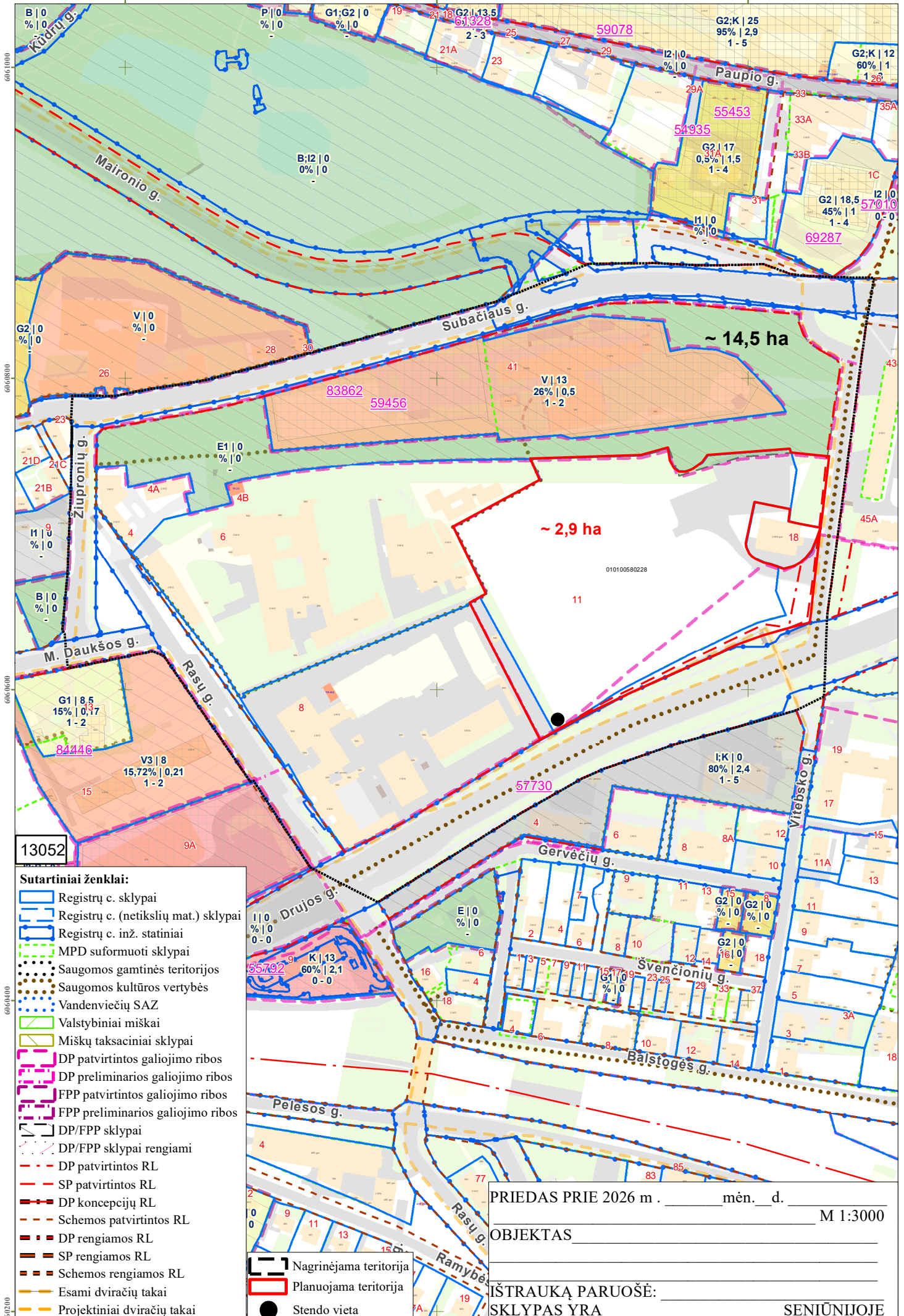
Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315, 318 ir 319 punktais:

1. **O r g a n i z u o j u** Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2002 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. 747 „Dėl Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo ir Vilniaus miesto senamiesčio pietinio apvažiavimo tarp P. Višinskio ir Aušros Vartų gatvių teritorijos detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (TPD Nr. T00057730) koregavimą sklype Drujos g. 11 (kadastr. Nr. 0101/0058:0228) ir gretimoje teritorijoje (pagal pridedamą schemą).

2. **N u s t a t a u** šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: padidinti detaliuoju planu (TPD Nr. T00057730) suplanuotą teritoriją prijungiant sklypą Drujos g. 11 ir gretimas teritorijas, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

3. **T v i r t i n u** planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui koreguoti (pridedama).



13052

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - DP preliminarios galiojimo ribos
 - FPP patvirtintos galiojimo ribos
 - FPP preliminarios galiojimo ribos
 - DP/FPP sklypai
 - DP/FPP sklypai rengiami
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai
 - Nagrinėjama teritorija
 - Planuojama teritorija
 - Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2026 m . _____ mėn. ____ d. _____ M 1:3000

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____ SENIŪNIJOJE

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. _____d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Vilniaus miesto senamiesčio pietinio apvažiavimo tarp P. Višinskio ir Aušros Vartų gatvių teritorijos detaliojo plano koregavimas sklype Drujos g. 11 ir gretimose teritorijose.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** žemės sklypas Drujos g. 11 (kadastr. Nr. 0101/0058:0228) ir gretima teritorija.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 2,9 ha.
- 4. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** Drujos, Rasų, Žiupronių ir Subačiaus gatvėmis apribotas kvartalas, į kurį patenka planuojama teritorija (pažymėta pridedamoje schemoje).
- 5. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, faks. +370 5 211 2222.
- 6. Planavimo iniciatorius:** -.
- 7. Rengėjas:** pasirenka planavimo organizatorius.
- 8. Planavimo pagrindas:** 2025-12-19 vicemero pasitarimo miesto plėtros klausimais protokolais Nr. 28-530/25, 1 klausimas.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** padidinti detaliojo planu (TPD Nr. T00057730) suplanuotą teritoriją prijungiant sklypą Drujos g. 11 ir gretimas teritorijas, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- 10. Keičiami galiojančiame detaliojo plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** tikslinamas teritorijos naudojimo reglamentas.
- 11. Papildomi planavimo uždaviniai:**
 - įvertinti planuojamos teritorijos bei jos gretimybių kraštovaizdį, gamtos ir nekilnojamojo turto paveldą, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą ir kt.;
 - atliktų vertinimų, analizių ir pan. pagrindu detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;
 - suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
 - numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

- numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, ar kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
- prireikus ir esant galimybei patikslinti savivaldybės bendrajame plane numatytų funkcinių zonų ribas;
- prireikus, numatyti priemonės gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;
- atlikti reikalingas analizes, tyrimus ir vertinimus bei pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti;
- vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

12. Papildomi reglamentai: nenustatomi.

13. Tyrimai ir galimybių studijos:

- parengti planuojamos teritorijos topografinį planą;
- planuojamoje teritorijoje atlikti medžių taksaciją (pagal poreikį ir arboristinį vertinimą);
- planuojant užstatymą šlaituose ir (ar) jų paribėse, atlikti analizes, vertinimus ir tyrimus pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reikalavimus;
- atlikti kitus tyrimus bei studijas pagal institucijų sąlygas ir teisės aktus.

14. SPAV reikalingumas: nustatomas atliekant SPAV atranką.

15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

16. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

17. Esamos būklės įvertinimo stadija: atliekama.

18. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

19. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

20. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:

Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą ir (ar) 3D modelį, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

21. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

22. Informacinio (-ių) stendo (-ų) vieta (-os) ir stendo (-ų) matmenys: informacinio stendo vieta nurodyta tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo dydis nemažesnis kaip 2 kv. m ploto.

23. Planavimo terminai: kol galioja teritorijų planavimo sąlygos.

24. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“).

25. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.