

<b>STATYTOJAS</b>	<b>TVIRTINU</b>
Amber Grid, AB Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius	

**Projekto rengėjas:**



**UAB Connecto Lietuva**

Riešės g. 2, Riešės k., LT-14266 Vilniaus r.

**Projekto pavadinimas:** Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties statinių (stebėjimo bokštų), Vilniaus m., Gudelių g. 49, statybos projektas

**Statinio adresas:** Vilnius, Gudelių g. 49

**Statinio projekto Nr.:** R.2026.001-PP

**Statinio kategorija:** neypatingasis

**Statybos rūšis:** nauja statyba

**Statinio projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai

**Statinio pavadinimas:** Stebėjimo bokštas

**Bylos (segtuvo) žymuo:** PP

**Bylos (segtuvo) laidos žymuo:** 0

**Bylos (segtuvo) išleidimo data:** 2026-01

**Projektą rengė:**

Direktorius

Tomas Kulbis

Statinio projekto vadovas

Renatas Sinkevičius

35221

# 1. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
R.2026.001-PP-PP-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
<b>Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai</b>				
STR 1.04.04:2017, 5 priedas	1	0	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>	
R.2026.001-PP.AR	9	0	<i>Aiškinamasis raštas</i>	
R.2026.001-PP-PP-PSS	1	0	<i>Pritarimų ir sutikimų sąrašas</i>	
SRD-01-260317-00373	13	0	<i>Specialieji reikalavimai</i>	
R.2026.001-PP-NAT	1	0	<i>Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus</i>	
R.2026.001-PP-TPD	1	0	<i>Teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio ištrauka</i>	
<b>Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai</b>				
R.2026.001-PP-S.01	1	0	<i>Situacijos orto foto schema</i>	
R.2026.001-PP-S.02	1	0	<i>Situacijos schema su esamais tinklais</i>	
R.2026.001-PP-SP.B.01	1	0	Sklypo planas (Bokštas nr.1)	
R.2026.001-PP-SP.B.02	1	0	Sklypo planas (Bokštas nr.2)	
<b>Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai</b>				
R.2026.001-PP-V.01	1	0	<i>Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija. Bokštas Nr. 1</i>	
R.2026.001-PP-V.02	1	0	<i>Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija. Bokštas Nr. 2</i>	
R.2026.001-PP-SA.B.01	1	0	<i>Statinio bendras vaizdas ir charakteringieji pjūviai</i>	
0	2026-01	Visuomenės informavimui, Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties statinių (stebėjimo bokštų), Vilniaus m., Gudelių g. 49, statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius	<b>Bylos sudėties žiniaraštis</b>	
				Laida 0
LT	Amber Grid, AB		<b>R.2026.001-PP-BSŽ</b>	
			Lapas 1	Lapų 2

<b>Kiti dokumentai</b>									
Nr. 542 N01/98-16289, 1998-09-02	2	-	Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis						
2026-01-29	1	-	Amber Grid, AB Įgaliojimas projektuotojui						
Unik. Nr.: 0101-0051-0119 Kad. Nr. 0101/0051:119	8	-	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas						
Kad. Nr. 0101/0051:119	8		Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla						
	1		Topografinis planas, TIIS paslaugos ataskaita						
<b>R.2026.001-PP-BSŽ</b>			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Lapas</th> <th>Lapy</th> <th>Laida</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>	Lapas	Lapy	Laida	2	2	0
Lapas	Lapy	Laida							
2	2	0							

## 2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017

„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. Kad. Nr. <b>0101/0051:119</b> , unikalus Nr. <b>0101-0051-0119</b>			Adresas: Vilnius, Gudelių g. 49
1.1. Sklypo plotas	ha	5.3392	
1.2. Sklypo užstatymo tankis	%		
<b>IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
1. Stebėjimo bokštas Nr.1			Neypatingasis statinys
1.1. Aukštis	m	28,0	
1.2. Plotas	m <sup>2</sup>	1,8	
2. Stebėjimo bokštas Nr.2			Neypatingasis statinys
2.1. Aukštis	m	28,0	
2.2. Plotas	m <sup>2</sup>	1,8	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

R. Sinkevičius, kvalifikacijos atestato Nr. 35221

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1. RENGIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties statinių (stebėjimo bokštų), Vilniaus m., Gudelių g. 49, statybos projekto projektinių pasiūlymų parengimo tikslas:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie statinio projektavimo pradžią
- gauti statybą leidžiantį dokumentą.

#### 3.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotais specialiaisiais ir architektūriniais reikalavimais;
- topografinės nuotraukos duomenimis;
- galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

#### 3.3. PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI PANAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA

- MS office;
- Autocad

##### 1. Lentelė (Projektui rengti privalomųjų normatyvinių dokumentų sąrašas)

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
<b>LR įstatymai</b>			
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas	
2.	Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas	
3.	Nr. IX-2135	LR Elektroninių ryšių įstatymas.	
4.	Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas	
5.	XIII-2166	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
0	2026.01	Visuomenės informavimui, Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties statinių (stebėjimo bokštų), Vilniaus m., Gudelių g. 49, statybos projektas
35221	PV	R. Sinkevičius	<b>Aiškinamasis raštas</b>
			Laida 0
LT	Amber Grid, AB		R.2026.001-PP-AR
			Lapas 1
			Lapų 7

LR galiojantys Europos sąjungos dokumentai			
6.	(ES) Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas 2011 m kovo 9d.	
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:			
7.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	
8.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.	
9.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
Techninių reikalavimų statybos ir kiti reglamentai			
10.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.	
11.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga.	
12.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:			
13.	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai	
14.	LST 1516:2015	Statinio projektavimas. Bendrieji informavimo reikalavimai	
15.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija.	
16.	EĮIT-2012m. leidimo 1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.	

### 3.4. BENDRIEJI DUOMENYS

**Statinio adresas:** Vilnius, Gudelių g. 49

**Sklypo kad. Nr.:** 0101/0051:119, unik. Nr.: 0101-0051-0119.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio aukštis:** 28 m.

**Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys

**Statinio paskirtis:** Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties statiniai - stebėjimo bokštai\*.

*\*Stebėjimo bokštai skirti montuoti vaizdo stebėjimo ir perspėjimo įrangą, siekiant aptikti nenustatytus skraidančius objektus, taip apsaugant Valstybinės reikšmės kritinės infrastruktūros objektus.*

#### Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 4 priedo 9.2 p. statiniai iki 30 m aukščio nepriskiriami ypatingų statinių kategorijai.

Taip pat vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 5 priedu statinys nepriskiriamas nesudėtingų statinių kategorijai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi – statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių yra **Neypatingasis statinys**.

R.2026.001-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

**Statinio funkcinė paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 priedą:**

Eil. Nr.	Inžinerinių statinių grupės	Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis)	Pavadinimas (statinių paskirties aprašymas, paaiškinimas)
4.	Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties	Degalinė (be pastatų), fortas, bunkeris, šaudykla, <b>techninis stebėjimo bokštas</b> , sąvartynas, transporterių galerija, estrada, automatizuoto sandėliavimo statinys, nuotekų valyklos statinys, nuotekų siurblinė, įvairios užtvaros, atraminė sienelė, mėšlidė, srutų kauptuvas, plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas, stacionari grūdų džiovykla, žaibosaugos statinys, šachtinis šulinys, terasa, aikštelė, pavėsinė, lieptas ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)).

### 3.5. DUOMENYS APIE SKLYPĄ

[2.1.] Sklypo kad. Nr.: 0101/0051:119, unikalus Nr. 0101-0051-0119.

Žemės sklypo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Sklypo plotas: **5.3392 ha**.

Užstatyta teritorija: **5.3392 ha**.

**Statytojo teisė:** Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 542 N01/98-16289.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:**

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis);
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

**Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis);
- Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

<b>R.2026.001-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

## Susisiekimo sprendiniai:

Patekimas į sklypą užtikrinamas esamais keliais.

### 3.6. ESAMI STATINIAI IR INŽINERINIAI TINKLAI

<b>[2.2] Pastatas</b>	
Unikalus daikto numeris:	4400-5229-6163
Paskirties grupė:	Pramonės ir sandėliavimo
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Sandėliavimo
Statusas:	Formuojamas
<b>[2.3] Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė</b>	
Unikalus daikto numeris:	4400-5688-6472
Inžinerinio statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Kitos paskirties
Žymėjimas plane:	A
Statybos pradžios metai:	2021
Statybos pabaigos metai:	2021
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Plotas:	332.57 kv. m
Medžiaga:	Asfaltas
<b>[2.4] Kiti inžineriniai statiniai – Stoginė</b>	
Unikalus daikto numeris:	4400-4038-7177
Inžinerinio statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Kitos paskirties
Žymėjimas plane:	S
Statybos pradžios metai:	2015
Statybos pabaigos metai:	2015
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Plotas:	899.99 kv. m
Medžiaga:	Metalas
<b>[2.5] Kiti inžineriniai statiniai – Tvora</b>	
Unikalus daikto numeris:	4400-6190-0303
Inžinerinio statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Kitos paskirties
Žymėjimas plane:	t15
Statybos pradžios metai:	2022
Statybos pabaigos metai:	2022
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Aukštis:	1.03 m
Ilgis:	146.10 m
Medžiaga:	Vielos tinklas
<b>[2.6] Kiti inžineriniai statiniai - Fotovoltinė elektrinė</b>	
Aprašymas / pastabos:	Galingumas 128,16 kW
Unikalus daikto numeris:	4400-5690-1898
Inžinerinio statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai

R.2026.001-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
4	7	0

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Kitos paskirties
Žymėjimas plane:	F1(SE-1)
Statybos pradžios metai:	2021
Statybos pabaigos metai:	2021
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Kiekis:	290 vnt.
Plotas:	322.51 kv. m
Medžiaga:	Metalas
<b>[2.7] Kiti inžineriniai statiniai - Fotovoltinė elektrinė</b>	
Statybos pradžios metai:	2021
Statybos pabaigos metai:	2021
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Kiekis:	153 vnt.
Plotas:	169.96 kv. m
Medžiaga:	Metalas
<b>[2.8] Kiti inžineriniai statiniai - Elektromobilių įkrovimo stotelė</b>	
Unikalus daikto numeris:	4400-6043-4810
Inžinerinio statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Kitos paskirties
Statusas:	Formuojamas
<b>[2.9] Kiti inžineriniai statiniai - Elektromobilių įkrovimo stotelė</b>	
Unikalus daikto numeris:	4400-6052-2803
Inžinerinio statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Kitos paskirties
Statusas:	Formuojamas
<b>[2.10] Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas</b>	
Unikalus daikto numeris:	4400-4038-8096
Inžinerinio statinio grupė:	Inžineriniai tinklai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Nuotekų šalinimo tinklą
Žymėjimas plane:	k1, k2
Statybos pradžios metai:	2015
Statybos pabaigos metai:	2015
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Kiekis:	117.61 m
Medžiaga:	Polivinilchloridas
<b>[2.11] Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai</b>	
Unikalus daikto numeris:	4400-6824-4391
Inžinerinio statinio grupė:	Inžineriniai tinklai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Nuotekų šalinimo tinklą
Statusas:	Formuojamas
<b>[2.12] Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai</b>	
Unikalus daikto numeris:	4400-6824-4404
Inžinerinio statinio grupė:	Inžineriniai tinklai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Nuotekų šalinimo tinklą
Statusas:	Formuojamas

R.2026.001-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

5

7

0

<b>[2.13] Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai</b>	
Unikalus daikto numeris:	4400-6827-0676
Inžinerinio statinio grupė:	Inžineriniai tinklai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Nuotekų šalinimo tinklą
Statusas:	Formuojamas
<b>[2.14] Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdynas</b>	
Priklausanti dalis:	1/1 priklauso pastatui Nr. 1096-1043-8034 iš registro 10/287443
Aprašymas / pastabos:	II grupės nesudėtingas statinys
Unikalus daikto numeris:	4400-2895-3308
Inžinerinio statinio grupė:	Inžineriniai tinklai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Vandentiekio tinklą
Žymėjimas plane:	1
Statybos pradžios metai:	2013
Statybos pabaigos metai:	2014
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	63.96 m
Medžiaga	Polietilenas

### 3.7. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

2 lentelė (Projektuojamų statinių rodikliai)

Nr.	Statiniai	Statinio aukštis	Plotas	Koordinatės	
				LKS	WGS 84
1	Bokštas Nr. 1	28 m	1.8 m <sup>2</sup>	6060828.5/576709.7	
2	Bokštas Nr. 2	28 m	1.8 m <sup>2</sup>	6060585.5/576689.2	

### 3.8. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Numatomas stebėjimo bokštas tai aukšta metalinė spragota strypinė konstrukcija, skirta stebėjimo ir atpažinimo įrangai montuoti. Spragota struktūra leidžia vėjui lengviau prasiskverbti, todėl bokštas yra stabilesnis, lengvesnis ir atsparesnis vėjo apkrovoms. Bokštas surenkamas iš gamykloje pagamintų (suvirintų) segmentų, statybos aikštelėje sumontuojant juos viena ant kito ir sujungiant tarpusavyje varžtais. Pakilimui iki bokšto viršaus vienoje bokšto kraštinėje horizontalūs strypai suprojektuoti taip, kad atliktų lipimo kopėčių funkciją. Lipimo saugumui užtikrinti montuojama apsaugos nuo kritimo sistema.

Bokšto konstrukcinė dalis suprojektuota ir pagaminta gamykloje remiantis Eurokodas – 4 reikalavimais. Bokšto konstrukcijų ilgaamžiškumas ir apsauga nuo korozijos užtikrinama karšto cinkavimo danga.

Pamatų tipas ir gylis bus parenkamas remiantis geologiniais geotechniniais tyrimais ir atliktais inžineriniais skaičiavimais.

### 3.9. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Bokštai projektuojami Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos bei Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos naudojimo būdo sklype.

R.2026.001-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	6	7	0

Bokštas nr. 1 planuojamas aptvertoje teritorijoje, sklypo šiauriniame kampe, greta K. Petrausko gatvės. Statinys nuo sklypo ribos atitraukiamas >3 m. Bokšto konstrukcija užima 1,8 m<sup>2</sup> žemės plotą.

Bokštas nr. 2 planuojamas aptvertoje teritorijoje, sklypo viduryje, statiniais ir tinklais neužstatytame plote. Bokšto konstrukcija užima 1,8 m<sup>2</sup> žemės plotą.

### **Želdiniai**

Sklypo dalis, kurioje projektuojamas statinys saugotinių ar kitų statybai trukdančių medžių nėra. Nei medžių nei krūmų kirtimas nenumatomas. Baigus statybos darbus aplink statinio vietą bus atsėta žolė.

### **Teritorijos dangos ir aukščiai**

Statybos sklypo reljefas nekeičiamas. Dangos neprojektuojamos. Baigus statybos darbus aplink statinio vietą bus atsėta žolė.

### **Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikis. Žmonių su negalia infrastruktūros poreikis**

Projektuojamame inžineriniame statinyje darbo vietų nebus. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo galimybės, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį, tvarkomoje sklypo dalyje nenumatytos. Automobilių ir motociklų stovėjimo vietoms poreikio nėra.

### **Susisiekimo sprendiniai**

Patekimui iki statinio atskiras privažiavimas neprojektuojamas. Patekimas užtikrinamas esamais keliais ir privažiavimais. Į teritoriją galima patekti tiek iš K. Petrausko, tiek iš Gudelių g.


### **Statinio apsaugos zona**

Vadovaujantis SŽNS įstatymo 45 straipsnio 3 p. Kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šiuos objektus. Apsaugos zona neišeina už sklypo ribų, todėl trečiosioms šalims apribojimų nesukuria.

R.2026.001-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0


## PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Dokumento pavadinimas	Data	Institucija
1.	Specialieji reikalavimai	2026.03.17	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos architektūros skyrius Nr. SRD-01-260317-00373
2.	Projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimas į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas	2026.03.26	Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyris Nr.PP_2990
3.	Aukštų statinių statybos derinimas		VšĮ Transporto kompetencijų agentūra
4.	AB Amber Grid derinimas		AB Amber Grid derinimas

0	2026.01	Visuomenės informavimui, Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	 <b>CONNECTO</b>		Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties statinių (stebėjimo bokštų), Vilniaus m., Gudelių g. 49, statybos projektas
35221	PV	R. Sinkevičius	<b>Pritarimų ir suderinimų sąrašas</b>
			Laida 0
LT	Amber Grid, AB		R.2026.001-PP-PSS
			Lapas 1
			Lapų 1

## BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS

Nr.	Dokumento pavadinimas	Etapas	Kontroliuojanti institucija
1.	Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai	TDP	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
2.	Topografinė nuotrauka	PP	PV, PDV

0	2026.01	Visuomenės informavimui, Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	 <b>CONNECTO</b>		Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties statinių (stebėjimo bokštų), Vilniaus m., Gudelių g. 49, statybos projektas
35221	PV	R. Sinkevičius	Laida
			<b>Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus</b>
LT	<b>Amber Grid, AB</b>		R.2026.001-PP-NAT
			Lapas Lapų
			1 1

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

**SPECIALIEJI REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

**Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Amber Grid, AB, 303090867, Vilnius, Laisvės pr. 10

Ryšio duomenys

El. p. renatas@wiso.lt, tel. +37067110895

**DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties statinių (stebėjimo bokštų), Vilniaus m., Gudelių g. 49, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260316-00413, 2026-03-16

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Vilniaus miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Amber Grid, AB, 303090867, Vilnius, Laisvės pr. 10

Ryšio duomenys

El. p. renatas@wiso.lt, tel. +37067110895

### **ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties statinių (stebėjimo bokštų), Vilniaus m., Gudelių g. 49, statybos projektas

### **Duomenys apie inžinerinius statinius**

Pavadinimas Stebėjimo bokštas Nr. 1, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0051:119, 0101-0051-0119

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Gudelių g. 49

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Jeigu numatomi kirtimai arba kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių kirtimą, pagrįsti šalinimo būtinybę, taikyti (išskyrus invazinius augalus) adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 js. Nr. D1-193). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nenustatoma.

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius iki 28m.**

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nenustatoma.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

**7. Leistinas užstatymo tipas** Nenustatoma.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nenustatoma.

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekiama komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Situacijos schemoje pažymėti apsaugos zonos, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, higienos normomis ir kitais teisės aktais. Vadovaujantis BP (TPDR reg. Nr. T00086338) sklypui taikomas Nr. 15 reglamentas, siekiant projektuoti ir statyti naujus statinius ar įrenginius žemės sklype turi būti gautas magistralinio dujotiekio savininko rašytinis pritarimas. Nepažeisti „Teritorijos ties Gudelių gatve detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00054304) ir „Teritorijos ties Gudelių g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (91 papildymas)“ (TPDR Reg. Nr. T00057210) sprendinių.

Pavadinimas Stebėjimo bokštas Nr. 2, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0051:119, 0101-0051-0119

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Gudelių g. 49

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne  
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne  
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne  
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne  
Kitos sklypai (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Jeigu numatomi kirtimai arba kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių kirtimą, pagrįsti šalinimo būtinybę, taikyti (išskyrus invazinius augalus) adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nenustatoma.
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius** iki 28m.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nenustatoma.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Nenustatoma.
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nenustatoma.
- 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekiama komunikacija, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos

specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis” (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Situacijos schemoje pažymėti apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, higienos normomis ir kitais teisės aktais. Vadovaujantis BP (TPDR reg. Nr. T00086338) sklypui taikomas Nr. 15 reglamentas, siekiant projektuoti ir statyti naujus statinius ar įrenginius žemės sklype turi būti gautas magistralinio dujotiekio savininko rašytinis pritarimas. Nepažeisti „Teritorijos ties Gudelių gatve detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00054304) ir „Teritorijos ties Gudelių g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (91 papildymas)“ (TPDR Reg. Nr. T00057210) sprendinių.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

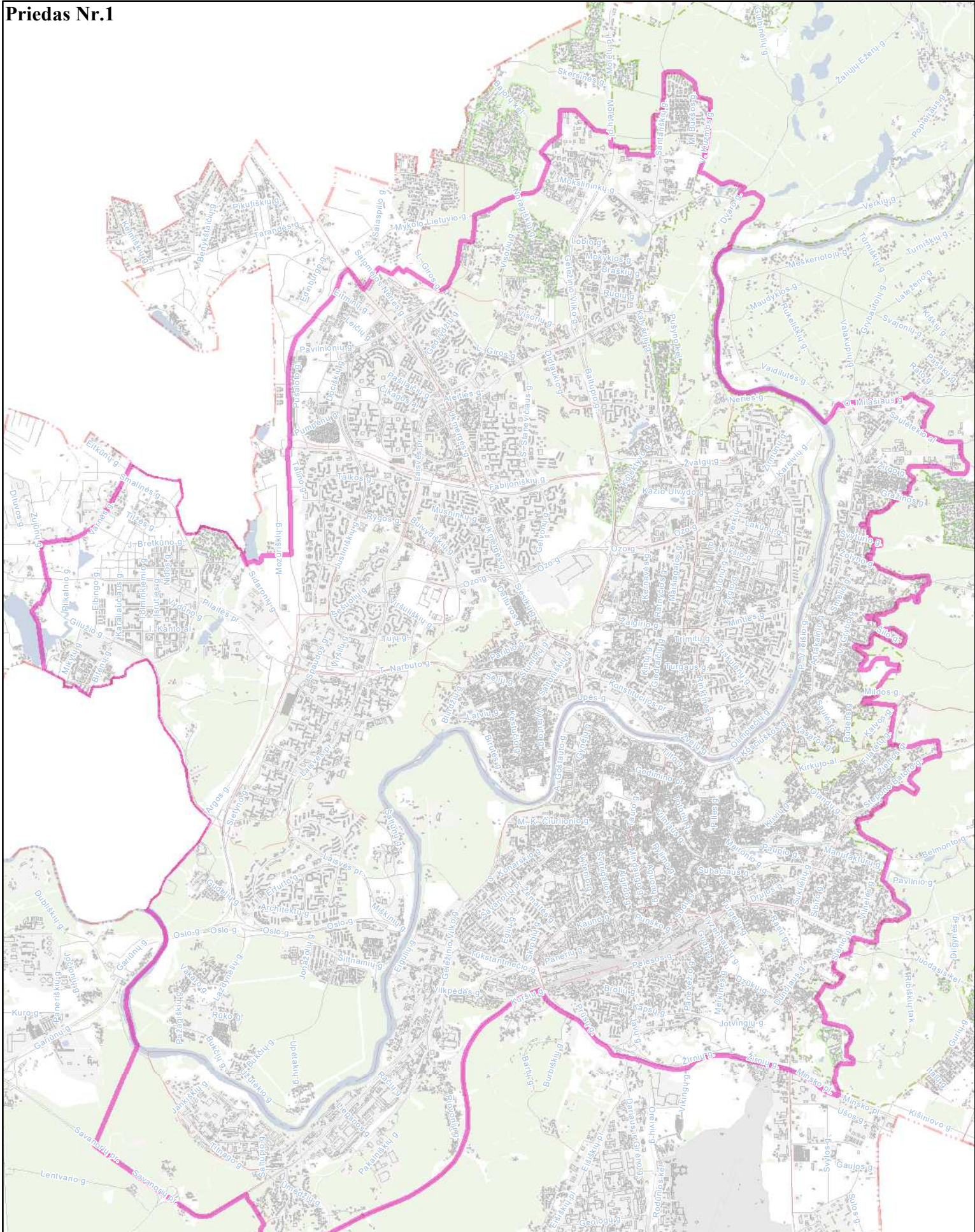
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



**Priešprojektinių pasiūlymų  
įtraukimo į GIS DB teritorija  
M 1:60000**



PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. gruodžio 16 d.  
įsakymu Nr. 30-3178/19

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

## II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

## III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

#### **IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI**

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (\*.SKP), *Collada* (\*.DAE), *Wavefront* (\*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

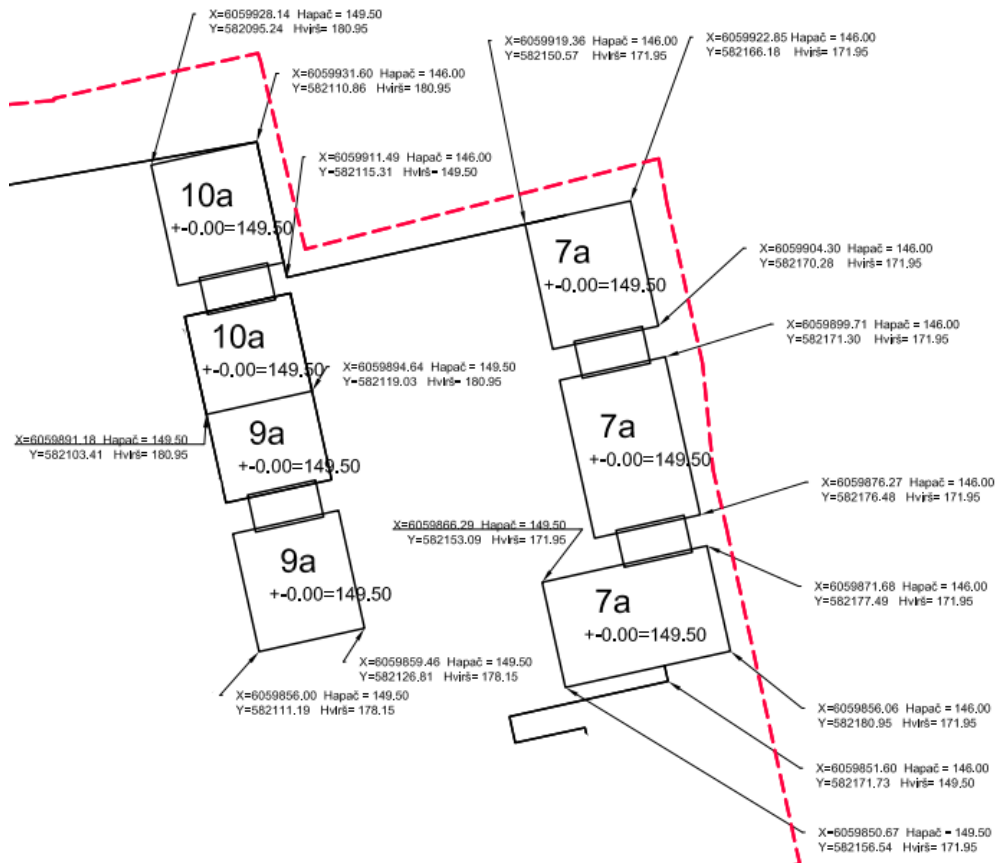
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

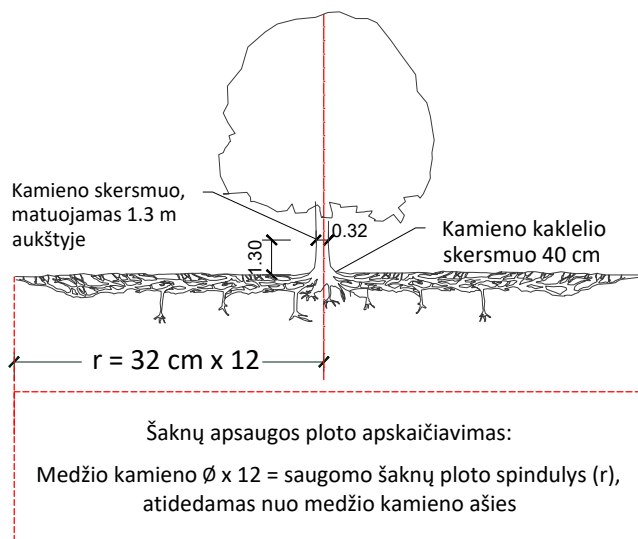
14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:

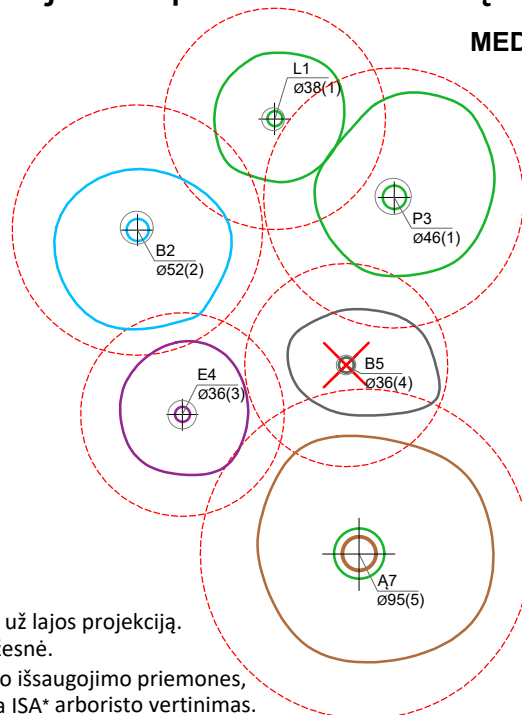


16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

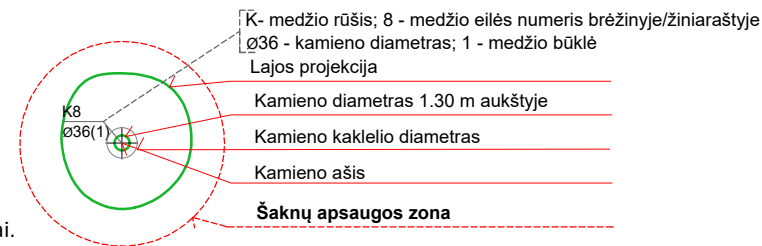


## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



### SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

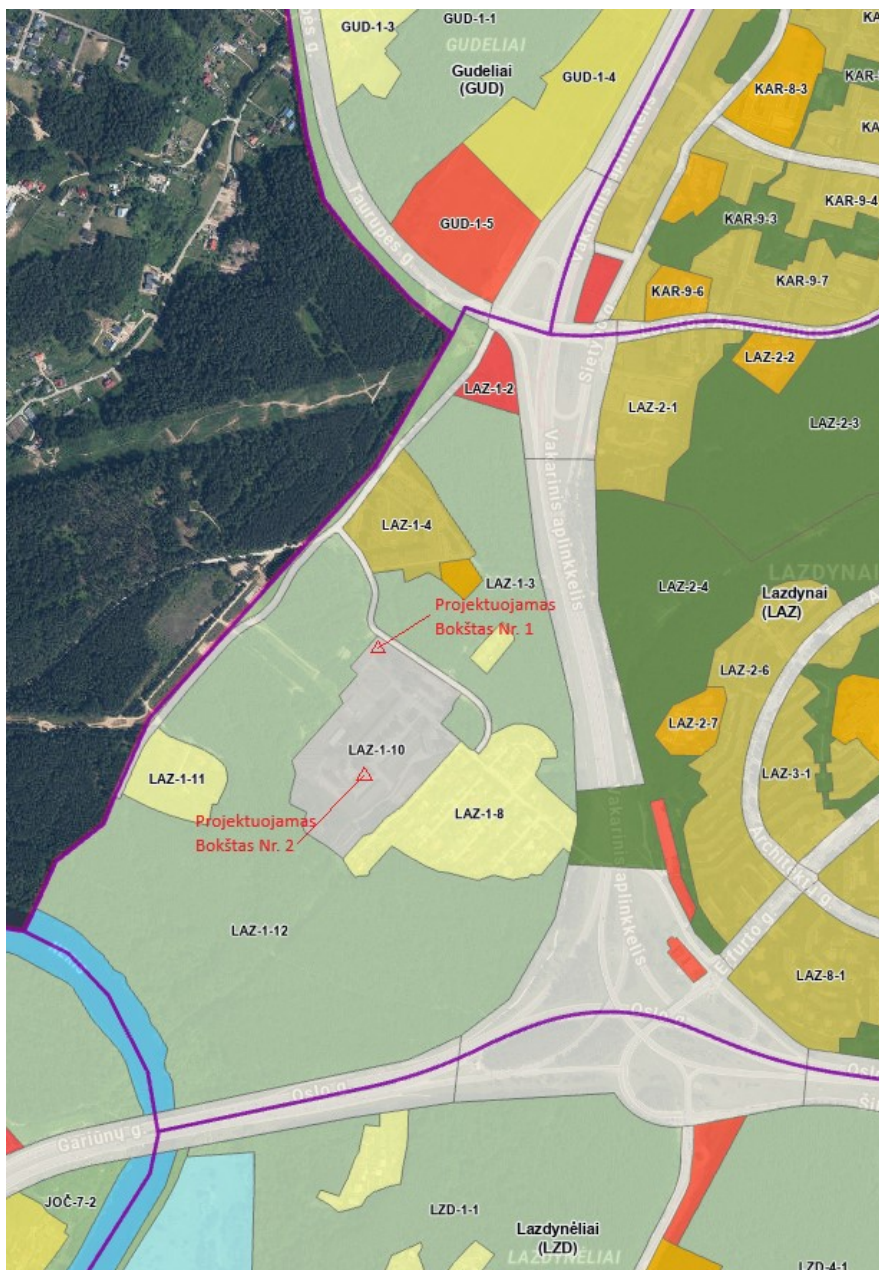
**DETALŪS METADUOMENYS**


<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-03-17 Nr. SRD-01-260317-00373
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-03-17 10:45:41 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-03-17 10:45:47 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-03-16 Nr. SARD-01-260316-00413
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-23 09:50:21)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-03-23 09:50:21 Avilys SDP eDocs

**Brėžiniai**

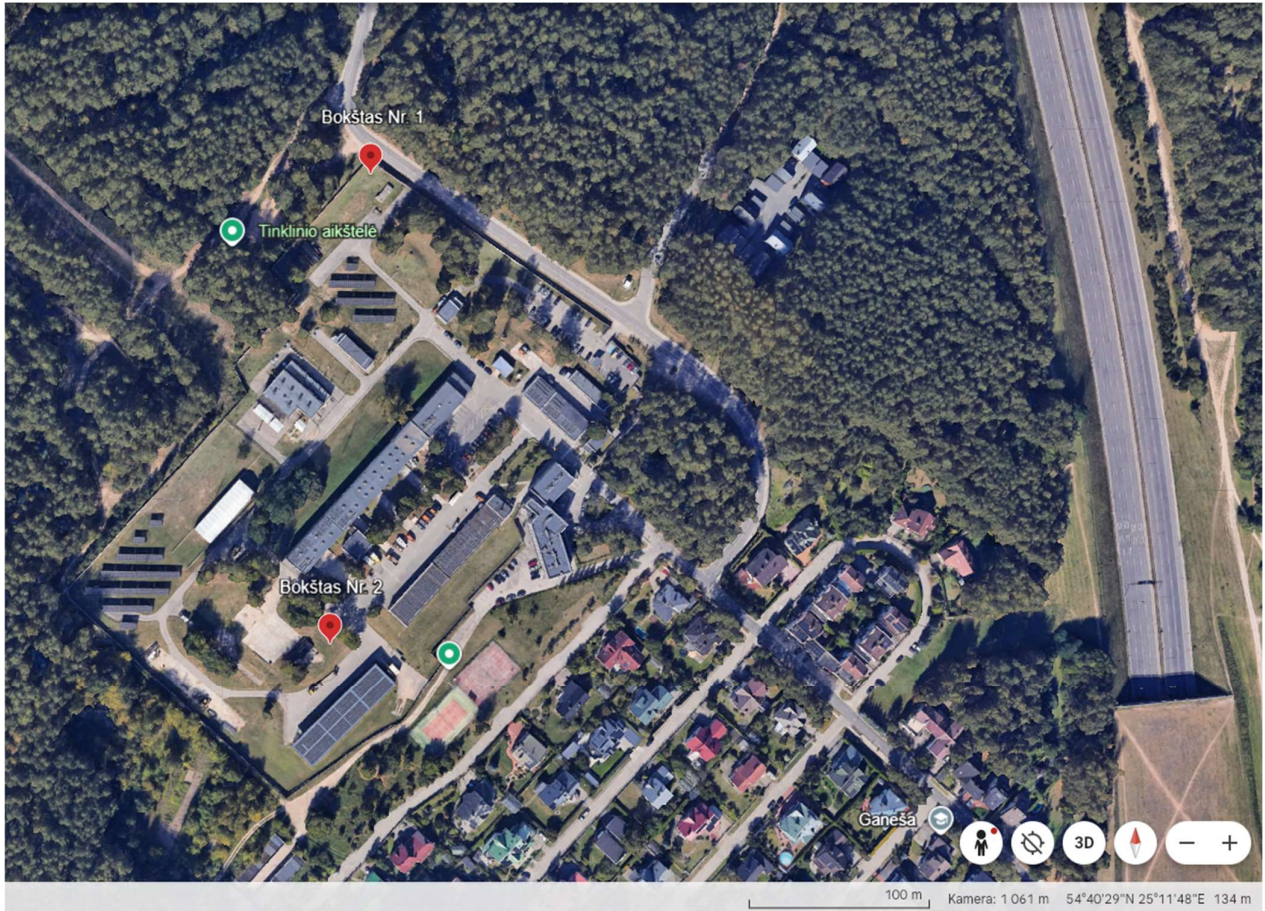
# TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKA


Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (registr. Nr. T00086338)



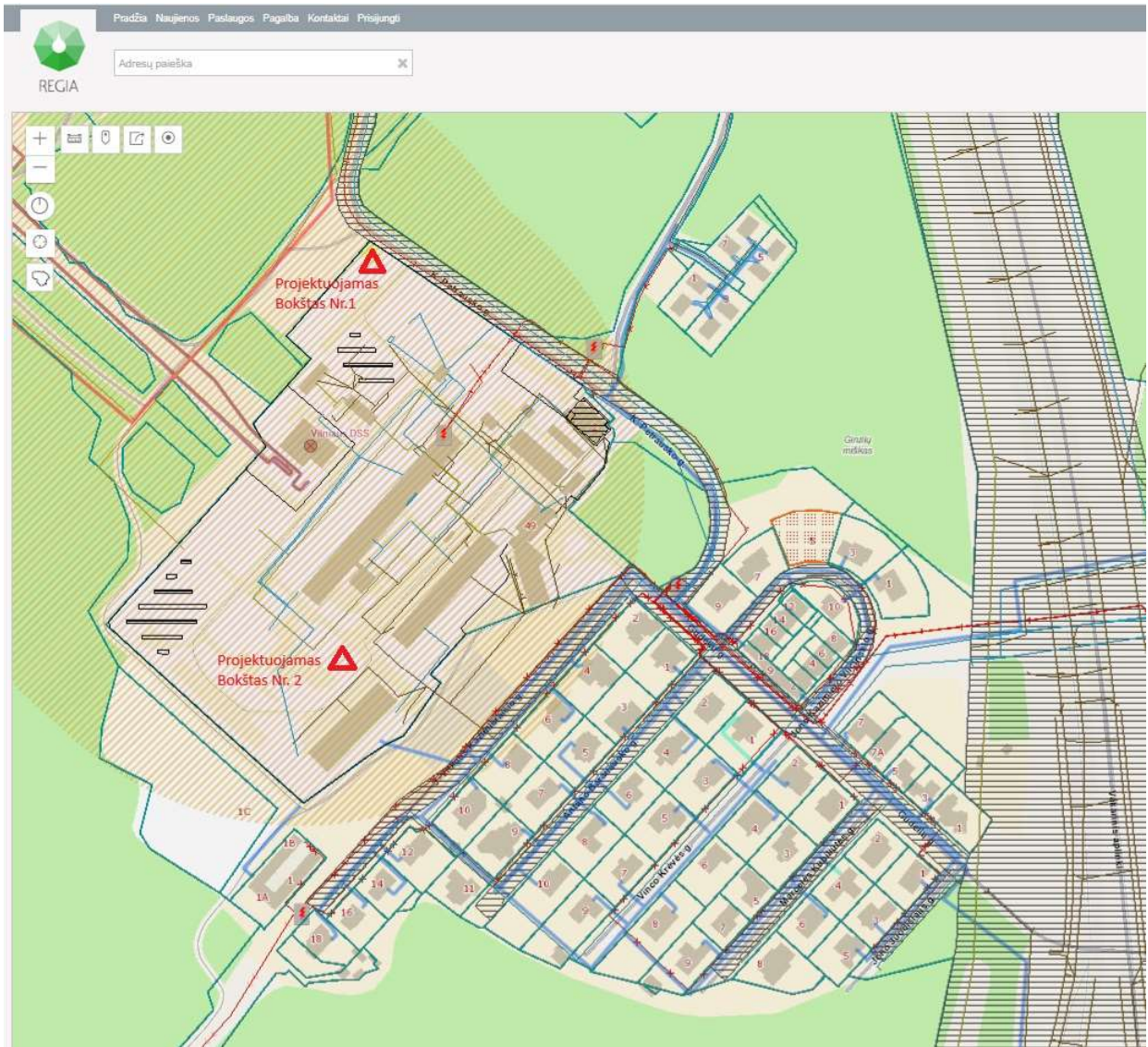
0	2026-01	Statytojo sumanymui išreikšti. Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	 <b>CONNECTO</b>		Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties statinių (stebėjimo bokštų), Vilniaus m., Gudelių g. 49, statybos projektas
35221	PV	R. Sinkevičius	Laida
			0
LT	AB Amber Grid		R.2026.001-PP-TPD
			Lapas Lapų
			1 1


## SITUACIJOS ORTOFOTO SCHEMA



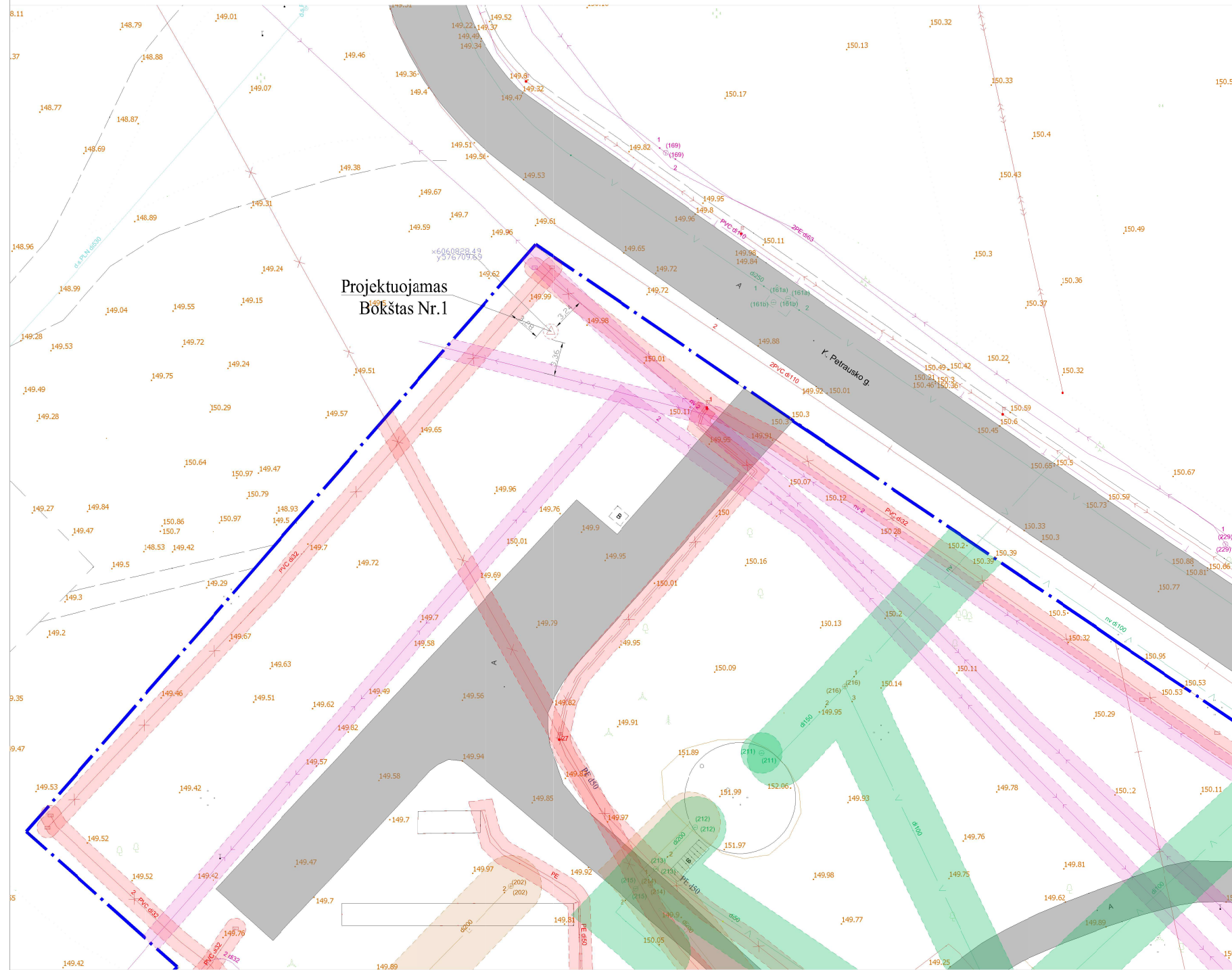
0	2026.01	Visuomenės informavimui, Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.				Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties statinių (stebėjimo bokštų), Vilniaus m., Gudelių g. 49, statybos projektas
35221	PV	R. Sinkevičius		
<b>Situacijos ortofoto schema</b>				
LT	<b>Amber Grid, AB</b>			R.2026.001-PP-SP.01
				Lapas 1
				Lapų 1

## SITUACIJOS SCHEMA SU ESAMAIŠ TINKLAIS



0	2026.01	Visuomenės informavimui, Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 <b>CONNECTO</b>			Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties statinių (stebėjimo bokštų), Vilniaus m., Gudelių g. 49, statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius	<b>Situacijos schema su esamais tinklais</b>		Laida
					0
LT	<b>Amber Grid, AB</b>			R.2026.001-PP-SP.02	Lapas
					Lapų
				1	1

SKLYPO PLANAS (Bokštas nr. 1 ), M1:500



Situacijos schema



EKSPLIKACIJA

Nr.1	28 m aukščio stebėjimo bokštas Nr. 1 x6060828.49, y576709.69
Nr. 2	28 m aukščio stebėjimo bokštas Nr. 2 x6060585.56, y576689.24

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

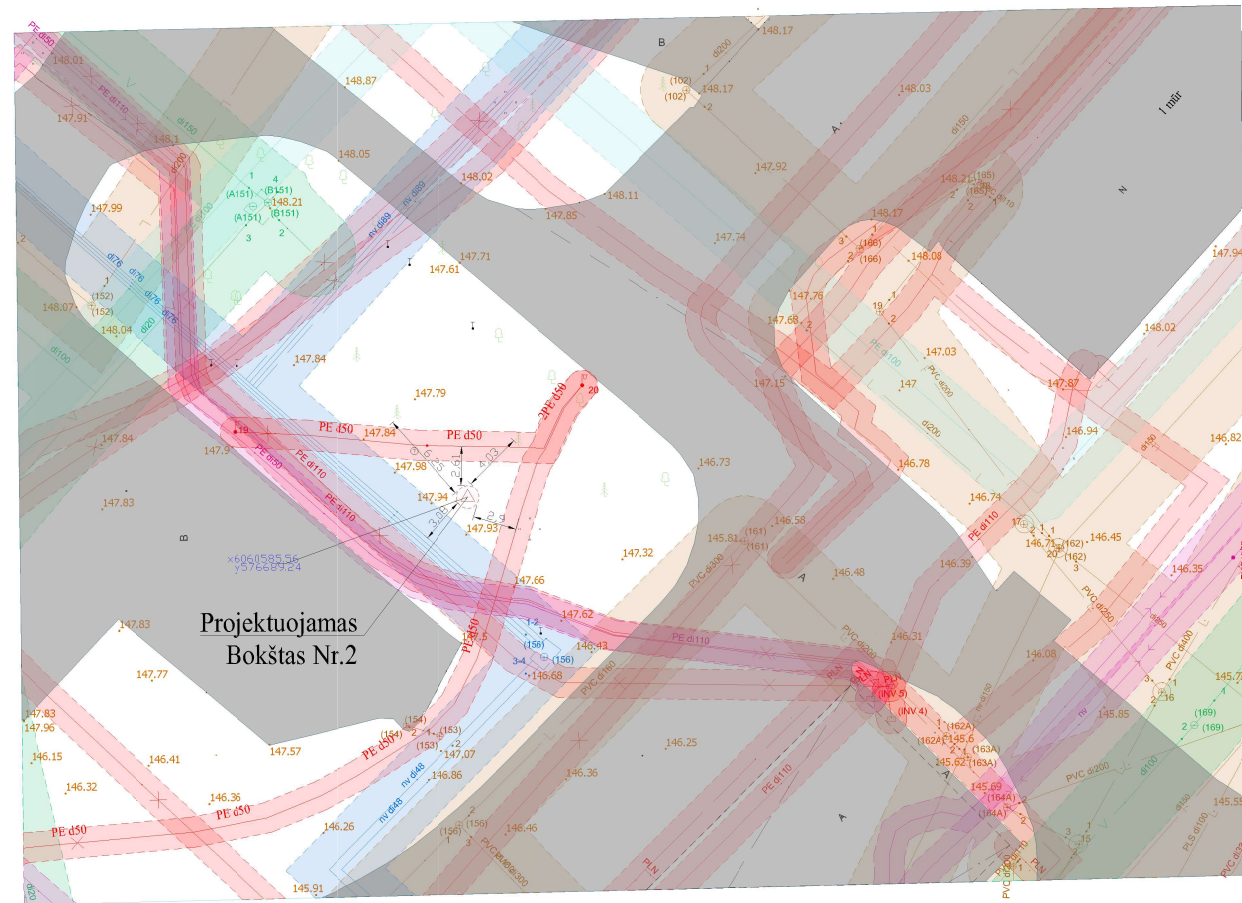
	Požeminių kabelių linijos apsaugos zona, iki 110 kV įtampos po 1 metrą į abi puses nuo kraštinio laido.
	Vandens tiekimo tinklų apsaugos zona, po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies
	Nuotekų tinklų apsaugos zona, po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies
	Šilumos perdavimo tinklų vamzdinių, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo išorinių ribų.
	Dujotiekių vamzdyno apsaugos zona, 5 barų <math>x < 16</math> barų slėgio dujotiekių vamzdinių apsaugos zonos ribos po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės.
	Požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona po 1 metrą į abi puses nuo šiaidinių linijų.

Objektas:	Nr.	Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Gudelių g. 49 Topografinis planas – pilnas turinys M1:500	
Koordinatių sistema – LKS–94(tikslumas 0,10m)		Aukščių sistema – LAS07(tikslumas 0,10m)	
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV–1100	Užsakovas: UAB "Ekologiniai projektai"	
	Vardas Pavardė	Parašas	Data
			2023-07-10



0	2026-01	Visuomenės informavimui, Statybos leidimui	
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties statinių (stebėjimo bokštų), Vilniaus m., Gudelių g. 49, statybos projektas
35221	PV	R. Sinkevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO PLANAS (Bokštas Nr. 1)
			LAIDA
			0
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS	AB Amber Grid	R.2026.001-PP-SP.B.01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

SKLYPO PLANAS (Bokštas nr. 2 ), M1:500



Situacijos schema



EKSPLIKACIJA

Nr.1	28 m aukščio stebėjimo bokštas Nr. 1 x6060828.49, y576709.69
Nr. 2	28 m aukščio stebėjimo bokštas Nr. 2 x6060585.56, y576689.24

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

	Požemių kabelių linijos apsaugos zona, iki 110 kV (tampos po 1 metrą į abi puses nuo kraštinio laido).
	Vandens tiekimo tinklų apsaugos zona, po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies
	Nuotekų tinklų apsaugos zona, po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies
	Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo išorinių ribų.
	Dujotiekių vamzdynų apsaugos zona, 5 barų < x < 16 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės.
	Požemių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų.

Objektas:	Nr.	Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Gudelių g. 49 Topografinis planas – pilnas turinys M1:500	
Koordinatinių sistema – LKS–94(tikslumas 0,10m)		Aukščių sistema – LAS07(tikslumas 0,10m)	
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV–1100	Užsakovas: UAB "Ekologiniai projektai"	
	Vardas Pavardė	Parašas	Data
			2023–07–10




0	2026-01	Visuomenės informavimui, Statybos leidimui		
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties statinių (stebėjimo bokštų), Vilniaus m., Gudelių g. 49, statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			SKLYPO PLANAS (Bokštas Nr. 2)	0
LT	STATYTOJAS	AB Amber Grid	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			R.2026.001-PP-SP.B.02	1 1

## BOKŠTO NR. 1 VIZUALIZACIJA




1. Stebėjimo bokštai skirti montuoti vaizdo stebėjimo ir perspėjimo įrangą.
2. Numatytas stebėjimo bokštų aukštis - 28 m.

0	2026.01	Visuomenės informavimui, Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 <b>CONNECTO</b>			Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties statinių (stebėjimo bokštų), Vilniaus m., Gudelių g. 49, statybos projektas
35221	PV	R. Sinkevičius	<b>Bokšto Nr. 1 vizualizacija</b>	
				Laida 0
LT	<b>Amber Grid, AB</b>			R.2026.001-PP-SA-V.01
				Lapas 1
				Lapų 1

## BOKŠTO NR. 2 VIZUALIZACIJA

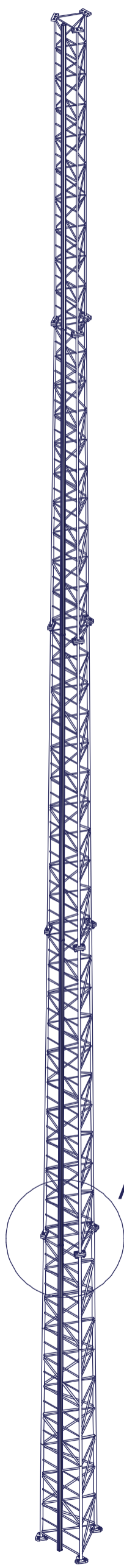


1. Stebėjimo bokštai skirti montuoti vaizdo stebėjimo ir perspėjimo įrangą.
2. Numatytas stebėjimo bokštų aukštis - 28 m.

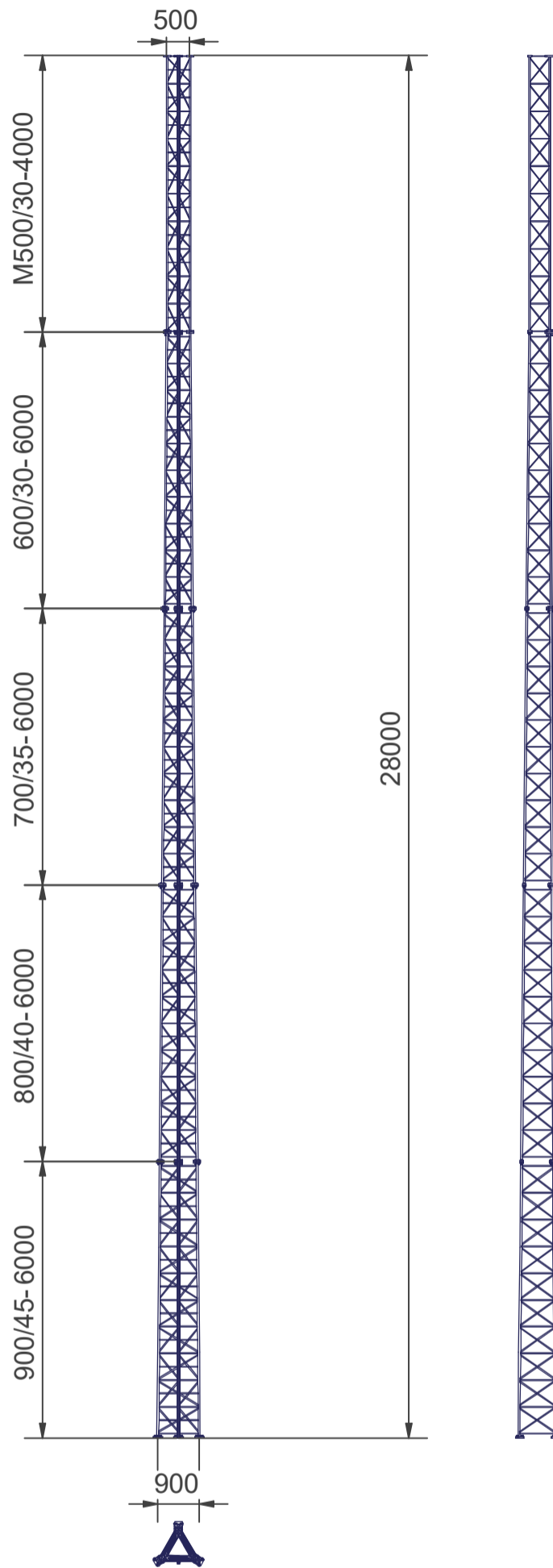
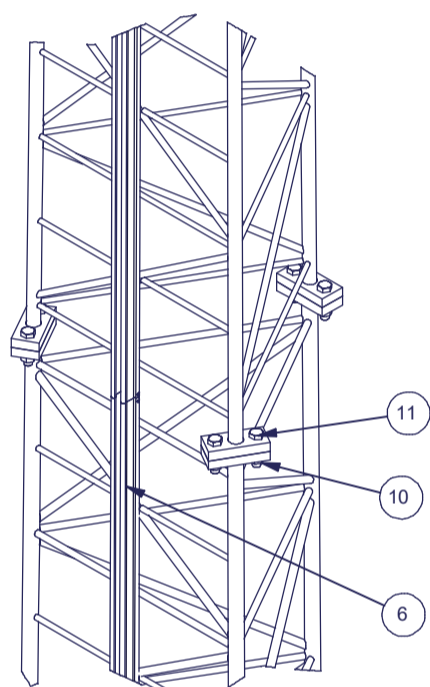
0	2026.01	Visuomenės informavimui, Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties statinių (stebėjimo bokštų), Vilniaus m., Gudelių g. 49, statybos projektas
35221	PV R. Sinkevičius	<b>Bokšto Nr. 2 vizualizacija</b>
LT	Amber Grid, AB	R.2026.001-PP-SA-V.02
		Lapas Lapų
		1 1

# Statinio bendras vaizdas ir charakteringieji pjūviai

( 1:70 )



A ( 1:20 )



Varžtų užveržimo jėga

M12	80	Nm
M16	120	Nm
M20	250	Nm
M24	380	Nm
M27	550	Nm
M30	700	Nm

Žiniaraštis					
Item/	Drawing/Piirustus	Elementai	Zymėjimas	Medžiaga	Kiekis, vnt
1	AE04987	M500-30-6, sekcija		S355J2H	1
2	AE04493	M600-30-6, sekcija		S355J2H	1
3	AE04544	M700-35-6, sekcija		S355J2G3	1
4	AE03015	M800-40-6, sekcija		S355J2H	1
5	AE04435	M900-45-6, sekcija		S355J2G3	1
6	Saugos bėgelis B-6000	SF-B, L=6m	11946	S235JRG2	5
9	DIN 125-1 - B 25				29
10	DIN 934 - M24				29
11	DIN 931-1 - M24 x 100				20

0	2026-01	Visuomenės informavimui, Statybos leidimui			
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties statinių (stebėjimo bokštų), Vilniaus m., Gudelių g. 49, statybos projektas		
35221	PV	R. Sinkevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Statinio bendras vaizdas ir charakteringieji pjūviai		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	AB Amber Grid		R.2026.001-PP-SA-B.01		LAPŲ
				1	1