

- ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - DSP numatyta sklypo gyvenamosios zonos riba
 - DSP numatyta sklypo užstatymo zona
 - DSP numatyta Visuomeninės teritorijos riba
 - DSP numatytos vertingos saugotinos želdinių grupės
 - Esami medžiai
- K. Jelskio gatvės projekto sprendiniai (projektuojama kitu projektu „Kazimiero Jelskio atkarpos nuo Parodų gatvės nuo žemės sklypo (kadastro Nr.0101/0051:1656) šiauri žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0051:1594) vakarinės ribos, statybos projektas“)

- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

- K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
- Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
- Lajos projekcija
- Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
- Kamieno kaktelio diametras
- Kamieno ašis
- Šaknų apsaugos plotas

| PAGRINDINIAI PASTATO RODIKLIAI | | | | |
|--|----------------|-------|---------------|--|
| Pavadinimas | Matavimo vnt. | Dydis | DSP rodikliai | |
| Sklypo plotas | m ² | 13998 | 13998 | |
| Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) plotas | m ² | 8969 | 8969 | |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | | 0.54 | 0.72 | |
| Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) intensyvumas | | 0.84 | 0.88 | |
| Sklypo užstatymo tankis | | 0.23 | 0.40 | |
| Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) užstatymo tankis | | 0.37 | 0.50 | |
| Sklypo apželdinimo procentas | % | 58 | 49 | |
| Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) apželdinimo procentas | % | 43 | 40 | |
| Automobilių skaičius sklype (požeminėje parkavimo aikštelėje) | vnt. | 175 | - | |
| Būta skaičius | vnt. | 96 | - | |

Arboristo ataskaita

Dokumentą elektroniniu būdu patvirtė RENATAS, TURCINAVICIUS
Data: 2025-06-16 15:14:10



ARBORISTAS RENATAS
Medžių ir šaknų priežiūra

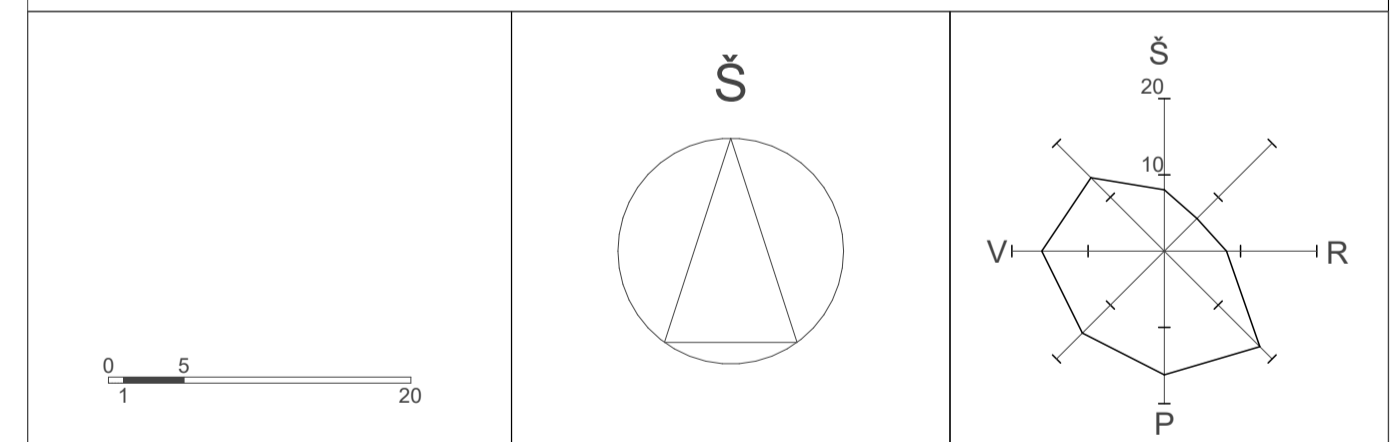
TIHS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

| Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS1) | Data | | Prasymas Nr. |
|---|------------|------------|-----------------------|
| | Paneikimas | Ivykdymas | |
| | 2023 10 20 | 2023 11 03 | TIHS1-20231020-073560 |
| Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIHS2) | 2023 10 09 | 2023 11 08 | TIHS2-20231009-054126 |

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinatinių sistema: LKS-94

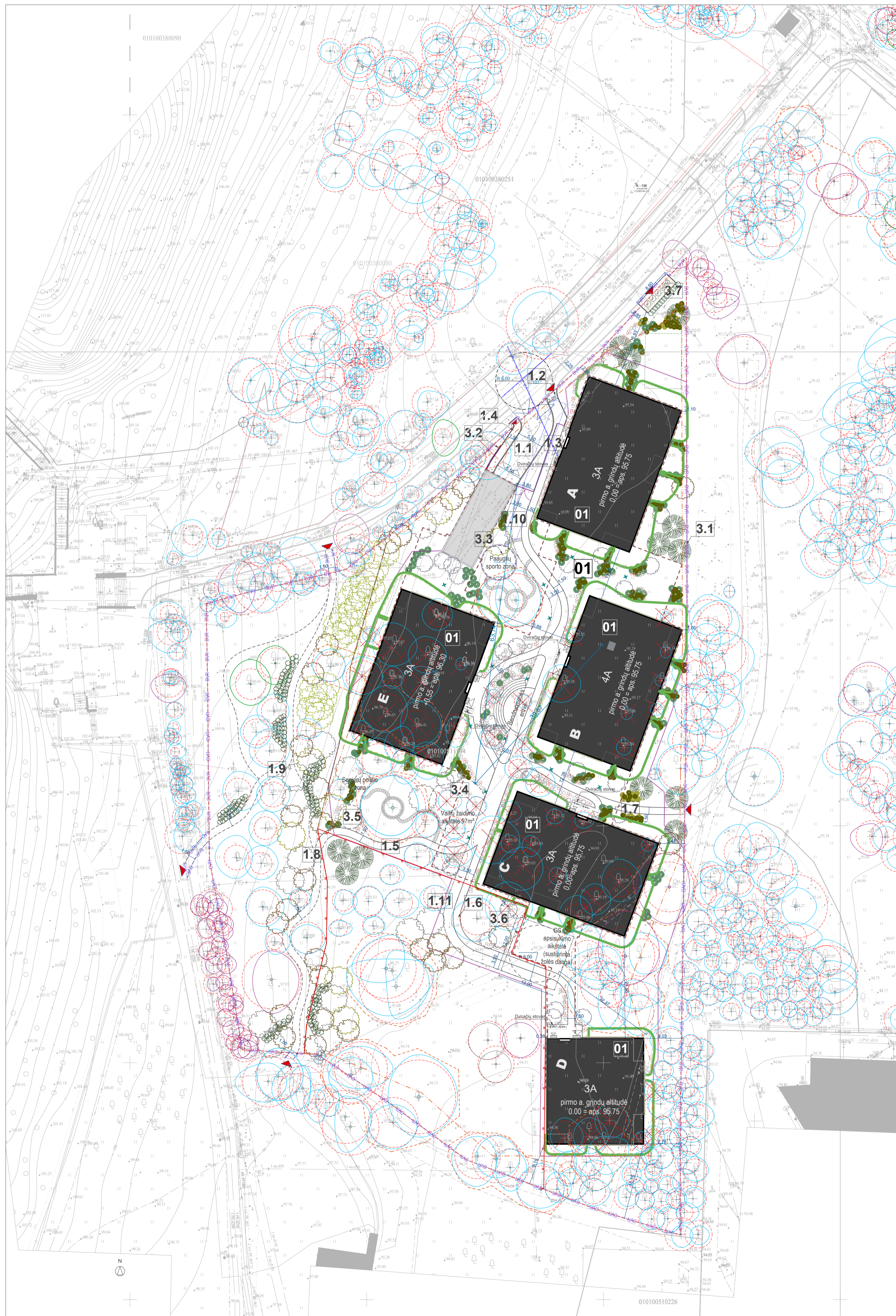
Nuorašas tikras:

| | | | | | |
|---|-----------|---------|------------|---|--|
| A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ | | | | TERITORIJA PRIE KAZIMIERO JELSKIO G.VILNIUJE | |
| kvalifikacijos paž. Nr.16KV-273 tel.mob.8.687.38061, geobazė@gmail.com | | | | | |
| Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data | Popagr. (nis) planas - plitimas teritorijai M1:500 VKP-B, derinamas be pat. lve | |
| Saviminkas | A.Šerelis | | 2023 10 11 | Deklaravimas planinio pobūdžio geodetinėms matavimams, m. 0.02 2 1 2 | |
| Geodezininkas | A.Šerelis | | 2023 10 11 | Užsakovas: privatus juridinis asmuo | |



| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) |
|-------|------|----------------------------------|
| | | |

| | | | |
|-------|-------------|--|---|
| | | Kompleksas: Daugiabutis gyvenamasis namas Kazimiero Jelskio g. 24, Vilniuje. Statybos projektas. | |
| A868 | SPV | Daiva Pauliukonienė | Statinio numeris ir pavadinimas: |
| A868 | SPDV | Daiva Pauliukonienė | 00 Sklypo planas |
| A1272 | Arch. | Lijana Jančytė | Situacijos planas |
| | Arch. | Modestas Subatauskas | M1:500 |
| LT | Statytojas: | UAB "DG Sakai" | 011SAK03A-00-PP-SP-B-1 |
| | | | Laida A Lapas Lapų SP-B-1, 4.3 13 |



- ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - DSP numatyta sklypo gyvenamosios zonos riba
 - DSP numatyta sklypo užstatymo zona
 - DSP numatyta Visuomeninės teritorijos riba
 - Namų 01 antžeminiai korpusai A, B, C, D, E
 - Požeminio užstatymo riba
 - Automobilių patekimas į sklypą; įvažiavimas išvažiavimas
 - Pėsčiųjų jungtys
 - Įėjimai į korpusus; įvažiavimas išvažiavimas į požeminę parkavimo aikštelę
 - GS automobilių pravažiavimo vieta
 - DSP numatyta vertingos saugotinos želdinių grupės
 - Dekoratyvinių plokščių intarpai žolėje
 - Teritorijos aptvėrimas
 - Atraminė sienelė
 - Pusiau požeminių konteinerių aikštelė
 - Naujas apželdinimas nedideliais medžiais ir krūmais
 - Naujai sodinami medžiai
 - Esami medžiai
 - Kertami medžiai
 - K. Jelskio gatvės projekto sprendiniai (projektuojama kitu projektu „Kazimiero Jelskio gatvės atkarpos nuo Parodų gatvės nuo žemės sklypo (kadastr. Nr. 0101/0051:1656) šiaurinės ribos ir žemės sklypo (kadastr. Nr. 0101/0051:1594) vakarinės ribos, statybos projektas“)
 - Požeminis vandens talpa gaisrų gesinimui
 - Požeminė akumuliacinė lietaus vandens surinkimo talpa
 - Paauglių sporto aikštelės ažuštinis aptvėrimas h-60cm
 - Darbų vykdymo riba
 - Lietaus vandens surinkimo įlajos

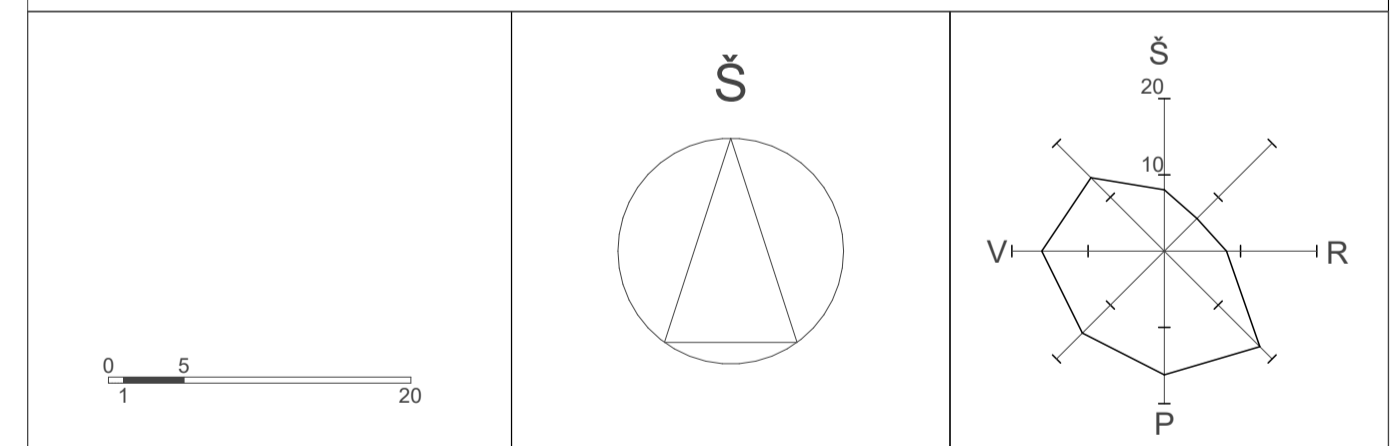
- EKSPLIKACIJA**
- 01** Projektuojamas pastatas. Korpusai A, B, C, D, E
 - 1.1** Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
 - 1.2** Plytelių dangos takas
 - 1.3** Trinkelių dangos takas
 - 1.4** Trinkelių dangos takas
 - 1.5** Trinkelių dangos takas
 - 1.6** Trinkelių dangos takas
 - 1.7** Trinkelių dangos takas
 - 1.8** Skaldos dangos takas
 - 1.9** Skaldos dangos takas
 - 1.10** G/S automobilių pravažiavimo takas
 - 1.11** G/S automobilių pravažiavimo takas
 - 3.1** Tvoras su vartais ir varteliais
 - 3.2** Atraminė sienelė
 - 3.3** Paauglių sporto aikštelė
 - 3.4** Vaikų žaidimo aikštelė
 - 3.5** Senjorų poilsio aikštelė
 - 3.6** GS automobilių apsisukimo aikštelė
 - 3.7** Pusiau požeminių šiukšlių konteinerių aikštelė

| PAGRINDINIAI PASTATO RODIKLIAI | | | | |
|--|-------------|----------------|-------|---------------|
| | Pavadinimas | Matavimo vnt. | Dydis | DSP rodikliai |
| Sklypo plotas | | m ² | 13998 | 13998 |
| Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) plotas | | m ² | 8969 | 8969 |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | | | 0.54 | 0.72 |
| Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) intensyvumas | | | 0.84 | 0.88 |
| Sklypo užstatymo lankis | | | 0.23 | 0.40 |
| Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) užstatymo lankis | | | 0.37 | 0.50 |
| Sklypo apželdinimo procentas | | % | 58 | 49 |
| Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) apželdinimo procentas | | % | 43 | 40 |
| Automobilių skaičius sklype (požeminėje parkavimo aikštelėje) | | vnt. | 175 | - |
| Butų skaičius | | vnt. | 96 | - |

- PASTABOS:**
- Projektuojamo pastato abs. alt. ±0.00 - 95,75;
 - Antžeminėje sklypo dalyje automobilių parkavimas nenumatomas, automobiliai parkuojami požeminėje automobilių aikštelėje;
 - Dviračių saugyklos numatomos pošeiminėje aikštelėje bendroje dviračių saugykloje, privačiose dviračių saugyklose, taip pat numatomi stovai laikinam dviračių laikymui prie įėjimų į korpusus;
 - Vaikų žaidimų aikštelės projektuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ ir STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Aikštelės insoliuojamos daugiau negu 3 valandas. Aikštelių atstumai iki buitinių atliekų konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių, išlaikomi didesni nei numato normatyviniai dokumentai. Aikštelės plotas 97m². Jis yra didesnis nei komplekse projektuojamas butų kiekis. Komplekse suprojektuoti 86 butai.
 - Paaugliams numatoma atskira sporto aikštelė su treniuokliais.
 - Pusiau požeminių buitinių atliekų šalinimo konteinerių aikštelė projektuojama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“. Projekto sprendiniais numatomi atstumai iki pastatų virš 10 m. Pusiau požeminiai buitinių atliekų šalinimo konteineriai turi būti šių paskirčių: mišrioms komunalinėms atliekoms rinkti; popieriaus atliekoms rinkti; plastiko atliekoms rinkti; stiklo atliekoms rinkti; Konteinerių talpa surašyta brėžinyje. Sklype numatyti konteineriai skirti taip pat pastatams adresu K. Jelskio g. 26 (39 butai), bei Parodų g. 11, Eričios namas (39 butai).
 - Vaikų žaidimų aikštelių įrenginių apsaugos zonų plotas ir konfigūracija tikslinami TDP projekto stadijoje. Tuo pačiu atsivėlgiant į įrenginių apsaugos zonas gali būti tiksinama ir aikštelių konfigūracija išlaikant STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus vaikų žaidimo aikštelių plotams.
 - Prie vaikų žaidimo aikštelių privalo būti įrengtas informacinis stendas su informacija apie įrenginius bei šiukšlėdėžę.
 - Apželdinimo detalizaciją žiūrėti apželdinimo brėžinyje.

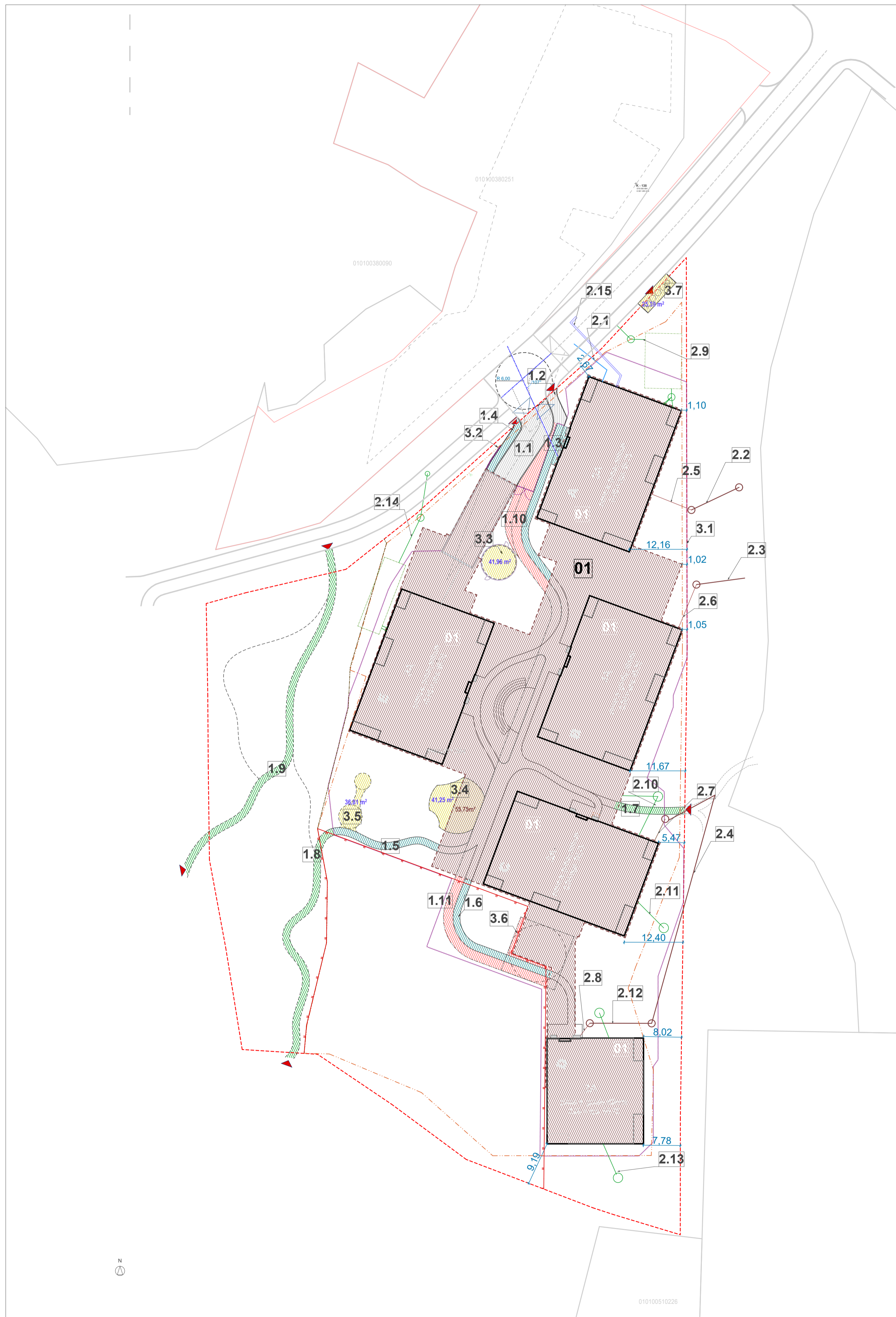
| THIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė | | | | |
|---|------------|------------|-----------------------|-----------------------|
| Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS1) | Data | | Prašymas Nr. | |
| | Pasiekimas | Ivykdytas | 2023 10 20 | 2023 11 03 |
| Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIS2) | 2023 10 09 | 2023 11 08 | THIS2-20231020-073560 | THIS2-20231009-054126 |

| | | | |
|---|------------|---|------------|
| Aukščių sistema: LAS07 | | Nuorašas tikras: | |
| Geoido modelis LIT20G | | | |
| Koordinatų sistema: LKS-94 | | | |
| A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ | | | |
| kvalifikacijos paž. Nr. IGVK-273 | | TERITORIJA PRIE KAZIMIERO JELSKIO G. VILNIUJE | |
| tel. mob. 8 687 38061, geobazas@gmail.com | | | |
| Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data |
| Saviminkas | A. Šerelis | | 2023 10 11 |
| Geodezininkas | A. Šerelis | | 2023 10 11 |



| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) |
|-------|------|----------------------------------|
| | | |

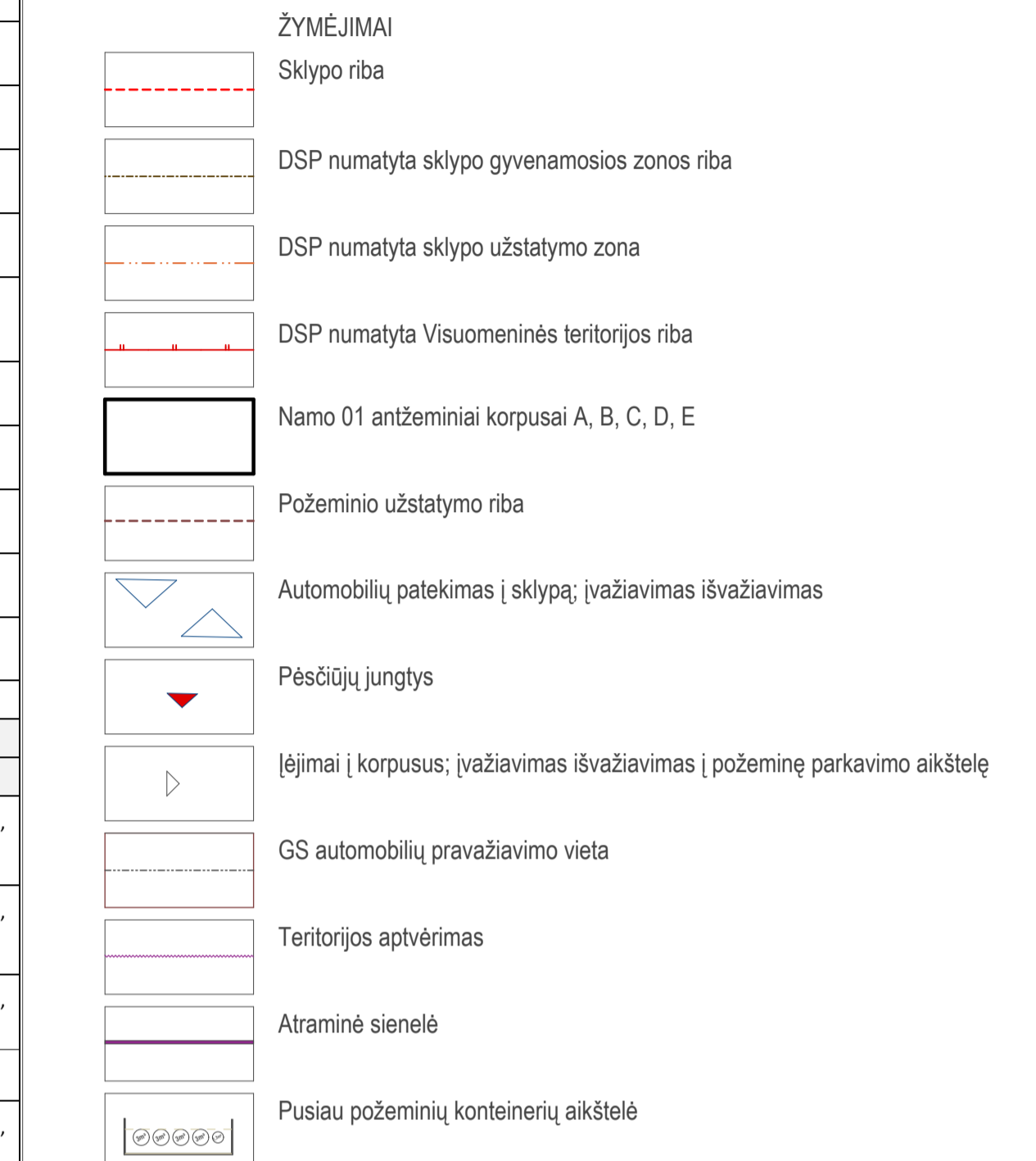
| | | | |
|--------------------------------------|-------------|--|---|
| Atestato Nr. VILNIUS STUODIJA | | Kompleksas: Daugiabučių gyvenamasis namas Kazimiero Jelskio g. 24, Vilniuje. Statybos projektas. | |
| A868 | SPV | Daiva Pauliukonienė | Statinio numeris ir pavadinimas: 00 Sklypo planas |
| A868 | SPDV | Daiva Pauliukonienė | |
| A1272 | Arch. | Lijana Jančytė | Sklypo planas M1:500 |
| | Arch. | Modestas Subatauskas | |
| LT | Statytojas: | UAB "DG Sakai" | Laida A |
| | | 011SAK03A-00-PP-SP.B-2.1 | Lapas Lapų SP.B-2.1 13 |



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

| Eil. Nr.* | Statinio pavadinimas | Pogrūpis | Statinio kategorija/kateggorija | Statybos rūšis / paaiškinimas |
|-----------|--|--|---------------------------------|-------------------------------|
| 1 | GYVENAMIEJI PASTATAI | | | |
| 01 | Daugiabutis gyvenamasis pastatas | Daugiabučių | Ypatingasis | Nauja statyba |
| 2 | INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| 2.1 | Bendro naudojimo vandentiekio tinklai (BV1) – d110 | Vandentiekio tinklų | I grupės nesudėtingas | Nauja statyba |
| 2.2 | Bendro naudojimo buitinių nuotekų šalinimo tinklai (BF1) – d160 | Nuotekų šalinimo tinklų | I grupės nesudėtingas | Nauja statyba |
| 2.3 | Bendro naudojimo buitinių nuotekų šalinimo tinklai (BF1) – d160 | Nuotekų šalinimo tinklų | I grupės nesudėtingas | Nauja statyba |
| 2.4 | Bendro naudojimo buitinių nuotekų šalinimo tinklai (BF1) – d160, 200 | Nuotekų šalinimo tinklų | I grupės nesudėtingas | Nauja statyba |
| 2.5 | Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (F1) – d160 | Nuotekų šalinimo tinklų | I grupės nesudėtingas | Nauja statyba |
| 2.6 | Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (F1) – d160 | Nuotekų šalinimo tinklų | I grupės nesudėtingas | Nauja statyba |
| 2.7 | Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (F1) – d160 | Nuotekų šalinimo tinklų | I grupės nesudėtingas | Nauja statyba |
| 2.8 | Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (F1) – d160 | Nuotekų šalinimo tinklų | I grupės nesudėtingas | Nauja statyba |
| 2.9 | Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (L1) – d110, 200 | Nuotekų šalinimo tinklų | I grupės nesudėtingas | Nauja statyba |
| 2.10 | Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (L1) – d160 | Nuotekų šalinimo tinklų | I grupės nesudėtingas | Nauja statyba |
| 2.11 | Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (L1) – d160 | Nuotekų šalinimo tinklų | I grupės nesudėtingas | Nauja statyba |
| 2.12 | Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (L1) – d160 | Nuotekų šalinimo tinklų | I grupės nesudėtingas | Nauja statyba |
| 2.13 | Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (L1) – d160 | Nuotekų šalinimo tinklų | I grupės nesudėtingas | Nauja statyba |
| 2.14 | Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (L1) – d160 | Nuotekų šalinimo tinklų | I grupės nesudėtingas | Nauja statyba |
| 2.15 | Šilumos tinklai Ø114,3/200 | Šilumos tinklų | II grupės nesudėtingas | Nauja statyba |
| 3 | KITI INŽINERINIAI STATINIAI | | | |
| 1.1 | Ivažiavimas į sklypą | Kitų transporto statinių; kiti, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.) | II grupės nesudėtingas | Nauja statyba, 104,01m² |
| 1.2 | Takas | Kitų transporto statinių; kiti, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.) | I grupės nesudėtingas | Nauja statyba, 17,18m² |
| 1.3 | Takas | Kitų transporto statinių; kiti, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.) | I grupės nesudėtingas | Nauja statyba, 63,97m² |
| 1.4 | Takas | Kitų transporto statinių; kiti, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.) | I grupės nesudėtingas | Nauja statyba, 19,26m² |
| 1.5 | Takas | Kitų transporto statinių; kiti, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.) | I grupės nesudėtingas | Nauja statyba, 34,97m² |
| 1.6 | Takas | Kitų transporto statinių; kiti, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.) | I grupės nesudėtingas | Nauja statyba, 50,96m² |
| 1.7 | Takas | Kitų transporto statinių; kiti, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.) | I grupės nesudėtingas | Nauja statyba, 22,37m² |
| 1.8 | Takas | Kitų transporto statinių; kiti, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.) | I grupės nesudėtingas | Nauja statyba, 80,38m² |
| 1.9 | Takas | Kitų transporto statinių; kiti, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.) | II grupės nesudėtingas | Nauja statyba, 119,30m² |
| 1.10 | Takas (G/S) | Kitų transporto statinių; kiti, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.) | I grupės nesudėtingas | Nauja statyba, 96,92m² |
| 1.11 | Takas (G/S) | Kitų transporto statinių; kiti, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.) | I grupės nesudėtingas | Nauja statyba, 70,65m² |
| 3.1 | Tvora | Kitos paskirties, Įvairios užtvoros. | I grupės nesudėtingas | Nauja statyba H=1,00m |
| 3.2 | Atraminė sienelė | Kitos paskirties, Atraminės sienelės | II grupės nesudėtingas | Nauja statyba; H=1,20m |
| 3.3 | Pauglių sporto aikštelė | Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.) | I grupės nesudėtingas | Nauja statyba 41,96m² |
| 3.4 | Vaikų žaidimo aikštelė | Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.) | I grupės nesudėtingas | Nauja statyba 41,25m² |
| 3.5 | Senjorų poilsio aikštelė | Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.) | I grupės nesudėtingas | Nauja statyba 36,81m² |
| 3.6 | G/S automobilių apsisukimo aikštelė | Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.) | I grupės nesudėtingas | Nauja statyba 13,66m² |
| 3.7 | Pusiau požeminių šiukšlių konteinerių aikštelė | Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.) | I grupės nesudėtingas | Nauja statyba 16,88m² |

| PAGRINDINIAI PASTATO RODIKLIAI | | | |
|--|---------------|-------|---------------|
| Pavadinimas | Matavimo vnt. | Dydis | DSP rodikliai |
| Sklypo plotas | m² | 13998 | 13998 |
| Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) plotas | m² | 8969 | 8969 |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | | 0,54 | 0,72 |
| Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) intensyvumas | | 0,84 | 0,88 |
| Sklypo užstatymo tankis | | 0,23 | 0,40 |
| Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) užstatymo tankis | | 0,37 | 0,50 |
| Sklypo apželdinimo procentas | % | 58 | 49 |
| Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) apželdinimo procentas | % | 43 | 40 |
| Automobilių skaičius sklype (požeminėje parkavimo aikštelyje) | vnt. | 175 | - |
| Būlių skaičius | vnt. | 96 | - |



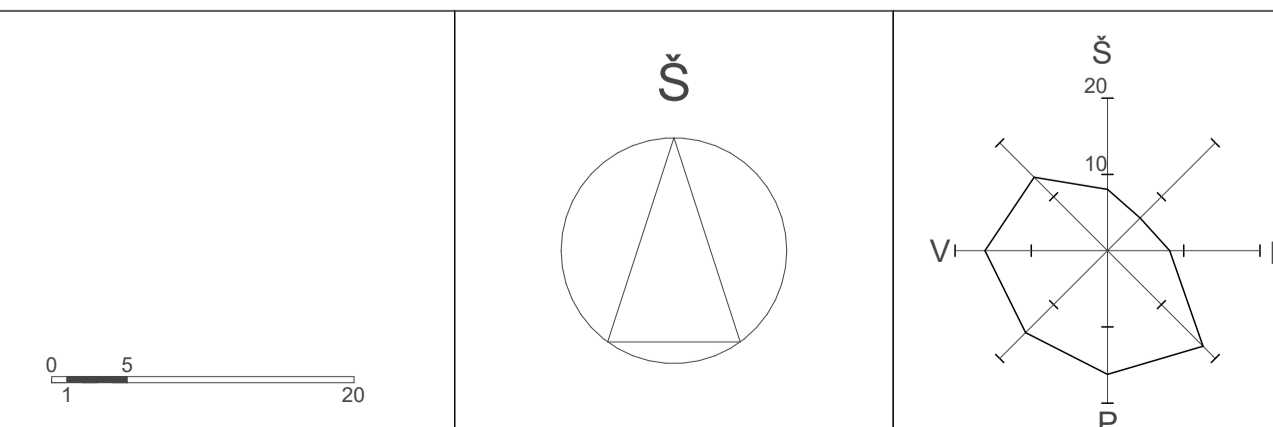
EKSPLIKACIJA

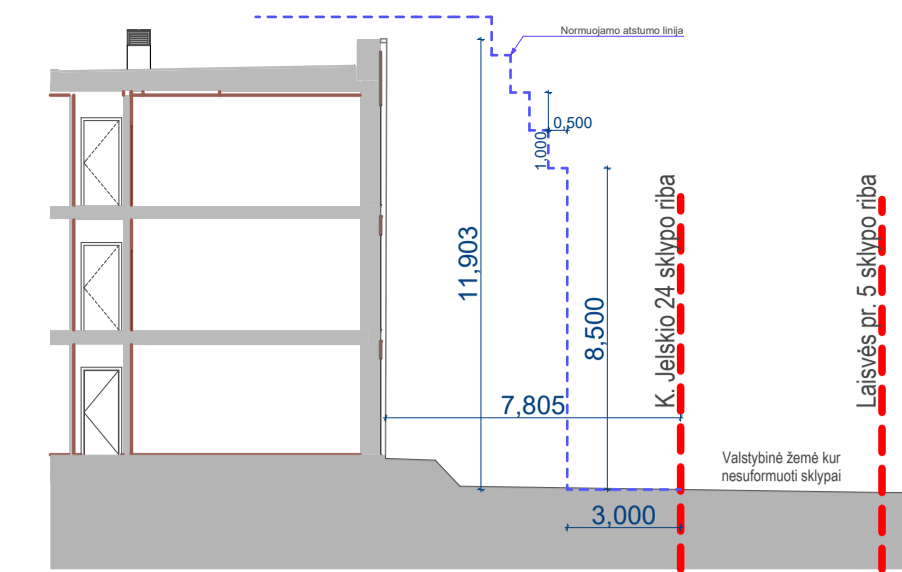
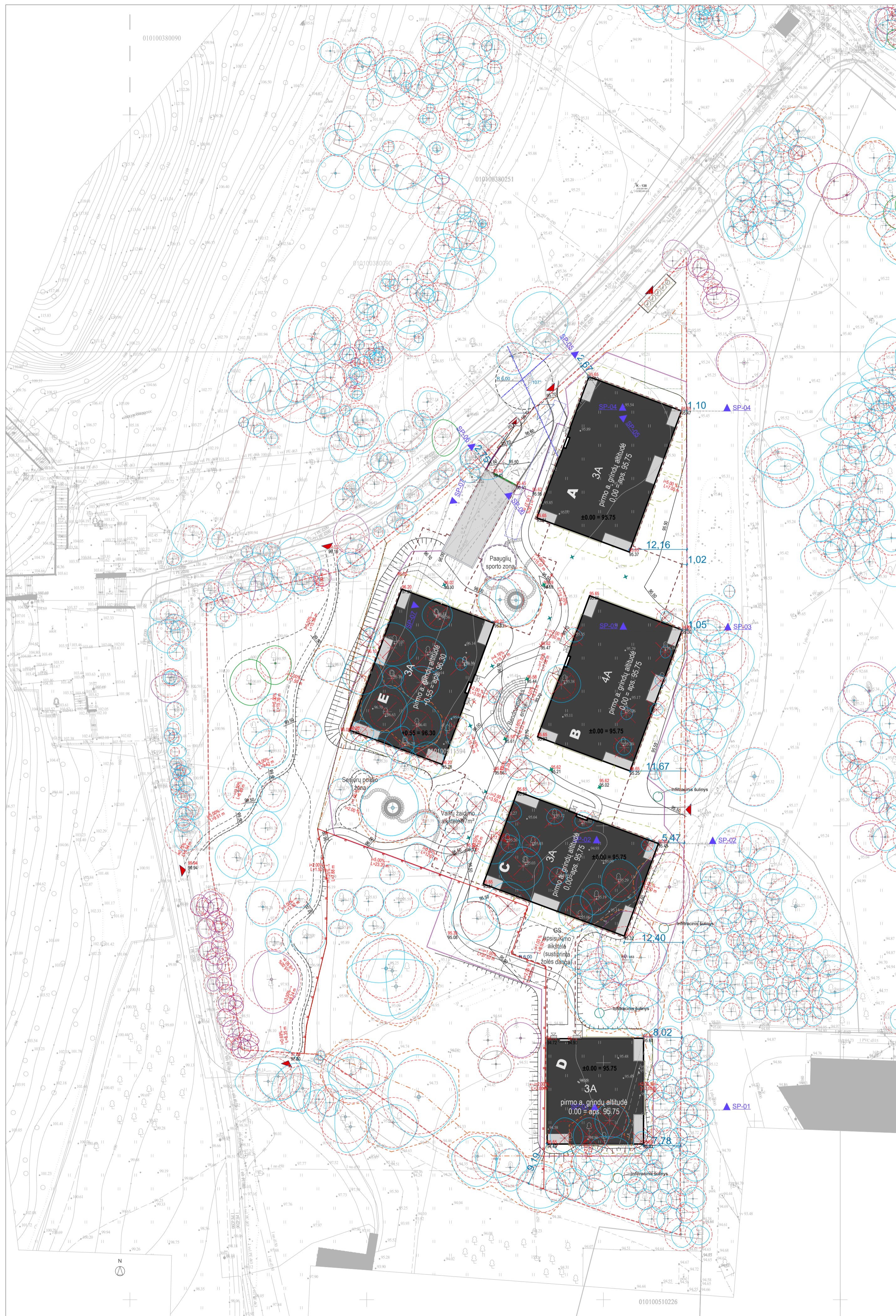
| | |
|---|---|
| 01 Projektuojamas pastatas. Korpusai A, B, C, D, E | 2.1 Bendro naudojimo vandentiekio tinklai (BV1) - d110 |
| 1.1 Projektuojamas įvažiavimas į sklypą | 2.2 Bendro naudojimo buitinių nuotekų šalinimo tinklai (BF1) - d160 |
| 1.2 Plytelėtų dangos takas | 2.3 Bendro naudojimo buitinių nuotekų šalinimo tinklai (BF1) - d160 |
| 1.3 Trinkelėtų dangos takas | 2.4 Bendro naudojimo buitinių nuotekų šalinimo tinklai (BF1) - d160, 200 |
| 1.4 Trinkelėtų dangos takas | 2.5 Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (F1) - d160 |
| 1.5 Trinkelėtų dangos takas | 2.6 Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (F1) - d160 |
| 1.6 Trinkelėtų dangos takas | 2.7 Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (F1) - d160 |
| 1.7 Trinkelėtų dangos takas | 2.8 Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (F1) - d160 |
| 1.8 Skaldos dangos takas | 2.9 Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (L1) - d160, 200 |
| 1.9 Skaldos dangos takas | 2.10 Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (L1) - d160 |
| 1.10 G/S automobilių pravažiavimo takas | 2.11 Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (F1) - d160 |
| 1.11 G/S automobilių pravažiavimo takas | 2.12 Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (L1) - d160 |
| 3.1 Tvora su vartais ir varteliais | 2.13 Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (L1) - d160 |
| 3.2 Atraminė sienelė | 2.14 Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (L1) - d160 |
| 3.3 Pauglių sporto aikštelė | 2.15 Šilumos tinklai Ø114,3/200 |
| 3.4 Vaikų žaidimo aikštelė | |
| 3.5 Senjorų poilsio aikštelė | |
| 3.6 GS automobilių apsisukimo aikštelė | |
| 3.7 Pusiau požeminių šiukšlių konteinerių aikštelė | |



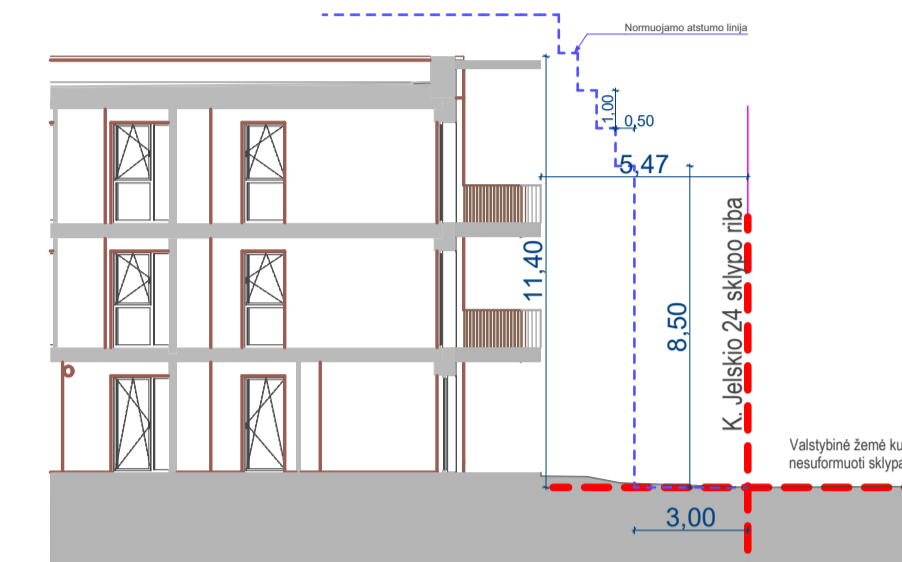
| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) |
|-------|------|----------------------------------|
| | | |

| | | |
|-------------------------------|--------------------------|---|
| Atestato Nr. A868 | SPV Daiva Pauliukonienė | Kompleksas: Daugiabutis gyvenamasis namas Kazimiero Jelskio g. 24, Vilniuje. Statybos projektas. |
| A868 | SPDV Daiva Pauliukonienė | |
| A1272 | Arch. Lijana Jančytė | |
| Arch. Modestas Subatauskas | | Statinio numeris ir pavadinimas: 00 Sklypo planas |
| Statytojas: LT UAB "DG Sakai" | | Sklypo planas. Statinių schema M1:500, 1:646,27, 1:1, 1:1,03, 1:1,06 |
| | | Laidos: A |
| | | Lapai: SPB-2.2 13 |

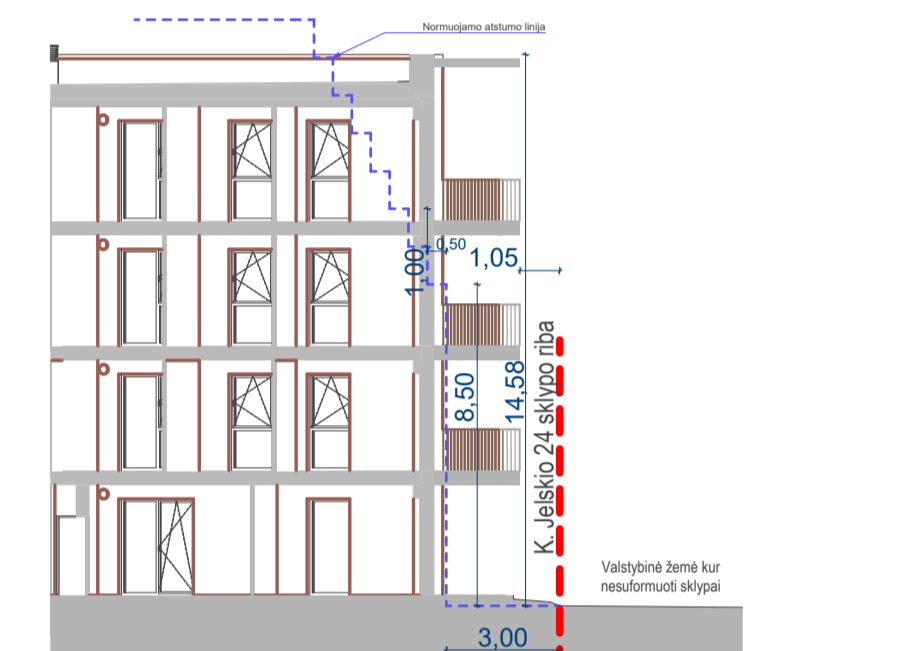




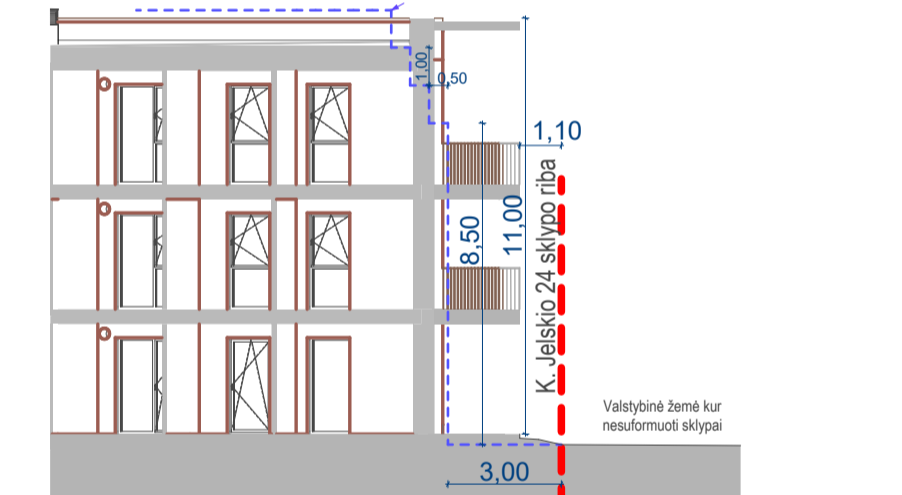
SP-01 PJŪVIS 1:200



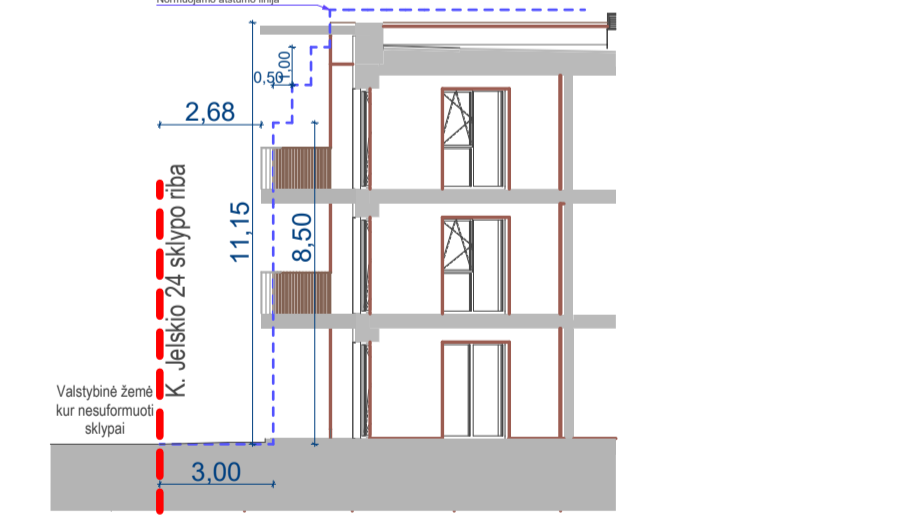
SP-02 PJŪVIS 1:200



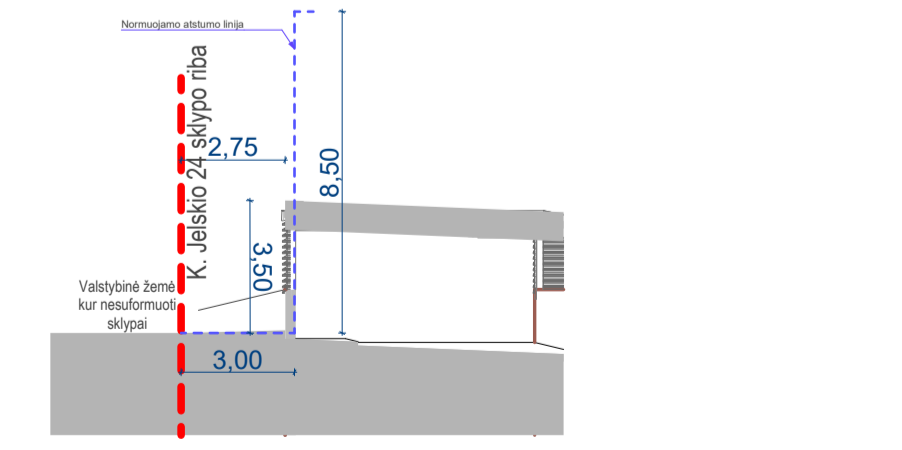
SP-03 PJŪVIS 1:200



SP-04 PJŪVIS 1:200



SP-05 PJŪVIS 1:200



SP-06 PJŪVIS 1:200

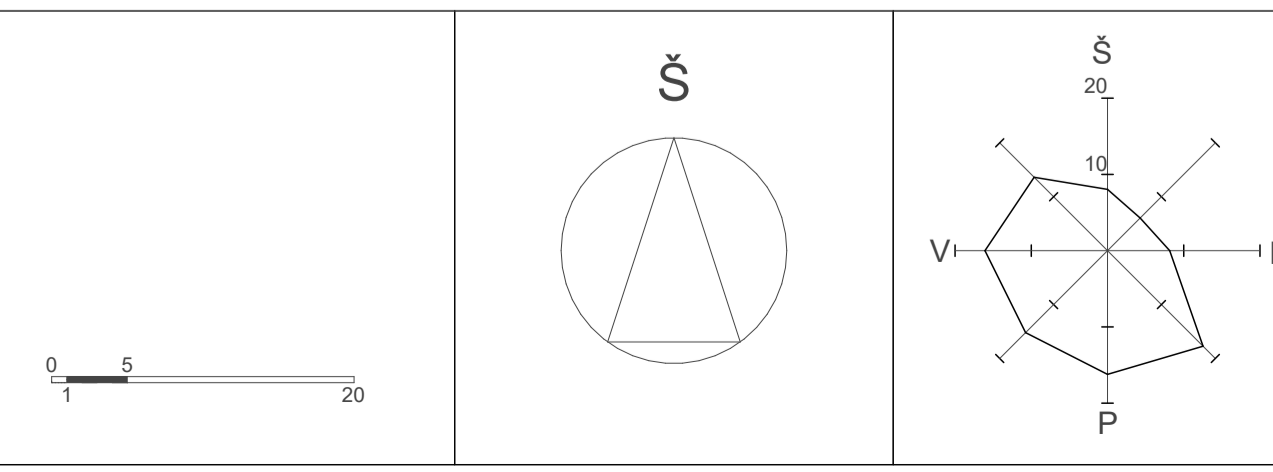
| PAGRINDINIAI PASTATO RODIKLIAI | | | | |
|--------------------------------|--|----------------|-------|---------------|
| | Pavadinimas | Matavimo vnt. | Dydis | DSP rodikliai |
| | Sklypo plotas | m ² | 13998 | 13998 |
| | Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) plotas | m ² | 8969 | 8969 |
| | Sklypo užstatymo intensyvumas | | 0.54 | 0.72 |
| | Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) intensyvumas | | 0.84 | 0.88 |
| | Sklypo užstatymo tankis | | 0.23 | 0.40 |
| | Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) užstatymo tankis | | 0.37 | 0.50 |
| | Sklypo apželdinimo procentas | % | 58 | 49 |
| | Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) apželdinimo procentas | % | 43 | 40 |
| | Automobilių stovėjimo sklype (požeminėje parkavimo aikštelėje) | vnt. | 175 | - |
| | Butų skaičius | vnt. | 96 | - |

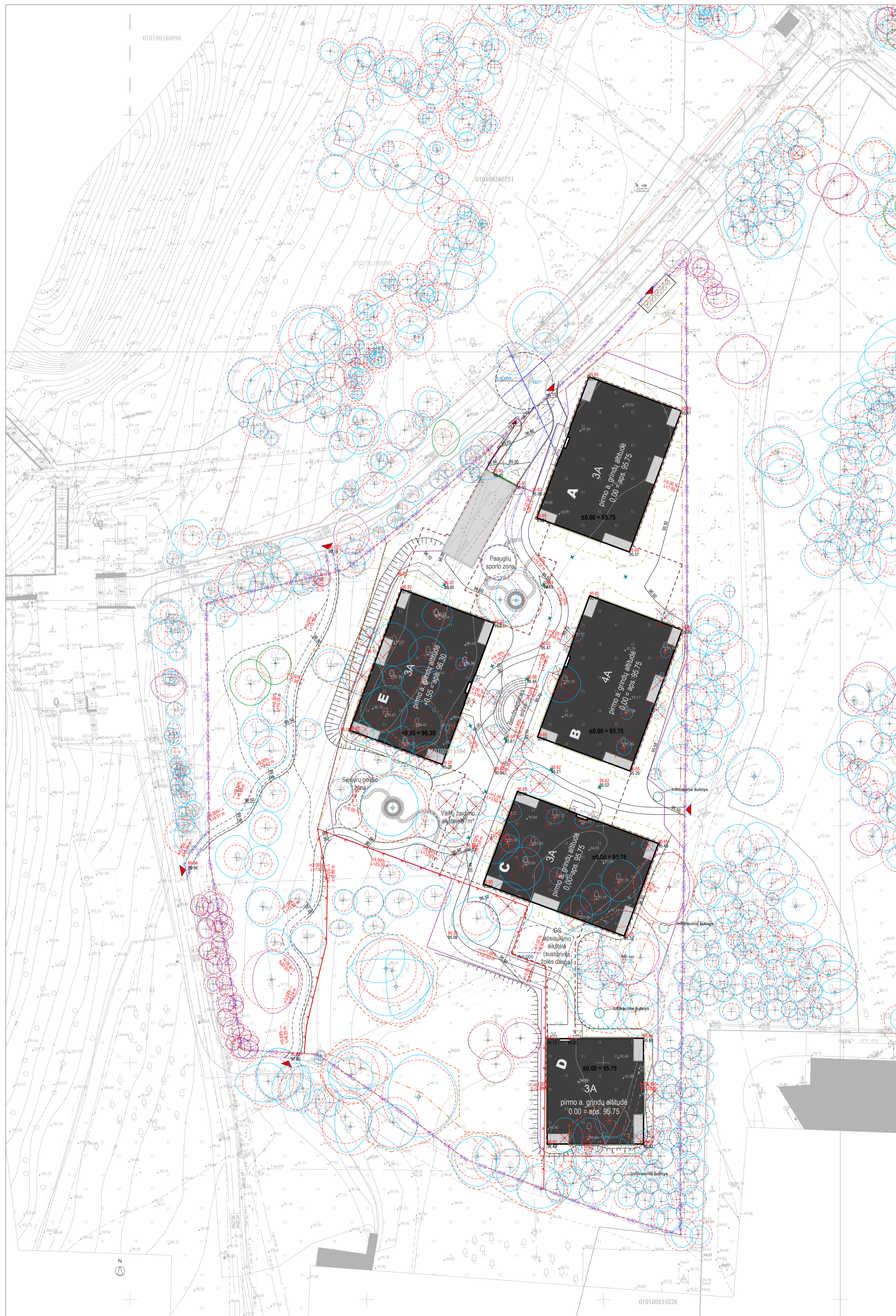
- ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - DSP numatyta sklypo gyvenamosios zonos riba
 - DSP numatyta sklypo užstatymo zona
 - DSP numatyta Visuomeninės teritorijos riba
 - Namo 01 antžeminiai korpusai A, B, C, D, E
 - Požeminio užstatymo riba
 - Automobilių patekimas į sklypą; įvažiavimas išvažiavimas
 - Pėsčiųjų jungtys
 - Įėjimai į korpusus; įvažiavimas išvažiavimas į požeminę parkavimo aikštelę
 - GS automobilių pravažiavimo vieta
 - DSP numatytos vertingos saugotinos želdinių grupės
 - Dekoratyvinių plokščių intarpai žolėje
 - Teritorijos aptvėrimas
 - Atraminė sienelė
 - Pusiau požeminių konteinerių aikštelė
 - Esami medžiai
 - Kertami medžiai
 - K. Jelskio gatvės projekto sprendiniai (projektuojama kitu projektu „Kazimiero Jelskio gatvės atkarpos nuo Parodų gatvės nuo žemės sklypo (kadastro Nr.0101/0051:1656) šiaurinės ribos žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0051:1594) vakarinės ribos, statybos projektas“)
 - Požeminis vandens talpa gaistrų gesinimui
 - Požeminė akumuliacinė lietaus vandens surinkimo talpa
 - Paauglių sporto aikštelės ažurolinis aptvėrimas h=60cm
 - Darbų vykdymo riba
 - Lietaus vandens surinkimo įlajos



| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) |
|-------|------|----------------------------------|
| | | |

| | | | |
|--------------------------------|----------------|----------------------|---|
| Atestato Nr. A868, A868, A1272 | SPV | Daiva Pauliukonienė | Kompleksas: Daugiabutis gyvenamasis namas Kazimiero Jelskio g. 24, Vilnius. Statybos projektas. |
| | SPDV | Daiva Pauliukonienė | |
| | Arch. | Lijana Jančytė | |
| | Arch. | Modestas Subatauskas | |
| Statytojas: | UAB "DG Sakai" | | 011SAK03A-00-PP-SP-B-2.3 |
| LT | | | SP-B-2.3, 2.1, SP-06, SP-05, SP-04, SP-02, SP-01 |





- ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - DSP numatyta sklypo gyvenamosios zonos
 - DSP numatyta sklypo užstatymo zona
 - DSP numatyta Visuomeninės teritorijos riba
 - Namų 01 antžeminiai korpusai A, B, C, D, E
 - Požeminio užstatymo riba
 - Automobilių patekimas į sklypą; įvažiavimas išvažiavimas
 - Pėsčiųjų jungtys
 - Įėjimai į korpusus; įvažiavimas išvažiavimas į požeminę parkavimo aikštelę
 - GS automobilių pravažiavimo vieta
 - DSP numatytos vertingos saugotinos želdinių grupės
 - Dekoratyvinių plokščių tarpai žolėje
 - Teritorijos aptvėrimas
 - Atraminė sienelė
 - Pusiau požeminių konteinerių aikštelė
 - Esami medžiai
 - Kertami medžiai
 - Darbų vykdymo riba
 - Lietaus vandens surinkimo įlajos

PROJEKTUOJAMI ŠLAITAI (1:1,5)
 PROJEKTUOJAMO PASTATO GRINDŲ LYGIO ALTITUDĖS
 PROJEKTIŠKOS HORIZONTALĖS (ŽINGSNIS 0,10 m)
 PROJEKTIŠKOS PAVIRŠIAUS NUOLYDŽIAI (i, %) IR ATSTUMAI (L, m)
 CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ ALTITUDĖS, m (SKAITIKLYJE PROJEKTIŠKOS AUKŠTIS, VARDIKLYJE - ESAMOS)
 PROJEKTUOJAMAS LATAKAS SU GROTELĖMIS
 PROJEKTUOJAMAS TRAPAS/ILAJA/LIETAUS SURINKIMO ŠULINĖLIS



PAGRINDINIAI PASTATO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Matavimo vnt. | Dydis | DSP rodikliai |
|--|---------------|-------|---------------|
| Sklypo plotas | m² | 13998 | 13998 |
| Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) plotas | m² | 8969 | 8969 |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | | 0,54 | 0,72 |
| Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) intensyvumas | | 0,84 | 0,88 |
| Sklypo užstatymo tankis | | 0,23 | 0,40 |
| Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) užstatymo tankis | | 0,37 | 0,50 |
| Sklypo apželdinimo procentas | % | 58 | 49 |
| Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) apželdinimo procentas | % | 43 | 40 |
| Automobilių skaičius sklype (požeminėje parkavimo aikštelyje) | vnt. | 175 | - |
| Būtnų skaičius | vnt. | 96 | - |

K. Jelskio gatvės projekto sprendiniai (projektuojama kitu projektu „Kazimiero Jelskio atkarpos nuo Parodų gatvės nuo žemės sklypo (kadastro Nr.0101/0051:1656) šiaurės žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0051:1594) vakarinės ribos, statybos projektas“) Paauglių sporto aikštelės aštrinis aptvėrimas h-60cm

TIHS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

| Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS1) | Data | | Prasymas Nr. |
|---|------------|------------|-----------------------|
| | Pasiekimas | Ivykdytas | |
| Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIHS2) | 2023 10 20 | 2023 11 03 | TIHS1-20231020-073560 |
| | 2023 10 09 | 2023 11 08 | TIHS2-20231009-054126 |

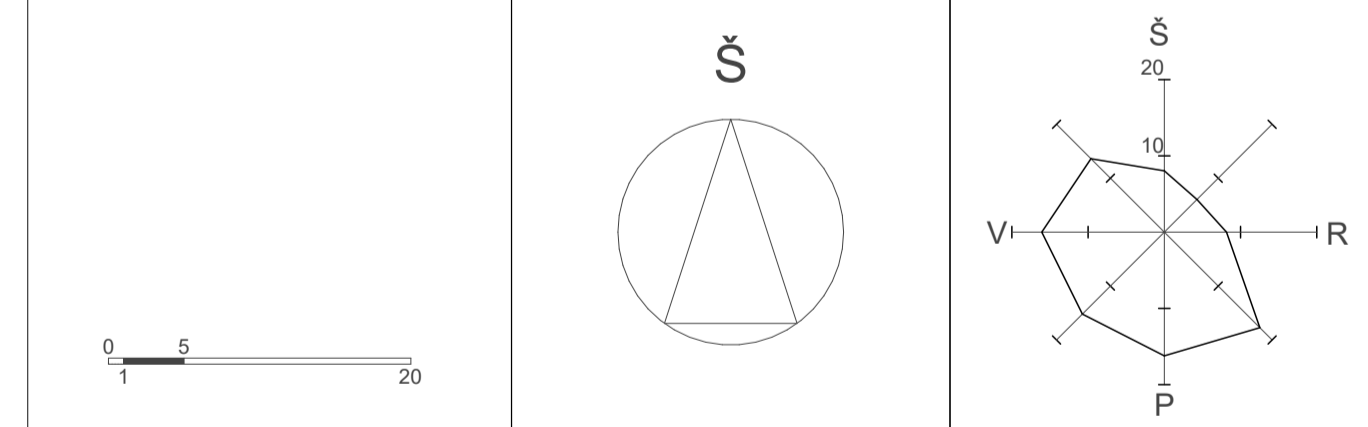
Aukštųjų sistema: LAS07
 Geoido modelis: LIT20G
 Koordinatinių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
 kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273
 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

TERITORIJA PRIE KAZIMIERO JELSKIO G.VILNIUJE

| Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data | Popagr. (nis) planas - pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pat. lve |
|---------------|-----------|---------|------------|--|
| Saviminkas | A.Šerelis | | 2023 10 11 | Deklaravimas planinio pobūdžio geodetinis matavimas, m. 2, 3, 3B, 3C, 3D, 3E, 3F, 3G, 3H, 3I, 3J, 3K, 3L, 3M, 3N, 3O, 3P, 3Q, 3R, 3S, 3T, 3U, 3V, 3W, 3X, 3Y, 3Z |
| Geodezininkas | A.Šerelis | | 2023 10 11 | Užsakovas: privatus juridinis asmuo |



| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) |
|-------|------|----------------------------------|
| | | |

| Atestato Nr. | | Kompleksas: | |
|--------------|----------------|--|--------------|
| A868 | SPV | Daugiabutis gyvenamasis namas Kazimiero Jelskio g. 24, Vilniuje. Statybos projektas. | |
| A868 | SPDV | Statinio numeris ir pavadinimas: 00 Sklypo planas | |
| A1272 | Arch. | Sklypo vertikalus planas M1:500 | |
| | Arch. | Laida A | |
| | Arch. | Lapas Lapų | |
| LT | UAB "DG Sakai" | 011SAK03A-00-PP-SP-B-3 | SP-B-3.21.13 |



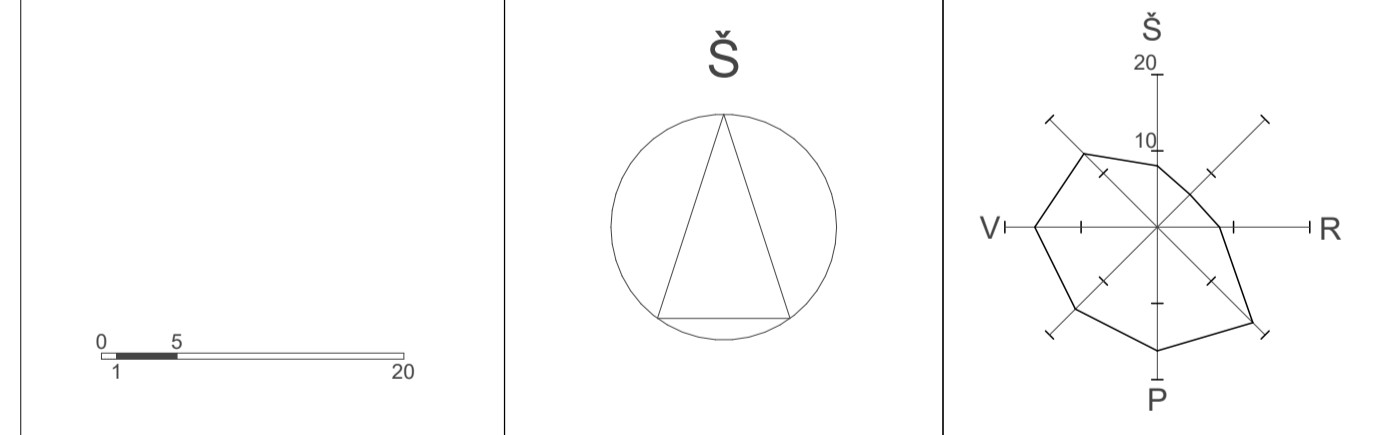
- Sklypo riba
- DSP numatyta sklypo gyvenamosios zonos riba
- DSP numatyta sklypo užstatymo zona
- DSP numatyta Visuomeninės teritorijos riba
- Namų 01 antžeminiai korpusai A, B, C, D, E
- Požeminio užstatymo riba
- Automobilų patekimas į sklypą; įvažiavimas išvažiavimas
- Pėsčiųjų jungtys
- Įėjimai į korpusus; įvažiavimas išvažiavimas į požeminę parkavimo aikštelę
- GS automobilių pravažiavimo vieta
- DSP numatytos vertingos saugotinos želdinių grupės
- Dekoratyvinių pokščių intarpai žolėje
- Teritorijos aptvėrimas
- Atraminė sienelė
- Pusiau požeminį konteinerių aikštelę
- Naujas apželdinimas nedideliais medžiais ir krūmais
- Naujai sodinami medžiai
- Esami medžiai
- Kertami medžiai
- Trinkelė danga numatyta K. Jelskio gatvės projekte (projektuojama kitu projektu)
- Šaligatvio plytelių danga numatyta K. Jelskio gatvės projekte (projektuojama kitu projektu)
- Šaligatvio danga tinkama užvažiuoti sunkiasvoriumi transportui numatyta K. Jelskio gatvės projekte (projektuojama kitu projektu)
- Šaligatvio danga sklypo ribose tinkama užvažiuoti sunkiasvoriumi transportui.
- Trinkelė danga
- Skaldos danga
- Įvažiavimo trinkelė danga
- Plastikiniu koriau sutvirtinta žolės danga skirta gaisrinių automobilių įvažiavimui ir apsisukimui.
- Vaikų žaidimo aikštelė
- Paauglių sporto aikštelė
- Senjorų poilsio zona
- Bendruomenės zona
- Apželdinimas ant rūšio aukšto stogo minimalus sluosnio storis 10-20 cm/30cm ir daugiau
- Apželdinimas ant grunto (gyvenamosios teritorijos numatytos DSP projekte ribose. Detalesni sprendiniai Apželdinimo brėžinyje)
- Natūralios žydinčios pievos.
- Esamų medžių esančių DSP numatytose saugotinos grupėse lajos
- Esamų medžių lajos sklypo ribose
- K. Jelskio gatvės projekto sprendiniai (projektuojama kitu projektu „Kazimiero Jelskio gatvės atkarpos nuo Parodų gatvės nuo žemės sklypo (kadastro Nr.0101/0051:1656) šiaurinės ribos iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0051:1594) vakarinės ribos, statybos projektas")
- Požeminis vandens talpa gaisrų gesinimui
- Požeminė akumuliacinė lietaus vandens surinkimo talpa
- Taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai
- Paauglių sporto aikštelės ažiūrinis aptvėrimas h-60cm
- Darbų vykdymo riba

| PAGRINDINIAI PASTATO RODIKLIAI | | | | |
|--------------------------------|--|----------------|-------|---------------|
| | Pavadinimas | Matavimo vnt. | Dydis | DSP rodikliai |
| | Sklypo plotas | m ² | 13998 | 13998 |
| | Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) plotas | m ² | 8969 | 8969 |
| | Sklypo užstatymo intensyvumas | | 0.54 | 0.72 |
| | Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) intensyvumas | | 0.84 | 0.88 |
| | Sklypo užstatymo lankis | | 0.23 | 0.40 |
| | Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) užstatymo lankis | | 0.37 | 0.50 |
| | Sklypo apželdinimo procentas | % | 58 | 49 |
| | Sklypo dalies 3.1 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) apželdinimo procentas | % | 43 | 40 |
| | Automobilių skaičius sklype (požeminėje parkavimo aikštelėje) | vnt. | 175 | - |
| | Butų skaičius | vnt. | 96 | - |

- PASTABOS:**
- Projektuojamo pastato abs. alt. ±0.00 - 95,75;
 - Antžeminėje sklypo dalyje automobilių parkavimas nenumatomas, automobiliai parkuojami požeminėje automobilių aikštelėje;
 - Dviračių saugyklos numatomos pošeiminėje aikštelėje bendroje dviračių saugykloje, privačiose dviračių saugyklose, taip pat numatomi stovai laikinam dviračių laikymui prie įėjimų į korpusus;
 - Vaikų žaidimų aikštelės projektuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ ir STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Aikštelės insoliuojamos daugiau negu 3 valandas. Aikštelių atstumai iki butinių atliekų konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių, išlaikomi didesni nei numato normatyviniai dokumentai. Aikštelės plotas 97m². Jis yra didesnis nei komplekse projektuojamas butų kiekis. Komplekse suprojektuoti 86 butai.
 - Paaugliams numatoma atskira sporto aikštelė su treniruoliais.
 - Pusiau požeminių butinių atliekų šalinimo konteinerių aikštelė projektuojama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“. Projekto sprendiniais numatomi atstumai iki pastatų virš 10 m.. Pusiau požeminiai butinių atliekų šalinimo konteineriai turi būti šių paskirčių: mišrios komunalinės atliekos rinkti; popieriaus atliekoms rinkti; plastiko atliekoms rinkti; stiklo atliekoms rinkti; Konteinerių talpa surašyta brėžinyje. Sklype numatyti konteineriai skirti taip pat pastatams adresu K. Jelskio g. 26 (39 butai), bei Parodų g. 11, Erčio namas (39 butai).
 - Vaikų žaidimų aikštelių įrenginių apsaugos zonų plotas ir konfiguracija tikslinami TDP projekto stadijoje. Tuo pačiu atsižvelgiant į įrenginių apsaugos zonas gali būti tikslinama ir aikštelių konfiguracija išlaikant STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus vaikų žaidimo aikštelių plotams.
 - Prie vaikų žaidimo aikštelių privalo būti įrengtas informacinis stendas su informacija apie įrenginius bei šiukšlėdėžę.
 - Apželdinimo detalizaciją žiūrėti apželdinimo brėžinyje.

| TIIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė | | | |
|--|------------|------------|------------------------|
| Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS1) | Data | | Prašymas Nr. |
| | Panaikinta | Ivykdyta | |
| | 2023 10 20 | 2023 11 03 | TIIIS1-20231020-073560 |
| Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIIS2) | 2023 10 09 | 2023 11 08 | TIIIS2-20231009-054126 |

| | | | |
|--|-----------|---|------------|
| Aukščių sistema: LAS07 Geoido modelis LIT20G Koordinacių sistema: LKS-94 | | Nuorašas tikras: | |
| A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273 tel.mob.8.687.38061, geobazas@gmail.com | | TERITORIJA PRIE KAZIMIERO JELSKIO G. VILNIUJE | |
| Pareigos | V.Pavadė | Parašas | Data |
| Saviminkas | A.Serelis | | 2023 10 11 |
| Geodezininkas | A.Serelis | | 2023 10 11 |
| Pareigos aprašymas: planinio pobūdžio geodezijos darbai, m. 1:500 VKP-B, derinama be pat. lve | | Deklaracijos: atlikti padėties geodezijos darbai, m. 1:500 VKP-B, 2, 1, 2 | |
| Užsakovas: privatus juridinis asmuo | | | |



| Vieta mieste | |
|--|----------------------------|
| Laida | Data |
| | |
| Kompleksas: Daugiabutis gyvenamasis namas Kazimiero Jelskio g. 24, Vilniuje. Statybos projektas. | |
| Atestato Nr. VILNIUS STUDIA P. Lukšo g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt | |
| A868 | SPV Daiva Pauliukonienė |
| A868 | SPDV Daiva Pauliukonienė |
| A1272 | Arch. Lijana Jančytė |
| | Arch. Modestas Subatauskas |
| Statytojas: UAB "DG Sakai" | |
| LT | 011SAK03A-00-PP-SP-B.4.1 |
| Kompleksas: Daugiabutis gyvenamasis namas Kazimiero Jelskio g. 24, Vilniuje. Statybos projektas. | |
| Statinio numeris ir pavadinimas: 00 Sklypo planas | |
| Sklypo sutvarkymo planas. Dangų planas | |
| M1.500 | |
| Laida | A |
| Lapas | Lapų |
| SP.B.4.1 | 13 |