

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0115:127, NR. 0101/0115:219,
NR. 0101/0115:121, NR. 0101/0115:83, NR. 0101/0115:140, NR. 0101/0115:143,
NR. 0101/0115:112, NR. 0101/0115:116, NR. 0101/0115:277, NR. 0101/0115:163,
NR. 0101/0115:130, NR. 0101/0115:93, NR. 0101/0115:160 IR NR. 0101/0115:134)
BUVUSIUOSE NAUJANERIŲ IR KRYŽIOKŲ KAIMUOSE DETALIOJO PLANO
SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE PAŠILIŲ G. 35 (KADASTRO Nr. 0101/0115:474)
SUPAPRASTINTA TVARKA TVIRTINIMO**

Nr.
Vilnius

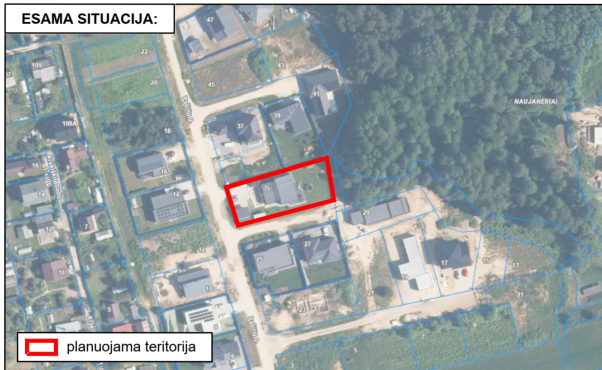
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi ir 28 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakyму Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 ir 323.1 papunkčiais bei Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. lapkričio 21 d. įsakymu Nr. 30-3477 „Dėl žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0115:127, Nr. 0101/0115:219, Nr. 0101/0115:121, Nr. 0101/0115:83, Nr. 0101/0115:140, Nr. 0101/0115:143, Nr. 0101/0115:112, Nr. 0101/0115:116, Nr. 0101/0115:277, Nr. 0101/0115:163, Nr. 0101/0115:130, Nr. 0101/0115:93, Nr. 0101/0115:160 ir Nr. 0101/0115:134) buvusiuose Naujanerių ir Kryžių kaimuose detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0115:127, Nr. 0101/0115:219, Nr. 0101/0115:121, Nr. 0101/0115:83, Nr. 0101/0115:140, Nr. 0101/0115:143, Nr. 0101/0115:112, Nr. 0101/0115:116, Nr. 0101/0115:277, Nr. 0101/0115:163, Nr. 0101/0115:130, Nr. 0101/0115:93, Nr. 0101/0115:160 ir Nr. 0101/0115:134) buvusiuose Naujanerių ir Kryžių kaimuose detaliojo plano (TPD registracijos Nr. T00075925) sprendinių koregavimą sklype Pašilių g. 35 (kadastro Nr. 0101/0115:474) supaprastinta tvarka, kuriuo yra koreguojamos statybos zona ir statybos riba pagal pridedamą brėžinį, kuriam pritarė visi žemės sklypo valdytojai ir Teritorijų planavimo komisija (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-26-1029).

Administracijos direktorius

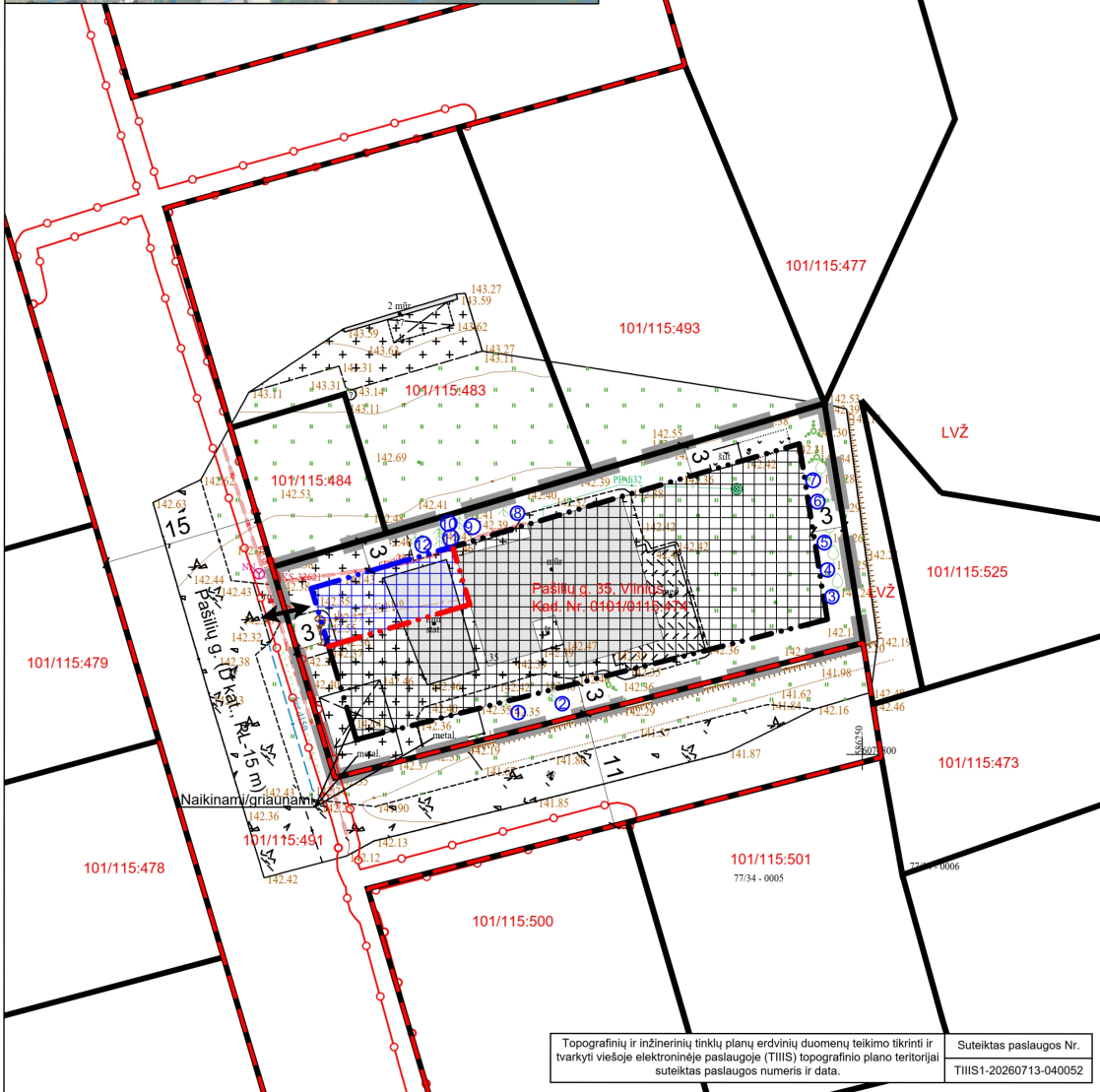
Adomas Bužinskas

ESAMA SITUACIJA:



Koordinatų sistema: LKS-94

planuojama teritorija



Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimo tikrinti ir tvarkyti viešojoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas paslaugos numeris ir data.

Suteiktas paslaugos Nr.
TIIS1-20260713-040052

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Esama statybos riba
	Planuojama statybos riba
	Naikinama anksčiau suplanuota statybos riba
	Esama statybos zona
	Planuojama statybos zona
	Gatvių raudonosios linijos
	Planuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Medžių numeracija

DUOMENYS APIE ĮREGISTRUOTAS TERITORIJAS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100309464. Plotas - 6 kv. m.

SIŪLOMOS REGISTRUOTI SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

PASTABOS:

- Detaliojo plano koregavimo tikslai: statybos zonos ir statybos ribos koregavimas žemės sklype Pašilių g. 35, Vilnius (kadastro Nr. 0101/0115:474).
- Detaliojo plano koregavime rodomi tik koreguojami sprendiniai ir jų pagrindimai reikalingi reglamentai. Esami kiti teritorijos naudojimo reglamentai (leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, ir kt.) yra nekeičiami. Juos žiūrėti koreguojamo žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0115:127, Nr. 0101/0115:219, Nr. 0101/0115:121, Nr. 0101/0115:83, Nr. 0101/0115:140, Nr. 0101/0115:143, Nr. 0101/0115:112, Nr. 0101/0115:116, Nr. 0101/0115:277, Nr. 0101/0115:163, Nr. 0101/0115:130, Nr. 0101/0115:93, Nr. 0101/0115:160 ir Nr. 0101/0115:134) buvusiose Naujanerių ir Kryžių kaimuose detaliojo plano (TPD reg. Nr. T00075925) sprendiniuose.

Medžių taksacijos lentelė

Nr.	Rūšis	Ø 1,3 m aukštyje, cm	Būklė	Pastabos	Numatoma
1	Juodoji pušis	16	Gera	Nesaugotina	Išsaugoti
2	Kalinė pušis	16	Gera	Nesaugotina	Išsaugoti
3	Vyšnia	11	Gera	Nesaugotina	Išsaugoti
4	Kriaušė	5	Gera	Nesaugotina	Išsaugoti
5	Obelis	5	Gera	Nesaugotina	Išsaugoti
6	Obelis	5	Gera	Nesaugotina	Išsaugoti
7	Obelis	8	Gera	Nesaugotina	Išsaugoti
8	Paprastoji pušis	11	Gera	Nesaugotina	Išsaugoti
9	Juodoji pušis	11	Gera	Nesaugotina	Išsaugoti
10	Paprastoji pušis	65	Gera	Saugotinas	Išsaugoti
11	Paprastoji pušis	37	Gera	Saugotinas	Išsaugoti
12	Paprastoji pušis	41	Gera	Saugotinas	Išsaugoti

PASTABOS:

Vadovaujantis 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 patvirtintu "Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas", planuojamojoje teritorijoje auga saugotini medžiai. Visus medžius siūloma išsaugoti.

**TERITORIJŲ
PLANAVIMO
SPRENDIMAI**

OBJEKTAS

ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0115:127, NR. 0101/0115:219, NR. 0101/0115:121, NR. 0101/0115:83, NR. 0101/0115:140, NR. 0101/0115:143, NR. 0101/0115:112, NR. 0101/0115:116, NR. 0101/0115:277, NR. 0101/0115:163, NR. 0101/0115:130, NR. 0101/0115:93, NR. 0101/0115:160 IR NR. 0101/0115:134) BUVUSIUOSE NAUJANERIŲ IR KRYŽIŲ KAIMUOSE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE PAŠILIŲ G. 35 (KADASTRO NR. 0101/0115:474) SUPAPRASTINTA TVARKA

BRĖŽINYS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS
M 1:500

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
TPV 0071	PV	T. Markilevičius		2026-09

TPD rūšis	Lygmuo	Inciatorius (-iai):
Kompleksinis	Vietovės	Fiziniai asmenys

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.
K-VT-13-26-1029

Lapas	Lapy
1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0115:127, NR. 0101/0115:219, NR. 0101/0115:121, NR. 0101/0115:83, NR. 0101/0115:140, NR. 0101/0115:143, NR. 0101/0115:112, NR. 0101/0115:116, NR. 0101/0115:277, NR. 0101/0115:163, NR. 0101/0115:130, NR. 0101/0115:93, NR. 0101/0115:160 IR NR. 0101/0115:134) BUVUSIUOSE NAUJANERIŲ IR KRYŽIOKŲ KAIMUOSE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE PAŠILIŲ G. 35 (KADASTRO Nr. 0101/0115:474) SUPAPRASTINTA TVARKA TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-14 Nr. 30-2676/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-14 09:19:38 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-14 09:19:39 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-10-14 09:57:17)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-10-14 09:57:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“