



MIŠRI CENTRO TERITORIJA (GC)

K,R,B	1m- iki 35m
0.4	1.6

Sprendiniai nekoreguojami.
 Galioja Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2005 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. 1-754 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliuoju planu tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliuoju planu (registro Nr. T00054812), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gegužės 31 d. įsakymu Nr. 30-1620 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliuoju planu sklypo (kadastro Nr. 0101/0021/502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu“ (registro Nr. T00080312), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavduotojo 2022 m. kovo 23 d. įsakymu Nr. A30-1071/22 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliuoju planu, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliuoju planu sklypo (kadastro Nr. 0101/0021/502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sprendinių tvirtinimo iniciavimo sutarties pagrindu sklypo dalys 1/4, 1/5 ir 1/6a ir sklypo dalyje tarp sklypų 1-18“ patvirtintu teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliuoju planu, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliuoju planu (kadastro Nr. 0101/0021/502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalys 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp sklypų 1-18 sprendinių koregavimu (registro Nr. T00087539) nustatytą sprendimą.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos dalies Nr.	sklypo dalies Nr.	sklypo dalies plotas m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privatomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
						leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galiama žemės sklypo dydžiai, m²	priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	stačių paskirtys
						nuo žemės paviršiaus, m	altitud., m							
1	-	606356	Mišri centro teritorija	Kita	K, R, B	1 - iki 35	-	40	16	Laisvo planavimo užstatymas (LP) Aukštybinis užstatymas (AU) Atskirai stovintys pastatai	-	-		
	1/1	23639			K	iki 35	-							
	1/2	114266			K, R	17	137,0				1 - 5	Negyvenamosios paskirties tipo, komercinių paskirties grupės: viešbutių, parduotuvių, prekybos, maitinimo paskirties pastatai, viešosios rekreacijos paskirties grupės: viešojo poilsio paskirties pastatai		
	1/3	14273			K, R	17	137,0							
	1/4	77356			K	iki 35	-							
	1/5a	61436			K, R	28	-							
	1/5b	22942			K, R	iki 35	-							
	1/6a	27546			K, R	17	-							
	1/6b	3300			K, R	21	-							
	1/6c	8286			K, R	31	-							
	1/6d	4477			K, R	iki 35	-							
	1/7	8332			K	24	-							
	1/8	5787			R, K	27	-							
	1/9	8933			K	17	-							
	1/10	118881			R, B	5	-							
	1/11	12310			-	-	-							
	1/12	72863			-	-	-							

Servitutai*	
a	3842
b	4043
c	399
d	1593

- * - servitute suteikiama teisė eiti, važiuoti per sklypo dalį, kloti inžinerinius tinklus
- koreguojama detaliuoju planu dalis Nr. 1/3

Kiti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2005 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. 1-754 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliuoju planu tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliuoju planu (registro Nr. T00054812), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gegužės 31 d. įsakymu Nr. 30-1620 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliuoju planu sklypo (kadastro Nr. 0101/0021/502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu“ patvirtintu teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliuoju planu sklypo (kadastro Nr. 0101/0021/502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu (registro Nr. T00080312), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavduotojo 2022 m. kovo 23 d. įsakymu Nr. A30-1071/22 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliuoju planu, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliuoju planu sklypo (kadastro Nr. 0101/0021/502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sprendinių tvirtinimo iniciavimo sutarties pagrindu sklypo dalys 1/4, 1/5 ir 1/6a ir sklypo dalyje tarp sklypų 1-18“ patvirtintu teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliuoju planu, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliuoju planu sklypo (kadastro Nr. 0101/0021/502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalys 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp sklypų 1-18 sprendinių koregavimu (registro Nr. T00087539) nustatytą detaliuoju planu reglamentai nekeičiami.

- Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu žemės sklypui taikomos tokios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis);
 - Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
 - Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

- Galiojantis detaliuoju planu tekstiniai reglamentai, kurie detaliuoju planu koregavimu projektu nekeičiami:
1. Priklausomųjų želdynų plotas ne mažiau 27% nuo žemės sklypo ploto.
 2. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
 3. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti būtinų atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams.
 4. Pastatai žemės sklype turi būti projektuojami taip, kad būtų išlaikyti teisės aktuose nustatyti greitųjų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai.
 5. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510: 2011, Nr. 23-1137) nustatytą reikalavimą.
 6. Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius ir atstumai nuo planuojamųjų automobilių aikštelių, įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų, bus nustatomi vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir viešosios erdvės reikalavimai“ reikalavimais. Išlaikyti reikalaujamos atstumus nuo artimiausių automobilių stovėjimo aikštelių, nuo požeminių ar pusiau požeminių garažų įvažiavimo ir išvažiavimo vartų, ventiliacijos šachtų iki gyvenamųjų ar visuomeninių pastatų langų.

KOREGUOJAMO DETALIOJU PLANU SUTARTINIAI ŽENKLAI	REGLAMENTAI
Gatvės raudonosios linijos	1-2-teritorijos naudojimo būdas
Planuojamos teritorijos riba (plotas 20,020ha)	3-pastatų aukštis metrais
Esamų sklypų ribos	4-užstatymo tankumas (procentais)
Projektuojamų sklypų ribos	5-užstatymo intensyvumas
Natūralios sklypų ribos	
Reglamento riba	
Reglamento dalies riba	
Stalpos zona (galima tik stogo neturinčių inžinerinių stalpų)	
Stalpos zona (galima pastatų ir inžinerinių stalpų)	
Servitutas	
Stalpos riba	
Komercinės paskirties teritorija	
Bendro naudojimo teritorija	
Rekreacinė teritorija	
Saugos žilė	
Vandens tiekimo ekosistemų atkūrimas	
Įvažiavimai / Išvažiavimai	

- SUTARTINIS ŽYMEJIMAS:**
- - - - - Detaliuoju planu galiojanti riba (sutampa su 1/3 dalies ribomis)
 - - - - - Galios neturintis linijos
 - - - - - Stalpos ribos
 - - - - - Stalpos zona
 - ← ● → Planuojama įvažiavimo, išvažiavimo vieta
 - ▨ Servitutas
 - Žemės naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos

Rengėjas: MB „Valdomas projektas“
 įm.k 304161502 Geranainių g. 7, Vilnius
 tel. +370 615 54776

Objektas: TERITORIJOS TARP OZO, KALVARIJŲ, ŠIAURINĖS IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ DETALIOJU PLANU SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 0101/0021/502) 1/3 DALYJE INCIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Brėžinys: Pagrindinis brėžinys M 1:2000
 Projekto numeris: K-VT-13-24-543
 Laida: 0
 Lapas: 1
 Lapų: 1