

A109

PP

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, JUSTINIŠKIŲ G. 89, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	DO ARCH IT ECTS UAB „DO ARCHITECTS“, Į.K. 303075947 BETONO AKL. 16, LT-03153, VILNIUS DIREKTORĖ: SABINA GRINCEVIČIŪTĖ
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "SAULĖS" DARŽELIS Į.K. 306655745, DIRVONŲ G. 16, JUOZAPAVOS K., LT-42251 ROKIŠKIO R. DIREKTORIUS: GEDIMINAS STASIUKEVIČIUS
PROJEKTO ADRESAS	JUSTINIŠKIŲ G. 89, VILNIUS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NUMERIS	A109
PROJEKTO DALIS (ŽYMUO)	BENDROJI DALIS (BD)
PROJEKTO VADOVAS	KASPARAS ŽILIUKAS (A2276)
PROJEKTO ARCH. DALIES VADOVAS	arch. Kasparas Žiliukas (A2276)
ARCHITEKTAI	arch. Vytenis Stasiūnas
	arch. Ieva Kontautaitė
	arch. Akvilė Zajančauskaitė
	arch. Rosita Arlauskaitė
LAI DOS NR.	0
DATA:	2026

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
	1	0	Titulinis	
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
A109-PP-BD.DŽ	2	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
A109-PP-BD.BSR	4	0	Bendrieji statinio rodikliai	
A109-PP-BD.AR	31	0	Aiškinamasis raštas	
A109-PP-BD.PS			Projektinių pasiūlymų pritarimų, suderinimų sąrašas	
PRIEDAI				
Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai				
	14		VMSA specialieji reikalavimai (-)	
			VMSA prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos (-)	
	2		Telia Lietuva, AB, elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo/apsaugojimo sąlygos (2025, Nr. P-0617/25)	
	3		UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos (2025-09-05, Nr. PS25-2360)	
	2		UAB „Grinda“ techninės sąlygos (2025-09-10, Nr. 25/976)	
	3		AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos (2026-01-22, Nr. TS26-03481)	
	11		AB „Miesto gijos“ prisijungimo sąlygos (2025-09-04, Nr. 25312)	
BRĖŽINIAI				
A109-PP-SP-101	1	0	Situacijos planas M 1:1000	
A109-PP-SP-102	2	0	Sklypo planas M 1:500	
A109-PP-SP-103	1	0	Sklypo vertikalusis planas M 1:500	
A109-PP-SP-104	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
A109-PP-SP-105	1	0	Teritorijų, kuriose taikomas SŽNS, planas M 1:1000	
A109-PP-SA-201	1	0	Rūsio planas M 1:100	
A109-PP-SA-202	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
A109-PP-SA-203	1	0	Antro aukšto planas M 1:100	
A109-PP-SA-204	1	0	Trečio aukšto planas M 1:100	
A109-PP-SA-205	1	0	Ketvirto aukšto planas M 1:100	
A109-PP-SA-206	1	0	Stogo planas M 1:100	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
A109-PP-SA-301	1	0	Pjūvis A-A M 1:100	
A109-PP-SA-302	1	0	Pjūvis B-B M 1:100	
A109-PP-SA-403	1	0	Fasadas 10-1 M 1:100	
A109-PP-SA-403	1	0	Fasadas 1-10 M 1:100	
A109-PP-SA-403	1	0	Fasadas A“-H“ M 1:100	
A109-PP-SA-404	1	0	Fasadas H“-A M 1:100	
	3	0	Vizualizacijos	

A109-SA-PP-BD.BDŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	8600	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	2485,7	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,71	pagal DP ≤ 1.2
4. Sklypo užstatymo tankis	%	28,9	pagal DP ≤ 30
5. Apželdintas sklypo plotas	m ² (%)	1129,33 (13,13%)	pagal DP ≥ 40 Žr. „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ įstatymo punktą 8.2. Žr. A109-PP-BD.AR, 13.1 punktas.
II. PASTATAI			
Mokykla – ypatingasis, nauja statyba			
1. Pastato paskirties rodikliai (mokinių, darželinukų, darbuotojų skaičius) pastato paskirties grupė.	vnt.	500 (mok.) 60 (priešmok.) 50 (darb.)	Visuomeninių pastatų grupė
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas *	m ²	6047,53	Iš jų 480,35 rūšys
4. Pastato naudingasis plotas *	m ²	-	
5. Pastato tūris *	m ³	36115	Iš jų 1934 požemis
6. Aukštų skaičius	vnt.	4	pagal DP ≤ 1-4
7. Pastato aukštis *	m (abs. alt)	15.90 (182.10)	pagal DP ≤ 16 m (alt. 182,80 m)
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	

11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C				
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			I				
V. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)							
1. vandentiekio tinklai (perduodami VMS)							
1.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	11,7	590			Neypatingas, nauja statyba	
1.2. vamzdžio skersmuo	mm	160	225				
2. vandentiekio tinklai (privatūs)							
2.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	8,8			I-os gr. nesudėt., nauja statyba		
2.2. vamzdžio skersmuo	mm	110					
3. buitinių nuotekų šalinimo tinklai							
3.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	19	101			I-os gr. nesudėt., nauja statyba	
3.2. vamzdžio skersmuo	mm	110	160				
4. buitinių nuotekų šalinimo tinklai							
4.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	36			I-os gr. nesudėt., nauja statyba		
4.2. vamzdžio skersmuo	mm	160					
5. paviršinių nuotekų šalinimo tinklai							
5.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	30	102	186	52	109	I-os gr. nesudėt., nauja statyba
5.2. vamzdžio skersmuo	mm	110	160	200	250	315	
6. paviršinių nuotekų šalinimo tinklai							
6.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	34,5			Neypatingas, nauja statyba		
6.2. vamzdžio skersmuo	mm	315					
7. vandentiekio tinklai							
7.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	361			Neypatingas, rekonstravimas (unik.nr.: 4400-0404-7743, statytojas: UAB „Vilniaus vandenys“) Žr. A109-PP-BD.AR, 3 skyrius.		
7.2. vamzdžio skersmuo	mm	110	160	200			
8. šilumos tiekimo tinklai							
8.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	393,43			II-os gr., nesudėt., nauja statyba		
8.2. vamzdžio skersmuo	mm	114,3					
VI. KITI STATINIAI							
PT-01 Pėsčiųjų takas	m ²	655,38			II-os gr. nesudėt., nauja statyba		
PT-02 Pėsčiųjų takas	m ²	502,24			II-os gr. nesudėt., nauja statyba		
PT-03 Pėsčiųjų takas	m ²	79,03			II-os gr. nesudėt., nauja statyba		
PT-04 Pėsčiųjų takas	m ²	3,83			II-os gr. nesudėt., nauja statyba		

SA-01 Sporto aikštynas	m ²	997,81	II-os gr. nesudėt., nauja statyba
SA-02 Sporto aikštynas	m ²	470,71	II-os gr. nesudėt., nauja statyba
TE-01 Terasa	m ²	77,88	II-os gr. nesudėt., nauja statyba
TE-02 Terasa	m ²	121,00	II-os gr. nesudėt., nauja statyba
TE-03 Terasa	m ²	27,36	II-os gr. nesudėt., nauja statyba
ŽA-01 Žaidimų aikštelė	m ²	397,27	II-os gr. nesudėt., nauja statyba
AT-01 Atraminė siena (h=0,35m)	m	18,22	I-os gr. nesudėt., nauja statyba
AT-02 Atraminė siena (h=0,47m)	m	22,44	I-os gr. nesudėt., nauja statyba
AT-03 Atraminė siena (h=2,3m)	m	17,20	Neypatingasis, nauja statyba
AT-04 Atraminė siena (h=0,8m)	m	4,92	I-os gr. nesudėt., nauja statyba
AT-05 Atraminė siena (h=0,5m)	m	45,06	I-os gr. nesudėt., nauja statyba
AT-06 Atraminė siena (h=0,45m)	m	29,20	I-os gr. nesudėt., nauja statyba
AT-07 Atraminė siena (h=0,9m)	m	11,72	I-os gr. nesudėt., nauja statyba
T-01 Tvora (h=1,2m)	m	217,01	I-os gr. nesudėt., nauja statyba
T-02 Tvora (h=1,5m)	m	76,07	I-os gr. nesudėt., nauja statyba
T-03 Tvora (h=3m)	m	18,22	II-os gr. nesudėt., nauja statyba
T-04 Tvora (h=3m)	m	23,63	II-os gr. nesudėt., nauja statyba
T-05 Tvora (h=1,2m)	m	17,20	I-os gr. nesudėt., nauja statyba
GA-01 Plokščias horizontalus inžinerinis statinys	m ²	283,00 (automobilių parkavimo aikštelės plotas) 353,00 (važiuojamosios dalies plotas)	II-os gr. nesudėt., nauja statyba


PASTABOS:

* rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų;

Statinio projekto vadovas Kasparas Žiliukas, atestato nr. A2276
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TURINYS

1. PAGRINDINIAI DUOMENYS	4
2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	5
2.1. Sklype atlikti tyrinėjimai.....	5
2.2. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai	5
2.3. Sklype (sklypo dalyje) esantys želdiniai	5
2.4. Klimato sąlygos ir reljefas	6
2.5. Geologinės, hidrogeologinės sąlygos	6
2.6. Aplinkinis užstatymas	7
2.7. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai.....	7
2.8. Sklype esančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys).....	7
2.9. Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės	7
2.10. Sklype esančio teritorijos, kuriose taikomos SŽNS	7
3. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS;	7
4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA;	7
4.1. Statinių sąrašas	7
4.2. Projekto įgyvendinimo (statybos) etapai ir eiliškumas	10
5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS	10
6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI;	13
7. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	14

0	2025-12	Statybas leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui)						
Laida	Data	Keitimų pavadinamas (priežastis)						
Generalinis projektuotojas:  UAB "DO architects", Į.k. 303075947, Betono akl. 16, Vilnius www.doarchitects.lt			Projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES (8.2) PASTATO JUSTINIŠKIŲ G. 89, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS					
A2276	PV	Kasparas Žiliukas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01. MOKYKLOS PASTATAS					
	Arch.	Ieva Kontautaitė						
	Arch.	Akvilė Zajančauskaitė	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS					
	Arch.	Rosita Arlauskaitė	Laida					
			0					
LT	Užsakovas / Statytojas:	UAB "Saulės" darželis	Projekto Nr.	Statinio nr.	Projekto etapas	Proj. dalis, dok. žymuo	Lapas	Lapų
			A109–PP–BD.AR			1	31	

7.1.	Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;	14
7.2.	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai; pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai; numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	14
7.3.	Konstrukcinė schema	16
7.4.	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;	17
8.	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS	17
8.1.	Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas	17
8.2.	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	22
8.3.	Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas	23
9.	TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTEINŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;	23
10.	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS;	24
11.	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ, PAAIŠKINAMA, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ, PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ; INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS; INFORMACIJA, AR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYME NUSTATYTA TVARKA ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS IR (AR) YRA GALIOJANTI ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA, KAD POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS NEPRIVALOMAS ARBA GALIOJANTIS SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI, PAGAL KURĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA ATITINKA TEISĖS AKTŲ NUSTATYTUS REIKALAVIMUS IR NEDARYS REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO APLINKAI;	24
11.1.	Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (PŪV).	25
11.2.	Įsteigtos ar potencialios „Natura 2000“ teritorijos	26
11.3.	Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas	26
12.	STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ	

A109-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	31	0

ĮSTATYMO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA. STATINIŲ, KURIŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS PRIVALO PATIKRINTI LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS ĮGALIOTA INSTITUCIJA AR ĮSTAIGA; 26

12.1. Atitikimas HN 75:2016 „Įstaiga, vykdanči ikimokyklinio ir (ar) ikimokyklinio ugdymo programą. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimams27

12.2. Atitikimas HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimams.....28

12.3. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;.....29

13. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS 29

13.1. Dėl priklausomų želdynų normų atitikimo30

14. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TPDR. 31

A109-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	31	0

1. PAGRINDINIAI DUOMENYS



Situacijos schema

Statinių statybos vieta	Justiniškių g. 89, Vilnius Unik. Nr.: 4400-1460-4876. Kad. Nr.: 0101/0029:345 Vilniaus m. k.v. Reg. Nr.: 44/1017559
Sklypo pagr. naudojimo paskirtis	Kita
Sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos

Pastatų paskirties grupė	Visuomeninių	
Pagr. naudojimo paskirtis	Mokslo	
Statinių kategorija *	Ypatingasis	naujai projektuojamas statinys: sudėtingos konstrukcijos ir sudėtingų technologijų statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių, visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių,
Statybos rūšys **	Nauja statyba	pastatomas naujas statinys.

* vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 20 dalimi ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 priedu.

** vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

A109-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	31	0

2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

2.1. Sklype atlikti tyrinėjimai

Sklypo statybiniai tyrimai	Atlikėjas	Data	Reg. Nr.
Topografinis planas, M 1:500	J.Šalkausko Pl	2023-11-07 2025-10-22	TIIS1-20231019-073516 TIIS1-20251010-069097
Medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas	UAB "Arboristas Renatas"	2025-09-10	AR25085
Medžių inventorizavimo ir arboristinio įvertinimo ataskaita	UAB "Arboristas Renatas"	2025-10-24	AR25071
Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	UAB „Geobaltic“		Rengiama

2.2. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklypo rytinėje dalyje esami magistraliniai lietaus ir buitinių nuotekų tinklai. Šiems tinklams registruotas servitutas suteikiantis teisę neatlygintinai tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas.

2.3. Sklype (sklypo dalyje) esantys želdiniai

2025-09 buvo atlikti PŪV sklype augančių medžių inventorizavimas ir arboristiniai įvertinimai. Vertintos teritorijos ties Justiniškių g. Lūžių parke esantys želdiniai yra Vilniaus miesto Viršuliškių seniūnijai priklausančioje teritorijoje. Vyraujanti medžių rūšis - paprastoji pušis. Bendra čia augančių medžių būklė yra vertinama kaip gera. 102 vnt. iš 127 vnt. medžių vertintoje teritorijoje yra saugotini.

2025-10 buvo papildomai atliktas medžių inventorizavimas ir arboristiniai įvertinimai gretimo sklypo teritorijoje kurioje planuojami lauko inžineriniai tinklai. Vyraujančios rūšys: trakinis klevas. Bendra medžių, augančių Justiniškių-Rygos g. ir gretimose teritorijose, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip gera. 27 vnt. iš 46 vnt. vertintoje teritorijoje medžiai yra saugomi.

Dalis esamų medžių trukdo planuojamam užstatymui, todėl numatomas jų persodinimas ar šalinimas. Atsižvelgiant į **specialiuosius architektūros reikalavimus (SARD-01-260206-00212)**, nurodančius „išskirti teritorijoje augančius ažuolus bei juos išsaugoti, paliekant kokybiškas augavietes“, planuojama sklype augančius ažuolus persodinti. Detali informacija apie persodinamus ir šalinamus medžius pateikiama žemiau:

Nr.	Medžio numeris plane	Medžio rūšis lietuviškai	Kamieno diametras 1,3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis	Medžio būklės indeksas	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Saugotinas (S)/Nesaugotinas (N)
1.	7	Paprastoji pušis	14, 11	6	2			S
2.	9	Paprastoji pušis	20	8	2	Vienpusė laja.		S
3.	14	Mažalapė liepa	10	7	1			N
4.	21	Karpotasis beržas	17	12	1		Polajo valymas.	S
5.	22	Paprastasis ažuolas	16	6	1			S
6.	24	Raudonasis ažuolas	13	9	1		Siūloma šalinti dėl geresnių augimo sąlygų sukūrimo kitam šalia augančiam ažuolui.	S
7.	27	Raudonasis ažuolas	13	9	1		Siūloma šalinti dėl geresnių augimo sąlygų sukūrimo kitam šalia augančiam ažuolui.	S
8.	28	Paprastasis ažuolas	16	7	1			S
9.	30	Paprastoji pušis	18	7	1			S
10.	31	Raudonasis ažuolas	10	9	1		Siūloma šalinti dėl geresnių augimo sąlygų sukūrimo kitam šalia augančiam ažuolui.	S
11.	32	Raudonasis ažuolas	17	9	1		Siūloma šalinti dėl geresnių augimo sąlygų sukūrimo kitam šalia augančiam ažuolui.	S
12.	33	Raudonasis ažuolas	11	9	1		Siūloma šalinti dėl geresnių augimo sąlygų sukūrimo kitam šalia augančiam ažuolui.	N
13.	34	Raudonasis ažuolas	14	10	1		Siūloma šalinti dėl geresnių augimo sąlygų sukūrimo kitam šalia augančiam ažuolui.	S
14.	35	Paprastoji pušis	18	7	1			S
15.	38	Uosialapis klevas	15	7	1			N
16.	41	Karpotasis beržas	18	9	1			S
17.	43	Paprastoji pušis	16	6	1			S
18.	49	Paprastoji pušis	13	7	1			S

A109-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	31	0

19.	56	Paprastoji pušis	16	9	2			S
20.	57	Paprastoji pušis	14	10	2			S
21.	58	Paprastoji pušis	14	7	1			S
22.	60	Paprastoji pušis	13	7	2			S
23.	61	Paprastoji pušis	15	9	2			S
24.	62	Paprastoji pušis	13	7	1			S
25.	65	Paprastoji pušis	20	8	1			S
26.	70	Paprastoji pušis	19	8	1			S
27.	71	Paprastoji pušis	13	6	1			S
28.	72	Paprastoji pušis	14	7	1			S
29.	77	Paprastoji pušis	14	8	1		Polajo valymas.	S
30.	78	Paprastoji pušis	18	9	1		Polajo valymas.	S
31.	79	Paprastoji pušis	17, 13	8	1		Polajo valymas. Lajos priežiūros genėjimas.	S
32.	80	Paprastoji pušis	19	9	1		Polajo valymas.	S
33.	86	Paprastasis klevas	20	8	1		Lajos priežiūros genėjimas.	S
34.	101	Paprastasis klevas	13, 13, 4, 10, 10, 19, 13	9	1		Pašalinti kodominantinį kamieną 0,5 m. aukštyje. Polajo valymas.	S
35.	113	Paprastasis kaštonas	10	4	2			N
*36.	114	Paprastasis kaštonas	18	5	1			S
*37.	115	Sidabrinis klevas	5	4	1			N
*38.	116	Sidabrinis klevas	5	4	1		Priekelminės dalies ūglių šalinimas	N
39.	119	Paprastoji pušis	14	9	2			S
40.	120	Paprastoji pušis	12	8	2			S
41.	123	Paprastoji pušis	12	4	2			S
*42.	-	Nežinomas (392)						
*43.	-	Nežinomas (6)						
44.	126	Paprastasis ažuolas	30	10	1		Polajo valymas. Lajos priežiūros genėjimas.	S

Persodinamų medžių sąrašas

Nr.	Medžio numeris plane	Medžio rūšis lietuviškai	Kamieno diametras 1,3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis	Medžio būklės indeksas	Pastabos	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės	Saugotinas (S)/Nesaugotinas (N)
1.	8	Blindė	51, 32, 23, 34	9	2	Vidutinis kiekis sausų šakų.	Redukcinis genėjimas, siekiant subalansuoti lajos svorio centrą.	N
2.	13	Naminė obelis	24	7	2			N
3.	16	Blindė	27, 29, 24, 28, 26, 14, 27, 22, 20	10	2	Vidutinis kiekis sausų šakų.		N
5.	19	Paprastasis klevas	23	10	1			S
6.	25	Karpotasis beržas	26	12	1		Polajo valymas.	S
7.	26	Paprastoji pušis	39	12	1			S
8.	36	Blindė	31, 28	14	3	Kamienas pasviręs į pietų pusę.	Lajos redukcinis genėjimas rytų kryptimi iki 15 proc.	N
9.	37	Blindė	28, 21, 23, 28	14	3	Priekelminės dalies puvinys.		N
*10.	50	Paprastasis klevas	25, 19, 17	11	1		Lajos priežiūros genėjimas.	S
11.	59	Paprastoji pušis	21	10	1			S
12.	63	Paprastoji pušis	22	8	1			S
*13.	76	Blindė	14, 28, 34, 15, 16, 7, 18	6	2	Vidutinis kiekis sausų šakų.	Lajos priežiūros genėjimas.	N
*14.	108	Paprastoji pušis	21	11	1			S
*15.	110	Paprastoji pušis	23	11	1			S

Šalinamų medžių sąrašas

Pastabos:

- *Darbai atliekami atskiru projektu pagal susisiekimo sąlygas.
- Žr. A109-PP-SP-102 SKLYPO PLANAS

2.4. Klimato sąlygos ir reljefas

Naujai projektuojamas ir rekonstruojamas pastatai priskiriami I vėjo apkrovos rajonui (Vilniaus miestas), kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s.

Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis).

Sklypo reljefas – nežymiai žemėjantis pietų kryptimi (šiaurinėje dalyje esamas šlaitas orientuotas pietų kryptimi). Absoliutinė altitudė sklype vyrauja nuo 164.80m virš jūros lygio pietinėje dalyje iki 169.90m šiaurinėje dalyje.

2.5. Geologinės, hidrogeologinės sąlygos

Inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus atliko UAB „Geobaltic“. Tyrimų metu paviršiuje fiksuotas dirvožemio sluoksnis, po kuriuo slūgso natūralaus smėlio gruntai, kurių tankumas didėja su gyliu. Požeminis vanduo iki ištirto gylio nepasiekta.

A109-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	31	0

2.6. Aplinkinis užstatymas

Vakaruose sklypas ribojasi su nesuformuoto valstybinės žemės teritorija už kurios driekiasi Justiniškių g.; pietuose esamas neužstatytas privačios nuosavybės sklypas; rytuose nesuformuoto valstybinės žemės teritorija už kurios esamas Lūžių parkas; šiaurinėje dalyje esamas 2-jų aukštų, laisvo planavimo mokyklos pastatas.

2.7. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai

Nėra.

2.8. Sklype esančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys)

Nėra.

2.9. Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės

Nėra.

2.10. Sklype esančio teritorijos, kuriose taikomos SŽNS

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

3. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS;

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos
INŽINERINIAI TINKLAI			
Rekonstruojami esami vandentiekio tinklai (unik. Nr. 4400-0404-7743), Statytojas UAB „Vilniaus vandenys“)			
4.1 Rekonstruojami esami vandentiekio tinklai	m	371,0	361,0
4.1.1 Iš jų rekonstruojamų tinklų ilgis	m	46,50	36,50
4.1.2 Tinklų skersmuo	mm	110; 160; 200	110; 160; 200
4.1.3 Statinio kategorija		Neypatingasis	Neypatingasis

Lentelė 1. Pagrindiniai rekonstruojamų statinių duomenys.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA;

4.1. Statinių sąrašas

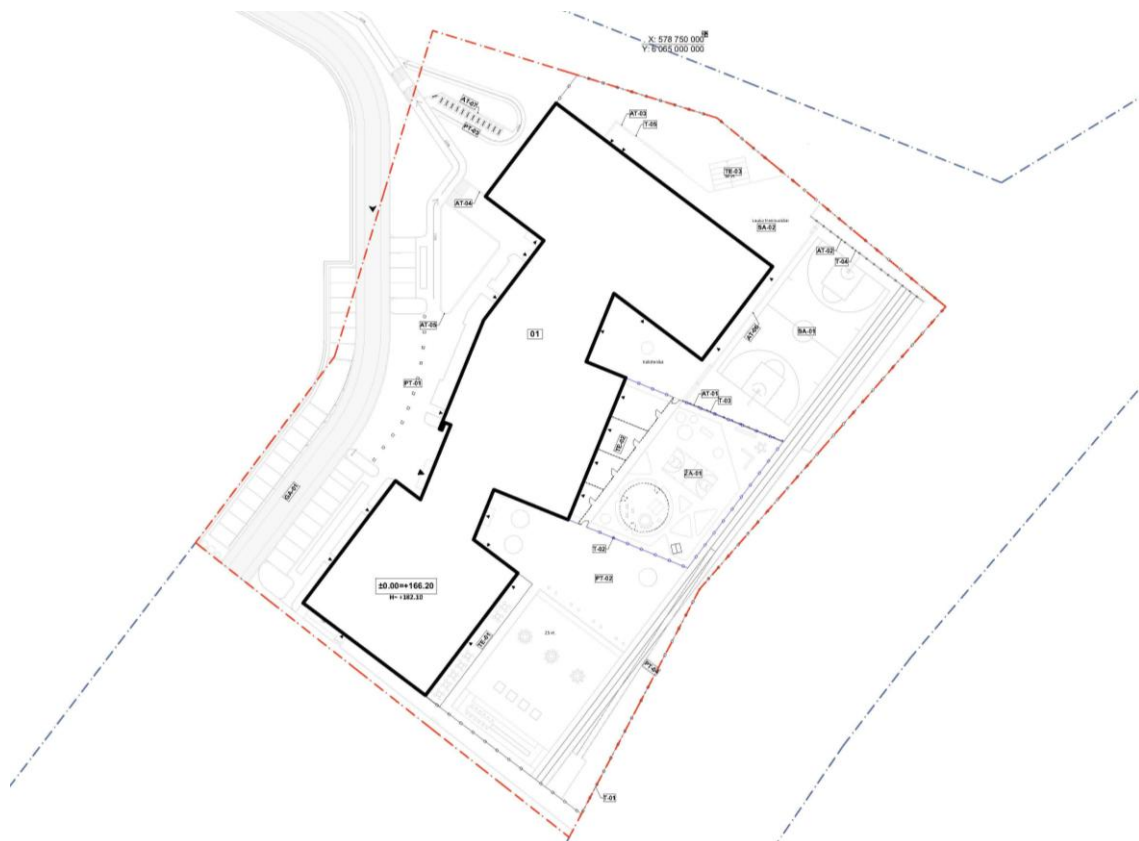
Žym. pl.	Pavadinimas	Statybos rūšis (unik. Nr)	Kategorija	Paskirt. gr. (paskirtis)	PŪV
II. PASTATAI					
01	Mokykla	Nauja statyba	Ypatingasis	8. Visuomeninių 8.2. Mokslo	Pastatas skirtas švietimo ir mokslo, ugdymo reikmėms
V. INŽINERINIAI TINKLAI					
01	Vandentiekio tinklai	Nauja statyba	Neypatingasis	2. Inžineriniai tinklai 2.3. Vandentiekio tinklai	Skirstomieji; Tinklų ilgis/skersmuo (m/mm): 11,7/160, 590/225; Bendras ilgis – 601,7m

A109-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	31	0

	(perduodami VMS)				
02	Vandentiekio tinklai (privatūs)		I-gr. nesudėtingas	2. Inžineriniai tinklai 2.3. Vandentiekio tinklai	[vadiniai; Tinklų ilgis/skersmuo (m/mm): 8,8/110
03	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai		I-gr. nesudėtingas	2. Inžineriniai tinklai 2.5. Nuotekų šalinimo tinklai	Nuotekų rinktuvai; Tinklų ilgis/skersmuo (m/mm): 19/110, 101/160; Bendras ilgis – 120m
04	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai		I-gr. nesudėtingas		Nuotekų rinktuvai; Tinklų ilgis/skersmuo (m/mm): 36/160
05	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai		I-gr. nesudėtingas		Nuotekų šalinimo tinklai [2.5]; Nuotekų rinktuvai; Tinklų ilgis/skersmuo (m/mm): 30/110, 102/160, 186/200, 52/250, 109/315; Bendras ilgis – 479m
06	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai		Neypatingas		Nuotekų šalinimo tinklai [2.5]; Nuotekų rinktuvai; Tinklų ilgis/skersmuo (m/mm): 34,5/315
07	Vandentiekio tinklai	Rekonstrukcija	Neypatingas (prieš ir po rekonstrukcijos)	2. Inžineriniai tinklai 2.3. Vandentiekio tinklai	Rekonstruojami esami vandentiekio tinklai (unik. Nr. 4400-0404-7743), Statytojas UAB „Vilniaus vandenys“ Tinklų skersmuo prieš rekonstrukciją (mm): 110,160, 220; Tinklų ilgis prieš rekonstrukciją: 371m; Tinklų skersmuo po rekonstrukcijos (mm): 110, 160, 200; Tinklų ilgis po rekonstrukcijos: 361m
08	Šilumos tiekimo tinklai	Nauja statyba	II gr. nesudėtingas	2. Inžineriniai tinklai 2.4. Šilumos tinklai	[vadiniai; Tinklų ilgis/skersmuo (m/mm) 393,43/114,3;
VI. KITI STATINIAI					
PT-01	Pėsčiųjų takas	Nauja statyba	II-gr. nesudėtingasis	4. Kiti inžineriniai statiniai 4.5. Kitos paskirties	
PT-02	Pėsčiųjų takas				
PT-03	Pėsčiųjų takas				
PT-04	Pėsčiųjų takas				
SA-01	Sporto aikštynas				
SA-02	Sporto aikštynas				
TE-01	Terasa				
TE-02	Terasa				
TE-03	Terasa				
ŽA-01	Žaidimų aikštelė				
AT-01	Atraminė siena (h=0,35m)		I-gr. nesudėtingasis		
AT-02	Atraminė siena (h=0,47m)		I-gr. nesudėtingasis		

A109-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	31	0

AT-03	Atraminė siena (h=2,3m)		Neypatingasis	
AT-04	Atraminė siena (h=0,8m)		I-gr. nesudėtingasis	
AT-05	Atraminė siena (h=0,5m)		I-gr. nesudėtingasis	
AT-06	Atraminė siena (h=0,45m)		I-gr. nesudėtingasis	
AT-07	Atraminė siena (h=0,9m)		I-gr. nesudėtingasis	
T-01	Tvora (h=1,2m)		I-gr. nesudėtingasis	
T-02	Tvora (h=1,5m)		I-gr. nesudėtingasis	
T-03	Tvora (h=3m)		II-gr. nesudėtingasis	
T-04	Tvora (h=3m)		II-gr. nesudėtingasis	
T-05	Tvora (h=1,2m)		I-gr. nesudėtingasis	
GA-01	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys		II-gr. nesudėtingas	Automobilių parkavimo aiktelės plotas – 283,00 kv.m Važiujamosios dalies plotas – 353,00 kv.m



Statinių išdėstymo schema

A109-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	31	0

4.2. Projekto įgyvendinimo (statybos) etapai ir eiliškumas

Baseino patalpas (150,54 m²) planuojama užbaigti skirtingu metu nei mokyklos patalpas.

5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Šilumos tiekimas

Projektuojami įvadiniai šilumos tinklai. Vadovaujantis prisijungimo sąlygomis parinktas prisijungimo prie šilumos tinklų taškas – kanaliniai šilumos tiekimo tinklai tarp ŠK08334-10 ir pastato Rygos g. 10. Jungiamasi įsipjaunant į esamus vamzdžius kanale. Projektuojami požeminiai nekanaliniai vamzdynai, iš anksto gamykliškai izoliuoti ir apvilkti PE-HD apsaugine dangą ir instaliuotais gedimų kontrolės laidais. Laidų galai įsipjovimo vietoje užžiedinami, o šilumos punkte įrengiami matavimo taškai. Vamzdynai per pastato sieną (šilumos punkte) montuojami sieninėse įvorėse. Ties trasos posūkiams projektuojamos kompensacinės pagalvės, jų kiekis bus nurodytas TDP stadijoje. Neakanaliniai šilumos tinklai suprojektuoti vadovaujantis vamzdžių gamintojų parengtomis vamzdžių ir jų dalių projektavimo ir montavimo taisyklėmis bei rekomendacijomis. Projektuojami tinklai trasuojami išlaikant reikiamus atstumus nuo medžių, pastatų ir kitų komunikacijų.

ŠVOK sistemos

Šildymas. Mokyklos pastate numatoma projektuoti dvi šildymo sistemas (žemų temperatūrų grindinio šildymo ir aukštų temperatūrų radiatorinio / konvektorinio šildymo) ir dvi šilumos tiekimo sistemas (vėdinimo įrenginiams ir oro užuolaidoms).

Bendro naudojimo patalpose (holuose) projektuojama grindinio šildymo sistema. Paskirstomieji šildymo kolektoriai montuojami potinkinėse arba virštinkinėse spintelėse, kuriose numatyti grindinio šildymo paskirstymo kolektoriai, el. pavaros, oro išleidimo ir nuorinimo įranga. Kolektoirinių dėžučių vietos sprendžiamos TDP metu. Patalpose montuojami kambarių termostatai, kurie reguliuoja kambarių temperatūrą ir valdo elektrines pavaras paskirstymo kolektoriuose.

Klasėms, kabinetams, techninėms patalpos projektuojama dvivamzdė radiatorinė / konvektorinė šildymo sistema. Šilumos paskirstymas kolektoriais esančiais kolektorinėse dėžutėse. Kolektoirinių dėžučių vietos sprendžiamos TDP metu. Radiatoriai projektuojami klasėse, kabinetuose, techninėse patalpose, įleidžiami grindiniai konvektoriai projektuojami pirmo aukšto patalpose prie vitrinų. Radiatoriai valdomi mechaniniais termostatais (termostatinėmis galvomis), konvektorių valdymas sprendžiamas TDP metu.

Pastatui suprojektuotoms vėdinimo sistemoms projektuojama šilumos tiekimo sistema. Kadangi vėdinimo įrenginiai projektuojami lauke, šilumnešis vandens propilenglikolio tirpalas. Vėdinimo kamerų šildymo kaloriferių aprišimo mazgai susideda iš: uždarnosios armatūros, matavimo prietaisų, vandens išleidimo ir nuorinimo ventilių, cirkuliacinio siurblio, rankinio balansinio vožtuvo automatinio balansinio vožtuvo su pavara, filtro, atbulinio vožtuvo ir termostatinio balansinio vožtuvo.

Sporto salės patalpų šildymas numatomas oriniais vandeniniais ventiliatoriniais konvektoriais.

Oro užuolaidos numatomos prie pagrindinių įėjimų į pastatą (tikslinama TDP metu). Įrenginiai valdomi automatiniais balansiniais ventiliais su pavaramis sujungtomis su oro užuolaidų automatika. Aprišimo mazge numatyti uždarnieji, vandens išleidimo ir nuorinimo ventiliai.

Visoms sistemoms projektuojami plieniniai, presuojami vamzdynai su šilumine izoliacija. Lauke esantys vamzdynai apskardinami. Plastikiniai vamzdžiai grindyse iki šildymo prietaisų (radiatorių, konvektorių, grindinio šildymo kontūrų) montuojami plastikiniame šarve.

Elektros patalpoms (įvadui, serverinėms) projektuojami elektriniai radiatoriai.

Vėdinimas. Pastate numatome projektuoti atskiras, pilnai automatizuotas vėdinimo sistemas atskiroms pastato zonoms. Atskiros vėdinimo sistemos projektuojamos priedangai, virtuvės ir valgyklos patalpoms, baseino zonos, sporto salei, aktų salei ir klasėms. Klasių vėdinimo sistemos išskaidytos per keturias vėdinimo sistemas, viso planuojama dešimt vėdinimo įrenginių. Numatome projektuoti šiuolaikiškas vėdinimo sistemas sutapdintas su vėsinimu bei šildymu, tiekiant atitinkamos temperatūros orą, numatomi vėdinimo įrenginiai su rotaciniais

A109-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	31	0

šilumokaičiais, virtuvei su atskirų srautų šilumogražiais, baseino zonai plokštelinis vėdinimo įrenginys. Visa vėdinimo įranga projektuojama ant pastato stogo.

Techninės patalpos, san. mazgai, laiptinės vėdinami nuo bendros mechaninės vėdinimo sistemos su šilumograža.

Vėdinimo įrangos šildymo kaloriferiai projektuojami vandeniniai (su propilenglikoliu), vėsinimo kaloriferiai projektuojami freoniniai.

Vėdinimo sistemų ortakiai apvalaus ar stačiakampio skerspjūvio numatomi iš cinkuotos skardos, baseino patalpoms – nerūdijančio plieno. Pastato išorėje montuojami oro tiekimo (į patalpas) ir ištraukimo (iš patalpų) ortakiai turi izoliuojami 100 mm storio akmens vatos šilumos izoliacija (kuri padengta aliuminio folija) ir papildomai apskardinti.

Vėsinimas. Projektuojamo objekto patalpose, kur yra numatyta žmonių ilgalaikė veikla komfortinių mikroklimato sąlygų palaikymui suprojektuota VRV tipo sistemos. Vėsinimo prietaisai - freoninės keturpusio išpūtimo kasetės, sieniniai kondicionieriai, klasėse esant galimybei numatomi kanaliniai kondicionieriai.

Esant poreikiui serverinėse, elektros (elektros, ryšių įvaduose) patalpose bus numatomi „Split“ tipo vėsinimo įrenginiai, kurių išoriniai blokai statomi ant stogo. Poreikis sprendžiamas TDP metu.

Sporto salės vėsinimui numatoma atskira oru vėsinima šalčio mašina su hidrauline grupe. Sporto salės patalpų vėsinimas numatomas oriniais vandeniniais ventiliatoriniais konvektoriais.

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas

Vandentiekis. Atsižvelgiant į esamą vandentiekio tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis 2025-09-05 Nr. PS25-2360, geriamojo vandens tiekimas pastatui numatomas sužiedinant esamus d200 vandentiekio tinklus Justiniškių g. (pasijungimas į esamą kamerą Nr. 247) su d400 vandentiekio tinklais Justiniškių ir Lūžių g. sankryžoje (pasijungimas į kolektorių). Nuo numatomo vandentiekio žiedo projektuojamas įvadas į pastatą. Vandens apskaitos mazgas numatomas pastate, atskiroje tam numatytoje patalpoje. Karštas vanduo bus ruošiamas centralizuotai – šilumos punkte. Karšto vandens ruošimui suvartojamo vandens apskaitai skaitiklis numatomas ŠG dalyje. Pagal išduotas prisijungimo sąlygas, slėgis iš tinklo gali sukilti iki 230 m. v. st., todėl apskaitos mazge numatomas slėgį mažinantis vožtuvas, kurio vertė nustatoma ties 5 bar.

Gaisrų gesinimas. Pagal Gaisrinės saugos užduotį, vidaus gaisrų gesinimo sistema mokslo paskirties pastatuose neprojektuojama. Lauko gaisrų gesinimas užtikrinamas nuo centralizuotų tinklų, nuo naujai projektuojamų hidrantų, kurie įrengiami planuojamo pastato sklype.

Buitinės nuotekos. Atsižvelgiant į esamą buitinių nuotekų tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis 2025-09-05 Nr. PS25-2360, buitinių nuotekų šalinimas iš pastato numatomas pasijungiant prie esamų d1200/d1500 miesto buitinių nuotekų tinklų esančių planuojamo pastato sklypo rytinėje dalyje. Planuojamas pastatas patenka ant esamo d200 buitinių nuotekų tinklo, kurio unik. nr. 4400-0404-7743, tinkals priklauso UAB „Vilniaus vandenys“. Šis tinklas yra iškeliamas už sklypo ribos, prijungiant prie esamo d1500 nuotekų tinklo už sklypo ribų, rytinėje pusėje. Gamybinės nuotekos susidarančios iš pastate esančios valgyklos prieš išleidžiant nuotekas į buitinių nuotekų tinklus yra išvalomos riebalų atskirtuve.

Paviršinės nuotekos. Atsižvelgiant į esamą paviršinių nuotekų tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygomis 2025-09-10 Nr. 25/976, paviršinių nuotekų šalinimas nuo pastato ir sklype esančių dangų numatomas pasijungiant prie esamų d1500 miesto paviršinių nuotekų tinklų esančių planuojamo sklypo rytinėje dalyje, prisijungimo vietoje projektuojamas naujas gelžbetoninis šulinys. Sklypo teritorija nėra priskiriama prie galimai teršiamos teritorijos apibrėžimo, todėl paviršinės nuotekų valymas neprojektuojamas. Paviršinės nuotekos nuo projektuojamo pravažiavimo į sklypą surenkamos su lietaus surinkimo šulinėliais. Nuo sklype esančių dangų paviršinės nuotekos surenkamos atvirais betoniniais ir polimerbetoniniai latakais, taip pat plastikiniais lietaus surinkimo šulinėliais.

Elektros energijos tiekimas

Elektros energijos tiekimas projektuojamas vadovaujantis AB „ESO“ 2025-10-06 išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 25-E-5431 ir projektavimo užduotimi. Elektros įvadinis kabelis numatomas nuo AB „ESO“ naujai projektuojamos apskaitos spintos iki pastato elektros skydinėje projektuojamo įvadinio skirstomojo skydo.

Jėgos tinklai

A109-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	31	0

Nuo įvadinio skydo projektuojami kabeliai į pastato elektros jėgos ir apšvietimo skirstomuosius skydus. Paskirstymo skydeliai - montuojami koridoriuose įleidžiant į sienas, rakinami.

Magistraliniai tinklai projektuojami cinkuoto plieno loveliuose, ant kopėčių tipo metalinių konstrukcijų, paslėpti po gipso kartonu, tinku ar lubomis, taip pat polietileniniuose vamzdžiuose sienose ir kabeliniuose stovuose (šachtose). Visi kabeliai turi atitikti priešgaisrines ir elektrotechnines normas bei standartus.

Vidaus apšvietimas

Vidaus apšvietimas projektuojamas pagal higienos normų HN 98:2014 ir HN 21:2011 reikalavimus.

Patalpose projektuojami LED šviestuvai. Apšvietimo valdymas tikslinamas TDP metu.

Evakuaciniais keliams apšviesti ir žymėti įrengiami evakuaciniai ženklai ir avariniai šviestuvai. Evakuacinis ir avarinis apšvietimas projektuojamas pagal Gaisrinės saugos dalies užduotį.

Lauko apšvietimas

Lauko apšvietimas projektuojamas atsižvelgiant į standartus CIE 126-1997 – „Guidelines for Minimizing Sky Glow“ (Dangaus švytėjimo mažinimo gairės) bei CIE 150-2017 – „Guide on the limitation of the effects of obtrusive light from outdoor lighting installations, 2nd edition“ (Lauko apšvietimo įrenginių trukdančios šviesos poveikio apribojimų vadovas, 2-as leidimas).

Lauko apšvietimui naudojami šviestuvai su LED šviesos šaltiniais. Apšvietimo valdymas atliekamas per programuojams foto arba laiko reles.

Pastato apsauga nuo žaibo, įžeminimas

Apsaugą nuo žaibo projektuojama pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ ir gaisrinės saugos užduotį. Projektuojamos pasyvios apsaugos, tradiciniai žaibosaugos įrenginiai.

Telekomunikcijų tinklas

Pagal Telia Lietuva, AB prisijungimo sąlygas Nr. P-0617/25, išduotas 2025 m., numatoma įrengti ryšio įvadą nuo esamo inžinierinio ryšių šulinio Nr. 221 iki projektuojamo pastato vidaus ryšių kabelinių kanalų. Ryšio įvadui į projektuojamą pastatą numatoma įrengti naują ryšio trasą išlaikant normatyvinį atstumą nuo pastato.

Įvadinė komutacinė spinta įrengiama ryšių įvado patalpoje. Pagal rekomendacijas tarpiniuose aukštuose numatomos atskiros patalpos aukšto ryšių komutacinėms spintoms įrengti.

Numatomas IP telefonijos pagrindu pagrįstas telefoninis tinklas, įgarsinimo sistema balso pranešimų skelbimui.

Gaisrinės signalizacijos sistemos aprašymas

Projektuojamame pastate numatoma adresinė (A tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GASS). Gaisrinės signalizacijos tipo parinkimą būtina tikslinti pagal aktualią gaisrinės saugos užduotį TDP etape. Gaisriniai signalizatoriai – dūminiai. Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausyklas, dušų patalpas, plovyklas ir panašias patalpas.

Apsauginė signalizacija

Pastato apsaugos užtikrinimui įrengiama apsaugos signalizacijos sistema. Viso pirmo aukšto perimetro patalpose numatomi judesio jutikliai ir stiklo dūžio detektoriai. Pirmo aukšto varstomuose languose ir duryse numatomi magnetiniai kontaktai. Patalpų apsaugos sistema valdoma valdymo pulteliais prie pirmo aukšto pagrindinių įėjimų.

Įeigos kontrolės sistema

Projektuojama praėjimo kontrolės sistema, skirta atskirti darbuotojų, moksleivių ir techninio personalo srautus, identifikuoti ir kontroliuoti asmenis patenkančius į pastatą ir patalpas. Praėjimo kontrolę sudaro: turniketai prie pagrindinio įėjimo; elektromechaninės spynos durims. Durų kontrolieriai jungiami tiesiai į LAN tinklą, prijungiami į KS komutacines spintas, projektuojamas ryšių dalyje. Prie durų į kontroliuojamas patalpas projektuojami nuotolinių kortelių skaitytuvai. Evakuacinės durys atblokuojamos automatiškai, gavus signalą iš gaisrinės signalizacijos sistemos.

A109-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	31	0

Vaizdo stebėjimas

Projektuojama vaizdo stebėjimo sistema, kurios pagrindinė funkcija - perduoti stebimų zonų vaizdo signalą budinčiam personalui, įrašyti bei saugoti nustatytą dienų skaičių. Vaizdo stebėjimo sistemos pagrindą sudaro programinės įrangos licencija, paskirstymo ir perdavimo įrenginiai, vaizdo kameros bei nepertraukiamo maitinimo šaltinis.

Neįgalųjų iškvietimo sistema

Pastate, žmonių su negalia sanitariniuose mazguose numatyta pavojaus iškvietimo signalizacija.

Iškvietimas atliekamas paspaudus sieninį mygtuką arba patraukus virvelę. Patalpos išorėje apie iškvietimą informuoja sirenos, mygtuko indikatoriai virš durų pradeda mirksėti ir atitinkami displėjai rodo tikslią iškvietimo vietą. Signalas nuvedamas į neįgalųjų iškvietimo pultą, kur matysis aliarmo signalas.

Procesų valdymas ir automatizavimas

Pastate numatoma procesų valdymo ir automatizavimo sistema (angl. BMS (toliau projekte – BMS)). BMS projektuojamas tik sistemų stebėjimui, bet ne valdymui. Į BMS jungiami apskaitos skaitliukai (elektra, vanduo, kt.). BMS sistema turi teikti bent minimalią informaciją apie inžinerinių sistemų (siurblių, filtrų, ŠVOK) veikimą, tam kad būtų galima sekti kaip veikia sistemos: identifikuoti, jei veikla yra sutrikusi arba stebėti, kada reikalingi periodiniai aptarnavimai sistemoms.

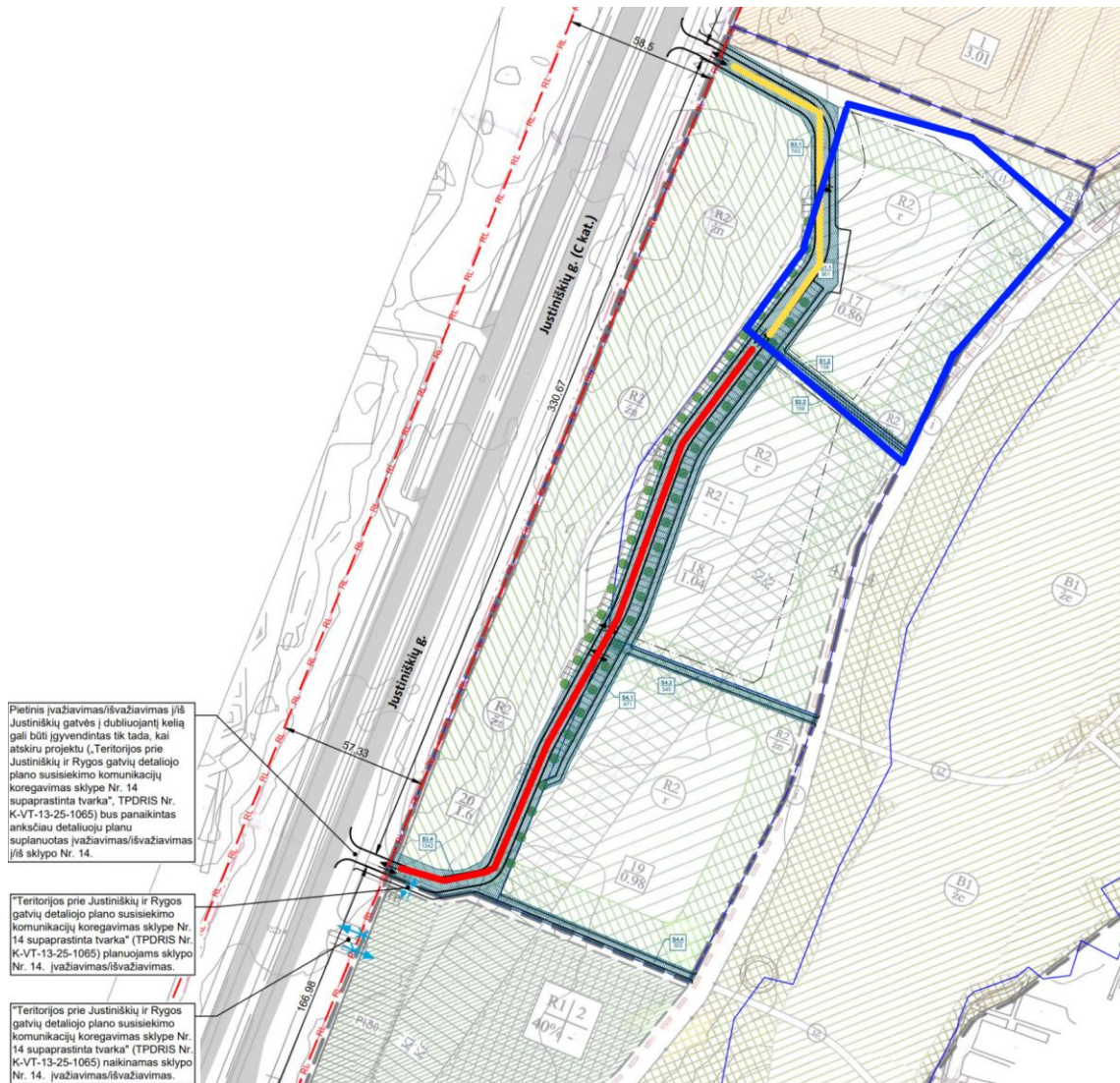
6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI;

Vadovaujantis Teritorijos prie Rygos ir Justiniškių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo apie 4,53 ha teritorijoje prie Justiniškių gatvės sprendiniais, žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0029:345) eismo jungtis numatyta su viešąja savivaldybės susisiekimo infrastruktūra – privažiavimo keliu nuo Justiniškių gatvės, kuris suplanuotas minėto detaliojo plano korektūros sprendiniais, tačiau šiuo metu nėra įrengtas. Siekiant projektuoti viešąją savivaldybės infrastruktūrą sudaroma **Savivaldybės plėtros (SIP) sutartis**, kurios pagrindu bus rengiamas atskiras projektas viešosios susisiekimo infrastruktūros darbų vykdymui.

Susisiekimo komunikacijos projektuojamos vadovaujantis VMSA išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis. Prisijungimo prie komunikacijų sąlygos bus išduotos, kai bus pasirašyta SIP sutartis dėl privažiavimo kelio nuo Justiniškių g. iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0029:0345), statyba, atliekant Justiniškių g. statinio (Unikalus Nr. 4400-5644-4967) rekonstrukcija.

Šiame etape rengiama tik dalis gatvės, kuri reikalinga projektuojamo sklypo aptarnavimui. Likusi gatvės dalis bus įrengiama ateityje, vystant gretimus žemės sklypus pietinėje dalyje.

A109-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	31	0



Susisiekimo infrastruktūros schema

- Sklypo riba (kadastro Nr. 0101/0029:345)
- Kelio servitutas
- Šiuo etapu rengiamos gatvės dalis
- Ateityje rengiamos gatvės dalis

Pėsčiųjų ir dviračių takai. Projektu numatomas išplėstas servitutinių pėsčiųjų takų tinklas, organiškai besijungiantis su esamu taku palei Justiniškių gatvę ir Lūžių parko takų sistema. Dviračių eismui siūloma integruoti jų judėjimą bendrame sraute su automobiliais perspektyvinėje lėto eismo gatvėje arba pėsčiųjų takuose.

7. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

7.1. Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;

Nenumatoma.

7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai; pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai; numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

A109-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	31	0

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš naujai projektuojamos lėto eismo gatvės, kuri tarnaus kaip pagrindinis teritorijos aptarnavimo koridorius. Pagrindinis įėjimas į vidinį mokyklos kiemą numatomas tiesiogiai iš pastato. Pastato centrinėje dalyje - holas, iš kurio galima patekti į visas pagrindines bendro naudojimo patalpas (valgyklą, baseiną, dirbtuves, sporto salę, renginių erdvę). Vertikalus judėjimas užtikrinamas per dvi laiptines ir liftus, aptarnaujančius visus pastato aukštus.

Fasadų išraiška

Pastato medžiagiškumas derinamas prie gamtinio vietos konteksto. Numatomos tamsių tonų fasado apdailos: pjautos klinkerio plytos ir „cor-ten“ plieno kirstas temptas tinklas. Klinkerio plytos planuojamos kaip pagrindinė fasado medžiaga, tačiau, esant finansiniams projekto ribojimams, gali būti taikoma alternatyva – dekoratyvinis tinkas.



Fasado apdaila – pjautos klinkerio plytos



Fasado apdaila - „cor-ten“ kirstas temptas tinklas

Pastato vidaus sprendiniai

Vidaus apdailai naudojamos ilgaamžės ir lengvai prižiūrimos medžiagos. Planuojamos kelios grindų apdailos pagal patalpų naudojimo paskirtį: cementinė dekoratyvinė danga (bendro naudojimo patalpose ir klasėse), kiliminė danga (administracijos kabinetuose); plytelės (techninėse patalpose). Numatoma vidaus sienų apdaila: tinkas (bendro naudojimo patalpose, kabinetuose, klasėse), plytelės (techninėse patalpose).

Sklypo apželdinimo sprendiniai

Apželdinimo sprendiniuose numatomi pušyno aplinkai būdingi ir vietos sąlygoms pritaikyti augalai. Sklype projektuojami visžaliai, dekoratyvūs ir minimalios priežiūros reikalaujantys želdiniai, atitinkantys higienos normas HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Teritorijoje taip pat numatoma atskira zona vaismedžių sodinimui, skirta bendram naudojimui. Sodinamų augalų rūšys ir kiekis – tikslinami darbo projekto metu.

A109-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	31	0



1. Kalininė pušis (Pinus mugo)



2. Paprastoji pušis



3. Paprastoji eglė



4. Kadagys horizontalalusis (Juniperus horizontalis)



5. Japoninė lanksva (Spiraea japonica)



6. Viržiai (Calluna vulgaris)



7. Raudonieji serbentai (Ribes rubrum)



8. Obelis (Malus domestica 'Aukasis')



9. Slyva (Prunus domestica 'Stanley')

Sodinamų augalai

7.3. Konstrukcinė schema

Pastato požeminio aukšto laikančiąsias konstrukcijas sudaro monolitinio gelžbetonio sienos, kolonos ir monolitinė perdanga. Pirmojo, antrojo, trečiojo aukštų ir stogo konstrukcijos suprojektuotos iš surenkamų gelžbetoninių kolonų, DELTABEAM® kompozitinių sijų ir surenkamų perdangų. Išorės sienos – iš silikatinio mūro blokelių. Vidinės nelaikančios sienos – gipso kartono ir stiklo pertvaros.

Pastate įrengti du standumo branduoliai – dvi laiptinės iš surenkamų monolitinių sienų ir monolitinių bei kiaurymėtu surenkamų perdangų.

Numatyta deformacinė siūlė ties 8 ašimi, leidžianti praėjimo perdangoms ant sijos atramos laisvai judėti.

Laiptai ir laiptų aikštelės yra surenkami gelžbetoniniai gaminiai.

Tarp dviejų mokyklos korpusų vitrininiai langai tvirtinami prie plieninio karkaso.

Sporto salės kolonos – surenkamo gelžbetonio, standumui sutvirtintos plieniniais ryšiais, stogo konstrukcijos – plieninės santvaros ir ryšiai, ant kurių įrengiamas profiliuotas paklotas. Sienos – iš sandwich tipo plokščių. Grunto veikiamos cokolinės sienos formuojamos iš surenkamo gelžbetonio, o išorės, grunto veikiamos, praėjimo sienos – iš monolitinio gelžbetonio.

A109-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	31	0

7.4. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastaba
		Prieš proj..	Po proj.	
Mokykla – ypatingasis, nauja statyba				
1.Pastato paskirties rodikliai (mokinių skaičius) pastato paskirties grupė.	vnt.	500 (mok.) 60 (ikimok.) 50 (darb.)		Visuomeninių pastatų grupė
2.Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1.pagrindinis daiktas	vnt.	1		
2.2.priklausinys	vnt.	-		
3.Pastato bendrasis plotas *	m ²	6047,53		Iš jų 480,35 rūšys
4.Pastato naudingasis plotas *	m ²	-		
5.Pastato tūris *	m ³	36115		Iš jų 1934 požemis
6.Aukštų skaičius	vnt.	4		pagal DP ≤ 1-4
7.Pastato aukštis *	m (abs. alt)	15.90 (182.10)		pagal DP ≤ 16 m (alt. 182,80 m)
8.Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1		
9. Energinio naudingumo klasė		A++		
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I		

8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

8.1. Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
Techninio projekto apimtis	Mokslo paskirties pastato dalis formuojama kaip vienas gaisrinis skyrius
Vyraujančios pastato funkcinės grupės	P. 2.11. Mokslo paskirties
Pastato bendras plotas	~6047,53 m ²
Pastato bendras tūris	~36 115 m ³

BENDRIEJI PRIEŠGAISRINIAI STATINIO (GS-1) REIKALAVIMAI

A109-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	31	0

Atsparumo ugniai laipsnis	I (pirmas)
Gaisro apkrovos kategorija	3 (trečia) gaisro apkrovos kategorija
Apskaičiuotas maksimalus gaisrinio skyriaus (GS-1) plotas	neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto
Pastato (GS-1) ir patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	nėra klasifikuojamas pagal sprogimo ir gaisro pavojų.
Pastato slėptuvės įrengimo reikalavimai: 1) Įrengiamas vienas įėjimas ir išėjimas ir ne mažiau kaip vienas avarinis išėjimas, įrengtas skirtingose slėptuvės pusėse vienas nuo kito ne mažesniu kaip 10 m atstumu; 2) Įėjimo ir išėjimo durys iš išorinės slėptuvės pusės įrengiamos ne mažesnio kaip EI ₂ 60–C3 atsparumo ugniai; 3) Slėptuvės įėjimo ir išėjimo durų varčios plotis įrengiamas 0,9 m arba didesnis; 5) Slėptuvė įrengiama kaip atskiras I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos gaisrinis skyrius, nuo kitos paskirties patalpų atskirtas gaisrinių skyrių atskyrimo sienomis ir perdangomis (sienos ir perdangos REI 120).	

STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS KONSTRUKCIJŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	RN	EI 15*	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45

PASTABOS:

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

(4) Stogą laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus. Projektuojamo pastato stogas turi tenkinti B_{ROOF} (t1) degumo klasę.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾

A109–PP–BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	31	0

Evakavimo(-si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	grindys	C _{FL} -s1
Evakavimo(-si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	-
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} - s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C _{ca s1,d1,a1}
Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	D _{ca s2,d2,a2}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca s2,d2,a2}
Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos	E _{ca}

GAISRO PLITIMO IŠ GAISRINIO SKYRIAUS RIBOJIMAS

Vertikalaus ugnies plitimo ribojimo reikalavimai

Rūsio aukštas formuojamas kaip atskiras gaisrinis skyrius, atskiriant su REI 90 sienomis ir perdanga. Techninės, pagalbinės, sandėliavimo, archyvo ir kitos paskirties patalpos (lyginus su administracinėmis) atskiriamos nuo besiribojančių patalpų EI 45 pertvaromis ir REI 45 perdangomis.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽¹⁾ ⁽²⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Langai
15	EW 20-C3	EI 15	EI 15	EW 20

A109-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	31	0

30	EW 30-C3	EI 30	EI 30	EW 30
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	E ₂ 30-C3	EI 60	EI 60	E ₂ 30
90	E ₂ 60-C3	EI 90	EI 90	E ₂ 60

(1) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvartos pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvarta remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvartos užtvėriamosios dalies atsparumą ugniai. Nišos priešgaisrinėse užtvartose (leidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės užtvartos atsparumo ugniai. Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal aukščiau esančios lentelės reikalavimus atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvartos atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kur priešgaisrinės užtvartos kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvartose turi būti uždarytos. Langai numatomi neatidaromi, durys, vartai, liukai ir vožtuvai, kurie eksploatuojami atidaryti, projektuojami su automatiniais uždarymo įrenginiais. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvartose, išskyrus lifto šachtų pertvaras, neturi viršyti 25% užtvartos ploto.

EVAKUACIJOS REIKALAVIMAI

Evakavimo(s) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(s) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakavimo(s) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m švaraus praėjimo pločio.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(s) iš visuomeninės paskirties patalpų, turi būti ne siauresni kaip:

- 0,85 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių.
- 1,2 m- kai pro jas evakuojasi 50 ir daugiau žmonių.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina į patalpų vidų.

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, atitinkamai durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus.

Visais atvejais evakavimo(s) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuoti(s) skirtose laiptinėse draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, pramoninį dujotiekį ir garotiekį, degių skysčių vamzdžius, tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius), krovinius lifthus ir išėjimus iš jų, šiukšlių šalinimo vamzdžius, taip pat įrenginius, sienos plokštumoje išsikišančius žemiau kaip 2,2 m nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų. Pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m, evakuoti(s) skirtose laiptinėse leidžiama įrengti ugniagesių ir keleivinius lifthus, šiukšlių šalinimo vamzdžius, butų elektros instaliaciją.

Statiniuose lifto valdymas kilus gaisrui turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Liftui projektuojamas autonominis el. maitinimas.

Evakuacinių išėjimų išorinės durys turės užraktus arba uždarymo mechanizmus atidaromus iš vidaus. Pastate evakavimo maksimalus kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos ir nuo šio išėjimo iki išėjimo į laiptinę neviršija leistino atstumo.

A109-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	31	0

Pastato koridoriai turi būti kas 60 metrų suskirstyti ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis su ne žemesnės kaip C3S200 klasės priešdūminėmis durimis.

Laiptinių tarp ašių (C/1-C3) laiptatakio plotis priimamas ne mažesnis kaip 1,35 m pločio. Kitų laiptinių laiptatakio plotis projektuojamas 1,2 m. Durys vedančios iš laiptinių į lauką numatomos ne mažesnės nei laiptinės laiptatakio plotis. Evakuotis skirtų laiptų aikštelių plotis numatomas ne mažesnis už laiptų plotį.

Tarp laiptatakų turi būti ne mažesni kaip 50 mm tarpai, skirti gaisrinėms žarnos nutempti, arba laiptinėje įrengtas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnos prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų.

Iš sporto salės projektuojami 3 išėjimai į lauką (kiekvieno plotis 1,2 m.). Tarp išėjimų minimalus atstumas 15,0 m.

Iš pirmo aukšto pagrindinio holo projektuojami 3 išėjimai, kiekvieno plotis 1,2 m.

IŠORĖS VANDENTIEKIO SISTEMA

Nustatant lauko gaisrinio vandentiekio sistemos parametrus yra vertinamas viso projektuojamo pastato tūris.

Reikalingas išorės gaisro gesinimui vandens kiekis 25 l/s;

Pastato iš lauko gesinimui numatomi hidrantai, kurie atitolę ne didesniu 200 m atstumas iki tolimiausio pastato taško. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val. Hidrantai turi būti įrengti žiediniame vandentiekio tinkle.

Gaisrų gesinimui naudojami esami gaisriniai hidrantai iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi būti patikrinti ir pateikta išvada apie jų techninę būklę.

VIDAUS PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMA

NEPROJEKTUOJAMA.

STACIONARI GAISRO GESINIMO SISTEMA

NEPROJEKTUOJAMA

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZACIJOS SISTEMA (GASS)

Viso pastato patalpose:

Numatoma adresinė (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas, esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus.

Gaisriniai signalizatoriai: automobilių saugykloje šiluminiai; kitose patalpose dūminiai.

Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dujų patalpas, plovyklas ir panašias patalpas.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorius virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorius virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B1ca elektros kabeliai.

Vėdinimo ortakių, kitų aklinių konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą.
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventilacijos ventiliatorių išjungimą;
- automatinį evakuacijos durų atidarymą ar atblokovimą;
- priešgaisrinių durų/vartų, jeigu jos eksploatuojamos atidarytos, uždarymą;
- viršlegio sistemos įjungimas;
- lifto pagrindinės ir atsarginės aikštelės parinkimas;
- dūmų šalinimo sistemos įjungimas.

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m, nuo evakuacinio išėjimo netoliau kaip 3 m.

PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA (PGEVS)

Nagrinėjamame pastate numatoma įrengti 3 tipo pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą.

ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMO KATEGORIJA

Gaisrinės saugos inžinerinėms sistemoms ir įrenginiams (automatinei gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemai, avariniam - evakuaciniam apšvietimui, dūmų šalinimo sistemai, vidaus gaisrinio vandentiekio sistemai, lifto valdymui, viršslėgio įrenginiams ir kitai priešgaisriniai sistemai) užtikrinamas nepertraukiamą elektros energijos tiekimas nuo autonominio el. energijos tiekimo šaltinio, kad sistemos ir įrenginiai gaisro metu veiktų ne trumpiau kaip 1 val. Tai įgyvendinama pastato viduje, naudojant ugniai atsparius kabelius naudojant centralizuotą ARĮ arba decentralizuotą, tiesiant atskirais kanalais, skirtingomis trasomis pagrindines ir rezervines maitinimo linijas, panaudojant akumuliatorines baterijas, dyzelinį elektros generatorių.

VĒDINIMO IR DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMA

L1 tipo laiptinės

Laiptinių lauko atitvarinėse konstrukcijose (ne rečiau kaip kas 3 aukštai) turi būti numatyti atidaromi langai ar stoglangiai dūmams išleisti. Langų ar stoglangių bendras geometrinis plotas ne rečiau kaip kas 3 aukštai turi būti ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Kai minėtų laiptinių langų ar stoglangių atidarymo kampas yra nuo 60° iki 90°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas (ne rečiau kaip kas 3 aukštai) turi būti ne mažesnis kaip 1,7 kv. m. Kai lango ar stoglangio atidarymo kampas yra nuo 30° iki 60°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas (ne rečiau kaip kas 3 aukštai) turi būti ne mažesnis kaip 2,4 kv. m. Laiptinių langus ar stoglangius būtina įrengti aukščiausiam pastato aukšte, jie neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

Dūmų išleidimas/šalinimas

Dūmų šalinimui iš patalpų (kur gali būti virš 50 žmonių – sporto salė, aktų salė, 2-3 aukšto koridoriai, Nr. 1.53) numatomas angų kiekis - ne mažesnis kaip 0,4 proc. nuo patalpos ploto. Atidarymas - rankiniu būdu (patraukiant rankeną). Atidaromi viršlangiai/stoglangiai/langai, kurių geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m, sudaro ne mažesni kaip 0,4 proc. apskaičiuoto patalpos ploto ir nutolusias ne didesniu kaip 15 m. atstumu iki tolimiausios patalpos vietos.

Viršslėgis

Neuždūmijamos laiptinės pirmame aukšte turi turėti tiesioginį išėjimą į lauką.

Gaisro metų lauko oras turi būti tiekiamas į:

- neuždūmijamų N3 tipo laiptinių priešgaisrinius šliuzus;
- liftų šachtas.

Tiekiamoji priešdūminė vėdinimo sistema privalo garantuoti 20–50 Pa oro slėgį:

- liftų šachtos apačioje, kai visuose aukštuose, išskyrus apatinį, liftų šachtos durys yra uždaros;
- neuždūmijamų N3 tipo laiptinių priešgaisriniuose šliuzuose (tame aukšte, kuriame kilo gaisras), kai vienos priešgaisrinio šliuzo durys į koridorių arba holą yra atviros;

ŽAIBOSAUGOS SISTEMA

Pastatui numatoma žaibosaugos sistemos kategorija I.

Statinio žaibosaugos sistemos detalesni sprendimai pateikiami elektrotechninėje projekto dalyje

GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTOS PRIEMONĖS

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti iš vienos pastato pusės.

Ant stogo visu pastato perimetru privaloma įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę, parapetas. Ant eksploatuojamo pastato stogo įrengiama 1,2 m apsauginė tvorelė.

8.2. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

A109-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	31	0

Apsaugos zona	Projektinių pasiūlymų sprendinių aprašymas
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	Sprendiniai derinami su UAB "Vilniaus vandenys", UAB „Grinda“ ir privačiais tinklų savininkais.

8.3. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

PŪV reikšmingo neigiamo poveikio atskiriems aplinkos komponentams, visuomenės sveikatai, saugomoms teritorijoms nesukels.

PŪV statybos ir eksploatacijos metu numatomos taikyti poveikio aplinkai prevencinės priemonės:

Iki veiklos vykdymo pradžios

Pagal galimybes bus išsaugomi esami medžiai, gerinama jų augaviečių būklė, didinamas bendras horizontalių želdynų plotas. Želdiniai bus šalinami ir genėjimo darbai bus vykdomi gavus leidimą kirsti medžius. Šalinamų želdinių kompensavimas bus nustatomas pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymą Nr.D1-343 „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai“.

Paklojus inžinerinius tinklus dangos atstatomos į pradinę jų būklę.

Statybos metu susidarys tam tikras kiekis statybinių atliekų, kurios bus tvarkomos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. Statybos atliekos statybos metu iki jų išvežimo bus kaupiamos ir sandėliuojamos konteineriuose. Išrūšiuotos atliekos bus perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybos ir griovimo darbų metu bus taikomos dulcėtumo mažinimo priemonės:

- kelių ir darbų zonos drėkinimas, dulkančios statybinės atliekos bus vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones.

Veiklos vykdymo etape

Buitinės ir išvalytos gamybinės nuotekos bus išleidžiamos į Vilniaus miesto eksploatuojamus centralizuotus nuotekų valymo tinklus pagal sudarytą sutartį.

Paviršinės nuotekos prieš išleidžiant jas į UAB „Grinda“ paviršinių nuotekų tinklus bus akumuliuojamos debito reguliavimo talpoje.

PŪV metu susidaranti atliekos bus rūšiuojamos ir perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota Atliekas tvarkančių įmonių registre.

Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už atrankos informacijoje pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą; veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, o keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

Statybos darbai atliekami laikantis medžių apsaugos statybvietyje rekomendacijų:

- Nekeisti susiformavusio dirvos paviršiaus lygio, nesukelti dirvos lygio ir nenukasti tarp medžių (ir ant šaknų) esančio dirvožemio;
- Darbų metu aptverti medžius ir jų grupes pagal nustatytus reikalavimus.
- Vykdamas kasimo darbus, naudoti šaknis saugančias technologijas, tokias kaip oro kastuvai ar tunelinis kasimas po šaknimis.
- Po kasimo darbų gerinti šaknų augimo sąlygas, įterpiant biostimuliuojančius ir įrengiant drėkinimo bei vėdinimo (aeracijos) šulinėlius.

9. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Projektiniai pasiūlymai parengti užtikrinant žmonių su negalia poreikius pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 reglamento reikalavimus.

Sklypo sprendiniai

Projektuojami pėsčiųjų takai – ne siauresni nei 1 200 mm. Pėsčiųjų takai, kuriuose žmonėms beveik netenka prasilenkti, yra ne siauresni nei 900 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis yra ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis

A109-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	31	0

pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:50 (20mm/m). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai nėra suprojektuoti didesni kaip 5 mm.

Sklypo sprendiniuose naudojamos dangos yra grublėtos ir šiurkščios, todėl minimizuoja slydimo riziką. Teritorijoje esantys pėsčiųjų takai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Ne mažiau kaip 4% visų projektuojamų automobilių saugojimo vietų yra pritaikytos žmonėms su negalia. Vietos numatomos prie pagrindinių įėjimų. Pritaikyta judėjimo trasa nekerta gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies.

Pastato sprendiniai

Numatomas patogus pateikimas į pastatą. Įėjimo durys projektuojamos su minimaliu slenksčiu (iki 20mm) ir minimaliu nuolydžiu, įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti. Šalia įėjimo durų numatomas minimalus išilginis nuolydis ne didesnis kaip 2%.

Visos bendro naudojimo patalpos ir koridoriai atitinka ŽN judėjimui reikalingų praėjimo pločių reikalavimus. Numatomos plačios durų angos ir laisva judėjimo erdvė prie durų. Durų angos laisvasis plotis (matuojant tarp varčios ir staktos vidaus) - ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomos varčios laisvasis plotis - ne mažesnis kaip 850 mm.

Pastate numatomas liftas iš pirmo aukšto iki viršutinio pastato aukšto. Lifto vidinės kabinos dydis (1200 x 2100 mm) atitinka prieinamumo reikalavimus ir yra pritaikytas vežti ratukinius neštuvus. Lifto durų anga ne siauresnė kaip 850 mm. Priešais liftą palikta ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm laisva aikštelė, neįskaitant tako pločio. Evakuacinėse laiptinėse numatomos ŽN saugos zonos, 800 x 1 200 mm.

Kiekviename pastato aukšte numatomi ŽN poreikiams pritaikyti tualetai. ŽN tualetų tipas (A, B) parenkamas pagal aukšto patalpų plotą. Visuose ŽN poreikiams pritaikytuose tualetuose įrengta avarinė pagalbos signalizavimo sistema, kurią galėtų pasiekti ant persirengimo ar dušo kėdės, unitazo sėdynės sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su skubios pagalbos punktu arba vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas. Signalizacijos valdymo įtaisas - raudona traukiamoji virvė su dviem 50 mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas (800–1 100) mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų. Visuose ŽN poreikiams pritaikytuose tualetuose užtikrinama pakankama manevravimo erdvė ir patogus įrangos išdėstymas. San. mazge numatomas ŽN praustuvas turi būti kabinamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva turi būti paliekama ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu pravažiuoti. Abipus praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje turi būti pritvirtinami turėklai, arba parenkamas įrenginys pritaikytas į jį atsiremti ar įsigriebti. San. mazge numatomi veidrodžiai turi būti kabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Visose bendro naudojimo patalpose įrengiama pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa.

10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS;

Esamų statinių griovimas nenumatomas.

11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ, PAAIŠKINAMA, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ, PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ; INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS; INFORMACIJA, AR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYME NUSTATYTA TVARKA ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS IR (AR) YRA GALIOJANTI ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA, KAD POVEIKIO

A109-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	31	0

APLINKAI VERTINIMAS NEPRIVALOMAS ARBA GALIOJANTIS SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI, PAGAL KURĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA ATITINKA TEISĖS AKTŲ NUSTATYTUS REIKALAVIMUS IR NEDARYS REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO APLINKAI;

11.1. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (PŪV).

Naujai projektuojamo pastato pagrindinė PŪV – švietimo ir mokslo bei ugdymo.

Žaliavų, produktų, cheminių medžiagų naudojimas ir susidarymas; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, produktų, medžiagų, mišinių ir atliekų kiekis

PŪV eksploatacijos metu cheminių medžiagų ir mišinių, atliekų naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

Statybos darbų metu naudojamos įvairios statybinės medžiagos ir žaliavos – betonai, metalai, plytos, stiklas, izoliacinės medžiagos, vamzdiniai, kt. medžiagos ir įranga.

Statybinės medžiagos, konstrukcijos, statybiniai įrenginiai ir mechanizmai sandėliuojami sklypo ribose. Statybinėms medžiagoms, konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikyti ar saugoti įrengiama aikštelė.

Cheminės medžiagos, atliekos nėra naudojamos. Radioaktyvios medžiagos nebus naudojamos ir saugomos.

Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementu) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės

Naudojamas geriamas vanduo, objektas bus prijungtas prie miesto centralizuotų vandentiekio tinklų.

PŪV vykdymo metu kitų gamtinių ir biologinės įvairovės išteklių naudojimas nenumatomas.

Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas

Visos atliekos bus rūšiuojamos ir perduodamos atliekų tvarkytojams atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka. Susidaranti atlieka numatoma rūšiuoti į atskirus atitinkama paženklintus konteinerius pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus ar aptarnaujančios atliekų surinkimo įmonės reikalavimus.

Statybos ir griovimo metu vykdoma atliekų apskaita, išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas

Naujai projektuojamas pastatas aprūpinamas geriamuoju vandeniu iš centralizuotų vandentiekio tinklų.

Veiklos metu susidarys šios nuotekos:

- Buitinės nuotekos mokslo paskirties patalpų.
- Technologinės nuotekos iš virtuvių.
- Paviršinės nuotekos.

Buitinės nuotekos. Buitinių nuotekų šalinimas iš pastato numatomas pasijungiant prie esamų d1200/d1500 miesto buitinių nuotekų tinklų esančių planuojamo pastato sklypo rytinėje dalyje.

Technologinės nuotekos. Projektuojamos virtuvės gamybinės nuotekos susidaranti iš pastate esančios valgyklos prieš išleidžiant nuotekas į buitinių nuotekų tinklus yra išvalomos riebalų atskirtuve.

Paviršinės (lietaus) nuotekos. Paviršinių nuotekų šalinimas nuo pastato ir sklype esančių dangų numatomas pasijungiant prie esamų d1500 miesto paviršinių nuotekų tinklų esančių planuojamo sklypo rytinėje dalyje, prisijungimo vietoje projektuojamas naujas gelžbetoninis šulinys. Sklypo teritorija nėra priskiriama prie galimai teršiamos teritorijos apibrėžimo, todėl paviršinės nuotekų valymas neprojektuojamas. Paviršinės nuotekos nuo projektuojamo pravažiavimo į sklypą surenkamos su lietaus surinkimo šulinėliais. Nuo sklype esančių dangų paviršinės nuotekos surenkamos atvirais betoniniais ir polimerbetoniniai latakais, taip pat plastikiniais lietaus surinkimo šulinėliais.

Vandeniui nelaidžių dangų plotas yra 4985 m² ir viršija detalajame plane numatytą maksimalų nelaidžių dangų kiekį. Todėl projekte numatomos kompensacinės priemonės lietaus vandens surinkimui. Prieš išleidžiant paviršines nuotekas į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus, projektuojamas debito reguliavimo įrenginys – akumuliacinis šulinys.

Drenažas

A109-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	31	0

Nenumatomas.

Tarša į aplinkos orą

Naujai projektuojamame pastate stacionarių oro taršos šaltinių nenumatoma.

Šilumos gamyba numatoma šilumos punkte, tiekimui prisijungiant prie centralizuotų miesto šilumos tinklų.

Pagrindiniai oro taršos šaltiniai - lengvieji automobiliai, aptarnaujantis transportas, kuro deginimo metu išskiriantys kietąsias daleles, CO, LOJ, NOx.

Dyzelinis elektros generatorius įsijungs tik avarijų atveju.

Galimas laikinas dulkių ir oro taršos padidėjimas statybos ir griovimo darbų metu. Taikomos dulkėtumo mažinimo priemonės: kelių ir darbų zonos drėkinimas, dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones.

Taršos kvapais susidarymas ir jos prevencija

Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 8 europiniai kvapo vienetai (8 OUE/m³).

Siekiant užtikrinti, kad maisto ruošimo skleidžiamo kvapo koncentracija neviršys 8 OUE/m³. Bus numatomi virtuviniai gaubtai su aukšto efektyvumo ugniai atspariais filtrais (esant poreikiui). Filtrai savyje nekaupia lengvai užsidegančių riebalinių dalelių – visi riebalai nubėga į gaubte įrengtą riebalų surinkimo lovį. Oro išmetimo grotos iš įrenginių stoge numatytos ne arčiau oro ėmimo angų nei to reikalauja STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas". Kaip papildoma priemonė riebalams skaidyti darbo projekto metu gali būti numatytos UV lempos virtuviniuose gaubtuose arba anglies filtrai ant oro išmetimo grotų.

Triukšmo taršos vertinimas

Numatomi pagrindiniai triukšmo šaltiniai projektuojamame mokslo paskirties pastate:

- Stacionarūs: inžinerinė vėdinimo įranga ant stogo, oro paėmimo-išmetimo angos pastatų išorėje, automobilių parkavimo vietos. Vertinama, kad inžinerinės sistemos veiks visą parą.
- Mobilūs: su objektu susijęs autotransportas viešojo naudojimo gatvėse.

Išvados:

- Ekvivalentinis triukšmo lygis nuo stacionarių šaltinių artimiausioje gyvenamoje aplinkoje neviršija leistinų higienos normų ribų, taikomų gyvenamųjų ir mokslo pastatų aplinkai. Statybos darbų ir griovimo darbų metu galimi laikini nepatogumai dėl padidėjusio triukšmo, dulkėtumo, žaliavų transportavimo, tačiau statybos darbai trumpalaikiai, bus vykdomi dienos metu. Naudojama įranga tik atitinkanti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.
- Analizuojamos teritorijos akustinio triukšmo dominantė yra esamo automobilių transporto skleidžiamas triukšmas. Dėl planuojamos veiklos transporto triukšmo rodikliai piko valandomis dienos metu gali padidėti iki 5 dBA, didžiausi triukšmo rodikliai siektų iki 58 dBA, tačiau taikomų ribinių verčių neviršys.

11.2. Įsteigtos ar potencialios „Natura 2000“ teritorijos

PŪV sklypas nesiriboja ir nepatenka į „Natura 2000“ paukščių ar buveinių apsaugai svarbias teritorijas, todėl reikšmingumo nustatymo procedūros nėra atliekamos.

11.3. Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Vadovaujantis PŪVPAV įstatymu, švietimo ir mokslo, ugdymo veikla nepatenka į minėto įstatymo 2 priedo išvardintas veiklų rūšis, kurioms privaloma atlikti atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, todėl ši procedūra neatliekama.

12. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA. STATINIŲ, KURIŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS PRIVALO PATIKRINTI LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS ĮGALIOTA INSTITUCIJA AR ĮSTAIGA;

Naujai projektuojamas mokyklos pastatas skirtas ikimokyklinio ir bendrojo ugdymo programų vykdymui.

A109-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	31	0

12.1. Atitikimas HN 75:2016 „Įstaiga, vykdanči ikimokyklinio ir (ar) ikimokyklinio ugdymo programą. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimams

- Sklype (tame tarpe ir vaikų žaidimo aikštelėje) nebus sodinami ir auginami nuodingi augalai.
- Vaikų žaidimų aikštelė projektuojama vadovaujantis HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimais ir bus su Lietuvos standartus LST EN 1176-1(10):2008, LST EN 1176-11:2014, LST EN 1177:2008 arba kitus tapačius standartus atitinkančią žaidimų aikštelės dangą, įrangą (jos išdėstymas).
- Konkreti vaikų žaidimų aikštelės danga (minkšta, smūgius sugerianti ir silpninanti, atitinkanti LST EN 1177:2008 „Smūgį silpninanti žaidimų aikštelės danga. Kritimo kritinio aukščio nustatymas“ standartą) ir įrenginiai atitinkantys anksčiau minėtus standartus bus parinkti techninio darbo projekto metu, taip pat danga ir įranga turės atitiktis sertifikatus, surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba bei patikrinta (įvertinta) akredituotos (pagal Lietuvos standartą LST EN ISO/IEC 17020:2012) A tipo kontrolės įstaigos (turi būti gauta kontrolės ataskaita arba kontrolės sertifikatas). Visi prieš tai minėti dokumentai turės būti pateikti Statybos užbaigimo komisijai statybos užbaigimo procedūros metu. Šalia projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės bus šiuokšliadėžės.
- Vaikų žaidimų aikštelėje bus sudaryta galimybė apsaugoti vaikus nuo tiesioginių saulės spindulių kilnojamaisiais įrenginiais (pavėsinėmis, skėčiais ir pan.) sudarančiais šešėlį. Taip pat aplink projektuojamą vaikų žaidimų aikštelę bus sudarančių šešėlių želdinių.
- Vaikų žaidimų aikštelė nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių yra nutolusi didesniu nei 10 m atstumu, o aplink projektuojamą vaikų žaidimų aikštelę nėra automobilių saugyklų ištraukiamųjų vėdinimo sistemų angų.
- Prie visų įėjimų į pastatą projektuojamas apšvietimas. Buitinių atliekų surinkimo (konteinerių) esama aikštelė sklypo pietvakarinėje dalyje nutolusi daugiau nei 10 metrų.
- Pastatas ir teritorija projektuojami sudarant saugias ugdymo sąlygas – projektuojami įrenginiai bus saugūs, įrengti ir prižiūrimi taip, kad juos naudojant būtų išvengta nelaimingų atsitikimų.
- Visos durys, sienos aplink duris ir apatinės sienų dalys, kurios yra įstiklintos atitiks HN 75:2016 25 punkto reikalavimus.
- Visi projektuojami laiptai (išoriniai ir vidiniai) nebus sraigtiniai bei laiptų pakopos nebus siaurėjančios.
- Visi vaikams skirti baldai bus geros būklės, stalai ir kėdės pritaikytos vaikams pagal jų ūgį. Visi elektros lizdai vaikams prieinamose vietose bus uždenkti specialiomis apsaugos priemonėmis.
- Tualetų-prausyklų patalpose bus asmens higienos priemonių, praustuvės projektuojamos tokia aukštyje, kad skirtingo amžiaus vaikai galės patogiai ir saugiai jomis naudotis. Unitazai projektuojami ne mažesnė kaip 0,6 kv. m. kabinose. Tarp kabinų projektuojamos ne žemesnės kaip 1,2 m aukščio pertvaros su 0,15 m tarpu nuo grindų.
- Personalui projektuojamos atskiros tualetų patalpos.
- Techninės priemonės (kompiuteriai, televizoriai) ikimokykliniame ugdyme nenumatomos.
- Patalpų grindų danga projektuojama neslidi, lygi, lengvai valoma drėgnu būdu ir atspari valymo priemonėms. Patalpų valymo inventorių bei valymo ir dezinfekcijos priemonės bus laikomos vaikams neprieinamoje vietoje pagalbinėje patalpoje – tualetų/prausyklų valymo inventorių bus paženklintas, švarus ir sausas tualetų/prausyklų valymo inventorių bus laikomas atskirai nuo kitų grupės patalpų valymo inventorių tam skirtose patalpos vietose. Grindų aukščio pokyčiai bus pažymėti įspėjamaisiais ženklais arba kontrastinga spalva. Tualetų/prausyklų sienos ir grindys bus padengtos drėgmei ir dezinfekcinėms medžiagoms atsparia danga.
- Numatomos 4-ios ikimokyklinės grupės, kuriose iš viso bus iki 60 vaikų (15 vaikų grupėje). Ikimokyklinukų grupių patalpos projektuojamos pirmo aukšto pietrytinėje pusėje su tiesioginiu patekimu į lauką. Kiekvienos grupės patalpos dydis – 55 kv.m. Kiekvienai grupei numatytos individualios tualetų-prausyklų patalpos, kuriose yra 2 unitazai, 3 praustuvai ir 1 pusvonė su lanksčiu dušo rageliu.
- Vaikų ugdymas įstaigoje bus vykdomas ilgiau nei 4 valandos, todėl bus organizuojamas tiek vaikų maitinimas, tiek poilsis tam skirtose patalpose ir pritaikytose erdvėse. Vaikai bus maitinami grupėse, maistas bus gaminamas bei indai bus plaunami mokykloje projektuojamoje virtuvėje.
- Naudojami skalbiniai bus skalbiami viešojoje skalbykloje, kuri šiai ūkiniai-komerčiniai veiklai turės leidimą-higienos pasą. Švarūs ir nešvarūs skalbiniai bus laikomi atskirai – nešvarūs skalbiniai bus renkami, rūšiuojami ir laikinai laikomi pagalbinėse patalpose, švarūs skalbiniai bus saugomi grupių spintose esančiose grupių patalpose.
- Triukšmas ikimokyklinio ugdymo patalpose neviršys HN 33:2011 nurodytų triukšmo lygių (triukšmo lygis neviršys 45 dB).

A109-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	31	0

- Karšto vandens temperatūra ikimokyklinukų tualetuose/prausyklose vaikams įrengtuose maišytuvuose bus ne žemesnė kaip 37° C ir ne aukštesnė kaip 42° C.

12.2. Atitikimas HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimams

Planuojamas mokinių skaičius naujai projektuojamoje mokykloje – 500.

- Mokyklos sklypas ir mokyklos patalpos projektuojamos taip, kad juos naudojant būtų išvengta nelaimingų atsitikimų.
- Mokyklos sklype ir teritorijoje nebus sodinami ir auginami augalai nurodyti.
- Sklypo šiaurės rytinėje dalyje projektuojama 1000 kv. m. universali (neslidžios dangos) sporto aikštelė ir 100m bėgimo takas.
- Prie pastato pagrindinio įėjimo projektuojamos stovai dviračiams laikyti (1 vieta 20 mokinių, viso reikalinga 500/20=25 vietos).
- Triukšmas ir vibracija ugdymo proceso metu mokymo patalpose neviršys HN 33:2011 ir HN 50:2016 nustatytų ribinių dydžių – mokymo klasėse, mokymo kabinetuose ir kitose projektuojamos mokyklos patalpose triukšmas neviršys 45dB bei patalpos nebus veikiamos vibracijos. Mokymo klasės ir mokymo kabinetai, kuriose vyksta pamokos, reikalaujančios susikaupti ir sutelkti dėmesį, projektuojamos izoliuojant jas nuo patalpų, kuriose vyksta kūno kultūros pratybos, muzikos pamokos, virtuvės ir kitų patalpų, iš kurių sklinda kvapai.
- Rakinamos spintelės drabužių laikymui įrengiamos kiekvieno aukšto hole.
- Mokyklos patalpose ir sklype nebus naudojamos cheminės medžiagos ir mišiniai nurodyti HN 21:2017 29.1 punkte bei bus laikomasi tvarkos nurodytos HN 21:2017 29.2.1., 29.2.2 ir 29.3 punktuose. Kabinetuose (laboratorijose), kuriuose bus atliekami tiriamieji darbai su cheminėmis medžiagomis ir mišiniais projektuojama oro šalinimo sistema (orui šalinti iš traukos spintų ir/ar oro šalinimo gaubtų), natūralaus oro šalinimo sistemos (orui šalinti iš cheminių medžiagų saugojimo spintų). Pašalinto oro kompensavimui šiuose kabinetuose (laboratorijose) projektuojama oro tiekimo sistema. Traukos spintos oro srauto įtekėjimo greitis atitiks HN 21:2017 29.4 punkto reikalavimus.
- Mokykloje projektuojama 596 kv. m. sporto salė. Sporto salėje langai ir šviestuvai bus apsaugoti nuo dužimo. Sporto salės inventorių saugomas sporto salėje įrengiamoje spintoje. Numatoma, kad vienu metu sporto sale besinaudojančių mokinių skaičius – 50 (25 vyrai ir 25 moterys). Sporto Atskirai vyrams ir moterims rūšio aukšte projektuojami persirengimo kambariai. Persirengimo kambariai tiesiogiai jungiasi su dušų ir tualetų patalpomis.
- Mokymo klasės ir mokymo kabinetų gylis skaičiuojamas iki sieninės spintos, todėl neviršija 6m.

Sanitariniai sprendiniai

Pastate sanitarinių įrenginių kiekis numatomas pagal darbo vietų skaičių (remiantis TR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" VI skyriaus 10 lentelė), mokinių skaičių (remiantis HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“), ikimokyklinukų skaičių (remiantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir ikimokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“).

Žemiau pateiktoje lentelėje nurodomi sanitarinių mazgų kiekio poreikio skaičiavimai:

Darbuotojų skaičius		Mokinių skaičius	Ikimokyklinukų skaičius
9 vyr.	41 mot.	500	60
WC poreikis			
(X/18*2) 1	(X/12) 4	(X/20) 25	(X/7) 8
WC poreikio tenkinimas			
1	4	25	8

A109-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	31	0

Triukšmo ir vibracijos prevencija

Projektuojamo pastato akustinio komforto sąlygų klasė – C. Taip pat taikomi projektiniai sprendiniai, atitinkantys B pagerinto akustinio komforto klasės reikalavimus garso izoliacijai, akustikai. Projektuojama lifto šachta nesiriboja su mokymo klasėmis ir mokymo kabinetais. Liftu naudosis tik judėjimo negalią turintys mokiniai. Mokykloje projektuojama įranga (mechaninės vėdinimo sistemos, liftas, šilumos siurbliai ir pan.) neviršys reglamentuojamų triukšmo ribinių dydžių visais paros laikais.

Reglamentuojamų atstumų išlaikymas

Nauja antžeminė lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė nutolusios nuo varstomų langų/durų, vaikų žaidimo aikštelių didesniu nei reglamente nurodytu atstumu.

12.3. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Pagal atliktą natūralios apšvietos koeficiento ataskaitą, sprendiniai tenkina insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygius nurodytus „STR 2.02.02:2004 VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI“ ir HN 75:2016 „IKIMOKYKLINIO IR PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO PROGRAMŲ VYKDYMO BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“.

13. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Projekto teritorijai yra parengtas detalusis planas „Teritorijos prie Rygos ir Justiniškių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 4,53 ha teritorijoje prie Justiniškių gatvės“. Ištrauka:



Vadovaujantis pakoreguoto detaliojo plano sprendiniais, sklype nustatyti sekantys reglamentai:

- Teritorijos naudojimo tipas – Paslaugų teritorija;
- Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai): Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Leistinas užstatymo tankis: 30%;
- Leistinas intensyvumas: 1,2;
- Užstatymo tipas: laisvo planavimo;
- Statinių aukštis / altitudė: 16,0 / 182,80;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis – 40%;
- Sklype nustatyti servitutai: S1.1 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis (215)); servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines

A109-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	31	0

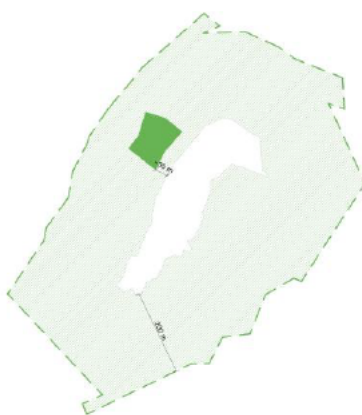
komunikacijas (tarnaujantis (222)). S1.2 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis (202)). S1.3 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis (222)). S1.4 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis (222)).

13.1. Dėl priklausomų želdynų normų atitikimo

Pagal teritorijai parengtą detalų planą „Teritorijos prie Rygos ir Justiniškių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 4,53 ha teritorijoje prie Justiniškių gatvės“, sklype priklausomųjų želdynų norma sudaro 40 %. Projektuojama priklausomųjų želdynų dalis – 13,17 %.

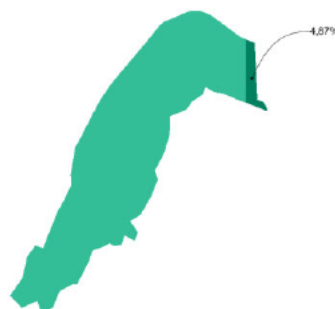
Vadovaujantis įstatymo „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 8.1 punktu, trūkstama priklausomųjų želdynų normos dalis gali būti kompensuojama įskaičiuojant besiribojantį arba ne didesniu nei 200 m atstumu esantį atskirąjį želdyną ar IIB grupės mišką.

Šiuo atveju trūkstamas priklausomųjų želdynų plotas kompensuojamas 35 m atstumu nuo sklypo esančiu valstybinės reikšmės mišku – Lūžių miesto parku.



Sklypo atstumas iki valstybinės reikšmės miško ir padėtis zonoje, kuriai galima priklausomų želdynų kompensacija.

- Zona, kuriai galima priklausomų želdynų kompensacija ($r \leq 200m$)
- Sklypas



Atskirojo želdyno dalis kompensacijai

- Atskirojo želdyno plotas = 47 495 (100%)
- Atskirojo želdyno dalis naudojama kompensacijai = 2310,67 (4,87%)

A109-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	30	31	0

Sklypo plotas – **8600 kv.m (100%)**

Reikalinga priklausomų želdynų dalis – **3440 kv.m (40%)**

Projektuojama priklausomų želdynų dalis – **1129,33 kv.m (13,13%)**

Kompensuojama priklausomų želdynų dalis – **2310,67 kv.m (26,87%)**

14. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TPDR.

Vilniaus miesto tarybos sprendimas 2025-11-25, Nr. 30-3009/25; TPDR Reg. Nr. T00055380.

A109-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	31	31	0

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Saulės" darželis, 306655745, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. rv@groupava.eu, tel. +37067512008

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, JUSTINIŠKIŲ G. 89, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260206-00212, 2026-02-06
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Saulės" darželis, 306655745, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. rv@groupava.eu, tel. +37067512008

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, JUSTINIŠKIŲ G. 89, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0029:345

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Justiniškių g. 89

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje(jei planuojami statiniai bei pastatai, inž. tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių inventurizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventurizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Išskirti teritorijoje augančius ažuolus bei juos išsaugoti, paliekant kokybiškas augavietes. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Projektuoti naujus želdinius, medžius, krūmus, žolinius augalus, tausojančio šienavimo pievas. Parinkti vietines želdinių rūšis. Plane turi matytis esami bei nauji medžiai, krūmai, gėlynai, veja. Jei medžiai projektuojami dangoje ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. -1312, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr.1-1083. Automobilių, dviračių

stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai jų poreikio skaičiavimus aprašyti. Vadovaujantis DP(TPDR reg.Nr.T00096498) sprendiniais, sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija gali sutapti su statybos zonos riba, nurodyta detalizajame plane (TPDR reg. Nr. T00096498).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00096498) sprendiniais, leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus - 16 m., statinio aukščio altitudė – 182,80m., aukštų skaičius – 1- 4a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00096498) sprendiniais, sklypo užstatymo tankis – 30%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00096498) sprendiniais, leistinas sklypo intensyvumas – 1,2.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00096498) sprendiniais, užstatymo tipas - laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00096498) sprendiniais ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu ne mažiau kaip - 50% sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 1-1355 patvirtintu „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ tvarka.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis „Teritorijos prie Rygos ir Justiniškių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 4,53 ha teritorijoje prie Justiniškių gatvės“ (VMS administracijos direktoriaus įsakymas 2025-11-25 Nr.30-3009/25) (TPDR reg.Nr.T00096498) sprendiniais. Statinio architektūra turi atitikti LR statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, arch. raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, pravažiavimų/automobilių stovėjimo vietas

išdėstymo bei žaliųjų zonų erdvių struktūrą. Numatyti funkcijų atskyrimą, humaniškas bei kokybiškas prieigas prie pastato. Identifikuoti pėsčiųjų ir dviračių takų, transporto infrastruktūros sistemos plėtros perspektyvas, numatyti galimas sklypo ryšių jungtis. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti kokybišką, natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Pastato stogas (penktas fasadas), turi būti projektuojamas be vizualinės taršos elementų: inž. įrenginių (vėdinimo, šildymo, saulės jėgainių ir kt.) vietos turi būti parinktos taip, kad nekenktų pastato architektūriniam vientisumui ir vizualinei estetikai (slepiamos, maskuojamos, derinamos su kitais tūriniais elementais). Parengti vizualizacijas (iš aktualių apžvalgos taškų), atspindinčias projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Įvertinti VMS teritorijos BP (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis STR1.04.04:2017 8 priedu. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“, „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

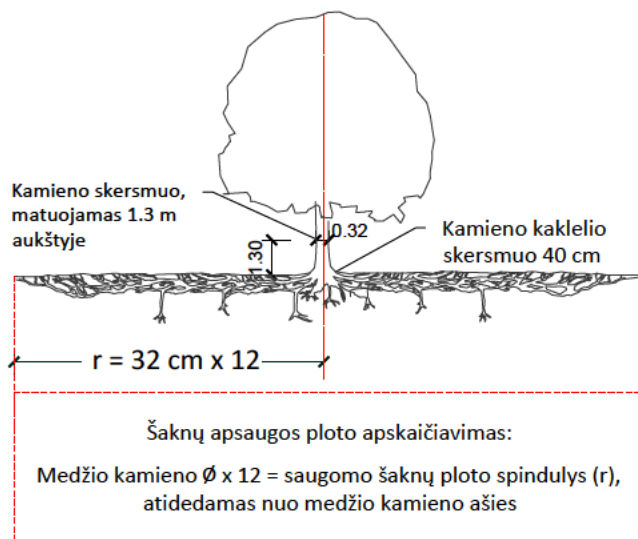
3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

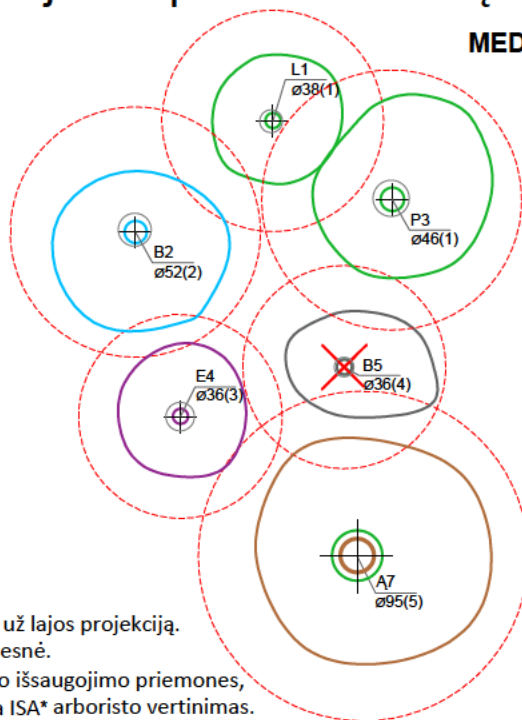
Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖZINYJE

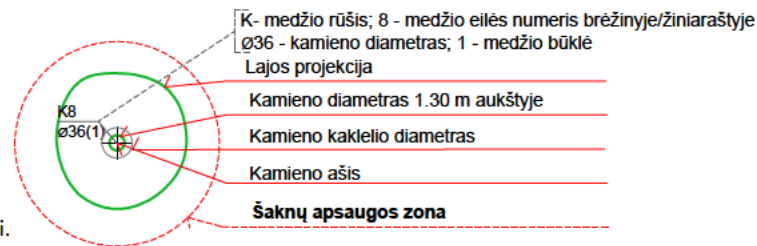


Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

- Kiti žymėjimai:
ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

- Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \emptyset dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

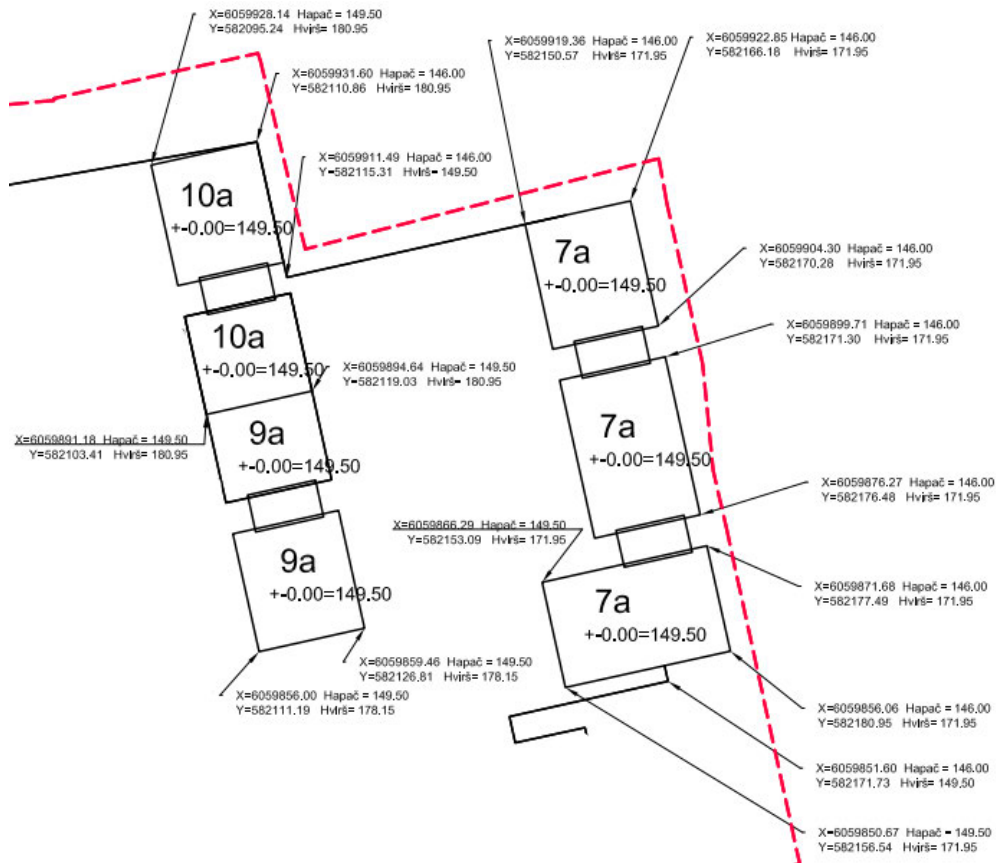
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

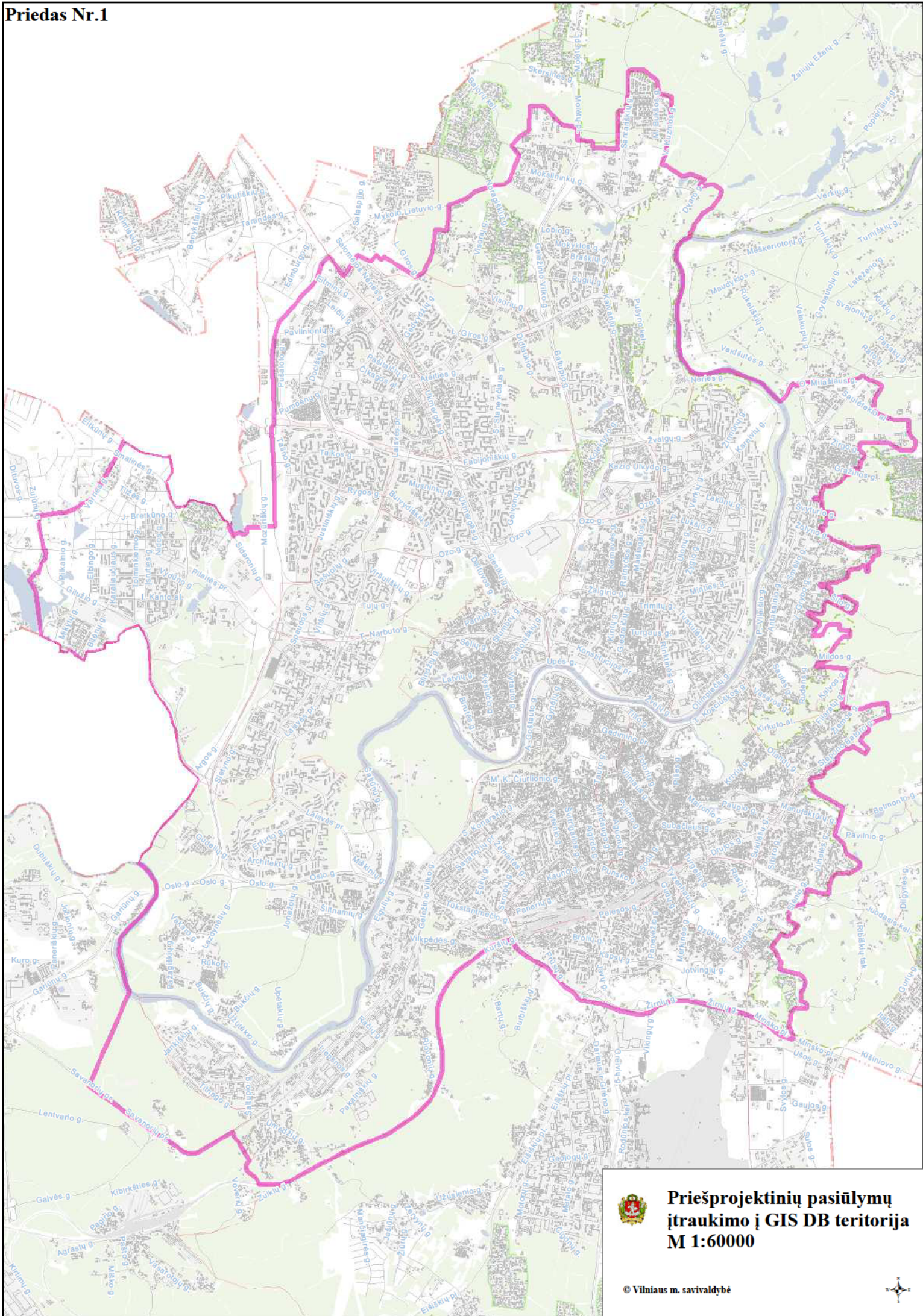
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-09 Nr. SRD-01-260209-00196
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-09 10:49:16 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-09 10:49:46 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-06 21:32:45 – 2029-02-05 21:32:44
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-06 Nr. SARD-01-260206-00212
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-09 11:02:00)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-09 11:02:00 Avilys SDP eDocs

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. P-0617/25

Užsakovas: UAB „DO architects“, Vytenis Stasiūnas

Statytojas: UAB "Ateities erdvė"

Objekto pavadinimas ir vieta: Mokslo paskirties (8.2) pastatas Vilniaus m. sav., Justiniškių g., skl. kad. nr. 0101/0029:345. Nauja statyba

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Justiniškių g. šulinio Nr. 56, (LKS 94) koordinatė (578667.37; 6065181.67) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt;
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
7. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
8. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
9. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

10. Prisijungimo sąlygų 5-9 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
11. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Justiniškių g. statybos projektas.**Objekto adresas:** Justiniškių g. (unik. daikto Nr. 4400-1460-4876).**Pareiškėjas:** UAB "Saulės" darželis.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** -.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 29,14 m³/d.; 9,28 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 210 m (minimalus garantuojamas) ir 230 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Sužiedinti esamus d200 mm vandentiekio tinklus Justiniškių g., (preliminarijos tinklų koord. x=6065028, y=578655), su esamais d400 mm vandentiekio tinklais Justiniškių g. ir Lūžių g. sankryžoje, (preliminarijos tinklų koord. x=6064559, y=578454), projektuojant ne mažesnio nei d225 mm, žiedinį vandentiekio tinklą.
- Suprojektuoti ir pakloti skirstomąjį vandentiekio tinklą, prisijungiant nuo projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo.
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- **Prisijungimas prie vandentiekio tinklų bus galimas tik tuomet, kai bus įvykdytas Viršuliškių rezervuaro rekonstrukcijos projektas „Vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų, vandens rezervuaro naujos statybos ir vandentiekio tinklų Naujakiemio g. 47A, Vilniuje paprastojo remonto projektas“.**

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko 25,0 l/s; vidaus - l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko 25,0 l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimo poreikiui, suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrانتus ant projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrانتas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Lauko gaisrų gesinimo poreikis (25 l/s), bus užtikrinamas, kai bus įvykdyti geriamojo vandens tiekimo reikalavimai ir bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui (Savivaldybei).

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** 29,14 m³/d.; 9,28 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Esamiems d200/d1200/d1500 mm nuotekų tinklams sklype išlaikyti ir įforminti tinklų apsaugos ir aptarnavimo zoną ir servitutą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, 2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166, dešimtu skirsniu „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.
- Išlaikyti projektuojamo objekto atstumus iki esamų nuotekų tinklų planuojamojoje teritorijoje pagal STR.
- Neišlaikant atstumų, tinklus iškelti už užstatymo zonos. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į esamus/iškeliamus d200/d1200/d1500 mm nuotekų tinklus sklype/šalia sklypo.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti purvo (smėlio) ir/ar naftos gaudyklę (-es) su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Perklojant, rekonstruojant avarinius nuotekų išleistuvus, techninį projektą suderinti su Aplinkos apsaugos agentūra.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimu komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą

numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.

- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelėlių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro dangą, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: [19118](tel:19118)). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Mežiženė

(V. Pavardė)



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Justiniškių g. sklype unik. Nr. 4400-1460-4876, statybos projektas

Objekto adresas: Justiniškių g., Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Saulės“ darželis

(Parašas)

Vilius Ankėnas

2025-09-10

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/976

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į sklype esantį 1500 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 10 l/s.

Projektuojant statinius, būtina atsižvelgti į esamų paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zonas bei užtikrinti privažiavimą tinklų aptarnavimui.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės



nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statyb vietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS26-03481

Parengta: 2026-01-22,
Galioja iki: 2027-01-22**Klientas:** UAB "SAULĖS" DARŽELIS**Kliento kontaktiniai duomenys:** Savanorių pr. 176C, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37061035640,
projektai@srp.lt**Objekto pavadinimas:** Visuomeninės paskirties pastatas**Objekto adresas:** Justiniškių g. -, Vilnius, Vilniaus m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N1603481

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	600	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	600	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:		Juoda (RAL 9017)	

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Justiniškių g. -, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: <https://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele>. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

3.1.1. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Pateikite Bendrovei statinio statybą leidžiantį dokumentą, kurio elektros įrenginiai bus prijungiami prie Bendrovės elektros tinklų. Dokumentą pateikite el. paštu info@eso.lt.

3.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas

pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itamos-svyravimai/itamos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.5.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.5.3. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba

3.5.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.5.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.5.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.5.7. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3.5.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3.5.9. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>

3.5.10. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registruotą tvarkytojas VĮ Registru Centras
E. pristatymas 304151376

prijungimą:

Prijungimas galimas po naujos Ozo TP įrengimo pagal prijungimo sąlygas Nr. 25-63536

3.1. Transformatorinėje TR-1368 esamus galios transformatorius pakeisti į 630 kVA galios transformatorius bei parinkti galios transformatoriams reikiamas žemos ir vidutinės įtampos apsaugas, maksimalios srovės įtaisus bei jungtis (arba izoliuotas šynas).

3.2. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje), įrengti reikiamą komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS, juoda RAL-9017) su dviem trifaziais „C“ charakteristikos reikiamais automatiniais jungikliais, srovės transformatoriais, tenkinančiais Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtų ir elektros energijos apskaitos skaitikliais. Kiekviena apskaita prijungti nuo skirtingų galios transformatorių: viena apskaita nuo T-1, kita - nuo T-2.

3.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės TR-1368 žemos įtampos skirstyklos laisvų prijungimo grupių. Prijungimui įrengti reikiamą kiekį ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijų.

3.4. Transformatorinėje prijungimo grupėse įrengti reikiamus saugiklių kirtiklių blokus su saugikliais.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.



TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2025 m. rugsėjo 4 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.

25312

OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE AB „MIESTO GIJOS“ ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS

Galioja iki 2030 m. rugsėjo 4 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Mokslo paskirties pastato Justiniškių g. Vilniuje statybos projektas.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB „Saulės darželis“ įm. k. 306655745 Dirvonų g. 16, Juozapavos k., LT-42251 Rokiškio r.

3. Prijungimo taškas:

Kanaliniai šilumos tiekimo tinklai Ø108 mm. tarp ŠK08334-10 ir pastato Rygos g. 10.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,50-0,75	0,44-0,67	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,20-0,35	0,19-0,34	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,30-0,40	0,25-0,33	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,800	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,250	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,250	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	0,300	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 7.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 7.3. Įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo, vėdinimo (jeigu pildoma termofikatu) sistemų papildymo skaitiklių bei šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 8.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo, vėdinimo (jeigu pildoma termofikatu) sistemų papildymo skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.4. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.

9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.

9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.

9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.

9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.

9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.6. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.7. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB „Miesto gijų“ pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti AB „Miesto gijas“, kad AB „Miesto gijų“ ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų prašymą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Apie šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, AB „Miesto gijas“, per 5 d. d. nuo šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimo informuoja Statytoją.

9.1.8. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB „Miesto gijoms“, Statytojas privalo gauti žemės sklypų savininkų, o kai žemės sklypas nesuformuotas - valstybinės žemės patikėtinio rašytinius sutikimus, dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo. Pridedama sutikimo forma su fiziniiais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.9. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.10. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

9.2. Reikalavimai šilumos punktui:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuva.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo/vėdinimo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo/vėdinimo sistemos.

9.2.3. Glikoliais užpildytas vėdinimo kontūras jungiamas per šilumokaičius, kad sudarytų tarpinį kontūrą arba naudoti dvigubas sienes turinčius šilumokaičius. Slėgis tarpiniame kontūre turi būti mažesnis nei šilumos tiekimo sistemoje. Šilumnešio kokybė tarpiniame kontūre turi būti tikrinama.

9.2.4. Vėdinimo kontūre naudojant glikolį, projekte turi būti tiksliai nurodytas glikolio tipas (markė), kuris bus panaudotas pastato vidaus kontūruose ir pateiktas glikolio saugos lapas. Jis neturi būti chemiškai agresyvus pagrindinio šilumokaičio korpusui ir lydmetaliui. Projekto

atskirame skyriuje numatyti priemonės apsaugančias nuo glikolio patekimo į karšto vandens tiekimo sistemą ir termofikacinio vandens tinklą.

9.2.5. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.6. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaitis turi būti parenkamas pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.7. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB „Miesto gijų“ IT sistemą technine ir programine įranga. AB „Miesto gijoms“ turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registru adresai, užklausų kodai ir kt.). Valdiklis turi būti suprojektuotas ir įrengtas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB „Miesto gijomis“.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB „Miesto gijoms“ iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.2. Pastato šilumos punkto bei šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti AB „Miesto gijoms“ užbaigus statybos darbus:

10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB „Miesto gijų“ atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.3.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.4. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

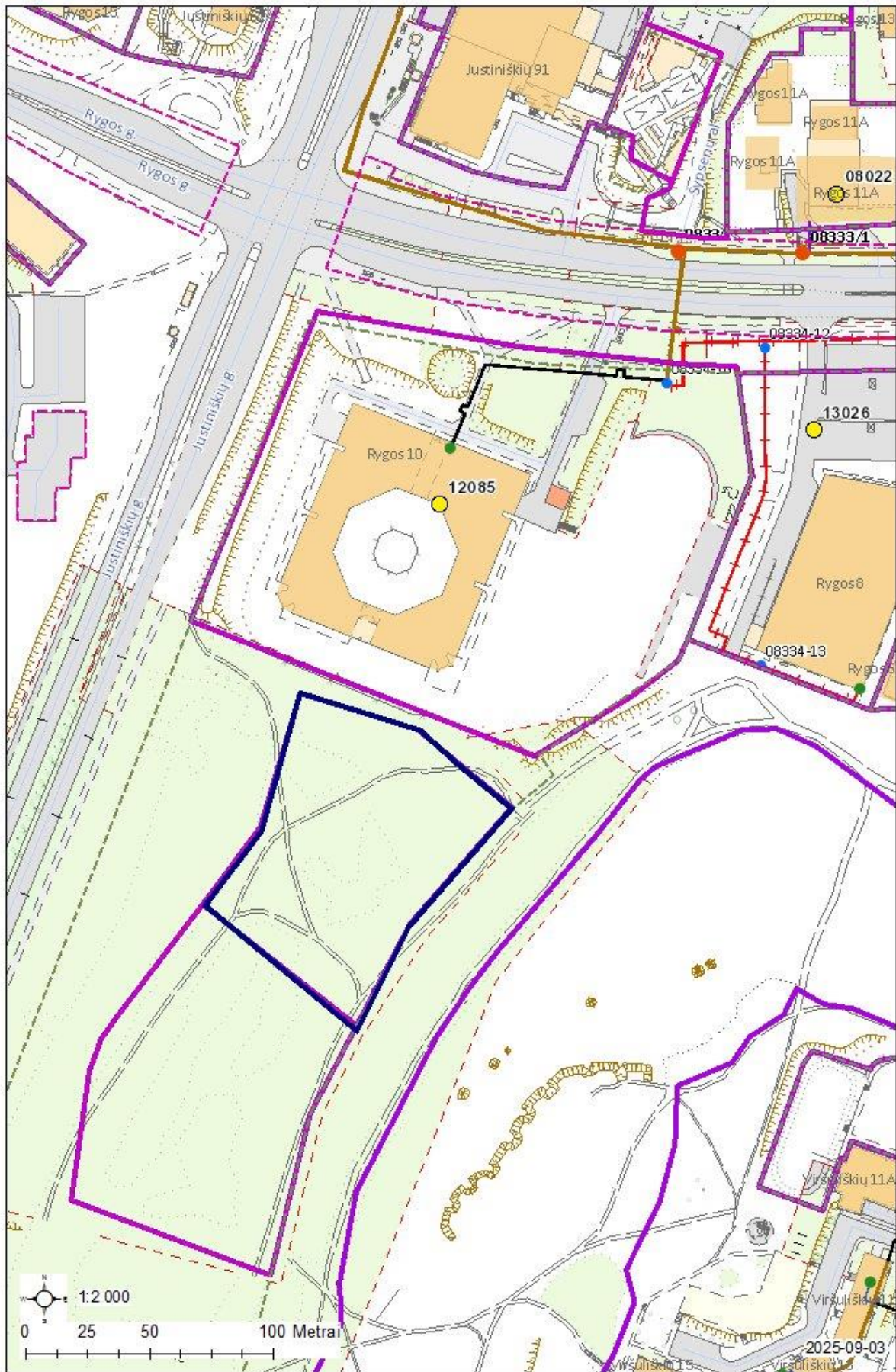
10.5. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.6. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.9), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB „Miesto gijas“ bendruoju el. paštu info@miestogijos.lt.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė
--



Atliekinė šiluma – būdas verslams siekti tvarumo ir finansinių tikslų



Papildomos pajamos

Generuoja papildomas pajamas perduodant surinktą atliekinę šilumą į centralizuotą šilumos tinklą (CŠT).



Mažina neigiamą poveikį aplinkai

Atgaunant ir tikslingai panaudojant atliekinę šilumą, ji nėra išleidžiama į aplinką, tokiu būdu mažinamos CO2 emisijos tuo energijos kiekiu.



Energijos vartojimo efektyvumas

Sumažina energijos švaistymą ir pagerina bendrą energinį sistemos efektyvumą.



Žiedinė ekonomika

Surenkant atliekinę šilumą ir išnaudojant jos potencialą pakartotinai – skatinama žiedinė ekonomika.



Atliekinės šilumos potencialas Vilniaus mieste

● 1000 MWh/metus

Tvarumas, efektyvus energijos naudojimas ir inovatyvūs sprendimai tampa būtinybe šiuolaikinių miestų ir verslų strategijose. Svarbią dalį šiose strategijose užima efektyvūs energijos panaudojimo būdai, vienas tokių – atliekinės šilumos surinkimas.

Atliekinė šiluma susidaro pramonės gamybos arba paslaugos teikimo procese, tačiau nėra specialiai gaminama. Tai – šalutinis produktas, kurį šiuolaikinės technologijos įgalina efektyviai išnaudoti centralizuotame šilumos tiekime.



Informuojame, kad vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymu atliekinę šilumą (vidaus procesų metu sukuriama perteklinę šilumą) generuojantys asmenys taip pat turi teisę tiekti (parduoti) šilumą į šilumos tiekimo sistemą. **Daugiau informacijos: miestogijos.lt > Atliekinės šilumos supirkimas**

Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB „Miesto gijų“ Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidiniui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB „Miesto gijų“

(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)

Gimimo data/juridinio asmens _____
kodas _____
Gyvenanti(s)/Registruotos _____
buveinės adresas _____
el. p. _____

AB „Miesto gijos“

SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

20__ m. _____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB „Miesto gijos“ arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam AB „Miesto gijos“ išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. _____ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris _____ - _____ - _____, kadastrinis numeris _____, adresu _____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiujų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškėlimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

(vardas, pavardė, parašas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Miesto gijos, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS25312
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Saulės darželis, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-04 09:19
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-05 11:15 - 2028-06-04 11:15
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Gijos_Atliekinė šiluma.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Registravimo data" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Dokumento registracijos Nr." privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas

	(-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-04 nuorašą suformavo [redacted] [redacted]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-