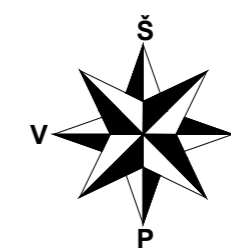


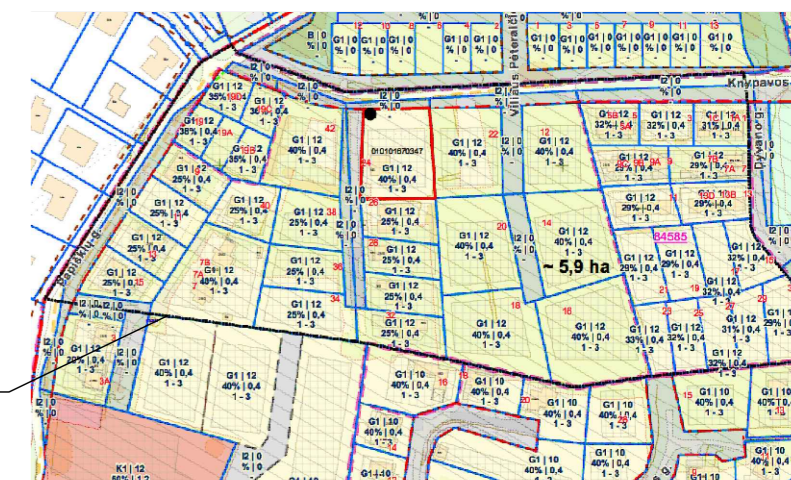
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
						leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m <sup>2</sup> / didžiausi, m <sup>2</sup>	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
0101/0167-347	1	1240	-	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	173,50	≤25	≤0,4	Sodybinis (su)	-	-	≤25	-	≤2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
	2	917	-	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	173,00	≤30	≤0,4	Sodybinis (su)	-	-	≤25	-	≤2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

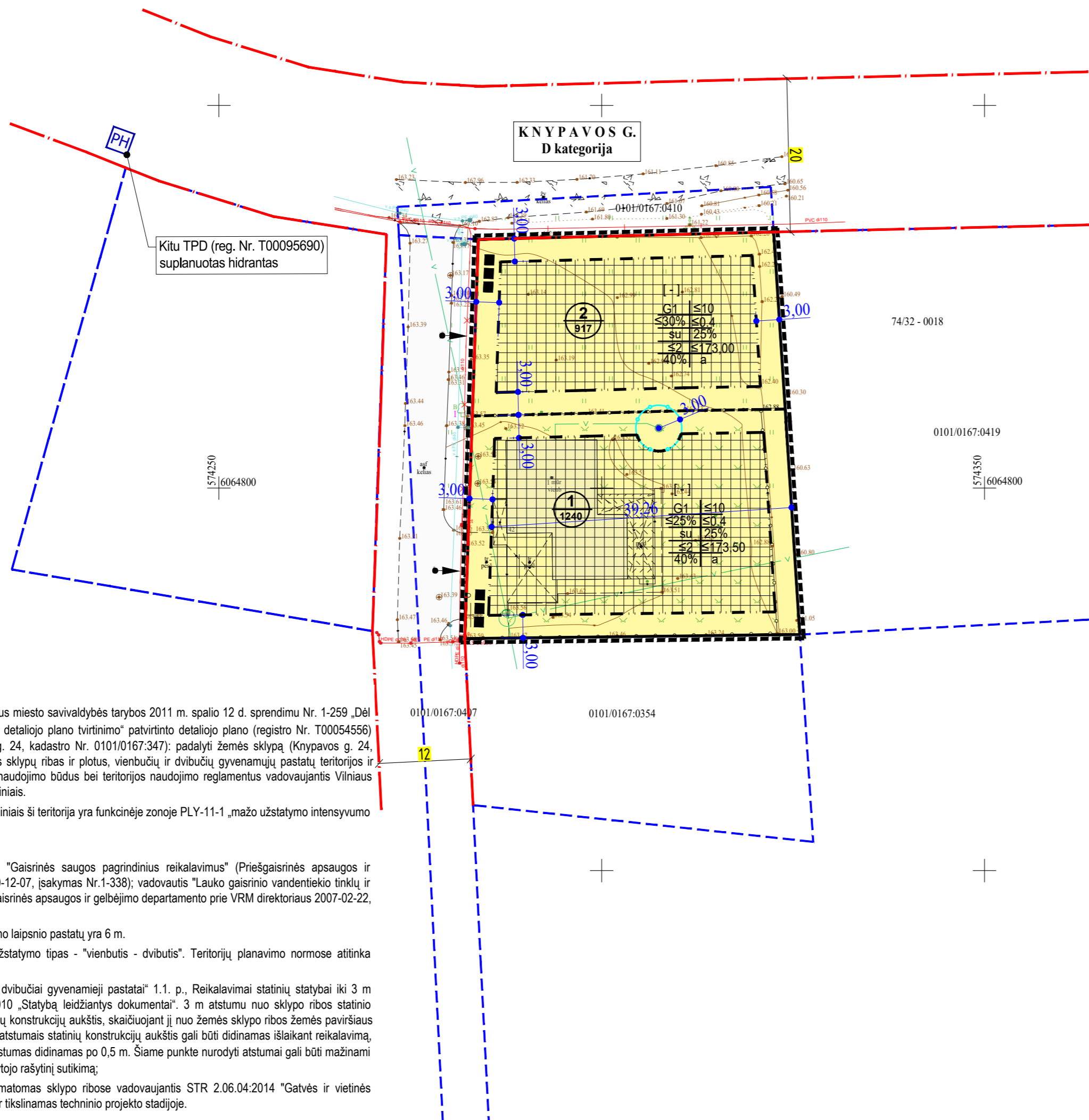
SITUACIJOS SCHEMA



Planuojamos teritorijos vieta



Nagrinėjama teritorija



PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: parengti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. spalio 12 d. sprendimu Nr. 1-259 „Dėl teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054556) sprendinių koregavimą sklype Nr. 9-1 (Kny pavos g. 24, kadastro Nr. 0101/0167-347); padalyti žemės sklypą (Kny pavos g. 24, kadastro Nr. 0101/0167-347), nustatyti naujų žemės sklypų ribas ir plotus, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdus bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
2. Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais ši teritorija yra funkcinėje zonoje PLY-11-1 „mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona“.
3. Statybos linija nenustatoma.
4. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
5. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
6. Planuojamoje žemės sklypuose nustatomas užstatymo tipas - "vienbutis - dvibutis". Teritorijų planavimo normose atitinka sodybinį užstatymą.
7. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 1.1. p., Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
8. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
9. Šildymo reglamentas - konkurencinė zona. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus: gamtinės dujos, geotermiškas šildymas, atsinaujinantis energijos šaltiniai.
10. Vietiniai inžineriniai tinklai gali būti įrengiami/naudojami tik laikinai. Nutiesus centralizuotus vandentiekį, nuotekų tinklus, būtina prie jų prisijungti.
11. Įvažiavimo, išvažiavimo vieta gali būti tikslinama (pasenkama) statinio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais ir užtikrinant saugias eismo sąlygas bei atsiiraukiant nuo sankryžų zonų.

1 - sklypo numeris  
1240 - sklypo plotas, m<sup>2</sup>

- [ - ] - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
  2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
  3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
  4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
  5. Užstatymo tipas
  6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
- a b a. Leistas pastatų aukštį skaičius  
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m  
c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, %  
d. Automobilių parkavimas (a - antžeminis)

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI	
G1	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
---	Detaliojo plano koregavimo riba (Planuojama teritorija)
---	Nagrinėjama teritorija
---	Kaimyninių sklypų ribos
---	Esamo sklypo ribos
---	Esamas pastatas
---	Planuojamo sklypo riba
---	Statybos riba
---	Statybos zona
---	Gatvės raudonosios linijos
---	Sanitarinė apsaugos zona (3,0 m)
---	Įvažiavimai/išvažiavimai į sklypus
---	Šiukšlių konteineriai
PH	Anksčiau DP suplanuoto gaisrinio hidranto vieta
---	Esamas medis ir jo numeris
---	Esami ryšių tinklai
---	Esami elektros tinklai
---	Esami apšvietimo stulpai
---	N/v vandentiekio tinklai
---	Esami dujotiekių tinklai

Kval. atest.	UAB "Idea urbana"		Teritorijos prie Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kny pavos g. 24 (kadastro Nr. 0101/0167-347) inicijavimo sutarties pagrindu	
	Dir.	A. Benatavičienė	2025-10	Laida
A1618	PV	J. Pauplienė	2025-10	0
Etapas	INICIATORIAI: Fizinis asmuo		ŽYMUO	Lapas
DPK			DPK-25/K-VT-13-25-1203	01 01