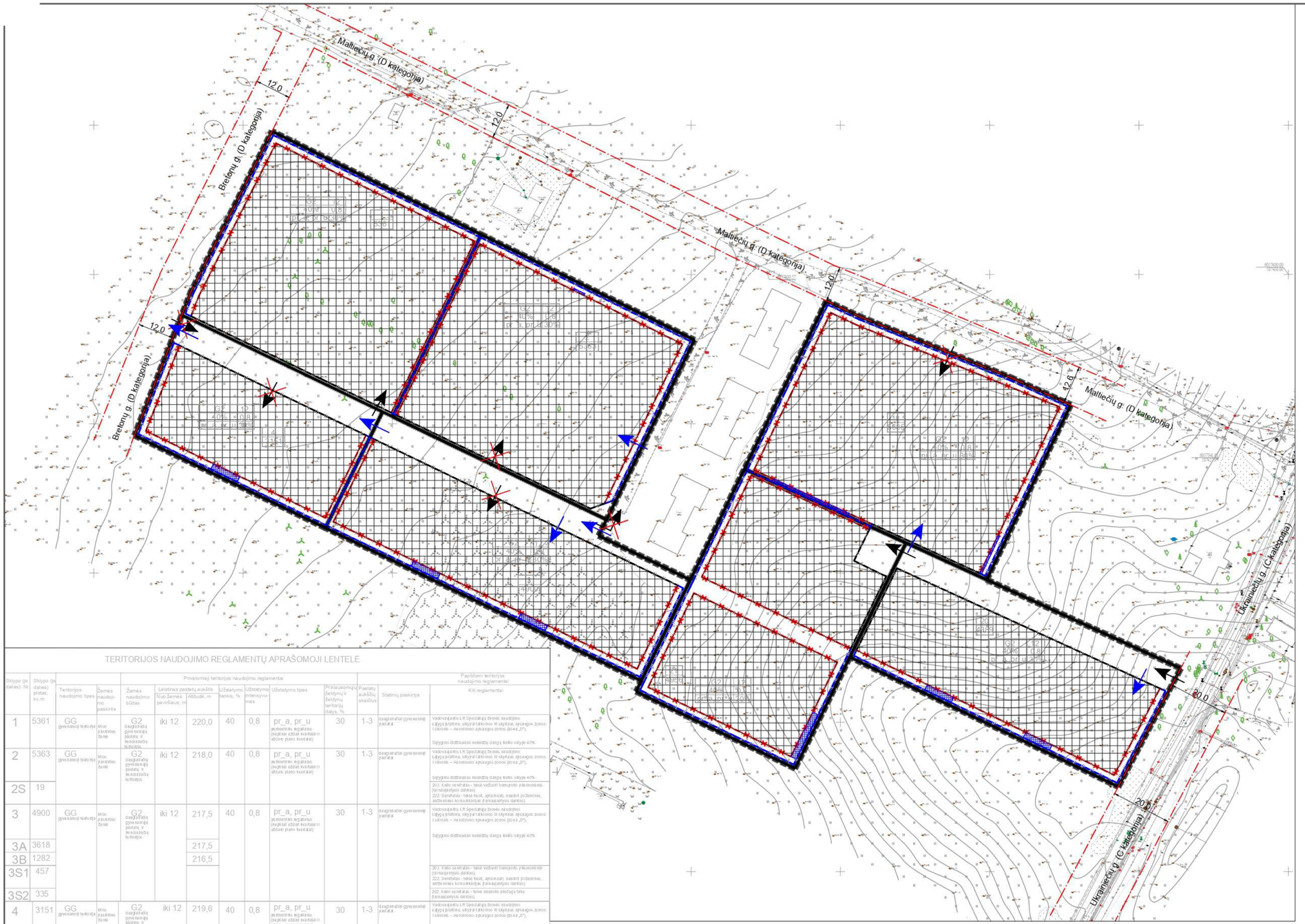


SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano korektūros galiojimo ribos
- Planuojamų sklypų ribos
- Esamos gatvių raudonosios linijos
- Esamos statybos ribos
- Naikinamos statybos ribos
- Planuojamos statybos ribos
- Esama statybos zona
- Planuojama statybos zona
- Esamos (detaliuoju planu suplanuotos) įvažiavimų, išvažiavimų vietos
- Naikinamos įvažiavimų, išvažiavimų vietos
- Planuojamos įvažiavimų, išvažiavimų vietos

Tekstiniai reglamentai, pastabos:
1. Koreguojami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-07-24 įsakymu Nr. 30-1923/25 „Dėl apie 6,71 ha teritorijos tarp Bretonų, Malliečių ir Ukrainiečių gatvių detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu tvirtinimo“ patvirtinto detaliuojo plano (TPD Nr. T00095955), sprendiniai žemės sklypuose Bretonų g. 4 (kadastro Nr. 0101/0158:163), Bretonų g. 10 (kadastro Nr. 0101/0158:162), Bretonų g. 32 (kadastro Nr. 0101/0158:161), Bretonų g. 40 (kadastro Nr. 0101/0158:160), Malliečių g. 8 (kadastro Nr. 0101/0158:158), Ukrainiečių g. 16 (kadastro Nr. 0101/0158:155), Ukrainiečių g. 18 (kadastro Nr. 0101/0158:156), koreguojant statybos ribas, statybos zoną ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus (įvažiavimų, išvažiavimų vietas). Jokie kiti detaliuoju planu nustatyti reglamentai nekeičiami.
2. Sprendiniai parengti ant 2026-03 parengto ir suderinto topografinio plano Nr. TIIIS1-20260310-010542.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštių skaičius	Statinių paskirtis	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Kiti reglamentai
1	5361	GG	kitos paskirties žemė	G2	iki 12	220,0	40	0,8	pr_a, pr_u	30	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I sklypas – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“). Sąlygomis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype 40%
2	5363	GG	kitos paskirties žemė	G2	iki 12	218,0	40	0,8	pr_a, pr_u	30	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I sklypas – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“). Sąlygomis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype 40%; 203. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas); 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)
2S	19												
3	4900	GG	kitos paskirties žemė	G2	iki 12	217,5	40	0,8	pr_a, pr_u	30	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I sklypas – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“). Sąlygomis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype 40%.
3A	3618					217,5							
3B	1282					216,5							
3S1	457												203. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas); 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas); 202. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas)
3S2	335												
4	3151	GG	kitos paskirties žemė	G2	iki 12	219,6	40	0,8	pr_a, pr_u	30	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I sklypas – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“). Sąlygomis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype 40%.
4S1	409												203. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas); 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas); 202. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas)
4S2	224												
18	5685	GG	kitos paskirties žemė	G2	iki 12	214,0	40	0,8	pr_a, pr_u	30	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos I sklypas – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“). Sąlygomis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype 40%.
19	4719	GG	kitos paskirties žemė	G2	iki 12	209,5	40	0,8	pr_a, pr_u	30	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos I sklypas – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“). Sąlygomis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype 40%.
20	4389	GG	kitos paskirties žemė	G2	iki 12	209,3	40	0,8	pr_a, pr_u	30	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I sklypas – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“). Sąlygomis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype 40%.
20A	2845					209,3							
20B	1545					207,0							
20S	808												203. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas); 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)
21	4956	GG	kitos paskirties žemė	G2	iki 12	213,3	40	0,8	pr_a, pr_u	30	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos I sklypas – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“). Sąlygomis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype 40%.
21A	2642					213,3							
21B	2314					212,8							
21S1	143												203. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas); 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas); 202. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas)
21S2	148												

Rengėjas:

Objektas: Apie 6,71 ha teritorijos tarp Bretonų, Malliečių ir Ukrainiečių gatvių detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Bretonų g. 4 (kadastro Nr. 0101/0158:163), Bretonų g. 10 (kad. Nr. 0101/0158:162), Bretonų g. 32 (kad. Nr. 0101/0158:161), Bretonų g. 40 (kad. Nr. 0101/0158:160), Malliečių g. 8 (kad. Nr. 0101/0158:158), Ukrainiečių g. 16 (kad. Nr. 0101/0158:155), Ukrainiečių g. 18 (kad. Nr. 0101/0158:156) supaprastinta tvarka

2026 11

Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

Brėžinys: DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:1000

Laida: 0

Iniciatorius:

Projekto numeris: K-VT-13-26-1481

Lapas: 1

Lapų: 1