

**SKLYPO JUODAJAME KEL. 65 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPUOSE  
JUODASIS KEL. 65D, KAD. NR. 0101/0075:2989 (DETALIAJAME PLANE NR. 5),  
JUODASIS KEL. 65E, KAD. NR. 0101/0075:3078 (DETALIAJAME PLANE NR. 6) IR  
JUODASIS KEL. 65C, KAD. NR. 0101/0075:2967 (DETALIAJAME PLANE NR. 4),  
JUODASIS KEL. 65B, KAD. NR. 0101/0075:2792 (DETALIAJAME PLANE NR. 3),  
JUODASIS KEL. 65F, KAD. NR. 0101/0075:3328 (DETALIAJAME PLANE NR. 7 )  
(STATYBOS ZONOS, RIBOS, ĮVAŽIAVIMŲ Į SKLYPUS IR SERVITUTŲ KOREGAVIMAS)  
PAKEITIMAI**

Pas tab os Nr.	Pastaba	Ats aky mo Nr.	Atsakymas
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo skyrius			
1.	Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklių), 323.1.1. papunkčiu, prašome pateikti galiojančio detaliojo plano pagrindinį brėžinį su pažymėta koreguojama teritorija.	1.	<b>Pastaba įvertinta.</b> Galiojančio detaliojo plano brėžinys su pažymėta teritorija pateikiamas.
2.	Vadovaujantis Taisyklių 323.1.3. papunkčiu, brėžinyje prašome nerodyti esamo nustatyto žemės sklypo naudojimo būdo žymėjimo, nes jis nėra koreguojamas.	2.	<b>Pastaba įvertinta.</b> Žemės naudojimo būdas brėžinyje nerodomas.
3.	Prašome tikslinti sutartinių žymėjimų žymėjimus brėžinyje pagal Taisyklių 3 priedą, t. y. koreguojamos teritorijos riba žymima juodu punktyru.	3.	<b>Pastaba įvertinta.</b> Koreguojamos teritorijos riba pažymėta juodu punktyru.
4.	Vadovaujantis Taisyklių 323.1.2. papunkčiu, prašome pateikti informaciją, pagrindžiančią detaliojo plano koregavimo (servitutai, įvažiavimai/išvažiavimai) būtinybę ir paaiškinančią korektūros sprendinius (pvz., numatomi projektuojamo statinio (kai jis yra) architektūriniai sprendimai ir (ar) sklypo sutvarkymo planas, vizualizuoti sprendiniai ir kita). Taip pat prašome pagrįsti statybos zonos plėtros būtinybę.	4.	<b>Pastaba įvertinta.</b> Pateikiami projektuojamų pastatų sklypų sutvarkymo planai ir specialieji architektūros reikalavimai (dviem vienbučiams pastatams).
5.	Vadovaujantis Taisyklių 323.1.3. papunkčiu, reikalinga nurodyti keičiamus ir pakeistus sprendinius, t. y. nurodyti esamą, naikinamą ir naujai nustatomą ribą ir zoną. Paaiškiname, brėžinyje prašome atskirais žymėjimais išskirti	5.	<b>Pastaba įvertinta.</b> Nurodytos esamos, naikinamos ir naujai nustatomos statybos ribos ir zonos.

	esamą, naikinamą ir naujai planuojamą statinių statybos zoną ir ribą.		
6.	Vadovaujantis Taisyklių 323.1.3 papunkčiu, reikalinga nurodyti keičiamus ir pakeistus sprendinius, t. y. skirtingais žymėjimais (spalvomis) atvaizduoti esamą, naujai planuojamą ir naikinamą servitutą. Paaiškiname, jeigu keičiamos servitutų ribos, tai turėtų atsispindėti brėžinyje ir jeigu reikalinga, papildomose paaiškinamosiose schemose.	6.	<b>Pastaba įvertinta.</b> Skirtingais žymėjimais pavaizduoti naikinami ir naujai planuojami servitutai.
7.	Sklypo Juodasis kelias 65 (kad. Nr. 0101/0075:821) Naujosios Vilnios sen. detaliuoju planu (Nr. T00078226) numatyta, kad <...> į teritoriją numatytais įvažiavimais pravažiuos ir priešgaisrinių tarnybų automobiliai. Akligatvių gale numatyta 12,5 x 12,5 m transporto priemonių apsisukimo aikštelė<...>. Prašome brėžinyje nurodyti aikštelės matmenis ir pagrįsti koreguojamos automobilių apsisukimo aikštelės atitikimą Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymo Nr. 1-338 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" 148.7 p., kur nurodyta, kad ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12x12 m aikštele, o ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, aklakelis turi baigtis 16x16 m aikštele. Atkreipiame dėmesį, kad koreguojami sprendiniai negali būti už planuojamos (koreguojamos) teritorijos ribų, taip pat negali būti koreguojama/nustatoma tik dalis sprendinio planuojamame sklype, todėl siūlome įtraukti žemės sklypą (kad. Nr. 0101/0075:3328) adresu Vilnius, Juodasis kel. 65F į planuojamą ribą.	7.	<b>Pastaba įvertinta.</b> Detaliojo plano koregavimas susisiekiimo sprendinių patikslinimui papildytas žemės sklypais Juodasis Kelias 65F, Juodasis Kelias 65B ir žemės sklypu, kad. Nr. 0101/0075:3329.
8.	Koreguojant detaliuosius planus vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPJ) 28 str. 9 d., detaliuosiuose planuose nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių	8.	<b>Pastaba įvertinta.</b> Visų 5 žemės sklypų savininkų pritarimai sprendiniams pateikiami.

	stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai, o Taisyklių 320.1. p. nurodyta, kad šio plano koregavimas neturi pažeisti ar suvaržyti teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau negu iki šių korekcijų atlikimo arba turi būti gauti šių asmenų rašytiniai pritarimai (susitarimai) dėl Taisyklių 230.3 ir 318.3 papunkčiuose nurodytų šio plano sprendinių keitimo. Prašome pateikti žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0075:3328) adresu Vilnius, Juodasis kel. 65F, sutikimą detaliojo plano koregavimo sprendiniams.		
9.	Prašome teisingai įkelti sprendinių duomenis (sprendinių brėžinys tif nėra įskaitomas).	9.	<b>Pastaba įvertinta.</b> Įkeltas įskaitomas tif brėžinys. )
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros grupė			
10.	Planuojami susisiekimo sprendinių pakeitimai žemės sklype Nr. 4 neatitinka privažiavimui reikalingų parametų, todėl neužtikrinamas patekimas į sklypą. Taip pat neaprašomas (naikinamas, paliekamas) ankstesniu detaliuoju planu suplanuotas įvažiavimas į planuojamą žemės sklypą Nr. 4.	10.	<b>Pastaba įvertinta.</b> Į detaliojo plano koregavimo teritoriją įtrauktas žemės sklypas Nr. 4 (Juodasis Kelias 65B). Įvažiavimas į jį yra paliekamas, papildomai šiame sklype planuojamas kelio servitutas.
11.	Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą. Suvienodinti pagrindiniame brėžinyje planuojamus ir aiškinamajame rašte aprašomus susisiekimo sprendinius.	11.	<b>Pastaba įvertinta.</b> Suvienodinti pagrindiniame brėžinyje planuojami ir aiškinamajame rašte aprašomi susisiekimo sprendiniai.