

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO KOREGUOTI AUTOMAGISTRALĖS A1 VILNIUS–KAUNAS–
KLAIPĖDA Ruožo GRIGIŠKĖSE SU GRETIMOMIS TERITORIJOMIS DETALŲJŲ
PLANĄ SKLYPUOSE VILNIAUS G. 75 (KADASTRO NR. 7937/0002:539),
KOVO 11-OSIOS G. 64 (KADASTRO NR. 7937/0002:201) IR GRETIMOJE
TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. rugpjūčio 1 d. sprendimu Nr. 1-169 „Dėl automagistralės A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda ruožo Grigiškėse su gretimomis teritorijomis detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintą automagistralės A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda ruožo Grigiškėse su gretimomis teritorijomis detalųjų planą (registro Nr. T00055458), patvirtinto sklypuose Vilniaus g. 75 (kadastru Nr. 7937/0002:539) ir Kovo 11-osios g. 64 (kadastru Nr. 7937/0002:201) ir gretimose teritorijose inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: nustatyti žemės sklypams ir gretimai teritorijai privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

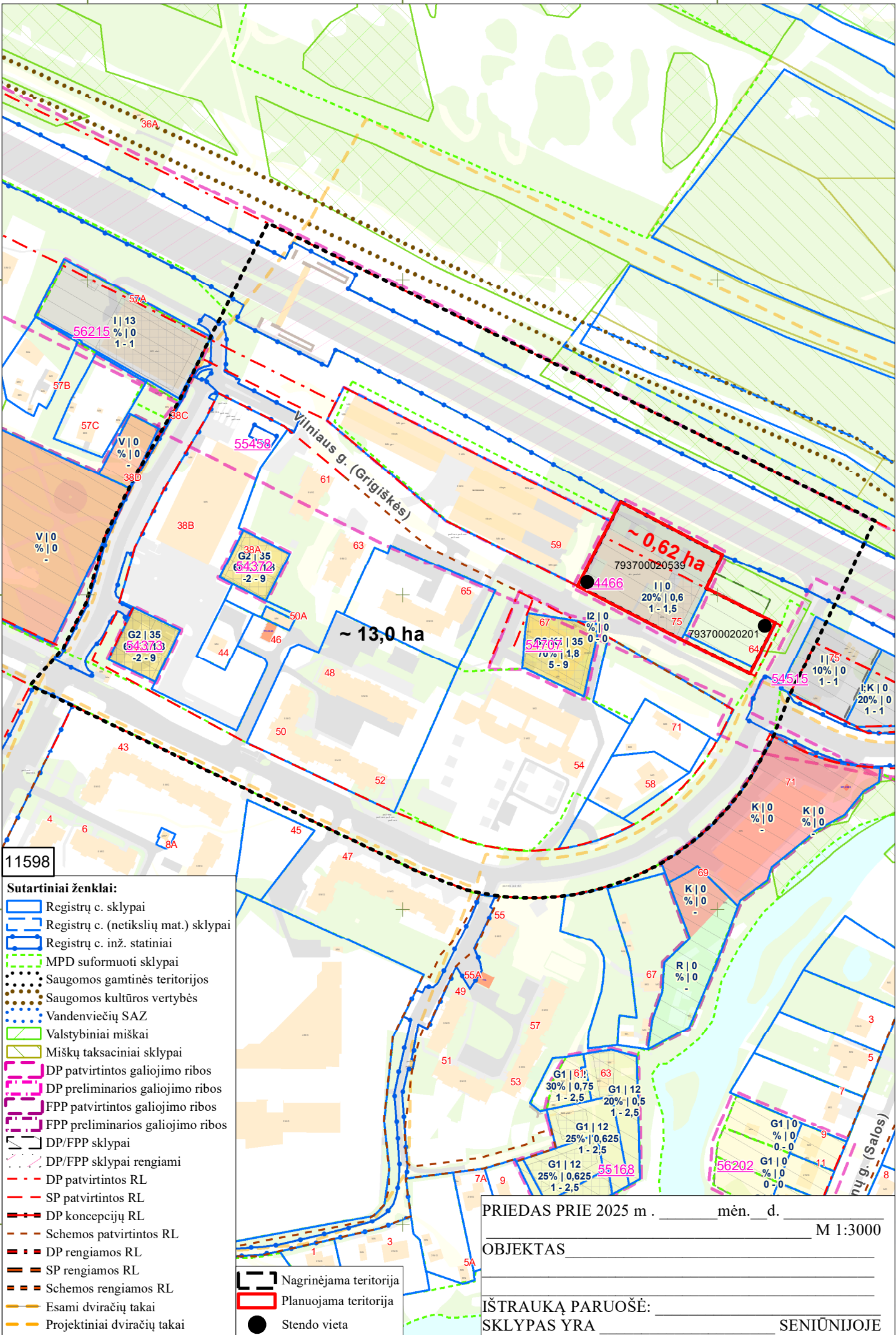
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Tikslus planavimo dokumento pavadinimas:** automagistralės A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda ruožo Grigiškėse su gretimomis teritorijomis detaliojo plano koregavimas sklypuose Vilniaus g. 75 (kadastro Nr. 7937/0002:539) ir Kovo 11-osios g. 64 (kadastro Nr. 7937/0002:201) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** žemės sklypas Vilniaus g. 75 (kadastro Nr. 7937/0002:539) ir Kovo 11-osios g. 64 (kadastro Nr. 7937/0002:201) ir gretimoje teritorijoje.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,62 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** juridiniai asmenys.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Planuojamos teritorijos kvartalo riba:** planuojama teritorija neatitinka kvartalo apibrėžimo, todėl yra nustatoma nagrinėjama teritorija, iš pietryčių ir pietų ribojama Kovo 11-osios gatvės, iš šiaurės rytų – automagistralės A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda, iš šiaurės vakarų – Šviesos g. (inžinerinės infrastuktūros koridorių).
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** nustatyti žemės sklypams ir gretimai teritorijai privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:**
 - detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;
 - numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
 - numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
 - numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
 - pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.
- 11. Papildomi reglamentai:**
 - numatomų susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas;
 - siūlomas pastatų išdėstymas;
 - priklausomųjų želdynų išdėstymas.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:** atlikti topografiją, medžių taksaciją (pagal poreikį arboristinį vertinimą).
- 13. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 15. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 19. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Numatomi du stendai. Informacinių stendų dydžiai nemažesnis kaip 1,5 kv. m ploto.
- 18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** parengti urbanistinės struktūros vizualizacijas 3D formate.
- 19. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
- 19. Planavimo terminai:** kol galioja teritorijų planavimo sąlygos.
- 20. Derinimo procedūra:** Atsižvelgiant į 2025-04-18 AB „Amber Grid“ (toliau – Bendrovė) rašte „Dėl prašymo leisti keisti ar koreguoti detaliųjų planų sprendinius žemės sklypuose Vilniaus m. sav. Grigiškėse, Kovo 11-osios g. 64 (kadastro Nr. 7937/0002:201) ir Vilniaus g. 75 (kadastro Nr.

7937/0002:539)“ išdėstytas sąlygas, bendrųjų sprendinių formavimo ir konkretizavimo stadijų sprendinius vyriausiojo miesto architekto peržiūrai ir pritarimui prieš viešinimą pateikti kartu su Bendrovės pritarimu planavimo sprendiniams.

detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

21. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradžios duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.



11598

Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai
- Nagrinėjama teritorija
- Planuojama teritorija
- Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2025 m . _____ mėn. _____ d. _____ M 1:3000

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____ SENIŪNIJOJE

SKLYPAS YRA _____