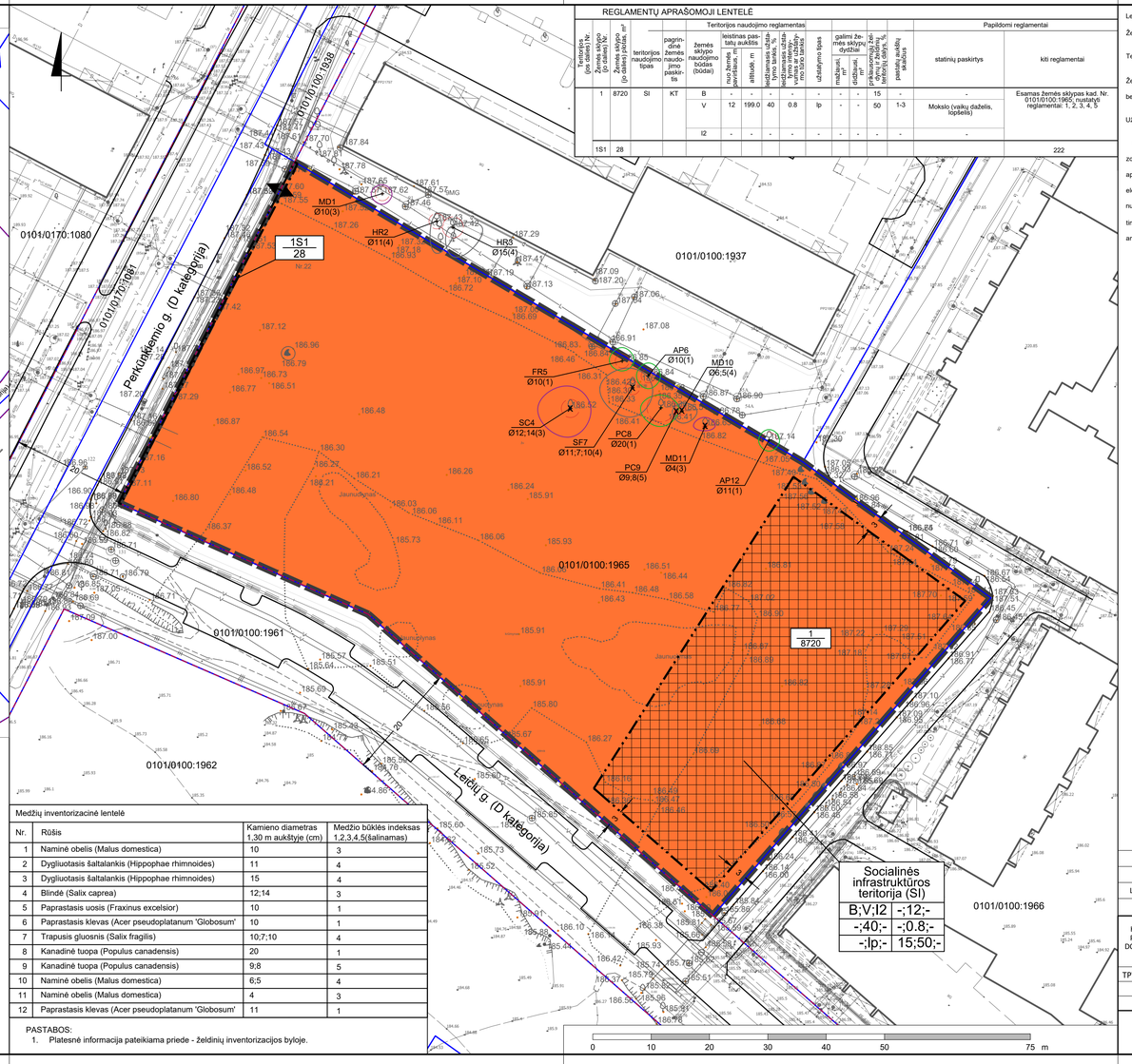
PLANUOJAMOS TERITORIJOS IR NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS SCHEMA

Tekstiniai reglamentai:

1. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitokį atliekų surinkimo organizavimo būdą.
2. Žemės sklype numatomas antžeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
3. Planuojant statinius sklype turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
4. Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktualia redakcija.
5. Esant pastatų aukščiui didesniam nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
6. Sklype esančių medžių kirtimas ir/ar persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymo, Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.
7. Tvirtinant TPD, sprendime nustatomas TPD nurodytas prioritetinis - pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas (vienas konkretus žemės sklypo naudojimo būdas). Pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu. Visuomenė informuoja Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorinį planavimo nuostatų nustatyta tvarka.



Medžių inventorizacinė lentelė

Nr.	Rūšis	Kamieno diametras 1,30 m aukštyje (cm)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5(šalinamas)
1	Naminė obelis (Malus domestica)	10	3
2	Dygliuotasis šaltalankis (Hippophae rhimnoides)	11	4
3	Dygliuotasis šaltalankis (Hippophae rhimnoides)	15	4
4	Blindė (Salix caprea)	12;14	3
5	Paprastasis uosis (Fraxinus excelsior)	10	1
6	Paprastasis klevas (Acer pseudoplatanum 'Globosum'	10	1
7	Trapusis gluosnis (Salix fragilis)	10;7;10	4
8	Kanadinė tuopa (Populus canadensis)	20	1
9	Kanadinė tuopa (Populus canadensis)	9;8	5
10	Naminė obelis (Malus domestica)	6;5	4
11	Naminė obelis (Malus domestica)	4	3
12	Paprastasis klevas (Acer pseudoplatanum 'Globosum'	11	1

PASTABOS:
1. Platesnė informacija pateikiama priede - želdinių inventorizacijos byloje.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Pažymys (jei dalinis) Nr.	Žemės sklypo (-ų dalies) kad. Nr.	Žemės sklypo (-ų dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leistinas pastatų aukštis	aukštis, m	užstatymo intensyvumas, %	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai			Papildomi reglamentai: statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, a	aukščiau, m			mažiausi, ne mažesni, m²	didžiausi, ne didesni, m²	pastatų skaičius skaičius		
1	8720	SI	KT	B	-	-	-	-	-	-	15	-	-	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0100:1965, nustatyti reglamentai: 1; 2; 3; 4; 5
				V	12	199.0	40	0.8	Ip	-	-	50	1-3	Mokslo (vaikų) daželis, lopšelis)
				I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1S1	28													222

Lentelėje naudoti sutrumpinimai:

Žemės naudojimo paskirtis:
KT - kitos paskirties žemė

Teritorijos naudojimo tipas:
SI - Socialinės infrastruktūros teritorija

Žemės naudojimo būdai:
B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
V - Visuomeninės paskirties teritorija
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Užstatymo tipas:
Ip - laisvo planavimo užstatymas

Kiti reglamentai:
1 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zonos
2 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos
3 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
4 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
5 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servituto zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Gatvių važiuojamosios dalies riba
- Esami pastatai

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

N / M - N - sklypo servituto numeris; M - sklypo servituto plotas, m²

T (1 2 / 3 4 / 5 6) - T - teritorijos naudojimo tipas; 1 - žemės naudojimo būdas (būdai): 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%

Žemės naudojimo tipas:
- Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)

MEDŽIŲ BŪKLĖS ŽYMĖJIMAS

- Geros būklės medis(1)
- Patenkinamos būklės medis(2)
- Nepatenkinamos būklės medis(3)
- Blogos būklės medis(4)
- Žuvęs medis(5)
- Saugomas gamtos objektas(6)
- X Šalinami medžiai

Lajos projekcija
Šaknų apsaugos zona
Kamieno ašis
Kamieno diametras h1,3m
Kamieno diametras ties šaknies kakleliu

MD1 Ø10(3) — MD-medžio rūšis,1-medžio eilės nr. dokumentuose; Ø10-kamieno diametras h1,3m (3)-medžio būklė

0	2025-12-08	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA

TPV 0067	PV	Giedrius Bireta	
	arch.	Lukrecija Birgiolaitė	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		

Statinio projekto pavadinimas
TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE PERKŪNKIEMIO G. 22

Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
PAGRINDINIS BRĖŽINYS
MASTELIS 1:500

Laida: 0

Dokumento žymuo: US-25-20

Lapas: 1 / Lapų: 1