



TIIS derinimo lentelė

	Data		Prašymas Nr.
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS)	Pateiktas	Ivykdytas	
	2023-04-13	2023-05-18	TIIS1-20230413-025336

Reglamentų aprašymo lentelė																
Teritorijos (plošties) Nr.	Žemės sklypo (plošties) Nr.	Žemės sklypo (plošties) plotas (m²)	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis (%)	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys		
						nuo žemės paviršiaus m	altituda, m				mažiausi (m²)	didžiausi (m²)				
---	1	652	GV	KT	G1	10	178,5	34	0,4	SU	---	---	25	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	2	645	GV	KT	G1	10	178,5	34	0,4	SU	---	---	25	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	3	795	GV	KT	G1	10	177,5	32	0,4	SU	---	---	25	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	4	895	GV	KT	G1	10	175,0	30	0,4	SU	---	---	25	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	5	612	GV	KT	G1	10	174,5	35	0,4	SU	---	---	25	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	6	604	GV	KT	G1	10	173,5	35	0,4	SU	---	---	25	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Servituti 54 (kodas 215, 222) – 83 kv.m tėsė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėdžių taku, tėsė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	7	682	GV	KT	G1	10	174,0	34	0,4	SU	---	---	25	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	8	847	GV	KT	G1	10	173,5	31	0,4	SU	---	---	25	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Servituti 53 (kodas 215, 222) – 84 kv.m tėsė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėdžių taku, tėsė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	9	695	GV	KT	G1	10	173,5	33	0,4	SU	---	---	25	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	10	903	GV	KT	G1	10	173,0	32	0,4	SU	---	---	25	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Servituti 52 (kodas 215, 222) – 102 kv.m tėsė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėdžių taku, tėsė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	11	822	GV	KT	G1	10	174,0	30	0,4	SU	---	---	35	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Servituti 58 (kodas 215, 222) – 113 kv.m tėsė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėdžių taku, tėsė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	12	1871	GV	KT	G1	10	177,0	23	0,4	SU	---	---	25	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Servituti 51 (kodas 215, 222) – 29 kv.m, tėsė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėdžių taku, tėsė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	13	850	GV	KT	G1	10	179,0	31	0,4	SU	---	---	25	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	14	756	GV	KT	G1	10	178,0	32	0,4	SU	---	---	25	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	15	867	GV	KT	G1	10	179,7	31	0,4	SU	---	---	25	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Servituti 56 (kodas 222) – 130 kv.m tėsė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	16	869	GV	KT	G1	10	180,0	31	0,4	SU	---	---	25	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	17	869	GV	KT	G1	10	180,5	31	0,4	SU	---	---	25	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	18	867	GV	KT	G1	10	180,0	31	0,4	SU	---	---	25	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	19	1194	GV	KT	G1	10	180,0	28	0,4	SU	---	---	25	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	20	597	GV	KT	G1	10	181,0	35	0,4	SU	---	---	25	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Servituti 57 (kodas 222) – 25 kv.m tėsė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	21	668	GV	KT	G1	10	173,5	30	0,4	SU	---	---	35	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	22	101	GV	KT	B	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	23	3209	GV	KT	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	24	1012	GV	KT	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	25	7403	GV	KT	E	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Servituti 55 (kodas 222) – 329 kv.m tėsė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.

Tekstiniai reglamentai:

- Reglamentas taikomas visų G1 žemės naudojimo būdo sklypų užstatymui. 3 m atstumu nuo sklypo ribos pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besisiojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Jei užstatant žemės sklypus nelaidžių dangų (plotas) viršys nustatytuosius bendrajame plane (ND - 40 proc.) privalo būti taikomos kompensacinės priemonės: lietaus vandens sulaikymas / infiltravimas (t. tarpo - požeminis), stogų apželdinimas.
- Tarp statinių privalo būti išlaikomi nominalūs reikalavimus užtikrinantys atstumai. Šie atstumai gali būti mažinamas išlaikant izoliacijas, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus bei gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūdijuojamų atliekų surinkimo vietos numatomos prie įvažiavinių/išvažiavinių gyvenamųjų sklypų ribose. Renigiant techninius projektus, vieta kiekviename sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir užstatymo greitumo sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų.
- Techninių projektų metu turi būti atliktas medžių takacija ir užtikrintas saugotinių medžių ir kitimų išsaugojimas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206. Dėl kritelių, pagal kuriuos medžiai ir kitimai sugautys ne mišio ūkio paskirties žemėje, priskiriamas saugojimams, apjauo patvirtino ir medžių ir kitimų priklaomo saugojimams.
- Šiame būdo patvirtinimo visose planuojamoje teritorijoje reglamentuojama 2018-05-09 Savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-1525 patvirtintas atnaujintas Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiasis planas. Visa planuojama teritorija priskiriama III zoni, kurioje numatomas šildymas deginant gamtines dujas. Detalios šildymo reglamento nuostatos pateiktos detaliojo plano sprendinių aiškinajame rašte.

Pastabos:

- Statybos ribos/zonos atstumas nuo sklypo ribos žymimas stačiomais linijomis. Ten, kur matnuo neurodytas, atstumas tarp sklypo ribos ir statybos ribos/zonos yra lygus 3 m.
- Susisiekimui skirtus miesto savivaldybės, patenkiančius į gatvių raudonasias linijas, siūloma perduoti paramos sutartimi Vilniaus miesto savivaldybei.

ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO LENTELĖ

Nr. plane	Medžio rūšis	Medžio rūšis tyriškai	Kamieno diametras 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno bazu (cm)	Šakos skaičius (vnt)	Lajos projekcija nuo pliuso R. R. V. projekcija (m)	Medžio šakos rodiklis	Sėjinimo būdas
1	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	14	16	1,68			2
2	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	12	15	1,44			2
3	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	14	16	1,68			2
4	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	20	24	2,4			2
5	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	20;24;30	36	3,6			2
6	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	30	34	3,6			2
7	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	30	34	3,6			2
8	Beržas karpotasis	Betula pendula	40	45	4,8			2
9	Beržas karpotasis	Betula pendula	100	112	12			2
10	Beržas karpotasis	Betula pendula	80	100	9,6			2
11	Šermukšnis paprastasis	Softus aucuparia	14	18	1,68			2
12	Klevas paprastasis	Acer platanoides	60	70	7,2			2
13	Beržas karpotasis	Betula pendula	40	50	4,8			2
14	Beržas karpotasis	Betula pendula	60	70	7,2			2
15	Klevas paprastasis	Acer platanoides	60	75	7,2			2
16	Vaismedis	Acer platanoides	15	20	1,8			2

Medžio būklės indekso reikšmė – 2 - patenkinta.

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- 1 - Sklypo numeris
  - 2 - Sklypo plotas, kv. m.
  - 3 - Teritorijos naudojimo tipas
  - 4 - Žemės sklypo naudojimo būdas
  - 5 - Leistinas pastatų aukštis, m
  - 6 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
  - 7 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
  - 8 - Užstatymo tipas
  - 9 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis proc.

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdo žemės sklypai
- Atskirųjų želdynų teritorijų naudojimo būdo žemės sklypai
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių naudojimo būdo žemės sklypai
- Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) naudojimo būdo žemės sklypai
- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Planuojamos teritorijos riba
- Esamųjų sklypų ribos
- Planuojamųjų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servituti
- Planuojamo įvažiavimo/išvažiavimo į sklypą vieta
- Planuojamo įvažiavimo/išvažiavimo į sklypą vieta, skirta tik aptarnaujantiems transportui
- Gatvių raudonosios linijos.
- Gamtinio karkaso riba
- Siūlomi išsaugoti želdiniai
- Lajos projekcija
- 15 - Medžio numeris vertinimo lentelėje
- Kamienio ašis
- Šaknų apsaugos plotas