

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR. ARCH-250408/1-PP

2026 M.

STATYTOJAS	UAB „SKULAS“, į. k. 145316477
ADRESAS	UŠOS G. 1, VILNIUS 0101/0081:72 VILNIAUS M. K.V.
OBJEKTAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, UŠOS G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
STADIJA	PP
BYLOS NUMERIS/TOMAS	I
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
KATEGORIJA	II GR. NESUDĖTINGASIS

Projektuotojas:

MB “Archpraktika”

Dir. J.ŠNIEPIENĖ

P. V./ PDV. A1893

J.ŠNIEPIENĖ

**PROJEKTO STATINIO BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES BYLOS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Žymuo	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio, tekstinio dokumento pavadinimas	Mastelis	Lapų skaičius
1	2		3	4	5
TEKSTINĖ DALIS					
-		0	ANTRAŠTINIS LAPAS	-	1
ARCH-250408/1-PP-DZ		0	ŽINIARAŠTIS	-	1
ARCH-250408/1-PP-AR		0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	-	24
PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI					
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS					
MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS PLANE IR MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ					
DETALIOJO PLANO AIŠKINAMAS RAŠTAS SU PAGRINDINIŲ BRĖŽINIŲ					
PRIDEDAMIEJI BRĖŽINIAI					
SP DALIS					
ARCH-250408/1-PP-SP-B.01		0	SITUACIJOS SCHEMA	M 1:500	1
ARCH-250408/1-PP-SP-B.02		0	SKLYPO PLANAS	M 1:500	1
ARCH-250408/1-PP-SP-B.03		0	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS	M 1:250	1
ARCH-250408/1-PP-SP-B.04		0	ŽELDYNŲ VERTINIMO PLANAS	M 1:250	1
ARCH-250408/1-PP-SP-B.05		0	SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	M 1:500	1
SA DALIS					
ARCH-250408/1-PP-SA-B.01		0	A BOKSO PLANAS	M 1:100	1
ARCH-250408/1-PP-SA-B.02		0	PJŪVIAI A-A, B-B, FASADAS C-A	M 1:100	1
ARCH-250408/1-PP-SA-B.03		0	FASADAI 1-8, 8-1, A-C	M 1:100	1
ARCH-250408/1-PP-SA-B.04		0	A BOKSO STOGO PLANAS	M 1:100	1
ARCH-250408/1-PP-SA-B.05		0	B BOKSO PLANAS	M 1:100	1
ARCH-250408/1-PP-SA-B.06		0	PJŪVIAI C-C, D-D, FASADAS C1-A1	M 1:100	1
ARCH-250408/1-PP-SA-B.07		0	FASADAI 1-7, 7-1, A1-C1	M 1:100	1
ARCH-250408/1-PP-SA-B.08		0	B BOKSO STOGO PLANAS	M 1:100	1
ARCH-250408/1-PP-SA-B.09		0	VAIZDINĖ INFORMACIJA	-	1

Aiškinamasis raštas

1.1. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo darbų rangos sutartis ir statytojo pateikta projektavimo (techninė) užduotis, žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai, žemės sklypo planas, patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis.

Projekto planai rengiami vadovaujantis ne senesne kaip 3 metų, suderinta topografinė geodezine nuotrauka.

Statinio projektas turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) SĄRAŠAS


LR įstatymai:

- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- Lietuvos Respublikos miškų įstatymas
- Lietuvos Respublikos vandens įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.

Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ .

0	2025-12	Visuomenės supažindinimui su projekciniais sprendimais				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHPRAKTIKA, MB Imonės kodas 305990534 Tel. +370 620 89066, e-paštas: mbarchpraktika@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – AUTOMOBILIŲ PLOVKLOS, UŠOS G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1893	PV	JURGITA ŠNIEPIENĖ	2025-12	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01-AUTOMATINĖ PLOVKLA		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „SKULAS“			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				ARCH-250408/1-PP-AR		LAPŲ
				1	24	

- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Statybos techninių reikalavimų reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“

- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“

- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.

- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

- BPST 01-97 Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės

- HN 98-2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovautasi:

- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;

- LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

- Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;

- Detalioju planu (jo koregavimu).

ARCH-250408/1-PP-AR	lapas	lapų	laida
	2	24	0

1.3. TECHNINIAI-EKONOMINIAI SKLYPO IR PASTATO DUOMENYS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1 SKLYPAS (kad. Nr.: kad. Nr.: 0101/0081:72 Vilniaus m. k.v.)			
1. Sklypo plotas	m ²	1945	
2. Sklypo užstatymo plotas (po statiniais)	m ²	390,5	plovyklos padai
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	skaičiuojami technologiniai moduliai
4. Sklypo užstatymo tankis	%	19	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	29	555,37 kv.m.
6. Projektuojamų kiemo dangų (vandeniu nelaidžių/dalinai laidžių) plotas	%	49	957,51 kv.m.
7. Automobilių vietų skaičius	vnt.	11	iš jų viena A tipo
2. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
2. Keliai (gatvės). Neypatingasis statinys. Ušos gatvės paprastas remontas įrengiant įvažą (bendra su kaimyniniu sklypu):			
2.1. Kategorija	-	D	
2.2. Įrengiamų nuovažų skaičius	vnt.	1	bendra su kaimyniniu sklypu
3. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. buitinių nuotekų tinklai	m	-	tikslinama TDP metu
4.2. vandentiekio tinklai	m	-	tikslinama TDP metu
4.3. lauko nuotekų tinklai	m	-	tikslinama TDP metu
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)			
5.1. Nuotekų tinklai	mm	-	tikslinama TDP metu
5.2. Vandentiekio tinklai	mm	-	tikslinama TDP metu
5.3. lauko nuotekų tinklai	mm	-	tikslinama TDP metu
6. Elektros laidų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	tikslinama TDP metu
7. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
4. KITI STATINIAI			
4.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys A boksas: Savitarnos plovykla (stoginė, atviras plovimo postas, technologinis modulis, padas) 10≤K=19133≤40000	vnt.	1	II gr. nesudėtingas statinys
4.1.1 Statinio matmenų įvertinimo koeficientas, $K=SxH^3$	-	14026	
4.1.2 Plovyklos padas	m ²	191,35	
4.1.2 Savitarnos plovimo boksai (stoginė) penkių vietų 28,3m x 7,0m x 4,41	Vnt.	1	
4.1.3 Atviras plovimo boksas	Vnt.	1	
4.1.4 Techninis modulis (15,75 kv. m.)	Vnt.	1	
4.2. Kitos paskirties inžinerinis statinys B boksas: Savitarnos plovykla (stoginė, atviras plovimo postas, technologinis modulis, padas) 10≤K=19133≤40000	vnt.	1	II gr. nesudėtingas statinys
4.2.1 Statinio matmenų įvertinimo koeficientas, $K=SxH^3$	-	18358	
4.2.2 Plovyklos padas	m ²	199,15	
4.2.2 Savitarnos plovimo boksai (stoginė) penkių vietų 30,5m x 7,0m x 4,41	Vnt.	1	
4.2.4 Techninis modulis (28,7 kv. m.)	Vnt.	1	
4.3. Aikštelė (vandeniu nelaidi danga/dalinai laidži)	m ²	954,21	II gr. nesudėtingas statinys
4.4. Nuogrinda (vandeniu laidži)	m ²	44,00	I gr. nesudėtingas statinys

ARCH-250408/1-PP-AR	lapas	lapų	laida
	3	24	0

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys - automatinės plovyklos A boksas.
2. Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys - automatinės plovyklos B boksas.
3. Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys – aikštelė
4. Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys - nuogrinda
4. Inžineriniai tinklai – detalizuojama TDP metu.

* tvoros bei akustinė sienelė gali būti pagal poreikį numatoma TDP rengimo metu, detalizuojant numatytus PP sprendinius.

1.4. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Objektas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, UŠOS G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.

Statiniai: Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys (iai) A ir B bokasai sudarantys automatinės plovyklos sudėtį;

Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys - aikštelė.

Inžineriniai tinklai – detalizuojama TDP.

Adresas: VILNIAUS M., UŠOS G. 1 (sklypo kad. Nr.: 0101/0081:72 Vilniaus m. k.v.)

Statytojas: UAB „SKULAS“, į. k. 145316477

Projekto vadovas Jurgita Šniepienė, atestato Nr.: A 1893.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektiniai pasiūlymai. Jo rengimo tvarka ir sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

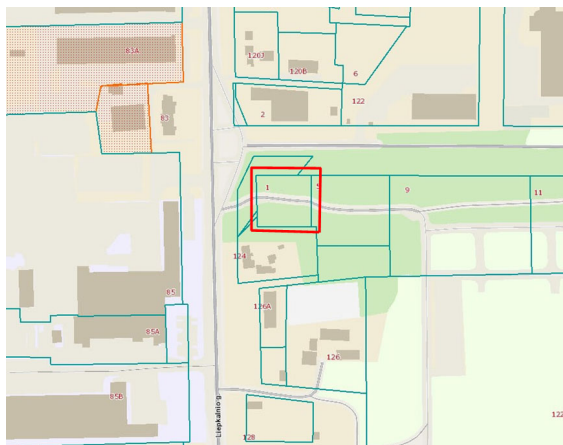
Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, p.7.2, statybos rūšis yra nauja statyba.

Statinio kategorija. Statiniai priskiriami nesudėtingųjų statinių kategorijai.

1.5. Kultūros paveldo objekto teritorija

Nėra.

1.6. Statybos sklypo trumpas aprašymas



Sklypo vietos schema.

ARCH-250408/1-PP-AR	lapas	lapų	laida
	4	24	0

Žemės sklypas:

- Kadastro Nr.: 0101/0081:72 Vilniaus m. k.v.
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas: 0.1945 ha
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto

registre: elektrostinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

- Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis)

Žemės sklype registruoti servitutai: - Nėra;

Žemės sklype registruoti pastatai (statiniai): - Nėra.

Planuojamojoje teritorijoje miško naudmenų nėra.

Vadovautis LR Kultūros vertybių registro duomenimis pertvarkomi žemės sklypai nepatenka į Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotas nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas.

1.7. Esamos būklės įvertinimas, sprendiniai

Nagrinėjamas sklypas yra užstatytoje miesto teritorijoje – greta Liepkalnio g. ir Ušos g. sankryžos. Sklypo vakarinė, rytinė ir pietinė pusės ribojasi su kitais žemės sklypais. Šiaurinėje dalyje yra Ušos gatvė, iš kurios numatomas įvažiavimas į teritoriją.

Nagrinėjamai teritorijai yra patvirtintas detalusis planas, statinys projektuojamas pagal detaliojo plano bei bendrojo plano reikalavimus. Nagrinėjamoje teritorijoje galioja „344 ha teritorijos Kuprioniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detaliojo plano sprendinių sklype Ušos g. 1 (kadastro Nr. 0101/0081:72) koregavimo inicijavimo sutarties pagrindu“ teritorijos detalusis planas (reg. Nr.: K-VT-13-24-352, www.tpdr.lt). Sklypo statybos riba, rodikliai yra nustatyti yra nustatyti galiojančiais teisės aktais Vilniaus miesto bendruoju planu. Sklypui nustatyti projektavimo rodikliai buvo patvirtinti Vilniaus miesto Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjos - savivaldybės vyriausiosios architektės.

Šiuo metu galiojančių statybą leidžiančių dokumentų nėra.

1.8. Projekto pritarimų ir sutikimų sąrašas

Užsakovo pritarimas projektui. Gautas kaimininio sklypo savininko sutikimas dėl tinklų tiesimo jo sklypo dalimi, bei sutikimas jungtis prie privačių tinklų.

1.9. Sklypo esamos būklės aprašymas. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Teritorijos urbanistinio konteksto ir gamtinio karkaso analizė

Nagrinėjamas sklypas yra užstatytoje miesto teritorijoje – greta Liepkalnio g. ir Ušos g. sankryžos. Sklypo vakarinė, rytinė ir pietinė pusės ribojasi su kitais žemės sklypais. Šiaurinėje dalyje yra Ušos gatvė, iš kurios numatomas įvažiavimas į teritoriją.

ARCH-250408/1-PP-AR	lapas	lapų	laida
	5	24	0

Šiuo projektu rengiamas statinys – Automatinė automobilių plovykla susidedanti iš dviejų A ir B boksų, vieno aukšto.

Gretimybės dalinai apstatytos. Prievadai sklype - projektuojami.

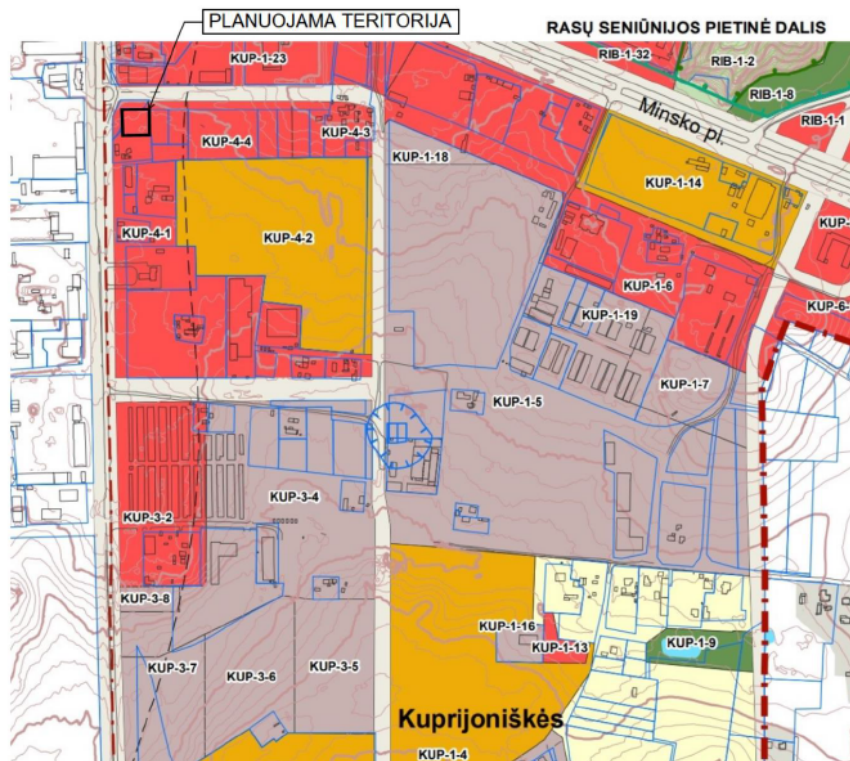
Planuojama teritorija šiaurinėje pusėje dalinai ribojasi su D kategorijos Ušos gatve, kurios plotis tarp detaliajame plane patvirtintų gatvės raudonųjų linijų – 41 m, taip pat sklypo vakarinė riba sutampa su Liepkalnio gatvės B kategorijos detaliuoju planu nustatytos gatvių raudonosios linijos.

Kitos planuojamos teritorijos kraštinės ribojasi su VI „Registru centras“ nekilnojamojo turto ir registro duomenų bazėje registruotais žemės sklypais, bei valstybine žeme.

Žemės sklypo, kad. Nr. 5913/0007:66, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius:



Ištrauka iš Bendrojo plano pagrindinio brėžinio.

Planuojama teritorija patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo funkcinę zoną (KUP-4-1) (žr. ištrauką iš BP).

Kvartalo numeris – KUP-4.

Funkcinės zonos numeris TP dokumente – KUP-4-1.

Funkcinės zonos tipas – paslaugų zona.

Teritorijos naudojimo tipas – PA; PR.

ARCH-250408/1-PP-AR	lapas	lapų	laida
	6	24	0

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT.

Žemės naudojimo būdas (-ai) – K; P; V; R; B; I2; E.

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 4.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 16.
Užstatymo tipas (-ai) – pr_u; pr_a; ko.

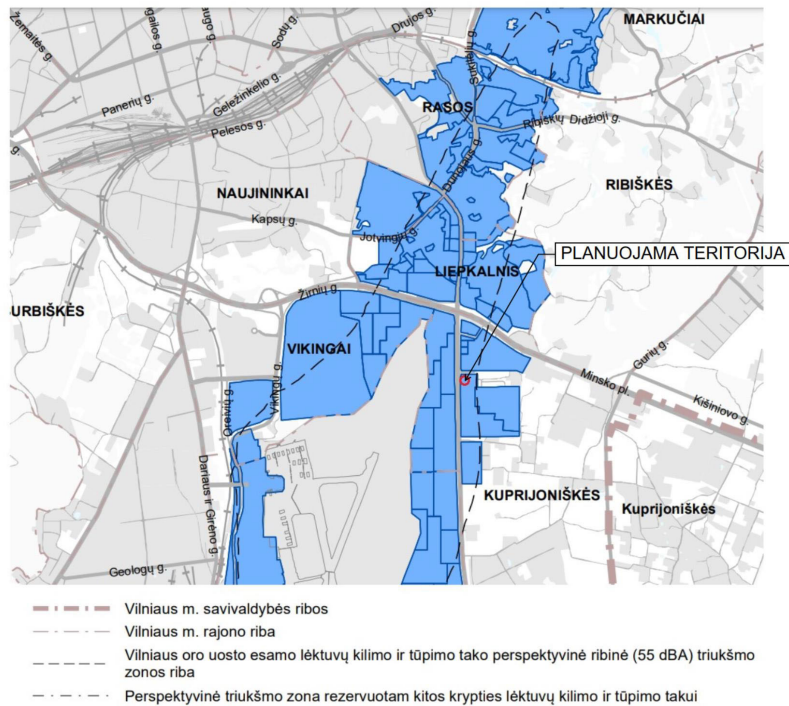
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 2.5. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) – 50.

Tekstiniai reglamentai:

30 - BP pažymėtose Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinės ribinės (55 dBA) triukšmo zonos, atitinkančios nakties triukšmo rodiklio Ln 55 dBA kontūrą, ribose draudžiama statyti gyvenamosios, poilsio, gydymo paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui, poilsio, gydymo paskirties pastatus; įrengti pirmiau išvardintos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius; keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į pirmiau išvardintas paskirtis; planuoti teritorijas rekreacijai pirmiau nurodytos paskirties objektų statybai, išskyrus atvejus, kai šie objektai naudojami tik aerodromo valdytojo reikmėms ir (ar) su oro uosto veikla susijusiai veiklai vykdyti, taip pat draudžiama rekonstruoti (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys) gyvenamosios paskirties pastatus. Įgyvendinant patvirtintų detaliųjų planų sprendinius, kuriuose numatyta aukščiau išvardintų pastatų statyba, rengiant pastatų statybos projektus, privalo būti numatytos triukšmą mažinančios priemonės (įskaitant, bet neapsiribojant triukšmą izoliuojantys langai, skirti gyvenamiesiems kambariams, virtuvėms, valgomiesiems bei miegamiesiems kambariams, stogų ir fasadų izoliavimo nuo triukšmo priemonės, triukšmą izoliuojančios ventiliacinės sistemos), atitinkančios HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, kitų privalomų higienos normų ir statybos teisės aktų reikalavimus, bei užtikrinančios, kad aukščiau išvardintų paskirčių pastatų viduje nebūtų viršijami didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai.

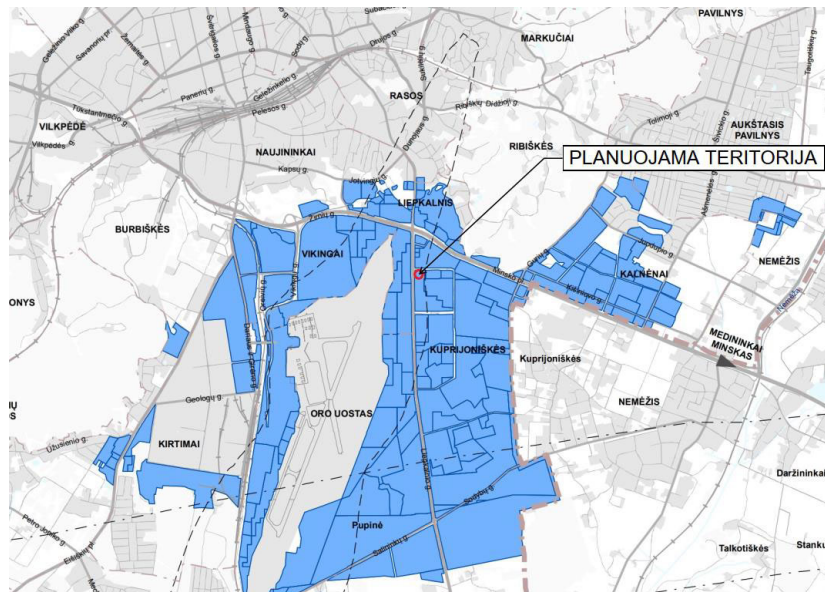
Visa planuojama teritorija patenka į 30 tekstinio reglamento zoną (žr. Ištrauka iš Bendrojo plano tekstinio reglamento Nr. 30 schemas).

ARCH-250408/1-PP-AR	lapas	lapų	laida
	7	24	0



Ištrauka iš Bendrojo plano tekstinio reglamento Nr. 30 schemos

31 - Įvertinus statinių konkrečios vietos esamą reljefą, jų įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai bei poveikį orlaivių skrydžių saugai, jei civilinės aviacijos valstybinę priežiūrą vykdomi institucija pritaria, teritorijų detaliuose planuose ir statinių projektuose statinių aukštis gali būti padidintas; Visa planuojama teritorija patenka į 31 tekstinio reglamento zoną



Ištrauka iš Bendrojo plano tekstinio reglamento Nr. 31 schemos.

PARENGTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO - DETALIŲ PLANŲ SPRENDINIAI

ARCH-250408/1-PP-AR	lapas	lapų	laida
	8	24	0

Prieš pradėdant projektinius darbus buvo koreguojami 344 ha teritorijos Kuprijoniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detaliojo plano (reg. Nr. T00054596), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. 01A-41-195, žemės sklypo Ušos g. 1 (kadastro Nr. 0101/0081:72) sprendiniai. Detaliojo plano koregavimu nekeičiant nustatytos žemės naudojimo paskirties (kita) nustatyta naujas komercinių objektų teritorijos žemės sklypo naudojimo būdas, užstatymo tankis, intensyvumas ir kiti reglamentai vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (registro Nr. T00086338) sprendiniais.

Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti vadovaujantis specifiniais teritorijos požymiais, urbanistiniu kontekstu, susisiekimo infrastruktūra ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.

Planuojamoje teritorijoje apžvelgus konkrečius galimus sprendinius ir įvertinus nagrinėjamos teritorijos užstatymo rodiklius, užstatymo tankis nustatytas iki 60%, o užstatymo intensyvumas iki 1,5. Planuojamai teritorijai nustatyti užstatymo reglamentai neviršija aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių galimų didžiausių ribinių užstatymo intensyvumo ar užstatymo tankio rodiklių. Statinių aukštingumas iki 12 metrų nuo žemės paviršiaus, bet neturi viršyti absoliutinės aukščio altitudės 226 (pagal Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūra planavimo sąlygas).

Žemės sklypo statybos riba ir zona šiaurinėje, vakarinėje, rytinėje ir pietinėje pusėje atitraukiama 3 m nuo sklypo kraštinių.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių aiškinamojo rašto 1-o priedo „Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės“ 6 lentelėje „Užstatymo tipai ir jų santrumpos (erdvinių objektų kodai), naudojami BP“ nurodytas perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) užstatymo tipas (kodas – pr_a). Teritorijų planavimo normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-7, 31.3 punkte nurodyta, perimetrinis užstatymas – kvartalo išorės perimetru visiškai ar iš dalies uždara reguliaraus plano urbanistinė struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Perimetrinis kvartalų užstatymas suformuoja uždaras ar iš dalies uždaras kiemų, gatvių, aikščių ir kitas kvartalo erdves.

Greta planuojamos teritorijos, žemės sklype Ušos g. 5 patvirtinti detaliojo plano sprendiniai, kuriuo sujungti žemės sklypai Ušos g. 5 ir 7, nustatyti žemės naudojimo būdai prioritetinis Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, bei papildomas Komercinių objektų teritorijos. Rengiamas sandėliavimo paskirties pastato statybos projektas.

ARCH-250408/1-PP-AR	lapas	lapų	laida
	9	24	0

Atsižvelgus į konkrečius užstatymo koncepcijos sprendinius, į planuojamą sklypą numatomas įvažiavimas - išvažiavimas iš Ušos D kategorijos gatvės šiaurės rytiniame kampe – pro valstybinę žemę su kairiojo posūkio galimybe. DP numatyta eismo jungtis bendra su šalia esančio sklypo (kad. Nr. 0101/0081:0162) suplanuotu įvažiavimu.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166) žemės sklypui nustatyta specialioji žemės naudojimo sąlyga – Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), nes planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną "D".

Detalioju planu nustatyti teritorijos režimai:

Planuojamo žemės sklypo plotas – 0,1945 ha.

Planuojamam žemės sklypui nustatomo šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai									
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (moo-iki)
1	1945	Paslaugų teritorija (PR)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	12	60	1,5	-	Perimetris užstatymas (PR)	10	1-4

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 proc.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas – 1945 m².
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
- Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, antras skirsnis).

Servitutai. Nagrinėjamame sklype servitutų nėra.

Priklausomųjų želdynų norma nustatoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2014-01-14, Nr. D1-36), Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu:

Lentelė 3. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose, proc.	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų sudedamoji procentinė dalis
1.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10	20	5

Planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas.

ARCH-250408/1-PP-AR	lapas	lapų	laida
	10	24	0

2.0. Sklypo plano sprendiniai

Nagrinėjamas sklypas yra dalinai užstatytoje miesto teritorijoje – greta Liepkalnio g. ir Ušos g. sankryžos. Sklypo vakarinė, rytinė ir pietinė pusės ribojasi su kitais žemės sklypais. Šiaurinėje dalyje yra Ušos gatvė, iš kurios numatomas įvažiavimas į teritoriją.

Nagrinėjamai teritorijai yra patvirtintas detalusis planas, statinys projektuojamas pagal detaliojo plano bei bendrojo plano reikalavimus. Nagrinėjamoje teritorijoje galioja „344 ha teritorijos Kuprioniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detaliojo plano sprendinių sklype Ušos g. 1 (kadastro Nr. 0101/0081:72) koregavimo inicijavimo sutarties pagrindu“ teritorijos detalusis planas (reg. Nr.: K-VT-13-24-352, www.tpd.r.lt). Sklypo statybos riba, rodikliai yra nustatyti yra nustatyti galiojančiais teisės aktais Vilniaus miesto bendrojo planu. Sklypui nustatyti projektavimo rodikliai buvo patvirtinti Vilniaus miesto Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjos - savivaldybės vyriausiosios architektės.

Šiuo metu galiojančių statybą leidžiančių dokumentų nėra.

2.1. Sklype esantys pastatai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, želdiniai:

Pastatai

Sklype nėra registruotų pastatų.

Inžineriniai tinklai

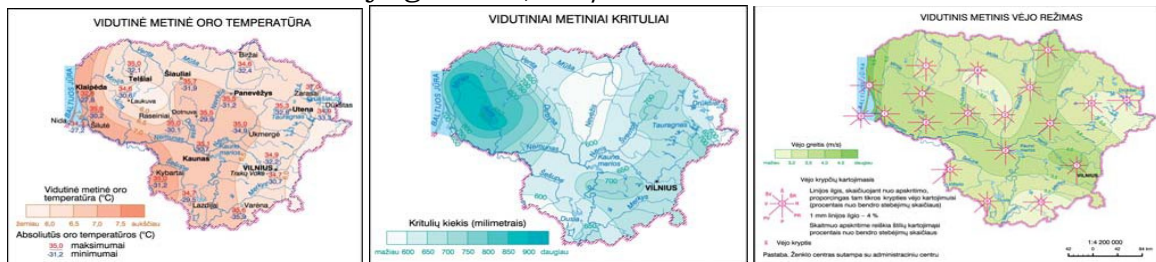
Sklype nėra inžinerinių tinklų

Želdiniai

Statybos zonoje yra esamų želdinių.

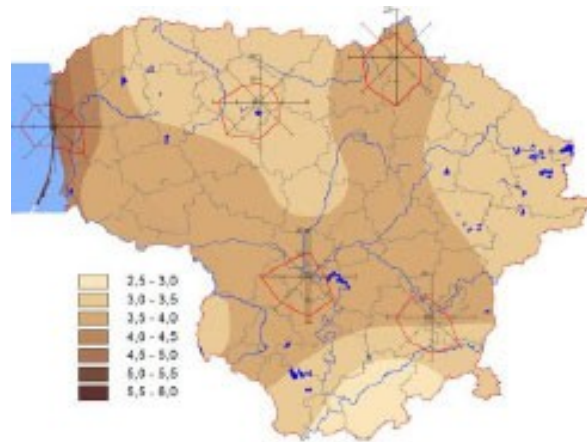
3.0. Klimatinės, geologinės, hidrogeologinės sąlygos

- vidutinė metinė oro temperatūra $+6,5^{\circ}\text{C}$;
- santykinis metinis oro drėgnumas 60%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 600 mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,5 m/s.



Vidutinis vėjo greitis Vilniuje:

ARCH-250408/1-PP-AR	lapas	lapų	laida
	11	24	0



Geologinė sandara.

UAB "Geopra", pagal su UAB „SKULAS“ suderintą techninę užduotį, atliko automatinės automobilių plovyklos Ušos g. 1, Vilniaus m. statybos aikštelės pirminius ir papildomus inžinerinius geologinius tyrimus. Tyrimų papildymo tikslas: papildyti 2025 metų II geotechnines kategorijos inžinerinę geologinių tyrimų ataskaitą duomenimis, kurie leistu nustatyti litologines ir hidrogeologines sąlygas lietaus nuotekų infiltracinio šulinio projektavimui.

Ataskaita parengta atsižvelgiant į STR 1.04.02:2011 nuostatas [7]. Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 55880-2025.

Gruntų litologinis aprašymas yra pateiktas atsižvelgiant į LST EN ISO 14688-1:2018 ir LST EN ISO 14688-2:2018 nuostatas.

Gruntų genetiniai indeksai yra pateikti pagal Lietuvos kvartero geologinį žemėlapi ir Lietuvos kvartero stratigrafijos schemos aprašo 2 priedą.

Tyrimai atlikti 2025 m. Gręžta savaeigių agregatu „Geotech“. Tyrimų vietos koordinatės ir altitudės yra nustatyta su profesionalia GPS įranga.

Tyrimų vieta yra pietrytinėje Vilniaus m. dalyje, apie 30 m į pietus nuo Ušos gatvės ir apie 70 m į rytus nuo Liepkalnio gatvės. Geomorfologiniu požiūriu, statybos aikštelė priklauso priešpaskutinio apledėjimo aukštumų sričiai, Ašmenos aukštumos rajonui, Medininkų aukštumos parajonui, Nemežio moreninės plynaukštės mikrorajonui.

Absoliutinis reljefo aukštis pagal gręžinio (papildomų tyrimų) taško altitudę yra ~205,0 m.

Duomenys pagal pirminę geologinę ataskaitą:

ARCH-250408/1-PP-AR	lapas	lapų	laida
	12	24	0

Projektuojamo pastato statybos aikštelėje sutiktas piltinis ir natūralūs gruntai: mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis, mažo plastiškumo molis ir dulkis, smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis ir dulkingas smėlis.

Šių gruntų tankumui ir stiprumui nustatyti buvo atliktas statinis zondavimas. Zonduota elektronine lauko aparatūra **PIKA-9**, naudojant tenzometrinį **S-832** tipo zondą (**2 tipas**). Nustatyta kūgio sprauda (q_c , MPa) ir paviršinė movos trintis (f_s , kPa). Reikšmės fiksuotos kas 0,01 m ir pateiktos zondavimo grafikuose. Deformacijų modulio (E , MN/m², MPa) vertės apskaičiuotos iš koreliacinių priklausomybių [6]:

$E = q_c$,MPa,	piltiniam gruntui;
$E = 3q_c$,MPa,	puriam smėliui;
$E = 7,8q_c^{0,71}$,MPa,	vidutinio tankumo, tankiam ir labai tankiam smėliui;
$E = 5q_c$,MPa,	mažo plastiškumo moliui ir dulkiui, smėlingam mažo plastiškumo moliui ir dulkiui.

Pagal gruntų nustatytą kūginę spraudą (q_c), nustatom stiprumo (moliniams gruntams) ir tankumo (smėliams) rodiklius. Gruntų kūginės spraudos (q_c) ir deformacijų modulio (E) vidurkinės reikšmės pateiktos 1 – oje lentelėje. Vidinis trinties kampas (φ) smėliams paskaičiuotas pagal D.2 lentelėje pateikta formule, $\varphi = 13,5 \times \lg q_c + 23$ (mažai dulkingam-molingam smėliui), $\varphi = 13,5 \times \lg q_c + 20$ (dulkingam smėliui).

Statybos aikštelėje yra išskirti 7 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS).

Piltinis gruntas (IGS1) yra nevienalytis, kūgio stiprio (q_c) ir deformacijų modulio (E) vidurkinė ($q_c \text{ vid.}$, $E \text{ vid.}$) — 5,2 MPa.

Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis, purus (IGS2) pasižymi silpnomis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis. Vidurkinės vertės: $q_c \text{ vid.}$ — 4,1 MPa, $E \text{ vid.}$ — 12,3 MPa, $\varphi \text{ vid.}$ — 31°.

Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis, vidutinio tankumo (IGS3) pasižymi vidutinėmis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis. Vidurkinės vertės: $q_c \text{ vid.}$ — 8,0 MPa, $E \text{ vid.}$ — 34,1 MPa, $\varphi \text{ vid.}$ — 35°, ρ_n — 1,69 Mg/m³, γ — 16,58 kN/m³, ρ_s — 2,66 Mg/m³, w — 0,080 vnt.d., k_f — 2,3 m/d.

Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis, tankus (IGS4) pasižymi geromis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis. Vidurkinės vertės: $q_c \text{ vid.}$ — 13,9 MPa, $E \text{ vid.}$ — 50,5 MPa, $\varphi \text{ vid.}$ — 38°.

Duomenys pagal papildomų tyrimų geologinę ataskaitą:

Geologiniai sluoksniai išskirti pagal gruntų genezę ir litologinę sudėtį, suteikiant bendrą numeraciją. Nuo esamo žemės paviršiaus iki gręžinių pasiekto 5,0 m gylio yra išskirti 2 geologiniai sluoksniai: piltinis gruntas ir mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis.

Piltinis gruntas (IGS1) slūgso nuo esamo žemės paviršiaus iki 1,5 m gylio, yra sudarytas iš smėlio su žvyringo smėlio lėšiais ir nežymia juodžemio priemaiša.

Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis (GS2) slūgso 1,5 – 5,0 m gylio intervale (sluoksnio storis 3,5 m).

Ištirtoje stovymėje yra išskirtos dviejų tipų nuogulų grupės.

Holoceno nuogulos – tai yra piltinis gruntas (tIV), slūgsantis nuo esamo žemės paviršiaus iki 1,5 m gylio, kuris sudarytas iš smėlio su žvyringo smėlio lėšiais ir nežymia juodžemio priemaiša.

Vidurinio pleistoceno, Žeimenos svitos, Medininkų posvitės nuogulos – tai yra limnoglacialinės (lgIImd) nuogulos, kurios slūgso po holoceno nuogulomis, sudarytos iš mažai dulkingo-molingos blogai išrūšiuoto smėlio, jų padas 5,0 m gylio gręžiniais nepasiekta.

Hidrologinės sąlygos.

Ištrauka iš geologinių tyrimų ataskaitos:

ARCH-250408/1-PP-AR	lapas	lapų	laida
	13	24	0

6. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Statybos aikštelėje požeminio vandens, iki gręžinių pasiekto 5,0 m gylio, neaptikta.

7. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tyrimų vietoje iki 1,5 m gylio slūgso piltinis gruntas (tIV) kuris sudarytas iš smėlio su žvyringo smėlio lėšiais ir nežymia juodžemio priemaiša. Po piltiniu gruntu iki gręžinių pasiekto 5,0 m gylio slūgso mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis.
2. Smėlis yra birus.
3. Statybos aikštelėje požeminio vandens, iki gręžinių pasiekto 5,0 m gylio, neaptikta.
4. Projektuojamų nuotekų infiltracinio šulinio vietoje slūgsantis mažai dulkingas-molingas smėlis pasižymi vidutinėmis infiltracinėmis savybėmis, kurio filtracijos koeficientas, $k_f - 3,5 - 4,1$ m/d. Projektuojant lietaus nuotekų tinklą, infiltracinį šulinį, reikalinga įvertinti smėlinių gruntų storį, slūgsojimo gylį, išplitimo ribas ir infiltracines savybes.

3.1 Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas gaisrui gesinti Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

Pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus statinys priskiriamas P.4 inžineriniai statiniai (plovykla).

Statinys priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui. Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2 lentelę gaisro apkrovos kategorijos reikalavimai netaikomi.

Artimiausia Vilniaus m. priešgaisrinio gelbėjimo komanda- Specialiosios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos 2-oji komanda, važiavimo atstumas apie - 5 km, apytikslis važiavimo laikas (vidutinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) - $(5/40) \cdot 60 = 7$ min.

Pirminių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų reagavimo laikas, įvertinus kovinio išsidėstymo laiką, pranešimo, išvykimo laiką) ~ 3,0 min.

Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas atliekamas vadovaujantis šių serijų standartų nuostatomis:

-plieninių konstrukcijų LST EN 1993-1-2;

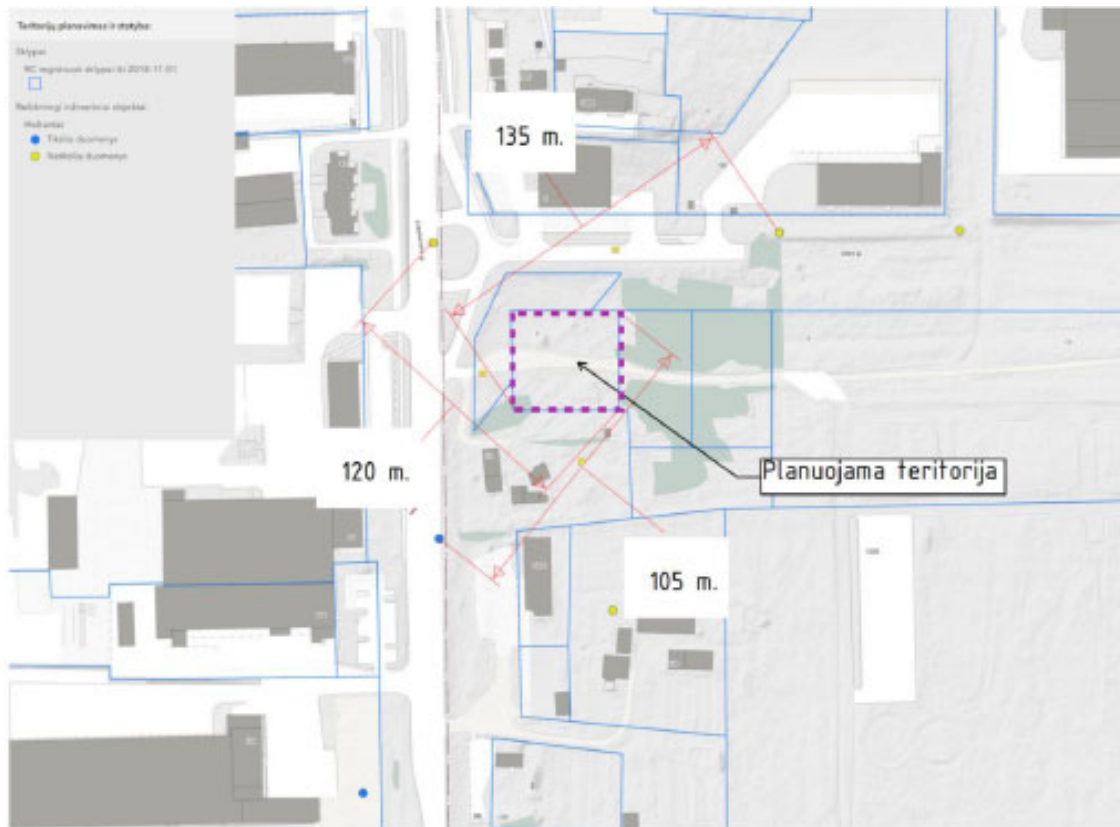
-kompleksinių plieninių ir betoninių konstrukcijų LST EN 1994-1-2;

Privažiavimas gaisriniais automobiliais yra numatytas kiemo dangomis (projektuojamomis plovyklos aikštelėse), ne siauresnio kaip 3,5 m pločio. Priėjimai numatomi iš visų statinio pusių užtikrinant ugniagesių patekimą prie statinio. Į plovyklos teritoriją yra įvažiavimas nuo Ušos gatvės. Į technologinės patalpos vidų ugniagesiai gelbėtojai galės patekti pro lauko duris. Didžiausias vandens debitas būtinas gaisro gesinimui iš išorės - 10 l/s. Vanduo gaisrų gesinimui bus imamas iš esamo požeminio gaisrinio hidranto Nr. 196 (žiūr. Priešgaisrinių hidrantų schema), įrengto šalia Gluosnių gatvės. Gaisro gesinimo trukmė - 3 val.

Atstumas nuo gaisrinių hidrantų iki plovyklos statinio yra ne didesnis kaip 200 m.

Priešgaisrinių hidrantų schema

ARCH-250408/1-PP-AR	lapas	lapų	laida
	14	24	0



3.2. Sklype esančios kultūros paveldo vertybės

Statybos darbų zonoje kultūros paveldo vertybių nėra, taip pat nepatenka į nekilnojamojų kultūros vertybių teritorijas (jų apsaugos zonas);

3.3. Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas, laikinų privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas, teritorijos aptvėrimas ir kt.

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta su valstybinėmis institucijomis ir trečiosiomis šalimis reikiamos apimties projektinė dokumentacija ir gautas leidimas statybai.

Prieš pradėdant statybos darbus turi būti nukasamas augalinis sluoksnis ir sandėliuojamas, kuris bus naudojamas sklypo sutvarkymui po statybos. Būtina užtikrinti, kad su statyb vietės sklypu besiribojančių sklypų savininkų interesai nebūtų pažeisti, t. y. nebūtų trikdomas autotransporto eismas (užtikrinti privažiavimus prie visų esamų, funkcionuojančių kaimyninių pastatų), neviršyti leistinų triukšmo bei vibracijos reikalavimų ir teritorijos dulcėtumo normų. Jeigu užtikrinti šių reikalavimų neįmanoma, gauti trečiųjų šalių sutikimus.

Statybos darbų rangovinė organizacija iki statybos pradžios turi parengti statybos darbų organizavimo dalį ir statybos darbų vykdymo (technologijos) projektą, kuriame turi

ARCH-250408/1-PP-AR	lapas	lapų	laida
	15	24	0

numatyti jei reikia laikinų inžinerinių tinklų įrengimą, statybos teritorijos aptvėrimą ir kitas priemones užtikrinsiančias darbų saugą ir higieną.

Pagal „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų“ (toliau – Nuostatų), patvirtintu LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymą Nr. A1-22/D1-34 darbų vadovas negali pradėti statybvietės įrengimo darbų neįvykdęs Nuostatų 9 ir 13.2 p. reikalavimų.

Iki darbų pradžios statybos darbų rangovinė organizacija privalo paruošti darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje planą bei paskirti atestuotą statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių.

3.4. Susisiekimo komunikacijų trumpas aprašymas Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Šiuo projektu projektuojamas inžinerinis statinys(iai) – automatinė automobilių plovykla. Plovyklos sistemą sudaro du atskiri blokai – projekte jie įvardinti kaip blokas A ir blokas B.

Statinio kiekvieno bloko struktūra sudaryta iš kelių funkciškai išreikštų zonų, automobilių plovyklos (konteinerinės (gamykloje pagamintos) techninio modulio) bei penkių savitarnos boksų, dengtų atvira stogine ir vieno atviro posto, skirto aukštesnių automobilių (pvz. mikroautobusų) plovimui plovyklos A bloke ir penkių dengtų savitarnos boksų B bloke.

Projektuojama automatinė savitarnos plovykla skirta aptarnauti lengvuosius ir nedidelių gabaritų krovininius automobilius. Vienu metu objekte gali būti plaunama 10 transporto priemonių. Devynios plovimo aikštelės numatomos po stogine, apsaugančia jas nuo kritulių. Viena plovimo aikštelę numatoma palikti atvira joje bus galima plauti aukštesnes transporto priemones. Prie savitarnos plovyklos numatoma 10 vietos automobiliams parkuoti viena iš jų skirta žmonėms su negalia. Projektuojamos 6 vietos automobilių salonams valyti savitarnos dulkių siurbliais – numatomi trys siurbliai.

Automobilių plovyklos klientams aptarnauti yra numatomas technologinis modulis, kiekviename bokse, kuriame įrengiama automatinė aptarnavimo įranga. Klientai aptarnaujami nuotoliniu būdu, išsigyjant aptarnavimo korteles, užmokant už paslaugas per internetinę bankininkystę, arba grynais pinigais, per atsiskaitymų terminalą. Tam tikslui plovykloje įrengiamas internetinis ryšys ir aptarnavimo portalas. Projekte procesu automatinio valdymo sprendiniai nėra pateikiami.

Plovykla – pilnai automatizuota, planuojama, kad ją prižiūrės du prižiūrėtojai (dvi nuotolinės/budinčios darbo vietos) – plovimo priemonių papildymas, gedimų diagnostika, aplinkos tvarkymas – pagal poreikį prižiūrėtojai atvažiuos į objektą ir vykdys dinaminį aptarnavimą.

ARCH-250408/1-PP-AR	lapas	lapų	laida
	16	24	0

Projektuojami technologiniai moduliai – gamykloje surinkti ir pagaminti konteineriai (savitarnos plovyklos technologiniams įrenginiams talpinti).

Siekiant išlaikyti užsakovo valdomo tinklo plovyklų stilistiką statiniui naudojamos būdingos įmonei spalvos ir medžiagos. Fasado apdailai naudojamos raudonos ir juodos spalvos profiliuotos skardos plokštės.

Pagrindiniai pastato fasadai projektuojami iš konstruktyvo aptaisymų apdailinėmis skardos plokštėmis ir lankstiniais.

Lauko durys (į plovyklos technologinį modulį) metalinės, sustiprintos konstrukcijos (pagamintos gamykloje, kartu su konteinerine technologine patalpa). Stogo danga virš statinio numatoma iš gamyklinių stogo dangos plokščių (skarda, šiltinimas, plastifikuota skarda), stogo apdaila virš plovyklos aikštelių (boksų) numatoma plastifikuota skarda. Formuojamas nuolydis ne mažiau kaip 2%. Lietaus vandeniui tinkamai nubėgti numatomi lietvamzdžiai ir vandens surinkimo įlajos.

Grindys numatomos apšiltinto betono (automobilių plovyklos aptarnavimo vietoje), numatoma betono grindų danga. Plovyklos grindyse numatomas grindų šildymas (šilumos nešėjas – vanduo, ruošiamas techninėje patalpoje įrengiamame boileriuje). Sienos - iš anksto pagaminto techninio modulio / konteinerio gamyklinė apdaila (plastifikuota skarda). Lubos - iš anksto pagaminto konteinerio gamyklinė apdaila (plastifikuota skarda). Spalvos – pagal brėžiniuose pateikiamą spalvinį sprendimą (žiūr. fasadų brėžinius).

Susisiekimo komunikacijos

Patekimui į planuojamą teritoriją numatoma bendra su kaimyniniu sklypu pagal DP sprendinius. Kaimyninio sklypo projekto rengimo metu įvažą yra suprojektuota ir pateikta derinti. Mūsų projekto apimtyje numatomos įvažai dangos, derinamos kartu su kaimyno sprendiniais.

Vanduo, buitinės ir lietaus nuotekos

Tinklai projektuojami pagal tinklus eksploatuojančių bendrovių išduotas technines sąlygas. Tikslinama TDP metu.

Elektros tinklai

Naujo vartoto prijungimo projektą ESO yra suderinusi. Buvo rengtas atskiras projektas, numatoma įvykdyti darbus ESO rangos būdu.

Sklype iki B bokso numatomas vartotojo kabelis, teritorijoje nuo vartotojo skydelio numatoma pajungti kitus elektros vartotojus.

Montažą ir įžeminimą atlikti sutinkamai su galiojančių normų ir taisyklių reikalavimais. Visos metalinės dalys nesančios po įtampa bet galinčios po ja atsirasti įžeminamos.

3.5. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

ARCH-250408/1-PP-AR	lapas	lapų	laida
	17	24	0

Statinio altitudė parinkta prisitaikant prie esamo reljefo aukščių bei atsižvelgiant į atskiru projektu rengiamo statinio projektinius duomenis - pagal šią altitudę projektuojami ir atitinkamai parinkti inžinerinių dalių projektiniai gyliai.

Nuotekų tinklai projektuojami atsižvelgiant į pasijungimo šulinių faktinius gylis.

3.6. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Sklype šalia projektuojamos automobilių plovyklos, teritorija numatoma apželdinti veja, bus suformuoti betoninių trinkelio dangos. Vertikalus planavimas minimalus, žr. brėžinius.

Vadovaujantis paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, automobilių stovėjimo aikštelė yra mažesnė negu 0,5 ha, todėl teritorija nepriskiriama prie galimai teršiamos teritorijos ir valymo įrenginiai nepriklauso. Nuo teritorijos švarus vanduo bus renkamas projektuojamu lietaus vandens surinkimo latakais iš kurio nuotekos projektuojamos pagal TDP VN dalies sprendinius.

Nuo naujai projektuojamo statinio(ių) stogo lietaus vanduo bus surenkamas ir nuvedamas į lietaus nuotekų sistemas. Lietaus nuvedimo sprendinius žiūrėti projekto sklypo plano dalyje.

Lietaus vanduo nuo pastato stogo yra sąlyginai švarus, todėl papildomas valymas nenumatomas.

3.7. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai

Sklypas priskiriamas pagal Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Komercinės paskirties objektų teritorijos, kurios apželdintos 10% sklypo ploto.

Nuolatinių darbo vietų nėra numatoma.

3.8. Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos

Apšvietimas organizuojamas prieigose, taip pat nukreipiamas į aikšteles - bus numatomas tvirtinamas prie stulpinių atramų. Prieigos bus apšviečiamos tamsiu paros metu nuolat, ne tik darbo valandomis.

Elektroninės vaizdo informacijos ir reklamos priemonės numatytos fasade – bus šviečiantys logotipai.

3.9. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Apsaugos priemonės sudaro apsauginė signalizacija nuo įsilaužimo, įeigos kontrolės sistema ir vaizdo stebėjimo sistema.

Visos lauko durys numatomos su apsauga nuo vandalizmo ir užraktais.

Teritoriją numatoma stebėti vaizdo kameromis.

3.10. Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės už sklypo ribų

ARCH-250408/1-PP-AR	lapas	lapų	laida
	18	24	0

Automobilių parkavimas planuojamas sklypo ribose, antžeminėje aikštelėje;
Krovininių automobilių stovėjimo vietų nenumatoma.

Reikalavimas: 1 vieta 1 plovimo įrenginiui – numatomos 11 parkavimo vietos, iš kurių viena A tipo ŽN vieta.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta, tinkama mikroautobusams, numatyta ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Žmonių su negalia patekimas nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki statinių numatytas be staigių aukščio perkritimų (pvz. dangų aukščio skirtumų laiptukų ir t.t.).

3.11. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui.

Papildomų tyrimų atlikti nereikia. TDP metu geologiniai tyrimai gali būti papildomai numatomi, jeigu būtų toks poreikis.

3.12. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms ir pastatams. Kiti reikalavimai. Triukšmas

Triukšmas. Teritorijoje, numatomi galimi triukšmo šaltiniai – lengvieji automobiliai.

Projektiniai sprendiniai bus rengiami taip, kad tenkintų HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“.

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje,	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

ARCH-250408/1-PP-AR	lapas	lapų	laida
	19	24	0

	veikiamoje transporto sukeliama triukšmo			
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	-	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Planuojamoje teritorijoje numatoma komercinė veikla, kuri prognozuojama jog generuos ~150 transporto priemonių per parą srautą. Iki planuojamos teritorijos autotransportas atvyks viešo naudojimo Liepkalnio ir Ušos gatvėmis, o iš Ušos gatvės pateks į planuojamą teritoriją. Kadangi privažiavimas iki planuojamos teritorijos yra iš Ušos gatvės ir nėra pro gyvenamąją aplinką, galima teigti, jog didžiausia triukšmo tarša gyvenamojoje aplinkoje bus nuo Liepkalnio gatvės pravažiuojančio autotransporto. Priimant, jog 150 planuojamos teritorijos transporto priemonių generuos iš viso 300 kelionių viešojo naudojimo gatvėse, tačiau vertinant tai, jog išvažiuojant iš Ušos į Liepkalnio gatvę planuojamos teritorijos transportas judės tiek šiaurės tiek pietų kryptimis, numatomas eismo srauto padidėjimas dėl planuojamos teritorijos Liepkalnio gatvėje bus 150 transporto priemonių (150 į šiaurę ir 150 į pietus). Vertinant, jog esamoje situacijoje eismo srautas Liepkalnio gatvėje yra 25000 automobilių per parą, planuojamos

ARCH-250408/1-PP-AR	lapas	lapų	laida
	20	24	0

teritorijos autotransportas šioje gatvėje sudarys ~0,6 proc. Liepkalnio gatvės eismo srautų padidėjimą.

Vadovaujantis bendraisiais triukšmo skaičiavimo principais bei dokumentu "Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijos. Kelių eismo triukšmo mažinimas APR-T 10" (šaltinis: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.369314>), ir jame pateikiama 1 lentelė matoma, jog autotransporto skaičiaus padidėjimas du kartus (arba sumažėjimas du kartus (50 proc.)) lemia triukšmo lygio padidėjimą/sumažėjimą 3 dB(A). Ši lentelė pateikiama žemiau.

1 lentelė. Triukšmo lygio priklausomybė nuo eismo intensyvumo (2 priedas [16])

Eismo intensyvumo sumažėjimas, %	Triukšmo lygio sumažėjimas (L_{Aeq}), dBA
10	0,5
20	1,0
30	1,6
40	2,2
50	3,0
75	6,0

Remiantis 1 lentelės duomenimis matoma, jog 10 proc. transporto srauto sumažėjimas/padidėjimas turi 0,5 dB(A) įtaką triukšmo lygio sumažėjimui/padidėjimui. Analogiškai perskaičiuojant dar mažesnius srauto prieaugius, būtų gaunama apytiksliai tokia eismo srautų pasikeitimo įtaka triukšmo lygiui:

- 10 proc. srauto pasikeitimas – 0,5 dB(A);
- 5 proc. – 0,25 dB(A);
- 2,5 proc. – 0,125 dB(A)
- 1,25 proc. – ~0,06 dB(A);
- ~0,6 proc. – ~0,03 dB(A)

Kadangi planuojamos teritorijos transportas Liepkalnio gatvėje sudarys ~0,6 proc. eismo srauto padidėjimą, galima teigti, jog toks autotransporto srautų padidėjimas esamos akustinės situacijos nepablogins, įtaka esamam triukšmo lygiui išliks nykstamai maža, o gyvenamojoje aplinkoje bei ties planuojamos teritorijos vakarine riba išliks triukšmo lygio viršijimai visais paros laikotarpiais pagal HN33:2011 2 lentelės 1 punktą. Gyvenamojoje aplinkoje vyraujančiu išliks su planuojama teritorija nesusijusių autotransporto srautų sukeltas triukšmas.

Veiklos metu susidarys būtinių atliekos, popieriaus ir kartono, plastiko atliekos, popierinių ir kartoninių, plastikinių pakuočių atliekos, stiklo atliekos. Susidariusios nepavojingos atliekos bus trumpą laiką saugomos, o vėliau susidariusios atliekos bus perduodamos tokias atliekas tvarkančioms įmonėms.

ARCH-250408/1-PP-AR	lapas	lapų	laida
	21	24	0

Bendrieji reikalavimai: Konteineriai turi būti sertifikuoti pagal RAL GZ 951/1 arba lygiavertį kokybės standartą. Kiekvienas konteineris turi būti pažymėtas atitinkamu kokybės užtikrinimo ženklu.

Konteinerių atitikimas standartams ir naudojamos medžiagos: Konteineriai numatomi pagal galiojančius kokybės standartus; Plastikiniai atliekų konteineriai turi būti pagaminti iš aukšto tankumo polietileno (HDPE) arba lygiavertės medžiagos; Konteinerio gamybai negali būti naudojamas kadmis ar kitos aplinkai pavojingosios medžiagos; Medžiagos, iš kurių gaminamas konteineris, ir pats konteineris turi būti atsparūs UV spinduliams; Medžiagos, iš kurių formuojamas konteineris, turi neabsorbuoti drėgmės ir būti visiškai atsparios korozijai, šalčiui, karščiui ir cheminėms medžiagoms; Konteinerių spalva turi būti juoda, atitikti standartinę gamintojo RAL 9004 spalvų paletę; Standartiniai konteinerių dydžiai: 0,77 m³, 1,1 m³, ar kitos talpos antžeminiai konteineriai bei 0,8 m³, 1,3 m³,; Ant kiekvieno konteinerio privalo būti elektroninis žymeklis. Konteinerio žymeklio (identifikacinės žymos) montavimo vieta – konteinerio priekinėje briaunoje;

Informacija: Ant kiekvieno konteinerio priekinės dalies turi būti užklijuotas (pritvirtintas) informacinis lipdukas (ženklas);

Dokumentacija: Konteinerių surinkimo (jei konteineriai surenkami), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos lietuvių ir originalo kalbomis.

Statytojas sudaro sutartį su mieste veikiančia atliekų tvarkymo įmone, dėl buitinių atliekų surinkimo ir tvarkymo.

Statybines atliekas išveža ir utilizuoja įmonė, turinti atitinkamą leidimą bei licenciją pagal vietos savivaldybės nustatytas tvarkymo taisykles. Su šia įmone sudaroma atitinkama sutartis. Atliekos autotransportu išvežamos pagal vietos savivaldybės nustatytas tvarkymo taisykles. Sutartį dėl statybinių atliekų išvežimo ir utilizavimo sudaro statytojas arba rangovas.

Planuojamoje teritorijoje numatoma ūkinė komercinė ir aptarnavimo veikla, tačiau teršalų, kurių kiekis aplinkoje yra ribojamas remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ nenumatomas.

Įvertinus Vilniaus plano pateikiamą informaciją apie teritorijoje ir jos prieigose fiksuojamą aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis (KD10 ir KD2,5) ir ozonu

ARCH-250408/1-PP-AR	lapas	lapų	laida
	22	24	0

dydžius, galima teigti, kad planuojama teritorija yra mažai paveikta arba visai nepaveikta teršalų. Planuojamoje teritorijoje šių teršalų lygis neturėtų ženkliai didėti ir ateityje.

Planuojamoje teritorijoje nenumatomi tiksliniai kvapo taršos šaltiniai. Netikslinių taršos šaltinių irgi neplanuojama – numatoma, kad atliekų surinkimo konteineriai bus integruojami pastatų viduje arba uždaro tipo.

Planuojamoje teritorijoje neplanuojama kita veikla, kuri sukeltų kvapus ir jų ribiniai dydžiai viršytų Lietuvos higienos normą HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės planuojama veikla nesukels.

Projektuojant naujus pastatus užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas ir išlaikyti natūralaus apšvietimo reikalavimus gretimuose žemės sklypuose.

Objektas nepriskiriamas prie pavojingų objektų, kuriems reikia rengti rizikos analizės projektą ar avarijų likvidavimo planą. Gaisrų ir kitų ekstremalių situacijų (avarijų) tikimybė minimali.

Atliekos

Statybinės atliekos tvarkomos pagal LR aplinkos ministro įsakymą „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ 2006 12 29 Nr. D1-637 ir „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ 1999 07 14 Nr. 217.

Rekonstravimo ir jo eksploatacijos metu susidarys atliekos, kurias numatoma rūšiuoti, laikinai sandėliuoti statybiniuose/buitiniuose konteineriuose. Po pastato pridavimo komunalinės atliekos numatomos tvarkyti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas. Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

ARCH-250408/1-PP-AR	lapas	lapų	laida
	23	24	0

Visi statybinių atliekų kiekiai bus tikslinami technologinio projekto ir/ar statybos darbų metu statybvietėje.

Statybvietėje generalinio rangovo turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale. Laikini laikomos atliekos turi būti stabilios, t.y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių. Statybines atliekas iš projektuojamo statinio reikia nuleisti žemyn saugiai: vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

3.13. Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektiniai sprendiniai

Visa teritorija pilnai pritaikyta žmonėms su negalia. Pėsčiųjų takų nuolydžiai bei pločiai atitinka normatyvus, sklype numatytos esamos stovėjimo vietos, iš kurių bus nužymėta A tipo automobilių stovėjimo vieta. Teritorijoje nėra staigių dangų perkritimų.

3.14. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Sklype nėra esamų nei pastatų nei tinklų.

3.15. Trumpas pastato energinio naudingumo įvertinimas

Energinio naudingumo A++ reikalavimai netaikomi.

3.16. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Sprendiniai atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

ARCH-250408/1-PP-AR	lapas	lapų	laida
	24	24	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių plovyklos Ušos g. 1, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 344 ha teritorijos Kuprijoniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detaliuoju planu (TPDR reg.nr T00054596)*.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, numatyti želdinių tarpų tarp stovėjimo vietų, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius

		<p>sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei rekonstruojami, planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo”.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos,	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.
------	--	---

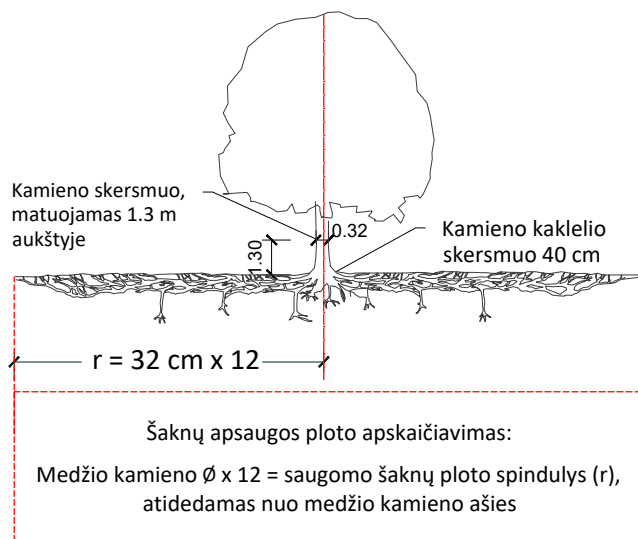
	<p>proporcijos, mastelis</p>	<p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
<p>3.2.</p>	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai, želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Numatyti želdynų buferį (medžių ar krūmų juostą) visu perimetru, nuo pietinės sklypo ribos ir palei Liepkalnio g.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p>

		<p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo statinio jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Žemės sklypui turi būti nustatytas planuojamo pastato paskirtį atitinkantis žemės naudojimo būdas.</p> <p>* Projekto sprendiniai turi atitikti galiojančio detaliojo plano sprendinius. Jei rengiant projektą bus vadovaujama Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A30-647/24 "Dėl leidimo koreguoti 344 ha teritorijos Kuprioniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detaliojo plano sprendinius sklype Ušos g. 1 (kad. Nr. 0101/0081:72)", šis koregavimas turi būti patvirtintas ir galiojantis iki projektinių pasiūlymų/prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą teikimo pritarimui.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Remtis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais ir jo tekstinių reglamentų reikalavimais. Vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. nr. TPDR reg.nr T00054596) sprendiniais. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p> <p>* Jei rengiant projektą bus vadovaujama</p>

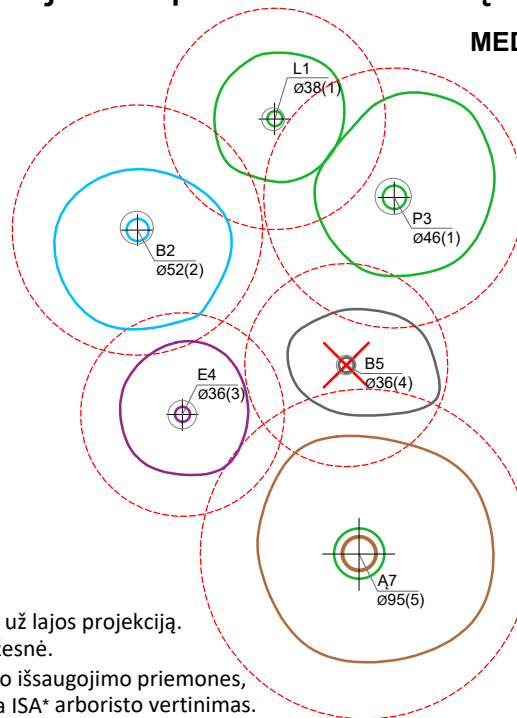
		Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A30-647/24 "Dėl leidimo koreguoti 344 ha teritorijos Kuprioniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detaliojo plano sprendinius sklype Ušos g. 1 (kad. Nr. 0101/0081:72)", šis koregavimas turi būti patvirtintas ir galiojantis iki projektinių pasiūlymų/prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą teikimo pritarimui.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

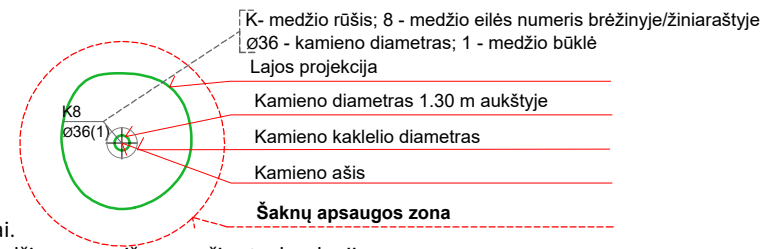
Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diameteras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diameteras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diameteras (cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS UŠOS G. 1, VILNIUJE.
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-02 Nr. A659-363/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-28 18:42:51 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-28 18:43:16 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-02 08:35:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-02 08:35:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

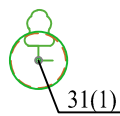
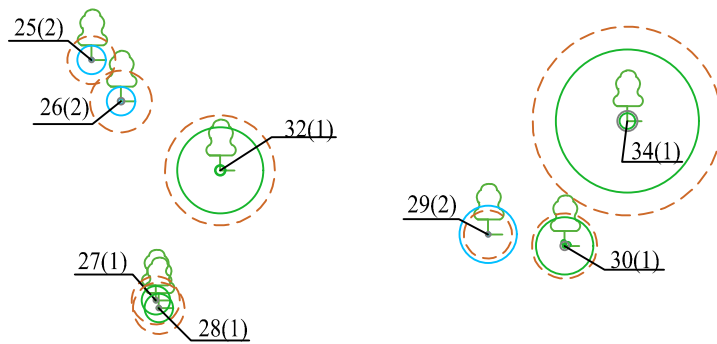
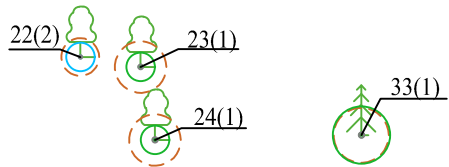
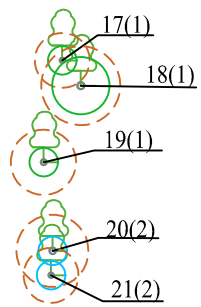
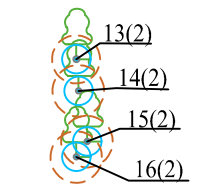
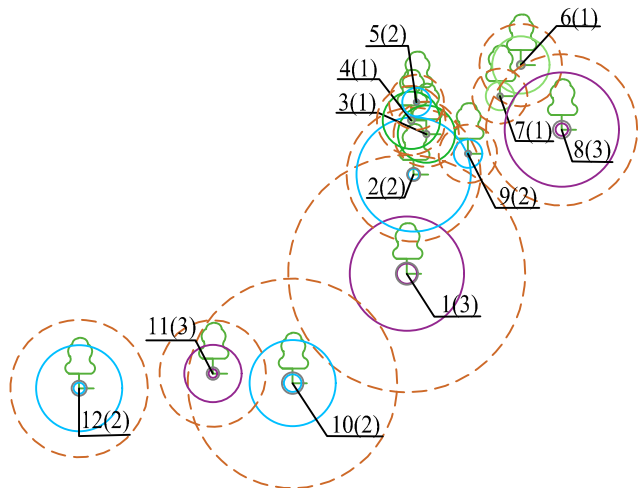
**Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Naujininkų seniūnijos Ušos g. 1
privataus sklypo želdinių vertinimas**

Medžio Nr. plane	Medžio pavadinimas	Medžio aukštis, m	Medžio diametras 1,3 m aukštyje cm	Diametras prie šaknies kaklelio cm	Saugomo šaknų ploto spindulys m	Lajos projekcija m				Medžio būklė	Siūlomos tvarkymo priemonės
						Š	R	P	V		
1	Gluosnis trapusis Salix fragilis	13	69	78	8,28	4	4	4	4	Bloga (3), 60 proc. puvinys	Šalinti
2	Klevas paprastasis Acer platanoides	16	39	46	4,68	4	4	4	4	Vidutinė (2)	Formuoti lają
3	Klevas paprastasis Acer platanoides	14	19	21	2,28	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
4	Klevas paprastasis Acer platanoides	16	20	23	2,4	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
5	Klevas paprastasis Acer platanoides	12	16	19	1,92	1	1	1	1	Vidutinė (2), nusteltas	Formuoti lają
6	Klevas paprastasis Acer platanoides	14	24	28	2,88	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
7	Klevas paprastasis Acer platanoides	13	16	18	1,92	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
8	Gluosnis trapusis Salix fragilis	14	44	61	5,28	4	4	4	4	Bloga (3), puvinys	Šalinti
9	Klevas paprastasis Acer platanoides	13	17	21	2,04	1	1	1	1	Vidutinė (2)	Formuoti lają
10	Klevas uosialapis Acer negundo	14	61	74	7,32	3	3	3	3	Vidutinė (2), invazinis	Šalinti
11	Klevas uosialapis Acer negundo	13	31	43	3,72	2	2	2	2	Bloga (3), puvinys, invazinis	Šalinti
12	Klevas uosialapis Acer negundo	14	40	52	4,8	3	3	3	3	Vidutinė (2), invazinis	Šalinti
13	Klevas paprastasis Acer platanoides	12	14	21	1,68	1	1	1	1	Vidutinė (2)	Formuoti lają
14	Klevas paprastasis Acer platanoides	13	15	19	1,8	1	1	1	1	Vidutinė (2)	Formuoti lają
15	Klevas paprastasis Acer platanoides	13	15	18	1,8	1	1	1	1	Vidutinė (2)	Formuoti lają
16	Klevas paprastasis Acer platanoides	13	15	18	1,8	1	1	1	1	Vidutinė (2)	Formuoti lają, palikti vieną kamioną
17	Uosis paprastasis Fraxinus excelsior	13	16	18	1,92	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
18	Klevas paprastasis Acer platanoides	14	23	25	2,76	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
19	Klevas paprastasis	12	19	22	2,28	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają

	Acer platanoides										
20	Klevas paprastasis Acer platanoides	12	21	23	2,52	1	1	1	1	Vidutinė (2), pasviręs 70 proc.	Šalinti
21	Klevas paprastasis Acer platanoides	12	16	18	1,92	1	1	1	1	Vidutinė (2), pasviręs	Šalinti
22	Klevas paprastasis Acer platanoides	10	11	13	1,32	1	1	1	1	Vidutinė (2), pasviręs	Šalinti
23	Klevas paprastasis Acer platanoides	12	15	17	1,8	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
24	Klevas paprastasis Acer platanoides	12	15	18	1,8	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
25	Klevas paprastasis Acer platanoides	11	14	16	1,68	1	1	1	1	Vidutinė (2), pasviręs	Šalinti
26	Klevas paprastasis Acer platanoides	13	18	24	2,16	1	1	1	1	Vidutinė (2), pasviręs	Šalinti
27	Klevas paprastasis Acer platanoides	12	14	16	1,68	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
28	Klevas paprastasis Acer platanoides	12	15	17	1,8	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
29	Gluosnis trapusis Salix fragilis	12	14	17	1,68	2	2	2	2	Vidutinė (2), pasviręs	Šalinti
30	Klevas paprastasis Acer platanoides	13	19; 17; 15	30	2,28	2	2	2	2	Gera (1)	Šalinti du kamienus
31	Beržas karpotasis Betula pendula	14	19	23	1,92	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
32	Klevas paprastasis Acer platanoides	15	32	36	3,84	3	3	3	3	Gera (1)	Formuoti lają
33	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	14	16	18	1,92	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
34	Klevas paprastasis Acer platanoides	16	55	71	6,6	5	5	5	5	Gera (1)	Formuoti lają

Išvados/rekomendacijos

1. Vilniaus miesto savivaldybėje saugotinais medžiais laikomi tie, kurių diametras 1,3 m aukštyje yra 20 cm ir daugiau. Tai: Nr. 6, 20, 32, 34
 2. Daugumą vertintų medžių patenka į elektros oro linijos apsaugos zoną, todėl galimas jų kirtimas ir specialus genėjimas
 3. Pomišyje auga savaiminiai paprastojo klevo medeliai
 4. Medžių šalinimui reikia gauti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos leidimą
- Vertinimą atliko draugijos „Žaliuojanti Vilnija“ pirmininkas, dendrologas Antanas Stackevičius



Aiškinamasis raštas

1.1. Esama būklė.

Pavadinimas: 344 ha teritorijos Kuprioniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detaliojo plano sprendinių koregavimą sklype Ušos g. 1 (kadastro Nr. 0101/0081:72) teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu.

Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas: 344 ha teritorijos Kuprioniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detalusis planas (TPD Nr. T00054596), patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. 01A-41-195.

Teritorijų planavimo dokumento rūšis: Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.

Teritorijų planavimo lygmuo: Vietovės.

Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius.

Iniciatorius: UAB „Skulas“

Projekto rengėjas: MB „Nulinė altitudė“, Girių g. 31, Klevinė, Vilniaus r. +370 612 55089

Teritorijų planavimo vadovas: A. D., kv. atestato Nr. A1351, nuline.altitude@gmail.com

Planuojama teritorija: Žemės sklypas Ušos g. 1, Vilnius, kadastro Nr. 0101/0081:72, planuojamos teritorijos plotas – apie 0,1900 ha.

Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai: Nekeičiant nustatytos žemės naudojimo paskirties (kita) nustatyti naują komercinių objektų teritorijos žemės sklypo naudojimo būdą, užstatymo tankį, intensyvumą ir kitus reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (registro Nr. T00086338) sprendiniais.

Planavimo pagrindas: Vilniaus miesto savivaldybės direktoriaus 2024 m. kovo 4 d. įsakymas Nr. 30- 466/24 „Dėl leidimo koreguoti 344 ha teritorijos Kuprioniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detaliojo plano sprendinius sklype Ušos g. 1 (kadastro Nr. 0101/0081:72) inicijavimo sutarties pagrindu“.

Nagrinėjama teritorija (žr. *Paveikslas 1*):

Kvartalas – gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt.

Nagrinėjama teritorija atitinka kvartalo apibrėžimą, nes vakarinė, šiaurinė, rytinė ir pietinėje pusės ribojasi su inžinerinių komunikacijų koridoriais (keliais, gatvėmis).

Teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 8 dalyje nurodoma, kad keičiant ar koreguojant detalių planą, planuojama teritorija gali neatitikti kvartalo apibrėžties, jeigu detaliuoju planu anksčiau suplanuota teritorija mažesnė kaip kvartalas arba detaliojo plano sprendinius numatoma keisti mažesnėje kaip kvartalas suplanuotos teritorijos dalyje. Šiais atvejais planavimo darbų programoje papildomai nurodoma nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija, atitinkanti kvartalo apibrėžtį. Mažesnėje kaip kvartalas teritorijoje detaliojo plano sprendiniai keičiami atsižvelgus į nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.

Į nagrinėjamą teritoriją (apie 18 ha) patenka žemės sklypai kadastro Nr. 0101/0081:72, 0101/0081:73, 0101/0081:74, 0101/0081:138, 0101/0081:141, 0101/0081:137, 0101/0081:90, 0101/0081:51, 0101/0081:88, 0101/0081:122, 0101/0081:71, 0101/0081:26, 0101/0081:62, 0101/0081:103, 0101/0081:30, 0101/0081:16, 0101/0081:25, 0101/0081:148, 0101/0081:158, 0101/0081:147, 0101/0081:136, 0101/0081:24.

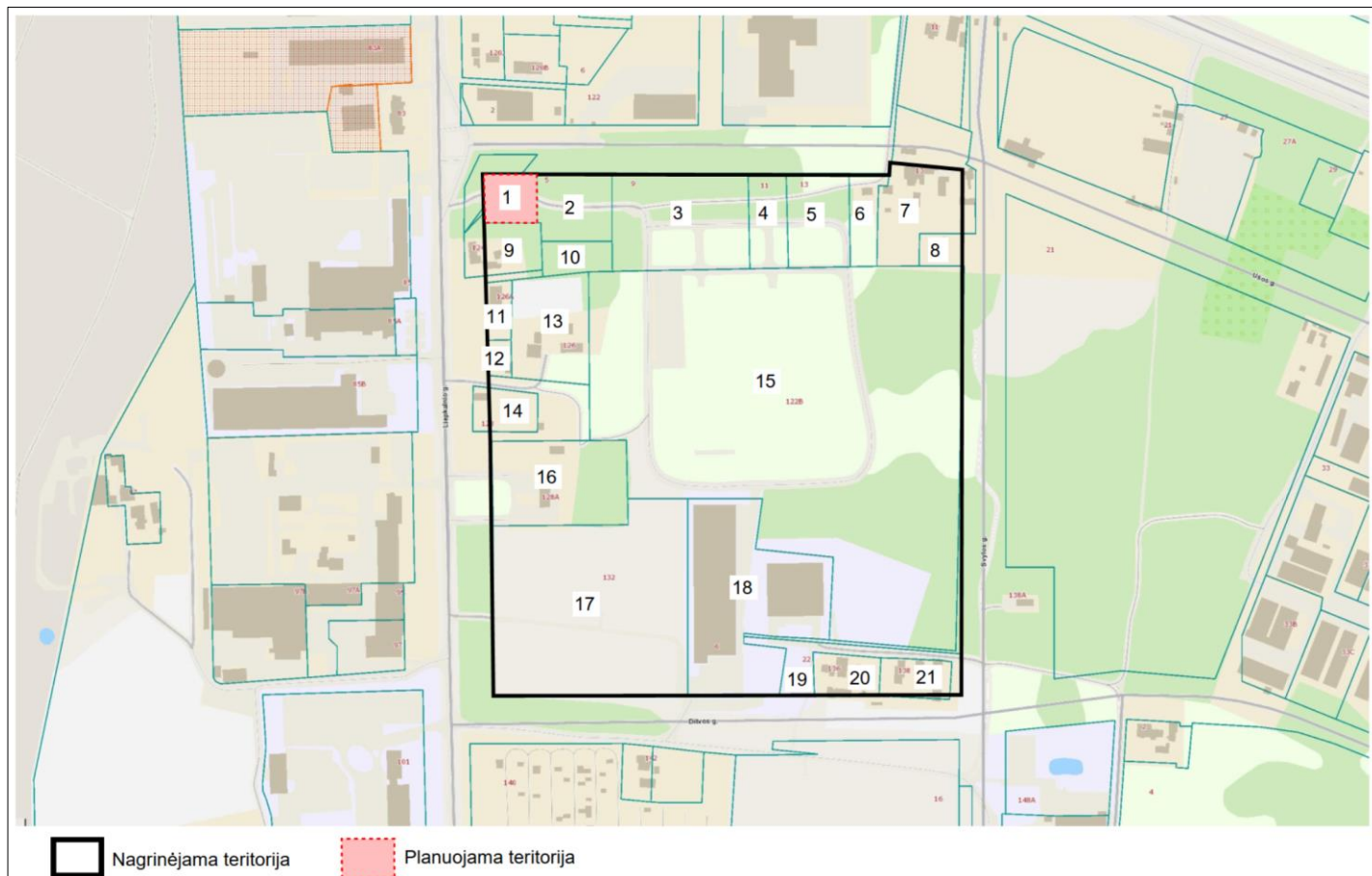
MB „NULINĖ ALTITUDE“

Pastatų projektavimas / Teritorijų planavimas

MB „Nulinė altitude“ / Jm. k. 306707537 / +370 612 55089 / nuline.altitude@gmail.com

Paveikslas Nr. 1. Schema su žemės sklypais patenkančiais į nagrinėjamą teritoriją.

www.regia.lt duomenys



Lentelė 1. Nagrinėjamos teritorijos žemės sklypų duomenys.

Eil. Nr.	Adresas	Kadastrinis Nr.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas (-ai) (pobūdis)
1.	Vilnius, Ušos g. 1	0101/0081:72	Kita	Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2.	Vilnius, Ušos g. 5	0101/0081:162	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
3.	Vilnius, Ušos g. 9	0101/0081:138	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos
4.	Vilnius, Ušos g. 11	0101/0081:141	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos
5.	Vilnius, Ušos g. 13	0101/0081:137	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos
6.	Vilnius	0101/0081:90	Kita	-
7.	Vilnius, Minsko pl. 13	0101/0081:51	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8.	Vilnius	0101/0081:88	Kita	-
9.	Vilnius, Liepkalnio g. 124	0101/0081:122	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

10.	Vilnius, Liepkalnio g.	0101/0081:71	Kita	Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
11.	Vilnius, Liepkalnio g. 126A	0101/0081:26	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos
12.	Vilnius	0101/0081:62	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos
13.	Vilnius, Liepkalnio g. 126	0101/0081:103	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
14.	Vilnius, Liepkalnio g. 128	0101/0081:30	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
15.	Vilnius, Liepkalnio g. 122B	0101/0081:16	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos
16.	Vilnius, Liepkalnio g. 128A	0101/0081:25	Kita	-
17.	Vilnius, Liepkalnio g. 132	0101/0081:148	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos
18.	Vilnius, Ditvos g. 6	0101/0081:158	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
19.	Vilnius, Svylos g. 22	0101/0081:147	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
20.	Vilnius, Liepkalnio g. 136	0101/0081:136	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
21.	Vilnius, Liepkalnio g. 138	0101/0081:24	Kita	Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)

1.2. Planuojama teritorija ir gretimybės (žr. Paveikslas 2):

Planuojamas žemės sklypas:

Žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0081:72.

Adresas: Vilnius, Ušos g. 1.

Žemės sklypo plotas: 0,1945 ha.

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Žemės sklype registruoti servitutai: - Nėra;

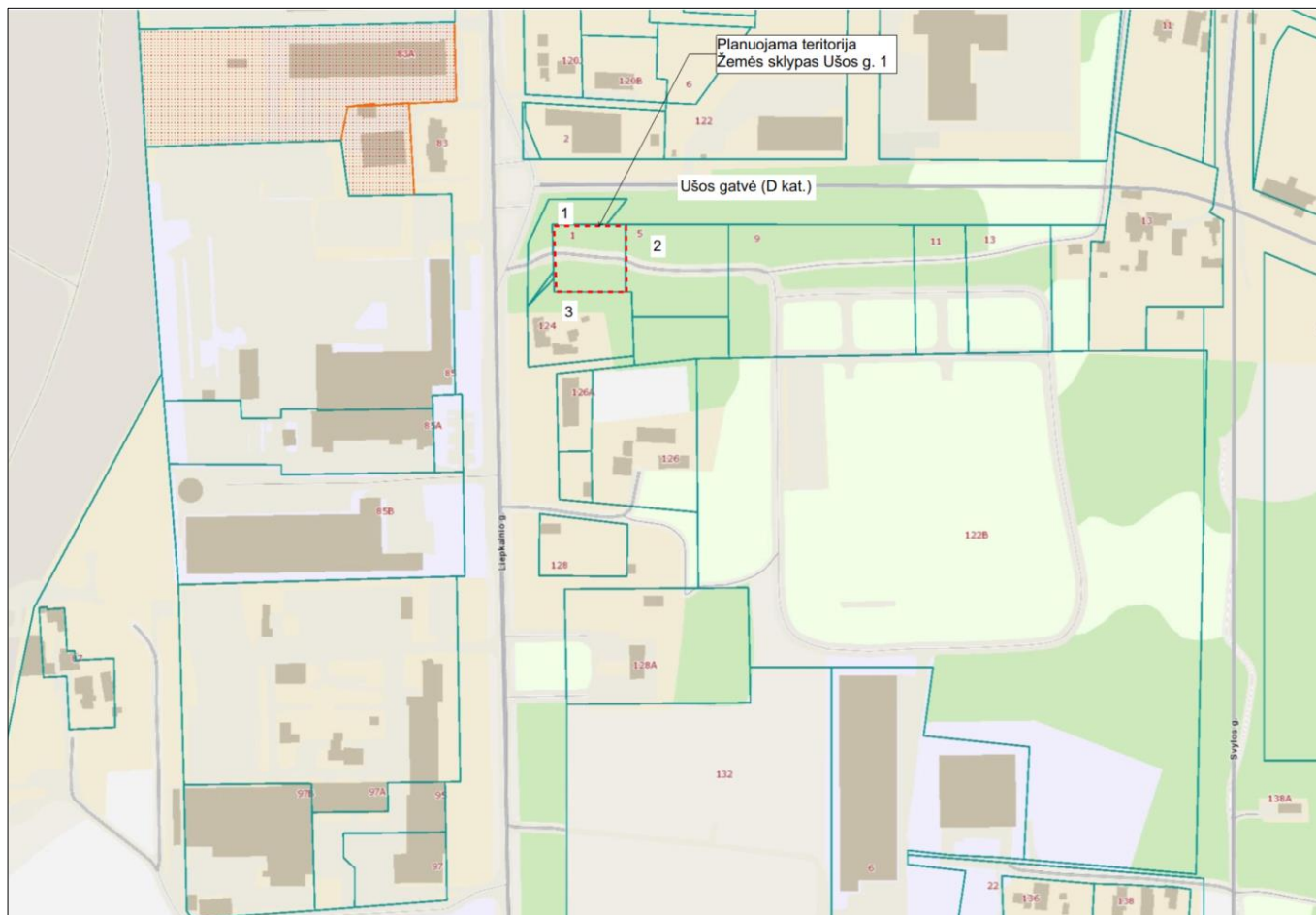
Žemės sklype registruoti pastatai (statiniai): - Nėra.

Planuojamojoje teritorijoje miško naudmenų nėra.

Vadovautis LR Kultūros vertybių registro duomenimis pertvarkomi žemės sklypai nepatenka į Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotas nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas.

Gretimybės.

Paveikslas 2. Planuojama teritorija ir gretimybės. 2024-07-10 www.regia.lt duomenys.



Planuojama teritorija šiaurinėje pusėje dalinai ribojasi su D kategorijos Ušos gatve, kurios plotis tarp detalizajame plane patvirtintų gatvės raudonųjų linijų – 41 m, taip pat sklypo vakarinė riba sutampa su Liepkalnio gatvės B kategorijos detalizuoju planu nustatytos gatvių raudonosios linijos.

Kitos planuojamos teritorijos kraštinės ribojasi su VĮ „Registų centras“ nekilnojamojo turto ir registro duomenų bazėje registruotais žemės sklypais, bei valstybine žeme.

Lentelė 2. Kaimyninių su planuojama teritorija besiribojančių žemės sklypų duomenys.

Eil. Nr.	Adresas	Kadastrinis Nr.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas (-ai) (pobūdis)
1.	Vilnius	0101/0081:112	Kita	-
2.	Vilnius, Ušos g. 5	0101/0081:162	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
3.	Vilnius, Liepkalnio g. 124	0101/0081:122	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

1.3. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (TPDRIS Nr. K-RJ-13-16-209), patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 (TPD reg. Nr. T00086338).

Planuojama teritorija patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo funkcinę zona (KUP-4-1) (žr. Paveikslas 3).

Kvartalo numeris – KUP-4.

Funkcinės zonos numeris TP dokumente – KUP-4-1.

Funkcinės zonos tipas – paslaugų zona.

Teritorijos naudojimo tipas – PA; PR.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT.

Žemės naudojimo būdas (-ai) – K; P; V; R; B; I2; E.

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 4.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 16.

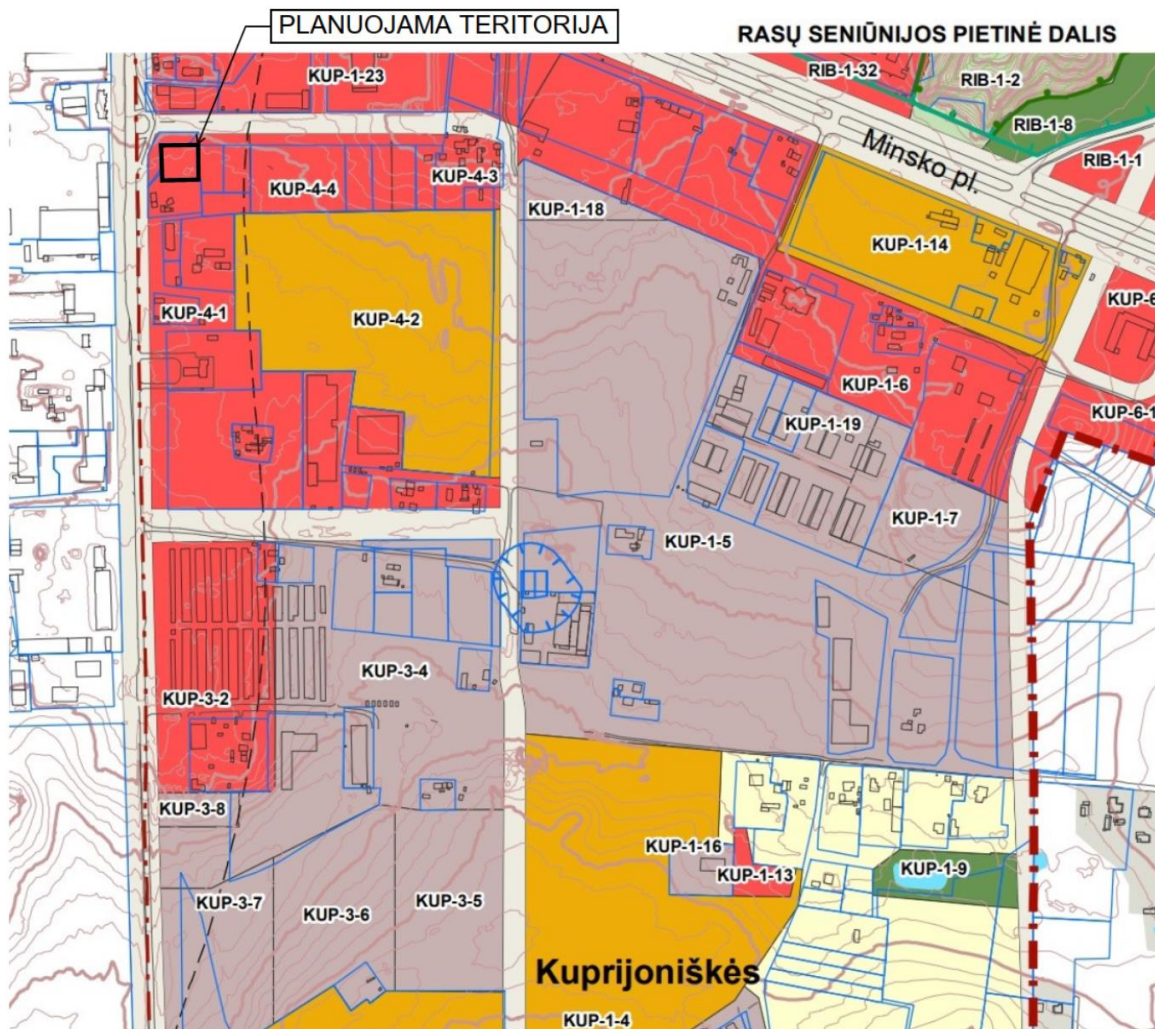
Užstatymo tipas (-ai) – pr_u; pr_a; ko.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 2.5.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80.

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) – 50.

Paveikslas 3. Ištrauka iš Bendrojo plano pagrindinio brėžinio.

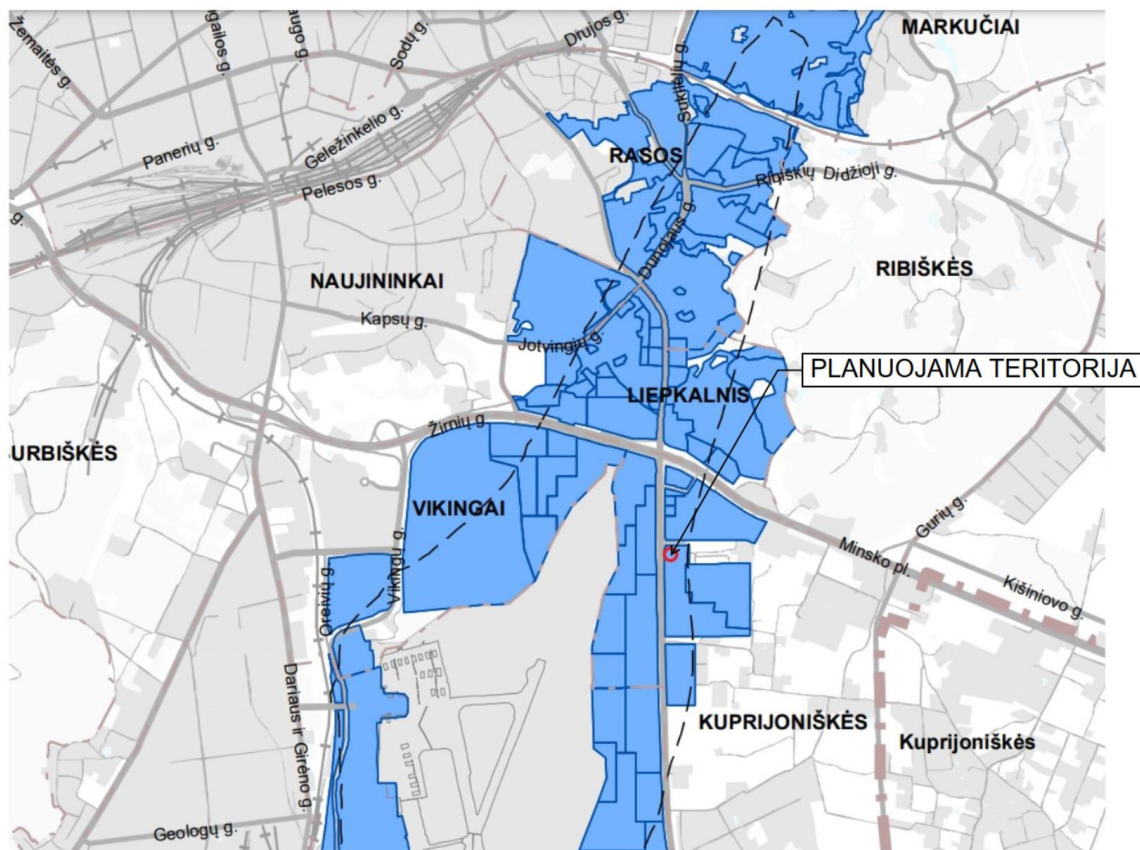


Tekstiniai reglamentai:

30 - BP pažymėtose Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinės ribinės (55 dBA) triukšmo zonos, atitinkančios nakties triukšmo rodiklio Ln 55 dBA kontūrą, ribose draudžiama statyti gyvenamosios, poilsio, gydymo paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui, poilsio, gydymo paskirties pastatus; įrengti pirmiau išvardintos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius; keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį pirmiau išvardintoms paskirtims; planuoti teritorijas rekreacijai pirmiau nurodytos paskirties objektų statybai, išskyrus atvejus, kai šie objektai naudojami tik aerodromo valdytojo reikmėms ir (ar) su oro uosto veikla susijusiai veiklai vykdyti, taip pat draudžiama rekonstruoti (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys) gyvenamosios paskirties pastatus. Įgyvendinant patvirtintų detaliųjų planų sprendinius, kuriuose numatyta aukščiau išvardintų pastatų statyba, rengiant pastatų statybos projektus, privalo būti numatytos triukšmą mažinančios priemonės (įskaitant, bet neapsiribojant triukšmą izoliuojantys langai, skirti gyvenamiesiems kambariams, virtuvėms, valgomiesiems bei miegamiesiems kambariams, stogų ir fasadų izoliavimo nuo triukšmo priemonės, triukšmą izoliuojančios ventiliacinės sistemos), atitinkančios HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, kitų privalomų higienos normų ir statybos teisės aktų reikalavimus, bei užtikrinančios, kad aukščiau išvardintų paskirčių pastatų viduje nebūtų viršijami didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai.

Visa planuojama teritorija patenka į 30 tekstinio reglamento zoną (žr. *Paveikslas 4*).

Paveikslas 4. Ištrauka iš Bendrojo plano tekstinio reglamento Nr. 30 schemos.

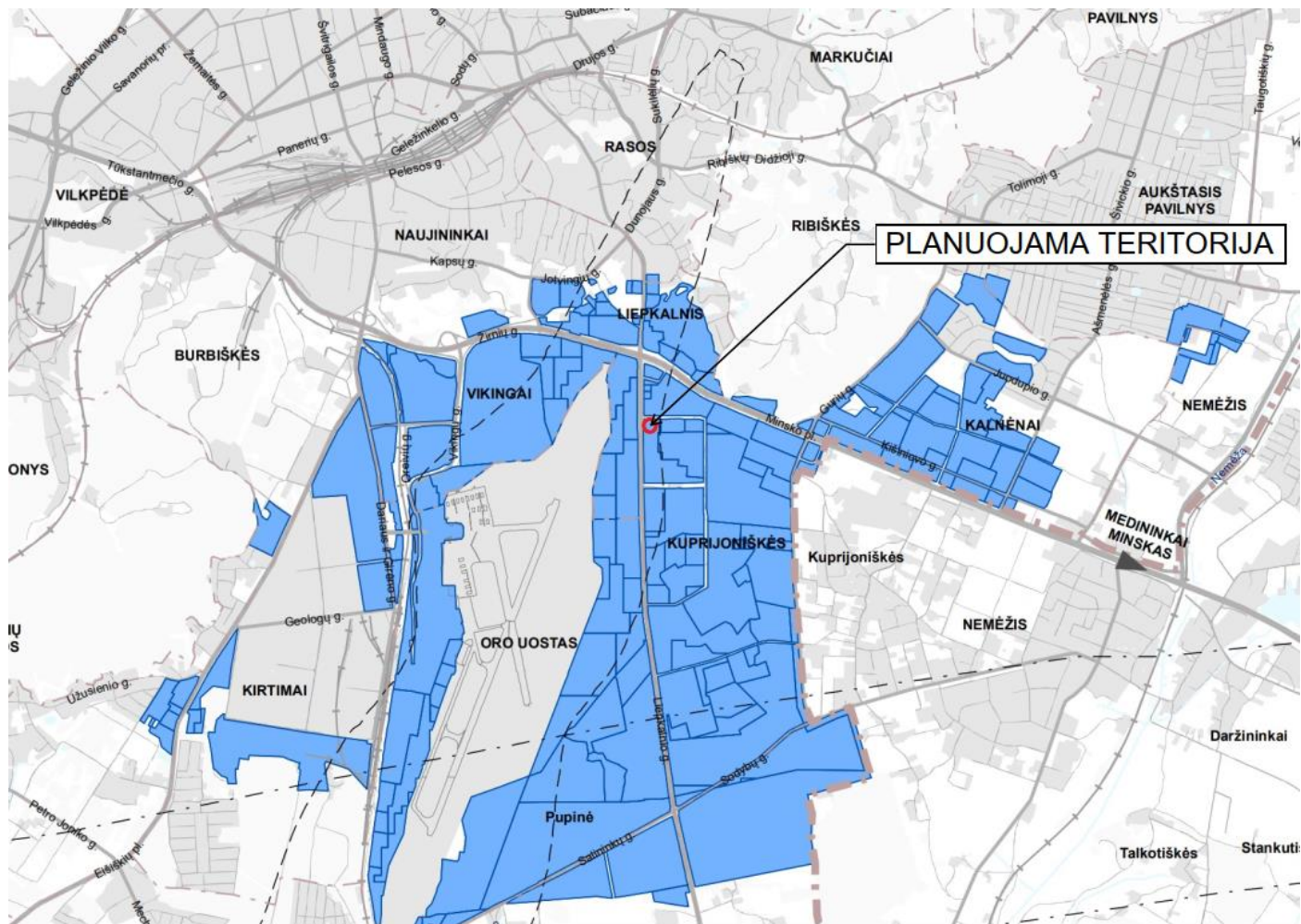


- — — — — Vilniaus m. savivaldybės ribos
- — — — — Vilniaus m. rajono riba
- · — · — · — Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba
- · — · — · — Perspektivinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui






31 - Įvertinus statinių konkrečios vietos esamą reljefą, jų įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai bei poveikį orlaivių skrydžių saugai, jei civilinės aviacijos valstybinę priežiūrą vykdoma institucija pritaria, teritorijų detaliuose planuose ir statinių projektuose statinių aukštis gali būti padidintas;

Visa planuojama teritorija patenka į 31 tekstinio reglamento zoną (žr. *Paveikslas 5*).

Paveikslas 5. Ištrauka iš Bendrojo plano tekstinio reglamento Nr. 31 schemos.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Įvertinus statinių konkrečios vietos esamą reljefą, jų įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai bei poveikį orlaivių skrydžių saugai, jei civilinės aviacijos valstybinę priežiūrą vykdoma institucija pritaria, teritorijų detaliuose planuose ir statinių projektuose statinių aukštis gali būti padidintas
-  Vilniaus m. savivaldybės ribos
-  Vilniaus m. rajono riba
-  Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba
-  Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui

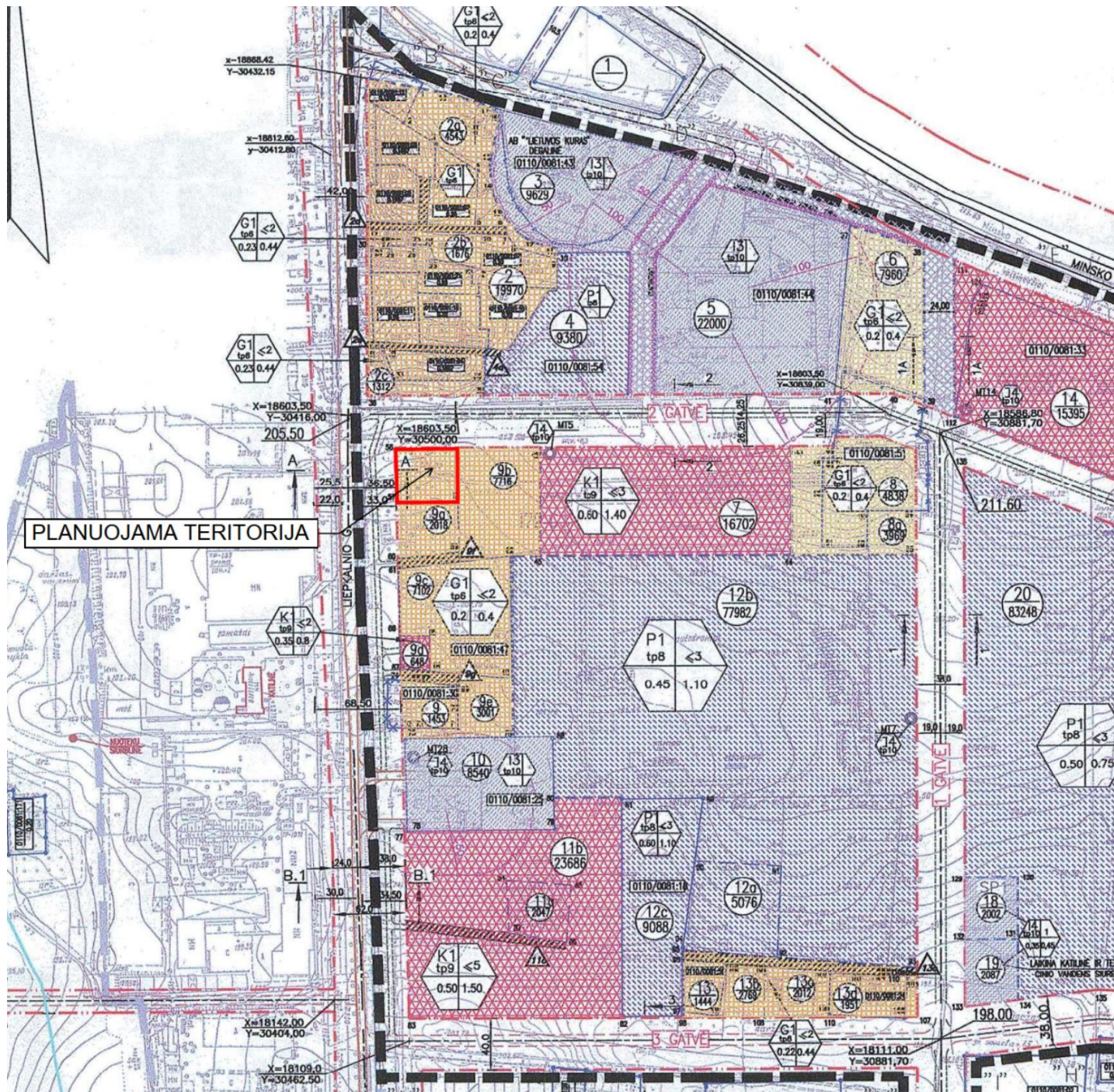
MB „NULINĖ ALTITUDĖ“

Pastatų projektavimas / Teritorijų planavimas

MB „Nulinė altitudė“ / Jm. k. 306707537 / +370 612 55089 / nuline.altitude@gmail.com

344 ha teritorijos Kuprijoniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. 01A-41-195 (reg. Nr. T00054596):

Paveikslas 6.



4. *Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas, (TPDR registracijos Nr. T00075982);*
5. *Vilniaus miesto šilumos ūkio specialusis planas, (TPDR registracijos Nr. T00082128);*
6. *Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo koncepcija, 2017-09-14 Nr. 30-23144;*
7. *Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto tarybos 2011-07-13 sprendimu Nr. 1-124;*
8. *Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto tarybos 2014-12-03 sprendimu Nr. 1-2136.*

Detalaus plano koregavimo sprendiniai neprieštaruja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimo Nr. 967 „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas“ nuostatomis (Žin., 2011, Nr. 50-2431) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos.

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2008, Nr. 81-3167) reikalavimus, planuojama ūkinė veikla nepatenka, dėl poveikio aplinkai vertinimo rūšių sąrašą, todėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos.

2.1. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai

Koreguojami 344 ha teritorijos Kuprijoniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detaliojo plano (reg. Nr. T00054596), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. 01A-41-195, žemės sklypo Ušos g. 1 (kadastro Nr. 0101/0081:72) sprendiniai. Detaliojo plano koregavimu nekeičiant nustatytos žemės naudojimo paskirties (kita) nustatomas naujas komercinių objektų teritorijos žemės sklypo naudojimo būdas, užstatymo tankis, intensyvumas ir kiti reglamentai vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (registro Nr. T00086338) sprendiniais.

Teritorijos naudojimo reglamentai nustatomi vadovaujantis specifiniais teritorijos požymiais, urbanistiniu kontekstu, susisiekimo infrastruktūra ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu. Planuojamoje teritorijoje suprojektavus konkrečius galimus sprendinius (žr. Paveikslas 7) ir įvertinus nagrinėjamos teritorijos užstatymo rodiklius, užstatymo tankis nustatomas iki 60%, o užstatymo intensyvumas iki 1,5. Planuojamai teritorijai nustatomi užstatymo reglamentai neviršija aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių galimų didžiausių ribinių užstatymo intensyvumo ar užstatymo tankio rodiklių. Statinių aukštingumas iki 12 metrų nuo žemės paviršiaus, bet neturi viršyti absoliutinės aukščio altitudės 226 (pagal Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūra planavimo sąlygas).

Žemės sklypo Nr. 1 statybos riba ir zona šiaurinėje, vakarinėje, rytinėje ir pietinėje pusėje atitraukiama 3 m nuo sklypo kraštinių.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių aiškinamojo rašto 1-o priedo „Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės“ 6 lentelėje „Užstatymo tipai ir jų santrumpos (erdvinių objektų kodai), naudojami BP“ nurodytas perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) užstatymo tipas (kodas – pr_a). Teritorijų planavimo normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7, 31.3 punkte nurodyta, perimetrinis užstatymas – kvartalo išorės perimetru visiškai ar iš dalies uždara reguliaraus plano urbanistinė struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Perimetrinis kvartalų užstatymas suformuoja uždaras ar iš dalies uždaras kiemų, gatvių, aikščių ir kitas kvartalo erdves.

Greta planuojamos teritorijos, žemės sklype Ušos g. 5 patvirtinti detaliojo plano sprendiniai, kuriuo sujungti žemės sklypai Ušos g. 5 ir 7, nustatyti žemės naudojimo būdai prioritetas Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, bei papildomas Komercinių objektų teritorijos. Rengiamas sandėliavimo paskirties pastato statybos projektas. Vertinant užstatymo koncepciją (Paveikslas 7) bendras sklypų užstatymas suformuoja perimetrinį užstatymą nuo Liepkalnio ir Ušos gatvių sankryžos.

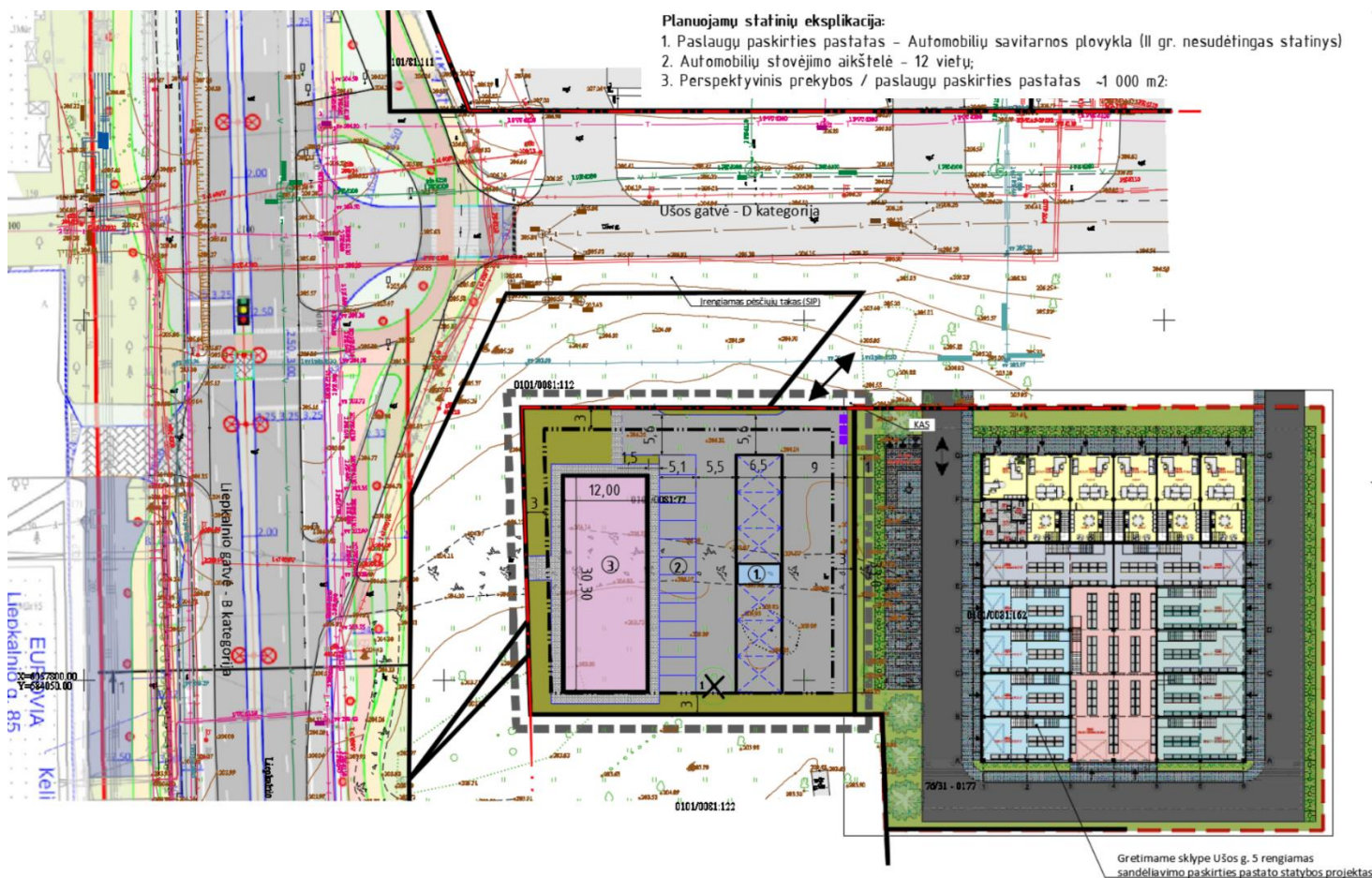
Atsižvelgus į konkrečius užstatymo koncepcijos sprendinius (planuojamoje teritorijoje galimai bus vykdomos dvi veiklos, sklype galimas eismas ratu), į planuojamą sklypą numatomas įvažiavimas - išvažiavimas iš Ušos D kategorijos gatvės šiaurės rytiniame kampe – pro valstybinę žemę su kairiojo posūkio galimybe. Techninio darbo projekto stadijos eismo jungtis projektuojama bendra su šalia esančio sklypo (kad. Nr. 0101/0081:0162) suplanuotu įvažiavimu.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166) žemės sklypui nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga – Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), nes planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną "D".

Servitutai Ušos g. 1 sklype neprojektuojami.

Planuojamoje teritorijoje ir iki jos inžineriniai tinklai bei susiekimo komunikacijos bus projektuojamos Techninio darbo projekto stadijoje pagal institucijų išduotas sąlygas.

Paveikslas 7. Planuojamoje teritorijoje užstatymo koncepcijos ir gretimybėse rengiamų statinių projektų ištrauka:



2.2. Žemės sklypo tvarkymo reglamentai

Planuojamo žemės sklypo plotas – 0,1945 ha.

Planuojamam žemės sklypui nustatomo šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai									
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)
					nuo žemės paviršiaus, m						
1	1945	Paslaugų teritorija (PR)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	12	60	1,5	-	Perimetrinis užstatymas (PR)	10	1-4

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 proc.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas – 1945 m².
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
- Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, antras skirsnis).

Servitutai. Nagrinėjamame sklype servitutų nėra.

2.3. Želdynų poreikis

Priklausomųjų želdynų norma nustatoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2014-01-14, Nr. D1-36), Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu:

Lentelė 3. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose, proc.	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų sudedamoji procentinė dalis
1.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10	20	5

Planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas.

Pagal LR Miškų valstybės kadastro duomenis, planuojamoje teritorijoje miško žemės nėra. Planuojamojoje teritorijoje yra 1 medis, kuris gali būti šalinamas kaip nesaugomas statybos projekto metu. Saugotini želdiniai nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams:

Lentelė 4. Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams Augimo vieta	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; kamieno skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
Kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose	20 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės

Planuojamoje teritorijoje atlikta medžių taksacija, kurios lentelė pateikiama prie pagrindinio brėžinio. Statybos projektų rengimo metu spręsti naujų medžių sodinimo ir apželdinimo sprendinius.

Detaliajame plane nustatyti sprendiniai dėl statybos zonos ir ribos nesprenžia želdinių ir/ar jų šalinimo klausimų bei nėra planavimo organizatoriaus pritarimas želdinių šalinimui. Saugotini želdiniai ar želdiniai gali būti šalinami tik laikantis Želdynų įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimų.

2.4. Inžinerinė infrastruktūra

Prie planuojamos teritorijos yra pateisti vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų, elektros, dujų tinklai. Pasijungimas planuojamas nuo esamų tinklų.

2.4.1. Vandentiekis ir buitinių nuotekų surinkimas

Įgyvendinant detaliojo plano koregavimo sprendinius, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis planavimo sąlygomis:

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 91,2 m³/d.; 3,8 m³/hmax.; ~3800 l/h.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 220 m (minimalus garantuojamas) ir 250 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

-Vandens tiekimą numatyti nuo esamų d200 mm vandentiekio tinklų Ušos g.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

-Neįrašius vandens kiekio, reikalingo lauko gaisrų gesinimui prašyme – paraiškoje, vandens tiekimas gaisrams gesinti nebus įvertintas, bei UAB „Vilniaus vandenys“ vandens tiekimo gaisrų gesinimui negarantuoja

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 91,2 m³/d.; 3,8 m³/hmax.; ~3800 l/h; užterštumas BDS7 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

-Nuotekų nuleidimą numatyti į esamus d200 mm nuotekų tinklus Liepkalnio g.

Sprendiniai tikslinami Techninio darbo projekto metu.

2.4.2. Paviršinių nuotekų surinkimas

Igyvendinant detaliojo plano koregavimo sprendinius vadovautis UAB „Grinda“ išduotomis planavimo sąlygomis:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai. Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą paviršines nuotekas galima nuvesti į Liepkalnio g. esantį d 500 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą. Būtina suprojektuoti debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį, apribojant į tinklus išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iki ne daugiau nei 10 % nuo bendro sklype surinkto paviršinių nuotekų kiekio. Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius pateikti peržiūrėjimui į UAB „Grinda“.

Rengiant techninį projektą paviršinių nuotekų tvarkymą numatyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ nuostatomis:

„7. Planuojant teritorijas ir jose numatomą vykdyti ūkinę veiklą, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, pirmiausia turi būti išnagrinėjamos šių techninių sprendimų taikymo galimybės:

7.1. sumažinančių paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (turi būti įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių (išskyrus galimai teršiamas teritorijas), įrengiami švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginiai, planuojamos kiek galima mažesnės galimai teršiamos teritorijos ir pan.);

7.2. sumažinančių kiekį centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų (pvz., numatomas paviršinių nuotekų panaudojimas gamybos, žaliųjų plotų laistymo, gaisrų gesinimo reikmėms, įrengiamos filtravimo juostos, sugerimo takai, sulaikymo ir (ar) išlaikymo tvenkiniai ir pan.);

7.3. sumažinančių susidarančių paviršinių nuotekų užterštumą (pvz., numatyti sausą galimai teršiamų teritorijų valymą, įrengti stogines taršos atžvilgiu pavojingiausiose vietose ar pan.).

71. Rengiant teritorijų planavimo dokumentus, statybos projektus ir pan., prioritetas turi būti skiriamas 7.1 ir 7.2 punktus atitinkančių techninių sprendinių įgyvendinimui. Jeigu nustatoma, kad dėl vietos aplinkos sąlygų, planuojamos ūkinės veiklos ypatumų, susidarančių paviršinių nuotekų užterštumo, teritorijos trūkumo ar pan. 7.1 ir 7.2 punktuose numatytų priemonių negalima įdiegti, paviršinės nuotekos gali būti tvarkomos per centralizuotas paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas.“

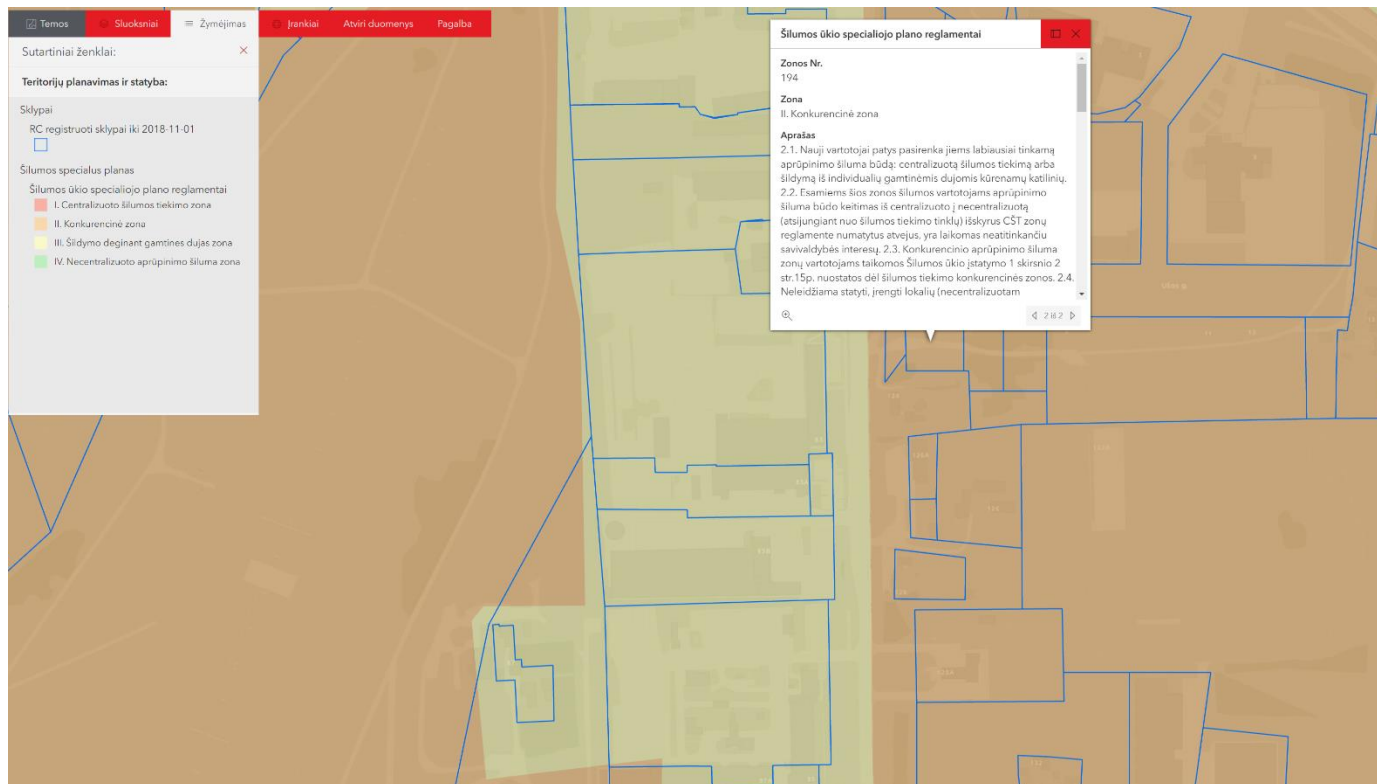
Rengiant techninį darbo projektą įvertinus poreikius ir paviršinių nuotekų susidarymą ir jo sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimo galimybes, svarstyti galimą pasijungimą į naujai projektuojamus paviršinio nuotekų tinklus, kurie planuojami įrengti pagal rengiamą Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai nuo Ušos g. iki Salininkų g. statybos projektas ir Liepkalnio g. nuo Ušos g. iki Liepkalnio g. 111, Vilniaus m., rekonstravimo projektą

Sprendiniai tikslinami Techninio darbo projekto metu.

2.4.3. Šilumos teikimas

Vadovaujantis Vilniaus miesto Šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo, patvirtinto 2018 m. gegužės 9 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1525, sprendiniais, planuojama teritorija patenka į konkurencinę zoną (žr. Paveikslas 8).

Paveikslas 8. Ištrauka iš Vilniaus miesto Šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo, patvirtinto 2018 m. gegužės 9 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1525.



Konkurencinės zonos Nr. 194 aprašas:

1. Nauji vartotojai patys pasirenka jiems labiausiai tinkamą aprūpinimo šiluma būdą: centralizuotą šilumos tiekimą arba šildymą iš individualių gamtinėmis dujomis kūrenamų katilinių.
2. Esamiems šios zonos šilumos vartotojams aprūpinimo šiluma būdo keitimas iš centralizuoto į necentralizuotą (atsijungiant nuo šilumos tiekimo tinklų) išskyrus CŠT zonų reglamente numatytus atvejus, yra laikomas neatitinkančiu savivaldybės interesų.
3. Konkurencinio aprūpinimo šiluma zonų vartotojams taikomos Šilumos ūkio įstatymo 1 skirsnio 2 str.15p. nuostatos dėl šilumos tiekimo konkurencinės zonos.
4. Neleidžiama statyti, įrengti lokalių (necentralizuotam aprūpinimui šiluma) kieto ir skysto kuro katilinių, išskyrus 4.1.

4.1. Jeigu šilumos tiekėjas pareiškia, kad nėra techninių galimybių aprūpinti konkretų vartotoją iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos (pvz. nėra techninių galimybių kloti vamzdynus esamuose pastatuose ar konkrečiose teritorijose, nėra techninių galimybių įrengti šilumos punktą) arba šilumos tiekėjo atliktais ekonominiais skaičiavimais centralizuotas šilumos tiekimas nagrinėjamam objektui nuostolingas.

4.2. Jeigu dujų tiekėjas pareiškia, kad nėra techninių galimybių tiekti gamtines dujas konkrečiam vartotojui (pvz. nėra techninių galimybių kloti vamzdynus esamuose pastatuose ar konkrečiose teritorijose) arba gamtinių dujų tiekėjo atliktais ekonominiais skaičiavimais dujotiekio tiesimas nagrinėjamam objektui nuostolingas.

4.1.–4.2. punktuose paminėtiems šilumos vartotojams suteikiama teisė įsirengti individualius šilumos gamybos įrenginius ar vietines katilines, kaip kurą naudojant ekologiškus energijos šaltinius, elektros energiją, kietąjį biokurą, išskyrus tepalinės kilmės bei skystą kurą, krosninį kurą, anglį.

Išimtys ir reikalavimai. Rengiant Techninį darbo projektą nagrinėti ekologiškus aprūpinamos teritorijos atžvilgiu šildymo būdus (elektra, geoterminė energija, saulės energija ir kitais atsinaujinančiais energijos ištekiais, išskyrus kietąjį biokurą), kurie yra galimi visoje Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, nepriklausomai nuo nustatyto reglamento, išskyrus Tarptautinio Vilniaus miesto oro uosto apsaugos zonos teritoriją, kurioje nesuderinus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka su Civilinės aviacijos administracija, draudžiama įrengti vėjo jėgaines ir kitus judamas dalis turinčius įrenginius bei saulės jėgaines, veidrodiniais paviršiais sukuriančias atspindžius lėktuvų kilimo ir nusileidimo erdvėje.

Sprendiniai tikslinami Techninio darbo projekto metu.

2.4.4. Elektros tiekimas

Įgyvendinant detaliojo plano koregavimo sprendinius vadovautis AB ESO išduotomis planavimo sąlygomis:

1. Į planuojamą teritoriją, patenkantiems skirstomiesiems elektros bei gamtinių dujų tinklams naudojimui, užtikrinti vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, bei nesant nustatytiems servitutams apsaugų zonos riboje, esant poreikiui juos nustatyti (LR Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-1881, 2000-07-20).
2. Planuojamoje teritorijoje išlaikyti vertikalius ir horizontalius atstumus nuo veikiančių elektros ir gamtinių dujų skirstomųjų tinklų pagal (LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93 Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo, LR Energetikos ministro 2012-11-23 įsakymas Nr. 1-228 Dėl dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklių patvirtinimo).
3. Esant būtinybei, planuojamoje teritorijoje numatyti trukdančių numatomai statybai veikiančių elektros ir gamtinių dujų skirstomųjų tinklų iškėlimą (LR Energetikos ministro 2012-07-04 įsakymu Nr. 1-127 Dėl Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašo patvirtinimo, LR Energetikos įstatymas 2002-05-16 Nr. IX-884).
4. Planuojamoje teritorijoje naujai statomiems objektams numatyti inžinerinius komunikacinius koridorius statinių prijungimui prie veikiančių elektros, gamtinių dujų skirstomųjų įrenginių. Inžineriniai koridoriai turi būti numatyti iki kiekvieno atskirai formuojamo sklypo ribos. Elektros skirstomieji tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei po gatvės važiuojamąja dalimi.
5. Planuojamoje teritorijoje numatomų konkrečių objektų prijungimui bei elektros energijos poreikiui užtikrinti numatyti 0,4 kV elektros skirstomuosius tinklus nuo 0,4 kV kabelių tinklo iš transformatorinės MT-1768, ir/ar transformatorinės MT-1768, bei suplanuoti/nustatyti reikiamus servitutus šiam tinklui įrengti nuo prijungimo taško iki konkretaus sklypo.
6. Nepažeisti trečiųjų šalių teisėtų interesų.
7. Planuojamoje teritorijoje norint prijungti konkrečius objektus prie elektros ar gamtinių dujų skirstomųjų tinklų būtina gauti konkretaus objekto prijungimo sąlygas.

Abonentiniai kabeliai planuojami nuo planuojamos komercinės apskaitos spintos prie Ušos gatvės. Per susikirtimus su keliais ir kitais inžineriniais tinklais kabelius projektuoti vamzdyne. Vamzdžiai dedami perėjimuose per kelius, mašinų stovėjimo aikštelėmis ir pėsčiųjų takeliais, bei šaligatviais. Elektros projektavimo darbus atlikti laikantis EĮIT reikalavimų. Techninio darbo projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas, sprendinius tikslinti.

2.5. Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš Ušos D kategorijos gatvės, kurios plotis tarp raudonųjų linijų yra apie 41 m. Techninio darbo projekto stadijoje eismo jungtis projektuojama bendra su šalia esančio sklypo (kad. Nr. 0101/0081:0162) suplanuotu įvažiavimu.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą, Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 „Dėl susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“ bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos

direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30- 3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekiimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Planuojamas antžeminis automobilių parkavimo būdas. Automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

2.6. Gaisrinė sauga

Detaliojo plano koregavimas rengiamas, vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1- 995/1-312.

Pastatų atsparumas ugniai nustatomas I laipsnio. Pastatų ugniai atsparumo laipsnis gali būti tikslinamas Techninio darbo projekto (TDP) metu, išlaikant Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Neišlaikant atstumų turi būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (ekranais), tiksliai įvertinus pastatų langų, sienų be langų paviršių plotus, stacionarių gaisrinių sistemų panaudojimo, gaisro apkrovos kategorijas, atstumus iki gaisrinių hidrantų ir kitas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų sąlygas.

Techninio projekto rengimo stadijoje įvertinti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148.32 punktą, numatyti kelius privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m. iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobiliais kopėčiomis patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus.

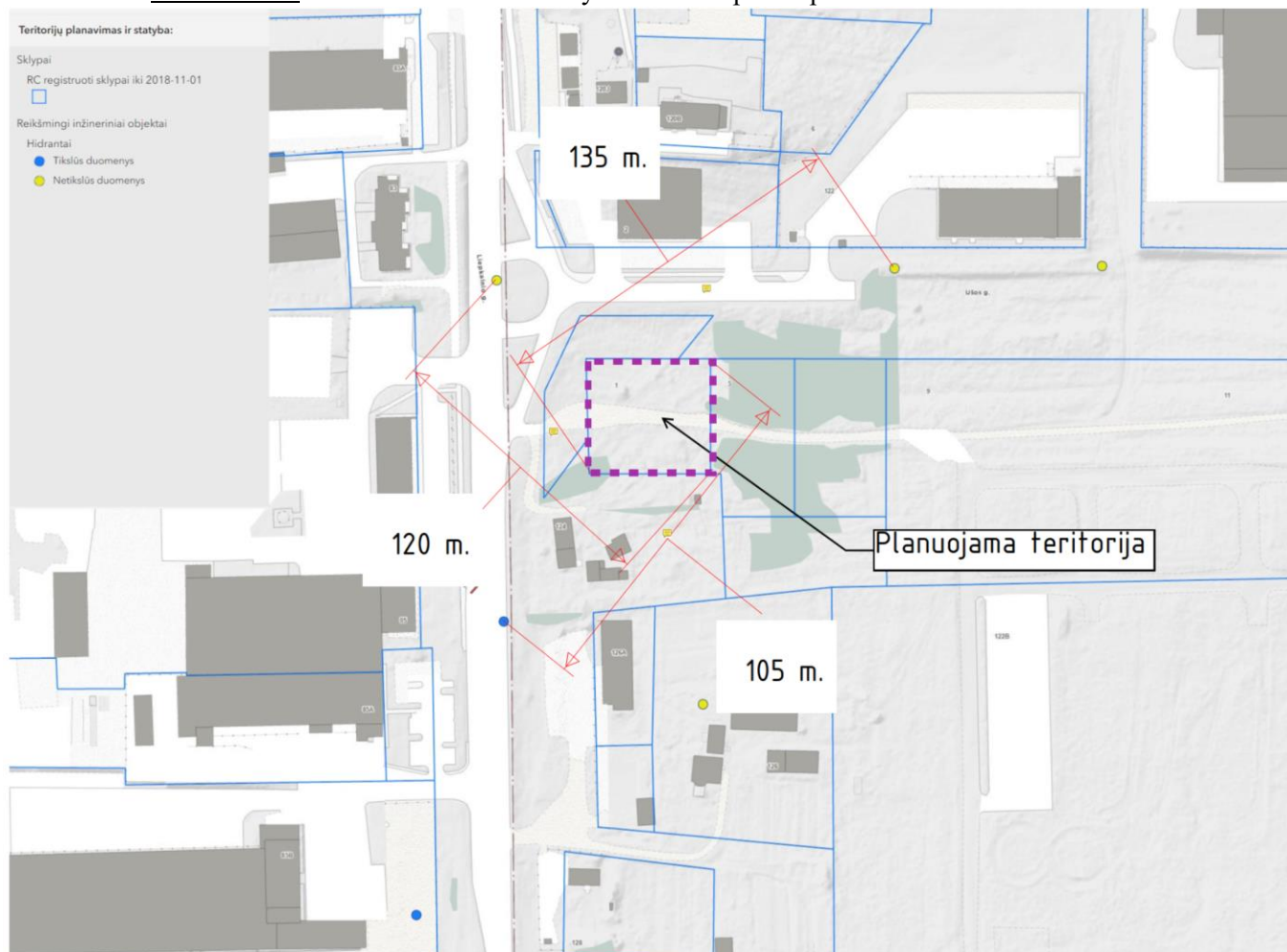
Planiniai pastatų išdėstymo sklype sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Vadovaujantis Lauko gaisrinių vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, numatoma vienu metu kilusių gaisrų skaičius – 3. Maksimalus leistinas pastatų tūris numatomas iki 20000 m³. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinti pastatuose – 20 l/s.

Lentelė 5. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant visuomeninius pastatus.

Pastatų paskirtis	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V < 1	1 < V < 5	5 < V < 25	25 < V < 50	50 < V < 150	V ≥ 150
Visuomeniniai pastatai, kai pastato aukštis F (m):						
F = 0,01	10	10	15	25	30	35
6 < F < 18	10	15	20	25	30	35
18 < F < 36	–	15	25	30	35	40
36 < F < 48	–	15	25	30	35	40
F ≥ 48			25	30	35	40

Vandens aprūpinimas gaisrams gesinti galimas iš gaisrinių hidrantų, esančių Ušos ir Liepkalnio gatvėse (Paveikslas 9). Atstumas, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško yra ne didesnis kaip 200 m. Jeigu rengiant techninį darbo projektą atsiras pakeitimai ir nebus galimybės įgyvendinti detaliojame plane numatytų gaisrų gesinimo priemonių – privaloma techniniame darbo projekte numatyti kitas išorės gaisrų gesinimo priemones/būdus.

Paveikslas 9. Ištrauka iš VMS interaktyvaus žemėlapio maps.vilnius.lt

Artimiausias priešgaisrinės gelbėjimo pajėgų padalinys – Vilniaus APVG 2-oji komanda Švitrigailos g. 18, Vilnius (atstumas apie 5 km).

2.7. Visuomenės sveikata

Atliekų tvarkymas.

Atliekos bus surenkamos į sertifikuotus higieniškus ir kompaktiškus konteinerius. Konteinerių pastatymo vietas galima tikslinti. Atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (TAR 2016-01-05, 2016-00088) nuostatų. Konteineriai bus ištuštinami, pagal iš anksto sudarytą grafiką su atliekų utilizavimo įmonėmis.

Pavojingų atliekų susidarymas nenumatomas.

Statybos proceso metu atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (TAR 2014-08-29, 2014-11431).

Sveikatos apsauga.

Planuojamoje teritorijoje objekto aprūpinimas geriamos kokybės vandeniu ir buitinių nuotekų išleidimas sprendžiamas pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines sąlygas rengiant techninius darbo projektus. Vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungiami prie miesto centralizuotų tinklų.

Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Ši higienos norma nustato stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai. Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų.

Planuojamoje teritorijoje numatomi komercinės paskirties grupės pastatai.

Vykdamas statybas, bei eksploatuojant pastatus, vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos mero 2007 m. rugsėjo 12 d. Nr. 1-211 sprendimu patvirtintomis Triukšmo prevencijos viešosiose vietose taisyklėmis. Taikyti triukšmo prevencijos ir mažinimo priemones:

- Auginamų ir laikomų gyvūnų savininkai privalo užtikrinti, kad jų gyvūnai netrikdytų asmenų ramybės, poilsio ar darbo.
- Garsinės informacijos ir signalizacijos savininkai (naudotojai) privalo užtikrinti, kad jų įranga būtų tvarkinga, netrikdytų asmenų ramybės, poilsio ar darbo.
- Valyti, tvarkyti teritoriją (naudoti žoliapjoves, krūmapjoves ir pan.), išvežti atliekas, pakrauti (iškrauti, perkrauti) prekes, medžiagas, produkciją ar kitus daiktus darbo dienomis nuo 22 iki 7 val. (savaitgaliais ir švenčių dienomis nuo 22 iki 9 val.) galima tik tokiais būdais, kurie nekeltų triukšmo, trikdančio asmenų ramybę, poilsį ar darbą. Šis reikalavimas netaikomas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytoje verslo, gamybos ir pramonės teritorijose. Išvežti atliekas darbo dienomis nuo 22 iki 7 val. (savaitgaliais ir švenčių dienomis nuo 22 iki 9 val.), kai tai kelia triukšmą, trikdančią asmenų ramybę, poilsį ar darbą, galima, jei gresiant ar susidarius ekstremaliai įvykiui ar ekstremaliai situacijai arba esant būtinojo reikalingumo sąlygoms atliekų išvežimo būtinybę ne ilgesniam kaip 3 mėnesių terminui įsakymu nustato Savivaldybės administracijos direktorius.

• Neuždarose patalpose ir atvirose teritorijose įrengti žaidimų, cirko ir kiti atrakcionai gali veikti dienos ir vakaro metu. Nakties metu jie gali veikti tik tuo atveju, jei nėra grojama muzika, o naudojami žaidimų, cirko ir kiti atrakcionų įrenginiai nekeltų triukšmo.

Planuojamoje teritorijoje draudžiama:

- naudoti civilinės paskirties pirotechnikos priemones nustatytoje tyliosiose viešosiose zonose, tyliosiose gamtos zonose ir ne arčiau kaip 75 m nuo daugiabučių gyvenamųjų namų (išskyrus švenčių dienomis, taip pat per masinius renginius, kuriems Savivaldybės tarybos patvirtintų Tvarkymo ir švaros taisyklių nustatyta tvarka yra išduotas leidimas organizuoti renginį);
- tyliosiose viešosiose zonose, tyliosiose gamtos zonose, o taip pat gyvenamųjų namų teritorijose darbo dienomis nuo 22 iki 7 val. bei poilsio ir švenčių dienomis nuo 22 iki 9 val. vykdyti ūkinę, gamybinę ar kitokią veiklą, kuri trikdytų, neigiamai veiktų žmonių sveikatą, darbą, poilsį ar miego kokybę;
- teikiant paslaugas viešosiose vietose ar vykdamas prekybą viešosiose vietose leisti muziką, groti muzikiniais instrumentais, skleisti garsinę reklamą, išskyrus renginius, kuriems Savivaldybės tarybos patvirtintų Tvarkymo ir švaros taisyklių nustatyta tvarka yra išduotas leidimas organizuoti renginį;
- uždaroje patalpose draudžiama leisti muziką, skleisti garsinę informaciją ar reklamą, jei patalpose įrengti langai ar durys yra atidaryti, o garsas tokiu būdu sklinda į išorinę aplinką;
- per pastatų išorėje, transporto priemonėse ar ant jų įrengtas garso kolonėles leisti muziką, skleisti garsinę reklamą.

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma pramoninė ar ūkinė komercinė veikla įtraukta į Ekonominės veiklos klasifikatorių. Planuojama teritorija nepatenka į kurortines zonas.

Stacionarių triukšmo šaltinių bei šių pastatų aptarnaujančių inžinerinių sistemų – rekuperacijos, šildymo-vedinimo įrenginių – nenumatoma. Techniniame darbo projekte parenkant inžinerinius įrenginius, būtina vadovautis

higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 punktu, rengiant techninius projektus užtikrinti saugius atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų gyvenamųjų ir planuojamų visuomeninės paskirties pastatų. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 6 lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus:

Lentelė 6. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
		nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50
2.	Mokslo paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai)	5	7	10	15	20	30	5	7	10	20	35	x
3.	Ligoninės su stacionarais, sanatorijos, reabilitacijos centrai, medicininės priežiūros	5	7	10	15	20	30	5	7	10	x	x	x

1. elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, 123 punkto nuostatos netaikomos;

2. atstumai nustatomi tiesioginiu vektoriumi. Nustatant atstumą, turi būti įvertinamas aklinių kliūčių (aklinų tvorų, sienų ir kitų priemonių) aukštis;

3. x atstumas nustatomas parengus triukšmo ir taršos sklaidos modeliavimo dokumentą, pagrindžiantį neigiamo triukšmo ar taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų ribinių verčių ir suderinus jį su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos;

4. * atstumas matuojamas nuo įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki patalpų varstomų

langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų;

5. ** atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų;
6. jei gretimame sklype nėra pastatų, atstumas matuojamas iki sklypo ribos, išskyrus atvejus kai besiribojančiuose žemės sklypuose numatoma statyti statinius, nenurodytus 6 lentelėje, arba dėl atstumo mažinimo su gretimo sklypo savininku (valdytoju) pasirašytas ir notaro patvirtintas susitarimas;
7. pateiktas atstumas, jei gretimame sklype nėra pastatų, tačiau šio sklypo atžvilgiu yra galiojantis detalusis planas, matuojamas iki šiame detalijame plane numatytos statinių statybos zonos ribos, išskyrus atvejus kai besiribojančiuose žemės sklypuose numatoma statyti statinius, nenurodytus 6 lentelėje arba dėl atstumo mažinimo su gretimo sklypo savininku (valdytoju) yra pasirašytas ir notariškai patvirtintas susitarimas
8. 6 lentelėje nustatyti atstumai gali būti mažinami iki 5 m, jei projektuojama tam statiniui ar statinių grupei priklausanti automobilių saugykla. Atstumas matuojamas iki langų be savaiminio uždarymo mechanizmo;
9. nustatyti atstumai netaikomi, jei statinys ir jo priklausinys (automobilių saugykla) projektuojami teritorijose, kur istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas ir (ar) toks užstatymas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose;
10. nustatyti atstumai gali būti neišlaikomi nuo tų automobilių stovėjimo vietų, kurios įrengiamos gatvių raudonųjų linijų ribose;
11. nustatyti atstumai gali būti mažinami, jeigu su daugiabučio namo patalpų (iki kurių varstomų langų neišlaikomas 6 lentelėje reglamentuotas atstumas) ar su 6 lentelėje nurodytų kitokių paskirčių pastatų savininku (valdytoju) pasirašytas ir notaro patvirtintas susitarimas, nurodant sumažintą atstumą;
12. nustatyti atstumai gali būti neišlaikomi iki lentelėje nurodytos paskirties pastatų bendro naudojimo (koridoriai, holai, laiptinės, bendrieji sanitariniai mazgai ir kt.), pagalbinių, techninių patalpų langų;
13. nustatyti atstumai gali būti mažinami, jeigu parengtas triukšmo ir oro taršos sklaidos modeliavimo dokumentas, pagrindžiantis neigiamo triukšmo ar oro taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytą ribinių verčių – iki triukšmo ir oro taršos sklaidos modeliavimo dokumente pagrįsto atstumo, bet ne daugiau kaip 30 proc. lentelėje nustatyto atstumo. Triukšmo ir oro taršos sklaidos modeliavimo dokumentas turi būti suderintas su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos teikiant jį kartu su teritorijų planavimo dokumentu arba statinio(-ių) projektu ar jo projektiniais pasiūlymais;
14. projektuojant automobilių saugyklą, 6 lentelėje nustatyti atstumai atvirojo tipo antžeminėms automobilių saugykloms (jei saugykla padalinta į atskiras automobilių stovėjimo vietų grupes, atskirtas nuo kitų automobilių stovėjimo vietų grupių 3 m pločio daugiamečių želdinių (krūmų, ne žemesnių kaip 1,5 m aukščio) zonomis) matuojami vertinant kiekvienos atskirtos automobilių stovėjimo vietų grupės vietų skaičių.

Sprendiniai detalizuojami ir saugūs atstumai nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu.

Nežymus transporto srautų padidėjimas ar ūkinės veiklos skleidžiamas triukšmas planuojamoje ir gretimai esančioje gyvenamojoje aplinkoje nustatytų triukšmo ribinių dydžių neviršys. Oro teršalų koncentracija neviršys nustatytų aplinkos oro užterštumo normų. Pagal planuojamus techninio darbo projekto sprendinius numatomi autotransporto srautai – 10 aut./val.

Artimiausias gyvenamosios paskirties pastatas nuo planuojamos teritorijos vakarų kryptimi yra 34 m. atstumu ir pietų kryptimi 108 m. atstumu.

Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn}, L_{dienos}, L_{vakaro} ir L_{nakties} triukšmo rodiklius.

Lentelė 7. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis(L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{Afmax}), dBA
1	2	3	4	5

1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Lentelė 8. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

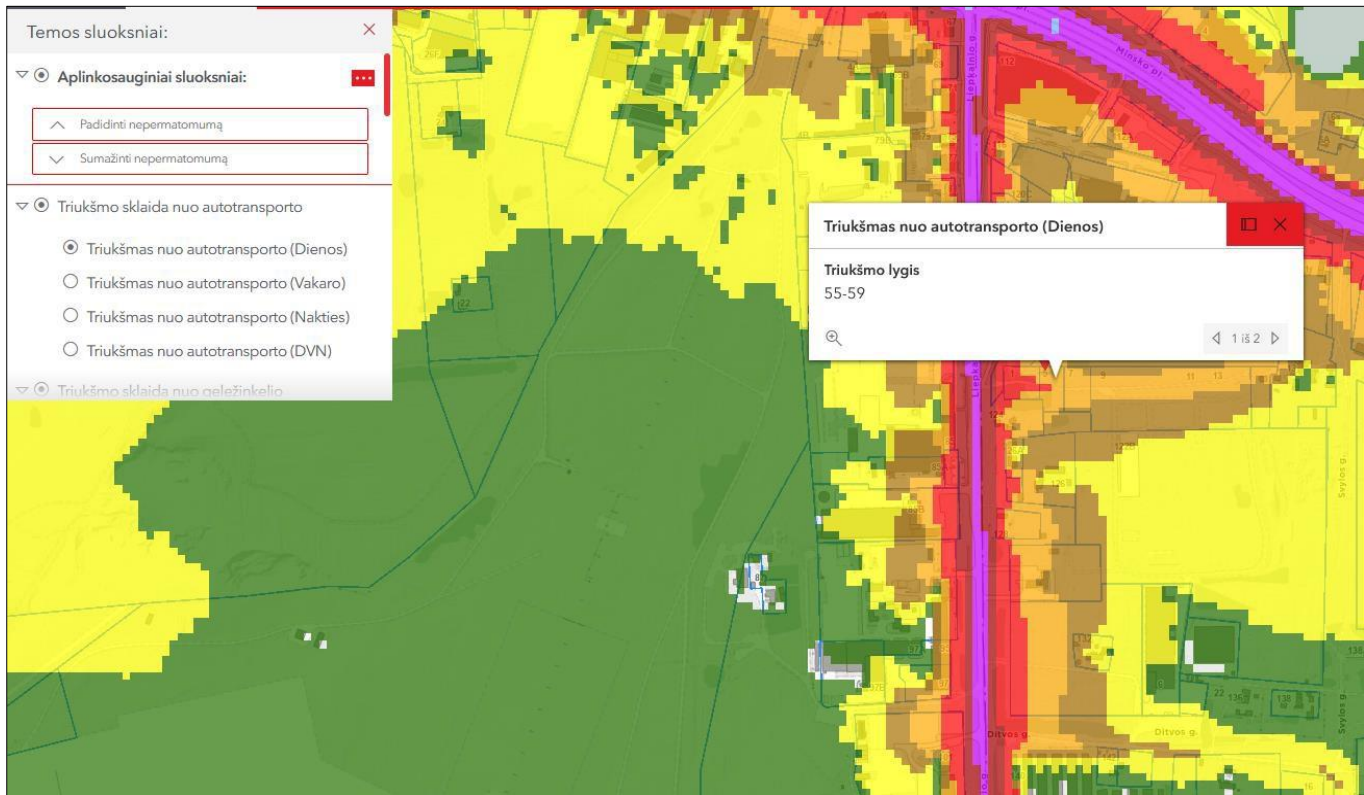
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionariųjų triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Planuojama teritorija nepatenka į savivaldybės nustatytas Tyliąsias zonas. Artimiausia triukšmo prevencinė zona – Liepkalnio g. ir Vilniaus oro uostas.

Didžiausias triukšmo taršos šaltinis yra Liepkalnio gatvė, esanti vakarinėje planuojamos teritorijos pusėje ir Vilniaus oro uostas, esantis pietvakarinėje planuojamos teritorijos pusėje. Pagal pateikiamus Vilniaus plano matavimus, esamas didžiausias teritorijoje dominuojantis autotransporto keliamas triukšmas svyruoja nuo 55 iki 59 dBA (Dienos) (žr. Paveikslas 10) ir oro uosto keliamas triukšmas svyruoja nuo 50 iki 54 dBA (Dienos) (žr. Paveikslas 11) ir nuo 45 iki 49 dBA (Nakties) (žr. Paveikslas 12). Didžiausias triukšmo lygis yra dienos metu.

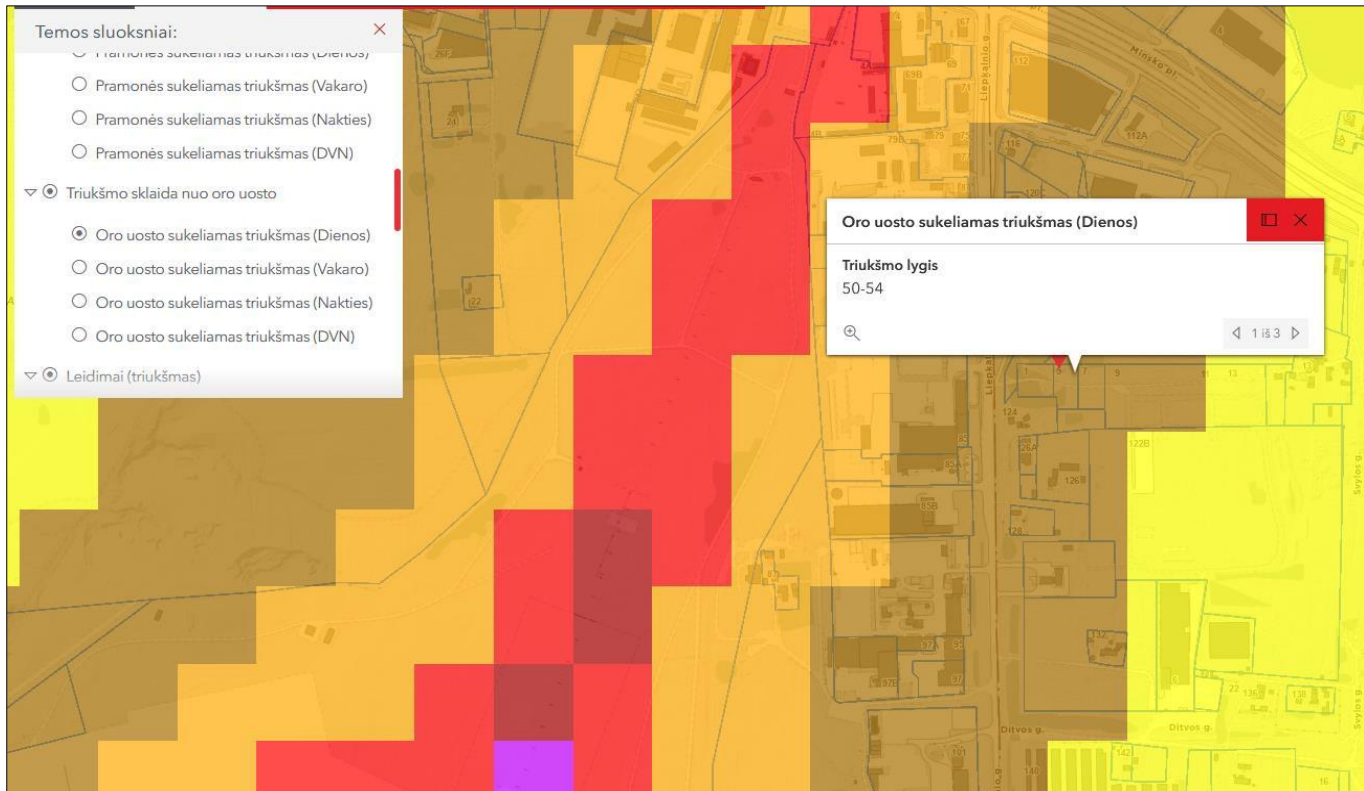
Paveikslas 10. Triukšmo lygis dienos metu.

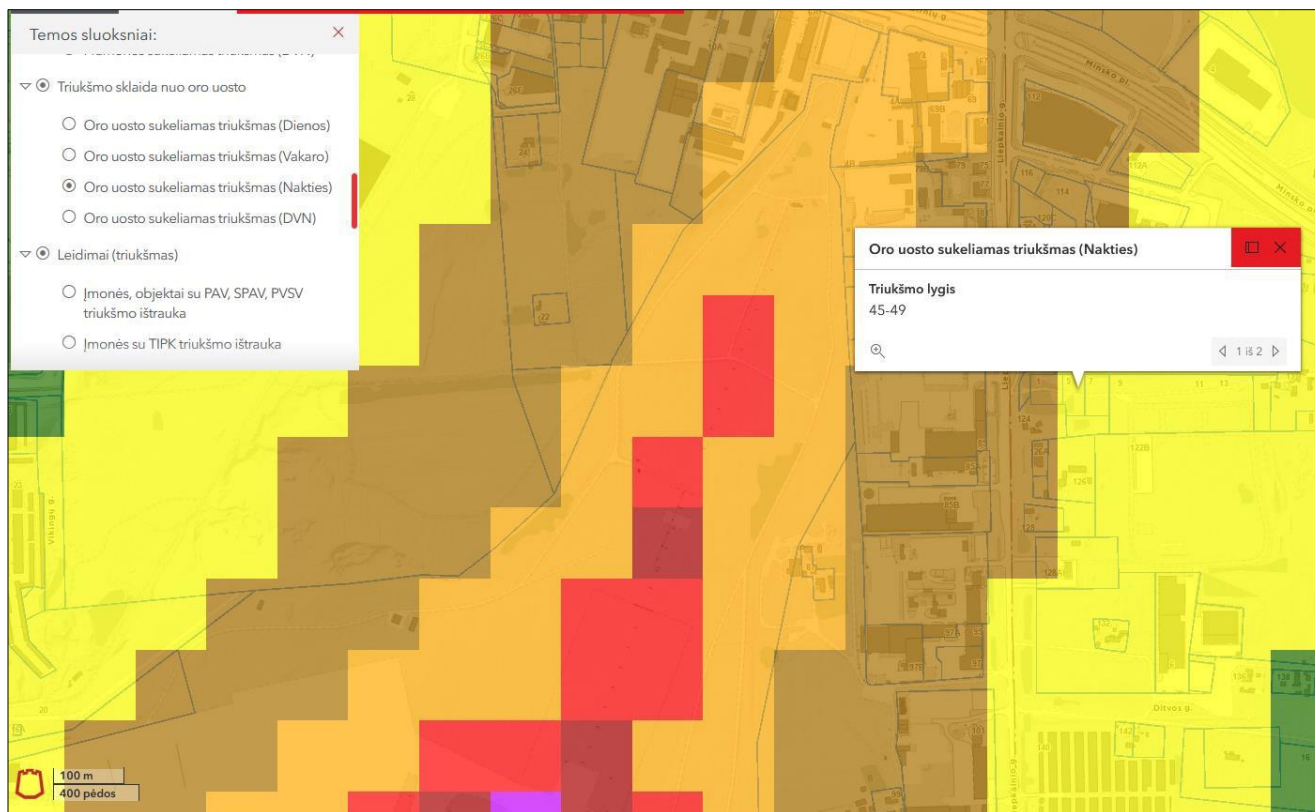
VMS interaktyvus žemėlapis duomenys



Paveikslas 11. Triukšmo lygis dienos metu.

VMS interaktyvus žemėlapis duomenys





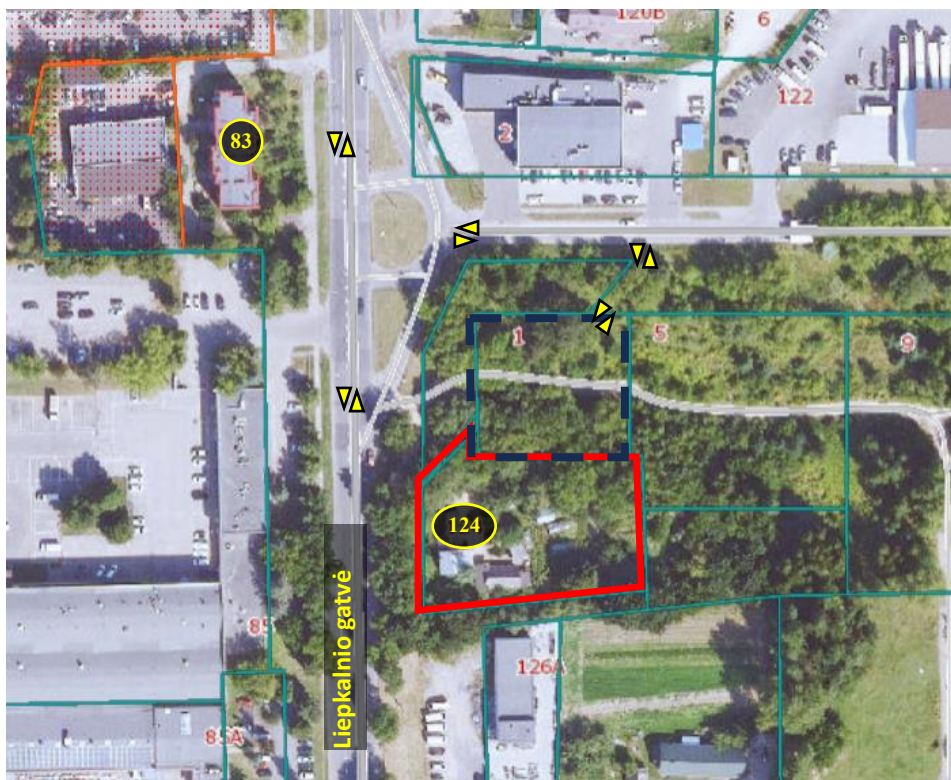
Paveikslas 12. Triukšmo lygis nakties metu.

VMS interaktyvaus žemėlapiu duomenys

Aplinkos triukšmo vertinimas atliekamas teritorijos, adresu *Vilnius, Ušos g. 1* ir gretimybėse.

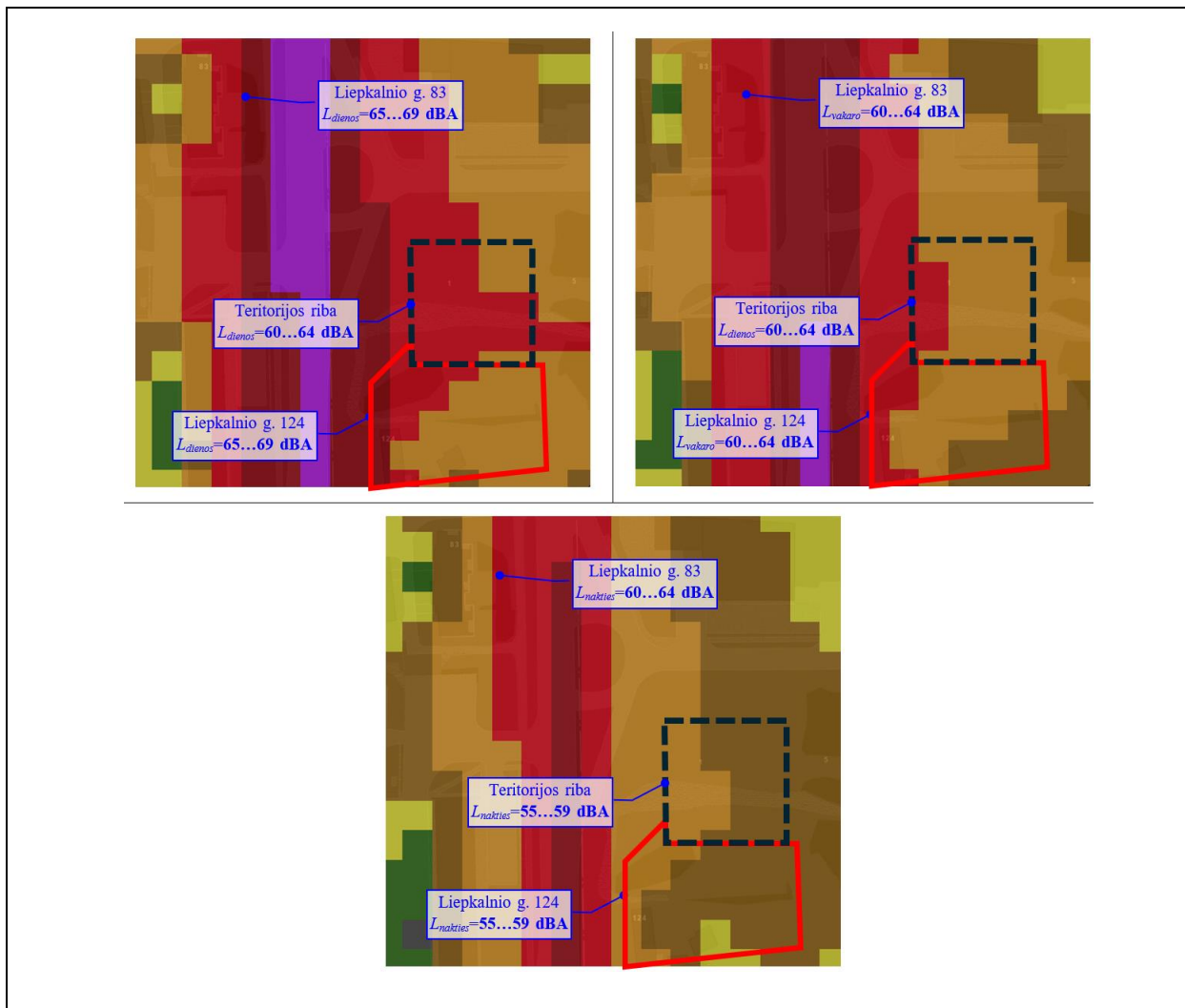
Planuojamos teritorijos gretimybėse yra gyvenamoji aplinka. Pietinėje dalyje teritorija ribojasi su gyvenamosios paskirties aplinka adresu **Liepkalnio g. 124**, o šiaurės vakarinėje dalyje, kitapus Liepkalnio gatvės yra gyvenamoji aplinka adresu **Liepkalnio g. 83**, nutolusi ~70 m nuo planuojamos teritorijos. 1 paveiksle pateikiamos teritorijos ribos, artimiausios gyvenamosios aplinkos padėtis ir autotransporto atvykimo iki planuojamos teritorijos kryptys.

Sklypai, adresu Liepkalnio g. 83 sklypo ribos nėra suformuotos.



1 pav. Planuojamos teritorijos padėtis, ribos, artimiausia gyvenamoji aplinka (Liepkalnio g. 83 ir 124) bei autotransporto atvykimo/išvykimo kryptys

Tiek planuojama teritorija, tiek artimiausia teritorijai gyvenamoji aplinka yra šalia judrios Liepkalnio gatvės, nuo kurios triukšmo tarša esamoje situacijoje yra pateikiama Vilniaus miesto strateginiuose kelių autotransporto žemėlapiuose. Toliau pateikiamame 2 paveiksle pateikiami esamos situacijos triukšmo žemėlapiai dienos, vakaro ir nakties laikotarpiais. Šiuose žemėlapiuose pateikiamos planuojamos teritorijos ribos bei artimiausia gyvenamoji aplinka, bei šioje aplinkoje esantis triukšmo lygis paros laikotarpiais.



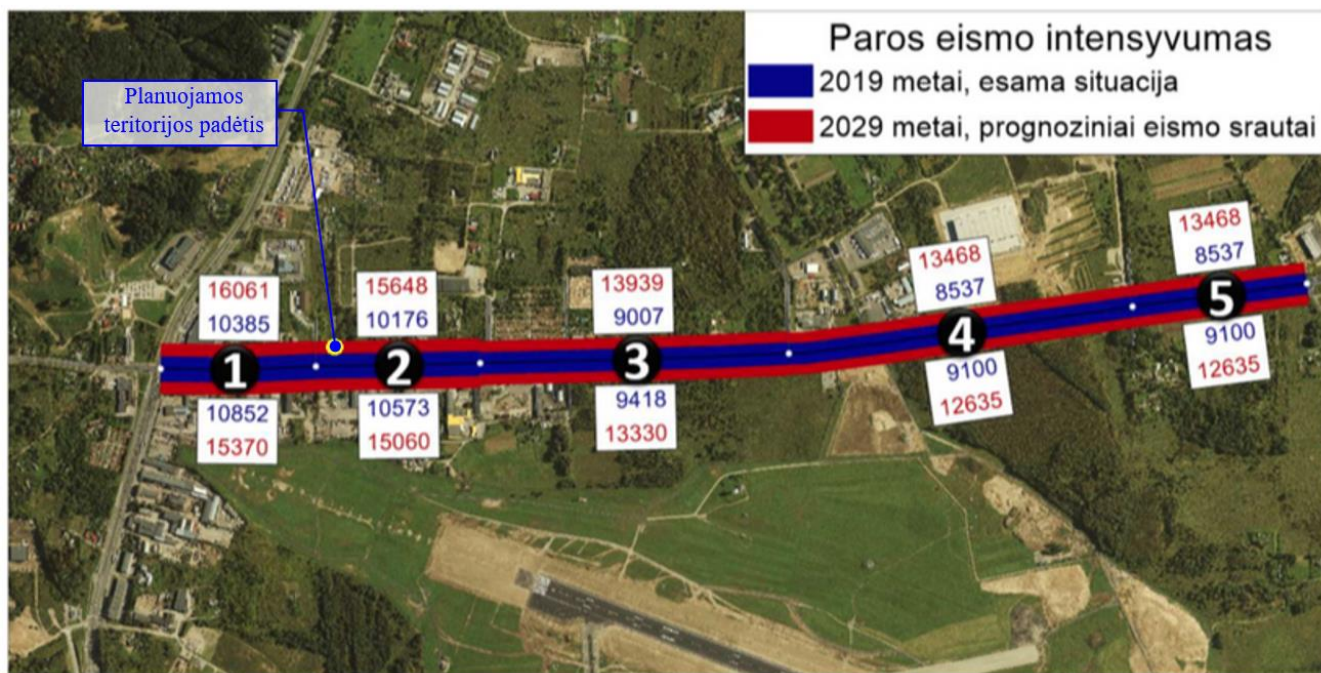
2 pav. Planuojamos teritorijos gretimybėse esančiomis gatvėmis judančių autotransporto srautų sukeliama triukšmo žemėlapių fragmentai ties planuojama teritorija ir gyvenamąja aplinka dienos, vakaro ir nakties laikotarpiais (*šaltinis*: Vilniaus miesto strateginiai autotransporto sukeliama triukšmo žemėlapiai)

	Planuojamos teritorijos riba		Gyvenamosios aplinkos sklypo riba
--	------------------------------	--	-----------------------------------

Iš 2 paveiksle pateikiamos informacijos matoma, jog **gyvenamojoje aplinkoje adresais Liepkalnio g. 83 ir 124 bei ties planuojamos teritorijos vakarine riba triukšmo lygio viršijimai pagal HN33:2011 2 lentelės 1 punktą yra visais paros laikotarpiais**. Triukšmo lygio norminės vertės yra viršijamos 4–9 dB(A).

Siekianti pateikti planuojamos komercinės veiklos bei su ja susijusio transporto srautų sukeliama triukšmo taršos poveikio prognozę planuojamai teritorijai bei su ja besiribojančioms gyvenamosios paskirties teritorijoms buvo analizuojama esama situacija (aprašyta aukščiau), taip pat esami Liepkalnio gatvės eismo srautai. Kadangi gyvenamojoje aplinkoje esamoje situacijoje iš Vilniaus gatvių transporto srautų stebėjimo sistemos srautų analizuojamoje gatvės atkarpoje duomenų nėra, buvo analizuojami greta planuojamos teritorijos vystomi projektai, kuriuose būtų pateikti Liepkalnio gatvės eismo srautai. Projekto

„PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLO NUO UŠOS G. IKI SALININKŲ G., STATYBOS PROJEKTAS IR LIEPKALNIO G. NUO UŠOS G. IKI LIEPKALNIO G. 111, VILNIAUS M., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS“ (šaltinis: <https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/10/20221003-PP-22-263-Liepkalnio.pdf>) dokumentacijoje pateikiami Liepkalnio gatvės eismo srautai aktualiaime ruože 2019 ir 2029 metais. Šie srautai pateikiami 3 paveiksle.



3 pav. Liepkalnio g. eismo srautų kartograma (šaltinis)

Kadangi planuojama teritorija srautų kartogramoje yra ties 2 joje pažymėta atkarpa, matoma, jog 2019 m. analizuojamoje atkarpoje Vidutinis metinis paros eismo intensyvumas buvo 20749 automobiliai, o 2029 metų scenarijumi prognozuojamas srautas išaugs ~50 proc., ir sieks 30708 automobilius. Pagal šiuos duomenis, **esamoje situacijoje 2025 metais Liepkalnio g. eismo intensyvumas yra ~25000 automobilių.**

Planuojamoje teritorijoje numatoma komercinė veikla, kuri prognozuojama jog generuos ~150 transporto priemonių per parą srautą. Iki planuojamos teritorijos autotransportas atvyks viešo naudojimo Liepkalnio ir Ušos gatvėmis, o iš Ušos gatvės pateks į planuojamą teritoriją. Kadangi privažiavimas iki planuojamos teritorijos yra iš Ušos gatvės ir nėra pro gyvenamąją aplinką, galima teigti, jog didžiausia triukšmo tarša gyvenamojoje aplinkoje bus nuo Liepkalnio gatvės pravažiuosiančio autotransporto. Priimant, jog 150 planuojamos teritorijos transporto priemonių generuos iš viso 300 kelionių viešojo naudojimo gatvėse, tačiau vertinant tai, jog išvažiuojant iš Ušos į Liepkalnio gatvę planuojamos teritorijos transportas judės tiek šiaurės tiek pietų kryptimis, numatomas eismo srauto padidėjimas dėl planuojamos teritorijos Liepkalnio gatvėje bus 150 transporto priemonių (150 į šiaurę ir 150 į pietus). Vertinant, jog **esamoje situacijoje eismo srautas Liepkalnio gatvėje yra 25000 automobilių per parą, planuojamos teritorijos autotransportas šioje gatvėje sudarys ~0,6 proc. Liepkalnio gatvės eismo srautų padidėjimą.**

Vadovaujantis bendraisiais triukšmo skaičiavimo principais bei dokumentu "Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijos. Kelių eismo triukšmo mažinimas APR-T 10" (šaltinis: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.369314>), ir jame pateikiama 1 lentelė

matoma, jog autotransporto skaičiaus padidėjimas du kartus (arba sumažėjimas du kartus (50 proc.)) lemia triukšmo lygio padidėjimą/sumažėjimą 3 dB(A). Ši lentelė pateikiama žemiau.

1 lentelė. Triukšmo lygio priklausomybė nuo eismo intensyvumo (2 priedas [16])

Eismo intensyvumo sumažėjimas, %	Triukšmo lygio sumažėjimas (L_{Aeq}), dBA
10	0,5
20	1,0
30	1,6
40	2,2
50	3,0
75	6,0

Remiantis 1 lentelės duomenimis matoma, jog 10 proc. transporto srauto sumažėjimas/padidėjimas turi 0,5 dB(A) įtaką triukšmo lygio sumažėjimui/padidėjimui. Analogiškai perskaičiuojant dar mažesnius srauto prieaugius, būtų gaunama apytiksliai tokia eismo srautų pasikeitimo įtaka triukšmo lygiui:

- 10 proc. srauto pasikeitimas – 0,5 dB(A);
- 5 proc. – 0,25 dB(A);
- 2,5 proc. – 0,125 dB(A)
- 1,25 proc. – ~0,06 dB(A);
- ~0,6 proc. – ~0,03 dB(A)

Kadangi planuojamos teritorijos transportas Liepkalnio gatvėje sudarys ~0,6 proc. eismo srauto padidėjimą, galima teigti, jog toks autotransporto srautų padidėjimas esamos akustinės situacijos nepablogins, įtaka esamam triukšmo lygiui išliks nykstamai maža, o gyvenamojoje aplinkoje bei ties planuojamos teritorijos vakarine riba išliks triukšmo lygio viršijimai visais paros laikotarpiais pagal HN33:2011 2 lentelės 1 punktą. Gyvenamojoje aplinkoje vyraujančiu išliks su planuojama teritorija nesusijusių autotransporto srautų sukeltas triukšmas.

Kadangi DP etape nėra žinomi tikslūs planuojamos teritorijos autotransporto srautai, jų pasiskirstymas paros laikotarpiais, buvo priimamas preliminarus, esamu momentu planuojamas transporto priemonių srautas. Analogiškai, tolimesnių teritorijos vystymo etapų metu, pačioje teritorijoje tikėtina veiks stacionarūs ir mobilūs triukšmo šaltiniai kurie kels triukšmą. Kadangi esamoje situacijoje teritorijos sprendiniai nedetalizuojami, **techninio projekto metu turės būti atliekamas tiek teritorijos šaltinių tiek transporto priemonių sukeliama triukšmo sklaidos modeliavimas ir nustacius ribinių verčių viršijimus, numatytos triukšmo mažinimo priemonės, siekiant užtikrinti ne didesnes nei HN33:2011 2 lentelės 1 ir 2 punktuose pateikiamas ribines vertes.**

Išvados:

1. Įvertinus esamą akustinę situaciją dėl planuojamos teritorijos gretimybėse esančio autotransporto srautų sukeliama triukšmo nustatyta, jog *analizuojamos teritorijos gretimybėse esančioje gyvenamojoje aplinkoje, tiek ties planuojamos teritorijos vakarine riba esamoje situacijoje yra triukšmo lygio viršijimai visais paros laikotarpiais pagal HN33:2011 2 lentelės 1 punktą.*
2. Kadangi planuojamos teritorijos transportas Liepkalnio gatvėje sudarys ~0,6 proc. eismo srauto padidėjimą, galima teigti, jog toks *autotransporto srautų padidėjimas esamos akustinės situacijos gyvenamojoje aplinkoje nepablogins, su teritorija susijusių eismo srautų įtaka esamam triukšmo lygiui išliks nykstamai maža, o gyvenamojoje aplinkoje bei ties planuojamos teritorijos vakarine riba išliks triukšmo lygio viršijimai visais paros laikotarpiais pagal HN33:2011 2 lentelės 1 punktą.*

Planuojamoje teritorijoje numatoma ūkinė komercinė ir aptarnavimo veikla, tačiau teršalų, kurių kiekis aplinkoje yra ribojamas remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ nenumatomas.

Įvertinus Vilniaus plano pateikiamą informaciją apie teritorijoje ir jos prieigose fiksuojamą aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis (KD10 ir KD2,5) ir ozonu dydžius, galima teigti, kad planuojama teritorija yra mažai paveikta arba visai nepaveikta teršalų. Planuojamoje teritorijoje šių teršalų lygis neturėtų ženkliai didėti ir ateityje.

Planuojamoje teritorijoje nenumatomi tiksliniai kvapo taršos šaltiniai. Netikslinių taršos šaltinių irgi neplanuojama – numatoma, kad atliekų surinkimo konteineriai bus integruojami pastatų viduje arba uždaro tipo. Planuojamoje teritorijoje neplanuojama kita veikla, kuri sukeltų kvapus ir jų ribiniai dydžiai viršytų Lietuvos higienos normą HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės planuojama veikla nesukels.

Projektuojant naujus pastatus užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas ir išlaikyti natūralaus apšvietimo reikalavimus gretimuose žemės sklypuose.

Objektas nepriskiriamas prie pavojingų objektų, kuriems reikia rengti rizikos analizės projektą ar avarijų likvidavimo planą. Gaisrų ir kitų ekstremalių situacijų (avarijų) tikimybė minimali.

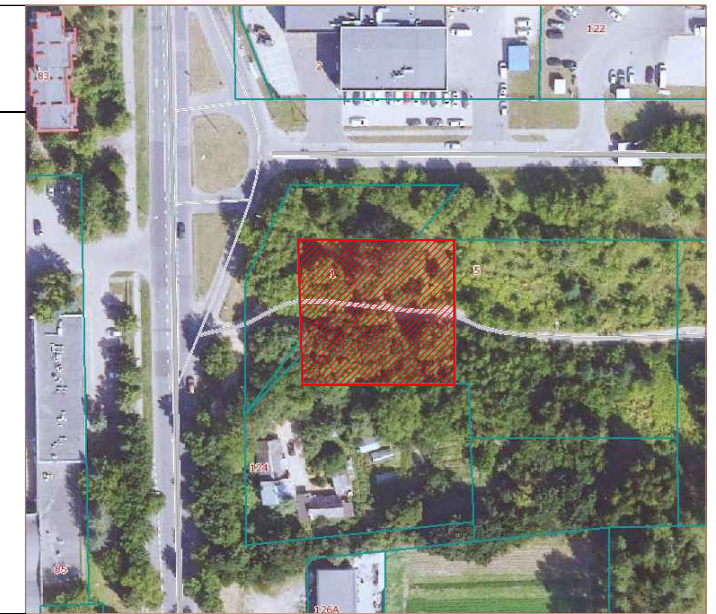
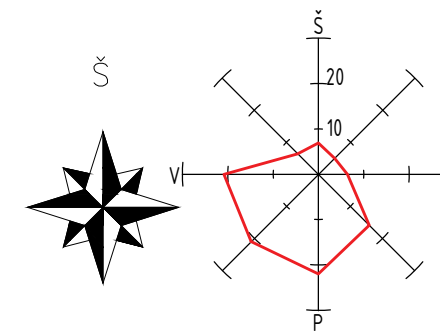
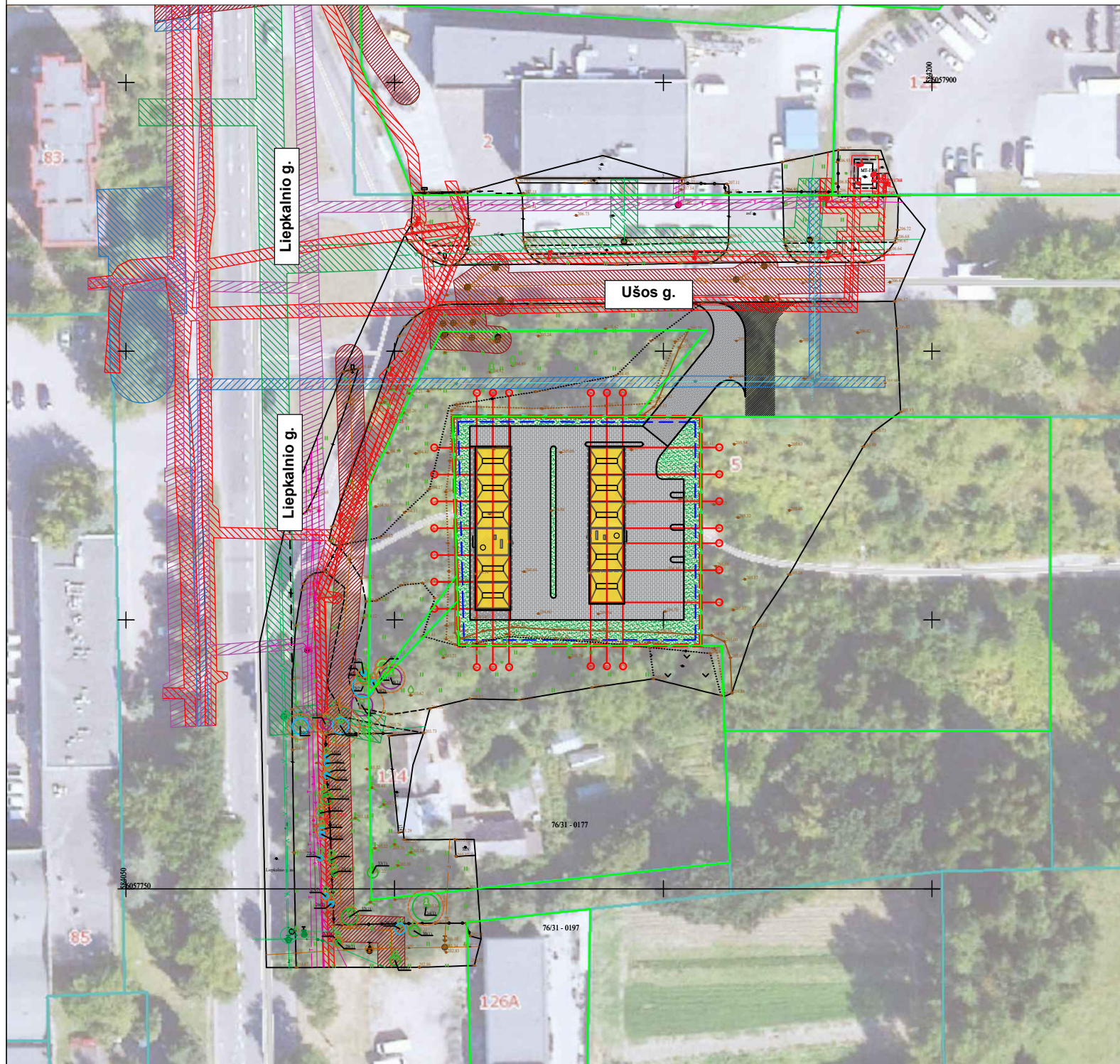
Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepablogina Vilniaus mieste esančių Krašto apsaugos ministerijos ir Lietuvos kariuomenės dalinių valdomų ir naudojamų teritorijų naudojimo ir funkcionavimo sąlygų krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose.

Planuojamoje teritorijoje rengiant statybos ir rekonstravimo projektus, turi būti įvertintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimo Nr. 625 „Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstrukcijos, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir įgaliojimų suteikimo“; nutarimo Nr. 626 „Dėl Informacijos apie Lietuvos Respublikos teritorijas, kuriuose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, gali būti taikomi vėjo elektrinių projektavimo ir statybos apribojimai, teikimo ir vėjo elektrinių projektavimo ir statybos vietų šiose teritorijose derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatos.

Projekto vadovas
Kvalifikacijos atestato Nr. A1351

Audrius Dambrauskas

SITUACIJOS PLANAS M1:1000



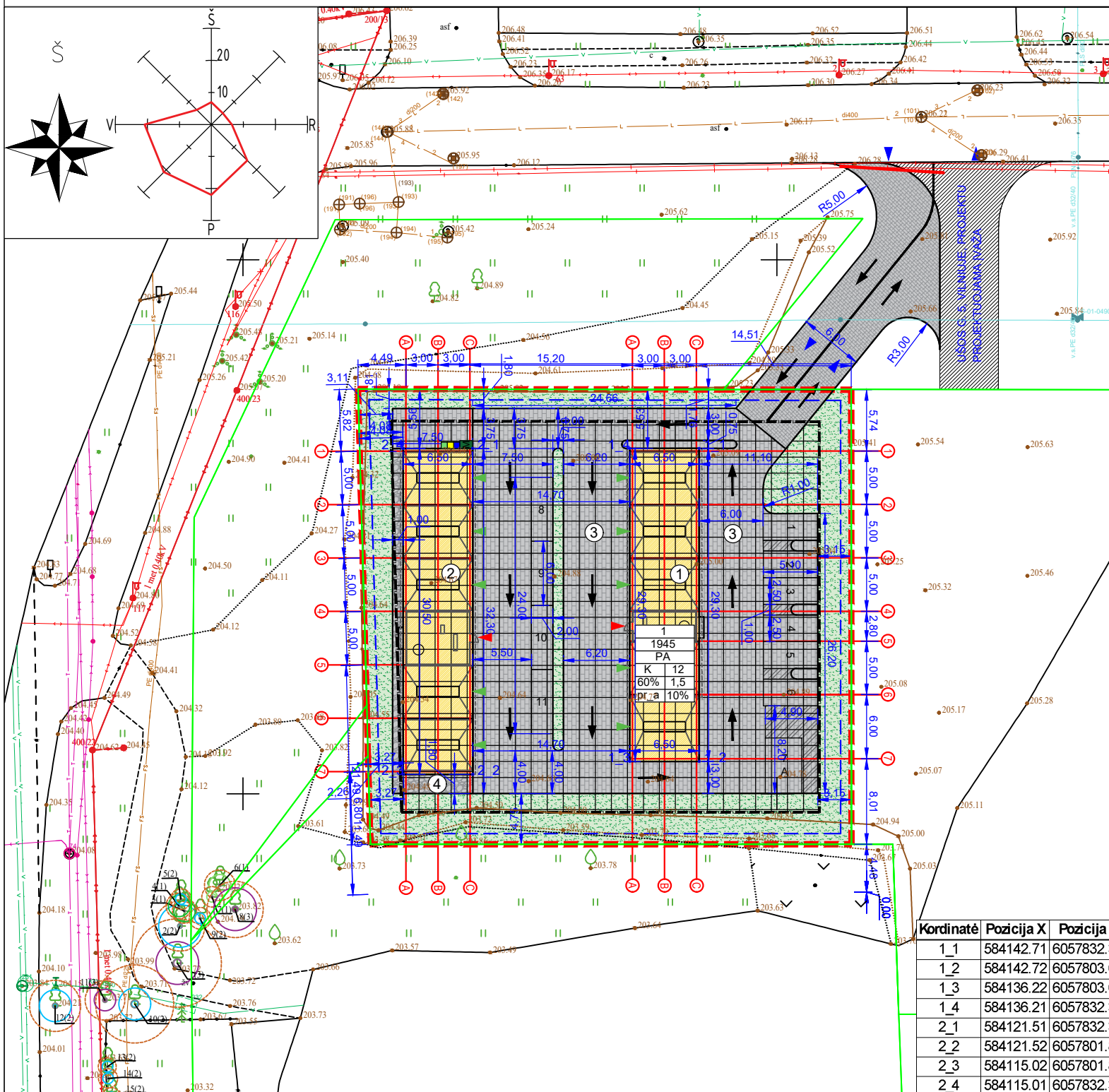
Pastabos:

1. Ušos g. 1, Vilniaus žemės sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra kultūros paveldo teritorijų, saugomų teritorijų ar specialiųjų sanitariinių zonų.
2. Ušos g. 1, Vilniaus žemės sklype yra specialiosios žemės naudojimo sąlygos - Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) 1943 kv. m.
3. Aplinkis užstatymas - mišrus. Gyvenamieji ir viešosios paskirties statiniai.

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys		SITUACIJOS PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
Objekto adresas: Ušos g. 1, Rasų sen., Vilnius.		<ul style="list-style-type: none"> Ušos g. 1 sklypo riba Projektuojama plovykla Kietos dangos (betono trinkelės/asfalto danga) Veja Esamų vandentiekio tinklų apsaugos zona Esamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona Esamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona Esamų telekomunikacijų tinklų apsaugos zona Esamų elektros tinklų apsaugos zona Esamų dujotiekio tinklų apsaugos zona Esamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona 				LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm				KVAL. PATV. DOK. NR.					
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10						
GEOMETRA											
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data			A 1893	PV, ARCH.	J. ŠNIEPIENĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
1GKV-1663			2025-12	Lapo Nr.	Lapų sk.		PV asist.	T. NAVADUNSKIS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO -AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, UŠOS G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
		1:500	1	1	1				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV. SITUACIJOS PLANAS M1:500	LAIDA 0	
						LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SKULAS", a.k. 145316477		DOKUMENTO ŽYMUO ARCH-250408/1-TDP-SP-B.01	LAPAS 1	LAPŲ 1

SKLYPO PLANAS M1:500

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (0101/0081:72 Vilniaus m. k.v.)			
1. Sklypo plotas (unik.Nr. 4400-0787-4186).	m ²	1945	
1.1. Sklypo užstatymo intensyvumas.	%	2	
1.2. Sklypo užstatymo tankis.	%	19	
1.3. Sklypo užstatymo plotas.	m ²	390.5	
1.4. Sklypo želdynų plotas (duomenys iš detalaus plano).	m ² , %	555.37 / 29	
1.5. Automobilų vietų skaičius.	Vnt	11 (iš jų - 1 vnt. A tipo)	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Inžinerinių tinklų ilgis:*			
1.1. Buitinių nuotekų tinklai (F1).	m	Tikslinama TDP metu	
1.2. Lietaus nuotekų tinklai (L1).	m	Tikslinama TDP metu	
1.3. Vandentiekio tinklai (V1).	m	Tikslinama TDP metu	
2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdžiams):			
2.1. Buitinių nuotekų tinklai (F1).	mm	Tikslinama TDP metu	
2.2. Lietaus nuotekų tinklai (L1).	mm	Tikslinama TDP metu	
2.3. Vandentiekio tinklai (V1).	mm	Tikslinama TDP metu	
3. Elektroninių ryšių tinklai:			
3.1. Inžinerinių tinklų ilgis.*	m	Tikslinama TDP metu	
3.2. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis.	vnt., mm ²	Tikslinama TDP metu	
4. Elektros tinklai:			
4.1. Inžinerinių tinklų ilgis.*	m	Tikslinama TDP metu	
4.2. Elektros tinklų laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis.	vnt., mm ²	Tikslinama TDP metu	
IV. KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžinerinis statinys: Savitarnos plovykla (stoginė, atviras plovimo postas, technologinis modulis, padas) (1):		Statybos rūšis - Nauja statyba	
1.1. Statinio matmenų įvertinimo koeficientas, $K = S \times H^3$.		14026	II gr. Nesudėt.
1.2. Plovyklos padas.	m ²	191.35	
1.3. Savitarnos plovimo boksai (stoginė) penkių vietų 23.3m x 7.0 x 4.41m.	vnt.	1	
1.4. Atviras plovimo boksas.	vnt.	1	
1.5. Techninis modulis (15.75 m ²).	vnt.	1	
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys: Savitarnos plovykla (stoginė, atviras plovimo postas, technologinis modulis, padas) (2):		Statybos rūšis - Nauja statyba	
2.1. Statinio matmenų įvertinimo koeficientas, $K = S \times H^3$.		18358	II gr. Nesudėt.
2.2. Plovyklos padas.	m ²	199.15	
2.3. Savitarnos plovimo boksai (stoginė) penkių vietų 30.5m x 7.0 x 4.41m.	vnt.	1	
2.4. Techninis modulis (28.70 m ²).	vnt.	1	
3. Kitos paskirties inžinerinis statinys: Aikštelė (3):		Statybos rūšis - Nauja statyba	
3.1. Statinio plotas.	m ²	954.21	II gr. Nesudėt.
4. Kitos paskirties inžinerinis statinys: Nuogrinda (vandeniui laidai) (4):		Statybos rūšis - Nauja statyba	
4.1. Statinio plotas.	m ²	44.00	I gr. Nesudėt.

Kordinatė	Pozicija X	Pozicija Y
1_1	584142.71	6057832.34
1_2	584142.72	6057803.04
1_3	584136.22	6057803.04
1_4	584136.21	6057832.34
2_1	584121.51	6057832.33
2_2	584121.52	6057801.83
2_3	584115.02	6057801.83
2_4	584115.01	6057832.33

PASTABOS:

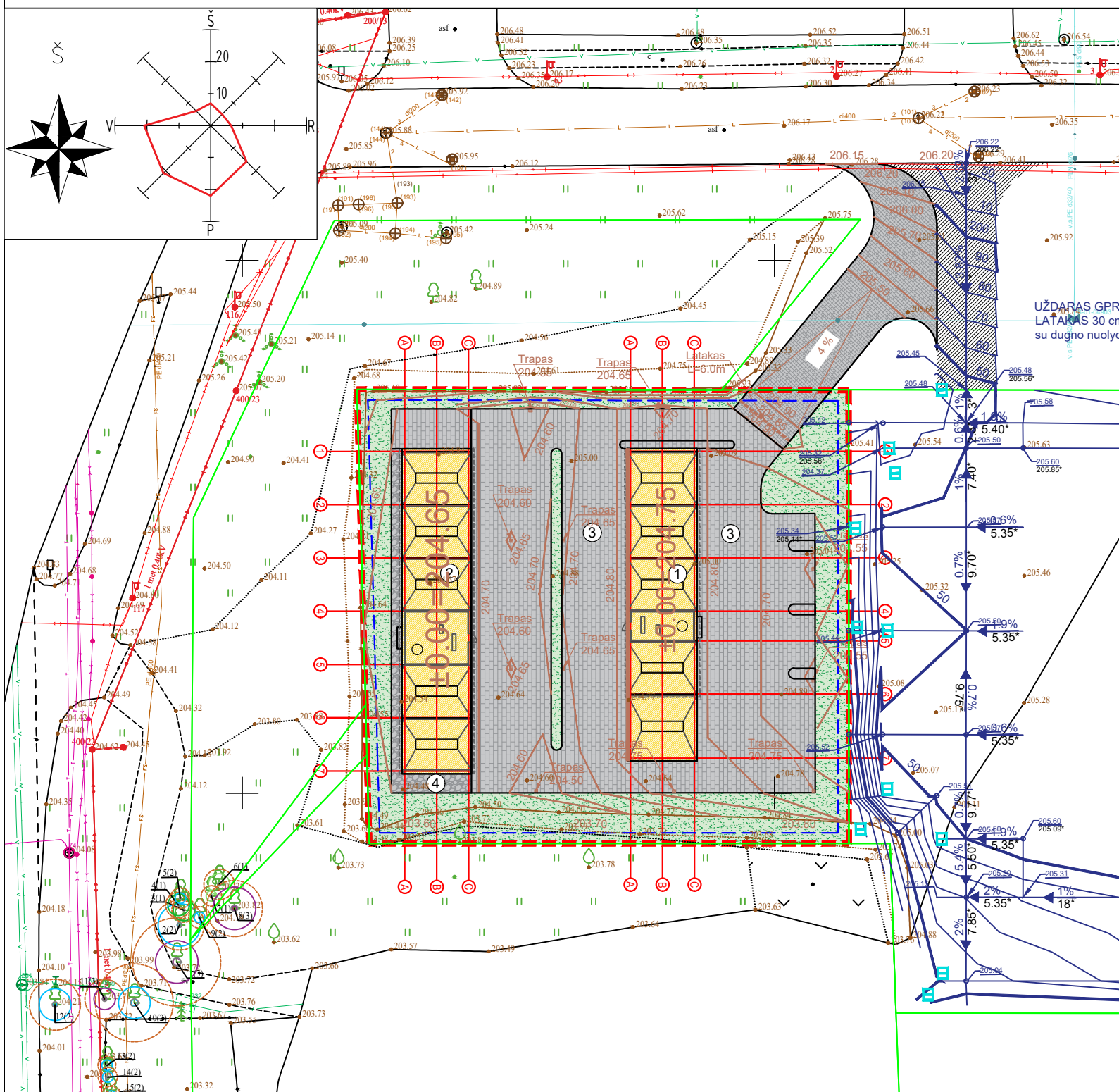
- Matmenis duoti metrais;
- Plokštieji kitos paskirties statiniai (aikštelės, nuogrindos) projektuojamos ne arčiau kaip 1 metras iki sklypo ribos; statiniai, turintys stogą, projektuojami ne arčiau kaip 3 metrai iki sklypo ribos

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas: Ušos g. 1, Rasų sen., Vilnius.			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 10	Vertikalus: 10
GEOMETRA			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
IGKV-1663			2025-12
		Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1 / 1

SKLYPO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	1 metro atstumas iki sklypo ribos
	Užstatymo zona pagal detalų planą (3 metrai nuo sklypo ribos)
	Automobilių plovyklų statinių zona
	Kietos dangos (betono trinkelės/asfalto danga)
	Vandeniui laidai nuogrinda
	Veja
	Horizontalus žymėjimas
	Projektuojamų statinių numeris
	Pateikimai į: sklypą / plovimo vietą / technines patalpas
	Eismo kryptys
	Automobilių stovėjimo vietos (skaičius, vietos tipas pagal ŽN)
	Atliekų konteineriai (stiklo, popieriaus, plastiko, mišrios)
	Antžeminių statinių charakteringų taškų koordinatės

0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			
A 1893	PV, ARCH. J. ŠNIEPIENĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	PV asist. T. NAVADUNSKIS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO -AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, UŠOS G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV. SKLYPO PLANAS M1:500	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SKULAS", a.k. 145316477	DOKUMENTO ŽYMUO ARCH-250408/1-TDP-SP-B.02	LAPAS 1 / LAPŲ 1

SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M1:500



PROJEKTUOJAMŲ ANTŽEMINIŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio Nr.	Pavadinimas	Pagr. naudojimo paskirtis	Statinio kategorija
1	Automobilių plovykla	Kitos paskirties statiniai	Nesudėtingas II gr.
2	Automobilių plovykla	Kitos paskirties statiniai	Nesudėtingas II gr.
3	Aikštelė	Kitos paskirties statiniai	Nesudėtingas II gr.
4	Vandeniui laidų nuogrinda	Kitos paskirties statiniai	Nesudėtingas I gr.

PASTABOS:

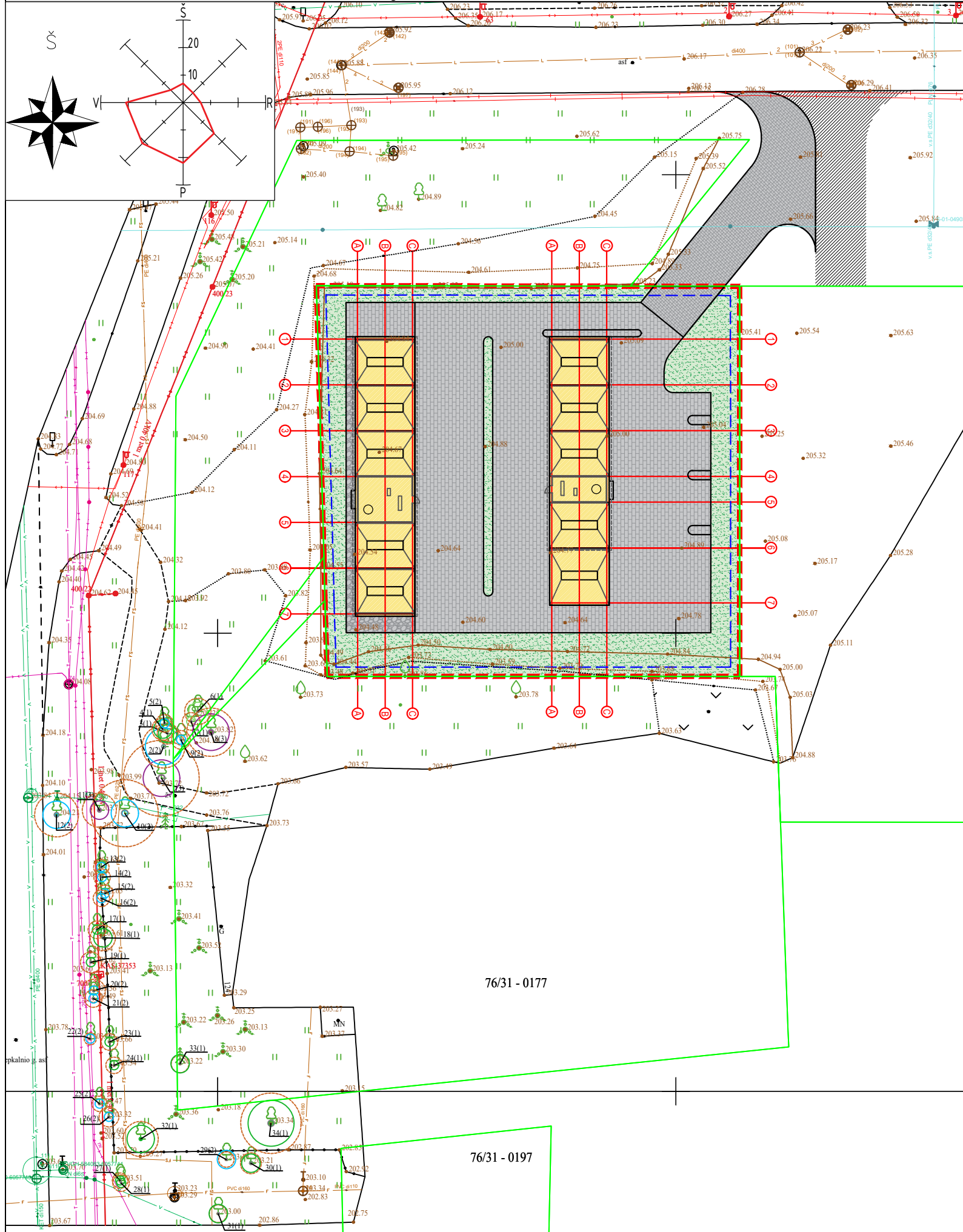
- Matmenis duoti metrais;
- Plokštieji kitos paskirties statiniai (aikštelės, nuogrindos) projektuojamos ne arčiau kaip 1 metras iki sklypo ribos; statiniai, turintys stogą, projektuojami ne arčiau kaip 3 metrai iki sklypo ribos
- Gatvės bortai įrengiami 10 cm aukščiau virš projektuojamų dangų paviršių. Vejos suvedamos į vienodą lygį su aplinkiniais sklypais

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas: Ušos g. 1, Rasų sen., Vilnius.				
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:
GEOMETRA				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-1663			2025-12	
		Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1

SKLYPO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	1 metro atstumas iki sklypo ribos
	Automobilių plovyklų statinių zona
	Kietos dangos (betono trinkelų danga)
	Vandeniui laidų nuogrinda
	Veja
	Projektuojamų statinių numeris
	Projektuojami aukščiai
	Projektuojamas vandens surinkimas (trapai, latakai)

0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO -AUTOMOBILIŲ PLOVKLOS, UŠOS G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1893	PV, ARCH.	J. ŠNIEPIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV. SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M1:500
	PV asist.	T. NAVADUNSKIS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SKULAS", a.k. 145316477		DOKUMENTO ŽYMUO ARCH-250408/1-TDP-SP-B.03
			LAPAS LAPŲ 1 1

ŽELDYNŲ VERTINIMO PLANAS M1:500



Medžio Nr. laipe	Medžio pavadinimas	Medžio aukštis, m	Medžio diametras 1,3 m aukštyje, cm	Diametras prie šaknies kaklelio, cm	Saugomo šaknų plotas, m ²	Lajos projekcija, m	Medžio būklė	Šalinimo tvarkymo priemonės
						Š R P V		
1	Gluonis trapusis Salix fragilis	13	69	78	8,28	4 4 4 4	Bloga (3), 60 proc. puvinys	Šalinti
2	Klevas paprastas Acer platanoides	16	39	46	4,68	4 4 4 4	Vidutinė (2)	Formuoti lają
3	Klevas paprastas Acer platanoides	14	19	21	2,28	2 2 2 2	Gera (1)	Formuoti lają
4	Klevas paprastas Acer platanoides	16	20	23	2,4	2 2 2 2	Gera (1)	Formuoti lają
5	Klevas paprastas Acer platanoides	12	16	19	1,92	1 1 1 1	Vidutinė (2), nušaltas	Formuoti lają
6	Klevas paprastas Acer platanoides	14	24	28	2,88	2 2 2 2	Gera (1)	Formuoti lają
7	Klevas paprastas Acer platanoides	13	16	18	1,92	1 1 1 1	Gera (1)	Formuoti lają
8	Gluonis trapusis Salix fragilis	14	44	61	5,28	4 4 4 4	Bloga (3), puvinys	Šalinti
9	Klevas paprastas Acer platanoides	13	17	21	2,04	1 1 1 1	Vidutinė (2)	Formuoti lają
10	Klevas uosialapis Acer negundo	14	61	74	7,32	3 3 3 3	Vidutinė (2), invazinis	Šalinti
11	Klevas uosialapis Acer negundo	13	31	43	3,72	2 2 2 2	Bloga (3), puvinys, invazinis	Šalinti
12	Klevas uosialapis Acer negundo	14	40	52	4,8	3 3 3 3	Vidutinė (2), invazinis	Šalinti
13	Klevas paprastas Acer platanoides	12	14	21	1,68	1 1 1 1	Vidutinė (2)	Formuoti lają
14	Klevas paprastas Acer platanoides	13	15	19	1,8	1 1 1 1	Vidutinė (2)	Formuoti lają
15	Klevas paprastas Acer platanoides	13	15	18	1,8	1 1 1 1	Vidutinė (2)	Formuoti lają
16	Klevas paprastas Acer platanoides	13	15	18	1,8	1 1 1 1	Vidutinė (2)	Formuoti lają, palkti viena kamiena
17	Uosis paprastas Fraxinus excelsior	13	16	18	1,92	1 1 1 1	Gera (1)	Formuoti lają
18	Klevas paprastas Acer platanoides	14	23	25	2,76	2 2 2 2	Gera (1)	Formuoti lają
19	Klevas paprastas Acer platanoides	12	19	22	2,28	1 1 1 1	Gera (1)	Formuoti lają
20	Klevas paprastas Acer platanoides	12	21	23	2,52	1 1 1 1	Vidutinė (2), pasviręs 70 proc.	Šalinti
21	Klevas paprastas Acer platanoides	12	16	18	1,92	1 1 1 1	Vidutinė (2), pasviręs	Šalinti
22	Klevas paprastas Acer platanoides	10	11	13	1,32	1 1 1 1	Vidutinė (2), pasviręs	Šalinti
23	Klevas paprastas Acer platanoides	12	15	17	1,8	1 1 1 1	Gera (1)	Formuoti lają
24	Klevas paprastas Acer platanoides	12	15	18	1,8	1 1 1 1	Gera (1)	Formuoti lają
25	Klevas paprastas Acer platanoides	11	14	16	1,68	1 1 1 1	Vidutinė (2), pasviręs	Šalinti
26	Klevas paprastas Acer platanoides	13	18	24	2,16	1 1 1 1	Vidutinė (2), pasviręs	Šalinti
27	Klevas paprastas Acer platanoides	12	14	16	1,68	1 1 1 1	Gera (1)	Formuoti lają
28	Klevas paprastas Acer platanoides	12	15	17	1,8	1 1 1 1	Gera (1)	Formuoti lają
29	Gluonis trapusis Salix fragilis	12	14	17	1,68	2 2 2 2	Vidutinė (2), pasviręs	Šalinti
30	Klevas paprastas Acer platanoides	13	19; 17; 15	30	2,28	2 2 2 2	Gera (1)	Šalinti du kamienus
31	Beržas karpotasis Betula pendula	14	19	23	1,92	2 2 2 2	Gera (1)	Formuoti lają
32	Klevas paprastas Acer platanoides	15	32	36	3,84	3 3 3 3	Gera (1)	Formuoti lają
33	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	14	16	18	1,92	2 2 2 2	Gera (1)	Formuoti lają
34	Klevas paprastas Acer platanoides	16	55	71	6,6	5 5 5 5	Gera (1)	Formuoti lają

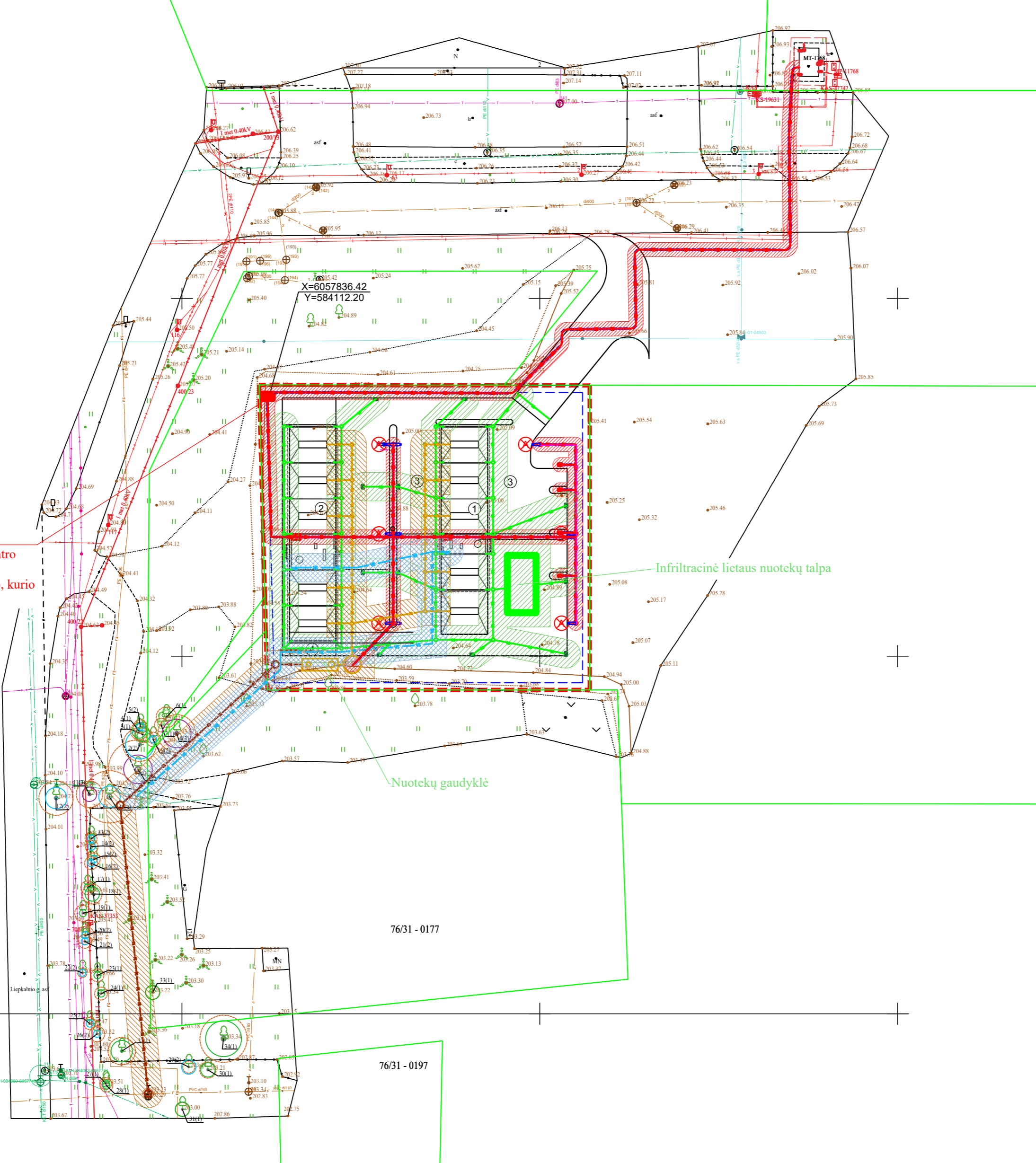
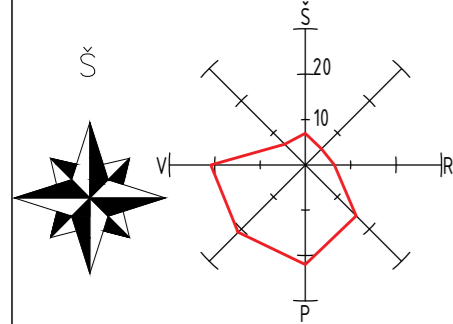


Išvados/rekomendacijos

- Vilniaus miesto savivaldybėje saugotiniai medžiai laikomi tie, kurių diametras 1,3 m aukštyje yra 20 cm ir daugiau. Tai: Nr. 6, 20, 32, 34
- Daugumas vertintų medžių patenka į elektros oro linijos apsaugos zoną, todėl galimas jų kirtimas ir specialus genėjimas
- Pomiušyje auga savaiminiai paprastojo klevo medeliai
- Medžių šalinimui reikia gauti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos leidimą

0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO -AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, UŠOS G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1893	PV, ARCH.	J. ŠNIEPIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.
	PV asist.	T. NAVADUNSKIS	ŽELDYNŲ VERTINIMO PLANAS M1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SKULAS", a.k. 145316477		DOKUMENTO ŽYMUO ARCH-250408/1-TDP-SP-B.04
			LAPAS LAPŲ
			1 1

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500



Proj. KS/KAS Duota nugarinės sienelės centro koordinatė. KS/KAS įrengiamas įžeminimo, kurio varža $R \leq 10 \Omega$.

Infiltracinė lietaus nuotekų talpa

Nuotekų gaudyklė



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (0101/0081:72 Vilniaus m. k.v.)			
1. Sklypo plotas (unik.Nr. 4400-0787-4186).	m ²	1945	
1.1. Sklypo užstatymo intensyvumas.	%	2	
1.2. Sklypo užstatymo tankis.	%	19	
1.3. Sklypo užstatymo plotas.	m ²	390.5	
1.4. Sklypo želdynų plotas (duomenys iš detalaus plano).	m ² , %	555.37 / 29	
1.5. Automobilų vietų skaičius.	Vnt.	11 (iš jų - 1 vnt. A tipo)	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Inžinerinių tinklų ilgis:*			
1.1. Būtnių nuotekų tinklai (F1).	m	Tikslinama TDP metu	
1.2. Lietaus nuotekų tinklai (L1).	m	Tikslinama TDP metu	
1.3. Vandentiekio tinklai (V1).	m	Tikslinama TDP metu	
2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams):			
2.2. Būtnių nuotekų tinklai (F1).	mm	Tikslinama TDP metu	
2.2. Lietaus nuotekų tinklai (L1).	mm	Tikslinama TDP metu	
2.3. Vandentiekio tinklai (V1).	mm	Tikslinama TDP metu	
3. Elektroninių ryšių tinklai:			
3.1. Inžinerinių tinklų ilgis.*	m	Tikslinama TDP metu	
3.2. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis.	vnt., mm ²	Tikslinama TDP metu	
4. Elektros tinklai:			
4.1. Inžinerinių tinklų ilgis.*	m	Tikslinama TDP metu	
4.2. Elektros tinklų laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis.	vnt., mm ²	Tikslinama TDP metu	
IV. KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžinerinis statinys: Savitarnos plovykla (stoginė, atviras plovimo postas, technologinis modulis, padas) (1):			
1.1. Statinio matmenų įvertinimo koeficientas, $K = S \times H^3$.		14026	II gr. Nesudėt.
1.2. Plovyklos padas.	m ²	191.35	
1.3. Savitarnos plovimo bokšai (stoginė) penkių vietų 23.3m x 7.0 x 4.41m.	vnt.	1	
1.4. Atviras plovimo bokšas.	vnt.	1	
1.5. Techninis modulis (15.75 m ²).	vnt.	1	
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys: Savitarnos plovykla (stoginė, atviras plovimo postas, technologinis modulis, padas) (2):			
2.1. Statinio matmenų įvertinimo koeficientas, $K = S \times H^3$.		18358	II gr. Nesudėt.
2.2. Plovyklos padas.	m ²	199.15	
2.3. Savitarnos plovimo bokšai (stoginė) penkių vietų 30.5m x 7.0 x 4.41m.	vnt.	1	
2.4. Techninis modulis (28.70 m ²).	vnt.	1	
3. Kitos paskirties inžinerinis statinys: Aikštelė (3):			
3.1. Statinio plotas.	m ²	954.21	II gr. Nesudėt.
4. Kitos paskirties inžinerinis statinys: Nuogrinda (vandeniu laidu) (4):			
4.1. Statinio plotas.	m ²	44.00	I gr. Nesudėt.

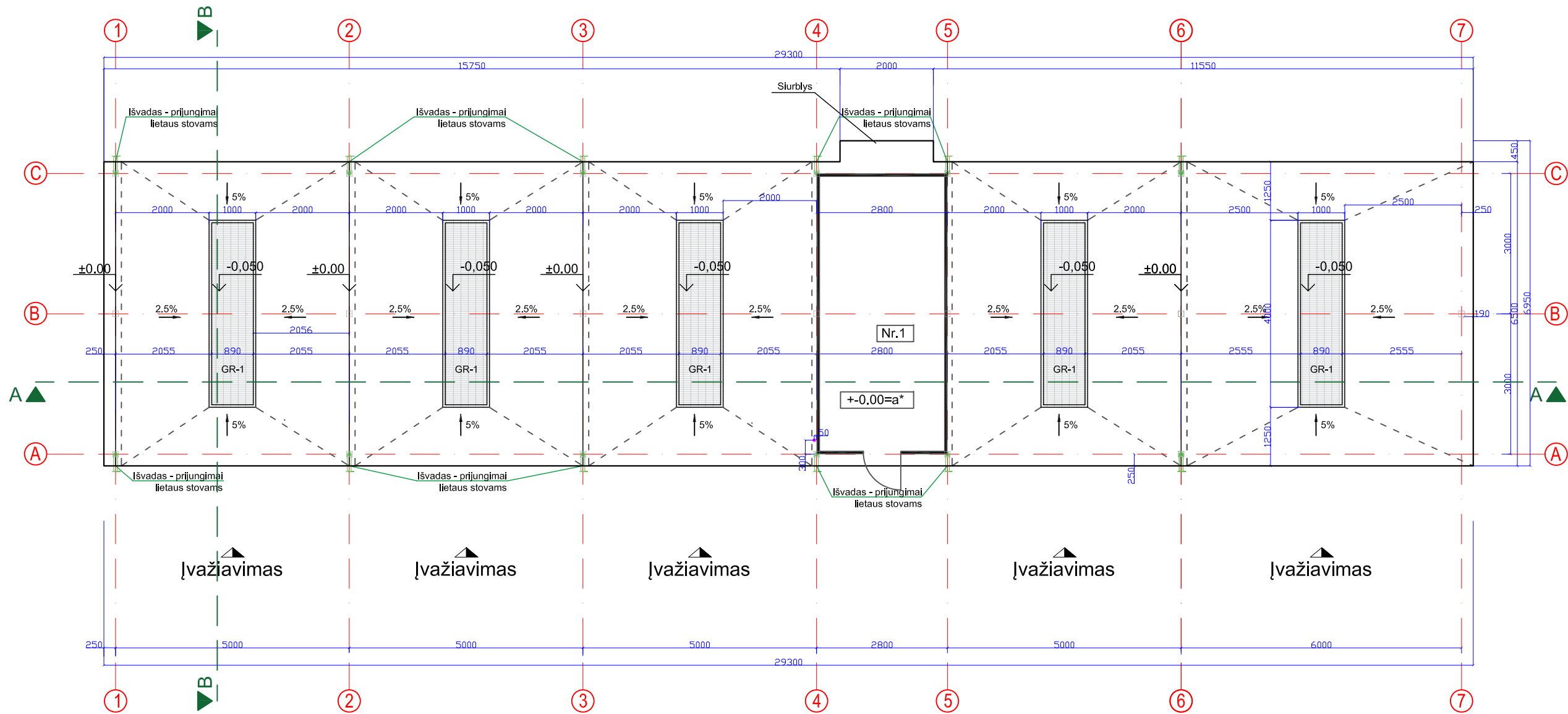
Statinio Nr.	Pavadinimas	Pagr. naudojimo paskirtis	Statinio kategorija
1	Automobilių plovykla	Kitos paskirties statiniai	Nesudėtingas II gr.
2	Automobilių plovykla	Kitos paskirties statiniai	Nesudėtingas II gr.
3	Aikštelė	Kitos paskirties statiniai	Nesudėtingas II gr.
4	Vandeniu laidu nuogrinda	Kitos paskirties statiniai	Nesudėtingas I gr.

PASTABOS:
 1. Matmenis duoti metrais;
 2. Plokštieji kitos paskirties statiniai (aikštelės, nuogrindos) projektuojamos ne arčiau kaip 1 metras iki sklypo ribos; statiniai, turintys stogą, projektuojami ne arčiau kaip 3 metrai iki sklypo ribos;
 3. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas: Ušos g. 1, Rasių sen., Vilnius.				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:
GEOMETRA				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
IGKV-1663			2025-12	
		Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1

SKLYPO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	1 metro atstumas iki sklypo ribos
	Automobilių plovyklos statinių zona
	Elektros tinklai apsauginiame vamzdyme (aps. zona 1 m)
	Ryšių tinklai apsauginiame vamzdyme (aps. zona 1 m)
	Vandentiekio tinklai (aps. zona 2 m)
	Būtnių nuotekų tinklai (aps. zona 2 m)
	Lietaus nuotekų tinklai (aps. zona 2 m)
	Trapas
	Apšvietimo stulpai, vaizdo įrašymo kameros
	Nuotekų gaudyklė

0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		ARCH PRAKTIKA	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO -AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, UŠOS G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1893	PV, ARCH. J. ŠNIEPIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.	LAIDA
	PV asist. T. NAVADUNSKIS	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SKULAS", a.k. 145316477	DOKUMENTO ŽYMUO ARCH-250408/1-TDP-SP-B.05	LAPAS LAPŲ 1 1

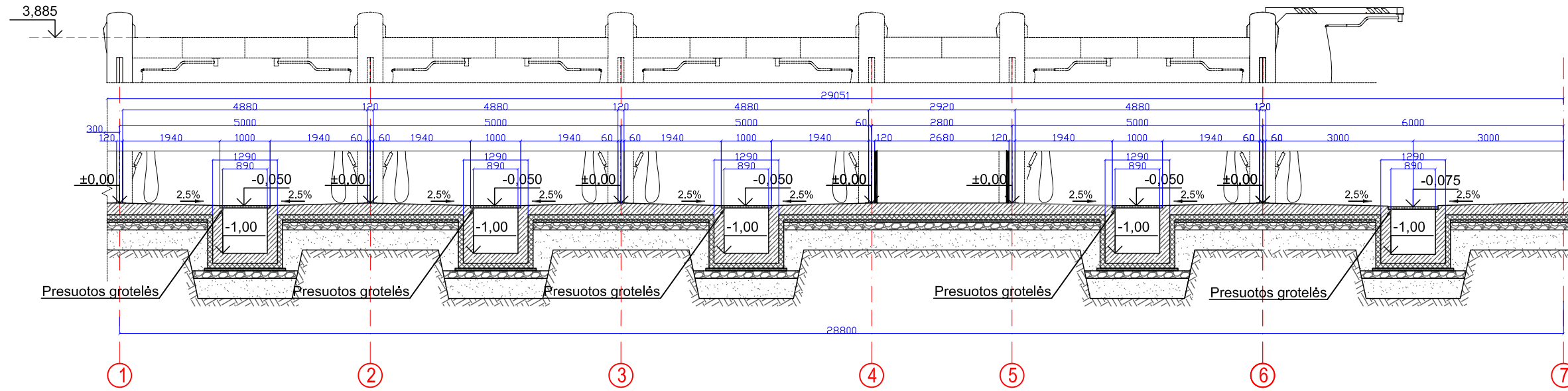


Patalpų eksplikacija		
Žymuo	Pavadinimas	Kiekis, m ²
NR-1	Techninis modulis	15,75

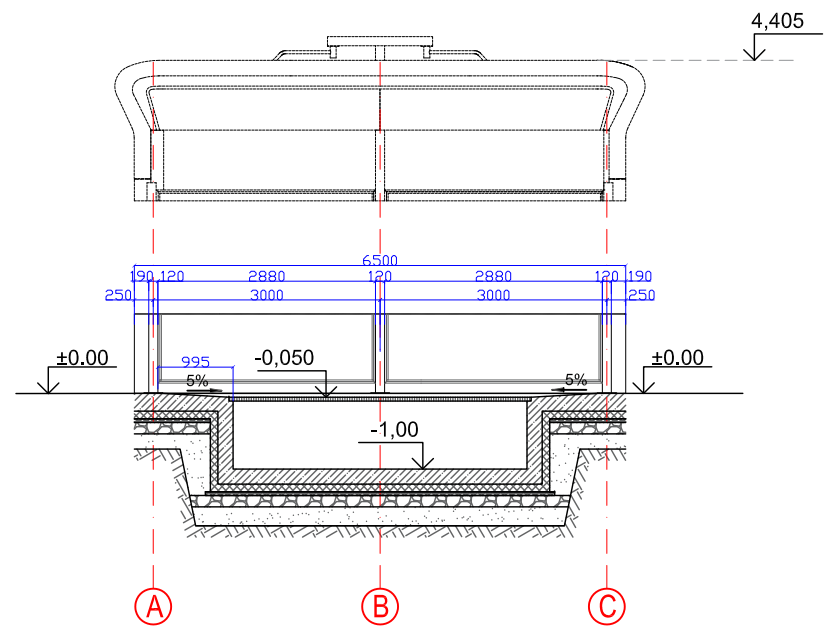
Pastabos:

1. Visos privalomosios temperatūrinės siūlės numatomos konstrukciniuose brėžiniuose.
2. Betonas C32/37W10, kietiklis Bass master top 600 - 4Mpix 2,5 kg/m²
3. Grindys šlifuojamos.
4. Deformacinės siūlės tikslinamos SK dalyje.

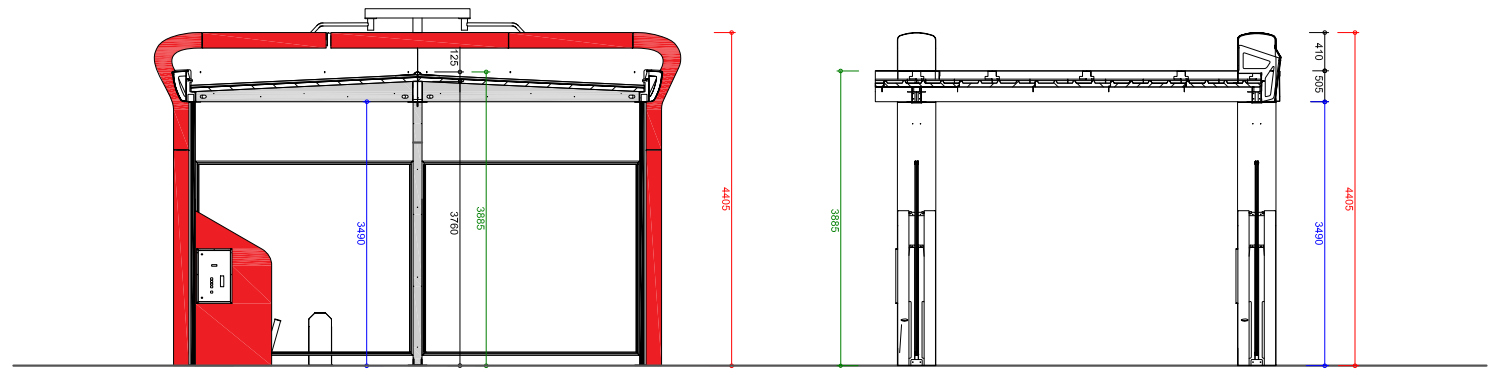
0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1893			PV, ARCH, J. ŠNIEPIENĖ	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, UŠOS G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.	LAIDA
			II GR. INŽINERINIO STATINIO - A BOKSO PLANAS	0
			M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SKULAS", a.k. 145316477		DOKUMENTO ŽYMUO ARCH-250408/1-PP-SA-B.01	LAPAS
				LAPŲ
				1 1



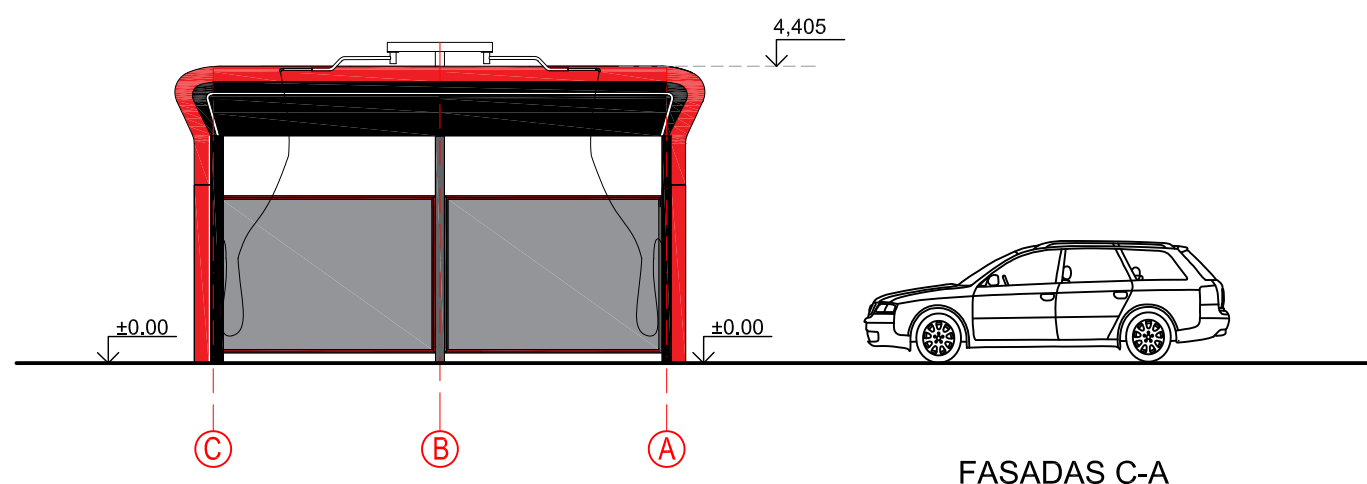
PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B

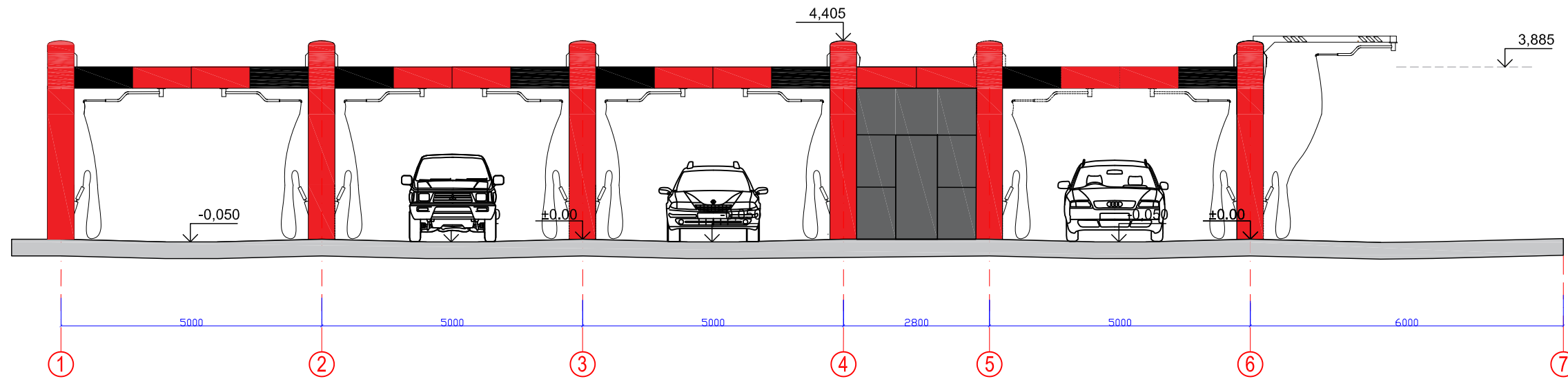


Konstrukcijų matmenys

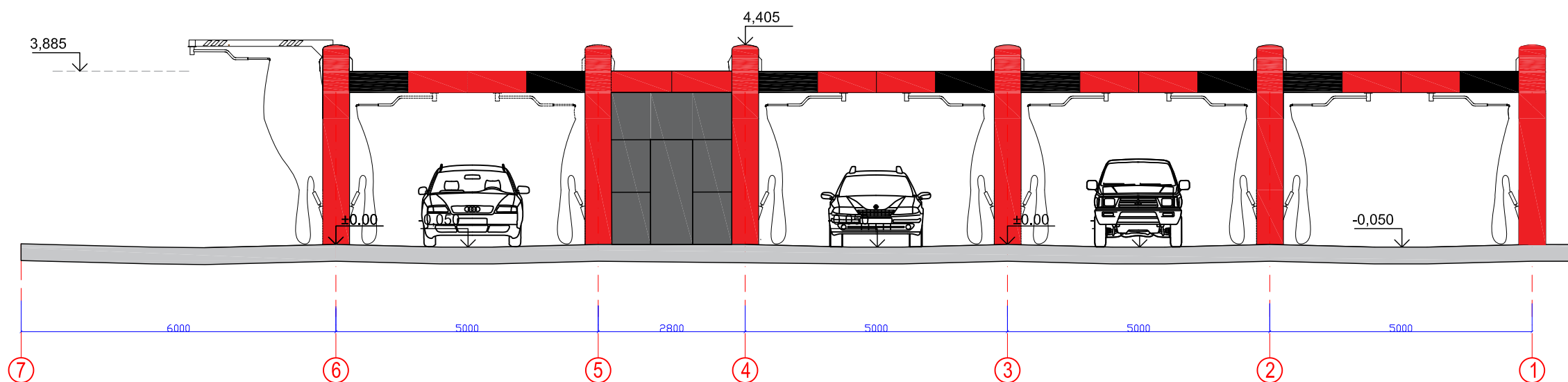


FASADAS C-A

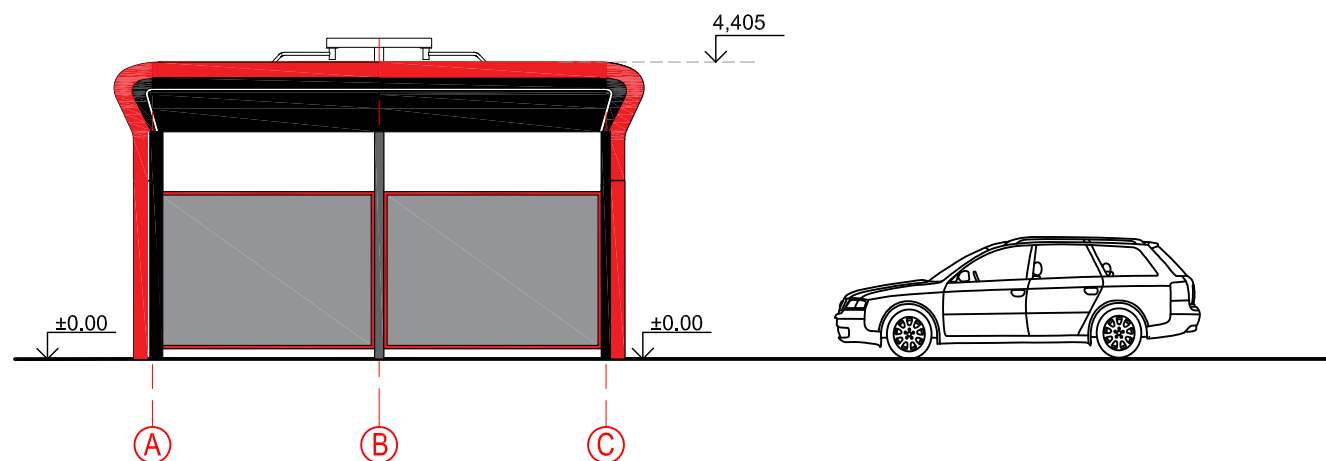
0	2025-04	STATYBAI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH PRAKTIKA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, UŠOS G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1893	PV, ARCH, J. ŠNIEPIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV. II GR. INŽINERINIO STATINIO - PJŪVIAI A-A, B-B, FASADAS C-A M1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SKULAS", a.k. 145316477		DOKUMENTO ŽYMUO ARCH-250408/1-PP-SA-B.02	LAPAS 1
				LAPŲ 1



FASADAS 1-7

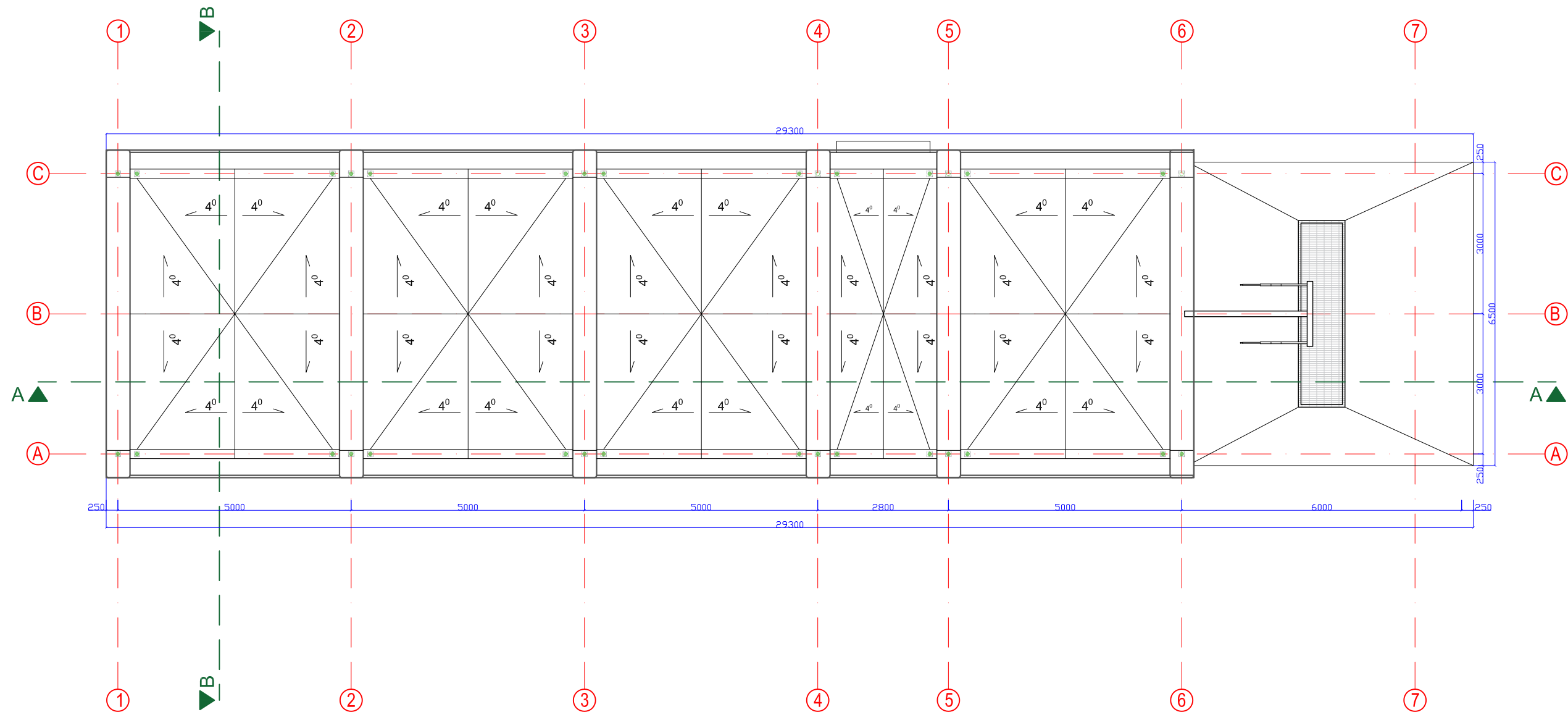


FASADAS 7-1




FASADAS A-C

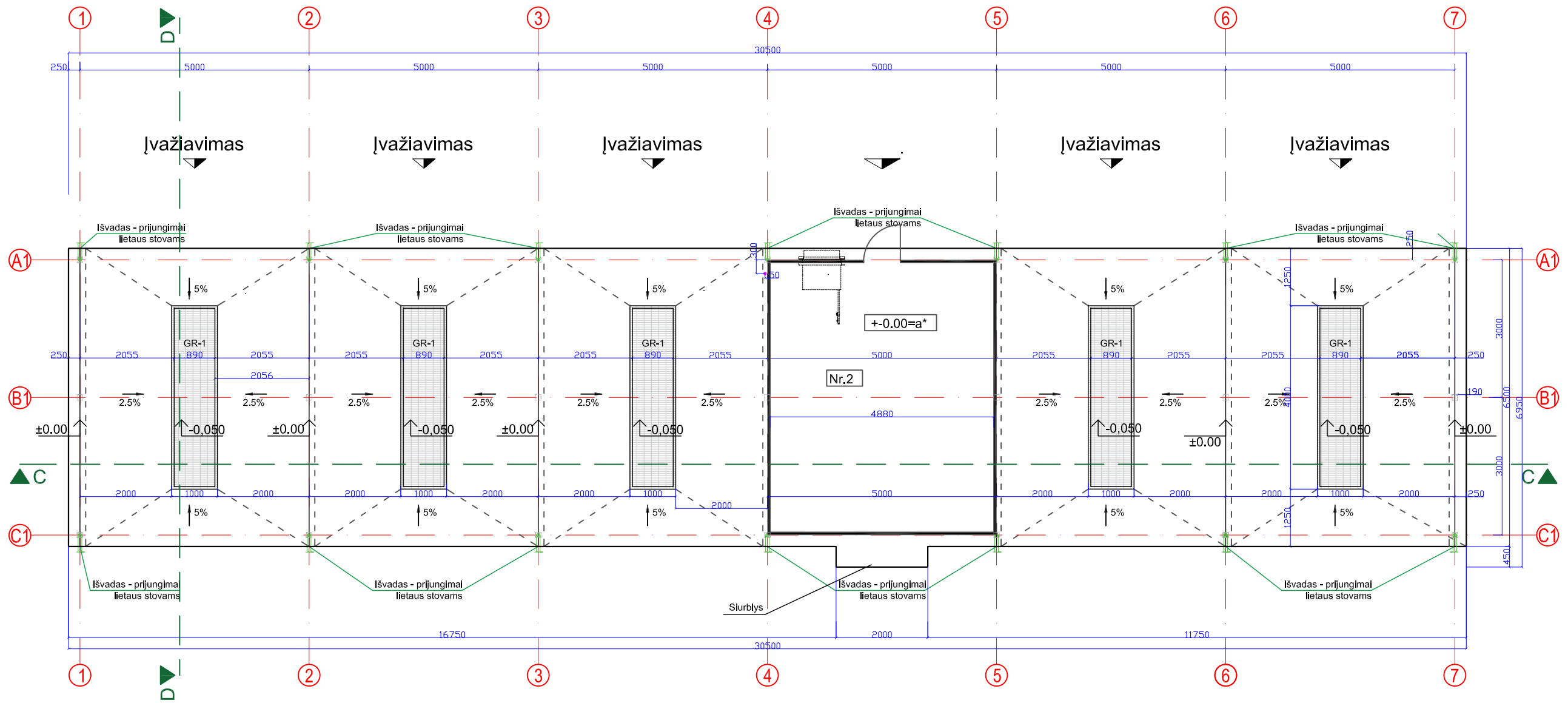
0	2025-04	STATYBAI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH PRAKTIKA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, UŠOS G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1893	PV, ARCH, J. ŠNIEPIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV. II GR. INŽINERINIO STATINIO - FASADAI 1-8, 8-1, A-C M1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SKULAS", a.k. 145316477		DOKUMENTO ŽYMUO ARCH-250408/1-PP-SA-B.03	LAPAS 1
				LAPŲ 1



Pastabos:

1. Lietaus surinkimas nuo stogo parenkamas pagal gamintojo technologiją numatant stovus pačioje konstrukcijoje.

0	2025-04	STATYBAI, KONKURSUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, UŠOS G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1893	PV, ARCH, J. ŠNIEPIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.	LAIDA
		II GR. INŽINERINIO STATINIO - A BOKSO STOGO PLANAS M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SKULAS", a.k. 145316477	DOKUMENTO ŽYMUO ARCH-250408/1-PP-SA-B.04	LAPAS LAPŲ
			1 1

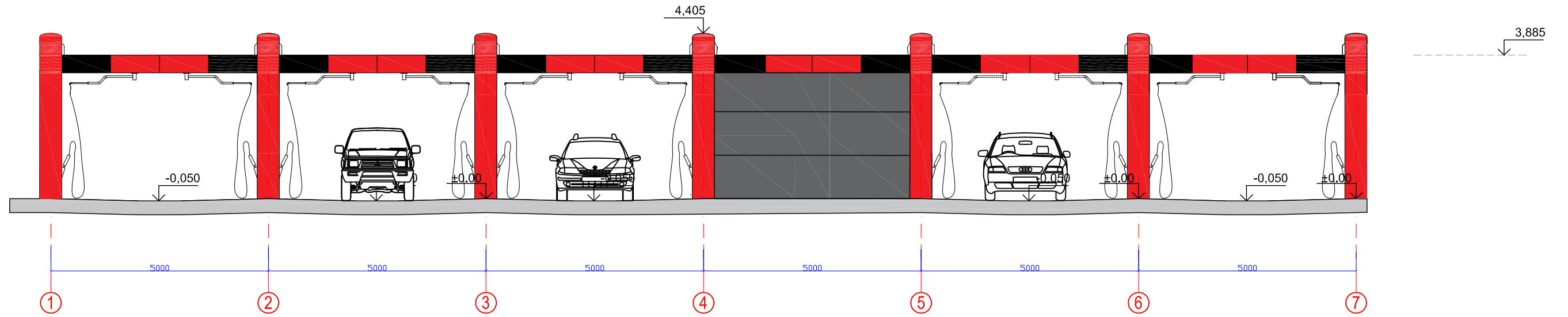


Patalpų eksplikacija		
Žymuo	Pavadinimas	Kiekis, m ²
NR-2	Techninis modulis	28,69

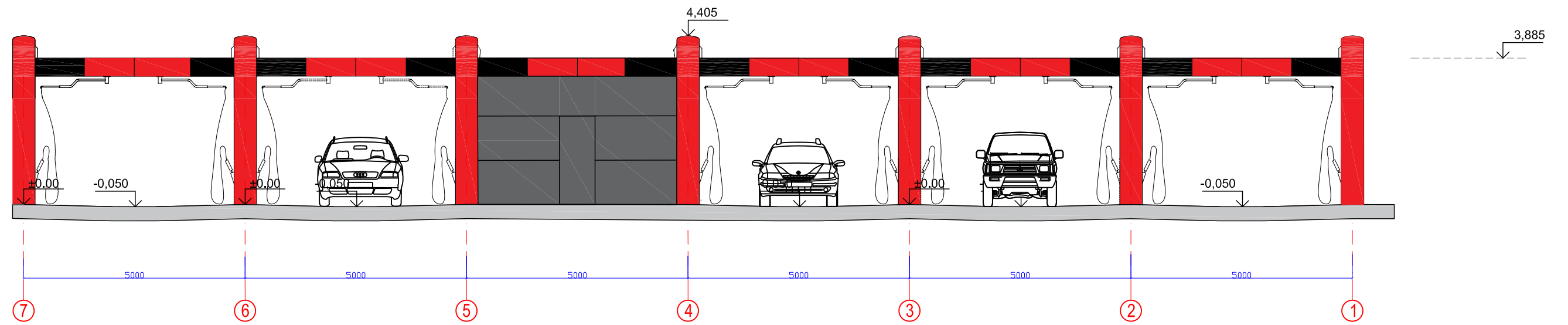
Pastabos:

1. Visos privalomosios temperatūrinės siūlės numatomos konstrukciniuose brėžiniuose.
2. Betonas C32/37W10, kietiklis Bass master top 600 - 4Mpix 2,5 kg/m²
3. Grindys šlifuojamos.
4. Deformacinės siūlės tikslinamos SK dalyje.

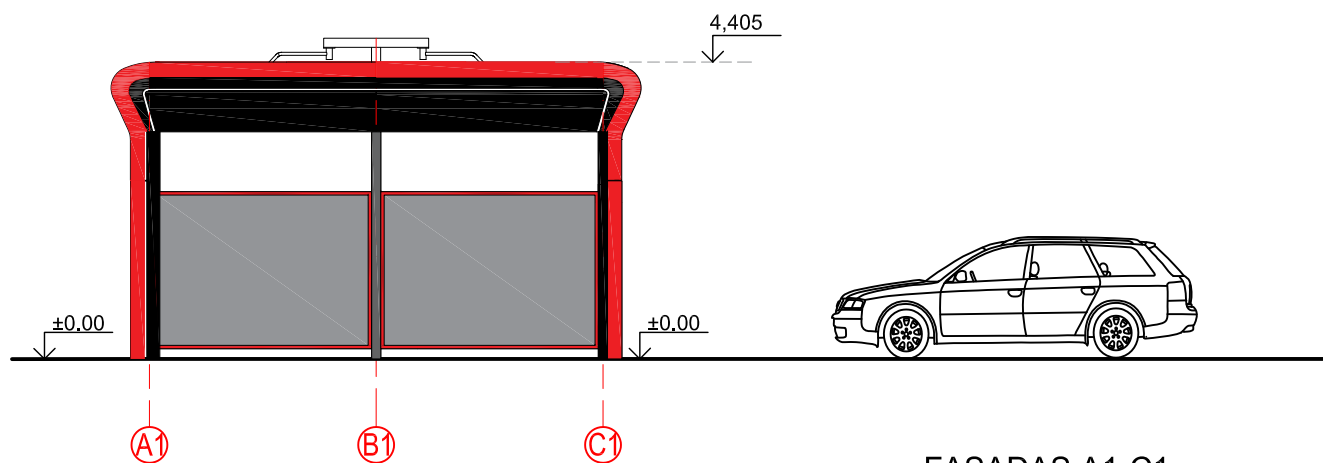
0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1893			PV, ARCH, J. ŠNIEPIENĖ	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO -AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, UŠOS G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.	LAIDA
			II GR. INŽINERINIO STATINIO - B BOKSO PLANAS	0
			M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SKULAS", a.k. 145316477		DOKUMENTO ŽYMUO ARCH-250408/1-PP-SA-B.05	LAPAS 1
				LAPŲ 1



FASADAS 1-7



FASADAS 7-1




FASADAS A1-C1

0	2025-04	STATYBAI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH PRAKTIKA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, UŠOS G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1893	PV, ARCH, J. ŠNIEPIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV. II GR. INŽINERINIO STATINIO - FASADAI 1-7, 7-1, A1-C1 M1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SKULAS", a.k. 145316477		DOKUMENTO ŽYMUO ARCH-250408/1-PP-SA-B.07	LAPAS 1
				LAPŲ 1



ARTIMIAUSIO ANALOGO VAIZDINĖ INFORMACIJA

0	2025-04	STATYBAI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, UŠOS G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1893	PV, ARCH, J. ŠNIEPIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.		LAIDA
		VAIZDINĖ INFORMACIJA		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SKULAS", a.k. 145316477	DOKUMENTO ŽYMUO ARCH-250408/1-PP-SA-B.09		LAPAS 1
				LAPŲ 1