

Detaliojo plano koregavimą parengė UAB "Vildomus" im. k. 300655884, būstinės adresas
A. J. Povilaičio g. 18, Vilniuje, tel. +37065620430, PV S. Klumbys (atestato nr. A1320)

Sprendimas nederinti (K-VT-13-23-810 NR. REG48577848)

*Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių apie 1,4 ha teritorijoje prie sklypo
Šarkuvos g. 24 (kadastro Nr. 0101/0167:1116) koregavimas iniciavimo sutarties pagrindu*

PASTABŲ ATSAKYMAI 2026-02-24

	Pastaba	Atsakymas
1	<p>Vilniaus miesto savivaldybės administracija</p> <p>1. Kartojame pastabą ir atkreipiame dėmesį, kad planuojamame sklype Nr. 2 dalis pastato nepatenka į užstatymo zoną. Prašome rodyti pastatą, kaip griaunamą, arba praplėsti užstatymo zoną.</p>	<p>Pataisytas brėžinys - pastato dalis už statybos zonos rodoma kaip griauinama.</p>
2	<p>Aplinkos apsaugos agentūra</p> <p>1. Įvertinus, jog Detalioju planu numatoma keisti žemės paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, prašome pagrįsti ir pateikti informaciją, ar Detaliojo plano sprendiniai nepažeis Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymo 12⁴ straipsnio nuostatos, kur nurodoma, jog „<u>Gamtinio karkaso kitos paskirties rekreacinėse teritorijose, miškų ūkio ir žemės ūkio paskirties žemėje draudžiama keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą (-us), siekiant šiose teritorijose planuoti kompaktiškai užstatytas teritorijas</u>”.</p>	<p>Papildytas aiškinamojo rašto skyrius - 5. Aplinkosauginiai sprendiniai, pateikta informacija dėl TPD atitikimo Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymo 12⁴ straipsnio nuostatoms.</p>
3	<p>Aplinkos apsaugos agentūra</p> <p>Detaliojo plano sprendiniai neatitinka Gamtinio karkaso nuostatų^[1] 10 punkto, kur nurodoma, jog „keičiant žemės paskirtį iš žemės ūkio į kitą (formuojant gyvenamąsias, pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų, rekreacines teritorijas), <...> formuojamos besijungiančios, 50 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros, kurias gali sudaryti priklausomieji želdynai, vandens telkiniai ir jų dalys, miškų ūkio paskirties žemės sklypai (žemės ūkio paskirties sklype buvusios miško naudmenos), kitos paskirties žemės sklypuose esantys atskirieji (rekreaciniai, apsauginiai, ekologiniai) želdynai.”</p>	<p>Pakeisti brėžiniai, aiškinamasis raštas, erdviniai duomenys - priklausomų želdynų plotas ne mažiau nei 50%.</p>