

Komplekso Nr.: **115**

Projekto pavadinimas: **DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Statytojas: **UAB „UŽUPIO SODAS“**

Rengėjas: **MB „sprik“**

Statinio kategorija: **NEYPATINGAS**

Statybos rūšis: **STATINIO REKONSTRAVIMAS**

Stadija: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Dalis: **PP**

Laida: **A (Data:2019-09-05) Suderinimui su visuomene, PPU ir PP tvirtinti bei specialiesiems reikalavimams gauti**



<b>Pareigos</b>	<b>Pavardė</b>	<b>Parašas</b>
direktorius	M. Oišauskas	
projekto vadovas	I. Oišauskienė	
projekto dalies vadovas	V. Zilinskas	
STATYTOJAS: .....		

(įmonės pavadinimas, vardas, pavardė, parašas, data)

VILNIUS 2019

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2017 m. lapkričio 28 d.  
įsakymu Nr. 30-3071



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis, architektas  
(Miesto planavimo departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 10 08 d.

Reg. Nr. PPU 352/19  
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
2019 m.  
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę apie visuomeni svarbous statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti, nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	<i>Daugiabutis gyvenamasis namas</i>
2.2.	statybos adresas	<i>Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Baltasis skg. 8 Sklypo kad. nr.: 0101/0042:274 Vilniaus m. k. v.</i>
2.3.	statybos rūšis	<i>Statinio rekonstravimas</i>
2.4.	statinio kategorija	<i>Neypatingas</i>
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	<i>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai</i>
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	<i>S<sub>bendras</sub> – iki 1000 m<sup>2</sup> S<sub>naudingas</sub> – iki 1000 m<sup>2</sup> S<sub>pagrindinis</sub> – netaikomas gyvenamiesiems pastatams</i>
2.7.	sklypo plotas	<i>S = 1041 m<sup>2</sup></i>
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	<i>Sklypo teritorija priklauso kultūros paveldo teritorijoms: Vilniaus senamiestis (kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 25504).</i>

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiestio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Mišrios senamiestio teritorijos kurioms keliami ypatingi apsaugos reikalavimai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.	Nenurodyta	Nenurodyta	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;  Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos.

3.2.	užstatymo tipas	Užstatymo morfologinis tipas – sodybinis užstatymas (SU).	Nenurodyta	Nenurodyta	<p>Užstatymo morfologinis tipas – mišrus: perimetrinis-posesijinis morfotipas (PP) ir sodybinis užstatymas (SU).</p> <p><b>PAAIŠKINIMAS:</b></p> <p><i>Pagal Reglamento ketvirtosios dalies (pavieniams objektams) teritorijos Nr. IIIE kvartalo Nr. 75 detalizuotą tvarkymo ir naudojimo režimų bendrųjų reikalavimų 75 kvartalui 1 punktą - "Užstatymo morfologinis tipas - mišrus: Polocko gatvės sklypuose - perimetrinis-posesijinis užstatymas (PP) Baltojo skersgatvio -sodybinis (SU) ...";</i></p> <p><i>Pagal Senamiesčio akto grafinį priedą „Užstatymo tipų schema“ Sklypas patenka į dvi skirtingas morfologijos užstatymo zonas - šiaurinė Sklypo dalis (732m<sup>2</sup> -70% sklypo ploto) priskiriama - perimetriniam-posesijiniam (PP) užstatymo tipui, pietinė Sklypo dalis (309m<sup>2</sup> -30% sklypo ploto) priskiriama - sodybiniam (SU) užstatymo tipui.</i></p>	<p>Mišrus: „Sodybinis užstatymas“ (SU) „Perimetrinis-posesijinis morfotipas“ (PP)</p>
3.3.	užstatymo tankumas	Iki 37%	Nenurodyta	Nenurodyta	<p>Užstatymo tankumas iki 60%</p> <p><b>PAAIŠKINIMAS:</b></p> <p><i>Pagal Reglamento ketvirtosios dalies (pavieniams objektams) teritorijos Nr. IIIE kvartalo Nr. 75 detalizuotą tvarkymo ir naudojimo režimų bendrųjų reikalavimų 75 kvartalui 2 punktą - "Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 60 procentų";</i></p>	<p>Nuo 17% iki 72%</p> <p>(žr. 115-PPU Dokumentas nr.12)</p>
3.4.	užstatymo intensyvumas	Iki 66%	Nenurodyta	Nenurodyta	Nenurodyta	<p>Nuo 24% iki 200%</p> <p>(žr. 115-PPU Dokumentas nr.12)</p>
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamo žemės lygio vidutinė alt. pastato užstatymo zonoje yra 119,00 Pastato aukštis Iki 14,50m (įskaitant)	Nenurodyta	Nenurodyta	<p>Pastatų aukštis – iki 14,5 m</p> <p><b>PAAIŠKINIMAS:</b></p> <p><b>BENDRUOJU ATVEJU.</b> <i>Pagal Senamiesčio akto 2.2.2 punktą "užstatymo tipai ... kvartalo Nr. 75 Polocko gatvės sklypuose - perimetrinis-posesijinis, Baltojo skersgatvio - sodybinis XIX-XX a. I p. užstatymas su XI-XVIII a. reliktais, atskira XI-XVIII a. užstatymo struktūra bei XX a. II p. intarpai prie Polocko gatvės 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 11,8 m, iki</i></p>	<p>Nuo 6,00m iki 16,00m (žr. 115-PPU Dokumentas nr.10) Pietinėje sklypo kraštinėje istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas ir statybos zona numatyta teritorijų planavimo dokumentuose (Senamiesčio apsaugos</p>

					<i>Kraigo - nuo 7,5 m iki 14,5 m. -; TRP: BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 75A. 1, 2, 7, 9; 2013 m.)</i>	reglamente) iki 2014 m. lapkričio 18 d. Kitose sklypo kraštinėse norminiai reikalavimai nuo statinių iki sklypo ribos yra išlaikomi. Besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai nenumatomi."
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	130,70	Nenurodyta	Nenurodyta	Nenurodyta	Nėra duomenų
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	2a. +mansarda +rūsvis	Nenurodyta	Nenurodyta	<p>Pastatų aukštų skaičius – iki 2 aukštų su mansarda</p> <p><i>PAAIŠKINIMAS:</i></p> <p><i>KONKREČIAM SKLYPUI.</i> Pagal Reglamento ketvirtosios dalies (paviršiams objektams) teritorijos Nr. IIIE kvartalo Nr. 75 detalizuotą tvarkymo ir naudojimo režimų bendrųjų reikalavimų 75 kvartalui 3 punktą - "Maksimalus pastatų aukštumas - 2 aukštai su mansarda. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais."</p> <p><i>BENDRUOJU ATVEJU.</i> Pagal Reglamento trečiosios dalies (Senamiesčio istorinės dalimis) priedo „Užstatymo morfotipai“ ir Senamiesčio akto Priedo Nr. 7 „Galimi valdos (sklypo) užstatymo tipai (morfologiniai tipai) - Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija“ nuostatas - sklypo užstatymo aukštumas yra nuo "1-2a + mansarda" sodybiniam užstatymui (SU) iki "2-3a + mansarda" perimetriniam-posesijiniam morfotipui (PP). Pagal Senamiesčio akto 2.2.2 punktą "užstatymo tipai ... kvartalo Nr. 75 Polocko gatvės sklypuose - perimetrinis-posesijinis, Baltojo skersgatvio - sodybinis XIX-XX a. 1 p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskira XI-XVIII a. užstatymo struktūra bei XX a. II p. interpu prie Polocko gatvės 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais (1-3 a. su pastogėmis <u>pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 11,8 m, iki kraigo - nuo 7,5 m iki 14,5 m. -; TRP: BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 75A. 1, 2, 7, 9; 2013 m.)</u>"</p>	Nuo 2a. iki 3a.  (žr. 115-PPU Dokumentas nr.12)
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	6 vietos (požeminiame garaže)	Nenurodyta	$k_{\min}=0,25$ $k_{\max}=1,00$  <i>Remiantis</i>	Nenurodyta	Nėra duomenų



7.6.	KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS VILNIAUS SKYRIAUS ATSAKYMAS Nr.(12.7-V) 2V-1044
7.7.	KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS, 2013-12-18 ATSAKYMAS
7.8.	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS, 2018-08-13 PRITARIMAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI REG. NR. PPU 78/15
7.9.	SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (LAIKINASIS APSAUGOS REGLAMENTAS) 2015m. liepos mėn. 29d. Nr. EV-607
7.10.	Suderinti PP 2018-05-17 Vilniaus m. savivaldybės Kultūros paveldo skyriuje (reg. Nr. 18-131) ir 2018-07-09 Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriuje (reg. Nr. 117-PP)
7.11.	NR.11 VILNIAUS MIESTO SAVIVADLYBĖS ADMINISTRACIJOS PATVIRTINTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS REG. NR. PPU 103/19
7.12.	Aplinkoje vyraujančių rodiklių schema
7.13.	Bendruomenės pritarimas projektiniams pasiūlymams.

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos: vizualizacija nr.1, vizualizacija nr.2, vizualizacija nr.3, vizualizacija nr.4, vizualizacija nr.5, vizualizacija nr.6
------	--

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojui pateikiamos 2 spausdintos projektinių pasiūlymų kopijos

Statytojas (užsakovas) UAB „Užupio sodas“

(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB „sprik“, Irena Olsauskienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

# TURINYS

## 01. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI:

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

*Aiškinamasis raštas:*

- *Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas.*

*Grafinė dalis:*

- I. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas:*
  - *00 Suvestinio inžinerinio tinklų plano schema M1:200*
  - *01 Sklypo planas M1:200*
  
- II. Pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemas:*
  - *02 Rūsio planas M1:100*
  - *03 Pirmo aukšto planas M1:100*
  - *04 Antro aukšto planas M1:100*
  - *05 Mansardos planas M1:100*
  - *06 Stogo planas M1:100*
  
- III. Pastato (-ų), jo dalies charakteringų pjūvių schemas:*
  - *07 Pjūvis A-A M1:100*
  - *08 Pjūvis B-B M1:100*
  - *09 Pjūvis C-C M1:100*
  - *10 Pjūvis D-D M1:100*
  - *11 Pjūvis E-E M1:100*
  - *12 Pjūvis F-F M1:100*
  
- IV. Pastato (-ų), jo dalies fasadai:*
  - *13 Gatvių išklotinės*
  - *14 Fasadas tarp ašių A-E M1:100*
  - *15 Fasadas tarp ašių 4-2 M1:100*
  - *16 Fasadas tarp ašių F-I M1:100*
  - *17 Fasadas tarp ašių 5-6 M1:100*
  
- V. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija*
  - *18 Vizualizacija nr.1*
  - *19 Vizualizacija nr.2*
  - *20 Vizualizacija nr.3*
  - *21 Vizualizacija nr.4*
  - *22 Vizualizacija nr.5*
  - *23 Vizualizacija nr.6*

## 02. DOKUMENTAI:

*NR.12 Aplinkoje vyraujančių rodiklių schema*

### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1. IŠEITIES DUOMENYS

Projekto „DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS” projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Vilniaus miesto savivaldybės bendruoju planu iki 2015 metų, patvirtintų 2017-02-14 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr.1-1519, Reg. Nr.1881;
- Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr.153-5571;
- Nekilnojamo vertybių registro duomenimis, <http://kvr.kpd.lt/heritage/>;
- LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS PAMINKLO U1P VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS REGLAMENTAS. Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2003-12-23 įsakymu Nr.ĮV-490 (Žin., 2004, 25-774).

#### 2. PROJEKTO EIGOS PAAIŠKINIMAS

- Patikslinti projektiniai pasiūlymai buvo suderinti su bendruomene gaunant pritarimą projektiniams pasiūlymams.
- Patikslintų projektinių pasiūlymų pagrindu teikiama tvirtinimui pakoreguota projektinių pasiūlymų užduotis.

Projekto pakeitimai po viešinimo ir suderinimo su bendruomene yra neesminiai, patikslintų projektinių pasiūlymų sprendiniams pritaria visuomenė.

Projektinis aukštingumas – 2 aukštai + mansarda pagal Reglamento ketvirtosios dalies (pavieniams objektams) teritorijos Nr. IIIE kvartalo Nr. 75 detalizuotų tvarkymo ir naudojimo režimų bendrųjų reikalavimų 75 kvartalui 3 punktą.



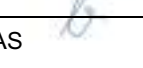
#### 3. ESAMA SITUACIJA

Sklypo adresas - Baltasis skersgatvis 8 (kadastro unikalus nr. 4400-2352-1037), Vilniaus miestas. Sklypas netaisyklingos formos. Sklypo plotas - 10.41a.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – gyvenamųjų teritorijų.

Naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų.

Sklype yra esamas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų

<b>A</b>	2019-09-05	Suderinimui su visuomene, PPU ir PP tvirtinti bei specialiesiems reikalavimams gauti				
<b>0</b>	2019-01-28	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
A 559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Aiškinamasis raštas</b>	LAIDA	
A 559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ			A	
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS				
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS				
3816		VYTENIS ZILINSKAS				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „UŽUPIO SODAS“			115-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 19

taku (tarnaujantis).

Pietuose sklypas ribojasi su esamais daugiabučiais gyvenamaisiais pastatais. Šiaurėje sklypas ribojasi su Baltuoju skersgatviu. Rytuose ir vakaruose sklypas ribojasi su vienbučių, dvibučių ir daugiabučių gyvenamųjų namų sklypais.

Teritorijoje yra esamas 1 aukšto ūkio paskirties pastatas (kadastro unikalus nr. 4400-1814-7776).  
Esamas įvažiavimas į sklypą iš Baltojo skersgatvio.

Esamas reljefas žemėjantis į pietų pusę. Sklypo absoliutinių altitudžių skirtumas nuo 118,10 iki 120,25 virš jūros lygio.

Sklypo teritorija priklauso kultūros paveldo teritorijoms: Vilniaus senamiestis (kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto vieta su priemėsčiais (kodas 25504).

Sklype auga savaiminiai menkaverčiai medžiai.

#### 4. BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypo plotas - **1041m<sup>2</sup>**

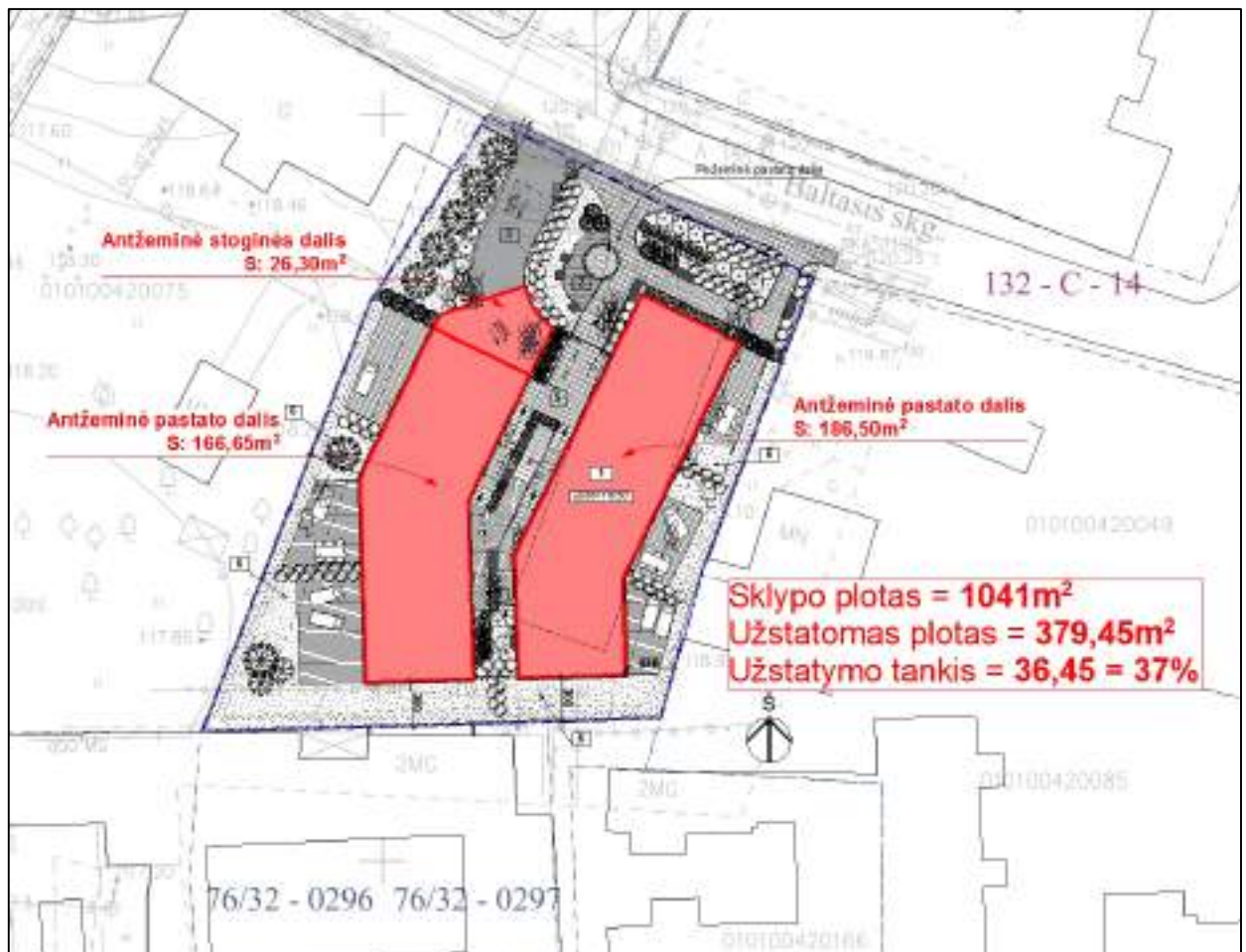
Sklypo užstatymo intensyvumas - **66%**

Sklypo užstatymo tankis - **37%\***

\*PASTABA:

Pagal LR teritorijų planavimo įstatymo 40 punktą pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, sudaro 379,45m<sup>2</sup>, atitinkamai „užstatymo tankis“ yra: 37%.

Sklypo užstatomas plotas - **379,45m<sup>2</sup>** (žr. užstatomo ploto skaičiavimo schemą)



Užstatomo ploto skaičiavimo schema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
115-PP-AR	2	19	A

Pastato užimtas žemės plotas - **750m<sup>2</sup>** \*\*

**\*\*PASTABA:**

Pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 132 punktą, pastatų (taip pat stogą turinčio inžinerinio statinio) užimtas žemės plotas (užstatytas plotas) sudaro 750m<sup>2</sup>.

Sklypo apželdintas plotas - **366 m<sup>2</sup> (35%)**

Pastato bendrasis plotas - **990,50m<sup>2</sup>**

Pastato rūšio plotas - **218,32m<sup>2</sup>**

Pastato aukštis - **11,70m**

Pastato aukštų skaičius - **2 aukštai + mansarda + rūšys\*\*\***

**\*\*\*PASTABA**

Pagal Senamiesčio apsaugos reglamento ketvirtosios dalies (pavieniams objektams) teritorijos Nr. IIIE kvartalo Nr. 75 detalizuotų tvarkymo ir naudojimo režimų bendrųjų reikalavimų 75 kvartalui 3 punktą - "Maksimalus pastatų aukštingumas - 2 aukštai su mansarda"

Pastato antžeminės dalies tūris - **4238m<sup>3</sup>**

Pastato požeminės dalies tūris - **781m<sup>3</sup>**

Butų skaičius - **6**

## **5. SKLYPO SUTVARKYMAS** (numeracija pagal brėžinį 115-PP-01)

### **Užstatymas**

Sklype esamas ūkinės paskirties pastatas rekonstruojamas į daugiabutį gyvenamąjį namą (NR.1). Rekonstruojamo pastato užstatymo linija lieka esama.

Šiaurinėje sklypo dalyje daugiabutis gyvenamasis namas atitraukiamas nuo Baltojo skersgatvio.

Pietinėje sklypo dalyje daugiabutis gyvenamasis namas atitraukiamas nuo esamo daugiabučio gyvenamojo namo, sklype Polocko g. 10.

### **Sklypo sutvarkymo sprendiniai**

Sklypo šiaurinėje dalyje projektuojamas daugiabučio namo uždaras skveras (NR.2) su suoliukais, krūmais ir medžiais.

Greta skvero, sklypo šiaurės vakaruose projektuojamas įvažiavimas (NR.3) į požeminę, uždaro tipo, automobilių saugyklą.

Daugiabučiame gyvenamajame name projektuojami atskiri įėjimai į butus iš lauko. Į butus įeinama iš projektuojamo vidinio kiemo (NR.5). Vidinio kiemo erdvė terasuojama, joje projektuojami suoliukai ir vazonai su krūmais. Vidiniame kieme kuriama Užupiui būdingo vidinio kiemo erdvė.

Daugiabučio gyvenamojo namo butai projektuojami su privačiais kiemais į kuriuos patenkama iš pirmojo aukšto. Kiemų orientacija: rytai ir vakarai. Kiemuose projektuojamos terasos, tvoros.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
115-PP-AR	3	19	A

Vaikų žaidimo aikštelės projektuojamos butų kiemuose, aikštelių bendras plotas >50m<sup>2</sup> (žr. iliustracija nr.1). Norminis 10m atstumas iki gatvės ir įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą yra išlaikomas (žr. 115-PPU-01, Sklypo planas M1:200).



Iliustracija nr.1

Automobilių važiuojamojoje dalyje ir pėsčiųjų judėjimo keliuose projektuojamos kietos dangos. Kiemuose projektuojamos terasų dangos iš medžio lentų ir vejos danga.

Sklypo aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, o taip pat į paviršinio vandens nuvedimo būtinybę. Įvažiavimo į sklypą ir pastato projektuojamos altitudės parinktos kuo artimesnės esamam žemės paviršiui.

### Sklype esamos ir projektuojamos apsaugos zonos

#### DUJOTIEKIS:

- o pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų 35 punktą - dujotiekio apsaugos zoną sudaro žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis – po 2 metrus abipus vamzdyno ašies;
- o pietinėje sklypo dalyje prie Polocko g. 10 planuojamas PEd32v.s. dujotiekio perkėlimas esamos apsaugos zonos ribose arba patikslinant apsaugos zoną projektuojamo sklypo ribose;
- o šiaurinėje sklypo dalyje prie Baltojo skersgatvio planuojamas PEd63v.s./PLNd133 dujotiekio perkėlimas už sklypo ribų, gatvės raudonosiose linijose;
- o vakarinėje sklypo dalyje esami PEd40v.s./PLNd76, PEd63v.s./PLNd133 ir PEd40v.s./PLNd89 tinklai pagal poreikį rekonstruojami, esamų apsaugos zonų ribose ar pataikslinant apsaugos zoną projektuojamo sklypo ribose ir gretimų sklypų esamų apsaugos zonų ribose.

PASTABA: gatvės raudonosiose linijose apsaugos zonos nėra nustatomos, jos tik sklypo ribose.

#### LIETAUS KANALIZACIJA:

- o pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų 197 punktą - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
115-PP-AR	4	19	A

- o rytinėje, pietinėje ir vakarinėje sklypo dalyse planuojama vietinė lietaus kanalizacija su akumuliacinio ir infiltravimo sistema, nustatant apsaugos zoną projektuojamo sklypo ribose.

**BUITINĖ KANALIZACIJA IR VANDENTIEKIS:**

- o pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų 197 punktą - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies;
- o įvadai į sklypą planuojami šiaurinėje sklypo dalyje iš Baltojo skersgatvio įvažiavime į automobilių saugyklą, nustatant apsaugos zoną projektuojamo sklypo ribose;
- o esami buitinės kanalizacijos ir vandentiekio įvadai ir jų apsaugos zonos naikinami.

**ELEKTRA IR RYŠIAI:**

- o elektros ir ryšių tinklai bei įvadai projektuojami gatvės raudonosiose linijose;
- o esami ryšių tinklai (įvadai Baltojo skersgatvio 10 sklypui), pagal poreikį rekonstruojami, esamų apsaugos zonų ribose ar pataikslinant apsaugos zoną projektuojamo sklypo ribose.

**Apželdinimas**

Sklype esami medžiai kertami. Vietoje jų sodinami nauji medžiai ir krūmai. Vidiniai kiemai perimetru apželdinami krūmais. Numatomas vertikalus želdinimas ant parkingo sienų ir kitų fasadų. Projektuojamas sklypo apželdinimo plotas: **366 m<sup>2</sup> (35%)** (žr. iliustracija nr.2)



Iliustracija nr.2

**Automobilių stovėjimo sprendiniai**

Pastato rūsyje projektuojama požeminė, uždaro tipo, automobilių saugykla.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas

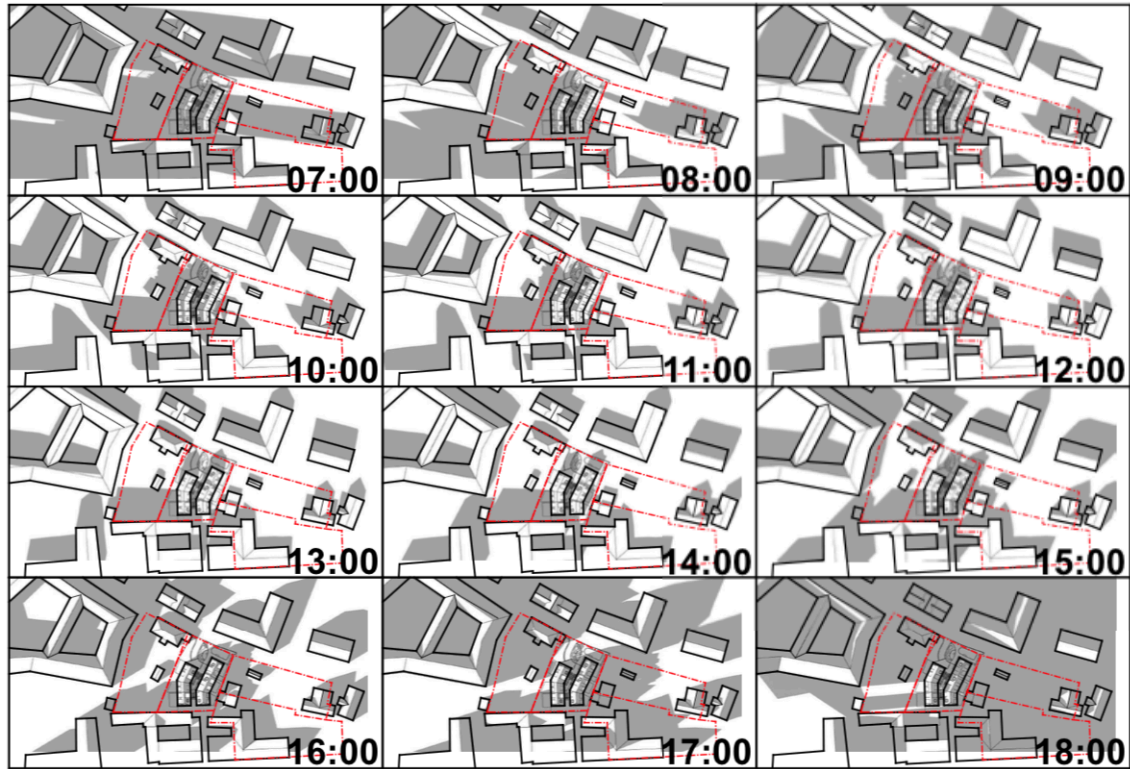
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
115-PP-AR	5	19	A

tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“, vienam daugiabučio namo butui projektuojama 1 stovėjimo vieta, taikomi koeficientai  $k_{\min}=0,25$  ir  $k_{\max}=1,00$ . Iš viso projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 6.

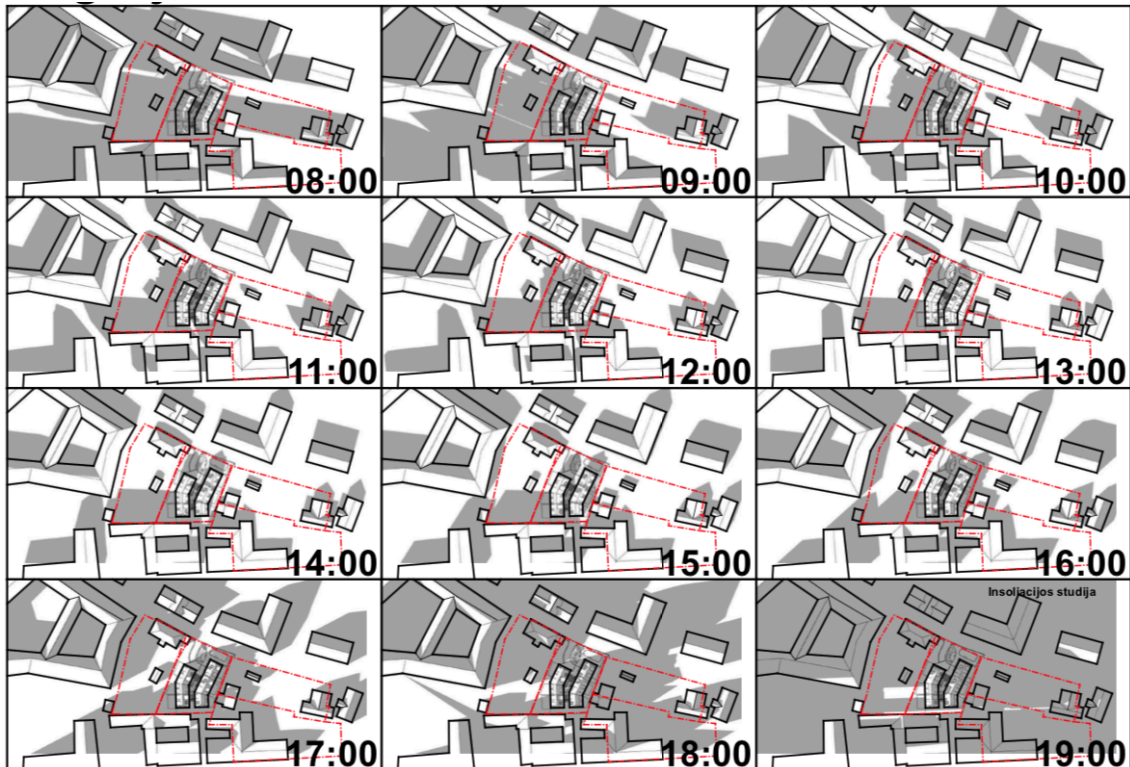
### Sklypo insoliacija

Insoliacijos studijos datos parinktos vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ XI skirsnio, 213 punktu.

#### Kovo 22d.



#### Rugsėjo 22d.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
115-PP-AR	6	19	A

## 6. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

### Architektūriniai sprendiniai

Sklype esamas ūkinės paskirties pastatas rekonstruojamas į daugiabutį gyvenamąjį namą. Projektuojamą pastatą sudaro du dviejų aukštų su mansarda tūriai, kurie jungiasi požemine pastato dalimi. Tarp tūrių įgilinamas siauras vidinis kiemas, iš kurio patenkama į pastato pirmąjį aukštą.

Projektuojami dvišlaičiai tūriai yra taisyklingos stačiakampės formos su posūkiu. Posūkis kuriamas atsižvelgiant į esamą užstatymą ir sklypo formą.

Stogo šlaitai simetriški, su tūriniais stoglangiais. Stogo šlaitai laiptuojami. Į gatvės išklotinę atsuktos siaurosios tūrio kraštinės. Formuojamos stogų silueto linijos kuria gatvės fasadą, iš kurio lengviausiai skaitoma pastato architektūra.

Šiomis priemonėmis kuriamas šiuolaikiškos architektūros ir aplinkai kontekstualaus mastelio tūris.

### Medžiagiškumas (žiūr. brėžinius 115-PPU-10; 11; 12; 13)

Pastato medžiagiškumas būdingas Užupiui ir derantis prie konteksto. Naudojamos tokios apdailos medžiagos:

Fasadų apdaila – klinkerio plytelės, glaistomos, spalva – šviesiai pilka ir pilka (spalva ir spalvos atspalvis tikslinamas techniniame projekte) (žr. iliustracija nr.3).



Iliustracija nr.3

Stogo, tūrinių stoglangių ir kaminų apdaila – valcuota skarda, spalva – tamsiai pilka (žr. iliustracija nr.4).



Iliustracija nr.4

Nestandartinės detalės apskardinamos tamsiai pilkos spalvos skarda (spalva identiška stogo dangai).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
115-PP-AR	7	19	A

Tūrinių stoglangių apdaila – klinkerio plytelės, glaistomos, spalva – šviesiai pilka ir pilka (spalva ir spalvos atspalvis tikslinamas techniniame projekte). (žr. iliustracija nr.5).



Iliustracija nr.5

Langų ir langų angokraščių danga – medžio apdaila (žr. iliustracija nr.6).



Iliustracija nr.6

Durys į butus su stiklo paketais, rėmų danga – medžio apdaila (žiūr. iliustracija nr.7).



Iliustracija nr.7

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
115-PP-AR	8	19	A

## Funkcinis patalpų zonavimas

### BUTAS NR.1:

Įėjimas į butą pirmajame aukšte. Pirmajame aukšte projektuojamas įėjimo holas iš kurio patenkama į svetainę su virtuve ir valgomoju. Iš virtuvės patenkama į terasą. Greta virtuvės projektuojama ūkinė patalpa. Greta įėjimo holo projektuojama tualetų patalpa su skalbykla. Antrame aukšte projektuojamas koridorius, du vaikų kambariai, suaugusiųjų kambarys ir vonia.

### BUTAI NR.2-6:

Įėjimas į butą pirmajame aukšte. Pirmajame aukšte projektuojamas įėjimo holas iš kurio patenkama į svetainę su virtuve ir valgomoju. Iš virtuvės patenkama į terasą. Greta virtuvės projektuojama ūkinė patalpa. Greta įėjimo holo projektuojama tualetų patalpa su skalbykla. Antrame aukšte projektuojamas koridorius, tėvų kambarys ir vonia. Mansardoje projektuojami vaikų kambariai ir vonia.

### BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS:

Rūsyje, požeminėje, uždaro tipo, automobilių saugykloje, projektuojama garažo patalpa iš kurios numatomas patekimas į techninę patalpą. Į garažą automobiliu patenkama per dengtą pandusą sklypo šiaurės vakaruose. Pėstieji į garažą patenka iš vidinio kiemo (sklypo plane pažymėta NR.5).

## 7. PAVELDOSAUGINIAI SPRENDINIAI

### SITUACIJA IR APLINKA

Nagrinėjamas sklypas KAD Nr. 0101/0042:274 yra Užupio sen. Baltojo skg. PV pusėje. Valda siauruoju galu ribojasi su Baltojo skersgatvio trasa. Šonuose – su kaimyninių sodybų sklypais (Baltasis skg. 6 ir 10). Galinė valdos kraštinė ribojasi su Polocko g. perimetre esančiais sklypais (Nr. 10 ir 12), tarp kurių suformuotas praėjimas. Pastato Polocko g. 10 fasade orientuotame į nagrinėjamą sklypą suformuota ugniasienė.



Abiejose Baltojo skg. pusėse vyrauja sodybinis užstatymas 1-2 aukštų su mansardomis pastatais prie gatvės raudonųjų linijų arba atitrauktais, orientuotais šonu arba galu į gatvę, išskyrus struktūros anomaliją adresu Krivių g. 5/ Baltasis skg. 12.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
115-PP-AR	9	19	A



Nagrinėjamame sklype yra 1 aukšto su pastoge, 1940 m statybos ūkio pastatas, orientuotas galu į Baltąjį skg. Pastato būklė – avarinė. Pastatas nėra kultūros paveldo registre.



## APSKAITA IR REGLAMENTAI

### Kultūros vertybių registras

Nagrinėjamas sklypas yra *Vilniaus senamiesčio* nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės teritorijoje (unikalus objekto kodas – 16073, U1P), įrašytoje į kultūros vertybių registrą 1993.05.21, paskelbtame kultūros paminklu 1998.05.19 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 612, pripažintame valstybės saugomu 2005.04.29 LR kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-190. Jo apskaitos duomenys patikslinti 2018.02.20 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-2014/14.

Nagrinėjamas sklypas yra *Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais* komplekso teritorijoje (Unikalus objekto kodas – 25504), įrašytoje į kultūros vertybių registrą 2001.02.09 KVAD direktoriaus įsakymu Nr. 044, pripažintoje valstybės saugoma 2005.04.29 LR kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-190. Jos vertingosios savybės patikslintos 2015.12.01 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. VT4-29.

Pagal Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektą (Priedas Nr. 01) sklype esantis pastatas yra „Teritorijoje esantis kitas objektas“, todėl pastatui, kaip urbanistinės struktūros vienetui, nekeliama paveldosauginiai reikalavimai.

Nėra saugomos Baltojo skg. gatvių užstatymo išklotinės, nagrinėjamame ir besiribojančiuose sklypuose nėra kultūros paveldo objektų, dominančių, ar vietai reikšmingo buvusio užstatymo vietų (Priedas Nr. 02).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
115-PP-AR	10	19	A

Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano užstatymo tipų schemeje (Priedas Nr. 03) šiaurinė sklypo dalis pažymėta kaip „Sodybinis užstatymas“ (732m<sup>2</sup> ~70% sklypo ploto), pietinė - „perimetrinis-posesijinis“ (309m<sup>2</sup> ~30% sklypo ploto). Sklypui nustatomi užstatymo rodikliai:

**Užstatymo tankumas:**

**Projektuojamas nagrinėjamo sklypo užstatymo tankumas – 37% (Vadovaujantis suderintais PP 2018-05-17 Vilniaus m. savivaldybės Kultūros paveldo skyriuje (reg. Nr. 18-131) ir 2018-07-09 Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriuje (reg. Nr. 117-PP)) patenka į leistiną užstatymo tankumą 60%.**

Pagal Reglamento ketvirtosios dalies (pavieniams objektams) teritorijos Nr. III E kvartalo Nr. 75 detalizuotų tvarkymo ir naudojimo režimų bendrųjų reikalavimų 75 kvartalui 2 punktą - "Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 60 procentų";

**Projektinis aukštingumas – 2 aukštai + mansarda + rūsiai.**

**Lietuvos respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas** (Priedas Nr. 04)

Nagrinėjame sklype du pastatai pažymėti kaip „kiti statiniai“ iš kurių neišlikę vakarinis pastatas ir rytinio pastato pietų priestatas. Kaimyninio pastato Baltasis skg. 10 gatvės ir šoniniai fasadai iš kurių pietrytinis orientuotas į nagrinėjamą sklypą pažymėti kaip „Restauruojami fasadai“. Teritorijų tvarkymo režimai nagrinėjamame sklype – „Restauravimas – atkūrimas“. Šiauriniame sklypo kampe numatytas „restauravimo – regeneravimo“ senamiesčio želdynų tvarkymo režimas. Šioje zonoje projektuojami automobilių stovėjimo vietos, poilsio aikštelė ir pravažiavimas į sklypą Baltasis skg. 10.

**RAIDA**

**1737** m. Fiurstenhofo plane (Priedas Nr. 05) Baltasis skg. nėra pavaizduotas. Kvartalo tarp dabartinių Polocko ir Krivių gatvių vidus neužstatytas.

**1789** m. Vilniaus miesto plane (Priedas Nr. 05) jau rodomas skersgatvis su abipus suformuotu užstatymu nedideliais kompaktinio plano pastatais. Polocko g. užstatymas patenka į nagrinėjamo sklypo ribas pietų dalyje. Tokia situacija galėjo susiklostyti dėl kitokios to meto posesijų konfigūracijos, bet labiau tikėtina, kad tai yra kartografinis netikslumas, todėl kad vėlesniuose planuose tokio užstatymo nefiksuota.

**1808** m. Vilniaus miesto plane (Priedas Nr. 06) fiksuota posesijų struktūra artima esamajai. Skersgatvio trasos užstatymas – sodybinis, daugiausiai galais orientuoti pastatai. Projektuojamas sklypas apytiksliai atitinka 627 posesiją, kurioje užfiksuoti du galais į gatvę orientuoti pastatai.

**1837** m. Vilniaus miesto plane (Priedas Nr. 06) nagrinėjamoje valdoje pažymėti du nedideli tūriai orientuoti galais į skersgatvį. Aplinkinės valdos menkai urbanizuotos.

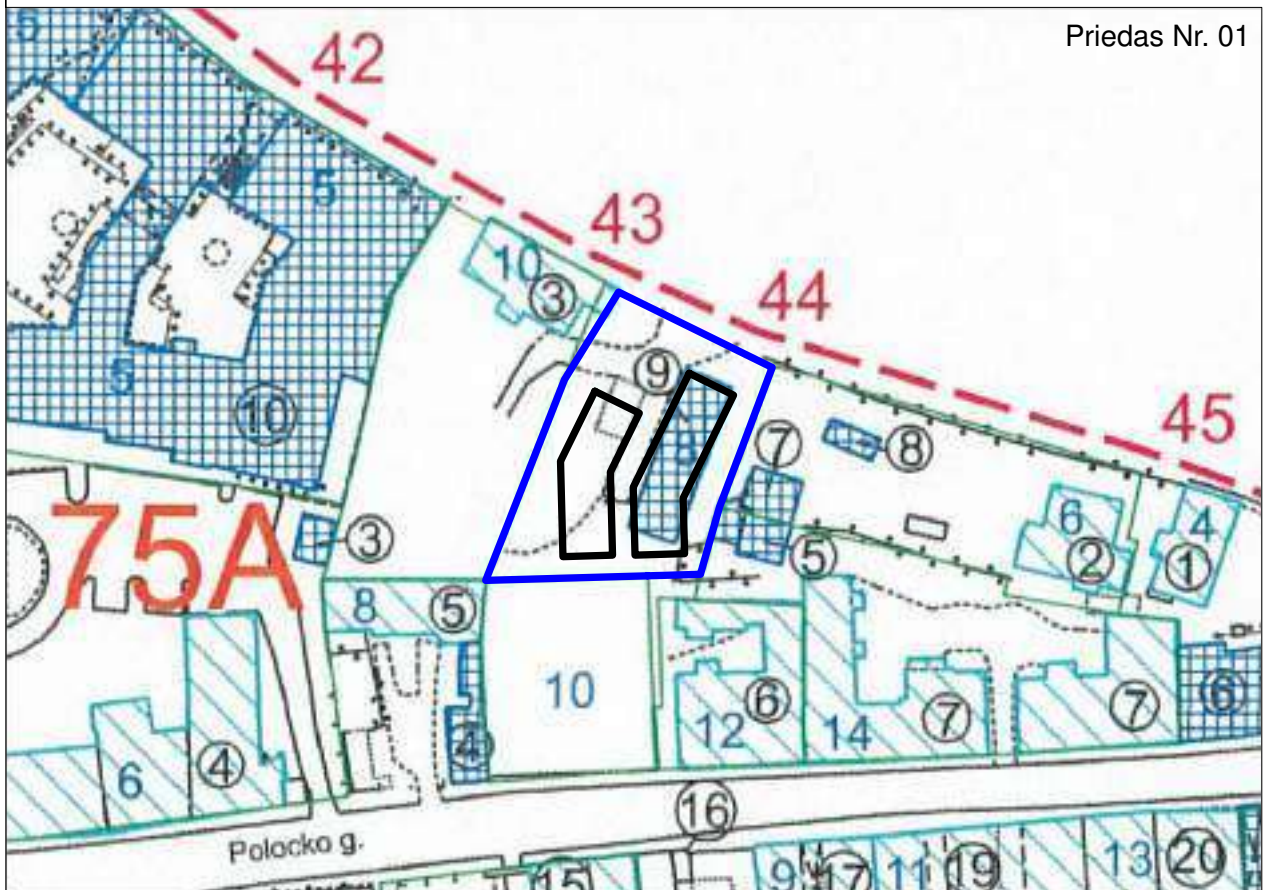
**1845-1859** m. Vilniaus miesto plane (Priedas Nr. 07) suplanuota Baltojo skersgatvio rekonstrukcija kuri nebuvo įgyvendinta. Vyrauja sodybinis užstatymas, sodai. Nagrinėjamoje valdoje pažymėti du pastatai orientuoti galais į gatvę ir vienas mažesnis už jų. Posesijos gilumoje ir kaimyninėse skersgatvio posesijose - sodai ir daržai. Suformuota didžioji šiaurinės Polocko gatvės perimetro dalis mūriniais ir mediniais pastatais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
115-PP-AR	11	19	A

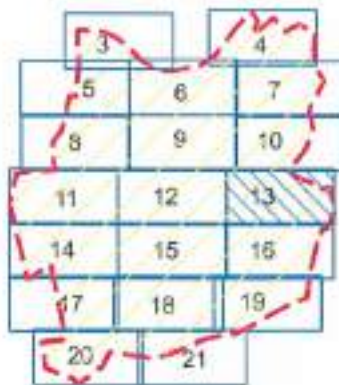
**1865 m.** Vilniaus miesto plane (Priedas Nr. 07) nagrinėjamoje teritorijoje pažymėti du galais į gatvę orientuoti ir vienas mažesnis kieme pastatai greičiausiai atitinka 1845-1895 m. situaciją, tačiau matomai netiksliai atvaizduotas jų dydis.

**1938 ir 1945 m.** Vilniaus miesto planuose (Priedas Nr. 08) nagrinėjamoje posesijoje pastatų nebeužfiksuota. Rodomi iki šių dienų išlikę kaimyniniai pastatai – Baltasis sk. 4, 6, 9, 10.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
115-PP-AR	12	19	A



**Sutartiniai ženklai:**




Lapų išsidėstymo schema

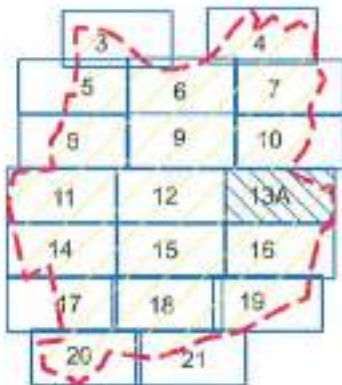
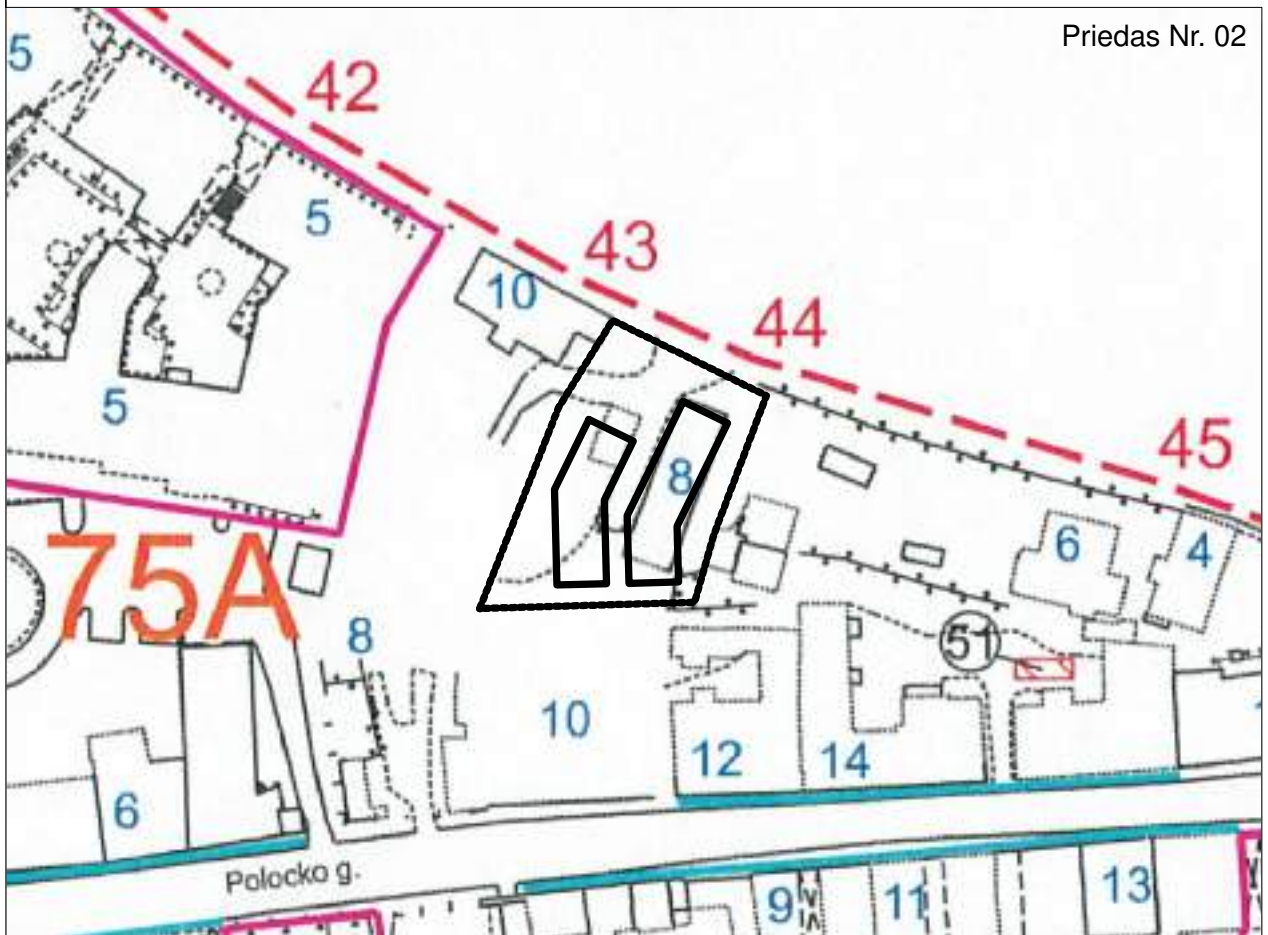
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Greta esančios nekilnojamosios kultūros vertybės
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys
- Namų numeris
- Koordinatės numeris

M 1 : 2 000 (viena cm - 20 m)

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 29, 32 lapuose

 <p><b>KULTŪROS PAVELDO CENTRAS</b></p>	<p>Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas</p>	
	<p>Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja</p>	
<p>Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Kilnojamųjų objektų poskyrio paminklotvarkininkė (Licencija Nr. G - 449 - (793).</p>		<p><i>[Signature]</i> Indrė Kačinskaitė</p>
<p>Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja</p>		<p><i>[Signature]</i> Renata Bugorevičiūtė</p>
<p>Plano projektą priėmė direktorius</p>		<p><i>[Signature]</i> Giedrė Radvilavičienė</p>
		<p><i>[Signature]</i> Virgilijus Kačinskas 2018-10-21</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
115-PP-AR	13	19	A



Lapų išsidėstymo schema

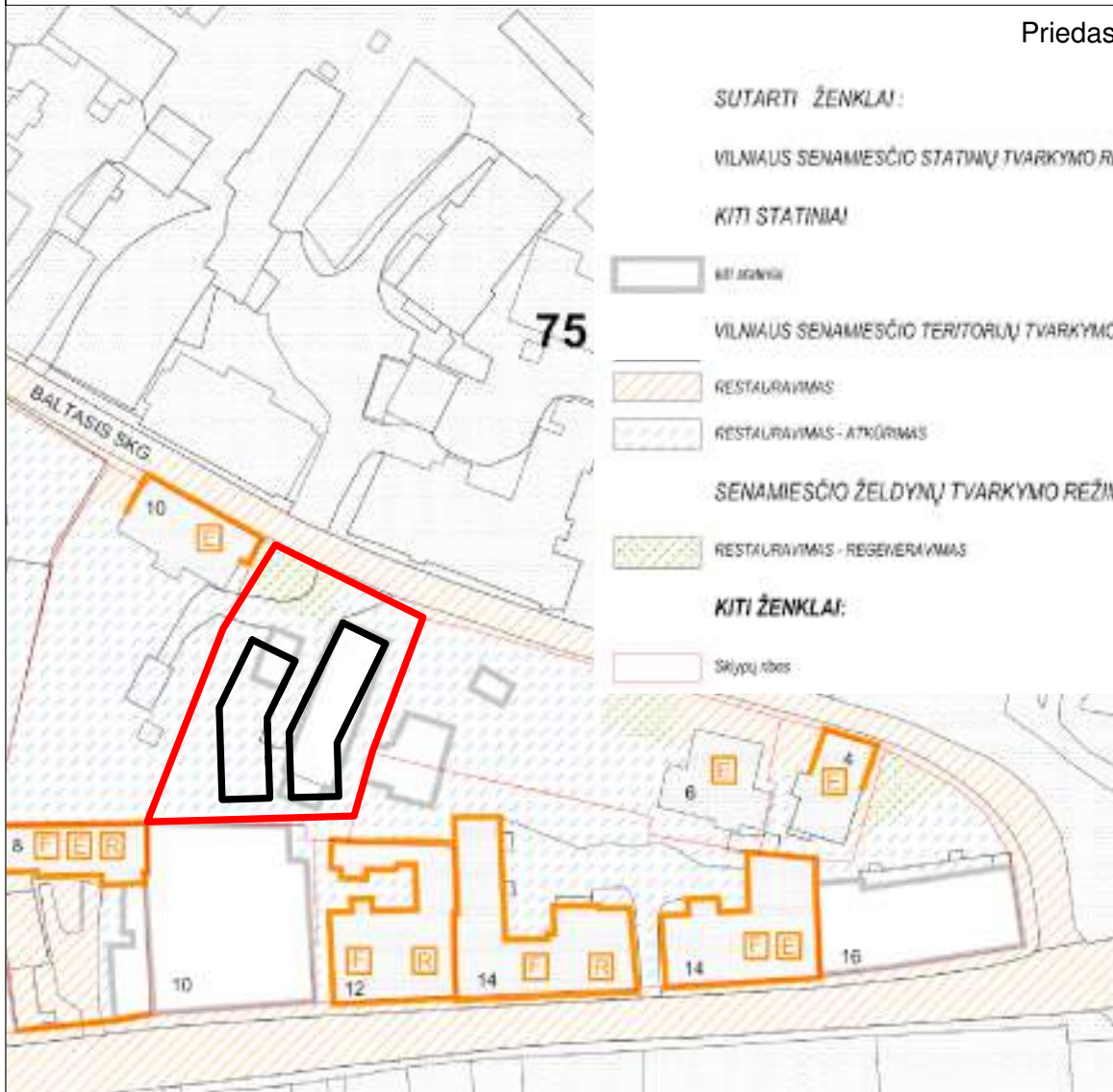
Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Dominantė
- Greta esančios nekilnojamosios kultūros vertybės
- Vietovai reikšmingo buvusio užstatymo vietos
- 39 Namo numeris
- Gatvių užstatymo išklotinės
- 15 Perspektyva
- 101 Koordinatės numeris

M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 29, 32 lapuose

 <p><b>KULTŪROS PAVELDO CENTRAS</b></p>	<p>Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas</p>	
	<p>Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja</p>	
	<p><i>[Signature]</i></p>	<p>Indrė Kačinskaitė</p>
<p>Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Kilnojamųjų objektų poskyrio paminklotvarkininkė</p>		
	<p><i>[Signature]</i></p>	<p>Renata Bugorevičiūtė</p>
<p>Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja</p>		
	<p><i>[Signature]</i></p>	<p>Giedrė Radvilavičienė</p>
<p>Plano projektą priėmė direktorius</p>		
	<p><i>[Signature]</i></p>	<p>Virgilijus Kačinskas</p>
		<p>2016-07</p>



**DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI**

**TERITORIJOS NR. III E**

**KVARTALO NR. 75**

Adresas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Polocko 10 – korpusas prie Polocko gatvės, pastatai prie Baltjo skersgatvio	Kiti statiniai	Galimi remonto, grovimo darbai, rekonstravimas, nedisirant aukštumoms.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkios verslo.	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai Želdynai	Afonimo, remonto darbai Restauravimas - regeneravimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 75 kvartale:

1. Užstatymo morfologinis tipas – mūšinis; Polocko gatvės sklypas – palėmėms poauijio ustatymas (PP) Baltjo skersgatvio – aodybinis (SU), Kėnių gatvė – mūšinis (žr. VSAR priedą "Vilniaus senamiesčio ustatymo urbanistinių struktūrų logojas").
2. Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 60 procentų.
3. Maksimalus pastatų aukštumas – 2 aukštai su mansarda. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
4. Prieš pradėdami pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės šiosimo ir našios tyrimo darbus. Jei numatomi grovimo darbai, būtina NKVA ekspertų išvados dėl istorinio kultūrinės vertės.
5. Prieš pradėdami žemės pūrinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
6. Tyrimų metu apželtos vertingų istorinių statinių daly ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.
7. Statiniai, numatomi restauruoti, kaip reikalingosios kultūros vertybės LR NKV registre, jų reparačius ir rekonstravimus turi būti saugomi kaip Vilniaus reikalingosios kultūros vertybės.

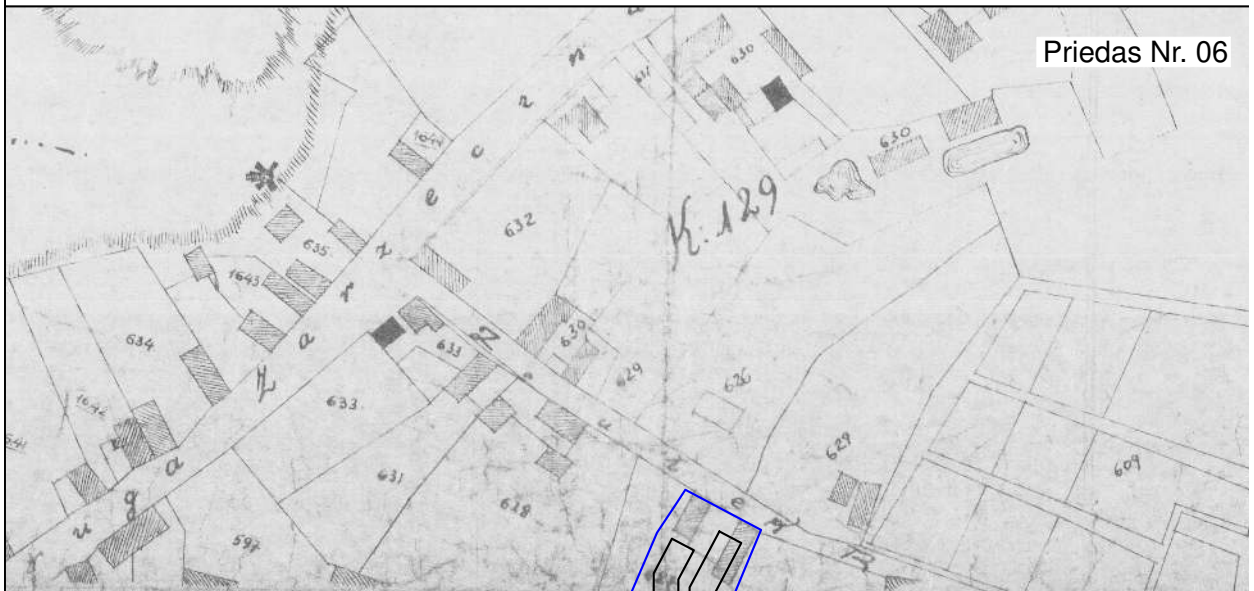


1737

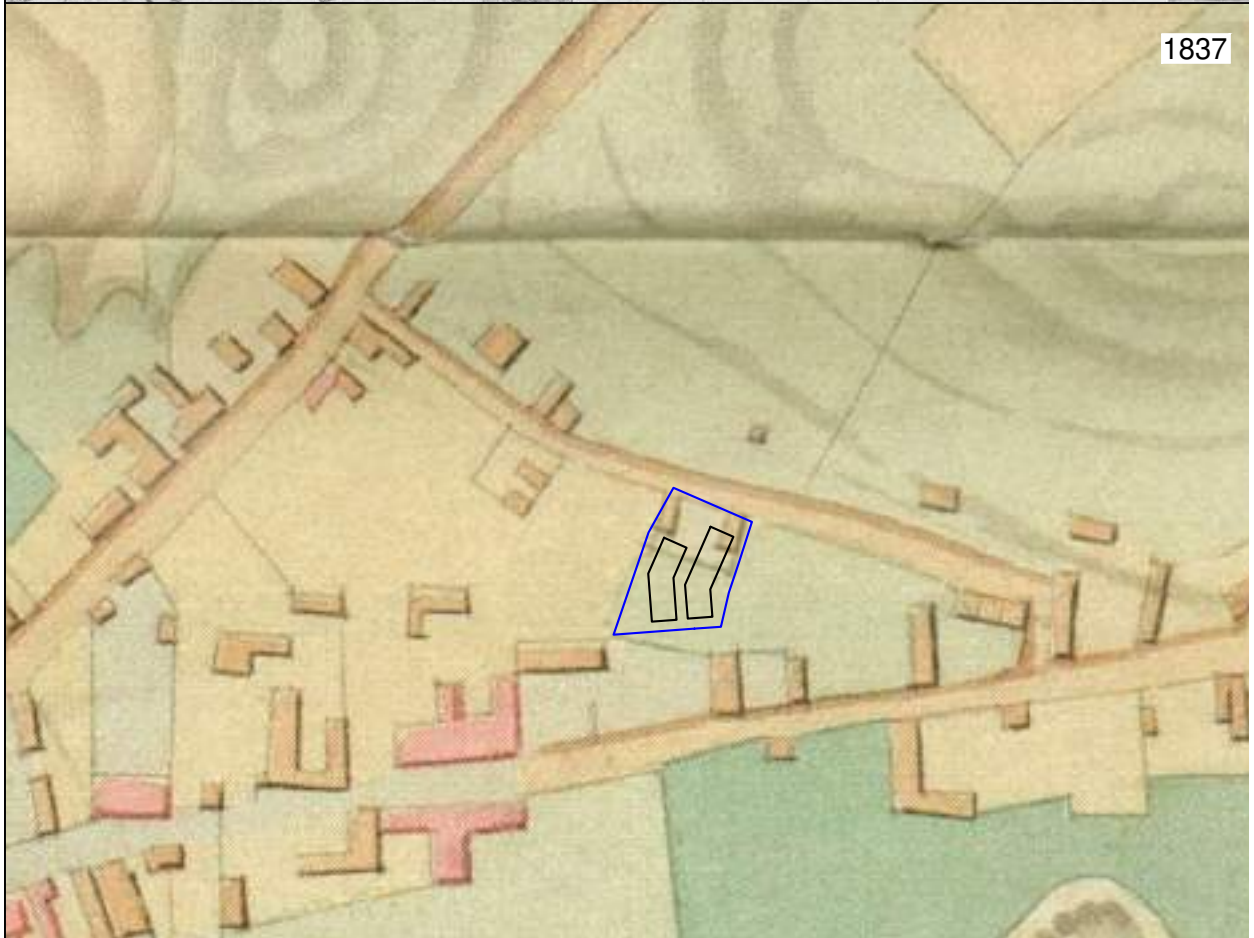


1798

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
115-PP-AR	16	19	A



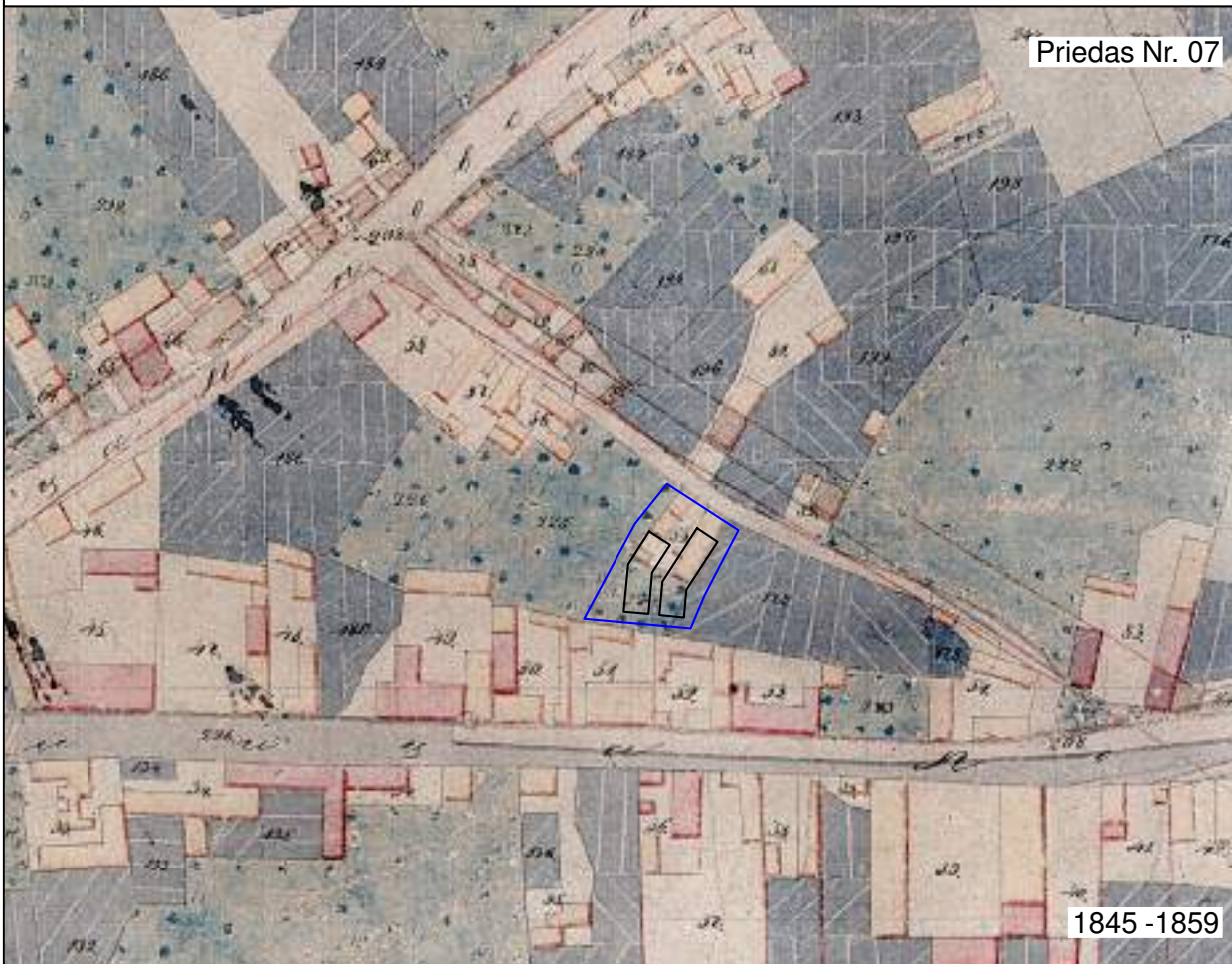
1808



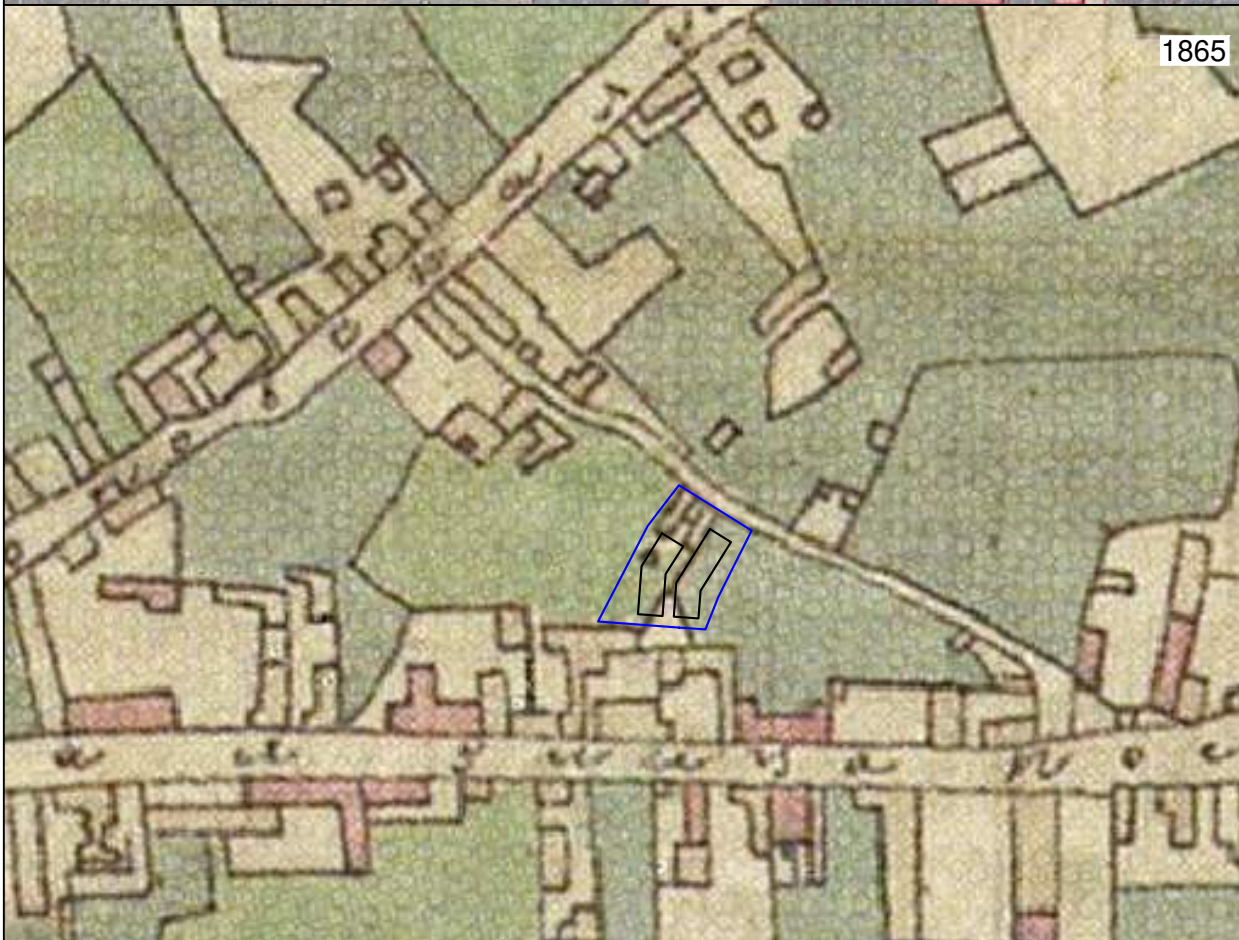
1837

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
115-PP-AR	17	19	A

Priedas Nr. 07



1845 - 1859



1865

DOKUMENTO ŽYMUO

115-PP-AR

LAPAS

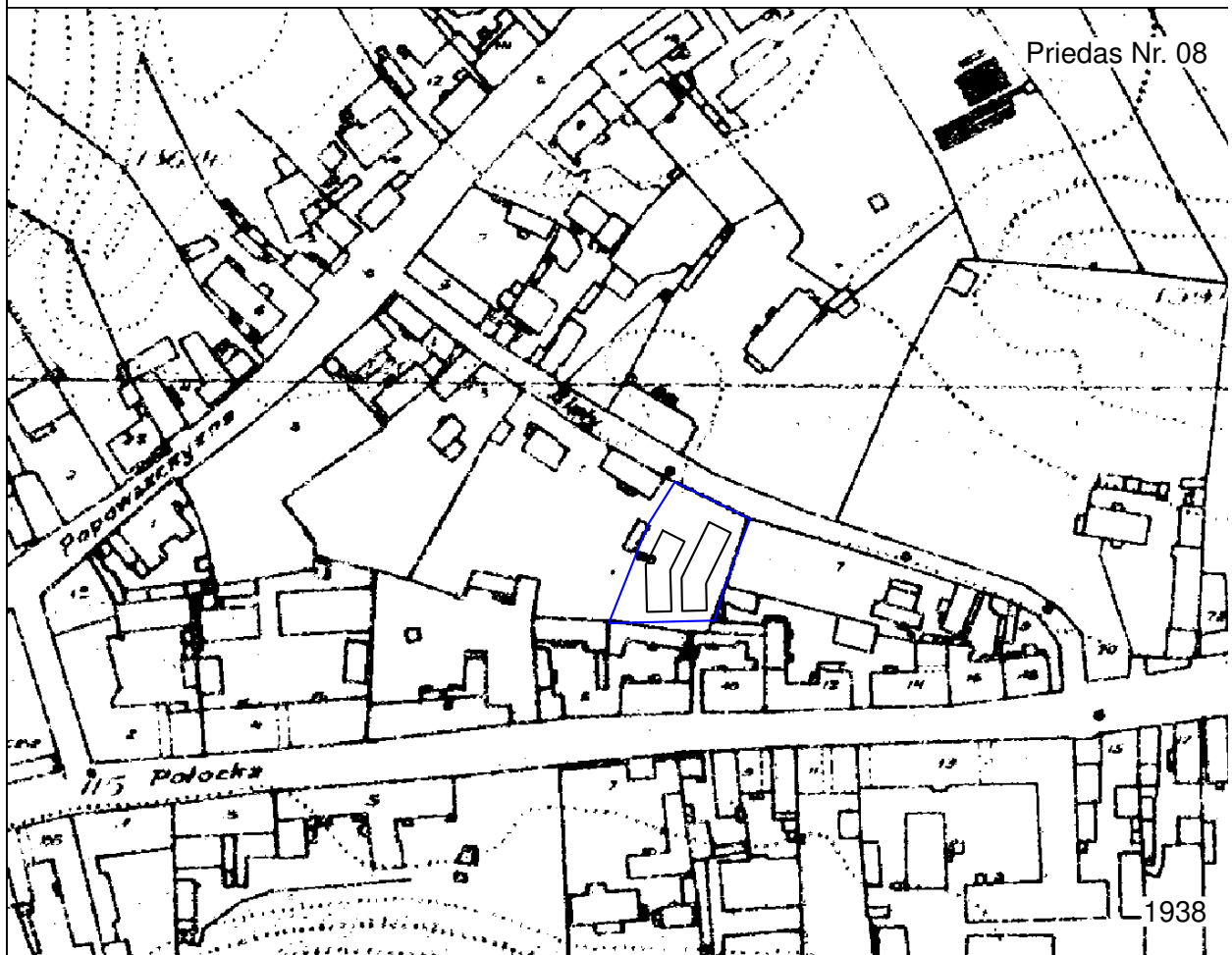
18

LAPŲ

19

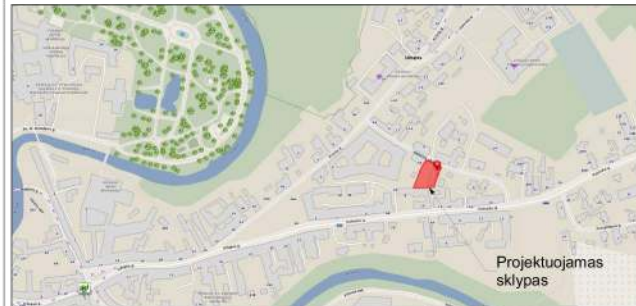
LAIDA

A



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
115-PP-AR	19	19	A

**SITUACIJOS SCHEMA:**



Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019.04.01	13.19.1803

Individuali veikla		
pareigos	v. pavardė	data
VYKDYTOJAS		2019.02.12
KVALIFIKACIJOS PAŽYMPĖJIMAS		
UŽSAKOVAS		
OBJEKTAS	Topografinis planas M1:500	
	Baltasis skg 8, Senamiesčio sen., Vilniaus m.	
	Lapų skaičius	Lapo Nr.
	1	1
	Koordinatų sistema – LKS-94	
	Aukščių sistema – LAS07	

**RODIKLIAI:**

Adresas:	Baltasis skersgatvis 8, Vilnius
Sklypo plotas:	1041 m <sup>2</sup>
Užstatymo intensyvumas:	66%
Užstatymo tankis:	37%

**EKSPLIKACIJA:**

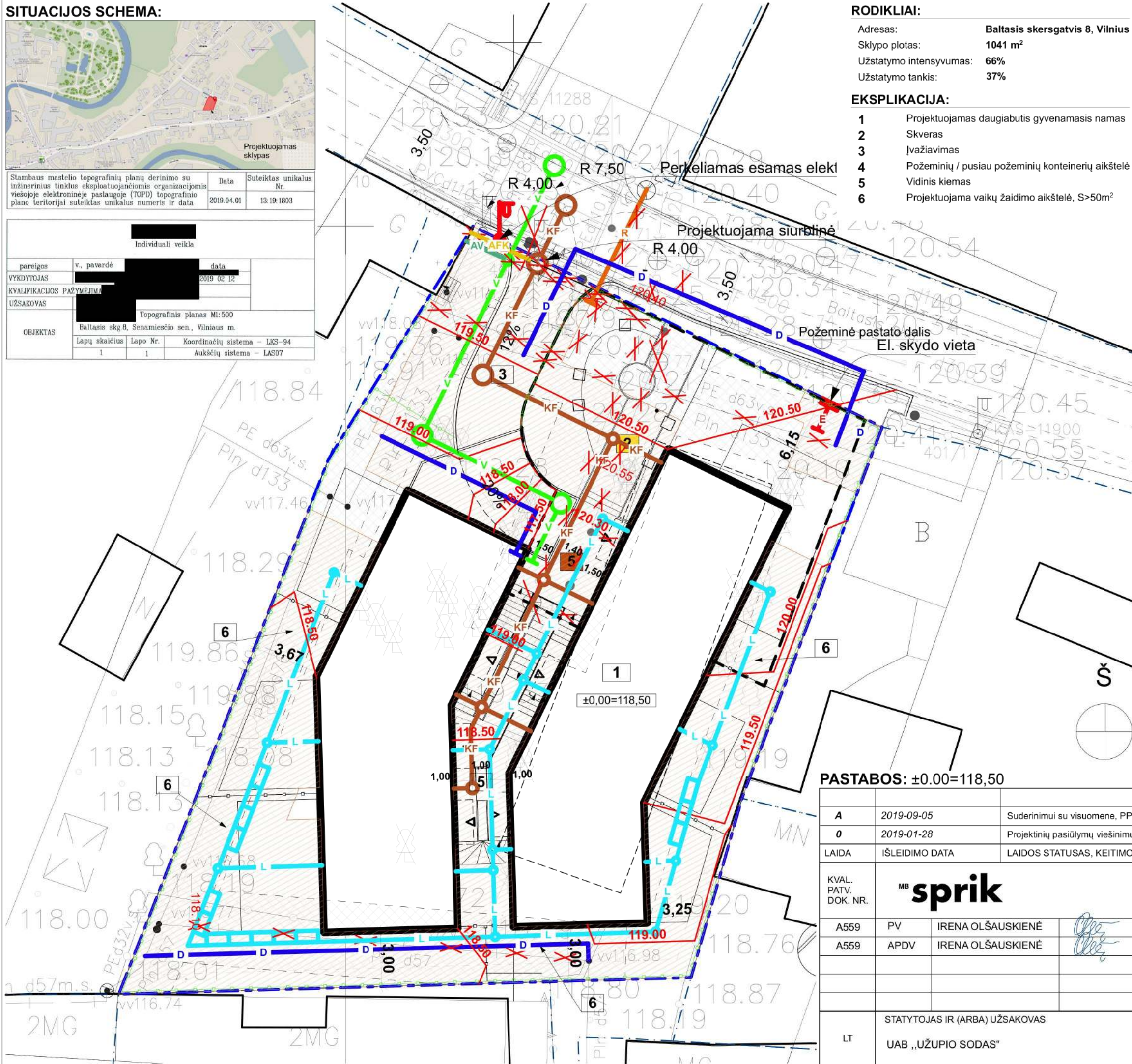
- 1 Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
- 2 Skveras
- 3 Įvažiavimas
- 4 Požeminių / pusiau požeminių konteinerių aikštelė
- 5 Vidinis kiemas
- 6 Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, S>50m<sup>2</sup>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Sklypo riba
- Užstatymo riba (3m)
- Gatvės raudonosios linijos
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų požeminė dalis
- Rekonstruojamo pastato esama riba
- Kaimyninis užstatymas
- Projektuojamų dangų ribos
- Tvora
- 119.50 Projektuojama izohipsė
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Projektuojami lauko laiptai
- Projektuojamas lauko suoliukas
- Projektuojamas lauko vazonas
- Projektuojami požeminiai atliekų konteineriai
- Kertami medžiai
- Projektuojamų tinklų apsaugos zona
- Esamų tinklų apsaugos zona

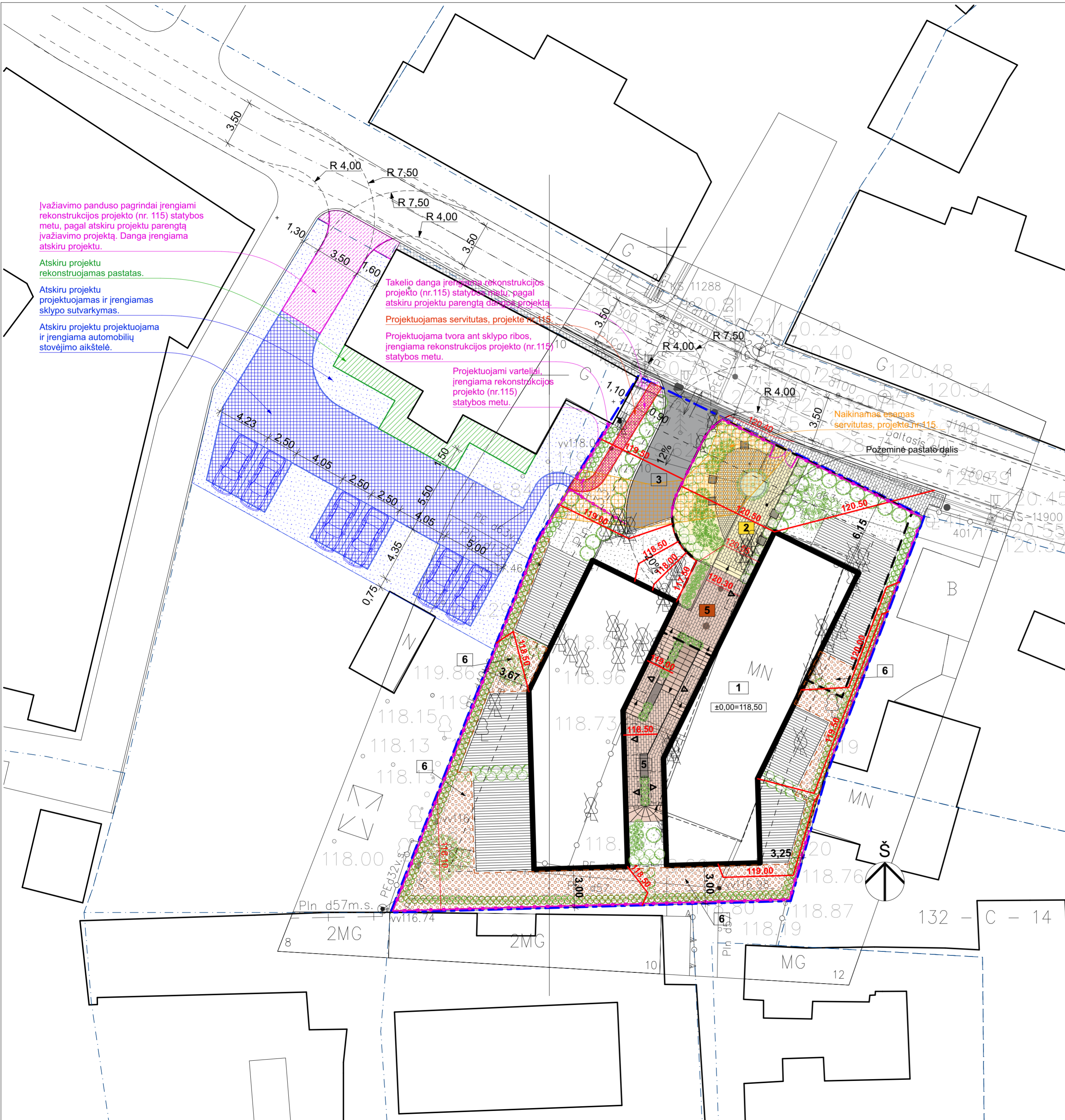
**TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Projektuojami tinklai:**
- L Projektuojamas lietaus kanalizacijos tinklas
  - KF Projektuojamas fekalinės kanalizacijos tinklas
  - V Projektuojamas vandentiekio tinklas
  - D Projektuojamas dujotiekio tinklas
  - R Projektuojama ryšio kanalizacijos tinklas
  - Projektuojama elektros oro linija
  - E Projektuojamas elektros tinklas
  - Projektuojamas lietaus kanalizacijos šulinys
  - Projektuojamas fekalinės kanalizacijos šulinys
  - Projektuojama fekalinės kanalizacijos siurblinė
  - Projektuojamas vandentiekio šulinys
  - Projektuojamas elektros skydas
  - Projektuojamas gatvių apšvietimo stulpas
- Naikinami tinklai:**
- ~~KF~~ Naikinamas fekalinės kanalizacijos tinklas
  - ~~V~~ Naikinamas vandentiekio tinklas
  - ~~D~~ Naikinamas dujotiekio tinklas
  - ~~T~~ Naikinamas ryšių tinklas
  - ~~—~~ Naikinama elektros oro linija
  - ~~○~~ Naikinamas fekalinės kanalizacijos šulinys
  - ~~○~~ Naikinamas vandentiekio šulinys
  - ~~○~~ Naikinamas gatvių apšvietimo stulpas
- Atskiru projektu projektuojami tinklai:**
- AFK Atskiru projektu projektuojamas fekalinės kanalizacijos tinklas
  - AV Atskiru projektu projektuojamas vandentiekio tinklas
  - Atskiru projektu projektuojamas fekalinės kanalizacijos šulinys
  - Atskiru projektu projektuojamas vandentiekio šulinys



**PASTABOS: ±0.00=118,50**

A	2019-09-05	Suderinimui su visuomene, PPU ir PP tvirtinti bei specialiesiems reikalavimams gauti
0	2019-01-28	Projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Suvestinio inžinerinių tinklų plano schema M1:200		A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „UŽUPIO SODAS“	115-PP-00
		LAPAS LAPŲ
		1 1



**MEŽIŲ VERTINIMO LENTELĖ**

№	Medžių rūšis	Apimtumas	Medžių būklė	Pastaba
1	Uosienis	18,13,16	Tektoninis, senovinis augimas	100%
2	Uosienis	25	Savoninis augimas, senovinis	100%
3	Uosienis	18	Savoninis augimas, senovinis	100%
4	Uosienis	15	Savoninis augimas, senovinis	100%
5	Uosienis	20	Hegridų lapų, senovinis augimas	100%
6	Uosienis	20	Savoninis augimas, medžiaginis lap	100%
7	Uosienis	20	Savoninis augimas, medžiaginis lap	100%
8	Uosienis	11	Savoninis augimas	100%
9	Uosienis	11	Pašūnų, šlypų senovinis augimas	100%
10	Uosienis	20	Savoninis augimas	100%
11	Uosienis	18	Savoninis augimas	100%
12	Uosienis	20	Pašūnų, šlypų senovinis augimas	100%
13	Uosienis	18	Hegridų lapų, pašūnų	100%
14	Uosienis	19	Pašūnų, šlypų senovinis augimas	100%
15	Uosienis	18	Savoninis augimas, pašūnų	100%
16	Uosienis	20	Savoninis augimas, pašūnų	100%
17	Uosienis	18	Hegridų lapų, pašūnų	100%
18	Uosienis	18	Savoninis augimas	100%
19	Uosienis	19	Savoninis augimas, pašūnų	100%
20	Uosienis	18	Savoninis augimas, pašūnų	100%
21	Uosienis	18	Savoninis augimas, pašūnų	100%
22	Uosienis	19	Savoninis augimas, pašūnų	100%
23	Uosienis	18	Savoninis augimas, pašūnų	100%
24	Uosienis	18	Savoninis augimas, pašūnų	100%
25	Uosienis	19	Savoninis augimas	100%
26	Uosienis	18	Savoninis augimas, pašūnų	100%
27	Uosienis	18	Savoninis augimas	100%
28	Uosienis	18	Savoninis augimas, pašūnų	100%
29	Uosienis	18	Savoninis augimas, pašūnų	100%
30	Uosienis	18	Savoninis augimas, pašūnų	100%
31	Uosienis	18	Savoninis augimas, pašūnų	100%
32	Uosienis	18	Savoninis augimas, pašūnų	100%
33	Uosienis	18	Savoninis augimas, pašūnų	100%
34	Uosienis	18	Savoninis augimas, pašūnų	100%
35	Uosienis	18	Savoninis augimas, pašūnų	100%
36	Uosienis	18	Savoninis augimas, pašūnų	100%
37	Uosienis	18	Savoninis augimas	100%
38	Uosienis	18	Savoninis augimas, pašūnų	100%
39	Uosienis	18	Savoninis augimas, pašūnų	100%
40	Uosienis	18	Savoninis augimas, pašūnų	100%
41	Uosienis	18	Savoninis augimas, pašūnų	100%
42	Uosienis	18	Savoninis augimas, pašūnų	100%
43	Uosienis	18	Savoninis augimas, pašūnų	100%
44	Uosienis	18	Savoninis augimas, pašūnų	100%
45	Uosienis	18	Savoninis augimas, pašūnų	100%



**RODIKLIAI:**

Adresas: **Baltasis skersgatvis 8, Vilnius**

Sklypo plotas: **1041 m<sup>2</sup>**

Užstatymo intensyvumas: **66%**

Užstatymo tankis: **37%**

- EKSPLIKACIJA:**
- 1 Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
  - 2 Skveras
  - 3 Ivažiavimas
  - 4 Požeminių / pusiau požeminių konteinerių aikštelė
  - 5 Vidinis kiemas
  - 6 Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, S>50m<sup>2</sup>

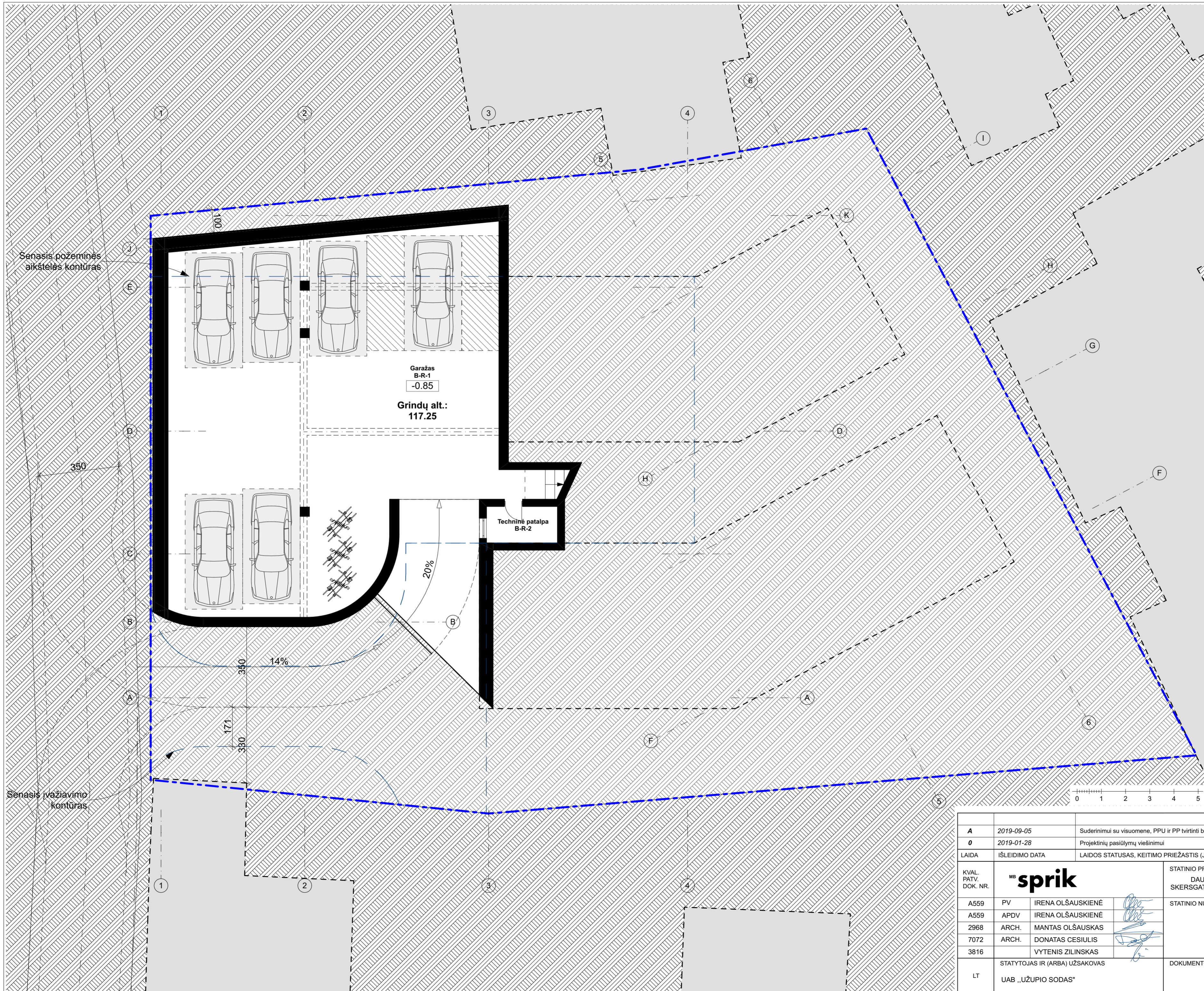
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo riba
  - Užstatymo riba (3m)
  - Gatvės raudonosios linijos
  - Projektuojami pastatai
  - Projektuojamų pastatų požeminė dalis
  - Rekonstruojamo pastato esama riba
  - Kaimyninis užstatymas
  - Projektuojamų dangių ribos
  - Tvora
  - Medžiai ir krūmai
  - Įėjimas į pastatą
  - Ivažiavimas į sklypą
  - Projektuojami lauko laiptai
  - Projektuojamas lauko suoliukas
  - Projektuojamas lauko vazonas
  - Projektuojami požeminiai atliekų konteineriai
  - Kertami medžiai
  - Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, S>50m<sup>2</sup>

- SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI:**
- Trinkelės
  - Trinkelės
  - Trinkelės
  - Asfaltas
  - Terasa
  - Veja
  - Skalda

- SPRENDINIŲ ATSAKOMYBIŲ RIBŲ ŽYMĖJIMAS:**
- Numatomas naikinti servitutas projekte nr. 115 „DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“
  - Servitutas projektuojamas projekte nr. 115 „DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“
  - Atskiru projektu projektuojami sprendiniai, įrengiami projekte nr. 115 „DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“
  - Atskiru projektu rekonstruojami statiniai
  - Atskiru projektu projektuojami ir įrengiami sklypo sutvarkymo sprendiniai

**PASTABOS:**  
±0.00=118,50

A		2019-09-05	Suderinimui su visuomene, PPU ir PP tvirtinti bei specialiesiems reikalavimams gauti	20/09/2019	
0		2019-01-28	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA		ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB <b>sprik</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ	<b>Sklypo planas M1:200</b>	A
	2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS		
	7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS		
3816		VYTENIS ZILINSKAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB „UŽUPIO SODAS“		115-PP-01		1 1



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.1:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	1-1	52,70
2 aukštas	1-2	50,10
VISO butas nr.1: 102,80 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.2:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	2-1	48,25
2 aukštas	2-2	46,35
Mansarda	2-m	20,09
VISO butas nr.2: 114,69 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.3:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	3-1	47,56
2 aukštas	3-2	46,34
Mansarda	3-m	34,91
VISO butas nr.3: 128,81 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.4:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	4-1	43,27
2 aukštas	4-2	42,12
Mansarda	4-m	18,94
VISO butas nr.4: 104,33 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.5:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	5-1	43,32
2 aukštas	5-2	42,17
Mansarda	5-m	30,42
VISO butas nr.5: 115,91 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.6:**

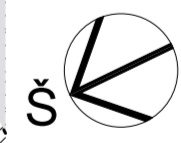
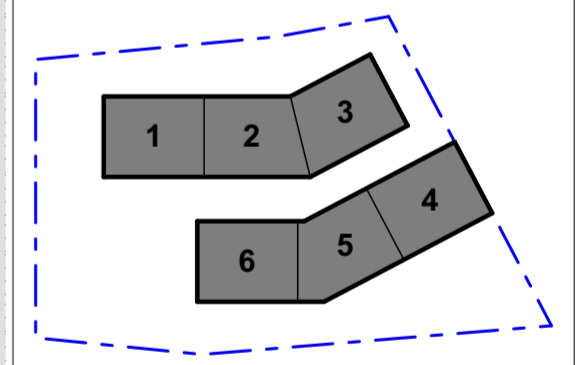
Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	6-1	43,87
2 aukštas	6-2	41,97
Mansarda	6-m	29,80
VISO butas nr.6: 115,64 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS:**

Aukštas	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
Rūšys	B-R-1	Garažas	213,36
	B-R-2	Techninė patalpa	4,96
VISO bendro naudojimo patalpos:			218,32 m <sup>2</sup>

Požeminės dalies plotas:	218,32 m <sup>2</sup>
Antžeminės dalies plotas:	682,18 m <sup>2</sup>
<b>VISO:</b>	<b>900,50 m<sup>2</sup></b>

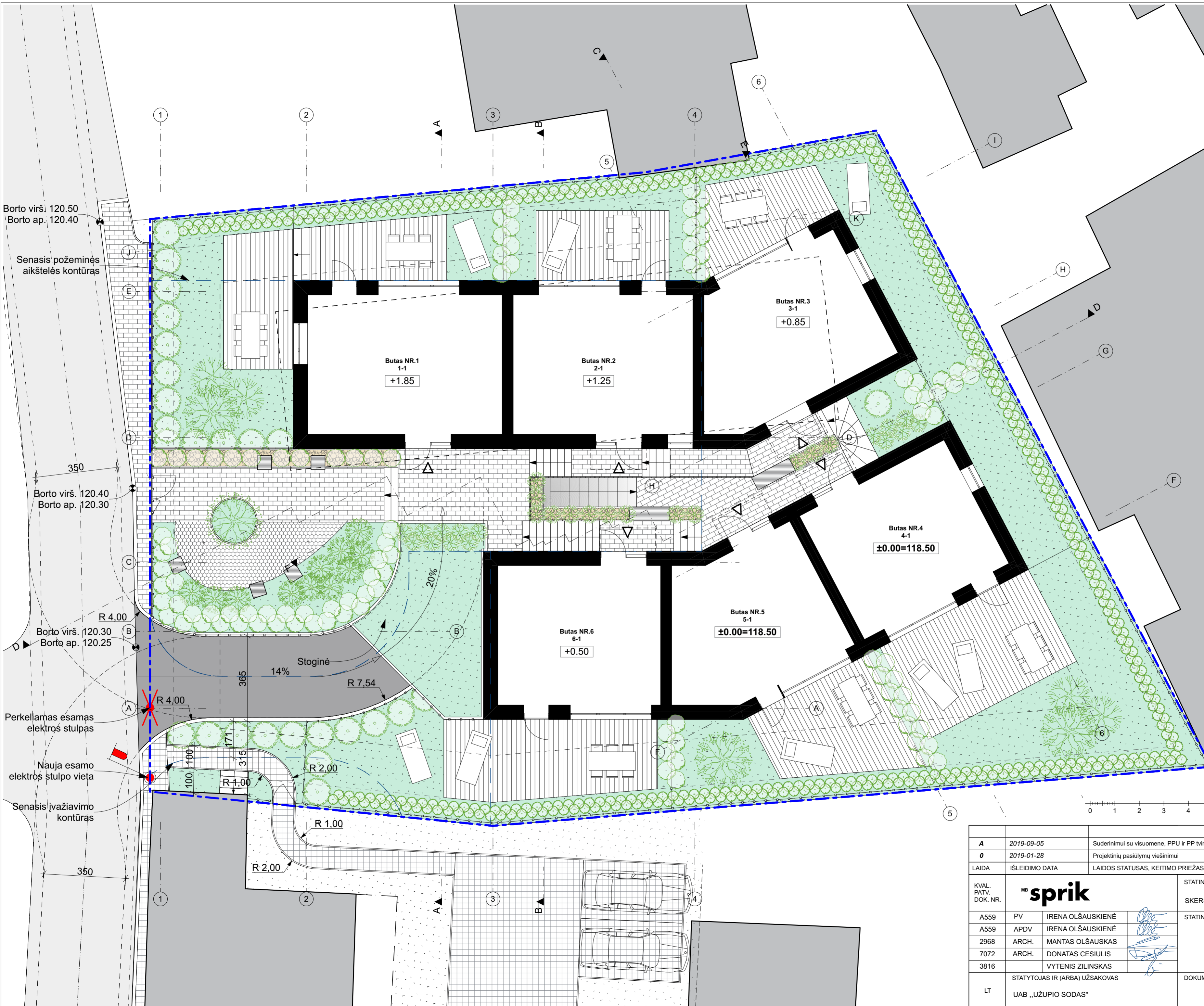
**BUTŲ NUMERACIJOS SCHEMA:**



**PASTABOS:**  
±0.00=118,50

20/09/2019

<b>A</b>	2019-09-05	Suderinimui su visuomene, PPU ir PP tvirtinti bei specialiesiems reikalavimams gauti
<b>O</b>	2019-01-28	Projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS
3816		VYTENIS ZILINSKAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „UŽUPIO SODAS“	115-PP-02
		LAPAS LAPŲ
		1 1



Borto virš. 120.50  
Borto ap. 120.40

Senasis požeminis aikštelės kontūras

350  
Borto virš. 120.40  
Borto ap. 120.30

R 4.00  
Borto virš. 120.30  
Borto ap. 120.25

Perkeliamas esamas elektros stulpas

Nauja esamo elektros stulpo vieta

Senasis įvažiavimo kontūras

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.1:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	1-1	52,70
2 aukštas	1-2	50,10
VISO butas nr.1: 102,80 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.2:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	2-1	48,25
2 aukštas	2-2	46,35
Mansarda	2-m	20,09
VISO butas nr.2: 114,69 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.3:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	3-1	47,56
2 aukštas	3-2	46,34
Mansarda	3-m	34,91
VISO butas nr.3: 128,81 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.4:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	4-1	43,27
2 aukštas	4-2	42,12
Mansarda	4-m	18,94
VISO butas nr.4: 104,33 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.5:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	5-1	43,32
2 aukštas	5-2	42,17
Mansarda	5-m	30,42
VISO butas nr.5: 115,91 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.6:**

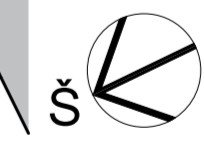
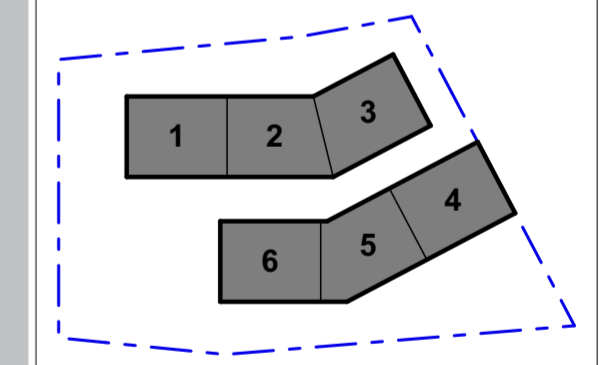
Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	6-1	43,87
2 aukštas	6-2	41,97
Mansarda	6-m	29,80
VISO butas nr.6: 115,64 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS:**

Aukštas	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
<b>Rūšys</b>			
	B-R-1	Garažas	213,36
	B-R-2	Techninė patalpa	4,96
VISO bendro naudojimo patalpos:			218,32 m <sup>2</sup>

Požeminės dalies plotas:	218,32 m <sup>2</sup>
Antžeminės dalies plotas:	682,18 m <sup>2</sup>
<b>VISO: 900,50 m<sup>2</sup></b>	

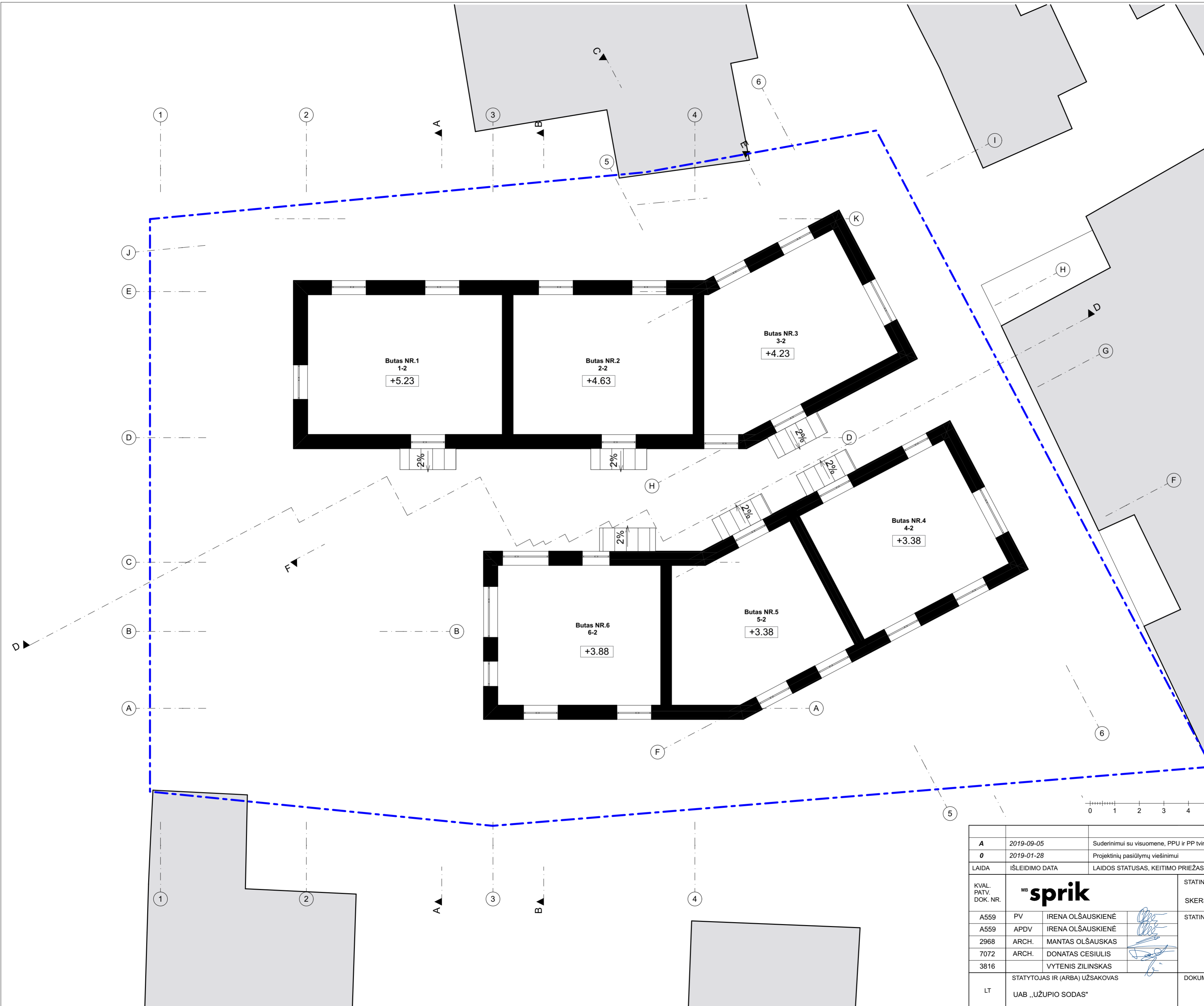
**BUTŲ NUMERACIJOS SCHEMA:**



**PASTABOS:**  
±0.00=118,50

20/09/2019

<b>A</b>	2019-09-05	Suderinimui su visuomene, PPU ir PP tvirtinti bei specialiesiems reikalavimams gauti
<b>0</b>	2019-01-28	Projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS
3816		VYTENIS ZILINSKAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „UŽUPIO SODAS“	115-PP-03
		LAPAS LAPŲ
		1 1



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.1:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	1-1	52,70
2 aukštas	1-2	50,10
VISO butas nr.1: 102,80 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.2:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	2-1	48,25
2 aukštas	2-2	46,35
Mansarda	2-m	20,09
VISO butas nr.2: 114,69 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.3:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	3-1	47,56
2 aukštas	3-2	46,34
Mansarda	3-m	34,91
VISO butas nr.3: 128,81 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.4:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	4-1	43,27
2 aukštas	4-2	42,12
Mansarda	4-m	18,94
VISO butas nr.4: 104,33 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.5:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	5-1	43,32
2 aukštas	5-2	42,17
Mansarda	5-m	30,42
VISO butas nr.5: 115,91 m <sup>2</sup>		

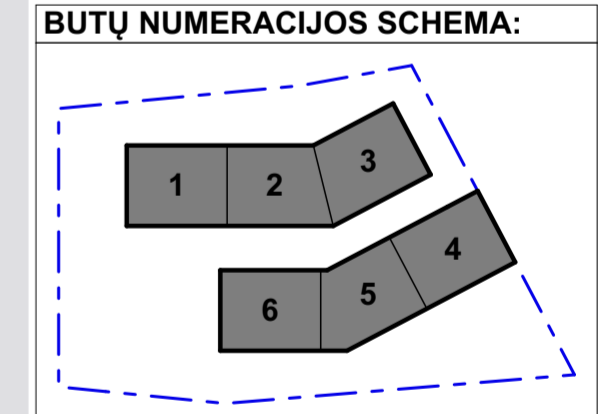
**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.6:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	6-1	43,87
2 aukštas	6-2	41,97
Mansarda	6-m	29,80
VISO butas nr.6: 115,64 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS:**

Aukštas	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
Rūšys	B-R-1	Garažas	213,36
	B-R-2	Techninė patalpa	4,96
VISO bendro naudojimo patalpos:			218,32 m <sup>2</sup>

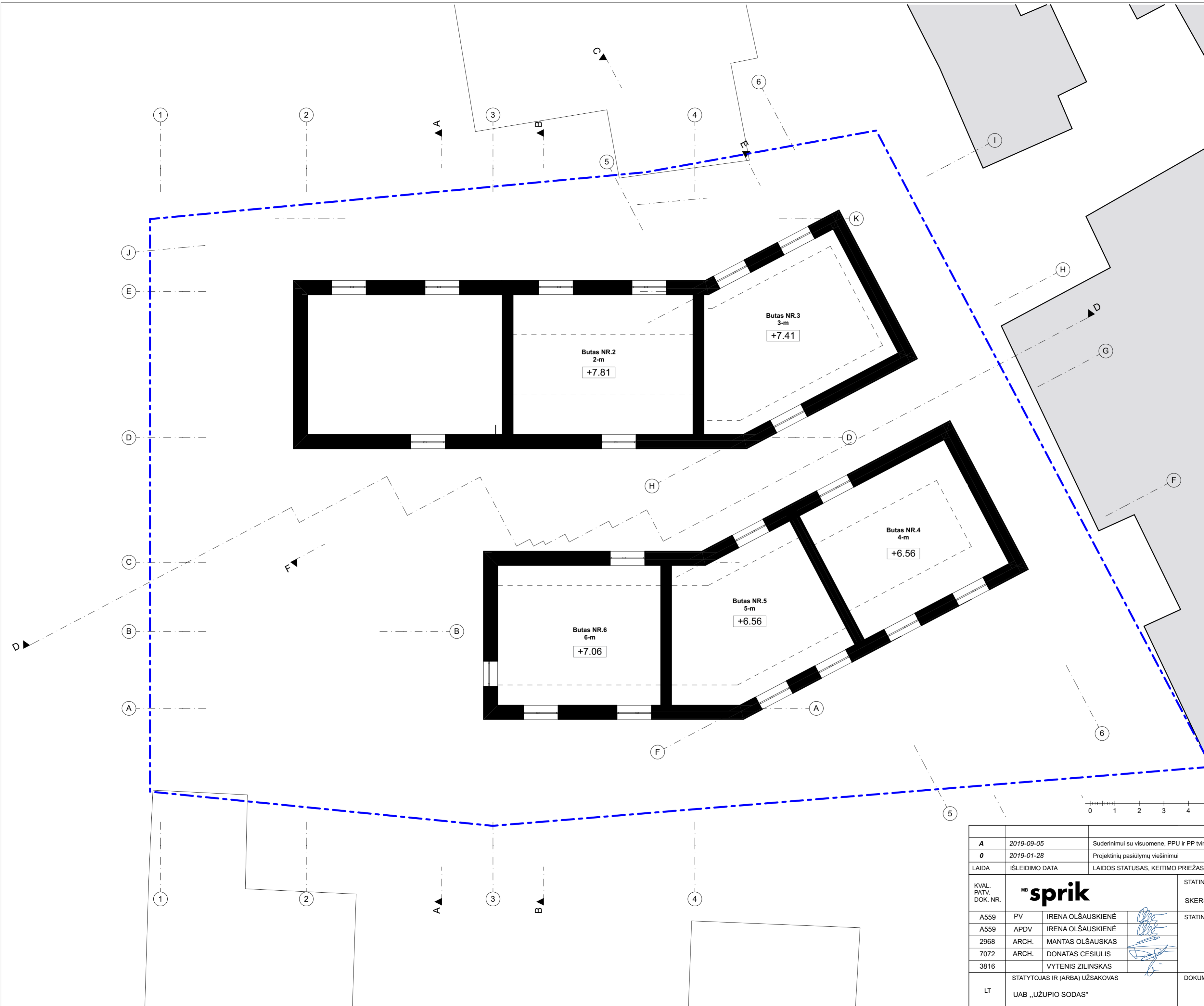
Požeminės dalies plotas: 218,32 m<sup>2</sup>  
 Antžeminės dalies plotas: 682,18 m<sup>2</sup>  
**VISO: 900,50 m<sup>2</sup>**



Š **PASTABOS:**  
 ±0.00=118,50

20/09/2019

A	2019-09-05	Suderinimui su visuomene, PPU ir PP tvirtinti bei specialiesiems reikalavimams gauti
0	2019-01-28	Projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS
3816		VYTENIS ZILINSKAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „UŽUPIO SODAS“	115-PP-04
		LAPAS LAPŲ
		1 1



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.1:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	1-1	52,70
2 aukštas	1-2	50,10
VISO butas nr.1: 102,80 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.2:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	2-1	48,25
2 aukštas	2-2	46,35
Mansarda	2-m	20,09
VISO butas nr.2: 114,69 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.3:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	3-1	47,56
2 aukštas	3-2	46,34
Mansarda	3-m	34,91
VISO butas nr.3: 128,81 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.4:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	4-1	43,27
2 aukštas	4-2	42,12
Mansarda	4-m	18,94
VISO butas nr.4: 104,33 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.5:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	5-1	43,32
2 aukštas	5-2	42,17
Mansarda	5-m	30,42
VISO butas nr.5: 115,91 m <sup>2</sup>		

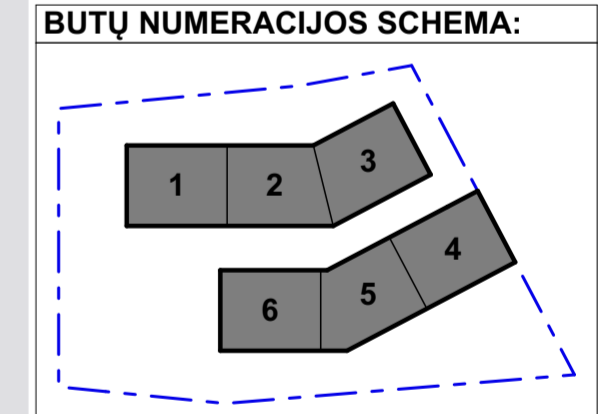
**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.6:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	6-1	43,87
2 aukštas	6-2	41,97
Mansarda	6-m	29,80
VISO butas nr.6: 115,64 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS:**

Aukštas	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
Rūsūs	B-R-1	Garažas	213,36
	B-R-2	Techninė patalpa	4,96
VISO bendro naudojimo patalpos: 218,32 m <sup>2</sup>			

Požeminės dalies plotas: 218,32 m<sup>2</sup>  
 Antžeminės dalies plotas: 682,18 m<sup>2</sup>  
**VISO: 900,50 m<sup>2</sup>**



Š **PASTABOS:**  
 ±0.00=118,50

20/09/2019

A	2019-09-05	Suderinimui su visuomene, PPU ir PP tvirtinti bei specialiesiems reikalavimams gauti
0	2019-01-28	Projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS
3816		VYTENIS ZILINSKAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „UŽUPIO SODAS“	115-PP-05
		LAPAS LAPŲ
		1 1

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.1:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	1-1	52,70
2 aukštas	1-2	50,10
VISO butas nr.1:		102,80 m <sup>2</sup>

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.2:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	2-1	48,25
2 aukštas	2-2	46,35
Mansarda	2-m	20,09
VISO butas nr.2:		114,69 m <sup>2</sup>

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.3:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	3-1	47,56
2 aukštas	3-2	46,34
Mansarda	3-m	34,91
VISO butas nr.3:		128,81 m <sup>2</sup>

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.4:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	4-1	43,27
2 aukštas	4-2	42,12
Mansarda	4-m	18,94
VISO butas nr.4:		104,33 m <sup>2</sup>

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.5:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	5-1	43,32
2 aukštas	5-2	42,17
Mansarda	5-m	30,42
VISO butas nr.5:		115,91 m <sup>2</sup>

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.6:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	6-1	43,87
2 aukštas	6-2	41,97
Mansarda	6-m	29,80
VISO butas nr.6:		115,64 m <sup>2</sup>

**EKSPLIKACIJA BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS:**

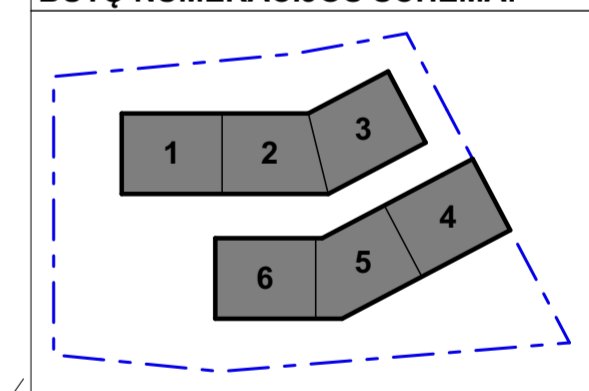
Aukštas	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
<b>Rūsys</b>			
	B-R-1	Garažas	213,36
	B-R-2	Techninė patalpa	4,96
VISO bendro naudojimo patalpos:			218,32 m <sup>2</sup>

Požeminės dalies plotas: 218,32 m<sup>2</sup>

Antžeminės dalies plotas: 682,18 m<sup>2</sup>

**VISO: 900,50 m<sup>2</sup>**

**BUTŲ NUMERACIJOS SCHEMA:**



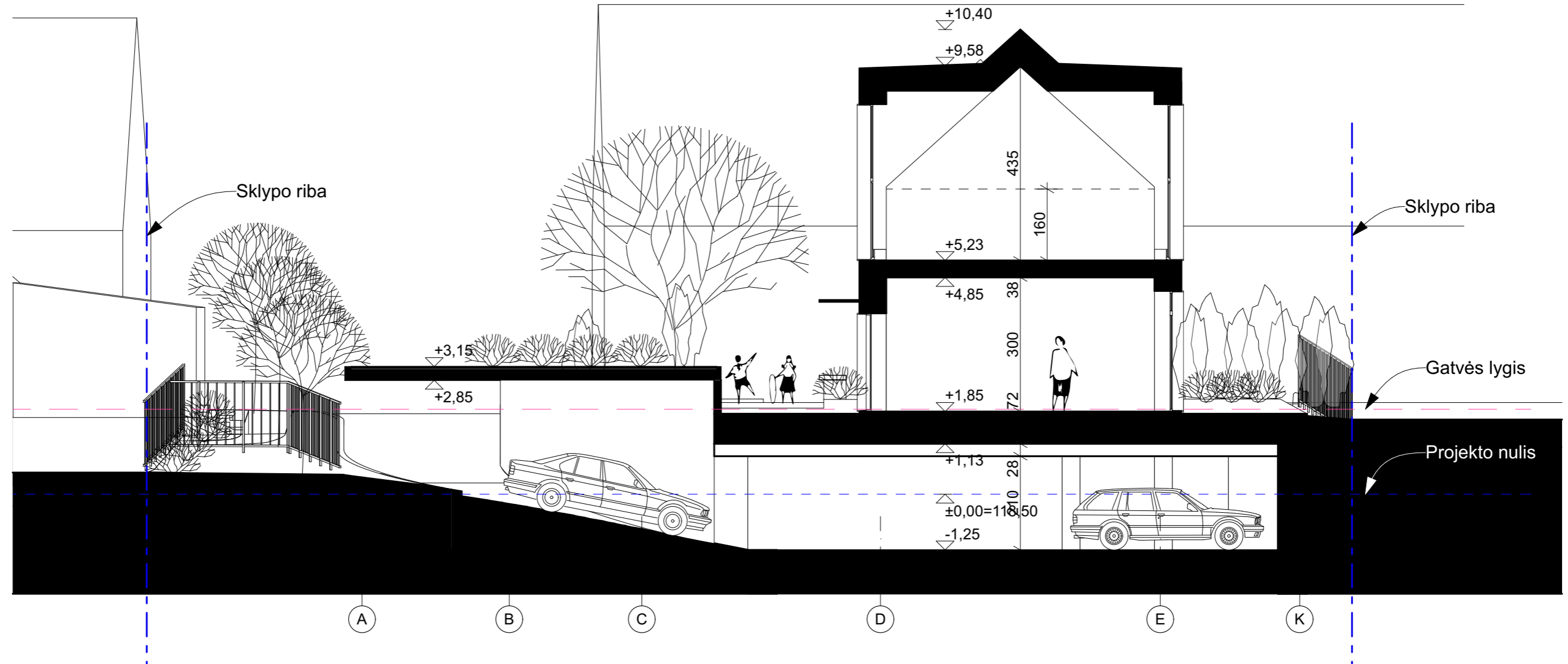
**PASTABOS:**

±0.00=118,50

20/09/2019

A	2019-09-05	Suderinimui su visuomene, PPU ir PP tvirtinti bei specialiesiems reikalavimams gauti
0	2019-01-28	Projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS
3816		VYTENIS ZILINSKAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „UŽUPIO SODAS“	115-PP-06
		LAPAS LAPŲ
		1 1

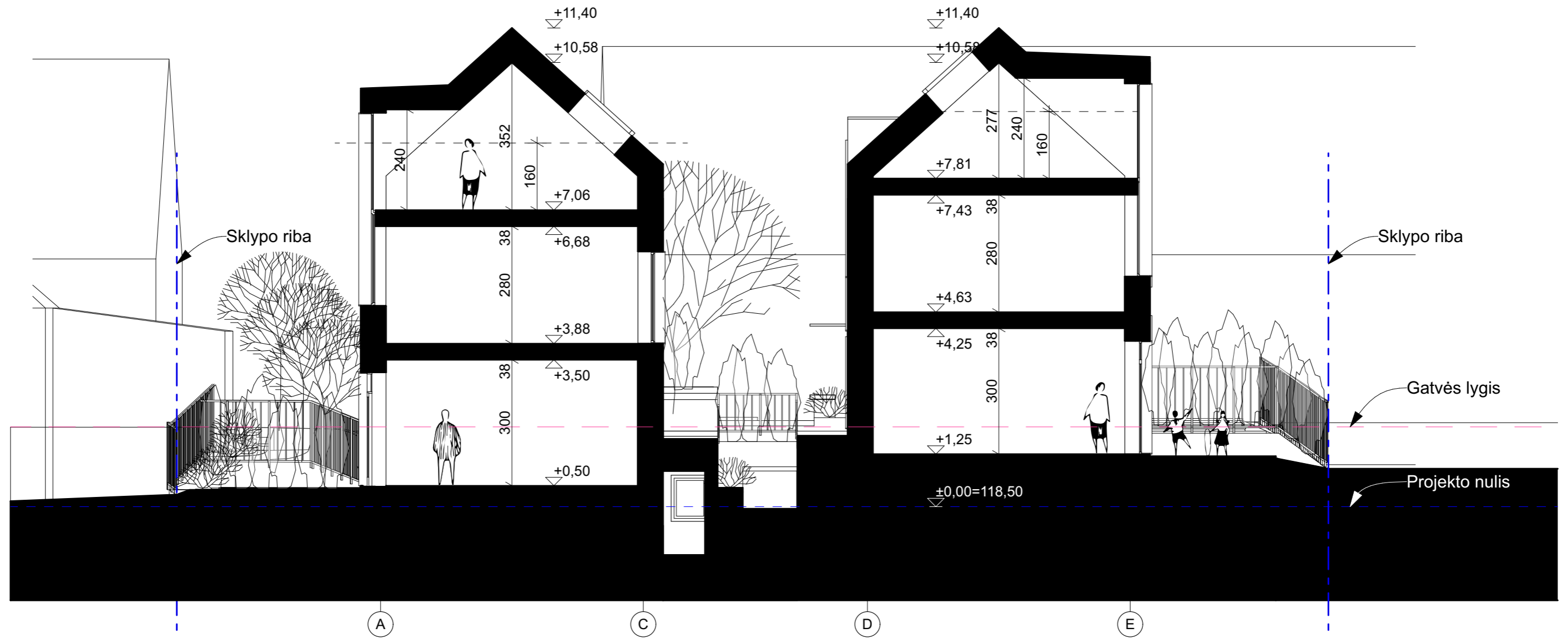




**PASTABOS: ±0.00=118,50**

20/09/2019

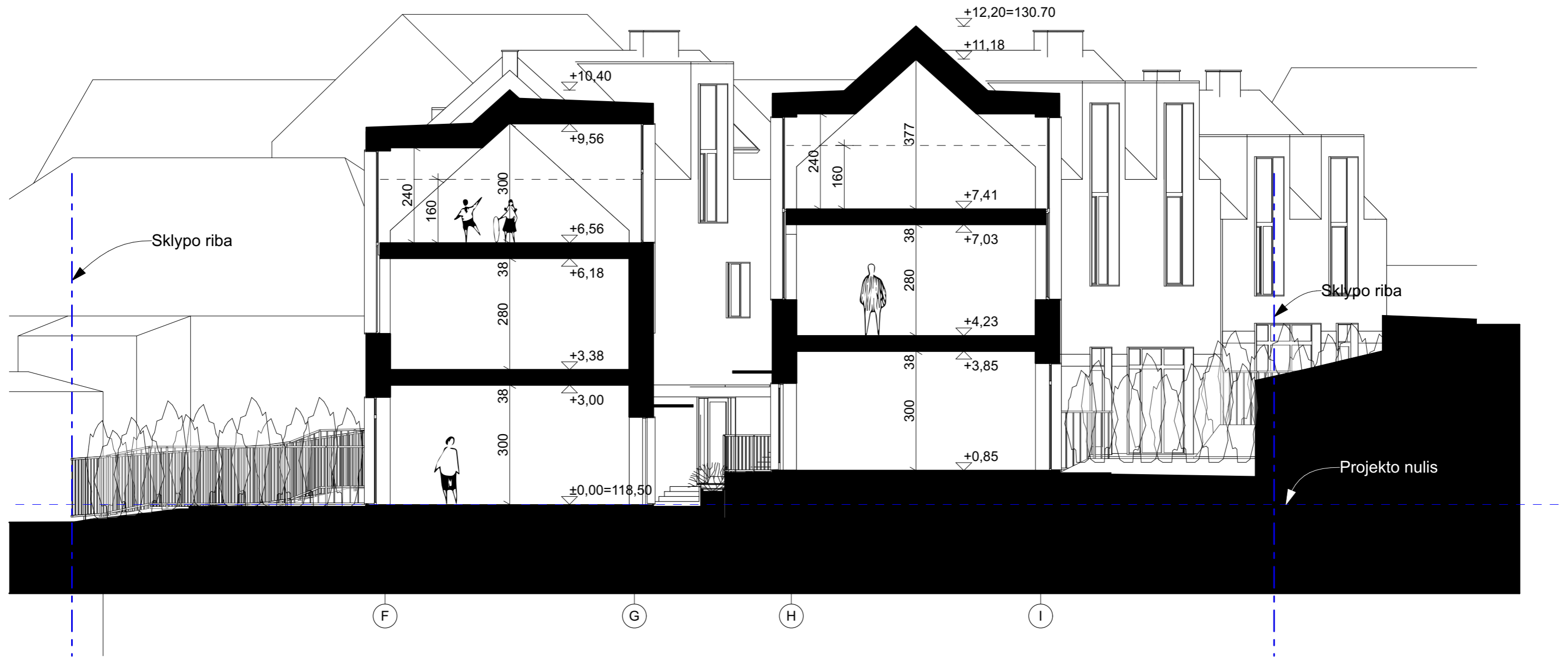
<b>A</b>	2019-09-05	Suderinimui su visuomene, PPU ir PP tvirtinti bei specialiesiems reikalavimams gauti			
<b>0</b>	2019-01-28	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		<b>Pjūvis A-A M1:100</b>	A
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS			
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS			
3816		VYTENIS ZILINSKAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „UŽUPIO SODAS“			DOKUMENTO ŽYMUO 115-PP-07	LAPAS 1
				LAPŲ 1	



**PASTABOS: ±0.00=118,50**

20/09/2019

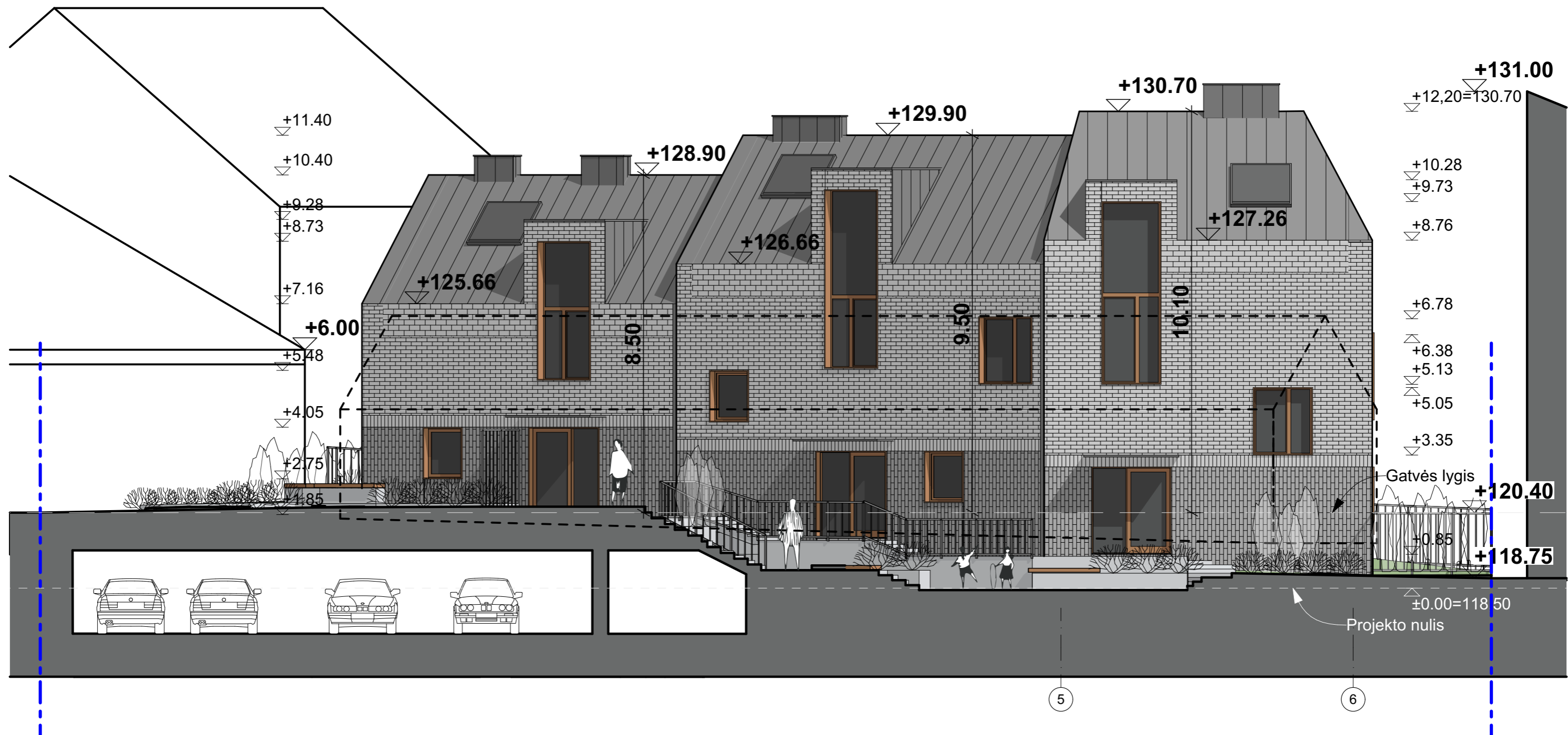
<b>A</b>	2019-09-05	Suderinimui su visuomene, PPU ir PP tvirtinti bei specialiesiems reikalavimams gauti				
<b>0</b>	2019-01-28	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		<b>Pjūvis B-B M1:100</b>	A	
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS				
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS				
3816		VYTENIS ZILINSKAS				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „UŽUPIO SODAS“			DOKUMENTO ŽYMUO 115-PP-08	LAPAS 1	LAPŲ 1



PASTABOS: ±0.00=118,50




20/09/2019

A	2019-09-05	Suderinimui su visuomene, PPU ir PP tvirtinti bei specialiesiems reikalavimams gauti				
0	2019-01-28	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		<b>Pjūvis C-C M1:100</b>	A	
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS				
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS				
3816		VYTENIS ZILINSKAS				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „UŽUPIO SODAS“			DOKUMENTO ŽYMUO 115-PP-09	LAPAS 1	LAPŲ 1






**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

**FASADO MEDŽIAGIŠKUMAS:**

-  Klinkerio plytelės, glaistomos, spalva - šviesiai pilka
-  Valcuota skarda, spalva - tamsiai pilka
-  Skarda, spalva - tamsiai pilka

**LANGŲ, DURŲ IR ANGOKRAŠČIŲ MEDŽIAGIŠKUMAS:**

-  Medžio apdaila
-  Dažai, spalva - tamsiai pilka
-  Stiklas

**PASTABOS: ±0.00=118,50**

20/09/2019

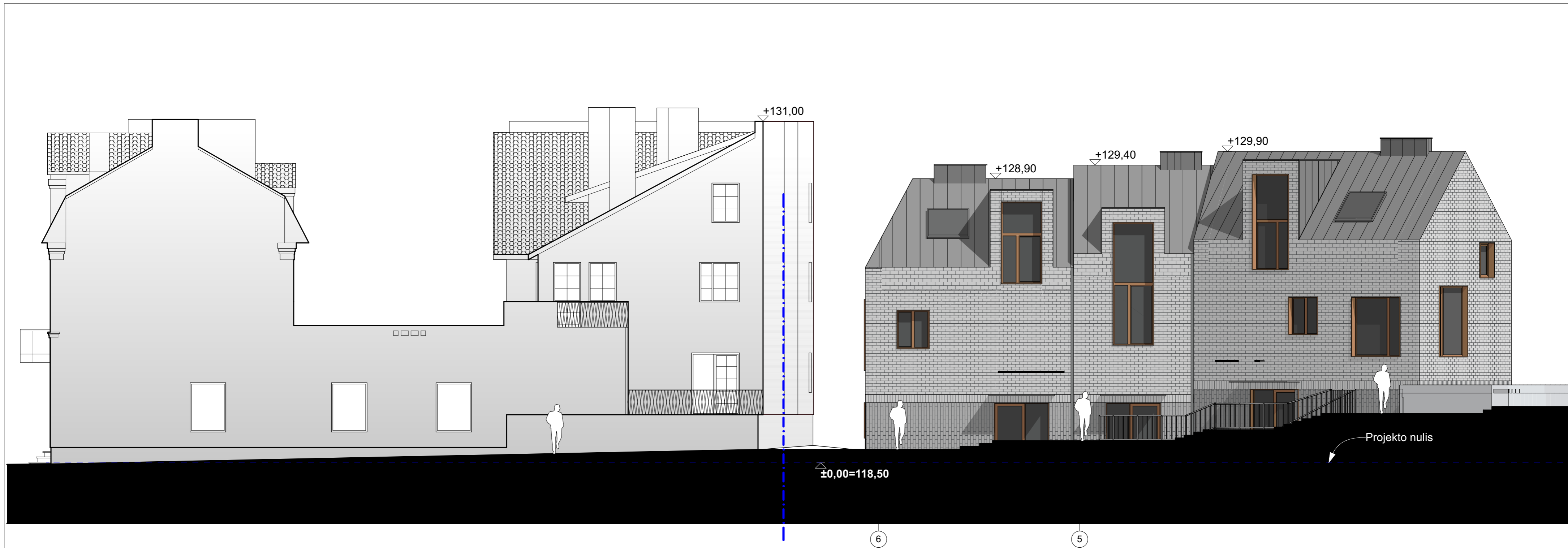
A	2019-09-05	Suderinimui su visuomene, PPU ir PP tvirtinti bei specialiesiems reikalavimams gauti	
0	2019-01-28	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Pjūvis D-D M1:100</b>
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ	
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS	
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS	
3816		VYTENIS ZILINSKAS	LAIDA A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „UŽUPIO SODAS“		DOKUMENTO ŽYMUO 115-PP-10
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



PASTABOS: ±0.00=118,50

20/09/2019

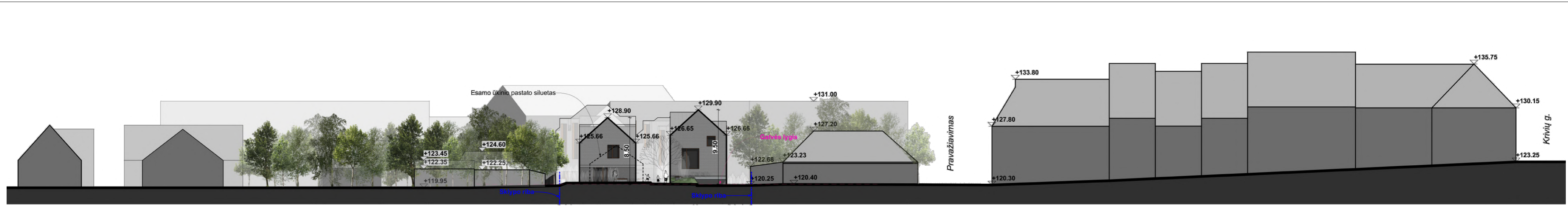
A	2019-09-05	Suderinimui su visuomene, PPU ir PP tvirtinti bei specialiesiems reikalavimams gauti			
0	2019-01-28	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		Pjūvis E-E M1:100	A
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS			
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS			
3816		VYTENIS ZILINSKAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „UŽUPIO SODAS“			DOKUMENTO ŽYMUO 115-PP-11	LAPAS LAPŲ 1 1



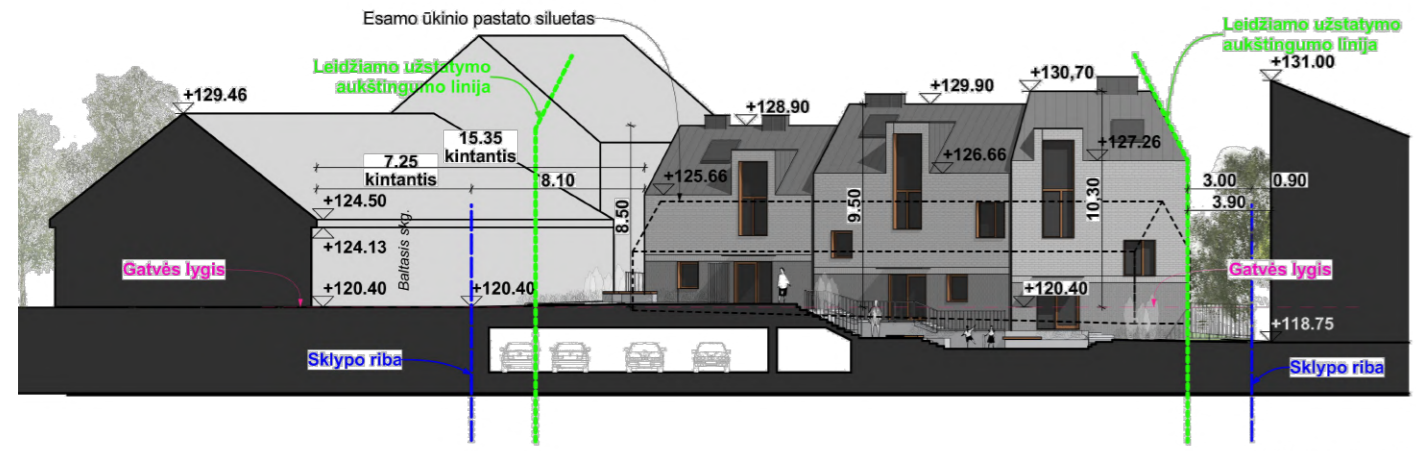
PASTABOS: ±0.00=118,50

20/09/2019

A	2019-09-05	Suderinimui su visuomene, PPU ir PP tvirtinti bei specialiesiems reikalavimams gauti			
0	2019-01-28	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  <b>Pjūvis F-F M1:100</b>	LAIDA  A
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ			
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS			
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS			
3816		VYTENIS ZILINSKAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „UŽUPIO SODAS“		DOKUMENTO ŽYMUO 115-PP-12		LAPAS LAPŲ 1 1



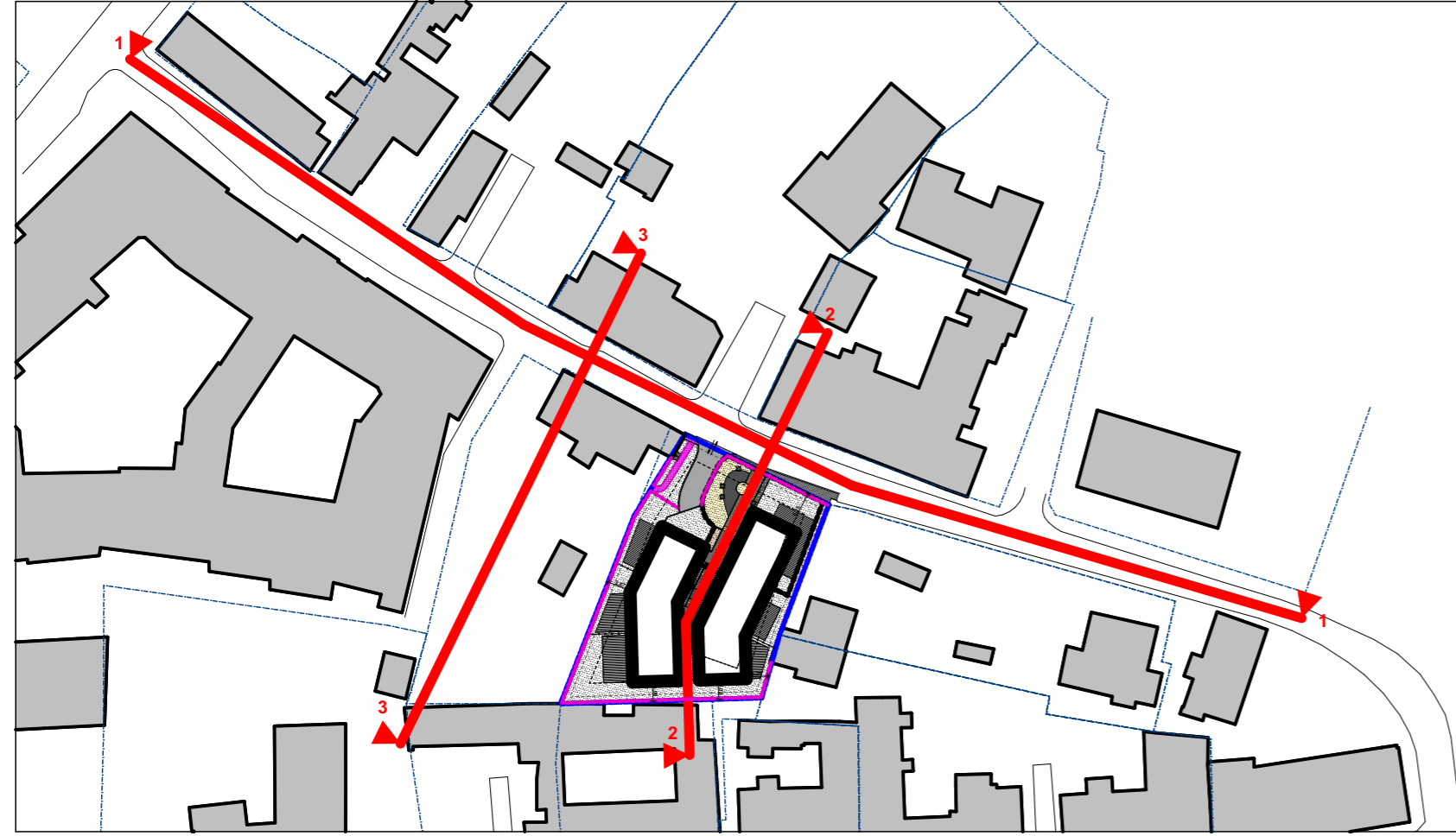
Išklotinė 1-1



Išklotinė 2-2



Išklotinė 3-3

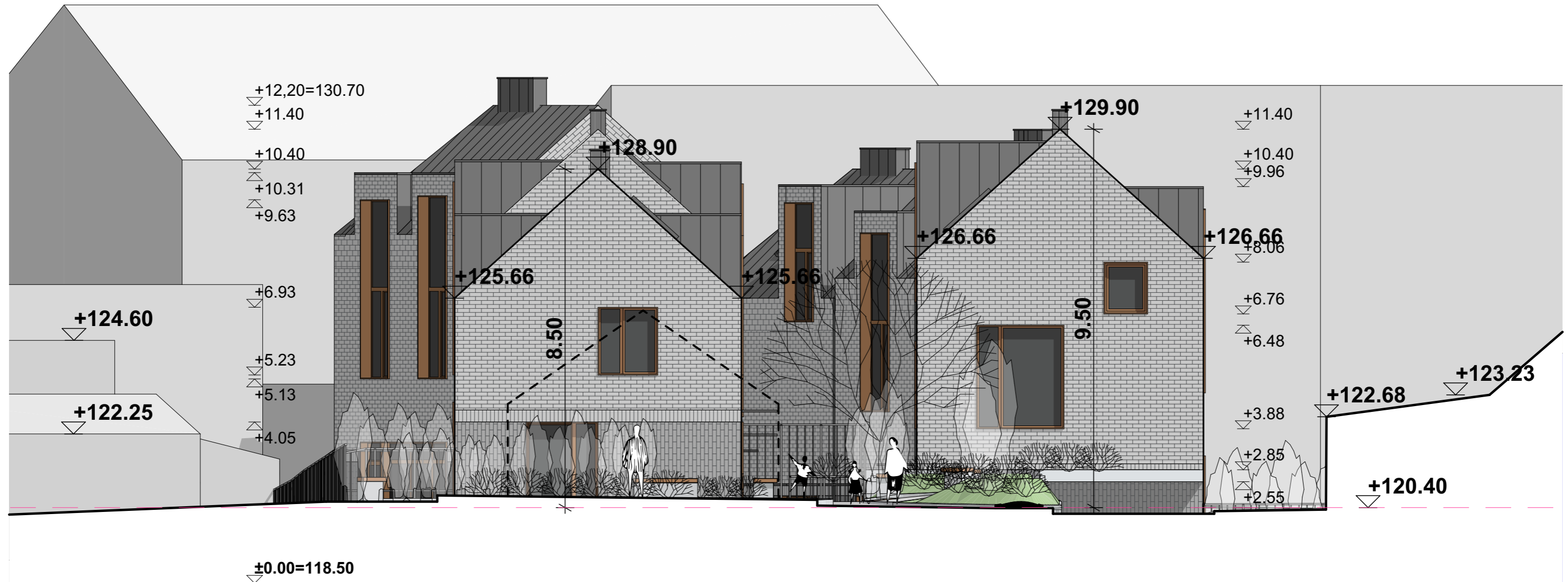


Išklotinių vietos

PASTABOS: ±0.00=118,50




20/09/2019

A	2019-09-05	Suderinimui su visuomene, PPU ir PP tvirtinti bei specialiesiems reikalavimams gauti
0	2019-01-28	Projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS
3816		VYTENIS ZILINSKAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „UŽUPIO SODAS“	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Gatvių išklotinės</b>
		DOKUMENTO ŽYMUO 115-PP-13
		LAPAS LAPŲ 1 1






### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

#### FASADO MEDŽIAGIŠKUMAS:

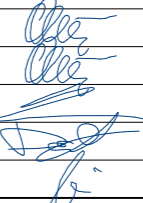
-  Klinkerio plytelės, glaistomos, spalva - šviesiai pilka
-  Valcuota skarda, spalva - tamsiai pilka
-  Skarda, spalva - tamsiai pilka

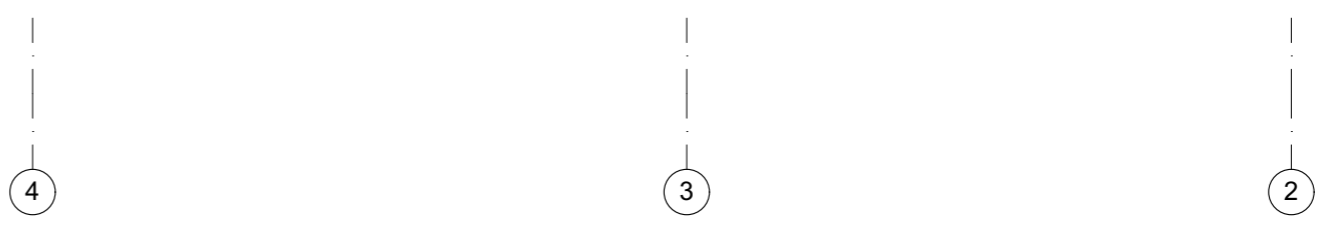
#### LANGŲ, DURŲ IR ANGOKRAŠČIŲ MEDŽIAGIŠKUMAS:

-  Medžio apdaila
-  Dažai, spalva - tamsiai pilka
-  Stiklas

### PASTABOS: ±0.00=118,50




20/09/2019

<b>A</b>	2019-09-05	Suderinimui su visuomene, PPU ir PP tvirtinti bei specialiesiems reikalavimams gauti			
<b>0</b>	2019-01-28	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		<b>Fasadas tarp ašių E-A M1:100</b>	A
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS			
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS			
3816		VYTENIS ZILINSKAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „UŽUPIO SODAS“			115-PP-14	1 1






**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

**FASADO MEDŽIAGIŠKUMAS:**

-  Klinkerio plytelės, glaistomos, spalva - šviesiai pilka
-  Valcuota skarda, spalva - tamsiai pilka
-  Skarda, spalva - tamsiai pilka

**LANGŲ, DURŲ IR ANGOKRAŠČIŲ MEDŽIAGIŠKUMAS:**

-  Medžio apdaila
-  Dažai, spalva - tamsiai pilka
-  Stiklas

**PASTABOS: ±0.00=118,50**




20/09/2019

<b>A</b>	2019-09-05	Suderinimui su visuomene, PPU ir PP tvirtinti bei specialiesiems reikalavimams gauti	
<b>0</b>	2019-01-28	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Fasadas tarp ašių 4-2 M1:100</b>
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ	
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS	
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS	
3816		VYTENIS ZILINSKAS	LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „UŽUPIO SODAS“	115-PP-15	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1






### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

#### FASADO MEDŽIAGIŠKUMAS:

-  Klinkerio plytelės, glaistomos, spalva - šviesiai pilka
-  Valcuota skarda, spalva - tamsiai pilka
-  Skarda, spalva - tamsiai pilka

#### LANGŲ, DURŲ IR ANGOKRAŠČIŲ MEDŽIAGIŠKUMAS:

-  Medžio apdaila
-  Dažai, spalva - tamsiai pilka
-  Stiklas

### PASTABOS: ±0.00=118,50




20/09/2019

A	2019-09-05	Suderinimui su visuomene, PPU ir PP tvirtinti bei specialiesiems reikalavimams gauti		
0	2019-01-28	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Fasadas tarp ašių F-I M1:100</b>	
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS		
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS		
3816		VYTENIS ZILINSKAS	LAPAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „UŽUPIO SODAS“		DOKUMENTO ŽYMUO 115-PP-16	LAPŲ 1






### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

#### FASADO MEDŽIAGIŠKUMAS:

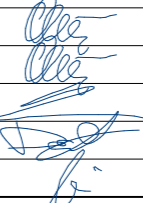
-  Klinkerio plytelės, glaistomos, spalva - šviesiai pilka
-  Valcuota skarda, spalva - tamsiai pilka
-  Skarda, spalva - tamsiai pilka

#### LANGŲ, DURŲ IR ANGOKRAŠČIŲ MEDŽIAGIŠKUMAS:

-  Medžio apdaila
-  Dažai, spalva - tamsiai pilka
-  Stiklas

### PASTABOS: ±0.00=118,50

20/09/2019

A	2019-09-05	Suderinimui su visuomene, PPU ir PP tvirtinti bei specialiesiems reikalavimams gauti			
0	2019-01-28	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		<b>Fasadas tarp ašių 5-6 M1:100</b>	A
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS			
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS			
3816		VYTENIS ZILINSKAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „UŽUPIO SODAS“			115-PP-17	1 1



PASTABOS: ±0.00=118,50

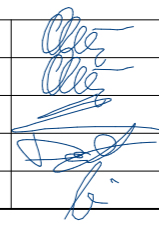
20/09/2019

<b>A</b>	2019-09-05	Suderinimui su visuomene, PPU ir PP tvirtinti bei specialiesiems reikalavimams gauti			
<b>0</b>	2019-01-28	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  <b>Vizualizacija nr.1</b>	
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ			
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS			
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS			
3816		VYTENIS ZILINSKAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „UŽUPIO SODAS“			DOKUMENTO ŽYMUO 115-PP-18	LAPAS 1
				LAPŲ 1	



**PASTABOS: ±0.00=118,50**

20/09/2019

<b>A</b>	2019-09-05	Suderinimui su visuomene, PPU ir PP tvirtinti bei specialiesiems reikalavimams gauti			
<b>0</b>	2019-01-28	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  <b>Vizualizacija nr.2</b>	LAIDA
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ			A
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS			
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS			
3816		VYTENIS ZILINSKAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „UŽUPIO SODAS“			DOKUMENTO ŽYMUO 115-PP-19	LAPAS 1
					LAPŲ 1



PASTABOS: ±0.00=118,50

20/09/2019

<b>A</b>	2019-09-05	Suderinimui su visuomene, PPU ir PP tvirtinti bei specialiesiems reikalavimams gauti			
<b>0</b>	2019-01-28	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  <b>Vizualizacija nr.3</b>	LAIDA
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ			A
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS			
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS			
3816		VYTENIS ZILINSKAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „UŽUPIO SODAS“			DOKUMENTO ŽYMUO 115-PP-20	LAPAS 1
					LAPŲ 1



PASTABOS: ±0.00=118,50

20/09/2019

A	2019-09-05	Suderinimui su visuomene, PPU ir PP tvirtinti bei specialiesiems reikalavimams gauti			
0	2019-01-28	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		LAIDA	
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS		A	
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS		Vizualizacija nr.4	
3816		VYTENIS ZILINSKAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „UŽUPIO SODAS“			DOKUMENTO ŽYMUO 115-PP-21	LAPAS LAPŲ 1 1



**PASTABOS: ±0.00=118,50**

20/09/2019

<b>A</b>	2019-09-05	Suderinimui su visuomene, PPU ir PP tvirtinti bei specialiesiems reikalavimams gauti			
<b>0</b>	2019-01-28	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  <b>Vizualizacija nr.5</b>	
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ			
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS			
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS			
3816		VYTENIS ZILINSKAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „UŽUPIO SODAS“			DOKUMENTO ŽYMUO 115-PP-22	LAPAS 1
				LAPŲ 1	



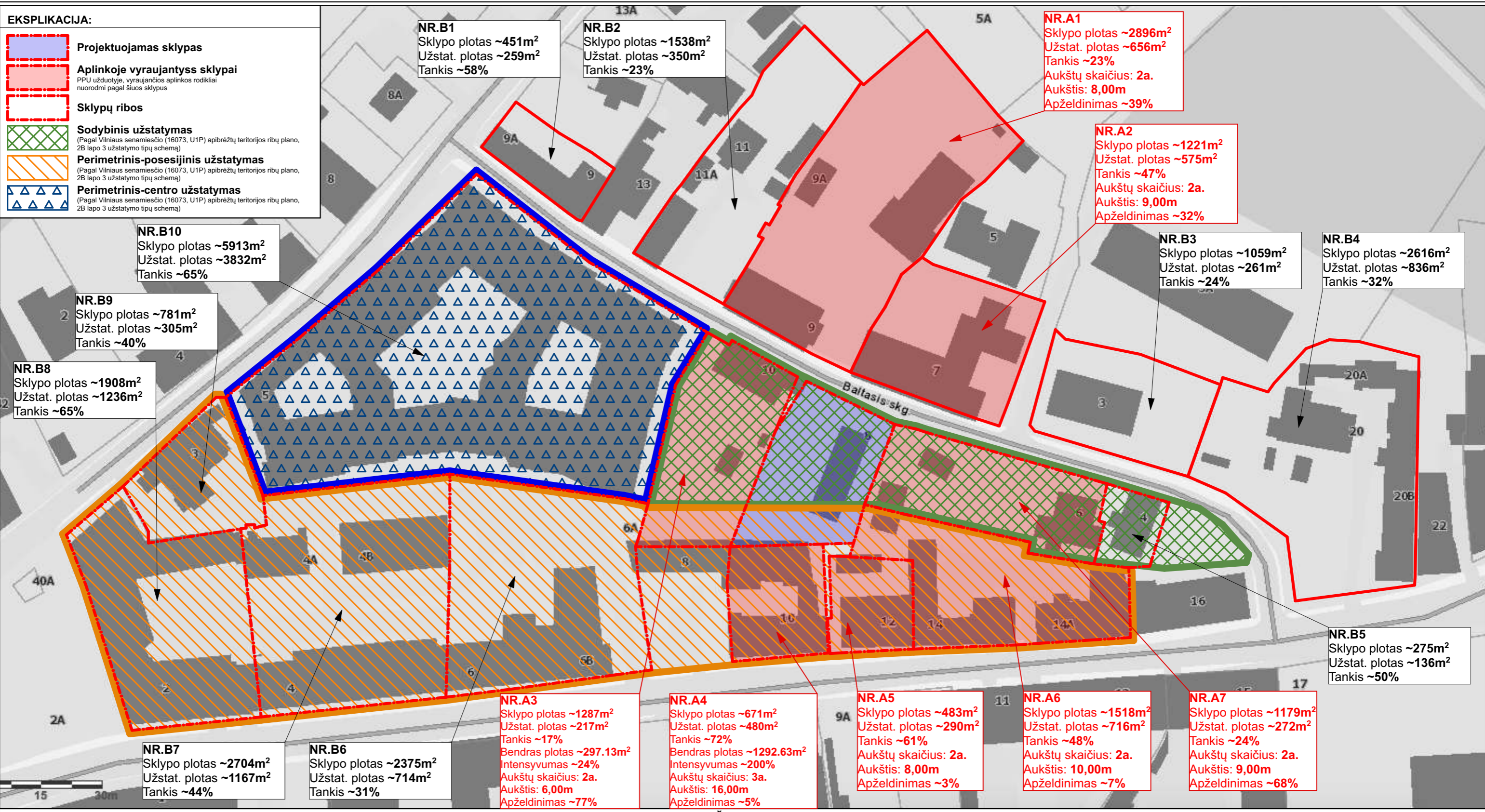
**PASTABOS: ±0.00=118,50**

20/09/2019

<b>A</b>	2019-09-05	Suderinimui su visuomene, PPU ir PP tvirtinti bei specialiesiems reikalavimams gauti			
<b>0</b>	2019-01-28	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		<b>Vizualizacija nr.6</b>	
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS			
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS			
3816		VYTENIS ZILINSKAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „UŽUPIO SODAS“			DOKUMENTO ŽYMUO 115-PP-23	LAPAS 1
				LAPŲ 1	

**EKSPLIKACIJA:**

- Projektuojamas sklypas**
- Aplinkoje vyraujantys sklypai**  
PPU užduotyje, vyraujančios aplinkos rodikliai nuorodmi pagal šiuos sklypus
- Sklypų ribos**
- Sodybinis užstatymas**  
(Pagal Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano, 2B lapo 3 užstatymo tipų schemą)
- Perimetris-posesijinis užstatymas**  
(Pagal Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano, 2B lapo 3 užstatymo tipų schemą)
- Perimetris-centro užstatymas**  
(Pagal Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano, 2B lapo 3 užstatymo tipų schemą)



**APLINKOJE VYRAUJANČIŲ RODIKLIŲ SCHEMA M1:1000**

**Tankio vidurkių skaičiavimai:**

- 1) Kwartalo dalies su sodybiniu užstatymu tankio vidurkis (neskaičiuojant sklypo Baltasis skersgatvis 8) = **31%**
- 2) Kwartalo dalies su perimetriniu-posesijiniu užstatymu tankio vidurkis = **52%**
- 3) Kwartalo dalies su perimetriniu-centro užstatymu tankio vidurkis = **65%**
- 4) Su Baltojo skersgatvio gatve besiribojančių sklypų (Nr.: A1; A2; A3; A7; B1; B2; B3; B4; B5; B10) užstatymo tankio vidurkis (neskaičiuojant sklypo Baltasis skersgatvis 8) = **37%**
- 5) Kwartalo Nr.75 užstatymo tankio vidurkis (neskaičiuojant sklypo Baltasis skersgatvis 8) = **51%**