

Projektą parengė : UAB „Bonava Lietuva“
Įmonės kodas: 305099434
L. Zamenhofo g. 3, LT-06332, Vilnius

Statytojas: UAB „Bonava Lietuva“

Projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Pumpėnų g. 6. Vilniuje, statybos projektas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto laida: 0

Projekto dalis: BD

Projekto Nr.: INV2001501.3

Statinio kategorija: Ypatingasis



DALIS BD

BENDROJI DALIS


1 BYLA

Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 2236	PV, PDV A ir PDV SP	A. Urbutytė	
	UAB „Bonava Lietuva“ direktorius	R. Pleteras	

Vilnius, 2026

INV2001501.3 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento, laikmenos ar brėžinio žymuo	Dokumento pavadinimas	Eil. Nr. Byloje (lapų sk.)
INV2001501.3-PP-BD-DŽ	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1 (2)
BYLA 1 - BD	Bendroji dalis	
INV2001501.3-PP-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	2 (9)
INV2001501.3-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	3 (64)
INV2001501.3-PP-BD-PSS	Projekto suderinimų sąrašas	4 (2)
Nr. A659-291/24(2.15.2.59E-ARC)	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2024 09 19 parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	5 (9)
Nr. 25-E-6561	AB „ESO“ prisijungimo sąlygos, 2025-11-03	6 (4)
Nr. TS25-92530	AB „ESO“ prisijungimo sąlygos, 2025-11-04	7 (3)
Nr. 25-E-8982	AB „ESO“ prisijungimo sąlygos, 2025-12-19	8 (4)
Nr. 25-E-11560	AB „ESO“ prisijungimo sąlygos, 2026-01-22	9 (4)
Nr. 24/359	UAB „Grinda“ techninės sąlygos, 2024-09-19	10 (2)
Nr. PS25-2707	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos, 2025-10-16	11 (3)
Nr. P-0704/25	AB „Telia Lietuva“ prisijungimo sąlygos, 2025	12 (2)
Nr. 25374	AB „Miesto gijos“ prisijungimo sąlygos, 2025-10-14	13 (13)
	UAB „Ekostruktūra“ Triukšmo ir oro taršos vertinimas, 2026-02	14 (44)
	„Arboristas Renatas“ 2025-11-05 „Medžių inventorizavimo ir arboristinio įvertinimo ataskaita, Pumpėnų g. ir greta esanti teritorija, Vilnius“.	15 (17)
	Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo įrangos sąrašas	16 (1)
BYLA 2 - SP	Sklypo planas	17 (7)
INV2001501.3-PP-SP-BR-XX-7-75-01	Situacijos schema	(1)
INV2001501.3-PP-SP-BR-XX-1-75-02	Sklypo planas	(1)
INV2001501.3-PP-SP-BR-XX-1-75-03	Vertikalus planas	(1)
INV2001501.3-PP-SP-BR-XX-1-75-04	Aplinkos tvarkymo, želdinimo planas	(1)
INV2001501.3-PP-SP-BR-XX-1-75-05	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	(1)

0	2026 03 25	Svarstymui su visuomene		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok.Nr.	 L.Zamehofo g. 3 (II a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt alina.urbutyte@bonava.com, +370 600 03618		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai Pumpėnų g. 6, Vilniuje, statybos projektas	
A2236	PV	A. Urbutytė		LAIDA
A2236	PDV SA	A. Urbutytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų žiniaraštis
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Bonava Lietuva“		Dokumento žymuo: INV2001501.3-PP-DŽ	Lapas 1
				Lapų 2

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PUMPENŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

INV2001501.3-PP-SP-BR-XX-7-75-02	Želdynų skaičiavimo schema	(1)
INV2001501.3-PP-SP-BR-XX-7-75-03	Atstumų iki sklypo ribos schema	(1)
BYLA 3 - SA	Architektūrinė dalis	18 (19)
INV2001501.3-PP-SA_BR-ZZ-01-00	Rūsio aukšto planas	(1)
INV2001501.3-PP-SA_BR-ZZ-01-01	Pirmo aukšto planas	(1)
INV2001501.3-PP-SA_BR-ZZ-01-02	Antro aukšto planas	(1)
INV2001501.3-PP-SA_BR-ZZ-01-03	Trečio aukšto planas	(1)
INV2001501.3-PP-SA_BR-ZZ-01-04	Ketvirto aukšto planas	(1)
INV2001501.3-PP-SA_BR-ZZ-01-05	Penkto aukšto planas	(1)
INV2001501.3-PP-SA_BR-ZZ-01-06	Sešto aukšto planas	(1)
INV2001501.3-PP-SA_BR-ZZ-01-07	Stogo planas	(1)
INV2001501.3-PP-SA_BR-ZZ-01-08	Pirmo aukšto insoliacijos schema	(1)
INV2001501.3-PP-SA_BR-ZZ-02-01	Pjūviai	(1)
INV2001501.3-PP-SA_BR-ZZ-03-01/04	Fasadai	(4)
INV2001501.3-PP-SA_VIZ	Vizualizacijos	(5)

Statinio projekto vadovė

Alina Urbutytė, A 2236

2026 - 03 - 25

INV2001501.3 – PP – DŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

INV2001501.3

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	8516	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	3003	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	1,2	Leistinas pagal det. planą ≤ 1.2
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	35	Leistinas pagal det. planą ≤ 39 %
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	39	Leistinas pagal det. planą ≥ 39 %
6.	Kietų nelaidžių dangų plotas (su pastato plotu)	%	49	Leistinas pagal BP ≤ 40 %. Bus taikomos kompensacinės priemonės
7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	151	Min. 149 vt. (AB korp. – 48 vt., CD korp. – 46 vt., EF korp. – 55 vt.); suprojektuota – AB korp. – 49 vt., CD korp. – 46 vt., EF korp. – 56 vt.
7.1.	Elektromobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	30	Min. 30 vnt. suprojektuota – AB korp. – 10 vt., CD korp. – 9 vt., EF korp. – 11 vt.
7.2.	Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	Min. 6 vt., iš kurių 2 vt. A tipo. suprojektuota – AB korp. – 2 vt., CD korp. – 2 vt., EF korp. – 2 vt.
II SKYRIUS. PASTATAI (Gyvenamieji pastatai) Bendri visų 3 statybos etapų kiekiai				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė:			
1.1.	Butai	vnt.	192	
1.2.	Prekybos paskirties patalpos	vnt.	5	
1.3.	Paslaugų paskirties patalpos	vnt.	3	
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1.	pagrindinis daiktas	vnt.	3	
2.2.	priklausinys	vnt.	0	
3.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	15016,53	
3.1.	Pastato bendrasis plotas (antžeminis)	m ²	10216,68	
3.1.1.	Visų gyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	9498,76	
3.1.2.	Bendro naudojimo patalpų antžeminiuose aukštuose, skirtų naudotis visiems ar keliems pastato savininkams arba naudotojams, plotas	m ²	383,30	
3.1.3.	Visų gyvenamosios paskirties pastate esančių negyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų atskirais Kadastro objektais, naudingasis plotas	m ²	334,62	Patalpos atitinka sprendimo 1-815 5.3 punkto sąlygas.
3.2.	Pastato bendrasis plotas (požeminis)	m ²	4799,85	
3.2.1.	Rūsio patalpų plotas	m ²	897,97	
3.2.2.	Garažo patalpų plotas	m ²	3901,88	
4.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	11114,65	
5.	Pastato tūris*	m ³	61842	

INV2001501.3 – PP – BSR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1	9	0

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PUMPENŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

5.1.	Pastato tūris antžeminis	m ³	43658	
5.2.	Pastato tūris požeminis	m ³	18184	
6.	Aukštų skaičius*	vnt.	1-6	+ rūšiai
7.	Pastato aukštis*	m	16,90/22,70	Aukštis (m) skaičiuojamas nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės (+170.14). Pagal det. planą leidžiamas iki 24 m ir 20 m
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų), iš jų:			
8.1.	pastatų	vnt.	3	
8.2.	patalpų	vnt.	211	
9.	Butų skaičius, iš jų:		192	
9.1.	1 kambario	vnt.	5	
9.2.	2 kambarių		92	
9.3.	3 kambarių		84	
9.4.	4 kambarių		11	
10.	Komercinių (prekybos) patalpų skaičius	vnt.	5	
11.	Komercinių (paslaugų) patalpų skaičius	vnt.	3	
12.	Pagalbinių (pagalbinio ūkio) patalpų skaičius	vnt.	11	
13.	Energinio naudingumo klasė		A++	
14.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
15.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis		I	
PASTATAI (Gyvenamieji pastatai) tame skaičiuje pagal statybos etapus:				
I STATYBOS ETAPAS – AB korpusas				
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė:	vnt.	Daugiabučių	
1.1.1.	Butai	vnt.	64	
1.1.2.	Prekybos paskirties patalpos	vnt.	-	
1.1.3.	Paslaugų paskirties patalpos	vnt.	-	
1.2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1.	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2.	priklausinys	vnt.	0	
1.3.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	5876,28	
1.3.1.	Pastato bendrasis plotas (antžeminis)	m ²	3216,44	
1.3.1.1.	Visų gyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	3096,59	
1.3.1.2.	Bendro naudojimo patalpų antžeminiuose aukštuose, skirtų naudotis visiems ar keliems pastato savininkams arba naudotojams, plotas	m ²	119,85	
1.3.1.3.	Visų gyvenamosios paskirties pastate esančių negyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų atskirais Kadastro objektais, naudingasis plotas	m ²	-	
1.3.2.	Pastato bendrasis plotas (požeminis)	m ²	2659,84	
1.3.2.1.	Rūsio patalpų plotas	m ²	188,41	
1.3.2.2.	Garažo patalpų plotas	m ²	2471,43	
1.4.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	3404,85	

INV2001501.3– PP – BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	9	0

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PUMPENŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

1.5.	Pastato tūris*	m ³	23283	
1.5.1.	Pastato tūris antžeminis	m ³	13404	
1.5.2.	Pastato tūris požeminis	m ³	9879	
1.6.	Aukštų skaičius*	vnt.	5	
1.7.	Pastato aukštis*	m	16,90	
1.8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų), iš jų:			
1.8.1.	pastatų	vnt.	1	
1.8.2.	patalpų	vnt.	66	
1.9.	Butų skaičius, iš jų:		64	
1.9.1.	1 kambario	vnt.	2	
1.9.2.	2 kambarių		32	
1.9.3.	3 kambarių		25	
1.9.4.	4 kambarių		5	
1.10.	Komercinių patalpų skaičius	vnt.	-	
1.11.	Pagalbinių (pagalbinio ūkio) patalpų skaičius	vnt.	2	
II STATYBOS ETAPAS – EF korpusas				
2.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė:			Daugiabučių
2.1.1.	Butai	vnt.	67	
2.1.2.	Prekybos paskirties patalpos	vnt.	5	
2.1.3.	Paslaugų paskirties patalpos	vnt.	3	
2.2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.2.1.	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2.2.	priklausinys	vnt.	0	
2.3.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	4608,18	
2.3.1.	Pastato bendrasis plotas (antžeminis)	m ²	3897,05	
2.3.1.1.	Visų gyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	3403,22	
2.3.1.2.	Bendro naudojimo patalpų antžeminiuose aukštuose, skirtų naudoti visiems ar keliems pastato savininkams arba naudotojams, plotas	m ²	159,21	
2.3.1.3.	Visų gyvenamosios paskirties pastate esančių negyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų atskirais Kadastro objektais, naudingasis plotas	m ²	334,62	Patalpos atitinka sprendimo 1-815 5.3 punkto sąlygas.
2.3.2.	Pastato bendrasis plotas (požeminis)	m ²	711,13	
2.3.2.1.	Rūsio patalpų plotas	m ²	344,41	
2.3.2.2.	Garažo patalpų plotas	m ²	366,72	
2.4.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	4241,46	
2.5.	Pastato tūris*	m ³	20148	
2.5.1.	Pastato tūris antžeminis	m ³	17280	
2.5.2.	Pastato tūris požeminis	m ³	2868	
2.6.	Aukštų skaičius*	vnt.	6	
2.7.	Pastato aukštis*	m	22,70	
2.8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų), iš jų:			
2.8.1.	pastatų	vnt.	1	
2.8.2.	patalpų	vnt.	79	
2.9.	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	67	

INV2001501.3– PP – BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	9	0

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PUMPENŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

2.9.1.	1 kambario		2	
2.9.2.	2 kambarių		30	
2.9.3.	3 kambarių		35	
2.9.4.	4 kambarių		0	
2.10.	Komercinių (prekybos) patalpų skaičius	vnt.	5	
2.11.	Komercinių (paslaugų) patalpų skaičius	vnt.	3	
2.12.	Pagalbinių (pagalbinio ūkio) patalpų skaičius	vnt.	4	
III STATYBOS ETAPAS – CD korpusas				
3.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė:	vnt.	Daugiabučių	
3.1.1.	Butai	vnt.	61	
3.1.2.	Prekybos paskirties patalpos	vnt.	-	
3.1.3.	Paslaugų paskirties patalpos	vnt.	-	
3.2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
3.2.1.	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
3.2.2.	priklausinys	vnt.	0	
3.3.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	4532,07	
3.3.1.	Pastato bendrasis plotas (antžeminis)	m ²	3103,19	
3.3.1.1.	Visų gyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	2998,95	
3.3.1.2.	Bendro naudojimo patalpų antžeminiuose aukštuose, skirtų naudotis visiems ar keliems pastato savininkams arba naudotojams, plotas	m ²	104,24	
3.3.1.3.	Visų gyvenamosios paskirties pastate esančių negyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų atskirais Kadastro objektais, naudingasis plotas	m ²	-	
3.3.2.	Pastato bendrasis plotas (požeminis)	m ²	1428,88	
3.3.2.1.	Rūsio patalpų plotas	m ²	365,15	
3.3.2.2.	Garažo patalpų plotas	m ²	1063,73	
3.4.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	3468,34	
3.5.	Pastato tūris*	m ³	18411	
3.5.1.	Pastato tūris antžeminis	m ³	12974	
3.5.2.	Pastato tūris požeminis	m ³	5437	
3.6.	Aukštų skaičius*	vnt.	5	
3.7.	Pastato aukštis*	m	16,90	
3.8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų), iš jų:			
3.8.1.	pastatų	vnt.	1	
3.8.2.	patalpų	vnt.	66	
3.9.	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	61	
3.9.1.	1 kambario	vnt.	1	
3.9.2.	2 kambarių	vnt.	30	
3.9.3.	3 kambarių	vnt.	24	
3.9.4.	4 kambarių	vnt.	6	
3.10.	Komercinių patalpų skaičius	vnt.	-	
3.11.	Pagalbinių (pagalbinio ūkio) patalpų skaičius	vnt.	5	

INV2001501.3– PP – BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	9	0

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ PUMPENŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

III SKYRIUS. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS pagal statybos etapus				
I STATYBOS ETAPAS – AB korpusas				
1.1.	Butai	vnt.	64	
1.1.1.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		1. Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	
1.1.2.	Patalpos bendras plotas	m ²	3096,59	
1.2.	Automobilių saugykla	vnt.	1	Sudaryta iš patalpų A0-8.1, A0-8.2, A0-8.3, A0-8.4
1.2.1.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		8. Pagalbinių, 8.1. Pagalbinio ūkio	
1.2.2.	Patalpos bendras plotas	m ²	2471,43	
1.3.	Dviračių saugykla	m ²	1	Patalpa B0-2
1.3.1.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		8. Pagalbinių, 8.1. Pagalbinio ūkio	
1.3.2.	Patalpos bendras plotas	m ²	31,49	
II STATYBOS ETAPAS – EF korpusas				
2.1.	Butai	vnt.	67	
2.1.1.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		1. Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	
2.1.2.	Patalpos bendras plotas	m ²	3403,22	
2.2.	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	vnt.	5	
2.2.1.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		3. Komercinių, 3.1. Prekybos	
2.2.2.	Patalpos bendras plotas	m ²	230,75	
2.3.	Patalpos, skirtos paslaugoms (išskyrus specialiąsias) teikti	vnt.	3	
2.3.1.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		3. Komercinių, 3.4. Paslaugų	
2.3.2.	Patalpos bendras plotas	m ²	103,87	
2.4.	Automobilių saugykla	vnt.	1	Sudaryta iš patalpų E0-7.1, E0-7.2
2.4.1.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		8. Pagalbinių, 8.1. Pagalbinio ūkio	
2.4.2.	Patalpos bendras plotas	m ²	366,72	
2.5.	Dviračių saugyklos	m ²	3	Patalpos E0-3, E0-5, F0-6
2.5.1.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		8. Pagalbinių, 8.1. Pagalbinio ūkio	
2.5.2.	Patalpos bendras plotas	m ²	48,87	
III STATYBOS ETAPAS – CD korpusas				
3.1.	Butai	vnt.	61	
3.1.1.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		1. Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	
3.1.2.	Patalpos bendras plotas	m ²	2998,95	
3.3.	Automobilių saugykla	vnt.	1	Sudaryta iš patalpų C0-9.1, C0-9.2
3.3.1.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		8. Pagalbinių, 8.1. Pagalbinio ūkio	

INV2001501.3– PP – BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	9	0

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PUMPENŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

3.3.2.	Patalpos bendras plotas	m ²	1063,73	
3.4.	Dviračių saugyklos	m ²	4	Patalpos C0-6, C0-7, D0-5, D0-7
3.4.1.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		8. Pagalbinių, 8.1. Pagalbinio ūkio	
3.4.2.	Patalpos bendras plotas	m ²	217,45	
V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI				
pagal statybos etapus:				
I STATYBOS ETAPAS – AB korpusas				
1.1.	Vandentiekio tinklai (I). Perduodami Vilniaus miesto savivaldybei			I gr. nesudėtingieji statiniai
1.1.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m	39,0	
1.1.2.	Vamzdžio skersmuo	mm	110	
1.2.	Šilumos tinklai (I)			II gr. nesudėtingieji statiniai
1.2.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m	29,07	
1.2.2.	Vamzdžio skersmuo	mm	76,1	
1.3.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (I). Perduodami Vilniaus miesto savivaldybei			I gr. nesudėtingieji statiniai
1.3.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m	10,0	
1.3.2.	Vamzdžio skersmuo	mm	160	
1.4.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (I). Privatus			I gr. nesudėtingieji statiniai
1.4.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m	8,0	
1.4.2.	Vamzdžio skersmuo	mm	160	
1.5.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (I). Privatus			I gr. nesudėtingieji statiniai
1.5.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m	8,0	
1.5.2.	Vamzdžio skersmuo	mm	110	
1.6.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (I). Privatus			I gr. nesudėtingieji statiniai
1.6.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m	4,0	
1.6.2.	Vamzdžio skersmuo	mm	110	
1.7.	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (I). Privatus			Neypatingieji statiniai
1.7.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m	20	
1.7.2.	Vamzdžio skersmuo	mm	200	
1.7.3.	Inžinerinių tinklų ilgis	m	133	
1.7.4.	Vamzdžio skersmuo	mm	315	
1.8.	Elektros tinklai (I)			
1.8.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m	105	
1.8.2.	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4; 240, 4; 150	
1.9.	Ryšių (telekomunikacijų) tinklai (I)			
1.9.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m	30	
1.9.2.	Vamzdžio skersmuo	mm	110	
II STATYBOS ETAPAS – EF korpusas				
2.1.	Šilumos tinklai (II)			II gr. nesudėtingieji statiniai
2.1.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m	10,56	
2.1.2.	Vamzdžio skersmuo	mm	88,9	

INV2001501.3– PP – BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	9	0

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PUMPENŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

2.2.	Šilumos tinklai (II)			Neypatingieji statiniai
2.2.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m	121,81	
2.2.2.	Vamzdžio skersmuo	mm	168,3	
2.3.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (II). Perduodami Vilniaus miesto savivaldybei			I gr. nesudėtingieji statiniai
2.3.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m	8,0	
2.3.2.	Vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.4.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (II). Privatus			I gr. nesudėtingieji statiniai
2.4.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m	8,0	
2.4.2.	Vamzdžio skersmuo	mm	110	
2.5.	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (II). Privatus			I gr. nesudėtingieji statiniai
2.5.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m	8,0	
2.5.2.	Vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.6.	Elektros tinklai (II)			
2.6.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m	119	
2.6.2.	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4; 240, 4; 150	
III STATYBOS ETAPAS – CD korpusas				
3.1.	Vandentiekio tinklai (III). Perduodami Vilniaus miesto savivaldybei			I gr. nesudėtingieji statiniai
3.1.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m	8,0	
3.1.2.	Vamzdžio skersmuo	mm	110	
3.2.	Šilumos tinklai (III)			II gr. nesudėtingieji statiniai
3.2.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m	10,43	
3.2.2.	Vamzdžio skersmuo	mm	76,1	
3.3.	Šilumos tinklai (III)			Neypatingieji statiniai
3.3.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m	55,87	
3.3.2.	Vamzdžio skersmuo	mm	139,7	
3.4.	Šilumos tinklai (III)			Neypatingieji statiniai
3.4.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m	34,99	
3.4.2.	Vamzdžio skersmuo	mm	168,3	
3.5.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (III). Privatus			I gr. nesudėtingieji statiniai
3.5.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m	8,0	
3.5.2.	Vamzdžio skersmuo	mm	160	
3.6.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (III). Privatus			I gr. nesudėtingieji statiniai
3.6.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m	8,0	
3.6.2.	Vamzdžio skersmuo	mm	110	
3.7.	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (III). Privatus			I gr. nesudėtingieji statiniai
3.7.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m	4	
3.7.2.	Vamzdžio skersmuo	mm	160	
3.7.3.	Inžinerinių tinklų ilgis	m	11	
3.7.4.	Vamzdžio skersmuo	mm	200	
3.8.	Elektros tinklai (III)			
3.8.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m	700	
3.8.2.	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	3; 240, 4; 240 4; 150	

VI SKYRIUS. KITI STATINIAI Bendri visų 3 statybos etapų kiekiai				
1.	Įvairios užtvoros (tvoros, aptvarai, diendaržiai, voljerai); II gr. nesudėtingieji statiniai (kai aukštis > 2 iki ≤ 5 m, aukštesnių kaip 2 m užtvary dalių aktyvumas ≥ 80 proc.) ir I gr. nesudėtingieji statiniai (kai aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m)			
1.1.	Tvora T1	m	20	I gr. nesudėtingieji statiniai
1.2.	Tvora T2	m	9	I gr. nesudėtingieji statiniai
1.3.	Tvora T3	m	12	I gr. nesudėtingieji statiniai
1.4.	Tvora T4	m	18	I gr. nesudėtingieji statiniai
2.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.); II gr. nesudėtingieji statiniai (plotas > 100 m ² , ≤ 10000 m ²) ir I gr. nesudėtingieji statiniai (plotas ≥ 10 m ² , ≤ 100 m ²)			
2.1.	Automobilių stovėjimo aikštelė P1	m ²	54	I gr. nesudėtingieji statiniai
2.2.	Automobilių stovėjimo aikštelė P2	m ²	98	I gr. nesudėtingieji statiniai
2.3.	Automobilių stovėjimo aikštelė P3	m ²	98	I gr. nesudėtingieji statiniai
2.4.	Gaisrinės technikos aikštelė G1	m ²	288	II gr. nesudėtingieji statiniai
2.5.	Gaisrinės technikos aikštelė G2	m ²	21	I gr. nesudėtingieji statiniai
2.6.	Gaisrinės technikos aikštelė G3	m ²	9	I gr. nesudėtingieji statiniai. Sklype, kad. Nr. 0101/0015:323
2.7.	Antrinių žaliavų laikymo aikštelė Aa1	m ²	25	I gr. nesudėtingieji statiniai
2.8.	Vaikų žaidimų aikštelė Av1	m ²	44	I gr. nesudėtingieji statiniai
2.9.	Vaikų žaidimų aikštelė Av2	m ²	68	I gr. nesudėtingieji statiniai
2.10.	Vaikų žaidimų aikštelė Av3	m ²	85	I gr. nesudėtingieji statiniai
2.11.	Sporto aikštelė As1	m ²	13	I gr. nesudėtingieji statiniai
2.12.	Poilsio aikštelė Ap1	m ²	20	I gr. nesudėtingieji statiniai
2.14.	Poilsio aikštelė Ap2	m ²	85	I gr. nesudėtingieji statiniai
2.15.	Poilsio aikštelė Ap3	m ²	35	I gr. nesudėtingieji statiniai. Sklype, kad. Nr. 0101/0015:323
2.17.	Terasa At1	m ²	58	I gr. nesudėtingieji statiniai
2.18.	Privažiavimas Pr1	m ²	93	I gr. nesudėtingieji statiniai
2.19.	Pėsčiųjų takas Pt1	m ²	419	II gr. nesudėtingieji statiniai
2.20.	Pėsčiųjų takas Pt2	m ²	54	I gr. nesudėtingieji statiniai
2.21.	Pėsčiųjų takas Pt3	m ²	36	I gr. nesudėtingieji statiniai
2.22.	Pėsčiųjų takas Pt4	m ²	156	II gr. nesudėtingieji statiniai
2.23.	Pėsčiųjų takas Pt5	m ²	139	II gr. nesudėtingieji statiniai. Sklype, kad. Nr. 0101/0015:323
2.24.	Pėsčiųjų takas Pt6	m ²	73	I gr. nesudėtingieji statiniai

INV2001501.3– PP – BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	9	0

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PUMPENŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė Alina Urbutytė _____, atestato Nr. A2236

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)


INV2001501.3– PP – BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	9	0

INV2001501.3

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1.	Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis.....	3
2.	Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą.....	6
2.1.	Statybos vieta	6
2.2.	Statybos rūšis, statinio paskirtis ir kategorija	8
3.	Urbanistinė analizė	9
3.1.	Gretimųbių analizė.....	9
3.2.	Geografinio aspekto analizė.....	11
3.3.	Užstatymo rodiklių analizė	14
3.4.	Darnaus judumo analizė.....	19
3.5.	Socialinės aplinkos analizė	22
3.6.	Aplinkosaugos analizė.....	23
4.	Trumpas statybos sklypo aprašymas	24
4.1.	Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventORIZACIJA	24
4.2.	Esamų želdynų inventORIZACIJA.....	24
4.3.	Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos	26
4.4.	Higieninė ir ekologinė situacija	27
4.5.	Aplinkinis užstatymas.....	27
4.6.	Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos ir apsaugos zonos, sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės.....	28
5.	Sklypo projektiniai sprendiniai.....	28
5.1.	Sklypo sutvarkymo koncepcija.....	28
5.2.	Sklypo planavimo ypatumai.....	28
5.3.	Pėsčiųjų ir bemotorių transporto priemonių judėjimas sklype	29
5.4.	Automobilių ir kitų transporto priemonių judėjimas sklype	29
5.5.	Sklypo apželdinimo sprendiniai.....	30
5.5.1.	Apželdinto sklypo ploto nustatymas.....	30
5.5.2.	Apželdinimo pasiūlymai	30
5.6.	Rekreacinės zonos: vaikų, sporto ir poilsio aikštelės	33
5.7.	Atliekų surinkimo aikštelės.....	33
5.8.	Sklypo dangos.....	33
5.9.	Sklypo aptvarai	33
6.	Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla.....	33

0	2026 03 25	Svarstymui su visuomene		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok.Nr.	 L.Zamehofo g. 3 (II a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt alina.urbutyte@bonava.com, +370 600 03618		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai Pumpėnų g. 6. Vilniuje, statybos projektas	
A2236	PV	A. Urbutytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2236	PDV A ir SP	A. Urbutytė	LAI DA	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Bonava Lietuva“		Dokumento žymuo: INV2001501.3-PP-BD-AR	Lapas 1
				Lapų 64

6.1.	Projektuojamų statinių sąrašas	33
6.2.	Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla	34
7.	Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai.....	35
8.	Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	35
9.	Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai	36
9.1.	Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas	36
9.2.	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	36
9.3.	Pagrindinių jėgimų, praėjimų, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai	36
9.4.	Numatomi pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų pasirinkimo motyvai	37
9.4.1.	Konstrukcijos	37
9.4.2.	Fasadų išorės apdaila ir elementai	38
9.5.	Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai	40
9.6.	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.....	41
9.7.	Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai	42
10.	Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas	44
10.1.	Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.....	44
10.2.	Specialieji paveldosauginiai reikalavimai.....	44
10.3.	Aplinkos apsauga	44
10.4.	Kultūros paveldo išsaugojimas	45
10.5.	Urbanistikos sprendiniai.....	45
10.6.	Gaisrinės saugos sprendiniai	50
10.7.	Civilinės saugos sprendiniai.....	50
10.8.	Apsauginės ir sanitarinės zonos.....	51
10.9.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	51
10.10.	Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas	51
12.	Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas	54
13.	Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.....	55
14.	Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą.....	55
15.	Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas	57
15.1.	Pastato triukšmo ir vidaus akustikos įgyvendinimo priemonės.....	57
15.2.	Dūmų šalinimo sprendiniai ir gaisrinės saugos užtikrinimas.....	59
15.3.	Vėdinimas ir CO šalinimas	59
15.4.	Insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.....	60
16.	Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas.....	60
17.	Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre	64

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	64	0

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Projektiniai pasiūlymai „Daugiabučiai gyvenamieji namai Pumpėnų g. 6. Vilniuje, statybos projektas“ parengti vadovaujantis:

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas;
- LR Architektūros įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Žemės įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;
- LR asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas;
- LR nekilnojamojo turto registro įstatymas;
- LR investicijų įstatymas;
- LR krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas;
- LR civilinis kodeksas;
- LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;

Organizaciniais ir tvarkomaisiais normatyviniais dokumentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniais dokumentai:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	64	0

- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.“;
- STR 2.05.06:2005 „Aliuminio konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin.,2010, Nr. 146-7510);
- „Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 (Žin.,2011, Nr. 8-378);
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 redakcija (Žin. 2010, Nr. 99-5167);
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2009 „Gyvenamosios ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“;
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai";
- HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- DT5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- BGST „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011;
- Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr. 2024/3110;
- Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas (redakcija nuo 2016-04-22);
- ISO 21542:2021 „Pastatų statyba. Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti“
- ISO 23599:2019 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“

Įforminimo normatyviniais dokumentai:

- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- R14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje (Žin., 1999 Nr.99-2868);

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	64	0

- Įmonės vidaus projektų apiforminimo standartas.

Tyrimais ir aktais:

- Garažų teritorijos, esančios Vilniaus m. sav., Pašilaičių sen. (unikalus sklypų Nr. 4400-0777-5899; 4400-5005-2154; 4400-5005-5546; 4400-5005-5568), preliminarūs ekogeologiniai tyrimai (parengė UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ 2021 metais).
- Daugiabučiai gyvenamieji namai Pumpėnų g. 6, Vilniaus m., II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita. Parengė UAB „GEOTESTUS“, Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 56901-2025;
- Triukšmo ir oro taršos vertinimas, parengė UAB „Ekostruktūra“ 2026 vasario mėn.;
- „Arboristas Renatas“ 2025-11-20 „Medžių inventorizavimo ir arboristinio įvertinimo ataskaita, Pumpėnų g. ir greta esanti teritorija, Vilnius“.

Teritorijų planavimo dokumentai:

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2030 metų, reg. Nr. T00086338, Nuoroda į dokumentą - <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr/tpd?nr=T00086338>;
- VMSA direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-1521/23 (2023-04-21) patvirtinti „Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 46 (Pumpėnų g. 2), Nr. 47 (Justiniškių g. 104), Nr. 48 (Grigalaukio g. 48) ir sklype Nr. 50 (kadastro Nr. 0101/0015:217) inicijavimo sutarties pagrindu“ sprendiniai. Nuoroda į dokumentą - <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr/tpd?nr=T00089133>.

Techninėmis ir prisijungimo sąlygomis:

- Techninė projektavimo užduotis;
- Galiojantys normatyviniai dokumentai;
- Topografinė nuotrauka (atliko MB „SURV LT“ P.V.) parengta 2023-08-31, 2024-04-11;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2024 09 19 parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-291/24(2.15.2.59E-ARC);
- UAB "Telia" 2025 parengtos sąlygos Nr. P-0704/25;
- UAB "Grinda" 2024-09-19 parengtos sąlygos Nr. 24/359;
- UAB "Vilniaus vandenys" 2025-10-16 parengtos sąlygos Nr. PS25-2707;
- AB "ESO" 2025-11-03 parengtos sąlygos Nr. 25-E-6561;
- AB "ESO" 2025-11-04 parengtos sąlygos Nr. TS25-92530;
- AB "ESO" 2025-12-19 parengtos sąlygos Nr. 25-E-8982;
- AB "ESO" 2026-01-22 parengtos sąlygos Nr. 25-E-11560;
- AB „Miesto gijos“ 2025-10-14 parengtos sąlygos Nr. 25374.

Kompiuterinės programos, kuriomis parengtas projektinių pasiūlymų projektas:

- Microsoft Office;
- Bluebeam Revu 2021;
- Bonava PDF writer.
- Autodesk Revit 2024;
- Autodesk Autocad 2024.

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	64	0

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

Bendrieji duomenys:

Sklypo nuosavybės teisės priklauso UAB „Bonava Lietuva“.

- Sklypo vieta – Pumpėnų g. 6, Sklypo kad. Nr. 0101/0115:217 Vilniaus m.;
- Statytojas – UAB „Bonava Lietuva“, į.k. 305099434;
- Statybos rūšis – nauja statyba;
- Statinių paskirtis – gyvenamosios paskirties daugiabučių (2.1) pastatai;
- Statinio kategorija – ypatingasis;
- Projektuotojas – UAB „Bonava Lietuva“, Projekto vadovė Alina Urbutytė, kval. At. Nr. A2236.

Projektą numatoma išskaidyti į tris statybos darbų ir statinių užbaigimo etapus:

1 – as statybos etapas: Gyvenamasis korpusas A-B ir dalis požeminės automobilių saugyklos;

2 – as statybos etapas: Gyvenamasis korpusas E-F ir dalis požeminės automobilių saugyklos;

3 – as statybos etapas: Gyvenamasis korpusas C-D ir dalis požeminės automobilių saugyklos;

Kiekvieno statybos etapo užbaigimo metu projektiniai sprendiniai užtikrina esminių statinio reikalavimų tenkinimą, o tolimesnių statybos etapų vystymas numatytas taip, kad tebevykstančios statybos kuo mažiau trikdytų iki statybų turėtas aplinkinių gyventojų sąlygas ir naujakurių gyvenimo kokybę.

Vystytojui taip pat priklauso šalia esantys sklypai Pumpėnų g. 2, Grigalaukio g. 48 ir Justiniškių g. 104. Kurie kartu sudaro bendrą urbanistinę kompoziciją.

Pagal preliminarų susitarimą su Vilniaus miesto savivaldybe „Dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo“ nr. 29-881/25 pasirašyto 2025-11-20, atskiru projektu projektuojama „Susisiekimui komunikacijos, Pumpėnų g. (statinio unik. nr. 4400-6619-0012) Vilniuje, kapitalinis remontas.

2024-11-27, buvo gauta teigiama Vilniaus regioninės architektūros tarybos (VRAT) išvada, visam 4 sklypų kvartalui, su kuria galima susipažinti: https://www.architekturumai.lt/2024-11-27_-vrat_-pumpenu-g-2_-isvada/.

2.1. STATYBOS VIETA

Sklypas yra Vilniaus mieste, šiaurės vakarų dalyje, Pašilaičių seniūnijoje, prie Grigalaukio ir Pumpėnų g. sankirtos, adresu Pumpėnų g. 6, kurio kad. Nr. 0101/0115:217. Šiaurinėje sklypo pusėje yra Pumpėnų g., vakarinėje – sklypas ribojasi su Grigalaukio g. Sklypas taip pat ribojasi su žemės sklypais Pumpėnų g. 2 iš rytų, kuriame šiuo metu vyksta daugiabučių gyvenamųjų namų statybos darbai, ir Grigalaukio g. 48 iš pietų, kuriame taip pat bus projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai, šiuo metu tai apleista metalinių garažų teritorija. Kitoje Grigalaukio g. pusėje taip pat projektuojami daugiabučiai gyv. namai. Sklypo šiaurės rytuose, kitoje Pumpėnų g. pusėje yra prekybos centras „Lidl“, taip pat statomi nauji daugiabučiai namai, o už Virbeliškių g. stovi nauji 6-8 aukštų daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalai.

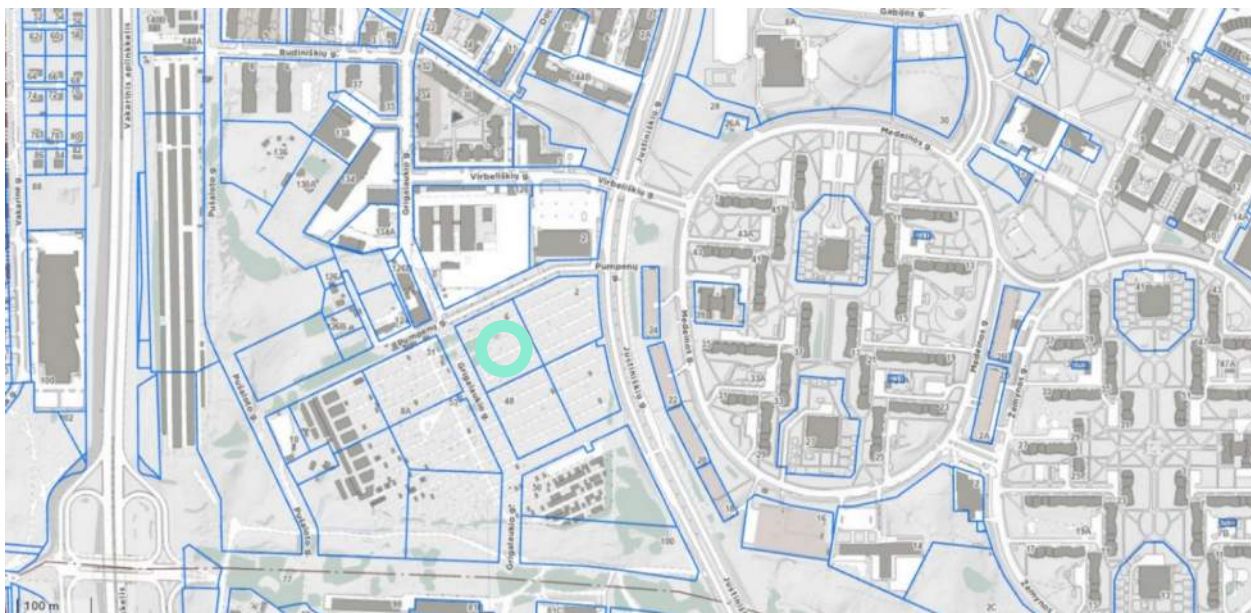
Sklypas nuosavybės teise valdomas UAB „Bonava Lietuva“.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas ir pobūdis – daugiaaukščių statinių gyvenamoji teritorija (G/G2). Sklypo bendras plotas – 0.8516 ha.

Sklype anksčiau buvo metalinių garažų komplekso teritorija. Šiuo metu sklype yra likę nuardytų garažų pagrindai ir žvyro dangos keliai tarp jų. Planuojama teritorija dėl garažų ir joje vykdytos veiklos neapželdinta.

Planuojamų sklypų gretimybėse vyrauja įvairi veikla, komercinės, pramonės ir sandėliavimo infrastruktūros objektų teritorijos, taip pat plėtojami kiti daugiabučių namų projektai, todėl projektuojami daugiabučiai puikiai įsilies į urbanistinį tinklą.

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	64	0

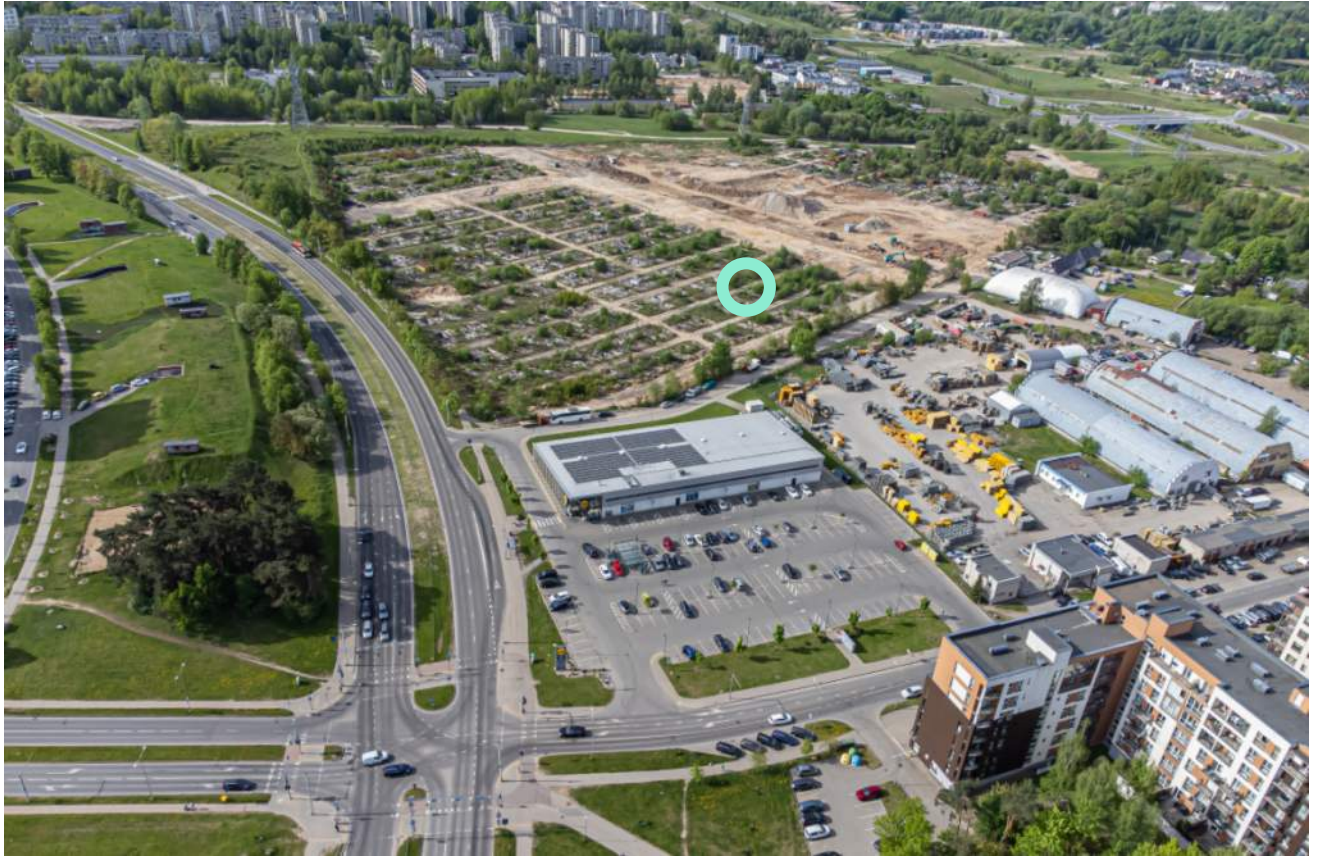


1 pav. Statybos vieta



2 pav. Esamos situacijos fotofiksacija iš paukščio skrydžio 2026 m.

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	64	0



3 pav. Situacijos fotofiksacija iš paukščio skrydžio 2024 m.



4 pav. Pumpėnų g. ir būsimos įvažos į sklypus Pumpėnų 2 ir Pumpėnų 6, esamos situacijos fotofiksacija



5 pav. Vaizdas iš Pumpėnų g. į sklypą Pumpėnų g. 6, esamos situacijos fotofiksacija

2.2. STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS IR KATEGORIJA

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedu, pastato paskirties grupė – 2. Daugiabučių, pastato paskirtis – 2.1. Daugiabučių (Daugiabutis namas (trijų ir daugiau butų gyvenamasis namas, prireikus – su bendro naudojimosi patalpomis). Daugiabučiame name gali būti ir negyvenamųjų patalpų – prekybos, administracinių, paslaugų, visuomeninių, pagalbinių ūkio ir kitų, kurias naudojant nebloginamos sąlygos kitų paskirčių patalpų, esančių tame pačiame pastate, naudojimui pagal paskirtį, nedaroma žala bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui ir laikomasi pagrindinei pastato paskirčiai nustatytų saugos ir veiklos privalomųjų reikalavimų).

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	64	0

Pastato gyvavimo trukmė pagal STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ privalomojo priedo p. 1.1. reikalavimus – 100 ir daugiau metų.

Statinių kategorija parinkta pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ V skyriaus 2-ojo skirsnio 4 priedo lentelę, projektuojamų gyvenamosios paskirties pastatų rodikliai priskiriami ypatingųjų statinių kategorijai (bendras plotas >2000 m², vienas korpusas aukštesnis nei 20m, taip pat pastate yra potencialiai pavojingų įrenginių, pagal „registruojamų potencialiai pavojingų įrenginių sąrašą“ priskiriamų 5 grupei (liftai žmonėms kelti)).

Pastatų statybos rūšis - nauja statyba.

Eil. Nr.	Statiniai	Statinių požymiai ir techniniai parametrai
1. Gyvenamieji pastatai		
1.1.	Gyvenamieji pastatai	20 m ir aukštesni; įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės; su konsolinių pastato dalių laikančiosiomis konstrukcijomis, išsikišančiomis už fasado plokštumos daugiau kaip 3 m; pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m; pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m ²

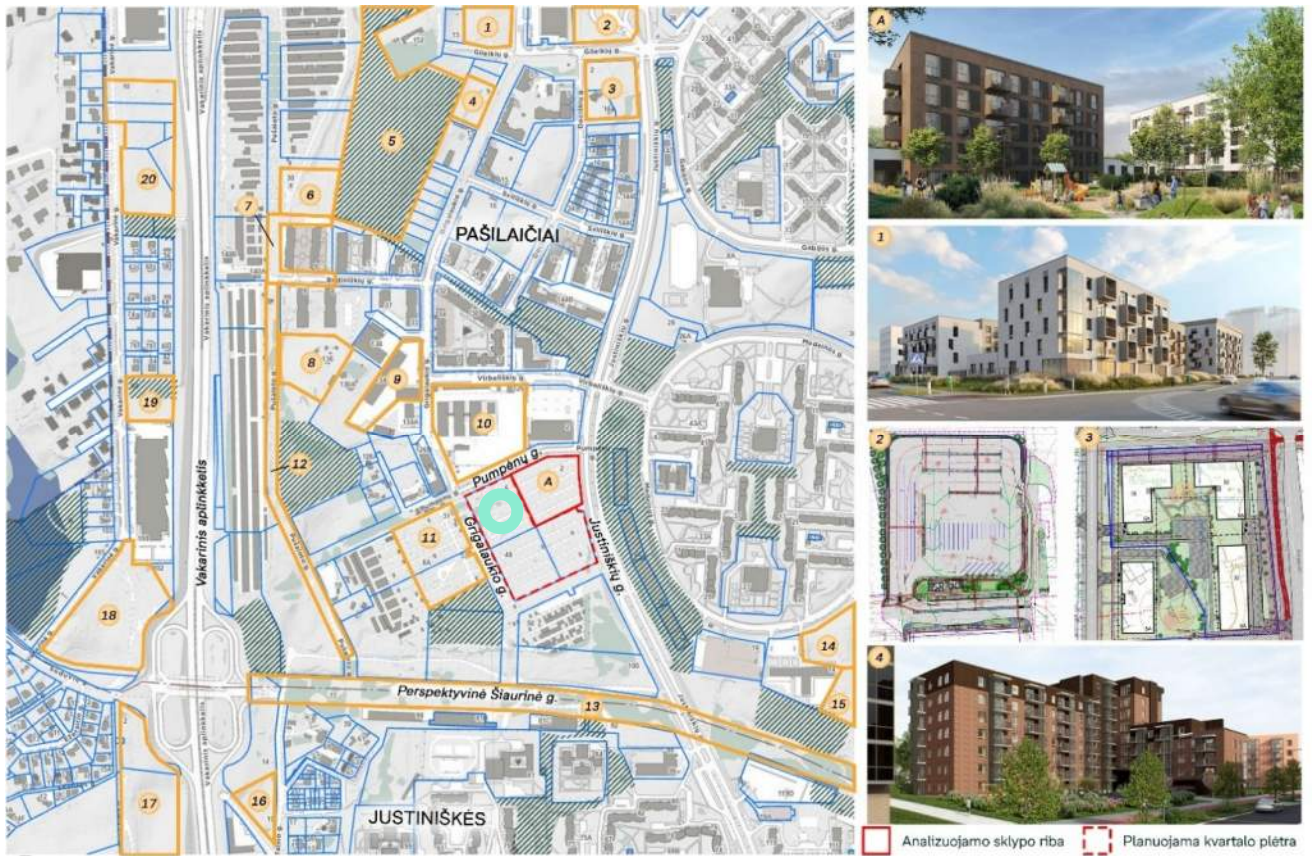
1 lentelė. Ištrauka iš STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ V skyriaus 2-ojo skirsnio 4 priedo lentelės

3. URBANISTINĖ ANALIZĖ

3.1. GRETIMYBIŲ ANALIZĖ

Analizuojamas sklypas yra sparčiai urbanizuojamoje teritorijoje, kaimyniniuose sklypuose planuojami statyti arba jau statomi nauji pastatai. Šalia „Lidl“, Justiniškių g. 126, pramoninėje teritorijoje, planuojamas daugiabučių namų kvartalas „Just – in“ su 1/5/8 aukštų pastatais ir komercinėmis patalpomis gatvės lygyje (pav. 6, Nr. 10). Aplinkinėje teritorijoje, sklypo vakarinėje pusėje, perspektyvinės Grigalaukio ir Pumpėnų gatvių sankirtoje, žemės sklypuose Grigalaukio g. 51, 53 ir Pumpėnų g. 8A yra rengiamas daugiabučių gyvenamųjų pastatų projektai, kuriuose numatomi 5-9 auštų pastatai (pav. 6, Nr. 11).

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	64	0



6 pav. Nagrinėjamoje teritorijoje rengiamų projektų vizualizacijos

4. Daugiabučiai gyvenamieji namai. Pumpėnų g. 2, Pašilaičiai, Vilnius,
1. Daugiabutis. "City Stories" 4 etapas, Justiniškių g. 154, Pašilaičiai, Vilnius,
2. Viešojo transporto aikštelė ir Gileikių g. atkarpa, Gileikių g., Pašilaičiai, Vilnius,
3. Daugiabutis. Arkada Gileikių g., Gileikių g. 2, Pašilaičiai, Vilnius,
4. Daugiabutis. Arkada 4 etapas Grigalaukio g. 9, Grigalaukio g. 9, Pašilaičiai, Vilnius,
5. Pavilnionių parkas, Pavilnionių g., Pašilaičiai, Vilnius
6. Daugiabutis. Omberg Pušaloto g., Pušaloto g., Pašilaičiai, Vilnius,


INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	64	0

7. Budiniškių ir Pušaloto gatvės, Pašilaičiai, Vilnius,
8. Daugiabutis. Justiniškių g. 136, Pašilaičiai, Vilnius,
9. Daugiabutis. Justiniškių g. 134, Pašilaičiai, Vilnius,
10. Daugiabutis. Just-in, Justiniškių g. 126, Pašilaičiai, Vilnius,
11. Daugiabutis. Grigalaukio g. 51, Pašilaičiai, Vilnius,
12. Pušaloto gatvė nuo Budiniškių g. iki Šiaurinės g., Justiniškės, Vilnius,
13. Šiaurinė g. 1 etapas, Justiniškės, Vilnius,
14. Vilniaus šv. Jono Pauliaus II bažnyčia ir Sielovados centras, Medeinos g. 14, Pašilaičiai, Vilnius,
15. Lopšelis-darželis Žemynos g. 2C, Pašilaičiai, Vilnius,
16. Sandėlis. Talino g. 10, Vilnius,
17. BALTO spaustuvė Stokholmo g. 2, Justiniškės, Vilnius,
18. Moki-veži Vakarinė g., Vakarinė g. 105A, Pašilaičiai, Vilnius,
19. Ofisas. Vakarinė g. 88, Pašilaičiai, Vilnius,
20. Sandėlis. Vakarinė g. 10, Pašilaičiai, Vilnius,


3.2. GEOGRAFINIO ASPEKTO ANALIZĖ

3.2.1. KLIMATO SĄLYGOS

Vidutinis vėjo greitis Vilniaus mieste sausio mėnesį yra 5,3 m/s, birželio mėnesį – 3,9 m/s. Vidutinis metinis kritulių kiekis 664 mm. Vidutinė metinė oro temperatūra 5,7 °C, maksimali oro temperatūra 35,4 °C, minimali oro temperatūra -37,2 °C. Šildymo sezono šalčiausių parų oro temperatūra -18,5 °C.

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	s_k , kN/m ²
	I	1,2
	II	1,6

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas II, 1,6 kN/m².

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$	
	Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
	I	24
	II	28
	III	32

Pagal administracinio rajono ribas vėjo apkrovos rajonas I, 24 m/s.

2 lentelė. Sniego ir vėjo apkrovos rajonų schema

3.2.2. GAMTINIS KARKASAS, RELJEFAS IR GEOMORFOLOGINIAI DARINIAI

Pagal Vilniaus miesto teritorijos geologinį-geomorfologinį rajonavimą, planuojama teritorija patenka į Džukų pakraštinės moreninės aukštumos srities Pašilaičių mikrorajoną. Jam būdingas aukščiausiai iškilęs paviršius su iškilusiomis apardyto senojo – Medininkų – ledyno sudaryto reljefo pakilumomis. Pagal genezę, planuojamoje teritorijoje vyrauja zandrinės lygumos.

Laikinųjų metalinių garažų masyve (2020 metais pradėtas laikinųjų garažų nukėlimas), analizuojamoje teritorijoje reljefas nėra išraiškingas, per 200 m pietų kryptimi reljefas pakyla apie 1,45 m. Rytinėje masyvo dalyje reljefas kyla link Justiniškių gatvės pakankamai stačiu šlaitu (perkritis apie 3,60 m), tačiau šis šlaitas tolygiai žemėja šiaurės kryptimi iki 0,65 cm perkričio.

Pagal Vilniaus miesto Bendrojo plano gamtinio karkaso schemą sklypas patenka į urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas. Analizuojamo sklypo rytinėje ir pietvakarinėje pusėje išsidėsto vietiniai vidinio stabilizavimo arealai, sujungti vietiniu migracijos koridoriumi, einančiu per sklypą. Teritorijos daliai (pagal BP

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	64	0

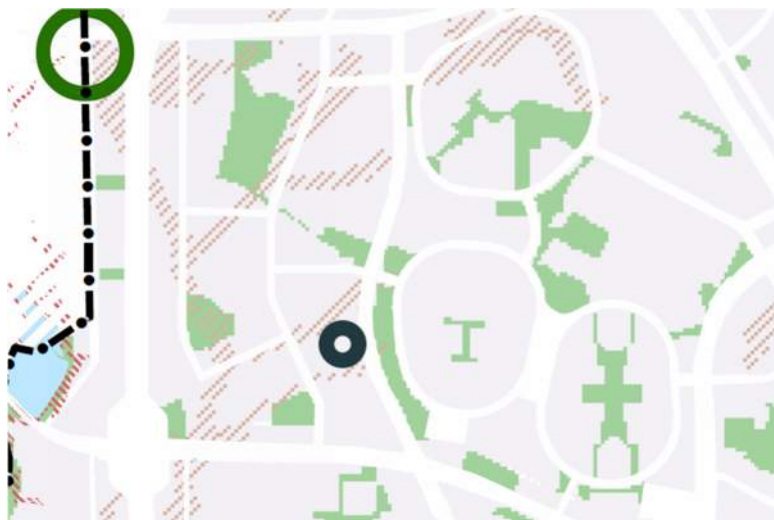
Gamtinio karkaso schemą) taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai ir Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentas (pagal BP Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai schemą).



Sutartiniai žymėjimai

- /// Tarptautinės svarbos geoekologinė takoskyra (Už miesto ribų)
 - Vidinio stabilizavimo arealai
 - Regioniniai
 - Mikroregioniniai
 - Rajoniniai
 - Vietiniai
 - Migracijos koridoriai
 - Nacionaliniai
 - Regioniniai
 - Rajoniniai
 - Vietiniai
 - Urbanizuotos ir urbanizuojamos gamtinio karkaso dalys
 - Gamtinio karkaso dalys už miesto ribų
- Kiti ženklai**
- Senamiesčio riba
 - Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos
 - Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
 - Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos
 - Žemės ūkio teritorijos
 - Militarinė teritorija
 - Gudelių "Žalioji estakada" per Vakarinį aplinkkelį
 - Nutrauktos žaliosios perskyros-jungtys, kur turi būti taikomos kompensacinės priemonės
 - Oro uostas
 - Struktūrinės žaliosios jungtys gatvių koridoriuose – gamtinio karkaso stiprinimo priemonė. Formuoja GK elementus tarpusavyje jungiantį tinklą

7 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto BP „Gamtinio karkaso“ schemos



Sutartiniai žymėjimai

- Gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai**
- Natūralūs ir mažai pakeisti slėniai, statėsi nei 10°
 - Salpinės terasos
 - I viršsalpinės terasos
 - II ir III viršsalpinės terasos
 - Sausaslėniai
 - Įvairių tipų pelkinės lygumos
 - Glaciokarstinės dubės
 - PS Paslėnio slėniai
 - TS Tarpterasiniai slėniai
 - Natūralūs ir mažai pakeisti slėniai, statėsi nei 10°, už miesto ribų
- Gamtinio karkaso sudedamosios dalys – Migracijos koridoriai**
- Nacionalinio lygmens migracijos koridoriaus riba
 - Regioninio lygmens migracijos koridorių ribos
- Bendrojo plano funkcinės zonos**
- Želdynai
 - Mišakai ir miškingos teritorijos
 - Žemės ūkio teritorijos
 - Vandenyys

8 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto BP „Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai“ schemos

Projektuojamas sklypas ribojasi su gamtinio karkaso stiprinimo priemone - struktūrinėmis žaliosiomis jungtimis gatvių koridoriuose. Šių jungčių tinklas jungia tarpusavyje įvairaus rango (centrinis, rajoninius, vietinius) želdynus.

Arčiausiai, apie 670 m atstumu į vakarus, esantis paviršinis vandens telkinys yra Buivydiškių tvenkiniai.

3.2.3. SAUGOMOS TERITORIJOS

Teritorija nepatenka į saugomų teritorijų ribas ir vandenviečių apsaugos zonas. Artimiausias saugomas objektas – Cedrono aukštupio kraštovaizdžio draustinis, esantis apie 2,5 km į rytus.

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	64	0

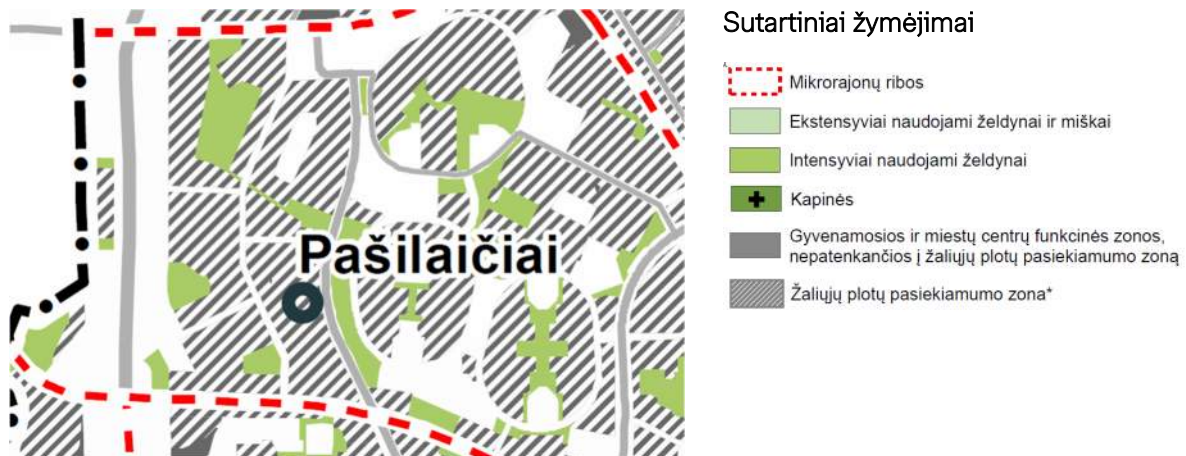
3.2.4. ŽELDYNAI IR VIEŠOSIOS ERDVĖS

Planuojamos teritorijos rytinėje ir pietvakarinėje pusėse yra numatytos intensyviai naudojamų želdynų zonos PAŠ-3-4 ir PAŠ-17-1. Justiniškių gatvės medžių alėja ne tik atlieka struktūrinės žaliosios jungties funkciją, bet ir veikia kaip apsauginis buferis nuo oro taršos bei triukšmo, užtikrindama sveikesnę gyvenamąją aplinką.

Nagrinėjamas sklypas patenka į žaliojo ploto pasiekiamumo zoną, kur artimiausias želdynas turi būti ne toliau kaip 200 m nuo būsto, o želdynų plotas turėtų sudaryti bent 3,5 kv. m/gyventojui. Sklype numatyta įrengti daugiau nei 3300 m² želdynų, taip užtikrinant > 6 m² želdynų plotą vienam gyventojui.



9 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto BP „Miesto žaluma: želdynai, miškai, saugomos teritorijos“ schemas



10 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto BP „Žaliųjų plotų pasiekiamumo“ schemas

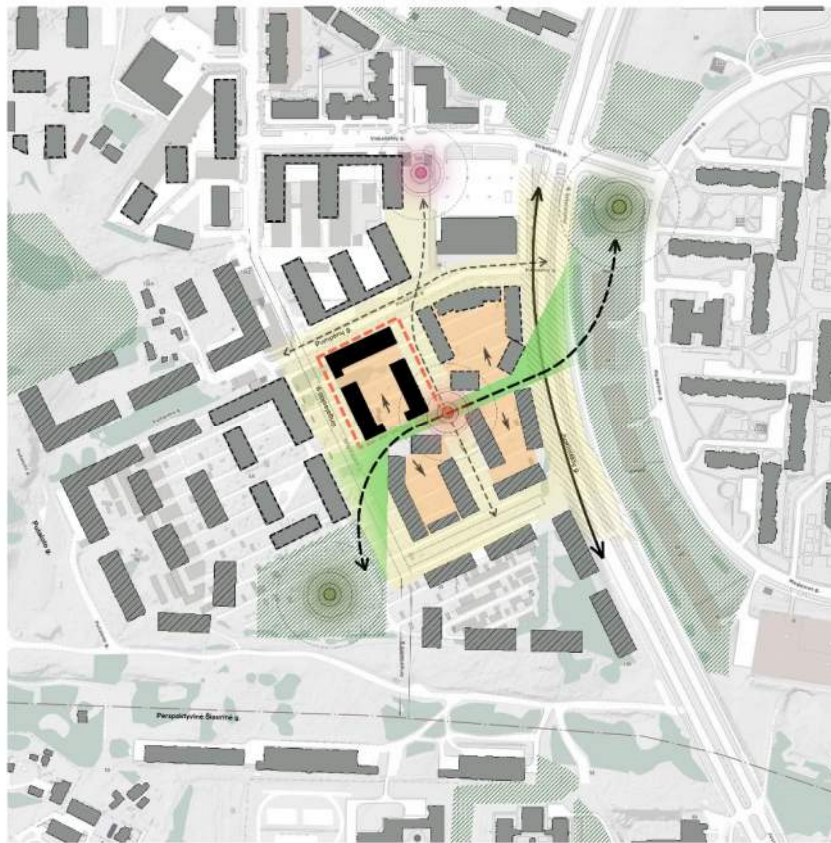
Pagal detalų planą, atsižvelgiant į teritorijoje esantį sausaslėnį, sklypui didinama priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis nuo privalomojo 30 % iki 39 %. Pietinėje sklypo dalyje suformuota rekreacinė zona, kurioje numatyta įrengti viešai prieinamą pėsčiųjų alėją, gausiai apželdintą įvairiais augalais, kuri taps dalimi „žaliosios jungties“, sujungiančios intensyviai naudojamus želdynus kaimyniniuose sklypuose. Tokia jungtis padės kurti ne tik patrauklią estetinę aplinką, bet ir skatins ekologinę pusiausvyrą bei biologinę įvairovę.

Pėsčiųjų alėja suprojektuota kaip pagrindinė jungtis, kuri ne tik suteikia patogų susisiekimą tarp vidinių kiemų, bet ir formuoja analizuojamos teritorijos viešųjų erdvių struktūrą. Ši pėsčiųjų alėja veiks kaip centrinė viešoji

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	64	0

erdvė, padėsianti formuoti kvartalo gyventojų bendruomenės socialinį gyvenimą bei užtikrinsianti patrauklią erdvę rekreacijai.

Projektuojamo sklypo perimetrinio užstatymo vidiniai kiemai bus gausiai apželdinti. Privačioje kiemo erdvėje bus įrengtos vaikų žaidimų, sporto aikštelė ir ramaus poilsio zonos, turinčios tiesioginius patekimus į pėsčiųjų alėją.



Viešųjų erdvių analizė

Išvada:
Projektuojami statiniai formuoja Justiniškių ir Pumpėnų gatvės perimetrą, aiškiai atskirdami viešąją ir privačiąją erdvę. Perimetrinio užstatymo kvartalai formuoja naują erdvę tarp jų - pėsčiųjų alėją.

- Aptinkiniai rengiami projektai
- Analizuojamo sklypo riba
- Esamas gatvių tinklas
- Esami pastatai
- Projektuojami pastatai
- Hipotetiniai pastatai
- Esami / perspektyviniai želdynai
- Esama / projektuojama vieša gatvės erdvė
- Projektuojama vieša gamtinė erdvė - pėsčiųjų alėja
- Projektuojama privati kiemo erdvė
- Esamos vizualinės ašys
- Projektuojamos vizualinės ašys
- Jungtis tarp viešos ir privačios gamtinės erdvės
- Projektuojamas viešas traukos centras - pėsčiųjų alėja
- Perspektyvinis viešas traukos centras kaimyniniame sklype - skveras
- Gamtinis traukos centras

11 pav. Viešųjų erdvių schema

3.3. UŽSTATYMO RODIKLIŲ ANALIZĖ

3.3.1. MORFOTIPAI

Pagal bendrąjį planą analizuojamoje teritorijoje numatytas užstatymo tipas – perimetrinis reguliarus (pr_u), (pr_a); miesto vilų (mv); laisvo planavimo (lp).

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	64	0



Sutartiniai žymėjimai

- Laisvo planavimo užstatymas
- Laisvo planavimo užstatymas, vienbutis ir dvibutis užstatymas
- Laisvo planavimo užstatymas, pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai
- Laisvo planavimo užstatymas, kitas užstatymas
- Vienbutis ir dvibutis užstatymas
- Miesto vilos
- Miesto vilos, atskirai stovintys pastatai
- Miesto vilos, laisvo planavimo užstatymas
- Miesto vilos, vienbutis ir dvibutis užstatymas
- Miesto vilos, kitas užstatymas
- Perimetris reguliarusis (nepilnai uždari kvartalai)
- Perimetris reguliarusis
- Perimetris reguliarusis, aukštybinis užstatymas
- Perimetris reguliarusis, pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai
- Perimetris reguliarusis, laisvo planavimo užstatymas
- Perimetris reguliarusis, miesto vilos
- Perimetris reguliarusis, miesto vilos, laisvo planavimo užstatymas

12 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto BP „Užstatymo tipų funkcinėse zonose“ schemos

Planuojamoje teritorijoje dominuoja įvairus kvartalų užstatymo tipas, daugiausia laisvo planavimo, be aiškios struktūros. Rytinėje pusėje išsiskiria 1987 m. pastatytas žiedinis mikrorajonas, užstatytas tipiniais stambiaplokščiais namais. Nagrinėjamoje teritorijoje yra tik vienas perimetrinio užstatymo kvartalas, kurį sudaro nauji 6-8 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai.

Projektuojamame sklype ir aplinkiniuose rengiamuose projektuose palei pagrindines gatves yra formuojamas perimetris užstatymas, siekiant sukurti urbanistinį vientisumą ir užtikrinti aiškią teritorijos erdvinę struktūrą. Tokiu būdu perimetris užstatymas kuria aiškiai apibrėžtas gatvių ir viešųjų erdvių zonas, taip prisidėdamas prie miesto tankumo didinimo ir tuo pačiu užtikrindamas komfortišką gyvenamąją aplinką.



Užstatymo morfotipai

Išvada:
Naujai vystomas kvartalas nėra apstatytas, tačiau rengiami aplinkiniai projektai, bei toliau kvartale esantys gyvenamieji namai atitinka perimetrinio užstatymo morfotipą. Todėl projektuojami pastatai pratęsia Justiniškių bei Pumpėnų gatvių užstatymo ribą.

- Hipotetiniai pastatai
- Projektuojami gyvenamieji pastatai
- Aplinkiniai rengiami projektai
- Analizuojamo sklypo riba
- Esamas gatvių tinklas
- Esami / perspektyviniai želdynai
- Esami vandens telkiniai
- Perimetris užstatymas
- Atskirai stovintys pastatai
- Laisvo planavimo užstatymas
- Sodybinio tipo užstatymas
- Perimetrinio užstatymo linija

13 pav. Užstatymo morfotipų schema

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	64	0

3.3.2. AUKŠTINGUMAS

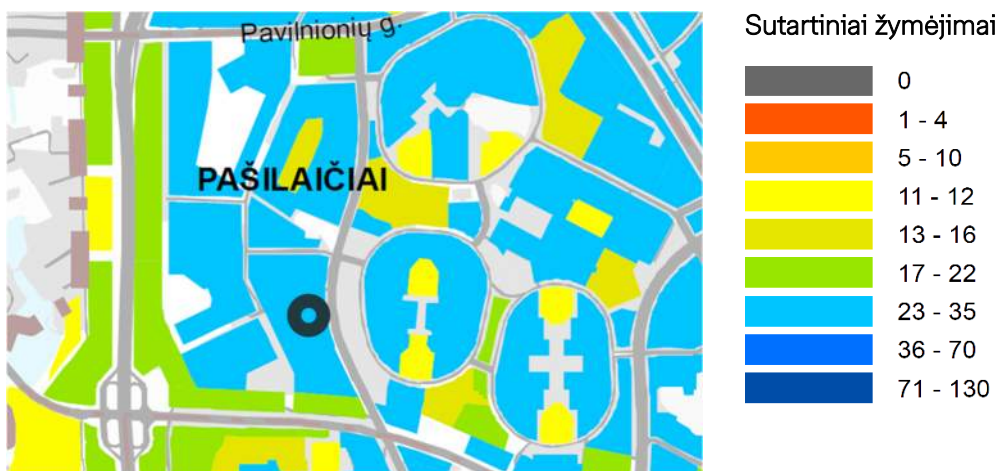
Pagal bendrąjį planą analizuojamoje teritorijoje vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) – 5 aukštai. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 6-9 aukštai. Didžiausias leistinas pastatų aukštis (m) nuo žemės paviršiaus – 23 – 35.



14 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto BP „Užstatymo aukščio (vyraujančio) aukštais“ schemos



15 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto BP „Didžiausio leistino pastatų aukščio nuo žemės paviršiaus (aukštais)“ schemos

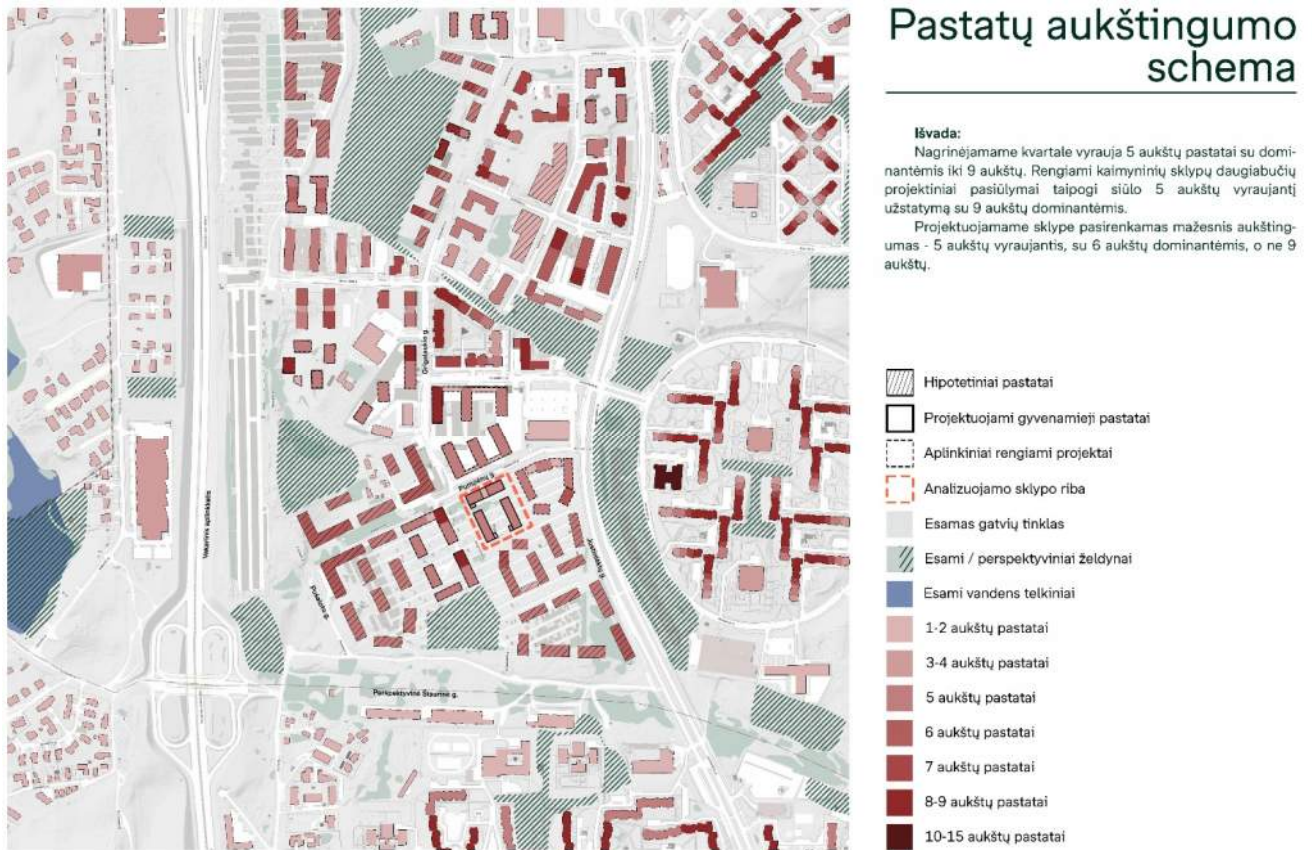


16 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto BP „Didžiausio leistino pastatų aukščio nuo žemės paviršiaus (metrais)“ schemos

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	64	0

Nagrinėjamos teritorijos urbanistinėje struktūroje dominuoja 5 aukštų pastatai, o iki 9 aukštų statiniai atlieka dominančių vaidmenį. Kaimyniniuose sklypuose rengiamuose projektiniuose pasiūlymuose taip pat numatomas 5 aukštų vyraujantis užstatymas su 8-9 aukštų akcentais.

Projektuojamame sklype nuspręsta pasirinkti mažesnę aukštingumą, išlaikant 5 aukštų foninį užstatymą integruojant 6 aukštų statinius kaip akcentus, prie didesnių tūrių pridėdant mažesnius tūrius (2-4 a.), kurie suteikia kvartalui daugiau plastikos ir leidžia aiškiau formuoti perimetrinį užstatymą, taip užtikrinant harmoningą integraciją į esamą ir numatomą urbanistinį kontekstą.



17 pav. Pastatų aukštingumo schema

3.3.3. INTENSYVUMAS IR TANKIS

Pagal bendrąjį planą analizuojamoje teritorijoje didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0.9-1.2. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (%) – 31-40.

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	64	0



18 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto BP „Didžiausio leistino sklypo užstatymo intensyvumo“ schemas



19 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto BP „Didžiausio leistinas sklypo užstatymo tankio“ schemas

Apibendrinant, detaliojo plano nustatyti parametrai leidžia maksimalų užstatymo intensyvumą – 1,2 ir tankumą 39 %. Tai užtikrina optimalų teritorijos išnaudojimą bei galimybę plėtoti projektą, atitinkantį šiuos kriterijus. Tokie duomenys rodo, kad teritorija gali būti efektyviai užstatyta, tuo pačiu išlaikant reikalingą erdvių organizavimą ir gyvenimo kokybę.

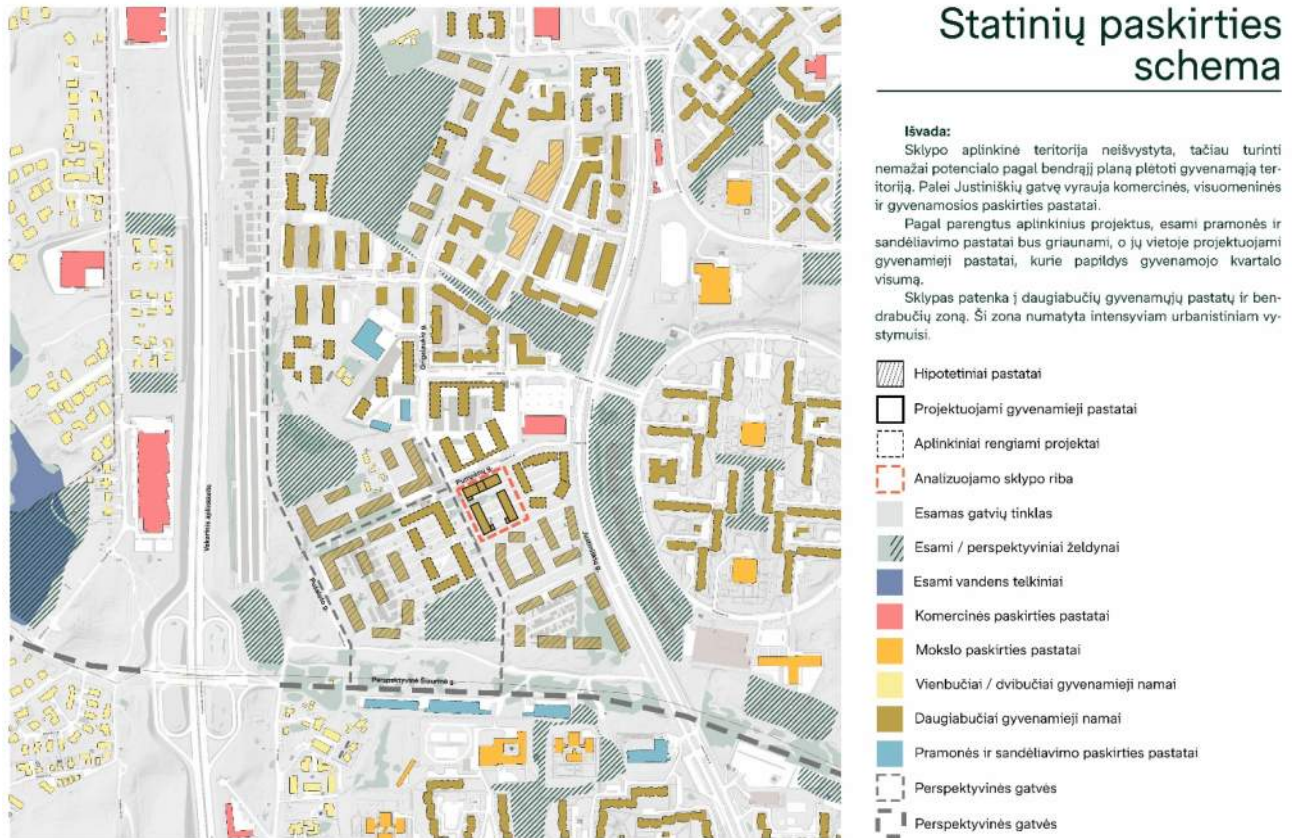
3.3.4. PASKIRTIES TIPAI

Pagal bendrąjį planą sklypas patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąją zoną. Sklypo aplinkinė teritorija neišvystyta, tačiau pagal bendrąjį planą turi didelį potencialą plėtoti gyvenamąją teritoriją.

Justiniškių gatvėje dominuoja gyvenamosios, komercinės, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai, suteikiantys įvairiapusišką aplinką.

Pagal parengtus aplinkinius projektus, esami pramonės ar sandėliavimo pastatai bus griaunami, o jų vietoje projektuojami gyvenamieji pastatai, kurie natūraliai integruosis į gyvenamojo kvartalo struktūrą ir prisidės prie jo vystymo.

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	64	0



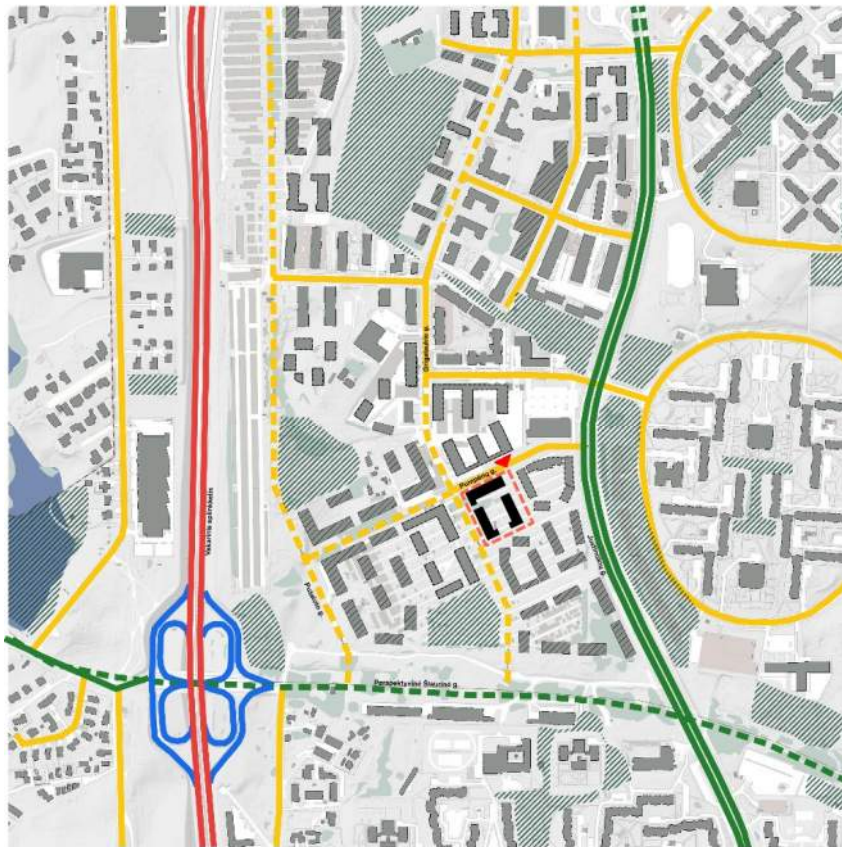
20 pav. Pastatų paskirties tipų schema

3.4. DARNAUS JUDUMO ANALIZĖ

3.4.1. TRANSPORTO SRAUTAI IR INFRASTRUKTŪRA

Susisiekimo infrastruktūra sąlyginai išvystyta. Planuojama teritorija yra apribota esamomis arba būsimomis gatvėmis kaip susisiekimo infrastruktūros koridorių teritorijomis. Projektuojamą sklypą riboja D kategorijos Pumpėnų gatvė šiaurinėje dalyje. Privažiavimai esami nuo Pumpėnų gatvės šiaurinėje dalyje. Pietinėje analizuojamos teritorijos pusėje yra numatyta C kategorijos Šiaurinė gatvė, kuri sujungs Vakarinį aplinkelį ir Justiniškių gatvę, vakarinėje – D kategorijos Grigalaukio gatvė. Susisiekimas automobiliu yra patogus – piko metu iki miesto centro galima nuvažiuoti per 20 – 30 min., ne piko 10-20 min.

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	64	0



Esamų ir planuojamų gatvių schema

Išvada:

Sklypą riboja C kategorijos Justiniškių gatvė rytinėje dalyje ir D kategorijos Pumpėnų gatvė šiaurinėje dalyje. Pumpėnų gatvė planuojama atnaujinti įrengiant reikiamą infrastruktūrą bei įvažiuojamą į sklypą.

Beveik visos gyventojų automobilių stovėjimo vietos numatytos požeminėje automobilių saugykloje, taip sukuriant daugiau erdvės vidiniams gyventojų kiemui.

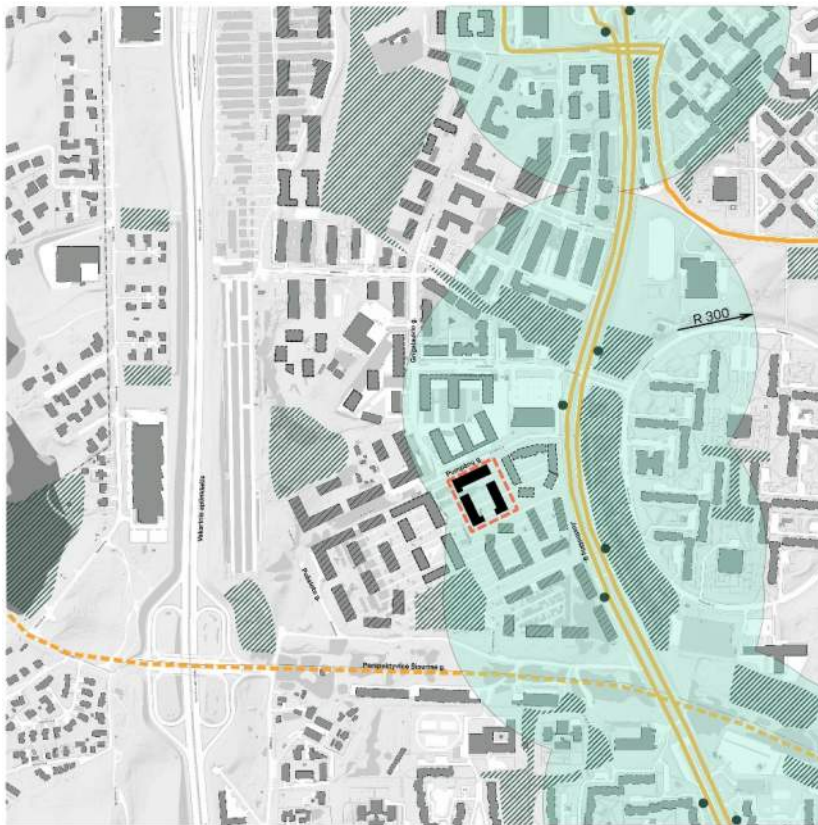
Palei atnaujinamą Pumpėnų gatvę kuriamos automobilių stovėjimo vietos.

- Hipotetiniai pastatai
- Projektuojami gyvenamieji pastatai
- Aplinkiniai rengiami projektai
- Analizuojamo sklypo riba
- Esamas gatvių tinklas
- Esami pastatai
- Esami / perspektyviniai želdynai
- Esami vandens telkiniai
- Esamos A kategorijos gatvės
- Esamos B kategorijos gatvės
- Esamos C kategorijos gatvės
- Planuojamos C kategorijos gatvės
- Esamos D kategorijos gatvės
- Planuojamos D kategorijos gatvės

21 pav. Automobilių transporto srautų schema

Artimiausias viešojo transporto maršrutas yra Justiniškių g., artimiausia viešojo transporto stotelė – Medeinos (0.1 km) iš kurios važiuoja 7, 13, 18 troleibusai, 5G ir 32 autobusai, taip pat netoliese yra Sūduvių st. (0,3 km). Už 750 metrų šiaurėje yra autobusų žiedas, kuriame maršrutų pasirinkimas didesnis. Viešuoju transportu piko metu iki miesto centro galima nuvažiuoti per 40 – 50 min.

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	64	0



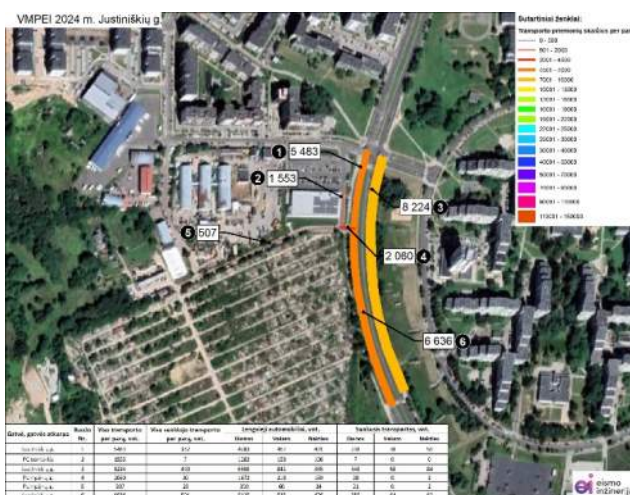
Viešojo transporto schema

Išvada:
Artimiausias viešojo transporto maršrutas yra Justiniškių g., artimiausias sustojimas – Medeinos stotelė, kuri yra nutolusi 205m atstumu iki tolimiausio sklypo taško.

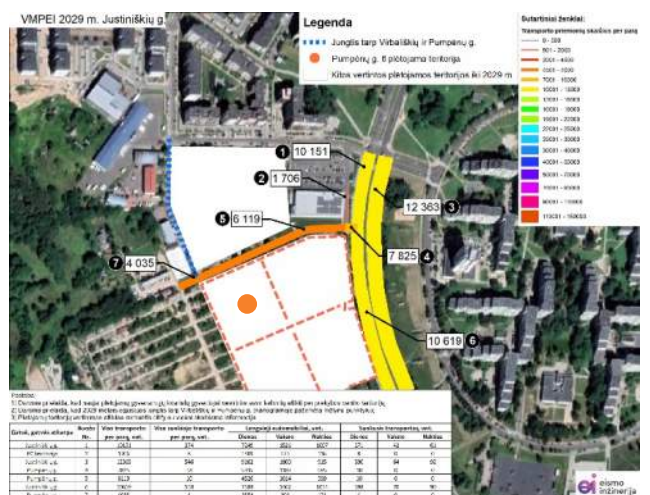
- Analizuojamo sklypo riba
- Esamas gatvių tinklas
- Esami pastatai
- Projektuojami pastatai
- Hipotetiniai pastatai
- Aplinkiniai rengiami projektai
- Esami / perspektyviniai želdynai
- Esami vandens telkiniai
- Viešojo transporto maršrutai
- Planuojami viešojo transporto maršrutai
- Viešojo transporto stotelių pasiekiamumas (300m.)
- Esamos viešojo transporto stotelės

22 pav. Viešojo transporto schema

Transporto priemonių srautų skaičiavimai parodė, kad aplinkinių gatvių eismo intensyvumas yra normalus – srautai nėra per dideli, o esama miesto gatvių infrastruktūra gali sklandžiai aptarnauti transporto srautus be didesnių spūščių ar sutrikimų. Naujai projektuojamas kvartalas iš esmės nepakeis esamos eismo situacijos, tačiau bus būtina užtikrinti tinkamą transporto srautų valdymą per piko valandas. Grigalaukio gatvėje papildomai planuojami įrengti dviračių ir pėsčiųjų takai gali sumažinti individualaus transporto poreikį, skatindami alternatyvius susisiekimo būdus.



23 pav. Esama automobilių srautų schema



24 pav. Prognozuojama automobilių srautų schema

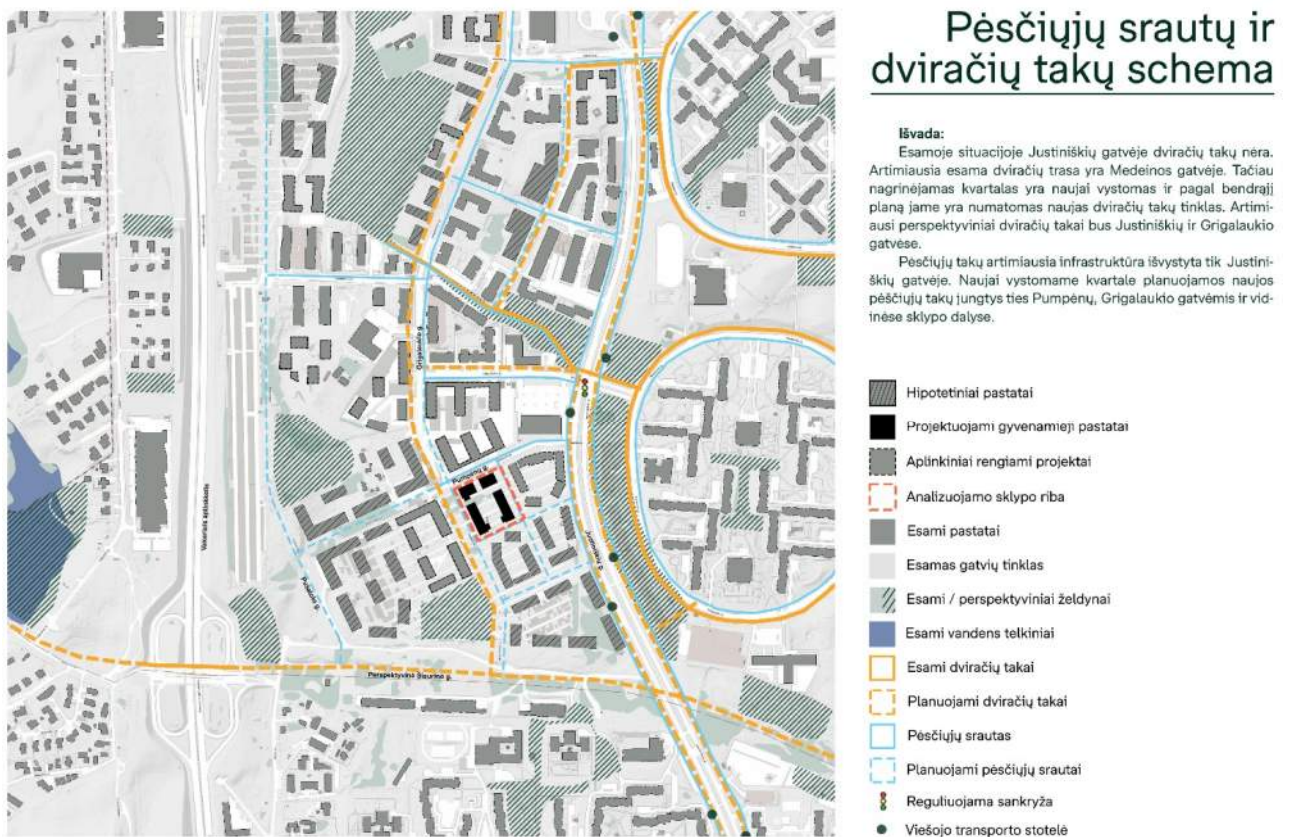
INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	64	0

3.4.2. DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKAI

Šiuo metu projektuojamą sklypą ribojančiose Justiniškių, Pumpėnų ir Grigalaukio gatvėse nėra dviračių takų, artimiausia esama dviračių trasa yra Medėinos gatvėje. Pagal bendrąjį planą palei Justiniškių gatvę bus nutiestas naujas dviračių takas, kuris sujungs šią teritoriją su miesto dviračių takų tinklu. Ateityje taip pat numatyta įrengti dviračių takus Grigalaukio gatvėje, taip sukuriant patogesnę susisiekimą šioje miesto dalyje.

Šiuo metu esami pėsčiųjų šaligatviai yra Pumpėnų ir Justiniškių g. t.y. iš dviejų sklypo kraštinių (šiaurės ir rytų). Naujai vystomame kvartale planuojama atnaujinti esamas pėsčiųjų takų jungtis Pumpėnų gatvėje, įrengti naujas pėsčiųjų jungtis Grigalaukio gatvėje, taip pat vidinėse sklypų dalyse.

Apibendrinant galima teigti, kad projektuojamas sklypas yra teritorijoje, kurioje gerai išvystyta susisiekimo infrastruktūra, todėl gyventojams bus užtikrintas patogus teritorijos naudojimas, tačiau sklypo ribose ir priegose susisiekimo infrastruktūrą galima gerinti projektuojant naujus ir gerinant esamus takus.



25 pav. Pėsčiųjų ir dviračių takų schema

3.5. SOCIALINĖS APLINKOS ANALIZĖ

Artimiausios švietimo įstaigos yra Pašilaičių rajone. Projektuojamas sklypas patenka į mokyklų pasiekiamumo zoną (1000 m) ir darželių pasiekiamumo zoną (500 m). Naujai vystomo kvartalo šiaurinėje dalyje planuojamos perspektyvinės švietimo įstaigos – mokykla ir darželis, kurios bus lengvai pasiekiamos nuo projektuojamų daugiabučių.

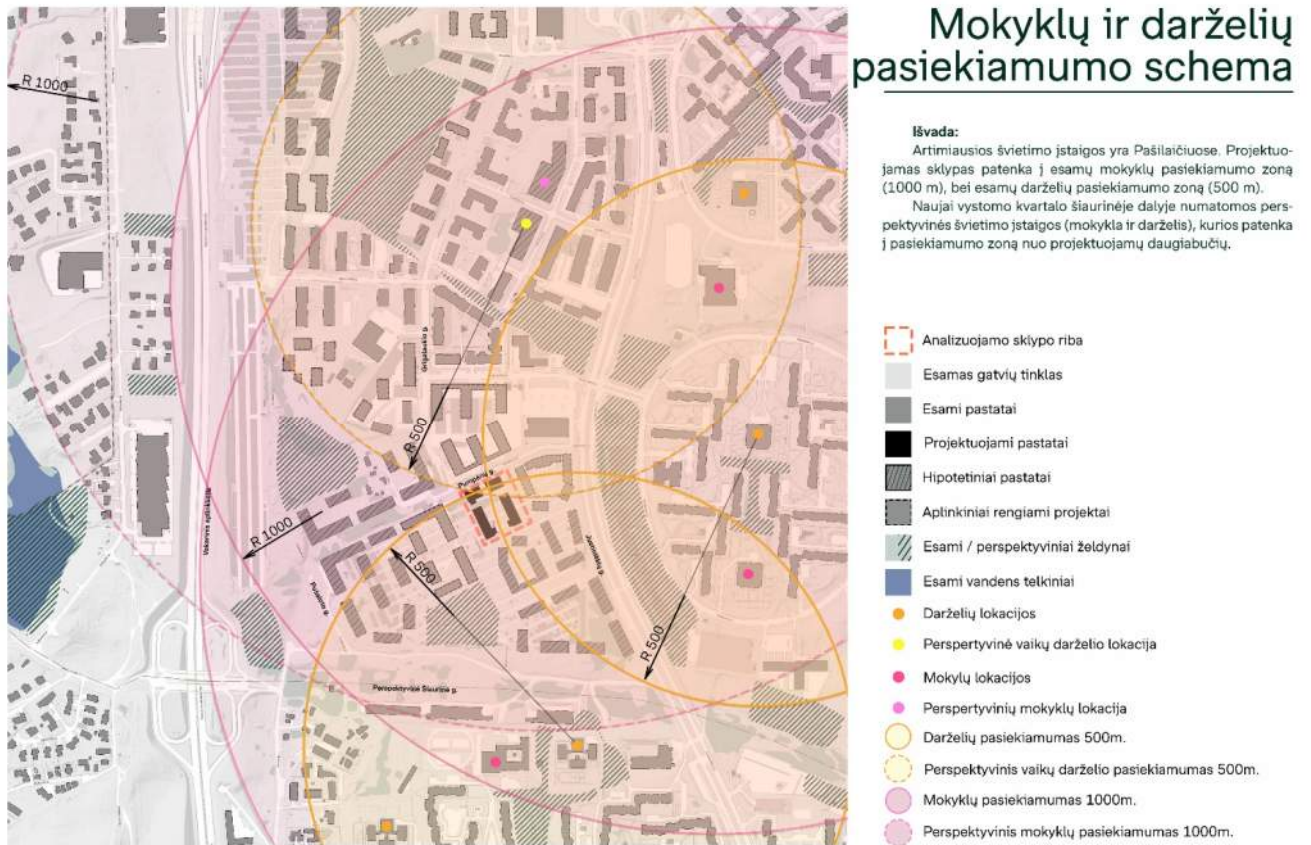
Dviejų kilometrų atstumu nuo projektuojamo sklypo yra 28 valstybinės ir 19 privačių ikimokyklinio ugdymo įstaigų, iš viso – 47. Tame pačiame atstume yra 5 gimnazijos, 7 progimnazijos ir 5 privatūs darželiai-pradinės mokyklos. Projektuojamai teritorijai yra priskirtos 8 mokyklos: 2 lietuvių kalba, 2 rusų kalba, 1 lietuvių-rusų kalbomis, 2 lenkų kalba, ir 1 baltarusių kalba.

Ateityje esant dideliame ikimokyklinio ugdymo įstaigų poreikiui, daugiabučių komercinės patalpos, esančios ties Pumpėnų g., galėtų būti pritaikytos darželiams. Vaikai galėtų pasinaudoti vidinėje kiemo erdvėje

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	64	0

numatomomis žaidimų aikštelėmis ir kitomis rekreacinėmis zonomis, kurios būtų pritaikytos ikimokyklinių įstaigų lauko veikloms.

Netoliese yra prekybos centrai: „Lidl“, „Maxima“, šiek tiek toliau – „Rimi“, „BIG“, „DEPO“, „Ermitažas“ ir PC „Pašilaičiai“.



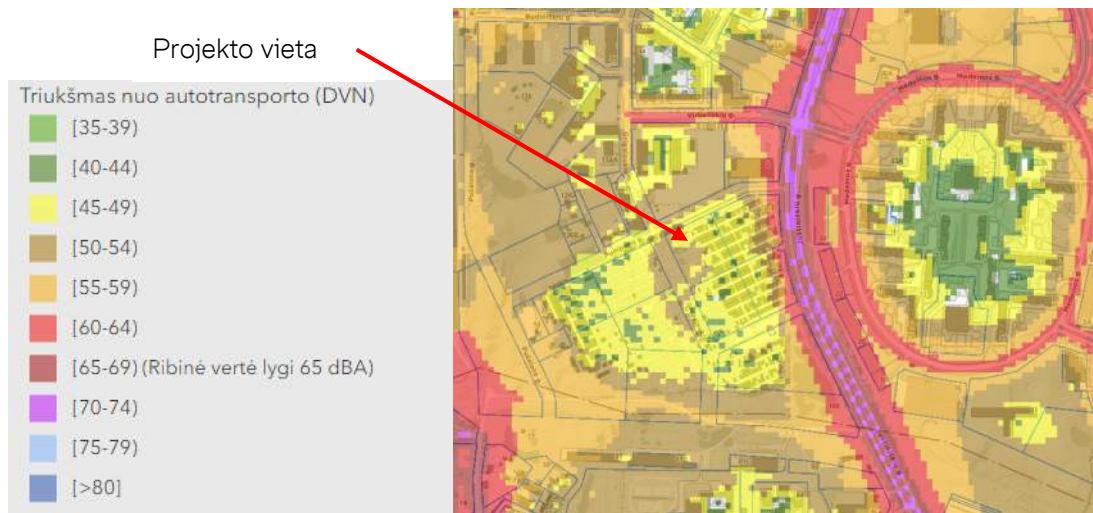
26 pav. Mokyklų ir darželių pasiekiamumo schema

3.6. APLINKOSAUGOS ANALIZĖ

3.6.1. TRIUKŠMO LYGIO DUOMENYS

Įvertinus triukšmo taršos duomenis teritorijai įtaką daro bendramiestinė tarša nuo autotransporto dėl gretimybėse vykdomos veiklos ir intensyvesnio eismo Justiniškių gatvėje, ties Laisvės pr. ir Virbeliškių gatvėmis, tačiau ribinių dydžių nesiekia. Virbeliškių gatvė yra nutolusi nuo planuojamos teritorijos ir įtakos nedaro. Gretimo prekybos centro, kuriame vykdoma komercinė veikla, triukšmas pagal sklaidos žemėlapius neplinta į planuojamą teritoriją ir neigiama įtaka neprognozuojama. Triukšmo atžvilgiu teritorija palanki tiek gyvenamai tiek kitai veiklai (žr. pav. 8). Triukšmo nuo pramonės, geležinkelio ir oro uosto nefiksuojama dėl nutolusių geležinkelio ir pramoninio objektų, oro uosto kilimo ir tupimo tako. Triukšmo sklaida nuo autotransporto dienos/vakaro/nakties (šaltinis <https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga#layers>).

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	64	0



27 pav. Triukšmas nuo autotransporto (DVN) žemėlapis

3.6.2. ORO KOKYBĖS TYRIMŲ ĮVERTINIMAS

Vidutinė metinė CO (anglies monoksido) koncentracija Vilniuje 2020 m. – teritorijoje nustatytas 0,24 – 0,25 mg/m³ dydis. (https://oras.old.gamta.lt/files/VLN_2020_CO_vid.png)

Vidutinė metinė KD10 (kietųjų dalelių) koncentracija Vilniuje 2020 m. – teritorijoje nustatytas 17.1-21 µg/m³ dydis. (https://oras.old.gamta.lt/files/2VLN_2020_KD10_vid.png)

Vidutinė metinė KD2,5 (kietųjų dalelių) koncentracija Vilniuje 2020 m. – teritorijoje nustatytas 12.1-13 µg/m³ dydis, neviršija ribinės 20 µg/m³ vertės. (https://oras.old.gamta.lt/files/3VLN_2020_KD25_vid.png).

Vidutinė metinė NO₂ (azoto dioksido) koncentracija Vilniuje 2020 m. – Teritorijoje nustatytas 9.1-10 µg/m³ dydis ir neviršija ribinės 40 µg/m³ vertės. (https://oras.old.gamta.lt/files/VLN_2020_NO2_vid.png).

Vidutinė metinė SO₂ (sieros dioksido) koncentracija Vilniuje 2019 m. – Teritorijoje nustatytas 5.1-6,0 µg/m³ dydis. (https://oras.old.gamta.lt/files/2VLN_2020_SO2_vid.png)

Vidutinė metinė lakiųjų organinių junginių (LOJ) koncentracija Vilniuje – Teritorijoje nustatytas 0,11-0,13 mg/m³ dydis. (https://oras.old.gamta.lt/files/VLN_2020_LOJ_vid.png).

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

4.1. SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

Sklype buvo metalinių garažų komplekso teritorija. Šiuo metu sklype metalinių garažų jau nebėra, yra likę nuardytų garažų pagrindai ir žvyro dangos keliai tarp jų.

4.2. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

Prieš rengiant projektą, pagal topografinės nuotraukos duomenis, atlikta medžių sklype ir už jos ribų, šalia kurių planuojami statiniai bei pastatai priartėja 5 metrus ir arčiau, inventORIZACIJA. Želdiniai vertinami remiantis, LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“. Želdinių vertinimą atliko sertifikuoti arboristai UAB „Arboristas Renatas“ 2025-11-20. Žr. Priedą - „Medžių inventORIZAVIMO ir arboristinio įvertinimo ataskaita, Pumpėnų g. ir greta esanti teritorija, Vilnius“.

Nagrinėjamame sklype Pumpėnų g. 6 medžiai neauga. Už sklypo ribų, Pumpėnų g. inventORIZuoti ir vertinti 24 medžiai.

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	64	0


Pagal VMS skaitmeninį žemėlapi. Sklypo ribose ir greta ribų nėra saugotinių medžių.



28 pav. Saugotini medžiai pagal VMS tarybos sprend. Nr. 1-27 (2023-06-28). Ištrauka iš skaitmeninio žemėlapio

Vykdamas projektą, Pumpėnų g. 2, Saugotinių ir nesaugotinių medžių šalinimo prašymu Nr. E319-20_26 buvo gautas pritarimas Pumpėnų gatvės raudonosiose linijose pašalinti medžius: „Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto aplinkos skyriaus Aplinkos apsaugos programų ir želdinių tvarkymo poskyrio specialistai išnagrinėjo Jūsų prašymą dėl želdinių (žymėjimas plane Nr. 1, 2, 6, 7, 8, 15, 21, 23) šalinimo Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 2, Vilniuje, statybos projekto sprendinių įgyvendinimui. Vadovaujantis LR vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ (nauja redakcija nuo 2021-12-24, Nr. 1101) norimi šalinti želdiniai nepriskiriami saugotiniams, leidimas jų šalinimui nereikalingas. Neprieštaraujame želdinių Nr. 1, 2, 6, 7, 8, 15, 21, 23 šalinimui.“ Taip pat buvo pašalinti nevertingi nesaugotini medžiai drebulės ir blindės. Medžiai pašalinti Kovo mėn. pradžioje. Iš ataskaitoje užfiksuotų medžių liko medis Nr. 20.

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		25	64

 3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė										
Pumpėnų g. ir šalia esanti teritorija, Vilnius										
Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 6	Abiotiniai/ biotiniai veiksniai	Pastabos	Šilumos/būtinuosios arboriculinės tvarkymo priemonės	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)?
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2025-11-04	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	15	6	4	Mechaniniai kamieno pažeidimai.	Pašalintas kodominantinis kamienas. Nulaužtos kelios šakos.		S
2	2025-11-04	Kapotasias beržas	<i>Betula pendula</i>	12	6	1	Pažeistas šaknyras pietų pusėje.			S
3	2025-11-04	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	12	7	2	Mechaniniai kamieno pažeidimai.			N
4	2025-11-04	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	20, 16, 13	9	1				N
5	2025-11-04	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	20	9	1	Pažeistas šaknyras pietų pusėje.			N
6	2025-11-04	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	8, 10, 12, 12, 9, 12, 14, 17	6	3	Pažeistas šaknyras pietų pusėje.	Kamienas įaugęs į šalia esančią tinklinę tvorą.		S
7	2025-11-04	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	14, 16	7	3	Pašalintas kodominantinis kamienas. Pažeistas šaknyras pietų pusėje.			S
8	2025-11-04	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	12, 9, 7	7	3	Pažeistas šaknyras pietų pusėje.	Kamienas įaugęs į šalia esančią tinklinę tvorą.		S
9	2025-11-04	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	20, 26	9	3	Netinkamai atlikti genėjimo pjūviai. Pažeistas šaknyras pietų pusėje.	Kamienas įaugęs į šalia esančią tinklinę tvorą.		N
10	2025-11-04	Blindė	<i>Salix caprea</i>	16	7	3	Pažeistas šaknyras pietų pusėje. Netinkamai atlikti genėjimo pjūviai.	Kamienas smarkiai pasviręs.		N
11	2025-11-04	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	17, 25	9	3		Kamienas įaugęs į šalia esančią tinklinę tvorą.		N
12	2025-11-04	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	19	10	3	Mechaniniai kamieno pažeidimai. Pažeistas šaknyras pietų pusėje.	Nulūžusi stambi šaka.		N
13	2025-11-04	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	14	10	1				N
14	2025-11-04	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	18, 18, 10, 7	9	4	Pažeistas šaknyras pietų pusėje.	Kamienas įaugęs į šalia esančią tinklinę tvorą. Nulūžusi stambi šaka.		N
15	2025-11-04	Paprastoji vinkšna	<i>Ulmus laevis</i>	12	8	1	Užkastas šaknų kaklelis.		Augavietės reljefo atstatymas ir šaknų kaklelio atkasimas.	S
16	2025-11-04	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	31	12	3	Pažeistas šaknyras pietų pusėje. Puviny viršutinėje kamieno dalyje.			N
17	2025-11-04	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	21	12	2	Pažeistas šaknyras pietų pusėje.			N
18	2025-11-04	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	19	11	4	Pažeistas šaknyras pietų pusėje. Grybo vaisiakūniai ant kamieno.	Kamienas įaugęs į šalia esančią tinklinę tvorą.	Siūloma šalinti dėl būklės.	N
19	2025-11-04	Blindė	<i>Salix caprea</i>	14, 12, 12, 11	5	4	Išdžiūvęs kodominantinis kamienas. Išūžęs kodominantinis kamienas. Nulaužtos viršūnės.		Siūloma šalinti dėl būklės.	N
20	2025-11-06	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	45	10	2		Kodominantiųjų kamienų susugimas. Kamienas įaugęs į šalia esančią tinklinę tvorą.		S
21	2025-11-06	Kapotasias beržas	<i>Betula pendula</i>	18	9	3		Kamienas įaugęs į šalia esančią tinklinę tvorą.		S
22	2025-11-06	Blindė	<i>Salix caprea</i>	10, 11, 13, 14	7	3		Išūžęs kodominantiniai kamieniai.		N
23	2025-11-06	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	16, 12, 6, 9	7	3	Netinkamai atlikti genėjimo pjūviai.			S
24	2025-11-06	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	17	7	1				N

3 lentelė. Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo duomenys

4.3. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Sklype Pumpėnų g. 6, Vilniuje 2025 m. gruodžio mėn. buvo atlikti projektiniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, juos atliko UAB „Geotestus“.

Tyrimų sklype, atlikus projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus, buvo išskirta 10 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS 1–10). Piltinis gruntas aptiktas iki 1,0-4,6 m gylio. Šį gruntą sudaro maltas

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	64	0

betonas, molingas smėlis, žvyras, smėlis, vietomis su organinės medžiagos priemaiša, statybinėmis ir buitinėmis atliekomis, smėlingas molis. Medininkų svitos kraštinės glacialinės (gt II md) nuogulos slūgso nuo 2,0-5,2 m iki 5,2- 6,3 m gylio (grėž. Nr. 1, 7, 14) ir 12,0-15,0 m gylyje (grėž. Nr. 14).

Pamatų pagrindu gali būti labai stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (IGS-2), stiprus moreninis molingas smėlis mažo plastiškumo (IGS-3), labai tankus žvyringas įvairaus išrūšiuotumo smėlis (IGS-5), tankus (IGS-6) ir labai tankus (IGS-7) blogai išrūšiuotas smėlis, labai stiprus smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (IGS-8), labai stiprus mažo plastiškumo molis ir dulkis (IGS-9). Pamatų parinkimo technologija ir jų įgilinimas turi būti parinktas įvertinus nuosėdžius ir gruntų laikomąją gebą.

Sklype geologinių procesų ir reiškinių nepastebėta.

Hydrogeologinės sąlygos - požeminis vanduo aptiktas 11,5-12,5 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus (ties 157,8-158,6 m altitute). Prognozuojamas maksimalus šio vandens lygis gali būti ~1,0-1,8 m aukščiau nei tyrimų metu nustatytasis lygis. Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių piltiniame ir smulkiame grunte laikinai gali kauptis podirvio vanduo, kurio maksimalus lygis laikinai gali būti arti esamo žemės paviršiaus.

4.4. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos parengtu Potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapiu duomenimis teritorijoje nėra kietųjų ar naudingųjų iškasenų telkinių ir potencialių taršos židinių.

2021 metais UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ atliko garažų teritorijos, esančios Vilniaus m. sav., Pašilaičių sen. (unikalūs sklypų Nr. 4400-0777-5899; 4400-5005-2154; 4400-5005-5546; 4400-5005-5568), preliminarius ekogeologinius tyrimus ir pateikė ataskaitą bei Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos vertinamąją išvadą: detalus ekogeologinis tyrimas nėra tikslingas, tačiau griovimo darbų metu po garažų duobėmis vizualiai aptikus užterštą gruntą, reikia atlikti papildomą ekogeologinį tyrimą, o užterštą gruntą tvarkyti reikalavimuose nurodyta tvarka.

4.5. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Sklypas ribojasi su Pumpėnų gatve šiaurėje ir Grigalaukio gatve vakaruose, žemės sklypais Pumpėnų g. 2 iš rytų, kuriame šiuo metu vyksta daugiabučių (2.1) gyvenamųjų namų statybos darbai. Iš pietų Grigalaukio g. 48, Justiniškių 104, šiuo metu apleista - buvusi metalinių garažų teritorija, kurią numatyta vystyti kaip daugiabučių gyvenamųjų namų teritoriją. Sklypo šiaurės rytuose, kitoje Pumpėnų g. pusėje, yra prekybos centras „Lidl“, nauji 6-8 aukštų daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalai.

Aplinkinėje teritorijoje, sklypo vakarinėje pusėje, perspektyvinės Grigalaukio ir Pumpėnų gatvių sankirtoje, žemės sklypams yra parengtas detalusis planas, kuriame yra numatytos daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių bei atskirųjų želdynų teritorijos.

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	64	0



29 pav. Galiojančių detaliųjų planų žemėlapis sklypo gretimybėje

4.6. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETOVIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS IR APSAUGOS ZONOS, SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Projektuojamo sklypo teritorijoje ar jo gretimybėse kultūros objektų nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas.

5. SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1. SKLYPO SUTVARKYMO KONCEPCIJA

Sklype projektuojami 3 gyvenamieji korpusai 1-6 aukštų. Projektuojami pastatai formuoja perimetrinį užstatymą ir kuria privačią vidinio kiemo erdvę, kuri bus naudojama gyventojų kaip laisvalaikio praleidimo vieta. Paeili Pumpėnų gatvės liniją pirmuose pastatų aukštuose projektuojamos komercinės patalpos, kurios kurs aktyvų gatvės gyvenimą.

Sklypas padalinamas į privačią ir viešą erdves. Alėja ir šaligatviai aplink pastatus – vieša erdvė, vidinis kiemas skirta gyventojams – privati erdvė, atitverta nuo Pumpėnų ir Grigalaukio gatvių. Tarp gyvenamųjų korpusų, ant rūšio denginio projektuojamas apželdintas kiemas su lenktų formų takeliais, apvaliomis pusiau uždaramis ir atviromis poilsio ir laisvalaikio erdvėmis.

Sklype įrengiami priklausiniai:

- vaikų žaidimo aikštelės;
- paauglių žaidimo aikštelė;
- sporto aikštelė;
- ramaus poilsio vietos;
- pėsčiųjų takai;
- želdynai;
- automobilių ir dviračių saugyklos.

5.2. SKLYPO PLANAVIMO YPATUMAI

Sklypo vertikalus planavimas atliktas, atsižvelgiant į esamų teritorijų ir projektuojamų statinių lygius, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę. Pagrindiniai

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	64	0

vidinio kiemo takai – 1.5 m pločio, betoninių trinkelėjų. Pėsčiųjų takai projektuojami su ne mažesniu kaip 0,3-2 % skersiniu nuolydžiu ir iki 5 % išilginiu nuolydžiu. Pagrindinėms pėsčiųjų takų dangoms naudojamos trinkelės, pagalbiniam takams – granitinės skaldos atsijų danga.

Paviršinis vanduo nuo dangų bus pašalinamas įlajomis į miesto lietaus tinklus bei natūraliai infiltruos į projektuojamą veją ant grunto. Įgyvendinus visus tris statybos etapus kietos nelaidžios dangos (įskaitant gyvenamųjų pastatų užstatytą antžeminį plotą) užims 4178.03 m², tai yra 49%, todėl bus naudojamos kompensacinės priemonės – ribojamas momentinis lietaus nuotekų debitas t.y. lietaus vanduo sulaikomas akumuliaciniame rezervuare ir į miesto tinklus vanduo išleidžiamas mažesniu debitu. Taip pat projektuojama daug žaliųjų plotų, kas mažina momentinį nuotėkį į lietaus tinklus lyginant su įprastomis kietomis dangomis.

Esama sklypo užstatymo zonos vidutinė žemės pav. altitudė 170,14m. (skaičiuojama pagal 4 užstatymo zonos taškus (169.43+170,14+170,7+170,3)/4=170.14m). Pastatų absoliutinė altitudė ±0.00=171.60. Pastatų aukštis nuo esamo vid. žemės pav. 22,70 m (E korp. - 6a.) ir 16,90 m (AB, F, ir CD korp. - 5a).

Pastato atstumas nuo sklypo ribos nustatomas remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu 193. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.“ Projektuojami C-D ir E-F korpusai neišlaiko reikiamų atstumų iki sklypo ribos ties Pumpėnų ir Grigalaukio gatvėmis, bus gautas Vilniaus miesto savivaldybės sutikimas. Iki sklypų Pumpėnų g. 2 ir Grigalaukio g. 48 pastatai išlaiko reikiamus atstumus iki sklypų ribų. Projektuojami pastatai nepažeidžia esamų statinių insoliacijos reikalavimų.

5.3. PĖSČIŲJŲ IR BEMOTORIŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ JUDĖJIMAS SKLYPE

Gyventojų ir pėsčiųjų patekimui į vidinį kiemą numatyti trys praėjimai. Pirmasis įrengiamas tarp pastatų iš Pumpėnų gatvės pusės esančioje vidinėje kvartalo gatvelėje, arčiau prekybos centro „Lidl“, ir yra pritaikytas žmonėms su negalia. Antrasis praėjimas įrengiamas iš Grigalaukio gatvės. Trečiasis patekimas planuojamas iš pietų - iš pėsčiųjų alėjos pusės. Įėjimas bus be aukščio perkirtimų, užtikrinant visiems patogų patekimą, visi įėjimai su praėjimo kontrole, skirta teritorijos saugumui užtikrinti.

Pėsčiųjų alėja formuojama per keturis sklypus, priklausančius tam pačiam savininkui – UAB „Bonava Lietuva“. Šiame projekte projektuojama antroji alėjos atkarpa – sklypuose Pumpėnų g. 6 ir Grigalaukio g. 48, kuri pratęs anksčiau gretimame sklype Pumpėnų g. 2 pradėtą alėjos formavimą.

Pagrindiniai įėjimai į gyvenamuosius korpusus yra suprojektuoti iš vidinio kiemo, o iš rūsio lygio – uždaromis laiptinėmis arba liftais. Į komercines patalpas patenkama nuo Pumpėnų gatvės.

5.4. AUTOMOBILIŲ IR KITŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ JUDĖJIMAS SKLYPE

„Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 2, Vilniuje, statybos projektas“ vadovaujantis susisiekimo sąlygomis Nr. 23/255 žemės sklypams Pumpėnų g. 2 (kad. Nr. 0101/0015:322) ir Pumpėnų 6 (kad. Nr. 0101/0015:217), ant sklypų ribų suprojektuota bendra eismo jungtis į Pumpėnų gatvę. Įvažis į sklypus nutolusi nuo Justiniškių (C1 kategorija) ir Pumpėnų (D2 kategorija) gatvių sankryžos >100 m. Įvažiuojama į sklypus 5,5 m pločio jungtimi. Projektuojamame sklype (kad. Nr. 0101/0015:217), suprojektuotas vidaus kelias, iš kurio patenkama į abiejų sklypų (Pumpėnų g. 2 ir 6) požemines automobilių saugyklas. Vadovaujantis nustatytais servitutais, šiuo privažiuoimu naudosis abu sklypai, tai užtikrins sklandų ir aiškiai reglamentuotą patekimo į teritoriją procesą, suderinant tiek skirtingų pastatų, tiek jų gyventojų poreikius.

Privažiavimo danga – betoninės trinkelės, plotis – 5,5 m. Šis kelias užsibaigia aklakeliu – kvartale nėra formuojamo tranzitinio automobilių judėjimo. Taip pat prie šio privažiavimo yra numatomos antžeminės automobilių stovėjimo vietos, kurios padalintos į viešo ir privataus (gyventojų) naudojimo zonas. Kadangi

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	64	0

automobilių pravažiavimo ir parkavimo lygis gerokai žemiau nei pastatų 0.00 alt. vizualiai per langus gyventojai matys estetišką vaizdą. Visos parkavimo vietos apželdinamos, sukuriama vizualiniai barjerai, kad gyventojai per langus matytų kuo žalesnį vaizdą.

Požeminėje automobilių saugykloje suprojektuota daugiau nei 50 vietų, todėl įvažiavimas ir išvažiavimas, kurie yra greta, atskirti skiriamąja juosta, ne siauresne kaip 1,0 m.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 123 punkto nuostatomis, planuojant daugiau nei 100 vietų požeminę automobilių saugyklą, 2026 m. UAB „Ekostruktūra“ buvo atlikti triukšmo ir oro taršos skaičiavimai. Triukšmo modeliavimo būdu nustatyta, kad įgyvendinus projektą, tiek gretimybėje, tiek planuojamuose gyv. butuose, vaikų žaidimų aikštelėse, viršijimų pagal HN 33:2011 neprognozuojama, o PŪV neprieštaruja ir atitinka HN 33:2011 keliams reikalavimams (žr. Triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaitą).

Privažiuoti prie pastatų ir gaisrinių hidrantų naudojamos esamos bei projektuojamos naujos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir su pritaikytomis kelio dangomis. Gaisriniams automobiliams privažiuoti prie gaisrinių skyrių keliai projektuojami ne siauresni kaip 3,5 m pločio ir 4,5 m aukščio. Privažiavimas numatomas ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo gaisrinio skyriaus. Aklakelyje numatoma 12x12m apsisukimo aikštelė. Vidiniame kieme ant perdangos numatoma apsisukimo aikštelė 16x16m

Keliai ir aikštelės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastatų ir gaisrinių hidrantų turi būti visada laisvi, tam, esant poreikiui, statomi specialūs ženklai arba ir aptvarai (iki 20 cm aukščio). Tarp pastatų ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nebus statomos kliūtys.

5.5. SKLYPO APŽELDINIMO SPRENDINIAI

Želdiniai projektuojami remiantis, LR Želdynų įstatymu, LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos „želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės“ reikalavimais. Vilniaus miesto želdinimo ir želdinių priežiūros standartu.

5.5.1. APŽELDINTO SKLYPO PLOTO NUSTATYMAS

Vadovaujantis, planuojamai teritorijai parengtu detaliuoju planu, reikalinga priklausomųjų želdynų norma – ne mažiau 39 %. Įgyvendinus projektą apželdintas plotas bus 39%. Tai yra 3326m² (1308 m² želdiniai natūraliame grunte + 2018 m² želdiniai ant perdangos (žr. želdinių skaičiavimo schema).

Nustatomas želdynų plotų sumos santykis su žemės sklypo plotu.

- Sklypo plotas – 8516 m²
- Želdynų plotas – 3326 m²
- Skaičiuojamas santykis: $3326 * 100 / 8516 = 39 \%$
- Nustatytas apželdinto sklypo plotas - 39%.

5.5.2. APŽELDINIMO PASIŪLYMAI

Aplink pastatus formuojama kokybiška gyvenamoji aplinka, numatant erdves vaikų laisvalaikiui, vyresnio amžiaus gyventojų poilsiui bei aktyviam sportui. Projektuojamas saugus, funkcionalus ir gyventojų poreikiams pritaikytas kiemas su gausiais želdiniais.

Siekiant sukurti žalią, natūralią ir estetiškai vertingą aplinką, numatomi darnūs teritorijos tvarkymo sprendiniai. Projektuojami vietos klimato sąlygoms ir esamam gruntui tinkami augalai, formuojamos tarpusavyje derančios želdinių kompozicijos. Augalai parenkami atsparūs aplinkos taršai, nereiklūs dirvožemiui ir nereikalaujantys intensyvios priežiūros.

Želdinių kompozicijas sudaro sumedėję augalai (medžiai ir krūmai), daugiamečiai žydintys augalai bei dekoratyviniai žoliniai augalai. Numatomos atskirų pastatų stogų apželdinimo zonos, įrengiant ekstensyvaus tipo želdinimą su šilokų (Sedum) kilimu. Atokesnėje, mažiau intensyviai naudojamoje sklypo dalyje

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	30	64	0

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PUMPENŲ G. 6. VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS






projektuojama natūralaus tipo žydinčių augalų pieva. Atskiros želdinių grupės kompoziciškai sujungiamos vejos plotais. Tikslios želdinių rūšys ir sodinimo vietos bus detalizuojamos techninio darbo projekto rengimo metu.

Visiems želdiniams, projektuojamiems ant perdangos, atsižvelgiant į augalų fiziologinius poreikius ir šaknų sistemos vystymosi ypatumus, numatomas pakeltas augalinio grunto lygis, formuojant reljefines kalveles. Augalinio grunto sluoksnio storiai nustatomi pagal planuojamų augalų grupes ir jų biologinius poreikius.

Numatomi minimalūs augalinio grunto sluoksnio storiai: varpiniams augalams ir daugiametėms gėlėms – 40 cm, krūmams – 60 cm, medžiams – 100 cm.

Atviros, palei vidinį kelią išdėstytos, automobilių stovėjimo aikštelių grupės skaidomos žaliomis salomis, kurios apželdinamos medžiais ir žemų krūmų masyvais. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma pralaidi vandeniui danga; dangos tarpai užsėjami veja arba kita žoline danga, užtikrinančia paviršinių lietaus nuotekų infiltraciją į gruntą.

Projektuojami medžiai

Eglė paprastoji (Picea abies)	Pušis juodoji (Pinus nigra, Oregon green)	Himalajinis beržas (Betula utilis 'Doorenbos')	Klevas trakinis (Acer campestre, Elsrijk')	Koloninė obelis (Malus 'Bolero')
				

Projektuojami krūmai


















Pušis kalninė (Pinus mugo 'Mughus')	Skroblas paprastasis (Carpinus betulus)	Karklas purpurinis (Salix purpurea 'Nana')	Sedula palaipinė (Cornus sericea 'Flaviramea')	Stefanandra karpytalapė (Stephanandra incisa 'CRISPA')
				
Darželiais jazminas (Philadelphus coronarius L.)	Putinas (Viburnum bodnantense Charles Lamont)	Kaukazinė slyva (Prunus cerasifera)	Hortenzija Šviesioji (Hydrangea arborescens 'Anabelle')	Sluotelinė Hortenzija Little lime
				

Projektuojami daugiamečiai žoliniai augalai

Viršūnžiedė mietveinė (Pachysandra terminalis)	Ziėmė didžioji (Vinca major)	Miskantas kininis 'Kleine	Drėbūnas	Siauralapis eraičinas
--	------------------------------	---------------------------	----------	-----------------------

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	31	64	0

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PUMPENŲ G. 6. VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

		Fontane'/ Miscanthus sinensis 'Kleine Fontane	(Sporobolus heterolepis)	Festuca gautieri /
				
Lendrūnas (Calamagrostis x acutiflora 'Karl Foerster')	Mėlitas (Sesleria autumnalis)	Eraičinas melsvasis AZURIT/ Festuca glauc	Didžioji hakonė Hakonechloa macra	Skėstašakis astras (Aster divaricatus)
				
Mėlesas paprastasis (Perovskia atriplicifolia)	Katžolė (Nepeta racemosa Walker's low)	Čiobrelis paprastasis (Thymus serpyllum)	Krokai didžiažiedžiai (Crocus , Jeanne Dark')	Astras erikinis (Aster ericoides 'Weisse Zwerg')
				
Projektuojama blojvairi veja (Festuca rubra subsp. commutate, Festuca ovina, Poa pratensis, Festuca rubra trichophylla, Lolium perenne, Phleum bertolonii, Stachys officinalis, Lotus corniculatus, Medicago lupulina, Centaurea nigra, Rumex acetosa, Bellis perennis, Galium verum)			Silokų kilimas	
				

4 lentelė. Projektuojami želdiniai

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	32	64	0

5.6. REKREACINĖS ZONOS: VAIKŲ, SPORTO IR POILSIO AIKŠTELĖS

„Daugiabučiai gyvenamieji namai Pumpenų g. 6, Vilniuje, statybos projektas“ numatytas vaikų žaidimo aikštelių ir poilsio zonų plotas atitinkantis numatytus poreikius.

Vaikų žaidimų aikštelių ploto poreikis projektuojamas pagal galiojančius reglamentus, t.y. 1-am suprojektuotam butui turi būti numatyta 1 m² vaikų žaidimų aikštelės ploto. Minimalus vaikų žaidimų aikštelės plotas: 192 butai x 1m² = 192m², iš viso suprojektuota ne mažiau 192 m², šis plotas projekte paskirstytas į keletą atskirų aikštelių.

5.7. ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma sklype, prie įvažiavimo/išvažiavimo į sklypą, ne mažesniu atstumu kaip 10 m iki daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir vaikų žaidimo aikštelių. Numatomi 4 rūšiavimo konteineriai: 1 vnt. x 5 m³ pusiau požeminis konteineris mišrioms komunalinėms atliekoms (MK), 1vnt. x 5 m³ pusiau požeminis konteineris popieriaus/plastiko atliekoms (PP), 1 vnt. x 3m³ pusiau požeminis konteineris stiklui (S) ir 1 vnt. x 1.3 m³ pusiau požeminis konteineris maisto atliekoms. Priėjimo prie konteinerių plotis ne mažesnis kaip 1,3 m. Atliekų šalinimas projektuojamas vadovaujantis įsakymu Nr. D1-857 „Dėl Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“. Sprendiniai suderinti su VASA. Atliekų išvežimui bus sudaryta sutartis su miesto komunalinėmis tarnybomis.

5.8. SKLYPO DANGOS

Automobilių eismo zonai ir pėsčiųjų takams pasirinkta betoninių trinkelų danga, kuri pasižymi ilgaamžiškumu, atsparumu įvairioms oro sąlygoms ir lengva priežiūra. Lauke esančios automobilių stovėjimo vietos įrengiamos ant betoninių ažūrinių trinkelų. Gaisrinio automobilio judėjimo trajektorijoje dažnai naudojama sutvirtinta ažūrinė, korio danga.

Vaikų žaidimų ir paauglių sporto aikštelėse klojama minkšta, smūgius sugerianti ir pralaidi vandeniui gumos mulčo danga, užtikrinanti saugų paviršių žaidimams ir sportui, taip sumažinanti traumų riziką.

Privačių terasų danga bus pagaminta iš terasinių lentų.

5.9. SKLYPO APTVARAI

Sklype numatyti trys skirtingi aptvarų tipai. Aptvarai bus pagaminti iš metalinių profilių, cinkuoti ir dažyti miltelinu būdu. Vidinis kiemas bus atitvertas nuo viešųjų erdvių 1,20 m aukščio metaliniu ažūriniu aptvaru. Projektuojami varteliai pėsčiųjų judėjimui taip pat gaisrinio automobilio įvažiavimui į vidinį kiemą. Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą atitveriamas pakeliamais kelio užtvaramis kiekvienai eismo kryptčiai. Sporto aikštelė bus apsaugota ažūriniu aptvaru, o privačios pirmo aukšto gyventojų terasos atskiriamos želdiniais nuo viešųjų ir bendrųjų erdvių.

6. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

6.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

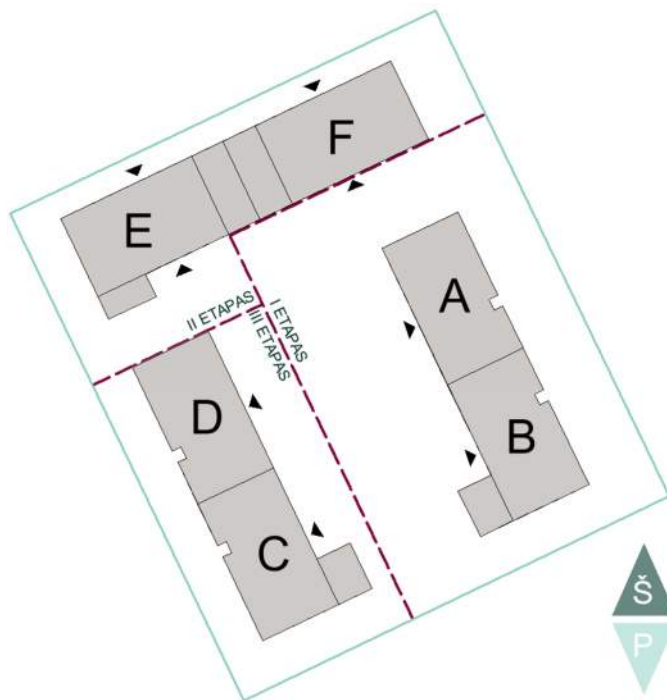
Sklype projektuojami (2.1) daugiabučiai pastatai (daugiabučių pastatų paskirties grupė) – trys 1–6 aukštų gyvenamieji pastatai, sujungti požemine automobilių saugykla.

Šie korpusai bus statomi 3 statybos etapais: I statybos etape – A-B korpusai, II statybos etape – E-F korpusas, III statybos etape – C-D korpusas, taip pat įvairios paskirties inžineriniai statiniai:

- Vaikų žaidimo aikštelės
- Sporto aikštelė
- Ramaus poilsio zonos
- Pėsčiųjų takai ir kt. kietos dangos

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		33	64

- Požeminiai inžineriniai tinklai (tinklų sąrašas pateikiamas prie bendrųjų statinių rodiklių).



30 pav. Statybos etapų ir korpusų numeracijos schema

Kiekvieno etapo užbaigimo metu projektiniai sprendiniai užtikrina esminių statinio reikalavimų tenkinimą, o tolimesnių statybos etapų vystymas numatytas taip, kad tebevykstančios statybos kuo mažiau trikdytų iki statybų turėtas aplinkinių gyventojų sąlygas ir naujakurių gyvenimo kokybę.

Pilnas statinių sąrašas ir paskirtys pateiktos lentelėje „bendrieji statinių rodikliai“.

6.2. PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Projektuojami trys 1-6 aukštų (A-B korpusas 4-5 a., E-F korpusas 1-6 a., C-D korpusas 2-5 a.) sutapdintais stogais daugiabučiai gyvenamieji pastatai su 191 butu (1-4 kamb.), prekybos paskirties patalpomis ties Pumpėnų ir Justiniškių gatvėmis, bendra požemine automobilių saugykla automobiliams, dviračių saugyklomis, pagalbinėmis patalpomis gyventojams, inžinerinių tinklų įvadų patalpomis. Pastato fasadas kombinuotas iš tinkuojamo ir fasadinėmis plytelėmis dengtų plotų.

Pastatų pirmuose aukštuose, vidiniame kieme, palei vidinę gatvę ir alėją projektuojami privatūs kiemeliai arba balkonai (priklauso nuo reljefo). A-B korpuso 4 aukšte ir C-D korpuso 2 aukšte taip pat bus butai su terasomis. Visi kiti butai projektuojami su balkonais. Rūsysis projektuojamas žemiau Pumpėnų, Grigalaukio gatvių lygio, įsilieja į esamą reljefą. Į pirmuose aukštuose projektuojamas prekybos paskirties (5.4 specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės) patalpas patenkama tiesiai iš gatvių lygio. Patalpų aukštis ne mažiau nei 3,5 m tarp perdangų, su vitrininiais langais į Pumpėnų gatvę.

Jei statytojas pageidauja statyti daugiabutį gyvenamąjį namą, neįrengiant vidaus apdailos gyvenamosios paskirties patalpose, pastate turi būti įstatyti langai, išorinės palangės ir įėjimų į patalpas (išskyrus į butų kambarius) durys; patalpose, kuriose neprivaloma užbaigti apdailos, atitvarų paviršius parengtas baigiamajam apdailos procesui (dažymui, plytelių ar tapetų klijavimui ir pan.); patalpose, kuriose neprivaloma užbaigti apdailos, įrengti pagrindai grindų dangoms; įrengtos funkcionuojančios ir atitinkančios nustatytus reikalavimus inžinerinės sistemos; butuose vartotojo įrengiami individualūs inžineriniai tinklai ir inžinerinės sistemos, neturintys įtakos pastato inžinerinių sistemų veikimui, užaklinti arba prijungti prie įrengimų (prietaisų, kai jie įrengiami); užbaigta bendrojo naudojimo patalpų ir kitų bendrojo naudojimo objektų apdaila, įgyvendinti projekte numatyti asmenims su negalia sprendiniai.

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	34	64	0

Jei statytojas pageidauja statyti daugiabutį gyvenamąjį namą, neįrengiant vidaus apdailos prekybos paskirties patalpose, pastate turi būti įstatyti langai ir įėjimų į patalpas durys; patalpose, kuriose neprivaloma užbaigti apdailos, įrengti pagrindai grindų dangoms; įrengtos visos laikančiosios konstrukcijos; įrengtos funkcionuojančios ir atitinkančios nustatytus reikalavimus inžinerinės sistemos; įgyvendinti projekte numatyti žmonių evakuacijos sprendiniai; užbaigta bendrojo naudojimo patalpų ir kitų bendrojo naudojimo objektų apdaila.

7. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

Numatomi inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis gautomis prisijungimo sąlygomis:

- Vandentiekis ir buitinės nuotekos UAB „Vilniaus vandenys“;
- Elektros energijos pasijungimas nuo esamų tinklų, pagal gautas technines prisijungimo sąlygas;
- Paviršinės nuotekos UAB "Grinda" – nuvedamos į miesto tinklą, pagal galimybes dalis nuotekų infiltruojama sklype, bus naudojamos kompensacinės priemonės - ribojamas momentinis lietaus nuotekų debitas t.y. lietaus vanduo sulaikomas akumuliacinio rezervuare ir į miesto tinklus vanduo išleidžiamas mažesniu debitu. Sprendiniai parenkami/ tikslinami techninio darbo projekto metu;
- Šildymas – prisijungiama prie centrinių miesto šilumos tinklų;
- Atsinaujinantys energijos šaltiniai – vadovaujantis galiojančiais normatyvais pagal poreikį A++ energinei klasei pasiekti (sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu, atlikus energinius skaičiavimus).

8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS, IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Susisiekimo infrastruktūra sąlyginai išvystyta. Privažiavimai Pumpėnų gatvės šiaurinėje dalyje. Bendrų žemės sklypų planuojama teritorija neturi ir yra apribota esamomis arba būsimomis gatvėmis kaip susisiekimo infrastruktūros koridorių teritorijomis. Susisiekimas automobiliu yra patogus – piko metu iki miesto centro galima nuvažiuoti per 20 – 30 min., ne piko 10-20 min.

Artimiausia viešojo transporto stotelė – Medeinos (0.1 km) iš jos važiuoja 7, 13, 18 troleibusai, 5G ir 32 autobusai, taip pat netoliese yra Sūduvių st. (0,3 km). Už 750 metrų šiaurėje yra autobusų žiedas, kuriame maršrutų pasirinkimas didesnis. Viešuoju transportu piko metu iki miesto centro galima nuvažiuoti per 40 – 50 min. Šiuo metu esami pėsčiųjų šaligatviai yra Pumpėnų ir Justiniškių g. t.y. iš dviejų sklypo kraštinių (šiaurės ir rytų).

Susisiekimas dviračiais yra patogus, tačiau dar trūksta takų jungčių – palei Justiniškių gatvę yra numatyta nutiesti dviračių taką, kuris sujungs su miesto dviračių takų tinklu.

Apibendrinant galima teigti, kad projektuojamas sklypas yra teritorijoje, kurioje gerai išvystyta susisiekimo infrastruktūra, todėl gyventojams bus užtikrintas patogus teritorijos naudojimas, tačiau sklypo ribose ir prieigose susisiekimo infrastruktūrą galima gerinti projektuojant naujus ir gerinant esamus takus.

Pagal preliminarų susitarimą su Vilniaus miesto savivaldybe „Dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo“ nr. 29-881/25 pasirašyto 2025-11-20, atskiru projektu projektuojama „Susisiekimo komunikacijos, Pumpėnų g. (statinio unik. nr. 4400-6619-0012) Vilniuje, kapitalinis remontas“.

Vadovaujantis detaliuoju planu žemės sklypams Pumpėnų g. 6 ir Pumpėnų g. 2 yra suprojektuota bendra eismo jungtis į Pumpėnų gatvę. Įvažia suprojektuota projektu „Daugiabučiai gyvenamieji namai Pumpėnų g. 2, Vilniuje statybos projektas“, projektui gautas statybos leidimas ir paskelbta statybų pradžia.

Įvažia į sklypus nutolusi nuo Justiniškių (C1 kategorija) ir Pumpėnų (D2 kategorija) gatvių sankryžos >100 m. Įvažiuojama į sklypus 5,5 m pločio jungtimi. Projektuojamo sklypo ribose suprojektuotas vidaus kelias, iš kurio patenkama į požemines automobilių saugyklas projektuose Pumpėnų g. 6 ir Pumpėnų g. 2. **Abiejuose sklypuose nustatytas servitutas CK nustatyta tvarka, užtikrinsiantis privažiamą per gretimą žemės sklypą prie pastatų.**

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	35	64	0

Privažiavimo danga – betoninės trinkelės, plotis – 5,5 m. Šis kelias užsibaigia aklakeliu su apsisukimo aikštele aptarnaujančiam transportui – kvartale nėra formuojamo tranzitinio automobilių judėjimo. Taip pat prie šio privažiavimo yra numatomos antžeminės automobilių stovėjimo vietos, kurios padalintos į viešo ir privataus (gyventojų) naudojimo zonas.

Gyventojai/pėstieji į vidinį kiemą galės patekti per du numatytus praėjimus – pirmasis iš Pumpėnų gatvės per praėjimą tarp dviejų pastatų, esantis arčiau Lidl parduotuvės, kuris taip pat yra pritaikytas žmonėms su negalia. Antrasis patekimas į vidinį kiemą iš Grigalaukio gatvės, taip pat per praėjimą tarp dviejų pastatų.

Dar vienas projektuojamas patekimas į kiemą – pro vartelius iš pėsčiųjų alėjos, šis įėjimas bus be aukščių perkritimų. Alėjos dalis projektuojama sklype Grigalaukio g. 48, šiame projekte, I statybos etape.

Privažiuoti prie pastatų ir gaisrinių hidrantų projektuojami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, t.y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

9. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Architektūrinė idėja remiasi bendra viso kvartalo vizija, kurios akcentu tampa gretimame sklype (Pumpėnų g. 2) suprojektuotų netaisyklingai išdėstytų žaliųjų pastatų koncepcija, sukurianti intriguojančią urbanistinę erdvę kvartalo centre – žaliąją alėją. Nors pastatai turi statiškas stačiakampių formas, skirtingų medžiagų ir spalvų fasadų kompozicija suteikdama kvartalui unikalumo. Skirtingo aukštingumo pastatai leidžia atrasti netikėtas perspektyvas, o langų, balkonų ir fasadų skaidymo kompozicija praturtina fasadus ir suteikia dinamiškumo.

9.1. REKONSTRUOJANT IR REMONTUOJANT STATINIUS, – ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Projektuojamo sklypo ribose rekonstruojamų ar remontuojamų esamų statinių nėra. Planuojama nauja statyba.

9.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojami trys sekcijinio tipo gyvenamieji korpusai A-B, C-D, E-F, kurie sklype išdėstomi perimetrinio užstatymo principu, atskiriant privačią gyventojų erdvę nuo viešos. Pastatai projektuojami detaliau planu leidžiamoje užstatyti zonoje.

Rūsyje projektuojamos automobilių ir dviračių stovėjimo vietos, inžinerinių tinklų įvadų patalpos, pagalbinės patalpos gyventojams, privačios ir bendros dviračių saugyklos į kurias patenkama per laiptines iš vidinio kiemo arba iš automobilių saugyklos rūsyje.

E-F korpuso pirmame aukšte, Pumpėnų gatvės perimetre, projektuojamos 8 komercinės patalpos su tiesioginiu patekimu iš gatvės zonos, bendramiestinio šaligatvio. Šios patalpos formuoja aktyvų Pumpėnų gatvės fasadą. Patalpų išplanavimas universalus, paskirtis - specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės, lubų aukštis tarp perdangų ne mažiau 3,6 m. Esant poreikiui, patalpų atitvaros bus pritaikytos, kad patalpas galima būtų apjungti į didesnius segmentus, atidengiant tam paruoštas nelaikančio mūro angas sienose.

Butai numatomi įvairaus dydžio 1-4 kambarių. Pirmuose aukštuose iš kiemo pusės planuojami butai su terasomis. Likusiuose aukštuose projektuojami butai su balkonais arba terasomis.

E korpuso rūsyje yra numatyta patalpa, kuri ekstremalios situacijos atveju, bus naudojama kaip priedanga. Judėjimo takai bei įėjimas ir išėjimas į priedangą pritaikytas riboto judumo asmenims. Priedanga turi du evakuacinius išėjimus.

9.3. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Gyventojai/pėstieji į vidinį kiemą galės patekti per tris numatytus praėjimus – pirmasis iš Pumpėnų gatvės per praėjimą tarp dviejų pastatų (F ir A korpusų), esantis arčiau Lidl parduotuvės, kuris yra pritaikytas žmonėms su negalia. Antrasis patekimas į vidinį kiemą iš Grigalaukio gatvės, taip pat per praėjimą tarp dviejų pastatų. Dar vienas projektuojamas patekimas į kiemą – pro vartelius iš pėsčiųjų alėjos, šis įėjimas bus be aukščių perkritimų. Alėjos dalis projektuojama sklype Grigalaukio g. 48, šiame projekte, I statybos etape.

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	36	64	0

Pagrindiniai įėjimai į gyvenamųjų patalpų laiptines yra numatomi iš vidinio kiemo, o įėjimai į komercines patalpas – iš gatvės pusės, todėl gyventojų ir lankytojų srautai nesikirs. Kiekviename korpuse numatomi vieno – keturių kambarių butai, į kuriuos patenkama iš laiptinės aikštelės. Pastatuose į aukštus pakylama liftu arba laiptais. Taip pat projektuojami patekimai į kiekvieną laiptinės bloką iš požeminės automobilių saugyklos. Pagalbinės patalpos išdėstytos rūsyje, į jas patenkama iš benros automobilių saugyklos.

9.4. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PASIRINKIMO MOTYVAI

Pastato atitvarų elementai parinkti taip, kad atitiktų pagrindinę funkcinę paskirtį: užtikrintų tinkamą ir saugų erdvių skirstymą pastatuose, užtikrintų reikalaujamą garso izoliaciją tarp patalpų, bei užtikrintų reikalingą apsaugą nuo ugnies plitimo pastate.

9.4.1. KONSTRUKCIJOS

Pamatai

Pastato pamatai projektuojami remiantis inžinerinių geologinių (IGG) projektinių tyrimų ataskaita. Remiantis ataskaita parinkti poliniai pamatai.

Rūsiai

Rūsio konstrukcijos (sienos, kolonos) suprojektuotos monolitinės-gelžbetoninės. Dalis išorinių požeminės dalies sienų iš išorės pilnai yra užpilamos gruntu, o dalis sienų užpilamos dalinai, todėl šios sienos vertinamos kaip atraminės sienos besiribojančios su gruntu. Kolonos, projektuojamos taip pat monolitinės-gelžbetoninės, kurių skerspjūvis yra kvadratinis arba stačiakampis priklausomai nuo veikiančių apkrovų.

Požeminės dalies vertikalios konstrukcijos numatomos monolitinės-gelžbetoninės.

Perdanga virš rūsių ir po namais suprojektuota sijinė/besijė monolitinė-gelžbetoninė.

Atsižvelgiant į deformacinius-temperatūrinius reikalavimus pastatams, kurių pagrindinį laikantįjį karkasą sudaro monolitinės-gelžbetoninės konstrukcijos, pastatas sudalinamas į temperatūrinius-deformacinius blokus.

Rūsio grindys numatytos šlifuito betono, arba su plytelių danga.

Antžeminė dalis

Pastato išorinės ir vidinės sienos numatytos mūrinės 250 mm storio iš armuoto silikatinių blokelių mūro (15 -20MPa). Sienos iš patalpų pusės tinkuojamos (15 mm). Iš lauko pusės sienos apšiltinamos pagal energinius skaičiavimus, atliekamus techninio darbo projekto metu. Bazinis storis numatytas 250mm bus tikslinama.

Aukštų perdengimui parinktos 220 mm storio gelžbetoninės kiaurymėtos perdangų plokštės HCS220, kurias pagal stiprumo bei tinkamumo reikalavimus projektuoja konkurso būdu parinktas gamintojas. Stogo perdengimui parinktos 200mm storio gelžbetoninės kiaurymėtos perdangų plokštės HCS200. Kiekviename pastato aukšte perdangų plokštumoje formuojamas standus diskas.

Po perdangomis suprojektuotas 250 mm (b) x 250 mm (h) monolitinis-gelžbetoninis žiedas. Žiedai betonuojami iš betono juos armuojant išilgine bei skersine armatūra atsižvelgiant į skaičiavimų rezultatus.

Laiptų aikštelės ir laiptų maršai suprojektuoti kaip gelžbetoniniai surenkami gaminiai. Balkonai suprojektuoti taip pat kaip gelžbetoniniai surenkami gaminiai. Balkonų storis yra kintamas 160-180 mm tam, kad suformuoti vandens nuolydį nuo pastato. Balkonai prie pastato jungiami naudojant termoizoliacines detales. Balkonai montuojami perdangų standaus disko lygyje į gelžbetonines kiaurymėtas surenkamas perdangų plokštės. Termoizoliacinių detalių tipą bei kiekį pagal stiprumo bei tinkamumo reikalavimus projektuoja konkurso būdu parinktas gamintojas / tiekėjas. Termoizoliacinės detalės turi atitikti perdangoms taikomus gaisrinius reikalavimus.

Pirmo aukšto grindys Grindų konstrukcijos ant tarpaukštiniu perdangų projektuojama storio – 250 mm (grindų danga 20 mm, armuoto smėlio-cemento skiedinys, šilumos izoliacija putų polistirolo, polistirolo granulių mišinys arba smėlis).

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	37	64	0

Tarpaukštinių perdangų grindys 2-6a. grindų konstrukcijos ant tarpaukštinių perdangų projektuojama – 160 mm (grindų danga 20 mm, armuoto smėlio-cemento skiedinys, garso izoliacija (akmens vatos plokštė), polistirolu granulių mišinys).

Vidinės sienos ir pertvaros

Tarp butų esančios save laikančios pertvaros įrengiamos iš 250 mm storio armuoto silikatinių blokelių mūro tinkuoto 15mm. Tarp nelaikančios tarpbutinės pertvaros mūro ir virš jo esančios perdangos konstrukcijos paliekamas 2cm tarpas, kuris užpildomas vata. Lengvų konstrukcijų pertvaros įrengiamos iš gipso kartono sistemos pagal gamintojo pateikiamą įrengimo technologiją.

Gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) – C.

Deformacinių siūlių įrengimo sprendiniai

Deformacinės siūlės įrengiamos grindyse, atskiriant jas nuo sienų per tarpines, taip pat pjaunant grindis susitraukimo siūlėmis.

Stogas

Pastatų stogai yra sutapdinti. Projektuojama vidinė lietaus nuvedimo sistema. Stogo danga numatyta prilydoma. Stogo pasluoksniai turi atitikti Broof reikalavimus, tikslus apšiltinimo storis parenkamas energinių skaičiavimų metu. Nuolydis formuojamas iš šiltinamosios medžiagos (polistireninio putplasčio). Ant stogų yra numatytos tam tikros vietos, kur numatomos įrengti terasos (išėjimas ant stogo), želdynai. Esant stogo plotui didesniai nei 30 m², ant stogo būtina numatyti ir įrengti kaminėlius apšiltinimo sluoksniams vėdinti. Parapetai numatomi iš silikatinių ir/arba akyto betono blokelių mūro.

Tikslūs pastato atitvarų tipai ir medžiagos parenkamos atlikus tiksluosius konstrukcijų skaičiavimus.

9.4.2. FASADŲ IŠORĖS APDAILA IR ELEMENTAI

Šalia esančiuose perimetrinio ar pusiau atviro užstatymo tipo kvartaluose vyrauja natūralios gamtos spalvos – rudi, pilki atspalviai, didelių vientisų plokštumų spalvinis suskaidymas į mažesnes.



31 pav. Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 6, Vilniuje fasadų spalviniai sprendiniai

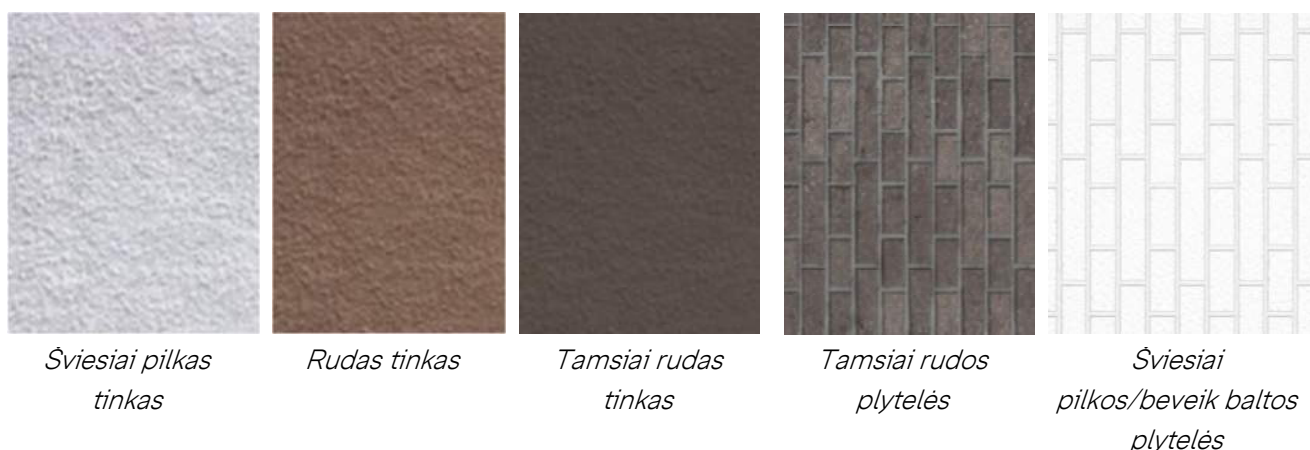
Atsižvelgiant į aplinkoje esamų ir perspektyvinių kvartalų fasadinius sprendinius, projektui pasirinkti žemiškų gamtos spalvų tonai: šviesiai pilkos ir rudos spalvų atspalviai.

Fasadų apdailai naudojamos vietinės medžiagos - metalas, tinkas, fasadinės plytelės, stiklas, betonas. Balkonų turėklų medžiagiškumui naudojamas metalas, atspalvis derinamas pagal fasado atspalvius.

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	38	64	0

Medžiaga	Aprašymas (kur taikoma)	Spalva
Struktūrinis tinkas	A-B, C-D, E-F korpusai	Sviesiai pilkas - Baunit 0897 arba analogas. Atitikmuo pagal RAL 9002.
Struktūrinis tinkas	A-B, C-D, E-F korpusai	Tamsiai rudas - Baunit 0431 arba analogas.
Struktūrinis tinkas	A-B, C-D, E-F korpusai	Rudas - Baunit 1302 arba 0392 arba analogas.
Fasadinės plytelės	E-F korpuso pirmo aukšto apdaila. Plytelės klijuojamos vertikalia kryptimi.	Tamsiai ruda. Atitikmuo pagal RAL 8019.
Fasadinės plytelės	DC Pirmo aukšto apdaila. Plytelės klijuojamos vertikalia kryptimi.	Sviesiai pilka/balta. Atitikmuo pagal RAL 9002.
Dažytas metalas	Balkonų turėklai	Tamsiai rudi RAL 8019 ir šviesiai pilki/balti RAL 9002 arba analogas.
Plastikinis/aliuminis profilis	Langų/vitrinų rėmai	RAL 7016
Stiklas	Langai	Skaidrus

5 lentelė. Fasadų medžiagos ir spalviniai sprendiniai



32 pav. Fasadų apdailos pavyzdžiai

Pastatų fasadų atspalviai dera su gretimame sklype Pumpėnų 2 statomais pastatų rudų ir pilkšvų atspalvių fasadais, kurie subtiliai harmonizuoja su kaimyniniame kvartale (*Justiniškių g. 126*) projektuojamais pastatais. Ši spalvų paletė yra aiškiai atpažįstama ir prisideda prie kuriamo bendro vizualinio kvartalo vientisumo.

E-F korpuso pirmas aukštas palei Pumpėnų gatvę projektuojamas šviesiai pilkų, beveik baltų fasadinių plytelių su aukštais vitrininiais langais, taip jį išskiriant ir pabrėžiant jo komercinę funkciją. Ant šviesaus 1a. pagrindo komponuojami du atskiri tamsūs stačiakampiai tūriai.

Siekiant susmulkinti Grigalaukio gatvės išklotinę, fasadas suskaidytas vertikalomis, įtraukiant laiptines ir kitokia architektūrinė išraiška, medžiagiškumu, spalva išskiriant pirmą aukštą. Pirmo aukšto dalis projektuojama rudų fasadinių plytelių. Fasade išryškinamos trys šviesiai pilkos stačiakampės plokštumos, kurios kartosis visame kvartale.

Palei vidinę gatvę projektuojamas analogiško fasado tūris tik su atvirkštinių – tamsių spalvų fasadu.

Visi šie architektūriniai elementai, formos ir spalvos, yra rūpestingai atrinkti ir subalansuoti siekiant sukurti pastatus, kurie atspindėtų aplinkos kontekstą ir patrauktų gyventojus bei praeivius. Pastatai įsilieja į esamą aplinką, dera su šalia statomais pastatais bei kuria unikalų vietos charakterį.

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	39	64	0

9.5. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Remiantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“:

- **VIII skirsnis „Gyvenamojo pastato sklypas“, 185 p.:** Vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis nei nustatyta Reglamento 213 punkte.
- **X skirsnis „Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype“, 192 p.:** Gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.
- **XI skirsnis „Gyvenamasis pastatas“, 213 p.:** Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) –ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.
- **XI skirsnis „Gyvenamasis pastatas“, 213¹ p.:** Kai pastatas yra senamiesčio ar tankiai užstatyto miesto centro teritorijoje ir kitoje miesto dalyje, kur yra istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas, iki 1/5 šio pastato butų (kurių bendras plotas sudaro mažiau kaip 20 procentų viso pastato bendro ploto) 213 punkte nustatytas insoliacijos laikas kambariuose gali būti sumažintas ir turi būti kompensuotas didesniu langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiu (1:5).

Gretimuose sklypuose projektuojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems namams projektuojami pastatai užtikrina ne trapesnį nei 2 val. insoliacijos laiką. Insoliacija nagrinėjama projektuojamo pastato butams ir vaikų žaidimo aikštelei.

Gyvenamosiose patalpose užtikrinamas norminis insoliacijos laikas – ne trumpesnis kaip 2 val. lygiadieniais (03.22 ir 09.22), kaip nustatyta STR 2.02.01:2004 213 punkte. Projektuojamų A–B, C–D ir E–F korpusų butai atitinka šį reikalavimą, išskyrus butą B1-5, kuriam taikoma STR leidžiama išimtis – užtikrinamas minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis (1:5).

Vaikų žaidimo aikštelėse užtikrinamas norminis insoliacijos laikas lygiadieniais, ne trumpesnis nei nustatyta teisės aktuose:

- nuo 9:30 iki 13:30 (4 val.),
- nuo 10:00 iki 14:30 (4,5 val.),
- nuo 10:00 iki 13:30 (3,5 val.).

Projektiniai sprendiniai taip pat nepažeidžia gretimų sklypų pastatų patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Detalesni insoliacijos skaičiavimai ir vertinimas pateikiami brėžinyje Nr. INV2001501.3-PP-SA_BR-ZZ-01-08.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos pastate natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Gyvenamojo namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės atitinka STR 2.02.01:2004 212 punkto reikalavimus:

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	40	64	0

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų ištiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

6 lentelė. Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Gyvenamųjų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės bei numatomas dirbtinis apšvietimas atitinka HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

9.6. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE

Projektuojami gyvenamosios paskirties daugiabučiai (2.1) pastatai. Detalesni pastatų ir sklypo rodiklių duomenys pateikiami projektinių pasiūlymų bendrųjų statinio rodiklių lentelėje (BSR).

Techniniai rodikliai:

Bendras plotas	15016,53 m ²
Bendras plotas (antžeminis)	10216,68 m ²
Bendras plotas (požeminis)	4799,85 m ²
Naudingasis plotas	11114,65 m ²
Gyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas	9498,76 m ²
Butų skaičius	192 vnt.
Komercinių patalpų bendras plotas	334,62 m ²
Komercinių patalpų skaičius	8 vnt.
Pastatų tūris	61842 m ³
Pastatų aukštis	1-6 aukštai
Energinio naudingumo klasė	A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I

7 lentelė. Techniniai rodikliai

Kiekvieno statybos etapo užbaigimo metu projektiniai sprendiniai užtikrina esminių statinio reikalavimų tenkinimą, o tolimesnių statybos etapų vystymas numatytas taip, kad tebevykstančios statybos kuo mažiau trikdytų iki statybų turėtas aplinkinių gyventojų sąlygas ir naujakurių gyvenimo kokybę.

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	41	64	0

Žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Gyvenamosiose patalpose žmonių skaičius bute nustatomas pagal gyvenamųjų kambarių skaičių, komercinės paskirties patalpose darbuotojų skaičius nustatomas: vienai komercinei patalpai – vienas darbuotojas:

Buto tipas	Gyv. sk. bute	Butų skaičius korpusuose						Viso butų	Bendras žmonių skaičius projekte
		A	B	C	D	E	F		
1 kambario	1	1	1	0	1	1	1	5	5
2 kambarių	2	9	23	21	9	19	11	92	184
3 kambarių	3	15	10	9	15	18	17	84	252
4 kambarių	4	5	0	1	5	0	0	11	44
Bendras gyv. sk. gyvenamosiose patalpose	vnt.	84	77	73	84	93	74	-	485
Darbuotojai prekybos patalpose	vnt.	-	-	-	-	4	4	-	8
VISO	vnt.	84	77	73	84	97	78	-	493

8 lentelė. Žmonių skaičius pastate ar patalpoje

9.7. AUTOMOBILIŲ IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAI

9.7.1. Automobilių stovėjimo vietų poreikis

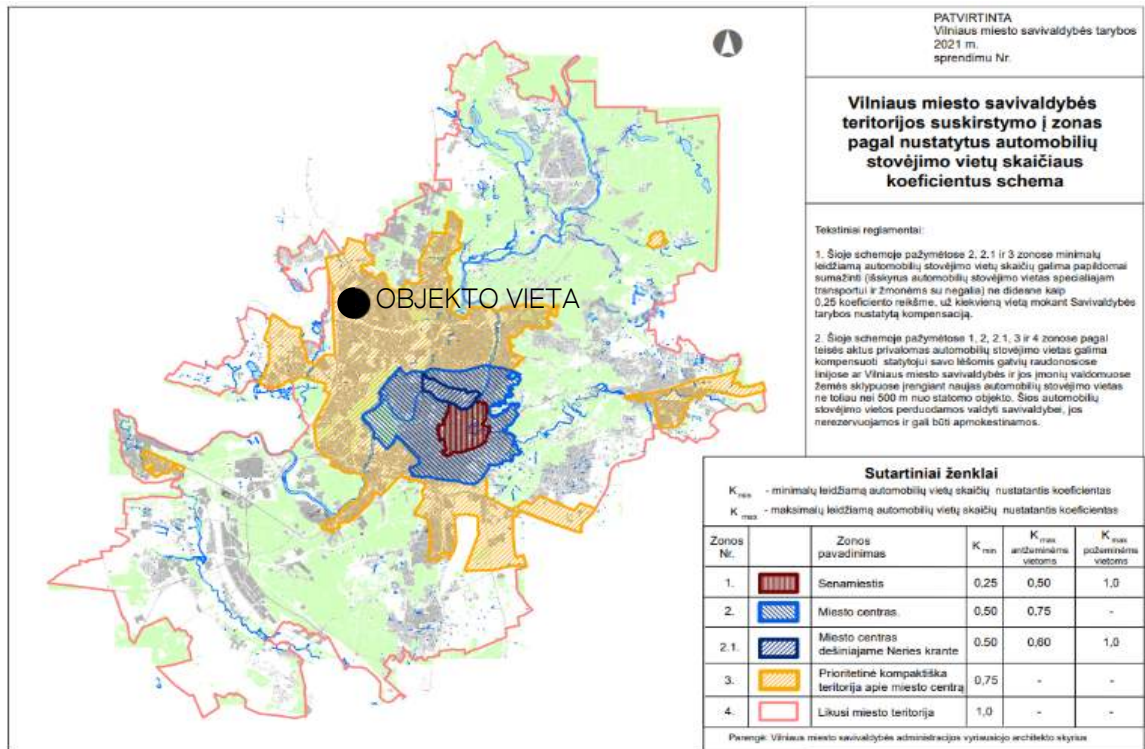
Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, 2. punktą: „Daugiabučių pastatų paskirties grupė“ – 1 vieta vienam butui. Taip pat stovėjimo vietų apskaičiavimui pritaikomos „Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020-09-22 sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos–suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos–tvirtinimo“ nuostatos, pagal kurias sklypas patenka į Vilniaus miesto prioritetinę kompaktišką teritoriją aplink miesto centrą, kurioje galima taikyti 0,75 koeficientą.

4% viso parkavimo vietų skaičiaus turi būti pritaikoma žmonėms su negalia ($149 \cdot 0,04 = 5,94$ vnt.) reikmėms, todėl 6 iš visų privalomų stovėjimo vietų yra pritaikomos žmonėms su negalia: 2 A tipo ŽN stovėjimo vietos (lauke), ir 4 B tipo vietos projektuojamos požeminėje automobilių saugykloje.

Ne mažiau kaip 20% bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų ($149 \cdot 0,2 = 29,69$ vnt.) bus užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, todėl požeminėje automobilių saugykloje suprojektuota 30 vietų elektromobiliams. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra, kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Automobilių stovėjimo ir saugojimo vietos projektuojamos planuojamo žemės sklypo ribose išlaikant minimalius reikiamus atstumus iki pastatų langų. Visi sprendiniai atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai bendrieji reikalavimai“.

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	42	64	0



33 pav. Vilniaus miesto automobilių stovėjimo vietų schema

Automobilių stovėjimo ir saugojimo vietos projektuojamos planuojamo žemės sklypo ribose išlaikant minimalius reikiamus atstumus iki pastatų langų. Visi sprendiniai atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės“.

- Suprojektuoti 192 butai → privaloma 144 vietos, taikant koeficientą 0,75 (192×0,75=144).
- Suprojektuotos 5 prekybos paskirties patalpos (prekybos salė – 176,17 m²) ir 3 paslaugų paskirties patalpos (3 darbo vietos) → privalomos 5 vietos (specializuotoms vienos prekių grupių parduotuvėms skaičiuojama 1 vieta / 60 m² prekybos salės ploto, paslaugoms – 1 vieta / 1 darbo vietai, taikant koeficientą 0,75 ((176,17/60+3)×0,75=4,45).
- Iš viso privaloma – 149 vietos, suprojektuota – 151 vieta (131 požeminėje saugykloje, 20 antžeminėje aikštelėje).
- Žmonėms su negalia pritaikytos privalomos suprojektuoti vietos – 6 vnt.
- Elektromobiliams pritaikytos privalomos vietos – 30 vnt.

		VISO privaloma I statybos etape (AB)	VISO privaloma II statybos etape (EF)	VISO privaloma III statybos etape (CD)	VISO privaloma	VISO suprojektuota I statybos etape (AB)	VISO suprojektuota II statybos etape (EF)	VISO suprojektuota III statybos etape (CD)	VISO suprojektuota projekte
Automobilių stovėjimo vietų skaičius (koef. 0,75)	Butams	48	50	46	144	49	51	46	146
	Komercijai	-	5	-	5	-	5	-	5
	Viso	48	55	46	149	49	56	46	151
Elektromobilių vietų skaičius	Viso	10	11	9	30	10	11	9	30
Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Viso	2	2	2	6	2	2	2	6

9 lentelė. Minimalių ir suprojektuotų automobilių stovėjimo vietų skaičiavimai

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	43	64	0

9.7.2. Dviračių stovėjimo vietų poreikis

Rūsyje ir sklype prie įėjimų į gyvenamuosius korpusus ir komercines patalpas numatoma įrengti dviračių laikymo vietas skirtas bendram ir individualiam gyventojų naudojimui bei komercinių patalpų darbuotojams ir lankytojams.

Minimalus dviračių stovėjimo vietų poreikis daugiabučiams gyvenamiesiems namams – 1 vieta/5 butams, tačiau remiantis „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ kiekis didinamas iki 1 vietos/3 butams, o komercinėms patalpoms – 10 % darbuotojų.

- Suplanuoti 192 butai → privalomos 64 vietos (192 / 3=64).
- Suplanuotos 8 komercinės patalpos, iš viso 8 darbuotojai → privaloma 1 vieta (8×0,1=0,8).
- Iš viso privaloma – 65 vietos, suprojektuotos 197 vietos (189 vietos butams ir 8 vietos prekybos ir paslaugų paskirties patalpoms).

		VISO privaloma I statybos etape (AB)	VISO privaloma II statybos etape (EF)	VISO privaloma III statybos etape (CD)	VISO Privaloma	VISO suprojektuota I statybos etape (AB)	VISO suprojektuota II statybos etape (EF)	VISO suprojektuota III statybos etape (CD)	VISO suprojektuota
Dviračių stovėjimo vietų skaičius (1 vieta 3 butams)	Butams	21	23	20	64	54	79	56	189
	Komercijai	-	1	-	1	-	8	-	8
	Viso	21	24	20	65	54	87	56	197

10 lentelė. Minimalių ir suprojektuotų dviračių stovėjimo vietų skaičiavimai

10. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

10.1. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamas sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias paveldosaugos požiūrių zonas, todėl ypatingų reikalavimų šiais aspektais projektuojamiems pastatams nekeliama ir nėra nustatoma.

Pastatai projektuojami vadovaujantis statybos techniniais reglamentais. Saugomų kultūros paveldo objektų šioje ir gretimose teritorijose nėra.

10.2. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGINIAI REIKALAVIMAI

Projektuojamam sklypui specialieji paveldosaugos reikalavimai nekeliama.

10.3. APLINKOS APSAUGA

Pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą, neprivaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimo, atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo. Statyboje naudojami produktai numatyti nepralaidūs teršalams ir nuotėkoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Kiti statinių skleidžiami teršalai nekels grėsmės žmonių sveikatai ir higienos sąlygoms. Statybinės medžiagos ir gaminiai parenkami iš gamyklinių bei sertifikuotų produktų.

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	44	64	0

10.4. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS

Projektuojama teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritorijas. Sklype kultūros paveldo objektų nėra.

10.5. URBANISTIKOS SPRENDINIAI

Projektuojamam sklypui ir kitiems greta esantiems to pačio savininko valdomiems sklypams (Pumpėnų g. 2 ir 6, Grigalaukio g. 48 ir Justiniškių g. 104) sukurta vientisa kvartalo urbanistinė koncepcija.

Atskiruose keturiuose sklypuose formuojamas perimetrinis užstatymas su privačiomis - tik to kiemo gyventojams skirtomis erdvėmis: vaikų žaidimo aikštelėmis, ramaus ir aktyvaus poilsio zonomis. Šiuose erdviuose kiemuose įleidžiama daug šviesos, žalumos, korpusai maksimaliai atitolinami vienas nuo kito.

Pagrindinis planuojamo kvartalo akcentas – pėsčiųjų alėja, sujungianti aplinkinių teritorijų žaliąsias erdves (rytų, vakarų kryptimi). Tai pagrindinis traukos taškas, kviečiantis užsukti į kvartalą. Išorinėse sklypų ribose pastatų tūriai išdėstyti aiškiu perimetru, o vidiniai kvartalo pastatai formuojantys alėją yra pasukti įvairiais kampais. Jie sulaužo tvarkingą geometrinę erdvę, kuria netikėtus rakursus, būdingus senamiesčio tipologijai. Ši viešoji erdvė apželdinama medžiais ir krūmais. Tai ramaus ir aktyvaus laisvalaikio zona: pasivaikščiojimo takai, užsiėmimai vaikams ir suaugusiems, kavinių terasos ir kt.. Alėja bus naudojama ne tik šio kvartalo gyventojų bet ir greta įsikūrusių bendruomenių. Idėjai sustiprinti pasitelkiama akcentinė, įvairių atspalvių žalia spalva, kuri tampa alėjos dominante, pagrindine kompozicijos šerdimi, erdvę praturtinanti ir paryškinanti priemonė.

Sklypų urbanistinis užstatymas išdėstomas šachmatiškai. Dviejuose sklypuose gatvių perimetras formuojamas trumpaisiais pastatų fasadais ir juos jungiančiais vieno aukšto tūriais, likusiuose sklypuose gatvių perimetras formuojamas ilgosiomis pastatų kraštinėmis, o trumpieji pastatų fasadai yra atsukti į pėsčiųjų alėją, taip vizualiai išplečiant kiemo erdves ir kuriant ryšius su alėja. Kiemai nuo alėjos iš dalies pridengiami nedideliais pastatų tūriais ar landšafto sprendiniais siekiant išlaikyti kiemų privatumą. Toks urbanistinis užstatymas leidžia sukurti dinamiškas gatvių perspektyvas.

Kvartalo urbanistika, architektūrinės formos ir spalva padeda sukurti dinamišką, pulsuojančią, gyvybingą ir kviečiančią užėiti erdvę. Kuriama alėja tarsi urbanistinė banga sujaukianti, pagyvinanti griežtų formų kvartalą. Tai ikoniškas kvartalo akcentas, kuriantis originalų vietos charakterį ir gyvas viešąsias erdves.

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	45	64	0



34 pav. Kvartalo užstatymo koncepcijos schemos



35 pav. Kvartalo 3d schema

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	46	64	0

10.5.1. KVARTALO PASTATŲ AUKŠTINGUMAS

Aplink projektuojamą kvartalą esančio užstatymo aukštingumas kinta nuo 1 iki 9 aukštų. Gretimame kvartale projektuojamų daugiabučių aukštingumas svyruoja nuo 5 iki 8 aukštų.



36 pav. Kvartalo ir aplinkinio perspektyvinio užstatymo aukštingumo schema

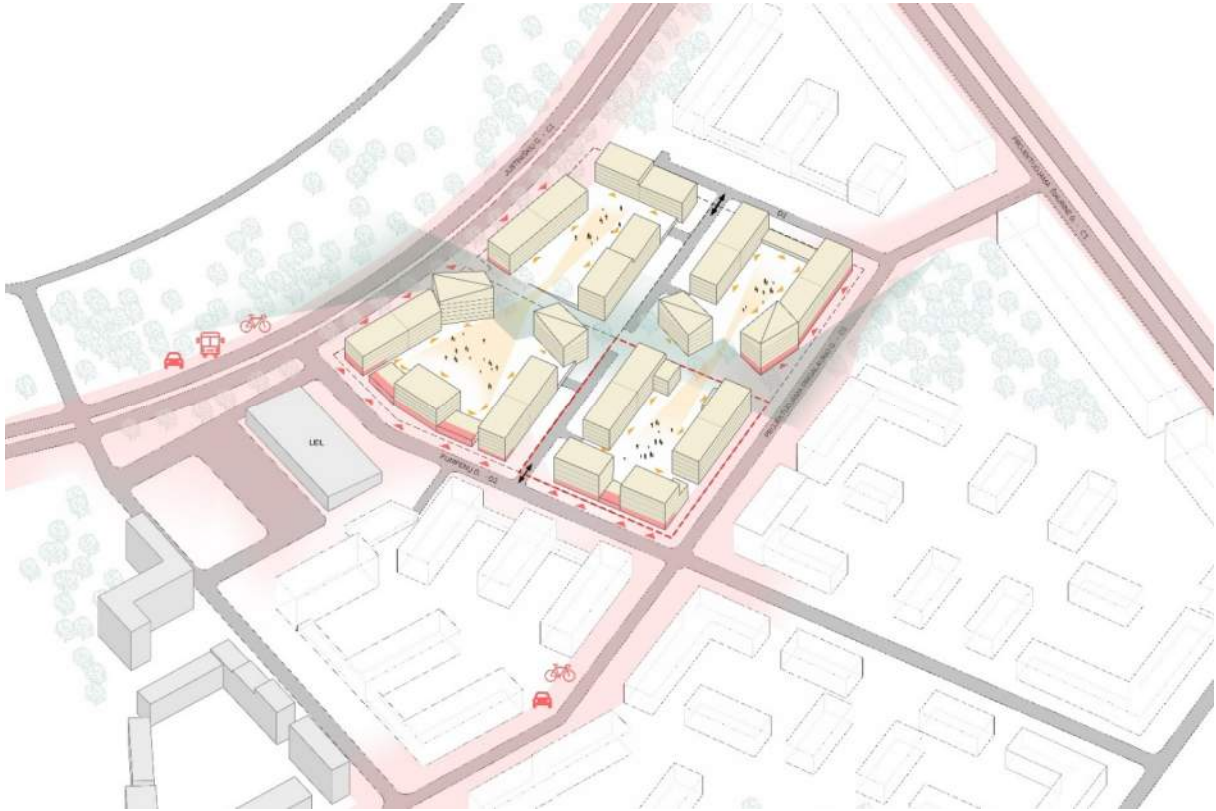
Pumpėnų ir Grigalaukio gatvių sankryžoje bei alėjos priegose numatomi trys 6 aukštų korpusai, o kvartalo viduje formuojamas žemesnis, 5 aukštų aukštingumas, atitinkantis foninio aukštingumo parametrus, taip sukuriama banguojantis kvartalo siluetas, akcentuojami svarbūs kvartalo taškai.

Atsižvelgiant į galiojančius detaliojo plano sprendinius ir esamą situaciją, sklype Pumpėnų g. 6 planuojami pastatai išlaiko 5 aukštų foninį užstatymą integruojant 6 aukštų statinį ties Pumpėnų ir Grigalaukio g. sankryža, kaip akcentą, ir prie kelių korpusų pridėdant mažesnius tūrius (1-4 a.), kurie suteikia kvartalui daugiau plastikos, derančios prie idėjos koncepto, taip užtikrinant harmoningą integraciją į esamą ir numatomą urbanistinį kontekstą.

10.5.2. KVARTALO FUNKCINIS ZONAVIMAS

Palei Justiniškių, Pumpėnų ir Grigalaukio gatves pirmuose pastatų aukštuose numatomos komercinės patalpos. Taip kuriamas rajono dalies saugumas, gyvybingumas ir pastatų fasadų įvairovė.

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	47	64	0



37 pav. Kvartalo funkcinio zonavimo schema

10.5.3. SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

Įvažiavimai į sklypus numatyti iš Pumpėnų ir perspektyvinės Grigalaukio gatvių. Sklypuose projektuojami du vidaus keliai (baigiasi akligatviais, kad nebūtų tranzitinio automobilių eismo). Iš jų patenkama į požemines automobilių saugyklas. Prie Pumpėnų, Grigalaukio g. ir vidinių sklypų kelių numatomos antžeminės automobilių stovėjimo vietos. Kvartale nėra formuojamo tranzitinio automobilių judėjimo, pirmenybė teikiama pėsčiųjų judėjimui ir žaliajai zonai.

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	48	64	0



38 pav. Susisiekimo schema

10.5.4. IŠVADOS

Projektuojami statiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus ir bendrą urbanistinę koncepciją:

- Pastatų užstatymo rodikliai atitinka teritorijų planavimo reikalavimus ir yra suderinti su gretima urbanistine struktūra.
- Numatyti patogūs susisiekimo sprendiniai – organizuojamas pėsčiųjų, dviračių ir automobilių transporto judėjimas, užtikrinamas racionalus parkavimo vietų išdėstymas.
- Pastatų architektūra dera su aplinka – užtikrinamas estetiškos išraiškos ir funkcionalumo balansas.
- Projektuojami pastatai komponuojami perimetrinio užstatymo principu palei sklypo ribas, laikantis teritorijos detaliuoju planu numatytų reikalavimų.



39 pav. Esamos urbanistinės situacijos schema



40 pav. Teritorijos urbanistinės vizijos schema

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	49	64	0

10.6. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- Ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- Žmonės gali saugiai išeiti iš statinio galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Pradeda veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo bei įspėjimo apie gaisrą sistema;
- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Privažiuoti prie pastatų ir gaisrinių hidrantų projektuojami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, t.y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Gaisrinės saugos sprendiniai priimami taip, kad pastatai galėtų būtų statomi ir priduodami pagal skirtingus etapus. Etapiškumas pateikiamas brėžiniuose. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio iki kitų pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m*, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10

11 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Atstumai tarp gaisrinių skyrių ir kitų pastatų išlaikomi.

Nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki 5a. korpusų viršutinio aukšto grindų aukščių skirtumas neviršija 15 m, todėl iki šių korpusų įrengiamas kelias, nutolęs nuo korpusų fasadinės sienos ne didesniu negu 25 m atstumu. Pasiiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis. Gyvenamojo pastato evakuacinė laiptinė L1 tipo, su išlipimu ant stogo per stoglangį.

Iš gyvenamojo korpuso E, kurio aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, numatyta evakuacija viena L1 tipo laiptine. Išlipimas ant E korpuso stogo numatomas iš laiptinės laiptais su aikštelėmis prieš išėjimus pro ne mažesnes kaip 0,75×1,5 m duris. Šis korpusas turi avarinius išėjimus į lauko balkonų su ne mažesnio kaip 1,2 m pločio akliniu ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai tarpšieniu nuo balkono krašto iki lango angos arba ne mažesniu kaip 1,6 m pločio tarpšieniu tarp langų. Vidiniame kieme projektuojama 16x16 m apsisukimo aikštelė, kurios perdanga ir privažiuojimas iki jos yra sustiprinti.

Evakuacija iš požeminių automobilių saugyklų numatyta per laiptines, per tambūrų šliuzus su išbėgimais tiesiai į lauką. Pastatai bei sklypo sprendiniai aprūpinami visa priešgaisrine įranga ir inžinerija pagal STR 2.01.01(2):1999 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas iš išorės numatomas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto metu.

10.7. CIVILINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarių tikimybė maža. Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ reglamentą, I skyriaus, 1.3. punktą - aukštybiniam (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabučiam gyvenamajam namui turi būti suprojektuota ir įrengta Reglamento reikalavimus atitinkanti priedangos patalpa. Remiantis šiuo punktu E korpuso rūsyje projektuojama priedanga.

Pagal STR 2.07.02:2024 VI skyriaus, 152 punktą „Priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažiau nei 60 proc. gyventojų, darbuotojų nuo pastate, kuriame įrengiama priedanga, numatomo vienu metu galinčių būti maksimalaus gyventojų, darbuotojų skaičiaus.“ Minimalus priedangos plotas vienam asmeniui turi būti ne

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		50	64

mažesnis nei 1,5 m². E korpuse numatomas maksimalus gyventojų ir darbuotojų skaičius – 97 vnt. Minimalus priedangos plotas ne mažesnis nei 87,3m² (97*1,5*0,6). Suprojektuotos priedangos plotas – 114,4 m².

10.8. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Projektuojamas sklypas nepatenka į apsaugines ir sanitarines zonas.

10.9. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Sklypo nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje nėra įregistruotų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų.

10.10. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Projektiniai sprendiniai parinkti taip, kad statybos ir pastato eksploatacijos metu galimas poveikis aplinkai būtų sumažintas iki minimumo ir neviršytų teisės aktuose nustatytų ribinių verčių.

Statybvietėje dulkančios dangos ir statybinių medžiagų sandėliavimo vietos bus periodiškai drėkinamos. Birios statybinės medžiagos sandėliuojamos uždengtos. Statybvietėje ir gretimose teritorijose ribojamas statybinio transporto greitis. Naudojama technika turi atitikti galiojančius išmetamųjų dujų normatyvus.

Triukšmingi statybos darbai vykdomi tik teisės aktuose nustatytu dienos metu. Naudojama techniškai tvarkinga, sertifikuota statybos technika. Esant poreikiui, taikomos laikinos triukšmo slopinimo priemonės, siekiant sumažinti poveikį aplinkiniams gyvenamiesiems pastatams.

Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas 2006-12-30 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir LR aplinkos ministro pakeistas taisykles 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (TAR 2025-04-05) nustatytus reikalavimus.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Kai atliekų siuntėjas ir atliekų gavėjas yra atliekų tvarkytojai, kurie vadovaudamiesi Apskaitos taisyklėmis vykdo atliekų tvarkymo apskaitą naudodamiesi GPAIS, Lydraštį naudodamasis GPAIS rengia atliekų siuntėjas:

- atliekų siuntėjas, planuojantis vežti atliekas, įskaitant ir atliekų vežimą į to paties atliekų tvarkytojo atliekų tvarkymo įrenginį, kuriame vykdoma atliekų tvarkymo veikla ir kuris yra skirtingoje vietoje, ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki planuojamo atliekų vežimo turi suformuoti Lydraštį naudodamasis GPAIS, nurodant jame planuojamų vežti atliekų kodus ir pavadinimus, pirminį atliekų šaltinį (Lietuvos Respublikos teritorijoje susidariusios ar importuotos atliekos), atliekų gavėją, vežėją ir kitą Lydraštyje privalomą informaciją. Siuntėjas gali suteikti teisę per GPAIS Lydraštį formuoti surinkėjui, vežėjui, tarpininkui ar prekiautojui. Planuojamas vežti atliekų kiekis nenurodomas. Kai po mechaninio apdorojimo ar mechaninio-biologinio apdorojimo įrenginiuose (MA/MBA) apdorotos, netinkamos naudoti atliekos vežamos į regioninį nepavojingų atliekų sąvartyną, 1 darbo dienos terminas iki atliekų vežimo netaikomas;
- apie planuojamą atliekų vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos (toliau – AAD), atliekų gavėjas ir atliekų vežėjas;
- likus 1 darbo dienai iki atliekų vežimo, Lydraščio duomenų (pvz., atliekų vežėjo duomenų) koregavimas galimas, tačiau atliekų siuntėjui pakeitus planuojamų vežti atliekų kodus, pavadinimus ir (ar) atliekų vežimo datą, prasitęsia 1 darbo dienos terminas iki galimo atliekų išvežimo;
- prieš atliekų vežimą atliekų siuntėjas privalo Lydraštyje nurodyti kiekvienos perduodamos atliekos svorį, taros svorį (pvz., tuščio konteinerio) ir, jeigu vadovaujantis Gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	51	64	0

įrodančių dokumentų išrašymo tvarkos aprašu, pavirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gegužės 20 d. įsakymu Nr. D1-359 „Dėl Gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodančių dokumentų išrašymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, išrašomas gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodantis dokumentas, – transporto priemonės (-ių) valstybinį registracijos numerį ir maršrutą (nurodant kelius pagal Valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 9 d. nutarimu Nr. 757 „Dėl Valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašo patvirtinimo“). Jeigu atliekos vežamos geležinkeliais, atliekų siuntėjas šį atliekų vežimo būdą nurodo GPAIS prieš atliekų vežimą. Atliekos negali būti vežamos, kol Lydraštis neturi būsenos „Vykdomas vežimas“;

- apie pradėtą vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų gavėjas ir AAD, jeigu AAD numatė vykdyti vežamų atliekų kontrolinį svėrimą;
- AAD pareigūnas gali atlikti kontrolinį vežamų atliekų svėrimą. Sustabdžius atliekas vežančią transporto priemonę prieš pradedant kontrolinį atliekų svėrimą AAD pareigūnas informuoja atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodytą atsakingą asmenį naudodamasis Lydraštyje nurodytais kontaktiniais duomenimis (telefono numeriu). Kontrolinis atliekų svėrimas vykdomas ir nepavykus susisiekti su Lydraštyje nurodytu atsakingu asmeniu. AAD pareigūnas kontrolinio svėrimo rezultatus svėrimo metu pažymi Lydraštyje GPAIS:
- jeigu AAD pareigūno pasvertas atliekų kiekis nuo atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodyto bendro atliekų kiekio skiriasi (didesnis ar mažesnis) 10 proc. ribose arba lygus atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodytam atliekų kiekiui, atliekos toliau vežamos atliekų gavėjui;
- jeigu AAD pareigūno pasvertas atliekų kiekis nuo atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodyto bendro atliekų kiekio skiriasi daugiau (didesnis ar mažesnis), negu leistina 10 proc. paklaida, ar AAD pareigūnas nustato aplinkos apsaugą reglamentuojančių įstatymų ir kitų teisės aktų pažeidimus, AAD pareigūnas privalo atšaukti atliekų vežimą, atliekos nebegali būti vežamos atliekų gavėjui, jos grąžinamos atliekų siuntėjui ne vėliau, kaip kitą darbo dieną;
- atliekų vežimo metu naudodamasis GPAIS vežimą gali atšaukti atliekų gavėjas arba AAD pareigūnas;
- atliekų gavėjas privalo pasverti gautas atliekas ir kiekvienos atliekos svorį nurodyti Lydraštyje GPAIS ne vėliau kaip kitą darbo dieną po atliekų gavimo taip patvirtindamas atliekų gavimą;
- apie atliekų gavimo patvirtinimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų siuntėjas;
- atliekų siuntėjas, naudodamasis GPAIS, patvirtina arba grąžina tikslinti atliekų gavėjo pasvertą atliekų kiekį ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo patvirtinimo apie atliekų gavimą dienos. Atliekų siuntėjas gali atšaukti atliekų vežimą, kai atliekų gavėjas patvirtina atliekų gavimą;
- apie atliekų siuntėjo patvirtintą arba grąžintą tikslinti atliekų gavėjo pasvertą kiekį arba atšauktą atliekų vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų gavėjas;
- kai atliekų siuntėjas, naudodamasis GPAIS, patvirtina atliekų gavėjo pasvertą ir Lydraštyje nurodytą atliekų kiekį, atliekų siuntėjo ir atliekų gavėjo atliekų tvarkymo apskaitos žurnalai automatiškai užpildomi Lydraščio duomenimis;
- Lydraštį galima atsispausdinti.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	52	64	0

3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Technologinis procesas	Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Mato vienetas, t	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1	2	5	6	7	8	9	10
Buitinė veikla	Popierius ir kartonas	Kietas	20 01 01	Nepavojingos	Popieriaus dėžeje	0,4	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Buitinė veikla	Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	Nepavojingos	Konteineryje	0,8	
Statyba	Mediena	Kietas	17 02 01	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	3	
Statyba	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	Kietas	17 01 07	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	6	
Statyba	Plastikas	Kietas	17 02 03	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	2	
Statyba	Mišrios statybinės atliekos	Kietas	17 09 04	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	16	

12 lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas statybų metu

Kiekvienos rūšies konteinerių tūrius parenka rangovas pagal savo technologiją – jei konteinerių išdėstymas bus toks, kad nustumti rankomis iki šiukšliavežės neįmanoma, juos išdėstyti taip, kad būtų privažiavimas iki jų.

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su atestuotomis – registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Išsaugomi vertingi esami želdiniai, jei tokie yra, integruojant juos į teritorijos sutvarkymo sprendinius. Po statybos pažeistos teritorijos sutvarkomos ir apželdinamos. Projektuojami želdynai gerina mikroklimatą, mažina dulkių ir triukšmo sklaidą.

Įgyvendinus projekte numatytas poveikį aplinkai mažinančias priemones, planuojama nauja statyba neturės reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai, gyventojų sveikatai ir gyvenimo kokybei bei atitiks galiojančių teisės aktų reikalavimus.

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	53	64	0

12. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projekte numatyti bendri sprendiniai, reikalingi žmonių su negalia (ŽN) poreikių tenkinimui: butų pritaikytų ŽN poreikiams skaičius, parkavimo vietų skaičius ir jų išdėstymas, durų angos, nuolydžiai, vedimo sistemos ar įspėjamieji paviršiai, prietaisų, rankenų, mygtukų ir kitos įrangos išdėstymo aukščiai, bendri patalpų gabaritai ir plotai. Aiškinamajame rašte aprašomi bendriniai sprendiniai, skirti ŽN poreikių tenkinimui.

Pastatai ir teritorija suprojektuoti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“. Projekto sprendiniai užtikrina galimybę ŽN savarankiškai patekti į sklypo teritoriją ir į ŽN pritaikytas patalpas, laisvai ir saugiai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis.

Teritorijoje ŽN poreikiams pritaikyti takai: jų plotis ne mažesnis kaip 120 cm, nuolydis mažiau nei 5%. Nedengtų lauko laiptų pakopos numatytos ne aukštesnės kaip 12 cm ir ne siauresnės kaip 40 cm. Lauko laiptai ir prieigos prie jų numatyti įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo. Įspėjamieji paviršiai numatyti lauko laiptų laiptatakų viršuje bei apačioje.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, važiuojamosios dalies ir šaligatvių sankirtoje numatyti nuožulnūs šaligatvių bortai, skirti žmonėms su negalia, pėstiesiems, vežimėliams ir dviračiams. Jie įrengiami šaligatvio pločio, žeminant gatvės bortą iki važiuojamosios dangos lygio, nuolydis ne didesnis kaip 1:12 (8,3%).

Prieš pandusus, lauko laiptus, šaligatvyje prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimus su gatvių važiuojamąja dalimi numatytos priemonės žmonėms su regėjimo negalia: įspėjamasis paviršius – kontrastingos spalvos grublėtos betono trinkelės. Įspėjamasis paviršius turi būti panduso ar laipto pločio ir 60 cm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį.

Aikštelės prie lauko durų ne siauresnės nei 1,5 m. Minėtos aikštelės formuojamos su 1.5% nuolydžiu nuo pastato durų, kad nutekėtų krituliai.

Žmonėms su negalia pritaikomi įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5 % bendro butų skaičiaus pastate. Esant 192 butams, privaloma numatyti 10 pritaikytų butų. Pastate taip pat numatyta galimybė žmonėms su negalia patekti į visus butus, komercines patalpas ir požeminę automobilių saugyklą.

Numatoma, kad gyvenamųjų pastatų visų aukštų gyvenamųjų patalpų (butų) patalpos suprojektuotos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10] nustatytus matmenų reikalavimus, statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

Visų pastato durų „švarus“ plotis matuojant nuo atidarytos varčios iki staktos ne mažesnis kaip 85 cm, lygio perkryčiai slenksčiuose ne didesni kaip 2 cm. Stiklintos durys numatytos iš smūgiams atsparaus stiklo, 120-160 cm aukštyje pažymimos ryškia juosta.

Vadovaujantis ISO 21542:2011 18.1.12 skyriaus nuostatomis, durų užraktai, rankenos, skambučiai ir kiti valdymo įtaisai projektuojami taip, kad būtų lengvai randami, identifikuojami, pasiekiami ir naudojami viena ranka. Durų furnitūra numatoma montuoti 800-1000 mm aukštyje nuo grindų.

Vadovaujantis ISO 21542:2011 13.5 skyriaus nuostatomis, laiptinėje tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų užtikrinamas regimasis kontrastas. Ant pirmosios ir paskutinės laiptatakio pakopos postūmio numatyta įrengti (50-100) mm pločio įspėjamąją liniją.

Liftų kabinos numatytos ne siauresnės kaip 110 cm ir ne mažesnio kaip 140 cm gylio. Liftų durų anga numatyta ne siauresnė kaip 85 cm. Priešais liftą numatyta 150x150 cm laisva aikštelė, neskaitant tako pločio. Aukščio skirtumas tarp sustojusio lifto kabinos grindų ir priešais liftą esančios aikštelės grindų turi būti ne didesnis kaip 20 mm. Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai numatyti sumontuoti 90-120 cm aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo – 1,8 cm, mažiausias atstumas tarp mygtukų – 1,5 cm. Lifto iškvietimo ir valdymo prietaisai numatomi mechaniniai (ne sensoriniai), juose esanti informacija bei ženklai pateikti ir taktiline forma – Brailio raštu. Lifto kabinoje numatomas bent vienas horizontaliai pritvirtintas turėklas, montuojamas toje pačioje pusėje kaip ir kabinos valdymo pultas, vadovaujantis ISO 21542:2011 15.4.1 skyriaus nuostatomis. Turėklas projektuojamas iš nerūdijančio šlifuoto plieno, su uždarais ir link sienos

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	54	64	0

pasuktais galais, siekiant sumažinti susižalojimo riziką. Turėklas montuojamas (800–950) mm aukštyje nuo kabinos grindų (rekomenduojamas aukštis – apie 850 mm). Laisvoji erdvė tarp sienos ir sugriebiamosios dalies numatoma ne mažesnė kaip 35 mm. Lifto kabinoje numatomas veidrodis ant galinės sienos per visą kabinos aukštį, sudarant galimybę neįgaliojo vežimėlio naudotojui, išvažiuojant atbulomis, stebėti už jo esančias kliūtis. Veidrodis projektuojamas iš saugaus stiklo. Esant veidrodinei ar atspindinčiai sienai, sprendiniai parenkami taip, kad būtų išvengta optinių iliuzijų (užtikrinamas aiškus grindų ir sienų atskyrimas).

Dalis parkavimo vietų skirtos žmonėms su negalia, kurios bus įrengtos pagal ISO 21542:2011 reikalavimus. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatytas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę. 101–200 vietų projektuojamoje automobilių saugykloje turi būti įrengti 4% viso parkavimo vietų skaičiaus turi būti pritaikoma žmonėms su negalia (projekte 149*0,04=5,96 vnt.) reikmėms, todėl 6 iš visų privalomų stovėjimo vietų yra pritaikomos žmonėms su negalia: 2 A tipo ŽN stovėjimo vietos (lauke), ir 4 B tipo vietos projektuojamos požeminėje automobilių saugykloje.

Detalūs sprendiniai parengiami techninio darbo projekto metu: takų, priėjimų prie pastatų nuolydžiai, patekimas į pastatus, automobilių stovėjimo vietų pritaikymas žmonėms su negalia.

13. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype anksčiau buvo metalinių garažų komplekso teritorija. Šiuo metu sklype yra likę nuardytų garažų pagrindai ir žvyro dangos keliai tarp jų. 2021 metais UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ atliko garažų teritorijos, esančios Vilniaus m. sav., Pašilaičių sen. (unikalus sklypų Nr. 4400-0777-5899; 4400-5005-2154; 4400-5005-5546; 4400-5005-5568), preliminarius ekogeologinius tyrimus ir pateikė atskaitą bei Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos vertinamąją išvadą: detalus ekogeologinis tyrimas nėra tikslingas, tačiau griovimo darbų metu po garažų duobėmis vizualiai aptikus užterštą gruntą, reikia atlikti papildomą ekogeologinį tyrimą, o užterštą gruntą tvarkyti reikalavimuose nurodyta tvarka.

14. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Planuojama ūkinė veikla (toliau - PŪV) – Gyvenamosios paskirties daugiabučių statyba ir eksploatacija. Taip pat numatomos patalpos komercijai. PŪV metu jokios produkcijos gaminti nenumatoma, nebus vykdomi jokie technologiniai procesai.

Vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio, 2 p., Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo atliekama planuojamai ūkinei veiklai, įrašytai į Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą, nurodytą Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priede. Projektuojamų pastatų planuojama ūkinė veikla nenumatyta planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priede, todėl atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama.

Įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis)

PŪV metu skleidžiamų aplinkos oro teršalų koncentracijos nei objekto teritorijoje, nei artimiausioje gyvenamojoje ir visuomeninėje aplinkoje, neviršys žmonių sveikatos apsaugai nustatytų ribinių ar siektinų dydžių ir neigiamas poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai neprognozuojamas. Pastato statybos ir eksploatacijos metu biologinės taršos (pvz., patogeninių ir parazitinių mikroorganizmų) susidarymas nenumatomas.

Planuojama ūkinė veikla nedarys reikšmingos įtakos aplinkai, todėl poveikis kitiems aplinkos komponentams nevertinamas. PŪV neįtakos žemesnių vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės ir kitų taršos rūšių pasikeitimo.

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	55	64	0

Planuojamą atliekų susidarymas

Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas 2006-12-30 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir LR aplinkos ministro pakeistas taisykles 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (TAR 2025-04-05) nustatytus reikalavimus.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Kai atliekų siuntėjas ir atliekų gavėjas yra atliekų tvarkytojai, kurie vadovaudamiesi Apskaitos taisyklėmis vykdo atliekų tvarkymo apskaitą naudodamiesi GPAIS, Lydraštį naudodamasis GPAIS rengia atliekų siuntėjas.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Detalus sprendiniai bus aprašyti TDP SO dalyje.

Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas

Vandens aprūpinimas numatomas iš centralizuotų miesto tinklų, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW)

Kurą deginantys įrenginiai nenumatomi.

Aplinkos oro tarša

Pastatų statybos metu aplinkos oro taršos iš stacionarių taršos šaltinių susidarymas ir jos prevencija nenumatomi. PŪV metu skleidžiamų aplinkos oro teršalų koncentracijos nei objekto teritorijoje, nei artimiausioje gyvenamojoje ir visuomeninėje aplinkoje, neviršys žmonių sveikatos apsaugai nustatytų ribinių ar siektinų dydžių ir neigiamas poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai neprognozuojamas.

Teršalų sklaidos skaičiavimo duomenys

PŪV metu teršalų sklaida nenumatoma, todėl Teršalų sklaidos skaičiavimai neatliekami.

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	56	64	0

15. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ nuostatų įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų pastato sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei statybos produktų kokybiniais rodikliais.

Projektiniai sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato normalios eksploatacijos metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką. Pastate leistinos veiklos metu nenumatoma vibracijos, elektromagnetinių trikdžių ar pavojingos spinduliuotės, galinčių turėti neigiamą poveikį žmonių sveikatai.

15.1. PASTATO TRIUKŠMO IR VIDAUS AKUSTIKOS ĮGYVENDINIMO PRIEMONĖS

Priimant projektinius sprendimus, laikytasi nuostatos, kad statinyje ir šalia jo esančių žmonių girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir leistų jiems dirbti, ilsėtis ir miegoti normaliomis sąlygomis.

Statinio patalpų funkcinės grupės suprojektuotos taip, kad atitiktų funkcinius poreikius, o į aplinką skleidžiamas triukšmo lygis nekeltų grėsmės pastate ir šalia pastato dirbantiems ir gyvenantiems žmonėms, jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortiškas aplinkos sąlygas, bei užtikrintų aplinkos ir vidaus akustinio komforto sąlygas nurodytas galiojančiose normose ir reglamentuose.

Projektuojamo pastato vidaus aplinka numatoma pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", C (priimtino akustinio komforto) garso klasės. Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) atskiriami $R'w \geq 55$ dB orinio garso izoliavimo konstrukcijomis, įėjimo į butą durų garso klasė $R'w \geq 30$ dB, kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo $R'w \geq 60$ dB.

Perdangų tarp gyvenamųjų patalpų smūginio garso izoliavimo rodiklis $L'_{nw} \geq 53$ dB, tarp kambarių ir negyvenamosios paskirties patalpų - $L'_{nw} \geq 48$ dB, tarp buto kambarių ir bendrojo naudojimo patalpų - $L'_{nw} \geq 58$ dB.

Lanų ir lauko durų išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos nuo 33–37 dB.

Bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmė $T_{60}(s) < 1,3$.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA
1	2	3	4
	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmenų sveikatos priežiūros įstaigų palatos	7–19 19–22 22–7	45 40 35
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	7–19 19–22 22–7	55 50 45

13 lentelė. Leistini triukšmo lygiai gyvenamųjų pastatų viduje bei išorėje

Buvo atliktas triukšmo modeliavimas licencijuota „CADNA A“ paketo programa, skirta pramoniniam, kelių ir geležinkelių triukšmui, įvertinant vietovės reljefą ir vietovės triukšmo absorbcines savybes, esamų ir planuojamų pastatų aukštį, meteorologines sąlygas. Transporto sukeltam triukšmui įvertinti naudota CNOSSOS-EU metodika, kuri yra sukurta Europai. Pramoninis triukšmas: ISO 9613-2: „Akustika. Atvirame ore sklindančio garso slopinimas. 2 dalis. Bendroji skaičiavimo metodika“ (parengė UAB „Ekostruktūra“ triukšmo ir oro taršos specialistas D. P.). Analizuojant triukšmo poveikį remtasi įstatyminėmis bazėmis, rekomendacijomis ir t.t.

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	57	64	0

Surinkta kuo išsamesnė ir tikslesnė informacija, susijusi su analizuojama ir supančia aplinka. Statiniai, jų aukštis, tipas, reljefas, augmenija, absorbcinės savybės, meteorologinės sąlygos, triukšmo šaltinių duomenys. Triukšmo sklaida modeliuota 4 m aukštyje, triukšmo lygis skaičiuojamas ties kiekvienu aukštu. Modeliavimo žingsnis 3 m.

Įgyvendinus projektinius sprendinius ir objektui visiškai funkcionuojant, pagrindiniai triukšmo šaltiniai bus:

- lengvųjų automobilių atvykimas į automobilių stovėjimo vietas ir išvykimas iš jų;
- transporto priemonių judėjimas ir manevravimas (LA rotacija) požeminėje ir antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėse;
- ŠVOK įrenginiai, įrengti ant pastatų stogų.

Komercinių patalpų išoriniai kondicionierių blokai bus montuojami uždaroje automobilių stovėjimo aikštelėje. Visuose butuose planuojama įrengti rekuperacines vėdinimo sistemas. Remiantis rekuperatorių techninėmis charakteristikomis (žr. priedą), jų garso galios lygis siekia iki 49 dB. Vadovaujantis viešai prieinamomis skaičiuoklėmis, prognozuojama, kad garso slėgio lygis 1,5 m atstumu nuo įrenginio bus mažesnis nei 35 dB(A).

Pažymėtina, kad rekuperatoriai bus montuojami sanitarinių mazgų patalpose, todėl jų skleidžiamą triukšmą papildomai slopins šių patalpų atitvaros. Atsižvelgiant į tai, daroma išvada, kad rekuperatorių keliamas triukšmas atitinka HN 33:2011 reikalavimus ir gyvenamosiose patalpose nebus viršijamos šio teisės akto nustatytos ribinės vertės (griežčiausia – 35 dB(A)).

Kitų reikšmingų stacionarių triukšmo šaltinių išorėje nėra planuojami.

Foninį triukšmą nagrinėjamoje teritorijoje daugiausia sukuria transporto kelių infrastruktūros keliamas triukšmas. Šiuo konkrečiu atveju transporto infrastruktūros triukšmas įvertintas remiantis MB „Eismo inžinerija“ pateikta informacija, kurioje įvertinti transporto srutai į Pumpėnų g. 2 teritoriją bei gretimybėse kitais projektais planuojamus objektus, įskaitant ir objektą Pumpėnų g. 6.

Papildomai šiame vertinime apskaičiuoti transporto srutai, susiję su objektu Pumpėnų g. 6, ir pridėti prie MB „Eismo inžinerija“ pateiktų srutų. Atsižvelgiant į tai, vertinamas blogiausias (konservatyvus) galimas scenarijus. Kaip stacionarus triukšmo šaltiniai įvertinti planuojamų sprendinių sklype Pumpėnų g. 2 keliami triukšmai, įskaitant ŠVOK įrenginius, įvažiavimo rampą bei automobilių stovėjimo vietas.

Šie sprendiniai įvertinti remiantis „Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 2 statybos projekto“ triukšmo vertinimo ataskaita 2024 m., UAB „Ekostruktūra“.

Atsižvelgiant į tai, kad projektą planuojama įgyvendinti artimiausiais metais, analizuojama 2029 metų situacija, kurioje įvertinami visų patvirtintų ir plėtojamų objektų automobilių srutai.

Atlikti skaičiavimai parodė, kad planuojamų stacionarių triukšmo šaltinių, vertinamų kartu su foniniais triukšmo šaltiniais, keliamas triukšmo lygis tiek planuojamos ūkinės veiklos (PŪV) teritorijoje, tiek jos gretimybėse neviršys ribinių verčių. Viršijimų pagal HN 33:2011 prie planuojamų butų langų, vaikų žaidimų aikštelėse bei gretimose teritorijose neprognozuojama (žr. Triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaitą).

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 123 punkto nuostatomis, planuojant daugiau nei 100 vietų požeminį automobilių garažą atstumai nuo garažo įvažiavimo / išvažiavimo vartų iki gretimų gyvenamosios paskirties pastatų/patalpų langų ar sklypo ribų/užstatymo zonos buvo tikslinami parengus triukšmo ir taršos sklaidos modeliavimo dokumentą, pagrindžiantį neigiamo triukšmo ar taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų ribinių verčių. Šis dokumentas derinamas su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą. Šiame projekte vartai į požeminę automobilių saugyklą neprojektuojami, o 2026 m. UAB „Ekostruktūra“ atlikti triukšmo ir oro taršos skaičiavimai patvirtino, kad keliamas automobilių triukšmas neviršija nustatytų reikalavimų.

Atsižvelgiant į atlikto modeliavimo rezultatus, konstatuojama, kad projektiniai sprendiniai užtikrina HN 33:2011 reikalavimų laikymąsi, o neigiamas triukšmo poveikis žmonių sveikatai nenumatomas.

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	58	64	0

15.2. DŪMŲ ŠALINIMO SPRENDINIAI IR GAISRINĖS SAUGOS UŽTIKRINIMAS

Atstumai nuo dūmų šalinimo angų iš požeminės automobilių saugyklos iki gyvenamųjų pastatų langų nėra normuojami, kadangi ant dūmų šalinimo angų formuojami stogeliai, nukreipiantys dūmus ir galimą ugnies plitimą nuo gyvenamųjų namų fasadų. Šie elementai projektuojami EI 180 atsparumo ugniai pagal gaisrinių skyrių atskyrimo sienas ir perdangas. Detalesni sprendiniai ir paaiškinimai bus pateikti rengiant techninį darbo projektą GS projekto dalyje.

15.3. VĖDINIMAS IR CO ŠALINIMAS

Kiekvienam butui projektuojama atskira mechaninė oro tiekimo ir šalinimo sistema (rekuperacija).

Oro paėmimas kiekvienam įrenginiui sprendžiamas per lauko sieną, numatyta lauko oro paėmimo grotelės fasado sienoje. Iš kiekvieno buto panaudotas oras išmetamas atskirai virš stogo, ortakiai kyla šachtose atstumas tarp oro paėmimo/išmetimo angų ne mažesnis kaip 8 m.

Oro judėjimas bute suprojektuotas taip, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos patalpos į kitą nesklistų. Oras butuose tiekiamas į gyvenamąsias patalpas, šalinamas iš: virtuvių zonų, sanitarinių mazgų. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas iš jų per reguliuojamus oro tiekimo-šalinimo difuzorius. Kiekvienos patalpos duryse oro pratekėjimui būtina numatyti 1,5 cm plyšį durų apačioje.

Vėdinimo įrenginiai veikia nuolatinio režimu, užtikrinant minimalų oro mainų srautą visą parą. Siekiant sumažinti triukšmo sklaidą, projektuojami triukšmo slopintuvai oro tiekimo pusėje. Ortakiai izoliuojami akmens vatos izoliacija su aliuminio folija, užtikrinant sandarumo klasę B (pagal STR 2.09.02:2005). Kertant priešgaisrines konstrukcijas, bus numatyti ugnies vožtuvai.

Visuose butuose virtuvėse yra numatyti recirkuliaciniai gartraukiai su anglies filtrais. Gartraukiai numatyti projekto SA dalyje kartu su virtuvės baldais.

Liftų šachtoms, laiptinėms suprojektuotos natūralios oro šalinimo sistemos. Numatytos vėjo turbinos. Kiekvienai sistemai numatytos pereinamos per stogą ir cinkuotos skardos ortakiai su tinkleliu liftų šachtose. El. skydinei numatytas natūralus vėdinimas oro cirkuliacijai įrengiamos sienos apačioje grotelės ir prie lubų grotelės.

Požeminio aukšto dviračių saugykloms ir kitoms techninėms patalpoms projektuojamos nuolatinio veikimo mechaninės oro šalinimo sistemos. Oro pritekėjimas ir išmetimas per groteles sienoje į požeminio stovėjimo aikštelę arba stogą. Šalinimo oro kategorija EHA-1.

Valytojų patalpoms rūsyje numatyti būtiniai ventiliatoriai su oro išmetimu virš stogo. Šalinamo oro kategorija EHA-3.

CO šalinimas projektuojamas 50 % oro kiekio iš automobilių stovėjimo aikštelės viršutinės dalies ir 50 % iš apatinės dalies 30 cm nuo grindų. Oras šalinamas numatytas virš stogo dangos norminiame atstume nuo oro paėmimo angų. Sistemoms numatyti stoginiai ventiliatoriai.

Automobilių stovėjimo aikštelių oro šalinimo sistemų automatinio valdymo principai projektuojami taip, kad CO taršos lygiui pasiekus koncentraciją ore 20 ppm, būtų aktyvuojami maksimaliu vėdinimo režimu užterštos zonos oro vėdinimo ventiliatoriai, kurie veiktų, kol taršos lygis nenukristų iki 15 ppm. Oro srauto suregulavimui projektuojamos oro reguliavimo sklendės. Oras šalinamas cinkuotos skardos ortakiais per kanelines groteles ir akles su tinklelius. Variklių išmetamieji teršalai turi būti šalinami siekiant neviršyti HN 23:2011 1 priede nurodytų ilgalaikio poveikio verčių. Anglies monoksidas ir elementinė anglis turėtų neviršyti 20 ppm, azoto dioksidas 1 ppm.

Pirmo aukšto komercinėse patalpose bus numatyti lubinio išpildymo vėdinimo įrenginiai, kurių šilumos atgavimo šiluminis naudingumas ne mažesnis kaip 80 %. Ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m³. Įrenginiai montuojami san. mazgų palubėje numatant lubose aptarnavimo dureles. Rekuperacinis įrenginys numatytas su integruotu automatikos komplektu, valdomas per valdiklį arba rankiniu būdu. Oro paėmimas kiekvienam įrenginiui sprendžiamas per lauko sieną, numatyta lauko oro paėmimo grotelės fasado sienoje. Iš kiekvieno komercinės patalpos panaudotas oras išmetamas atskirai virš stogo.

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	59	64	0

Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas iš jų per reguliuojamus oro tiekimo-šalinimo difuzorius. Kiekvienos patalpos duryse oro pratekėjimui būtina numatyti 1,5 cm plyšį durų apačioje. Šalinimas oras į stogą, tarp oro paėmimo/išmetimo angų ne mažesnis kaip 8 m, ortakių sandarumo klasė B (STR 2.09.02:2005, 29.2.2.).

15.4. INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Gyvenamosiose patalpose užtikrinami norminiai natūralaus apšvietimo rodikliai pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus. Patalpos natūraliai apšviečiamos per langus išorinėse sienose, o natūralios apšvietos koeficientų minimalios vertės atitinka STR 2.02.01:2004 reikalavimus.

Insoliacijos reikalavimų įgyvendinimas ir skaičiavimai pateikti 9.5 skyriuje.

Gyvenamųjų patalpų natūralios ir dirbtinės apšvietos sprendiniai atitinka HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ nuostatas.

Patalpų mikroklimato parametrai (oro temperatūra, santykinė oro drėgmė, oro judėjimo greitis ir kt.) projektuojami taip, kad atitiktų HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Mikroklimato norminės ribinės vertės pateikiamos lentelėje.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

14 lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Vertinant daugiabučių gyvenamųjų namų gyvenamųjų patalpų mikroklimatą, laikoma, kad mikroklimato parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapšiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

Projektiniai sprendiniai užtikrina sveikatai palankias patalpų mikroklimato ir apšvietimo sąlygas visais pastato eksploatacijos laikotarpiais.

16. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Bendrasis planas

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą iki 2030 metų (žr. pav. 9) sklypas patenka į funkcinę zoną PAŠ-8-1, kurioje numatyta intensyvaus užstatymo gyvenama teritorija.

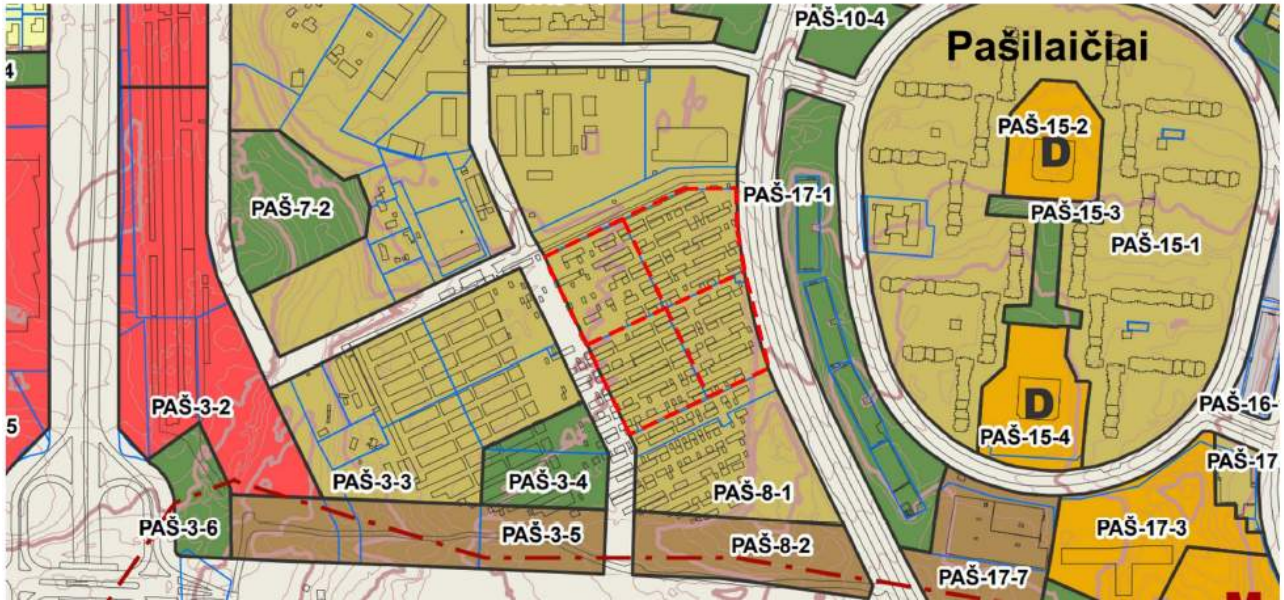
- Kvartalo numeris – PAŠ-8
- Funkcinės zonos numeris TP dokumente – PAŠ-8-1
- Funkcinės zonos tipas – Intensyvaus užstatymo zona
- Teritorijos naudojimo tipas – GG;GM;PA;SI
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT
- Žemės naudojimo būdas – G2;K;V;R;B;I2;E
- Funkcinės zonos plotas (ha) – 91629

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	60	64	0

- Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) – 5
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 9
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (m) nuo žemės paviršiaus – 35
- Užstatymo tipas – perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai) (pr_u); perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) (pr_a); miesto vilų (mv); laisvo planavimo (lp).
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 1.2
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (%) – 40
- Minimalus sklypo dydis naujai statybai – 1000
- Maksimalus būstų skaičius sklype – –
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) – 40
- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) –5000
- Tekstinio reglamento Nr. – 01;02;03;05;08;32;36;39
- Tekstinis reglamentas
 01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 08-Statybos leidimai naujų gyvenamųjų pastatų statybai teritorijoje gali būti išduodami tik visam kvartalui parengus vietovės lygmens kompleksinio TPD. Kompleksinio TPD teritorijos dydį nustato atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padalinys; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punkty;
- Įgyvendinimo prioritetas – Prioritetinė plėtros teritorija
- Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas – 1
- Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas – 8
- Seniūnija – Pašilaičių

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	61	64	0

Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²	Didžiausias būstų skaičius sklype
PAŠ-8-1	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	5	9	35	pr_u;pr_a; mv;lp	1.2	40	1000	-



41 pav. Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano iki 2030 m. pagrindinio brėžinio

Detalusis planas

Detalusis planas – VMSA direktoriaus pavduotojo įsakymu Nr. A30-1521/23 (2023-04-21) patvirtinti „Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 46 (Pumpėnų g. 2, kadastro Nr. 0101/0015:322), Nr. 47 (Justiniškių g. 104, kadastro Nr. 0101/0015:321), Nr. 48 (Grigalaukio g. 48, kadastro Nr. 0101/0015:323) ir sklype Nr. 50 (Pumpėnų g. 6, kadastro Nr. 0101/0015:217) inicijavimo sutarties pagrindu“

Nuoroda į dokumentą - <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr/tpdr?nr=T00089133>

Nagrinėjamo žemės sklypo Nr. 1 plotas – 0,8516 ha.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

- **teritorijos naudojimo tipas** – mišri gyvenamoji teritorija (GM);
- **pagrindinė žemės naudojimo paskirtis** – kitos paskirties žemė;
- **žemės naudojimo būdas** – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);
- **didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius** – ≤ 5 - 6 a;
- **didžiausias leistinas pastatų aukštis (m) nuo žemės paviršiaus** – iki 20 - 24 m; absoliutinė altitudė iki 190,14 - 194,09 m;
- **užstatymo tipas** – perimetrinis (pr_a);
- **didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas** – ≤ 1,2;
- **didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis** – ≤ 39 %;
- **priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys** – ≥ 39 %;
- **sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)** – ≤ 40 %.
- **statinių paskirtys** – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai);

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	62	64	0

**Pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ privalomas želdynų plotas – 30%.

Sklypo galimi maksimalūs rodikliai nustatomi vadovaujantis 2023-04-21 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. A30-1521/23 „dėl Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose nr. 46 (Pumpėnų g. 2, kadastro Nr. 0101/0015:322), nr. 47 (Justiniškių g. 104, , kadastro Nr. 0101/0015:321), nr. 48 (Grigalaukio g. 48, kadastro Nr. 0101/0015:323) ir sklype nr. 50 (Pumpėnų g. 6, kadastro nr. 0101/0015:217) inicijavimo sutarties pagrindu“ taip pat Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2024-09-19 parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. A659-291/24(2.15.2.59E-ARC);

1.1.	Sklypo plotas	8516 m ²
1.2.	Užstatymo tipas	Perimetrinis
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	Maksimalus užstatytas plotas (antžeminis) 3321.24 m ² - maks. 39%
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	Maksimalus bendrasis plotas (antžeminis) 10219,2 m ² - maks. 1.2
1.5.	Pastatų aukštis	Maksimalus aukštis skirtingų režimų zonose: iki 24 m ir 20 m
1.6.	Pastatų aukštų skaičius	Maksimalus aukštų skaičius skirtingų režimų zonose: iki 6 aukštų ir 5 aukštų
1.7.	Statinio aukščio absoliutinė altitudė	Maksimali absoliutinė altitudė skirtingų režimų zonose: 194.09 m ir 190.14 m
1.8.	Želdynų plotas	Minimalus želdynų plotas 3321.24 m ² – 39%

16 lentelė. Sklypo galimi maksimalūs rodikliai

Projektuojamas objektas neviršija nustatytų reikalavimų.

17. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE

Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai Pumpėnų g. 6, Vilniuje (žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0777-5899) atitinka galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Teritorijų planavimo dokumentas – Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2030m, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-1057, registruotas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR) Nr. T00086338. Nuoroda į dokumentą - <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr/tpd?nr=T00086338>


VMSA direktoriaus pavadootojo įsakymu Nr. A30-1521/23 (2023-04-21) patvirtinti „Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 46 (Pumpėnų g. 2), Nr. 47 (Justiniškių g. 104), Nr. 48 (Grigalaukio g. 48) ir sklype Nr. 50 (kadastro Nr. 0101/0015:217) inicijavimo sutarties pagrindu“ sprendiniai. Nuoroda į dokumentą - <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr/tpd?nr=T00089133>

INV2001501.3 – PP – BD – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	64	64	0


INV2001501.3

PROJEKTO SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Atsakinga institucija	Suderinęs asmuo (specialistas)	Data	Derinimo tekstas										
1.	UAB „ID Vilnius“	GIS sk.	2026-03-18	<p>UAB „ID Vilnius“ GIS sk. 2026 03 18 Nr. PP_2984</p> <p>Laiško kopija pridėta prie kitų dokumentų</p>										
2.	AB „Telia Lietuva“	Natalja Trofimova	2026-01-13	<p>Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta SUDERINTA Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimiti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams El. p.: natalja.trofimova@telia.lt</p> <p>Natalja Trofimova <small>Digitally signed by Natalja Trofimova Date: 2026.01.13 10:31:32 +0200</small></p>										
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Aivaras Marijauskas Vyresnysis inžinierius	2026-02-12	<p>Pirminių sprendimų derinimo lentelė</p> <p>Investicinis numeris: E1N15028210 Projekto pavadinimas: Rūta Nr.3 Objektas adresas: Pumpėnų g. 6, LT-05268 Vilnius, Vilniaus m. sav. Projektuotojas/Ingenierius: Vilniaus m. Administracinis rajonas: Vilniaus m. Regionas: Vilniaus</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Sl.</th> <th>Pareigos</th> <th>Varianų Pavardė</th> <th>Data</th> <th>Veiksmas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>vyresnysis inžinierius</td> <td>Aivaras Marijauskas</td> <td>2026-02-12</td> <td>Patvirtinta</td> </tr> </tbody> </table> <p>Investicinis numeris E1N15028210</p>	Sl.	Pareigos	Varianų Pavardė	Data	Veiksmas	1	vyresnysis inžinierius	Aivaras Marijauskas	2026-02-12	Patvirtinta
		Sl.	Pareigos	Varianų Pavardė	Data	Veiksmas								
1	vyresnysis inžinierius	Aivaras Marijauskas	2026-02-12	Patvirtinta										
Aivaras Marijauskas Vyresnysis inžinierius	2026-02-06	<p>Pirminių sprendimų derinimo lentelė</p> <p>Investicinis numeris: E1N1592530 Projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų (etapas (Bendras rakštas Nr.2) Objektas adresas: Pumpėnų g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav. Projektuotojas/Ingenierius: Vilniaus m. Administracinis rajonas: Vilniaus m. Regionas: Vilniaus</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Sl.</th> <th>Pareigos</th> <th>Varianų Pavardė</th> <th>Data</th> <th>Veiksmas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>vyresnysis inžinierius</td> <td>Aivaras Marijauskas</td> <td>2026-02-06</td> <td>Patvirtinta</td> </tr> </tbody> </table> <p>Investicinis numeris E1N1592530</p>	Sl.	Pareigos	Varianų Pavardė	Data	Veiksmas	1	vyresnysis inžinierius	Aivaras Marijauskas	2026-02-06	Patvirtinta		
Sl.	Pareigos	Varianų Pavardė	Data	Veiksmas										
1	vyresnysis inžinierius	Aivaras Marijauskas	2026-02-06	Patvirtinta										

0	2026-03-25	Svarstymui su visuomene		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok.Nr.	 L.Zamehofo g. 3 (II a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt alina.urbutyte@bonava.com , +370 600 03618		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai Pumpėnų g. 6, Vilniuje, statybos projektas	
A2236	PV	A. Urbutytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto suderinimų sąrašas
LT	UZSAKOVAS: UAB „Bonava Lietuva“, j.m. K. 305099434		Dokumento žymuo: INV2001501.3-PP-PSS	Lapas 1
				Lapų 2

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PUMPENŲ G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

		Domas Šukys Inžinierius	2026-03-03	<p>Pirminių sprendimų derinimo lentelė</p> <p>Investicinis numeris: E1N15044620 Projekto pavadinimas: Būda Nr.1 Objektas adresas: Pūpolėjų g. 4, LT-05200 Vilnius, Vilniaus m. sav. Projektavimo/Pastatymo: Vilniaus m. Regionas: Vilnius</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ESL.</th> <th>Pareigos</th> <th>Vardas Pavardė</th> <th>Data</th> <th>Veiksmas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Inžinierius</td> <td>Domas Šukys</td> <td>2026-03-03</td> <td>Patvirtina</td> </tr> </tbody> </table> <p>Investicinis numeris E1N15044620</p>	ESL.	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Veiksmas	1	Inžinierius	Domas Šukys	2026-03-03	Patvirtina
ESL.	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Veiksmas										
1	Inžinierius	Domas Šukys	2026-03-03	Patvirtina										
4.	UAB "Grinda"	Rimantė Vinciūnė Paviršinių nuotekų tinklų plėtros komandos specialistė	2026-03-05	<p>UAB „GRINDA“ Paviršinių nuotekų tinklų plėtros komandos šį Rimantė Vinciūnė 2026-03-05 Derinama</p>										
5.	AB "Miesto Gijos"	TPPK vyr. Inžinierius L. Ramanauskas	2026-02-24	 <p>AB „Miesto gijos“ TPPK vyr. inžinierius Laurynas Ramanauskas Suderinta 2026-02-24 Reg. Nr. 178510 LŠT projektiniai pasiūlymai</p> <p>Šilumos tinklų apsaugos zonoje dirbti galima tik gavus tinklų priežiūros komandos (TPK) raštišką leidimą ir išsikvietus TPK atstovus (Elektrinės g. 2, tel. 266 7088). Norint gauti leidimą reikia el. p. info@miestogijos.lt pateikti suderintą projektą ir VMS išduotą kasimo leidimą. Vykdam darbus uždaru būtu – atkasti ties šilumos tinklais ir patikslinti jų altitudes.</p>										
7.	SĮ „Vilniaus atliekų sistemos administratorius“	Marek Stasiukevič, Atliekų tvarkymo kontrolės skyriaus Kontrolės ir operatyvinio valdymo ekspertas	2026-03-02	Laiško kopija pridėta prie kitų dokumentų										

Pateikiamų derinimų nuorašai tikri.

Projekto vadovė

Alina Urbutytė, A 2236

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto savivaldybės
 mero
 20 m. d.
 potvarkio Nr.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Pumpėnų g. 6. Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės direktoriaus pavaduotojo 2023-04-21 sprendimu Nr. A30-1521/23 patvirtinto „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ (registro Nr. T00055382) patvirtinto detaliojo plano sprendinių koregavimą sklypuose Nr. 46 (Pumpėnų g. 2, kadastro Nr. 0101/0015:322), Nr. 47 (Justiniškių g. 104, kadastro Nr. 0101/0015:321), Nr. 48 (Grigalaukio g. 48, kadastro Nr. 0101/0015:323) ir sklype Nr. 50 (kadastro Nr. 0101/0015:217) inicijavimo sutarties pagrindu“ TPD reg. Nr. T00089133 sprendiniais</p>
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<p>Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų</p>

		<p>skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas ir dviračių stovėjimo vietų apdengimą.</p> <p>Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotiniais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotiniais paskelbtiems želdiniams nustatymo“.</p> <p>Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Brandžius saugotinus medžius maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.). Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *privatus kiemai ir erdvės formuojami fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai, želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra</p>

		<p>turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovaujantis detaliojo plano (TPD reg. Nr. T00089133) maksimalus sąlyginis nelaidžių dangų procentas sklype – 40%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p>

		<p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Planuojami žemės sklypo užstatymo reglamentai turi būti skaičiuojami proporcingai statytojo valdomai žemės sklypo daliai arba gauti sklypo bendraturčių sutikimus.</p> <p>Siekiant nepažeisti teisėtų trečiųjų asmenų interesų, neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti besiribojančių sklypų savininkų sutikimus. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis. Statiniai turi būti projektuojami statytojo valdomoje žemės sklypo dalyje (statytojo valdomą žemės sklypo dalį(-is) grafiškai išskirti projektinių pasiūlymų sklypo plane). Įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Nepažeisti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų, projektinius pasiūlymus papildyti informacija dėl įstatymo nuostatų įgyvendinimo. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus arba yra gauta teigiama Lietuvos architektų sąjungos Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybos ar Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos vertinimo išvada“ reikalavimais. Vadovaujantis Sprendimo 3 punktu ir 3.1. papunkčiu, šis sprendimas netaikomas objektams, kurių projektai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės nustatytus architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės reikalavimus (https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/architekturos-10-taisykliu-2022-02-25.pdf) ir dėl šių projektų yra gauta teigiama Lietuvos architektų sąjungos Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybos ar Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos vertinimo išvada.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Turi būti

		<p>užtikrinamas detaliojo plano TPD reg. Nr. T00089133 sprendiniais suprojektuotų pastatų funkcionavimui būtinas esamų ir būsimų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų išplėtimas ar nutiesimas. Todėl su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai dėl susisiekimo infrastruktūros įrengimo ir(ar) nurodoma, kokią susisiekimo ir inžinerinių tinklų infrastruktūrą planuojama įrengti, aprašomas etapiškumas. Gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų.</p>
3.5.	<p>kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)</p>	<p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).</p>
3.6.	<p>su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra</p>	<p>Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti pėsčiųjų ir(ar) dviratininkų judėjimo sprendinius analizėmis, schemomis, užtikrinti reikiamus, funkcinius ryšius. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.</p>
3.7.	<p>projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas</p>	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kvartala ribojančių gatvių išklotinėmis su projektuojamais pastatais, vizualizacijomis nuo charakteringų miesto ir lokalių apžvalgos taškų. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos</p>

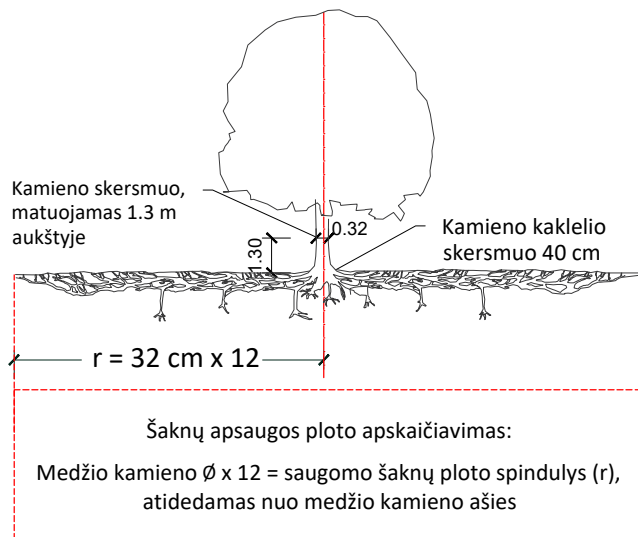
		charakteri formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	--	---

Bernadeta Janukėnė, tel. +370 5 2112509, el. paštas bernadeta.janukene@vilnius.lt

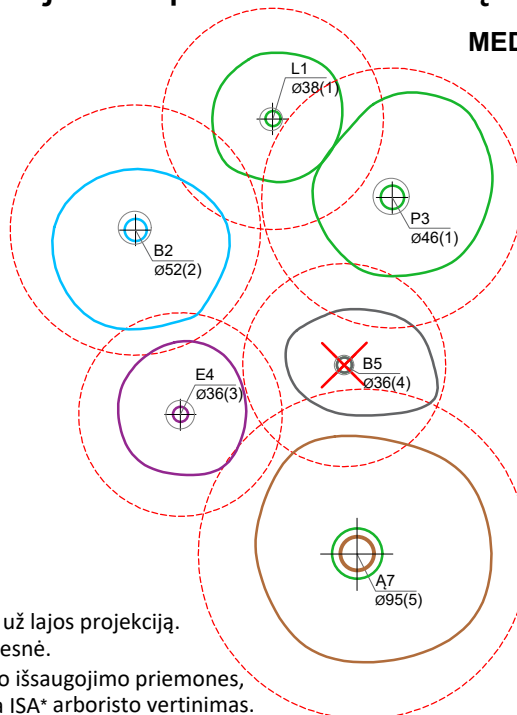
Diana Liatkovskaitė, el. paštas diana.liatkovskaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

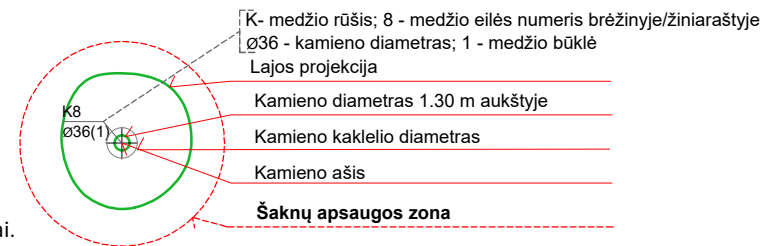


MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS PUMPĖNŲ G. 6
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-19 Nr. A659-291/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-18 17:35:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-18 17:35:12 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-19 08:50:57)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-19 08:50:57 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Nr. 25-E-6561

Parengta: 2025-11-03

Galioja iki: 2026-11-03

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Objekto pavadinimas:	Daugiabutis gyv. namas I etapas
Objekto adresas:	Pumpėnų g. 6, LT-05268 Vilnius, Vilniaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N15028210

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	627	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	627	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	64	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

2.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

2.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

2.4. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

<http://paraikos/rangovu-aktu-pateikimas/1>.

Svarbi informacija

2.5. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.6. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitaroje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžių susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.12. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtoje, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

4.2. Transformatorinės MGMTT (įrengos pagal projektą Nr. E1N1501114) žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėje(-se) įrengti saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

4.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MGMTT (įrengos pagal projektą Nr. E1N1501114) žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.4. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

4.5. Kliento pageidaujama leistinąją naudoti galią objekte bus galima prijungti po įgyvendinto projekto





E1N1501114.

4.6. Įvertinti išduotas dalinai analogiškas prisijungimo sąlygas Nr. 25-01114;25-01117;25-01118;25-01121;25-01128.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



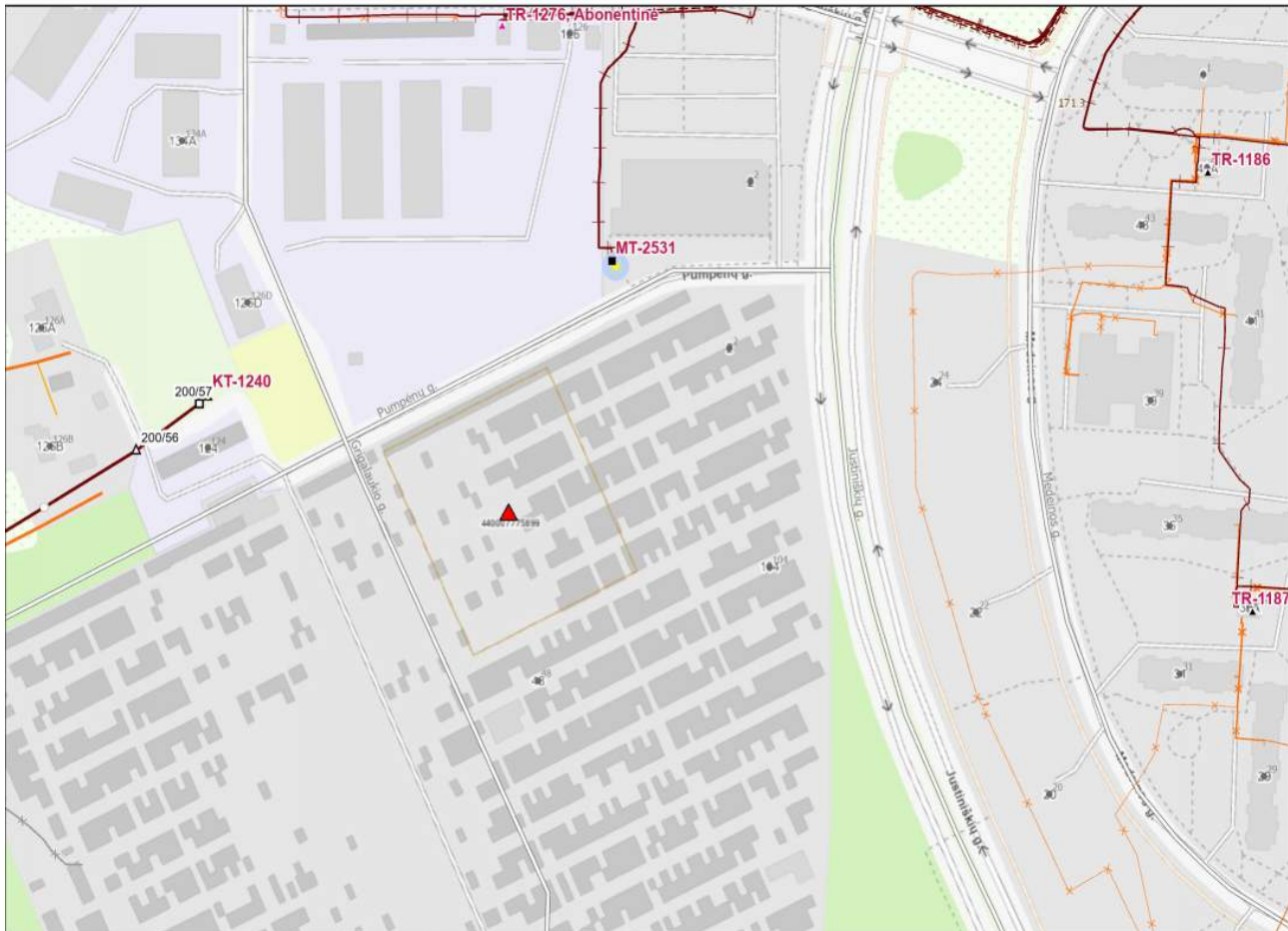
Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.: 25-E-6561



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-92530

Parengta: 2025-11-04,
Galioja iki: 2026-11-04

Klientas: BONAVALIETUVA UAB

Kliento kontaktiniai duomenys: Liudviko Zamenhofo g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37067106074,
mantas.minderis@gmail.com

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas I etapas (Bendros reikmės Nr.2)

Objekto adresas: Pumpėnų g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1592530

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	60	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	60	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

Papildoma elektros energijos patikimumo paslauga		
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia
Rezervinė linija	kW	60

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Pumpėnų g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: <https://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele>.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti

prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Numatyti priemonės objekto vidaus elektros tinkle, kad Bendrovės ir kliento nuosavybės riboje Bendrovei perjungus kitą elektros šaltinį arba jį išjungus, kliento vidaus tinklas sugebėtų tinkamai aprūpinti savo elektros įrenginius ar elektros imtuvus elektros energija iš veikiančio elektros energijos šaltinio ar nuosavo autonominio šaltinio.

3.4. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.5.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitaroje www.eso.lt/savitarna <<http://www.eso.lt/savitarna>> pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.5.3. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba <<http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba>>.

3.5.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.5.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.5.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.5.7. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3.5.8. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Transformatorinės MGMTT (įrengos pagal projektą Nr. E1N1501114) žemos įtampos skirstyklos

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

prijungimo grupėje(-se) įrengti saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

4.2. Klientui ir Bendrovei laisvai suderintoje vietoje įrengti sekcinę KS/KAS su trifaziais „C“ charakteristikos 100 A automatiniais jungikliais ir elektros energijos apskaitos skaitikliais. Sekcinę KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MGMTT (įrengos pagal projektą Nr. E1N1501114) žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

4.3. Išskirti sąmatas ir darbų žiniaraščius dėl papildomos paslaugos užsakymo (KS/KAS pusė kainos, 1 apskaita ir 0,4 kV kabelis)

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.



Nr. 25-E-8982

Parengta: 2025-12-19

Galioja iki: 2026-12-19

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	BONAVA LIETUVA UAB
Kliento kontaktiniai duomenys:	Šviesioji g. 7 - 1, LT-21401 Selioviškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., , alina. urbutyte@bonava.com
Objekto pavadinimas:	Daugiabutis gyvenamasis namas II etapas
Objekto adresas:	Pumpėnų g. 6, LT-05268 Vilnius, Vilniaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N15044620

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	745	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	745	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	71	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploataavimo riba nustatoma:

ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.3. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

2.4. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

2.5. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.6. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.12. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

2.13. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtoje, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



4.2. Transformatorinės MGMTT (įrengos pagal projektą Nr. E1N1501114) žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėje(-se) įrengti saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

4.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MGMTT (įrengos pagal projektą Nr. E1N1501114) žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą (derinti projektavimo metu).

4.4. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

4.5. Kliento pageidaujama leistinąją naudoti galią objekte bus galima prijungti po įgyvendinto projekto E1N1501114.

4.6. Įvertinti išduotas dalinai analogiškas prisijungimo sąlygas Nr. 25-01114;25-01117;25-01118;25-01121;25-01128; 25-E-6561.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



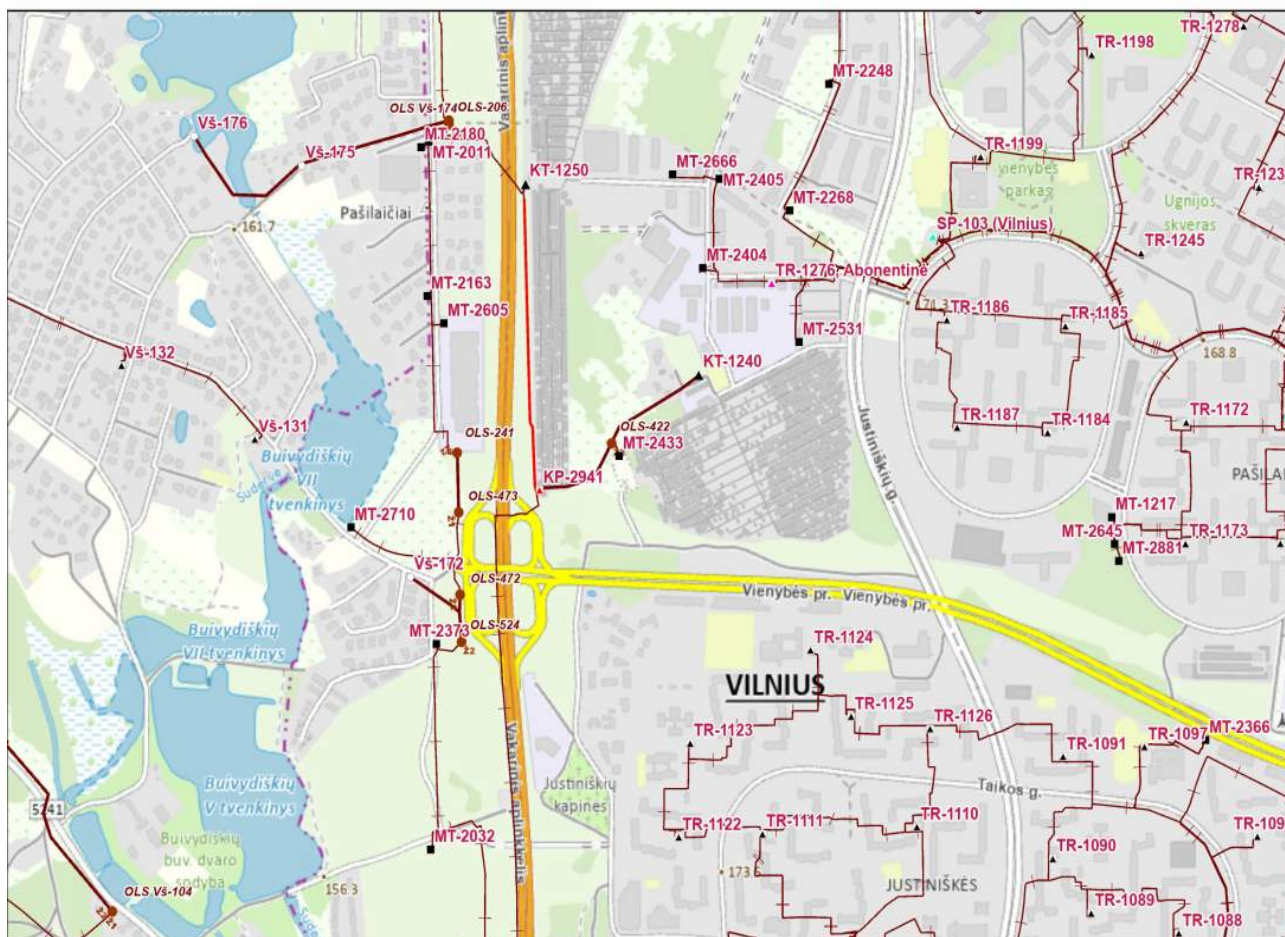
Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.: 25-E-8982



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



Nr. 25-E-11560
Parengta: 2026-01-22
Galioja iki: 2027-01-22

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	BONAVA LIETUVA UAB
Kliento kontaktiniai duomenys:	Liudviko Zamenhofo g. 3, LT-06332 Vilnius, Vilniaus m. sav., +37060003618, alina.urbutyte@bonava.com
Objekto pavadinimas:	Daugiabutis gyvenamasis namas III etapas
Objekto adresas:	Pumpėnų g. 6, LT-05268 Vilnius, Vilniaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N1600601O

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	610	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	610	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	62	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Pateikite Bendrovei statinio statybą leidžiantį dokumentą, kurio elektros įrenginiai bus prijungiami prie Bendrovės elektros tinklų. Dokumentą pateikite el. paštu info@eso.lt.

2.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

2.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.4. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

2.5. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

2.6. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.

2.7. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.8. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.9. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

2.10. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.11. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.12. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.13. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.14. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

2.15. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmas įgyvendinant Objekto prijungimą:

Prijungimas galimas po naujos Ozo TP įrengimo



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



3.1. Įrengti modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau – MTT) 2x1000 kVA gabarito (pastoties vietą numatyti kad būtų galimybė prijungti perspektyvinius sklypus Grigalaukio g.48 ir Justiniškių g. 104.) MTT įrengti:

3.1.1. vidutinės įtampos skirstyklą su dvejais galios transformatoriaus narveliais su jungtuvais bei linijiniu (-ais) galios skyrikliu (-ais) su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA), įrengtą ir suprojektuotą pagal galiojančias ESO technines specifikacijas ir reikalavimus;

3.1.2. gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSP) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);

3.1.3. vieną 630 kVA galios transformatorių;

3.1.4. atlikti komutacinių įrenginių selektyvumo skaičiavimus, pagal šiuos skaičiavimus įrengti dviejų šynų sekcijų žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir/ar automatinius jungiklius įrengiant šio (-ų) objekto (-ų) prijungimui reikalingą saugiklių/kirtiklių blokų kiekį su saugikliais ir/ar automatinius jungikliais žemos įtampos kabelių linijų prijungimui. Galios transformatorių apsaugai ir šynų sekcionavimui įrengti saugiklių/kirtiklių blokus su saugikliais ir/ar automatinius jungiklius. Saugiklių/kirtiklių blokus su saugikliais ir/ar automatinius jungiklius ir šynas parinkti atsižvelgiant į galimą maksimalią transformatorinės galią ir trumpojo jungimo srovės;

3.1.5. už įvadinių galios transformatoriaus komutacinių įrenginių, įrengti kontrolinės apskaitos srovės transformatorius. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus. Kontrolinę apskaitą (elektros skaitiklius, bandymo gnybtynus) įrengti transformatorinės gamintojo numatytoje vietoje.

3.2. MTT prijungimui įrengti įrengiamos vidutinės įtampos kabelių linijos „MGMTT (įrengos pagal projektą Nr. E1N1501114) – MTT (įrengos pagal projektą Nr. E1N1503266O)“ užvedimą tranzitu, įrengiant vidutinės įtampos 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas nuo nutraukimo vietos iki MTT. Tarp MGMTT (įrengos pagal projektą Nr. E1N1501114 ir MT2531 rezerviniame narvelyje Nr.203 įrengiant narvelį su linijiniu galios skyrikliu (narvelio komplektacija turi tenkinti Bendrovės techninius reikalavimus), įrengti vidutinės įtampos 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

3.3. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtoje, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

3.4. Transformatorinės MTT žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėje(-se) įrengti saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

3.5. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MTT žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą (derinti projektavimo metu).

3.6. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

3.7. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš Šeškinės TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustatius, kad esamos RAA nuostatos netenkina būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui iš Šeškinės TP pakeisti kompensacines rites.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



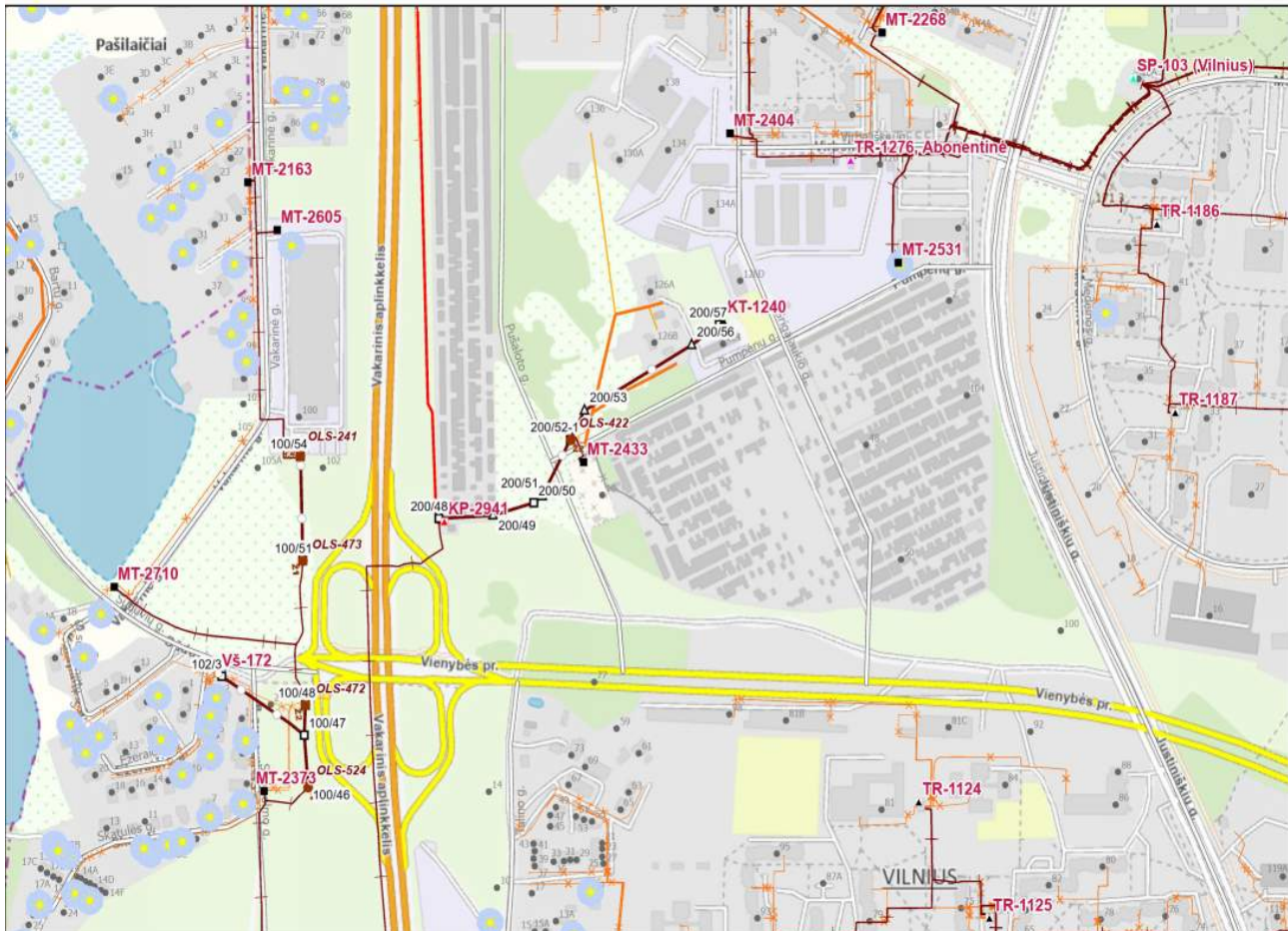
Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.:



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 2, Vilniuje, statybos projektas (įvertinant Pumpėnų g. 6 sklypą)

Paviršinių nuotekų tvarkymo departamento vadovas

Objekto adresas: Pumpėnų g. 2 ir 6, Vilnius

(Parašas)

Užsakovas / Statytojas: UAB „Bonava Lietuva“

Vilius Ankėnas

2024-09-19

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 24/359

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į Justiniškių gatvėje esantį 600 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 25 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų tinklus Pumpėnų, Grigalaukio ar kitose perspektyvinėse gatvėse, projekto sprendiniai privalo būti derinami su daugiabučių gyvenamųjų namų, adresu Justiniškių g. 126, Vilniaus m., šiuo metu rengiamo statybos projekto sprendiniais.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projekciniais sprendiniais.

Technines sąlygas Nr. 23/253 laikyti negaliojančiomis.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti





bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalessutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Pumpėnų g. 6, Vilniuje, statybos projektas.**Objekto adresas:** Pumpėnų g. 6.**Pareiškėjas:** UAB „Bonava Lietuva“.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** 2021-11-29 Nr. PS21-3466.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 133,9 m³/d.; 14,2 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 210 m (minimalus garantuojamas) ir 230 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo anksčiau suprojektuotų / statomų vandentiekio tinklų, pagal UAB „Bonava Lietuva“ parengtą techninį projektą „Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 2, Vilniuje, statybos projektas“. Projekto Užsakovas / Statytojas: UAB „Bonava Lietuva“.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Vandens apskaitos mazgą (-us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui ir bus pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- **Prisijungimas prie vandentiekio tinklų bus galimas tik tuomet, kai bus įvykdytas Viršuliškių rezervuaro rekonstrukcijos projektas „Vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų, vandens rezervuaro naujos statybos ir vandentiekio tinklų Naujakiemio g. 47A, Vilniuje paprastojo remonto projektas“.**

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko 30,0 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo anksčiau suprojektuotų gaisrinių hidrantų, pagal UAB „Bonava Lietuva“ parengtą techninį projektą „Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 2, Vilniuje, statybos projektas“, įvertinus atstumus iki jų.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo anksčiau suprojektuotų žiedinių d355 mm vandentiekio tinklų, pagal UAB „Bonava Lietuva“ parengtą techninį projektą „Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 2, Vilniuje, statybos projektas“.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.
- **Lauko gaisrų gesinimo poreikis bus užtikrinamas, kai bus įvykdyti geriamojo vandens tiekimo reikalavimai ir bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui (Savivaldybei).**

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** 133,9 m³/d.; 14,2 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į anksčiau suprojektuotus / statomus nuotekų

tinklus, pagal UAB „Bonava Lietuva“ parengtą techninį projektą „Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 2, Vilniuje, statybos projektas“. Projekto Užsakovas / Statytojas: UAB „Bonava Lietuva“.

- Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į projektuojamą nuotekų tinklą.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esantiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti _____ arba _____, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti _____!
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti _____.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nuroydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Vadovaujantis bendrovėje galiojančiu „[Rangovų saugaus darbo organizavimo ir vykdymo UAB „Vilniaus vandenys“ objektuose tvarkos aprašu](#)“, su Rangovais / Įmonėmis, ketinančiomis dirbti bendrovės Objektuose pagal prisijungimo sąlygas, iki darbų pradžios objektuose (teritorijose, inžineriniuose

tinkluose) privaloma sudaryti Tarpusavio saugaus darbo organizavimo atsakomybės ribų aktus. Daugiau informacijos apie darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus UAB „Vilniaus vandenys“ rasite: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/> dalyje Darbuotojų sauga ir sveikata.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelėlių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: Ž. Staneliūnienė

(V. Pavardė)

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**Nr. P-0704/25**

Užsakovas: Pipeway, MB, į.k. 1305919238, Tomas Bieliauskas

Statytojas: Bonava Lietuva, UAB į.k. 305099434

Objekto pavadinimas ir vieta: Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas Pumpėnų g. 6, Vilniuje, statybos projektas

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo ankščiau suprojektuotos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) Pumpėnų g., šulinio RKŠ-2 Nr. 9 iki projektuojamų pastatų suprojektuoti RKKS įvadus, panaudojant vamzdžius HDPE d-100 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatus iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-100 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su žeminiu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt;
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
8. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
9. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
10. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;

- suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
11. Prisijungimo sąlygų 6-10 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
 12. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.
 13. Prisijungimo sąlygos galioja įgyvendinus ankščiau rengta projektą NR. INV2001501 „Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 2, Vilniuje, statybos projektą“

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius
Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt



TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2025 m. spalio 14 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.

25374

**OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE AB „MIESTO GIJOS“ ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS
Keičia sąlygas Nr. 21252 išduotas 2021 m. gruodžio 28 d.**

Galioja iki 2030 m. spalio 14 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 6, Vilniuje statybos projektas.

2. Užsakovas, statytojas:

„Bonava Lietuva“, UAB įm. k. 305099434 L. Zamenhofo g. 3, Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Pagal projektą „Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 8A, Vilnius, statybos projektas“.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,50-0,70	0,43-0,50	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,30-0,55	0,30-0,30	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,15-0,20	0,13-0,20	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	65	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	45	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,900	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,300	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,600	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki kiekvieno pastato šilumos punkto.
- 7.2. Šilumos punktą kiekvienam pastatui pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui.
- 7.3. Įvadines šilumos energijos apskaitas ir šildymo sistemos papildymo skaitiklius bei šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.5. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.6. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų (butų) neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki kiekvieno pastato šilumos punkto.
- 8.2. Šilumos punktą kiekvienam pastatui pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui.
- 8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadines šilumos energijos apskaitas ir šildymo sistemos papildymo skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.4. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.6. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.7. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
 - 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
 - 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
 - 9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.
 - 9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.
- 9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos

tiekimui sistemoms apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploataavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB „Miesto gijos“ pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB „Miesto gijos“ pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti AB „Miesto gijos“, kad AB „Miesto gijos“ ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų prašymą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Apie šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, AB „Miesto gijos“, per 5 d. d. nuo šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimo informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB „Miesto gijos“, Statytojas privalo gauti žemės sklypų savininkų, o kai žemės sklypas nesuformuotas - valstybinės žemės patikėtinio rašytinius sutikimus, dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo. Pridedama sutikimo forma su fiziniiais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

9.2. Reikalavimai šilumos punktam:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvą.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant

recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

9.2.3. Šilumos punktai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.4. Šilumos punktai karšto vandens šilumokaičiai turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.5. Šilumos punktų elektroniniai valdikliai turi būti suprojektuoti ir sumontuoti kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB „Miesto gijos“ IT sistemą technine ir programine įranga. AB „Miesto gijos“ turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registrų adresai, užklauskų kodai ir kt.). Valdikliai turi būti suprojektuoti ir įrengti su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB „Miesto gijos“.

9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB „Miesto gijos“ iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.2. Pastatų šilumos punktų bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Įvertinti 2023-06-22 AB „Miesto gijos“ statytojui UAB „Bonava Lietuva“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 23228, bei suderinti techninius sprendinius su UAB „Bonava Lietuva“. Įvertinti UAB „Demus Development VI“ parengtą projektą „Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 8A, Vilnius, statybos projektas“.

10.3. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.4. Pateikti AB „Miesto gijos“ užbaigus statybos darbus:

10.4.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB „Miesto gijos“ atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.4.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

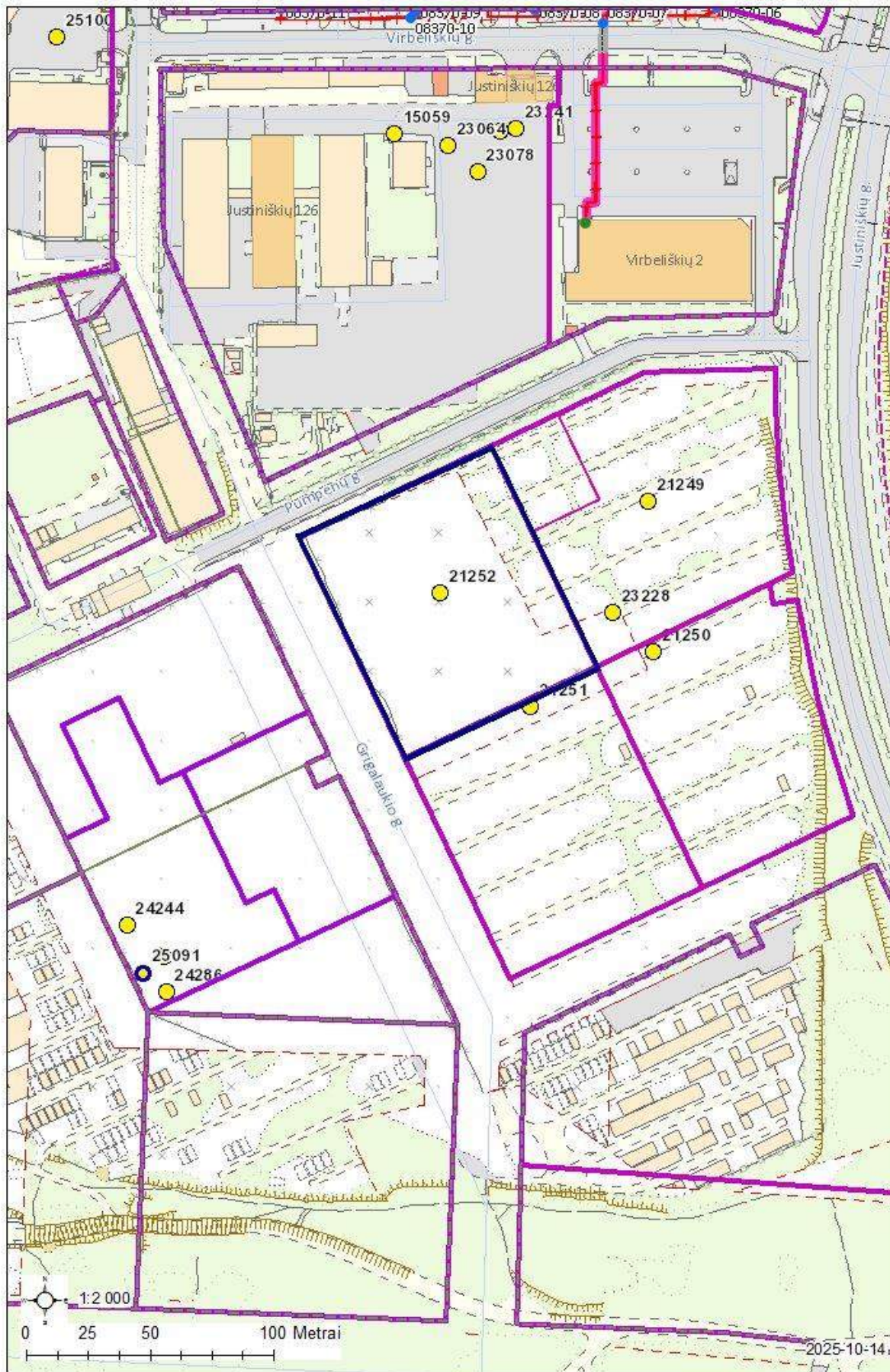
10.6. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.7. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.8. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB „Miesto gijos“ bendruoju el. paštu info@miestogijos.lt.

10.9. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė



(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)
Gimimo data/juridinio asmens _____
kodas _____
Gyvenanti(s)/Registruotos _____
buveinės adresas _____
el. p. _____

AB „Miesto gijos“

SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

20__ m. _____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB „Miesto gijos“ arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam AB „Miesto gijos“ išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. _____ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris _____ - _____ - _____, kadastrinis numeris _____, adresu _____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad AB „Miesto gijos“, ar jų įgalioto asmens, ar AB „Miesto gijos“, atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiujų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškėlimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalaus/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad AB „Miesto gijos“, ar jų įgalioti atstovai arba AB „Miesto gijos“, atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, AB „Miesto gijos“, tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su AB „Miesto gijos“, privatumo pranešimus galiu AB „Miesto gijos“, interneto svetainėje adresu <https://miestogijos.lt/privatumo-politika/>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

(vardas, pavardė, parašas)

III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB „Miesto gijas“ **kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją** (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą¹ (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas **karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir buitinius šilumos apskaitos prietaisus**. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

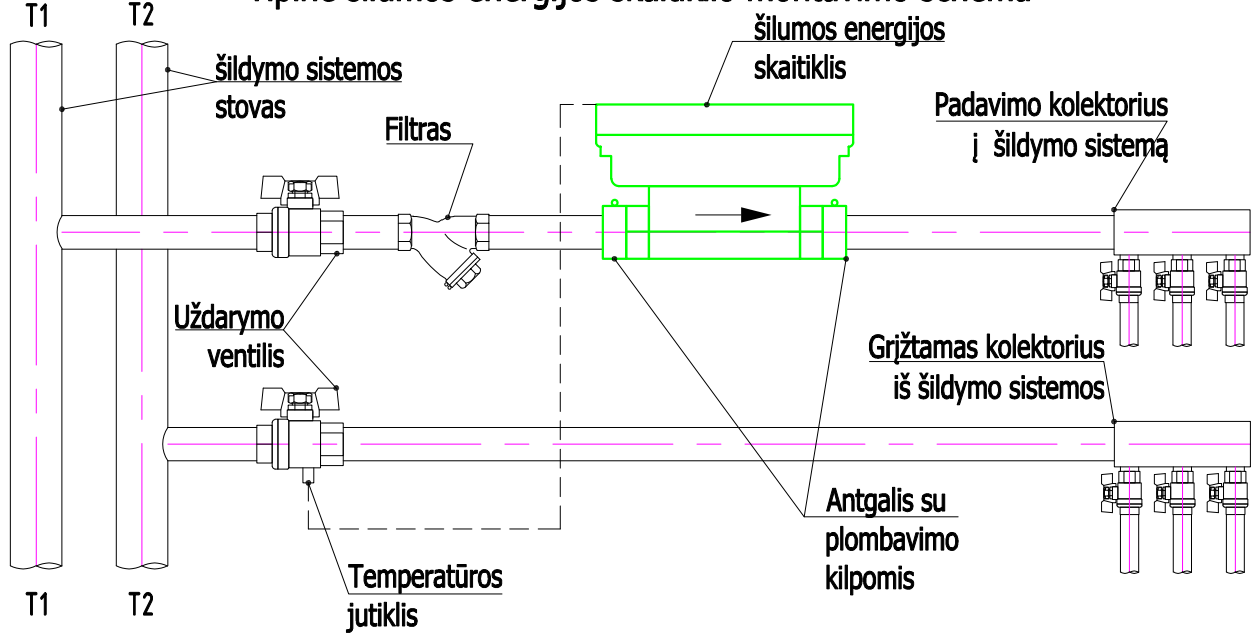
Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti Šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievoles, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietas turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

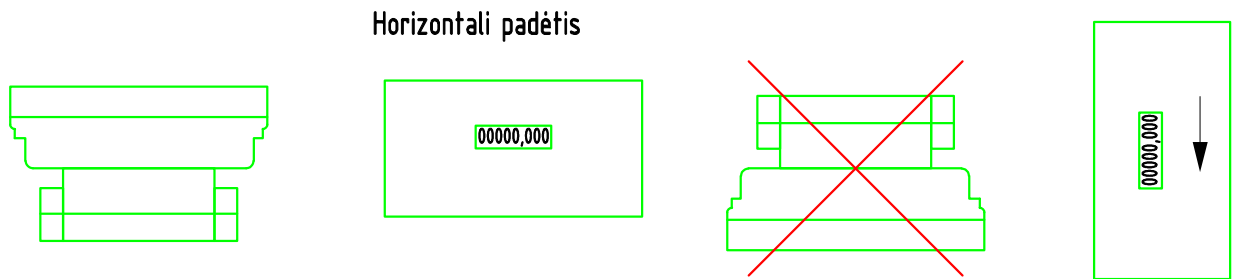
1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartis sudaromos su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos)savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

¹Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniu paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).

Tipinė šilumos energijos skaitiklio montavimo schema



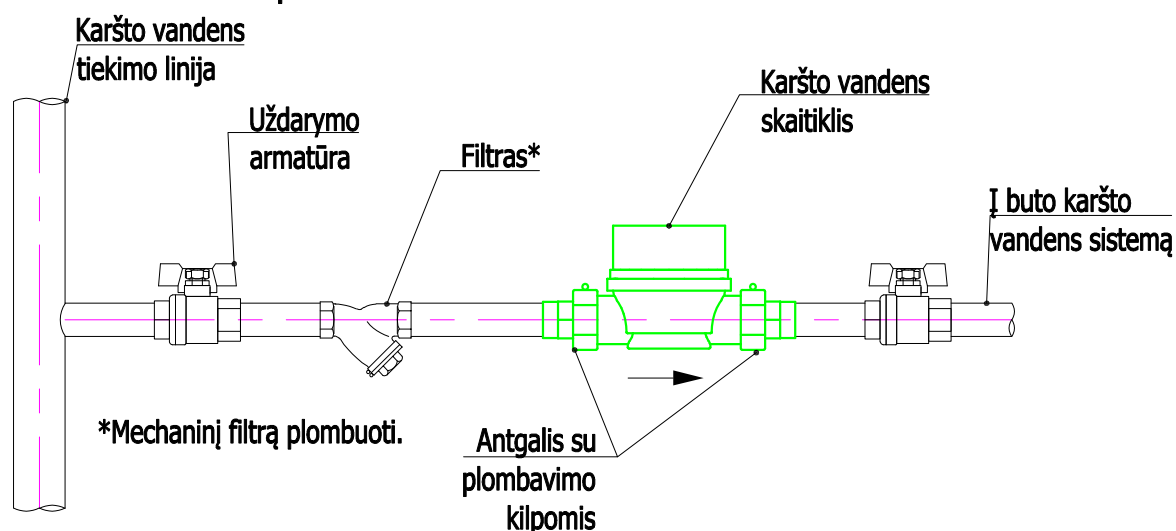
Šilumos energijos skaitiklio montavimo padėtys



Reikalavimai buitinio šilumos skaitiklio įrengimui

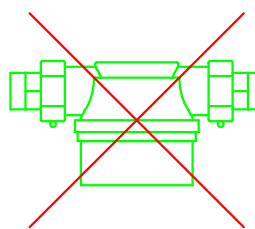
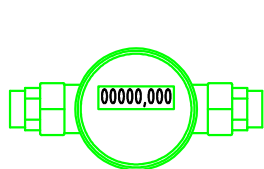
1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Šilumos energijos skaitiklį montuoti ant padavimo linijos T1 šildymo sistemos vamzdyno, jei tokios galimybės nėra šilumos skaitiklio montavimas ant grįžtamos T2 linijos gali būti numatytas tik suderinus su šilumos tiekėju.
5. T2 (T1 jei skaitiklis sumontuotas ant T2 linijos) temperatūros jutiklis montuojamas į uždaromąją armatūrą (ventilį) su galimybe užplombuoti.
6. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
7. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
8. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
9. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Tipinė karšto vandens skaitiklio montavimo schema

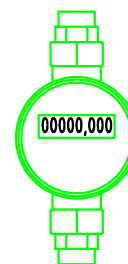


Karšto vandens skaitiklio montavimo padėtys

Horizontali padėtis



Vertikali padėtis



Reikalavimai karšto vandens skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
5. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
6. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekiami uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
7. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Miesto gijos, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS25374
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-14 Nr. SD-3577
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Bonava Lietuva, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-14 12:14
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-05 11:15 - 2028-06-04 11:15
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Pakanavičiūtė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-14 12:18
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-14 12:18
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-07-22 12:10 - 2026-07-22 12:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-

Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Karšto vandens apskaitos schema.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251009.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-10-14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-10-14 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Rengėjas: UAB „Ekostruktūra“

Užsakovas: UAB „Bonava Lietuva“

Pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų, Pumpėnų g. 6, Vilniuje, statybos projektas

Triukšmo ir oro taršos vertinimas

Rengimo metai, mėnuo: 2026 m vasario mėn.

Triukšmo ir oro taršos vertinimo specialistas	Pareigos	Parašas
Darius Pratašius	Aplinkosaugos vadovas	



ekostruktūra

Biuro adresas: Studentų g. 67-513, LT-51392 Kaunas.

El. paštas info@ekostruktura.lt

Darius.pratasius@ekostruktura.lt www.ekostruktura.lt

Įmonės kodas 304230247. PVM mokėtojo kodas LT100010120715

Kaunas

Turinys

ĮVADAS	3
1. Triukšmo vertinimo metodika, naudojama įranga	4
1.1. Planuojami triukšmo šaltiniai	5
1.2. Triukšmo modeliavimo rezultatai	8
1.2.1. Prognozinė akustinė 2029 m. transporto infrastruktūros keliamas triukšmas	8
1.2.2. Prognozinė akustinė situacija nuo visų PŪV planuojamų stacionarių triukšmo šaltinių (rampa, švok) su fonu	8
1.3. Išvados	9
2. Oro taršos vertinimas	10
2.1. Teršalų skaičiavimai	11
2.2. Oro vertinimo metodika ir programinė įranga	13
2.3. Reglamentuojamos ribinės vertės ir modeliavimo rezultatai	14
2.4. Išvados	15

Priedai

1 Priedas. Triukšmo sklaida

2 Priedas. Oro teršalų sklaida

ĮVADAS

Vilniuje, adresu Pumpėnų g. 6, planuojama pastatyti gyvenamuosius pastatus – daugiabučius su viena požemine automobilių saugykla.



1 pav. PŪV sklypas

Teritorijoje planuojama įrengti 192 butus, o komercinių patalpų bendras plotas sudarys apie 334 m². Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma 131 stovėjimo vieta, patekimas į ją bus užtikrinamas per vieną rampą. Sklype papildomai planuojama įrengti 20 antžeminių automobilių stovėjimo vietų. Bendras stovėjimo vietų skaičius teritorijoje sudarys 151 vnt.

ŠVOK įrenginiai numatomi ant pastatų stogų. Pastatams projektuojama „C“ akustinio komforto (garso) klasė. Visuose butuose numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema.

Pagrindiniai triukšmo taršos šaltiniai bus autotransporto srautai į teritoriją ir iš jos, taip pat ŠVOK įrenginiai. Oro taršos šaltiniai bus tik transporto priemonių vidaus degimo varikliai.

Atsižvelgiant į tai, kad Lietuvoje nėra patvirtintos objektų transporto generavimo metodikos, transporto srautų prognozė sudaryta taikant „San Diego Municipal Code Trip Generation Manual, 2003“ metodiką. Gyvenamosios paskirties pastatų su komercinėmis patalpomis generuojami transporto srautai apskaičiuoti pagal planuojamą įrengti atitinkamos paskirties patalpų plotą ir (ar) vienetų skaičių.

Pagal taikomą metodiką:

- vienas butas generuoja vidutiniškai 6 automobilių keliones per parą;

- apie 100 m² specializuotos prekybos paskirties patalpų generuoja 36 automobilių keliones per parą.

Detali informacija pateikta žemiau esančioje lentelėje.

1. *Lentelė. Prognozuojami objekto transporto srautai*

Triukšmo šaltinis	Skaičius
LA srautas dėl gyvenamųjų	1152 aut./parą
LA srautas dėl specializuotos prekybos paskirties patalpų	120 aut./parą
Bendras objekto generuojamas srautas	1272 aut./parą
LA stovėjimo vietų skaičius	151 vnt.

1. Triukšmo vertinimo metodika, naudojama įranga

Triukšmo modeliavimas atliktas licencijuota „CADNA A“ paketo programa, skirta pramoniniam, kelių ir geležinkelių triukšmui, įvertinant vietovės reljefą ir vietovės triukšmo absorbcines savybes, esamų ir planuojamų pastatų aukštį, meteorologines sąlygas. Transporto sukeliama triukšmui įvertinti naudota CNOSSOS-EU metodika, kuri yra sukurta Europai. Pramoninis triukšmas: ISO 9613-2: „Akustika. Atvirame ore sklindančio garso slopinimas. 2 dalis. Bendroji skaičiavimo metodika“.

Analizuojant triukšmo poveikį remtasi įstatyminėmis bazėmis, rekomendacijomis ir t.t.:

- Lietuvos Respublikos Triukšmo valdymo įstatymas, 2004 m. spalio 26 d. Nr. IX–2499, (Žin., 2004, Nr. [164-5971](#)) (aktuali redakcija nuo 2023-01-02).
- 2002 m. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Komisijos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo.
- Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos ministro 2011 birželio 13 d. įsakymu Nr. V–604 (aktuali redakcija nuo 2018-02-14).

2. *lentelė. Reglamentuojamas triukšmo lygis aplinkoje (HN 33:2011)*

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	07–19	45	55
	19–22	40	50
	22–07	35	45
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	07–19	55	60
	19–22	50	55
	22–07	45	50
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	07–19	65	70
	19–22	60	65
	22–07	55	60

Surinkta kuo išsamesnė ir tikslesnė informacija, susijusi su analizuojama ir supančia aplinka. Statiniai, jų aukštis, tipas, reljefas, augmenija, absorbcinės savybės, meteorologinės sąlygos, triukšmo šaltinių duomenys. Triukšmo sklaida modeliuota 4 m aukštyje, triukšmo lygis skaičiuojamas ties kiekvienu aukštu. Modeliavimo žingsnis 3 m.

1.1. Planuojami triukšmo šaltiniai

Igyvendinus projektinius sprendinius ir objektui visiškai funkcionuojant, pagrindiniai triukšmo šaltiniai bus:

- lengvųjų automobilių atvykimas į automobilių stovėjimo vietas ir išvykimas iš jų;
- transporto priemonių judėjimas ir manevravimas (LA rotacija) požeminėje ir antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėse;
- ŠVOK įrenginiai, įrengti ant pastatų stogų.

Komercinių patalpų išoriniai kondicionierių blokai bus montuojami uždaroje automobilių stovėjimo aikštelėje. Visuose butuose planuojama įrengti rekuperacines vėdinimo sistemas. Remiantis rekuperatorių techninėmis charakteristikomis (žr. priedą), jų garso galios lygis siekia iki 49 dB. Vadovaujantis viešai prieinamomis skaičiuoklėmis, prognozuojama, kad garso slėgio lygis 1,5 m atstumu nuo įrenginio bus mažesnis nei 35 dB(A).

Pažymėtina, kad rekuperatoriai bus montuojami sanitarinių mazgų patalpose, todėl jų skleidžiamą triukšmą papildomai slopins šių patalpų atitvaros. Atsižvelgiant į tai, daroma išvada, kad rekuperatorių keliamas triukšmas atitinka HN 33:2011 reikalavimus ir gyvenamosiose patalpose nebus viršijamos šio teisės akto nustatytos ribinės vertės (griežčiausia – 35 dB(A)).

Kitų reikšmingų stacionarių triukšmo šaltinių išorėje nėra planuojami.

3. Lentelė. Planuojami visi triukšmo šaltiniai

Triukšmo šaltinio	Triukšmo šaltinių skaičius	Maksimalus triukšmo lygis dB	Šaltinio įvertinimo būdas	Darbo laikas	Pastaba
LA srautas	1272 aut.	-	Įvertina programinė įranga automatiškai	24 val.	Komercinės paskirties patalpų darbo laikas priimtas nuo 7-22 val.
LA stovėjimo vietų skaičius	151 vnt.	-	Įvertina programinė įranga automatiškai	24 val.	131 vietos požeminėje autosaugykloje.
Stoginiai ventiliatoriai	3 vnt.	Nuo 63 iki 68 dB(A)	Remiantis techniniais pasai žr. priede	Priimta 24 val.	Ant pastato stogų. Priimta, kad visi kelia po 68 dB.

Aplinka pagal HN 33:2011

Šiuo konkrečiu atveju aplinka pagal HN 33:2011 yra naujai planuojamų butų gyvenamosios patalpos, vaikų žaidimų aikštelės bei kitais projektais patvirtinti daugiabučiai.

Esamų gyvenamųjų, visuomeninės paskirties pastatų gretimybėje nėra.

Aplinkos foninis triukšmas

Foninį triukšmą nagrinėjamoje teritorijoje daugiausia sukuria transporto kelių infrastruktūros keliamas triukšmas. Šiuo konkrečiu atveju transporto infrastruktūros triukšmas įvertintas remiantis MB „Eismo inžinerija“ pateikta informacija, kurioje įvertinti transporto srautai į Pumpėnų g. 2 teritoriją bei gretimybėse kitais projektais planuojamus objektus, įskaitant ir objektą Pumpėnų g. 6.

Papildomai šiame vertinime apskaičiuoti transporto srautai, susiję su objektu Pumpėnų g. 6, ir pridėti prie MB „Eismo inžinerija“ pateiktų srautų. Atsižvelgiant į tai, vertinamas blogiausias (konservatyvus) galimas scenarijus.

Atsižvelgiant į tai, kad projektą planuojama įgyvendinti artimiausiais metais, analizuojama 2029 metų situacija, kurioje įvertinami visų patvirtintų ir plėtojamų objektų automobilių srautai.

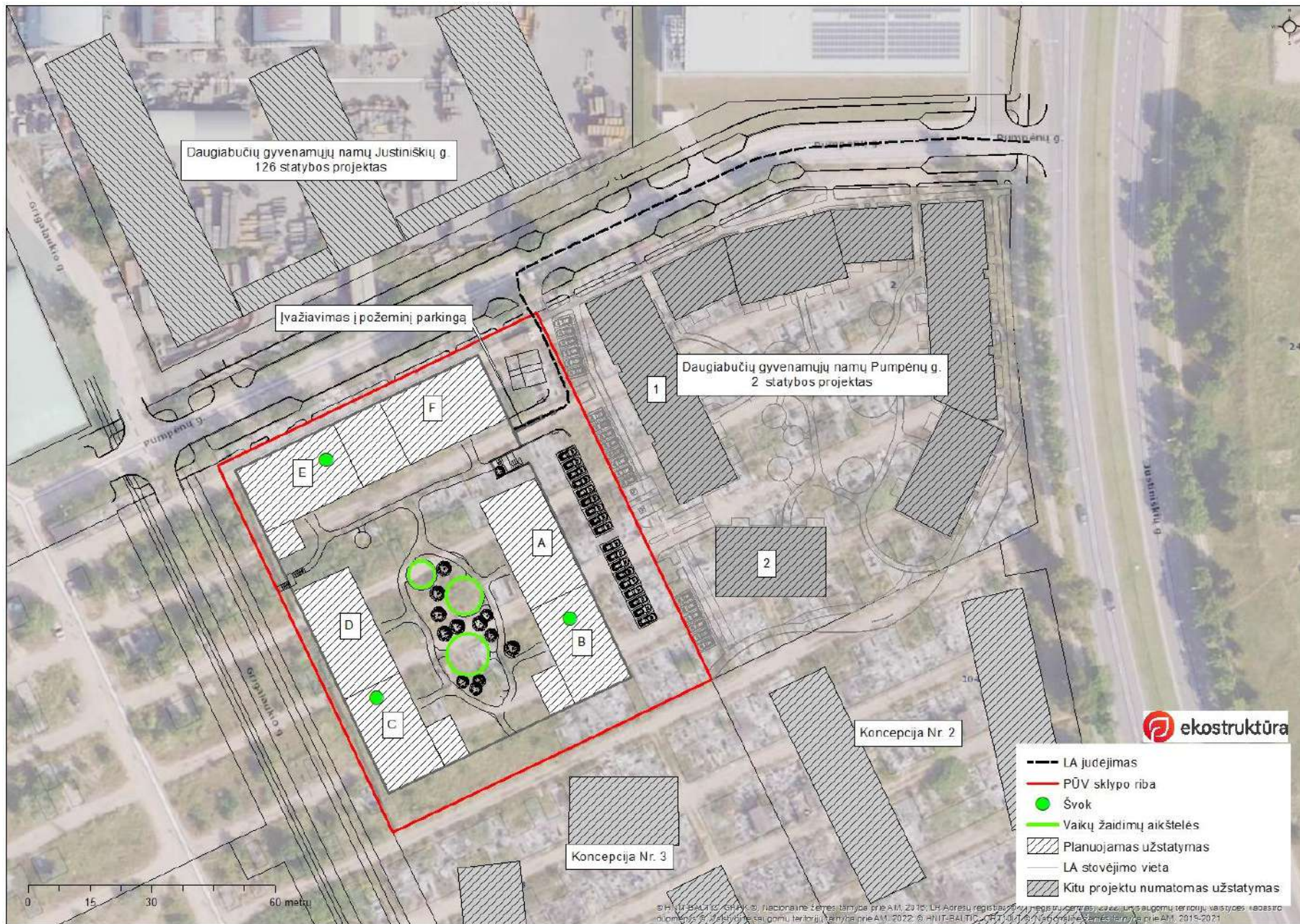
Eismo intensyvumo duomenų lapas pateiktas priede.

Kaip stacionarūs triukšmo šaltiniai įvertinti planuojamų sprendinių sklype Pumpėnų g. 2 keliami triukšmai, įskaitant ŠVOK įrenginius, įvažiavimo rampą bei automobilių stovėjimo vietas.

Šie sprendiniai įvertinti remiantis „Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 2 statybos projekto“ triukšmo vertinimo ataskaita 2024 m., UAB „Ekostruktūra“.

Modeliavimo sąlygos

- Sumodeliuota projektinė akustinė situacija, vertinant planuojamos ūkinės veiklos (PŪV) generuojamo transporto keliamą triukšmą privažiavimo keliuose – su fonu.
- Sumodeliuota projektinė akustinė situacija, vertinant PŪV planuojamų stacionarių triukšmo šaltinių keliamą triukšmą su fonu (transporto priemonių judėjimas ir manevravimas stovėjimo vietose, inžineriniai įrenginiai).



2 pav. Planuojamos situacijos planas

1.2. Triukšmo modeliavimo rezultatai

Visų sumodeliuotų variantų triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikti ataskaitos 1 priede.

1.2.1. Prognozinė akustinė 2029 m. transporto infrastruktūros keliamas triukšmas

Triukšmo lygio skaičiavimai planuojamo daugiabučio teritorijoje atlikti ties triukšmingiausiais pastatų korpusais.

Triukšmo lygio skaičiavimai gretimoje teritorijoje (Pumpėnų g. 2) atlikti tik ties tais pastatų fasadais, kurie orientuoti į planuojamą daugiabutį, kadangi kitomis kryptimis galimas triukšmo poveikis jau buvo išanalizuotas „Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 2 statybos projekto“ triukšmo vertinimo ataskaitoje 2024 m.. Minėtoje ataskaitoje taip pat buvo naudoti ir įvertinti kitų planuojamų objektų, įskaitant ir objektą Pumpėnų g. 6, generuojami transporto srautai.

Skaičiavimais nustatyta, kad viršijimai nėra prognozuojami.

4. Lentelė. Prognozuojami triukšmo lygiai 2029 m

Vertinama aplinka	Skaičiavimo vieta ¹	Ldiena	Lvakaras (dBA)	Lnaktis (dBA)
Planuojamas daugiabutis Pumpėnų g. 6 Korpusas „FE“	Pastato 1 a	60	60	53
	Pastato 2 a	61	60	53
	Pastato 3 a	61	60	53
	Pastato 4 a	61	60	53
	Pastato 5 a	60	59	52
Planuojamas daugiabutis Pumpėnų g. 6 Korpusas „AB“	Pastato 1 a	60	59	52
	Pastato 2 a	55	54	48
	Pastato 3 a	57	55	49
	Pastato 4 a	57	55	49
	Pastato 5 a	56	55	49
Planuojamos vaikų žaidimų aikštelės daugiabutis Pumpėnų g. 2 Korpusas „1“	Teritorija ²	42	40	36
daugiabutis Pumpėnų g. 2 Korpusas „1“	Pastato 1 a	58	56	50
	Pastato 2 a	58	57	51
	Pastato 3 a	58	57	50
	Pastato 4 a	58	57	50
	Pastato 5 a	57	56	50
	Pastato 6 a	57	56	49
daugiabutis Pumpėnų g. 2 Korpusas „2“	Pastato 1 a	56	54	48
	Pastato 2 a	56	54	48
	Pastato 3 a	55	53	48
	Pastato 4 a	54	53	47
	Pastato 5 a	54	52	46
	Pastato 6 a	53	51	45
Ribinė vertė pagal HN 33:2011		65 dB(A)	60 dB(A)	55 dB(A)

1.2.2. Prognozinė akustinė situacija nuo visų PŪV planuojamų stacionarių triukšmo šaltinių (rampa, švok) su fonu

Atlikti skaičiavimai parodė, kad planuojamų stacionarių triukšmo šaltinių, vertinamų kartu su foniniais triukšmo šaltiniais, keliamas triukšmo lygis tiek planuojamos ūkinės veiklos (PŪV)

¹ Skaičiavimai atlikti ties triukšmingiausiais fasadais.

² Triukšmingiausia vieta. Vertintos visos aikštelės.

teritorijoje, tiek jos gretimybėse neviršys ribinių verčių. Viršijimų prie planuojamų butų langų, vaikų žaidimų aikštelėse bei gretimose teritorijose neprognozuojama.

Rezultatų lentelėse pateikti tie pastatai, prie kurių prognozuojami didžiausi triukšmo lygiai. Prie kitų triukšmo lygiai prognozuojami mažesni, todėl šių pastatų skaičiavimų rezultatai ataskaitoje nepateikiami.

5. *Lentelė. Prognozuojami triukšmo lygiai nuo PŪV teritorijoje planuojamų visų stacionarių triukšmo šaltinių*

Vertinama aplinka	Skaičiavimo vieta ³	Ldiena	Lvakaras (dBA)	Lnaktis (dBA)
Planuojamas daugiabutis Pumpėnų g. 6 Korpusas „FE“	Pastato 1 a	50	48	43
	Pastato 2 a	51	49	44
	Pastato 3 a	50	49	43
	Pastato 4 a	49	47	42
	Pastato 5 a	48	46	41
Planuojamas daugiabutis Pumpėnų g. 6 Korpusas „AB“	Pastato 1 a	50	48	42
	Pastato 2 a	50	48	42
	Pastato 3 a	50	48	42
	Pastato 4 a	49	48	42
	Pastato 5 a	48	47	41
Planuojamos vaikų žaidimų aikštelės	Teritorija ⁴	<35	<35	<35
daugiabutis Pumpėnų g. 2 Korpusas „1“	Pastato 1 a	46	44	38
	Pastato 2 a	46	45	39
	Pastato 3 a	46	45	39
	Pastato 4 a	46	44	39
	Pastato 5 a	45	44	38
	Pastato 6 a	45	44	38
daugiabutis Pumpėnų g. 2 Korpusas „2“	Pastato 1 a	44	43	37
	Pastato 2 a	45	43	38
	Pastato 3 a	45	43	37
	Pastato 4 a	44	43	37
	Pastato 5 a	44	42	37
	Pastato 6 a	44	42	37
Ribinė vertė pagal HN 33:2011		55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

1.3. Išvados

- Teritorijoje planuojama įrengti 192 butus, o komercinių patalpų bendras plotas sudarys apie 334 m². Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma 131 stovėjimo vieta, patekimas į ją bus užtikrinamas per vieną rampą. Sklype papildomai planuojama įrengti 20 antžeminių automobilių stovėjimo vietų. Bendras stovėjimo vietų skaičius teritorijoje sudarys 151 vnt.
- ŠVOK įrenginiai numatomi ant pastatų stogų. Pastatams projektuojama „C“ akustinio komforto (garso) klasė. Visuose butuose numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema.
- Triukšmo modeliavimo būdu nustatyta, kad įgyvendinus projektą tiek gretimybėje, tiek planuojamuose gyv. butuose, vaikų žaidimų aikštelėse, viršijimų pagal HN 33:2011 neprognozuojama.

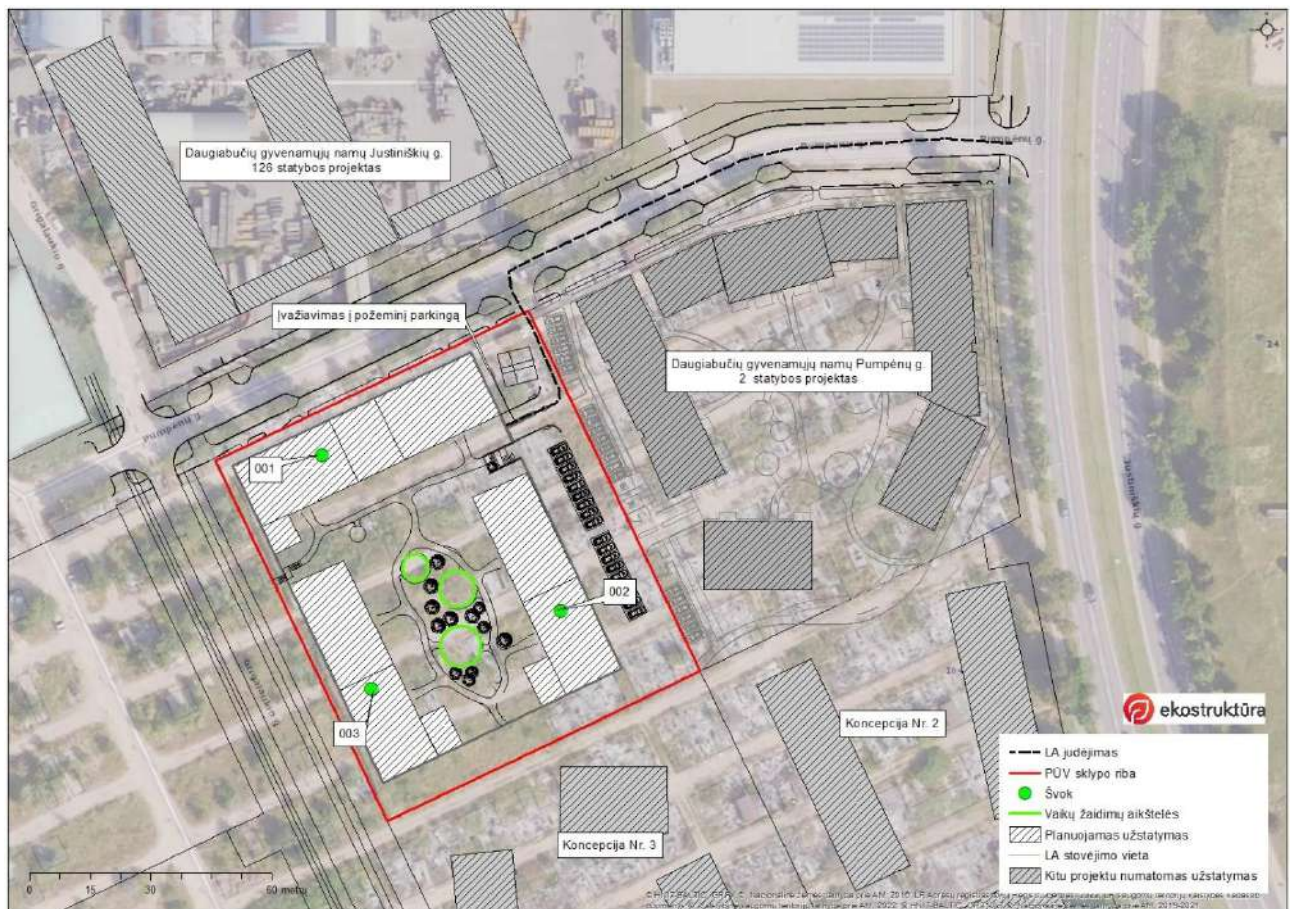
³ Skaičiavimai atlikti ties triukšmingiausiais fasadais.

⁴ Triukšmingiausia vieta. Vertintos visos aikštelės.

2. Oro taršos vertinimas

Pastate šildymas bus tiekiamas iš Vilniaus miesto šilumos tinklų, todėl vienintelis taršos šaltinis bus tik pastate esančių patalpų naudotojų generuojamas transportas. Pagrindiniai su autotransportu siejami ir žmonių sveikatai turintys poveikį teršalai yra: anglies monoksidas CO, lakūs organiniai junginiai LOJ (tame tarpe ir benz(a)pirenas) azoto oksidai NO_x, kietos dalelės KD10, KD2,5.

Atsižvelgiant į nuvažiuojamą kelią tiek privažiavimo, tiek požeminėse aikštelėse, didžioji teršalų dalis bus išmetama iš autosaugyklos ~65 proc. Susidarę teršalai pagrindinėje požeminėje aikštelėje bus šalinamai per stacionarius ištraukiamuosius 3 vnt. CO šalinimo kaminėlius, kurie planuojami virš daugiabučių stogų. Likusi dalis ~35 proc. nuo bendros generuojamos taršos išsisklaidys natūraliai (privažiavimo kelyje, antžeminėje aikštelėse).



3 pav. Oro taršos šaltiniai

6. Lentelė. Stacionarių oro taršos šaltinių fizikiniai parametrai

Taršos šaltinio Nr.	Aukštis, altitudė +	Diametras	Debitas	Veikimo laikas
001	+190,48	0,64 x 1,25 m	0,3	8760 val.
002	+187,07	1,16 x 1,55 m	0,2	8760 val.
003	+187,07	1,16 x 1,55 m	0,2	8760 val.

2.1. Teršalų skaičiavimai

Teršalų emisijos kiekiai iš automobilių transporto

Iš automobilių transporto išsiskiriančių teršalų kiekiai priklausys nuo automobilių eismo intensyvumo, kurį generuos PŪV, automobilių tipo, taip pat nuo automobilių manevravimo kelio ilgio analizuojamoje teritorijoje ir jos prieigose, aikštelėse.

Aplinkos oro taršos skaičiavimas atliekamas pagal metodiką EMEP/EEA emission inventory guidebook 2025 (įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr.395 patvirtintą „Į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą“, 2005 m. liepos 15 d. įsakymo Nr.D1-378 redakcija). Road transport. Skaičiavimai atliekami pagal metodikoje pateikiamą apibendrintą skaičiavimo algoritmą Tier1, paremtą teršalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutines kuro sąnaudas.

Momentinė aplinkos oro tarša skaičiuojama pagal formulę:

$$E = (KS_{val.} \times EFi) / t, \text{ g/s}$$

Kur: KS_{val} – atitinkamų transporto priemonių s kuro sąnaudos, kg/d;

EF_i – atitinkamos kuro rūšies emisijos faktorius atskiram teršalui, g/kg kuro;

t-automobilių manevravimo laikas, s

$$KS_{d} = (L_{sum} \times KS_{vid.}) / 1000, \text{ kg/d;}$$

L_{sum} – atitinkamos rūšies transporto priemonių nuvažiuotas atstumas teritorijoje, km

KS_{vid} – atitinkamos transporto priemonės vidutinės kuro sąnaudos, g/km (pagal metodikos duomenis).

7. lentelė. Emisijos faktoriai EF

Taršos šaltinis	Kuro tipas	Kuro sąnaudos g/km	CO g/kg	NOx g/kg	LOJ g/kg	KD g/kg
Lengvasis transportas LA	Dyzelinas	56,8	2,41	11,77	0,51	0,78
	Benzinas	61,9	48,36	3,98	7,72	0,02
	Dujos	58,1	58,22	5,48	9,43	0,03
	Elektra	0	0	0	0	0

8. Lentelė. Kuro sąnaudų skaičiavimas pagal transporto tipą

Transporto tipas	Transporto priemonių skaičius per dieną, vnt.	Kuro tipas	Transporto priemonių skaičius pagal kuro tipą	Vienos transporto priemonės nuvažiuotas atstumas L, km	Visų transporto priemonių nuvažiuotas atstumas Lsum, km	Vidutinės kuro sąnaudos KSvid, g/km	Kuro sąnaudos, kg/d
LA	1272	Dyzelinas	859	0,13	111,71	56,8	6,35
		Benzinas	351	0,13	45,59	61,9	2,82
		Dujos	37	0,13	4,84	58,1	0,28
		Elektra	25	0,13	3,21	0	0,00

9. lentelė. Išmetami (momentiniai) ir metiniai teršalų kiekiai į aplinkos orą g/s ir t/metus

Transporto priemonių tipas, skaičius per dieną, vnt.	Kuro tipas	CO			NOx			LOJ			KD		
		EFi g/kg	g/s	t/m	EFi g/kg	g/s	t/m	EFi g/kg	g/s	t/m	EFi g/kg	g/s	t/m
1272	Dyzelinas	0,00018	0,0056	11,77	0,00086	0,0273	0,51	0,00004	0,0012	0,78	0,000057	0,001807	0,00018
	Benzinas	0,00158	0,0498	3,98	0,00013	0,0041	7,72	0,00025	0,0080	0,02	0,0000007	0,000021	0,00158
	Dujos	0,00019	0,0060	5,48	0,00002	0,0006	9,43	0,00003	0,0010	0,03	0,000000	0,000003	0,00019

2.2. Oro vertinimo metodika ir programinė įranga

Oro tarša įvertinta matematiniu modeliu „ISC - AERMOD-View“. AERMOD modelis skirtas pramoninių ir kitų tipų šaltinių ar jų kompleksų išmetamų teršalų sklaidai aplinkoje skaičiuoti. Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. Nr. AV – 200 įsakymu „Dėl ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijų patvirtinimo“ LR Aplinkos ministerija AERMOD įvardina kaip vieną iš modelių, kurie gali būti naudojami atliekant strateginį bei išsamų poveikio aplinkai bei sveikatos vertinimus.

Modeliavimo metu naudoti parametrai, priimtose sąlygos:

- Modeliavimas atliktas 1,7 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, naudojant 30 x 30 m gardele;
- Atsižvelgta į taršos šaltinių veikimo laiką, fizikiniai duomenys;
- Įvertinti analizuojamų teršalų vidurkinimo laikai bei procentiliai;
- Teršalų emisijos kiekio ir koncentracijos perskaičiavimo (konversijos) faktoriai. Neturint konkretaus nagrinėjamo teršalo emisijų kiekio ir tokiu būdu neturint galimybės suskaičiuoti to teršalo koncentracijų ore, skaičiavimai atlikti naudojant pirminių teršalų (t.y. tų, kurių sudėtyje yra nagrinėjamas teršalas) emisijų kiekius ir/arba koncentracijas. Vadovaujantis tokiu principu, transporto išmetamas azoto dioksido NO₂ emisijos kiekis išskaičiuotas iš NO_x emisijos kiekio pritaikant faktorių 0,2. Faktorius nustatytas remiantis pasaulyje plačiai žinoma ir taikoma Jungtinės Karalystės Tiltų ir kelių projektavimo vadove DMRB pateikta metodika (DMRB - Design Manual for Roads and Bridges, Volume 11 Environmental Assessment, Section 3 Environmental Assessment Techniques, Annex A Vehicle-Derived Pollutants - Jungtinės Karalystės Tiltų ir kelių projektavimo vadovas, 11 tomas Poveikio aplinkai vertinimas, 3 dalis Poveikio aplinkai vertinimo metodai, A priedas Teršalai iš transporto, 2007 m. gegužės mėn.), kuri teigia, kad pagal naujausius atliktus tyrimus NO₂ kiekis bendrame iš automobilių išmetame NO_x kiekyje gali siekti iki 20 proc.
- Naudoti artimiausios PŪV vietai kasvalandiniai hidrometeorologiniai stoties duomenys. Šiuo atveju Vilniaus. Pažyma pateikta priede.
- Įvertintas foninis esamas oro užterštumas. Foninė koncentracija įvertinta remiantis sumodeliuotais 2024 m. Vilniaus miesto taršos žemėlapiais.

10. lentelė. Naudota foninė oro užterštumo koncentracija. Šaltinis: <http://oras.gamta.lt>

KD10 (µg/m ³)	KD2,5 (µg/m ³)	NO ₂ (µg/m ³)	CO (µg/m ³)	LOJ (µg/m ³)
12,73	7,02	12,55	239	34

Atsižvelgiant į tai, kad projektas bus įgyvendintas per artimiausius penkerius metus, skaičiavimuose vertinama 2029 metų situacija. Prognoziniai eismo duomenys pateikti priede (MB „Eismo inžinerija“). Prognoziniai emisijų skaičiavimai atlikti atsižvelgiant į eismo intensyvumų skirtumus, kadangi esama oro kokybė atsispindi esamuose aplinkos apsaugos agentūros sumodeliuotuose Vilniaus miesto oro taršos žemėlapiuose, kurie skelbiami <https://aaa.lrv.lt/lt>. Esamos situacijos eismo intensyvumo duomenys pateikti priede, triukšmo dalyje.

Aplinkos oro taršos skaičiavimas atliekamas pagal Jungtinės Karalystės Tiltų ir kelių projektavimo vadove DMRB pateikta metodika (DMRB - Design Manual for Roads and Bridges, Volume 11 Environmental Assessment, Section 3 Environmental Assessment Techniques, Annex A Vehicle-Derived Pollutants - Jungtinės Karalystės Tiltų ir kelių projektavimo vadovas, 11 tomas Poveikio aplinkai vertinimas, 3 dalis. DMRB modelis skirtas įvertinti oro kokybę kelių aplinkoje, suteikianti galimybę apskaičiuoti regioninę ir vietinę taršą.

11. lentelė. Prognozuojamas išmetamų teršalų padidėjimas aplinkinėse gatvėse 2029 m.

Gatvės atkarpos Nr.	Metinė emisija				
	CO	LOJ	NO _x	KD10	KD25
	t/metus	t/metus	t/metus	t/metus	t/metus
1	0,12261263	0,01340197	0,04717427	0,00164411	0,00082206
2	0,00366685	0,00040705	0,00076218	0,00003682	0,00001841
3	0,32553179	0,03605761	0,12945989	0,00440445	0,00220222
4	0,04147186	0,00456462	0,00832525	0,00041257	0,00020629
5	0,34040995	0,03829726	0,09413625	0,00379179	0,00189590
6	0,22497565	0,02497064	0,08992294	0,00304816	0,00152408
7	0,22050946	0,02475852	0,06055336	0,00245156	0,00122578

2.3. Reglamentuojamos ribinės vertės ir modeliavimo rezultatai

Apskaičiuotos oro teršalų pažemio koncentracijos lygintos su ribinėmis aplinkos oro užterštumo vertėmis (RV), patvirtintomis 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ (Žin., 2010, Nr.82-4364), (žiūr. 12 lentelę).

Vadovaujantis LR aplinkos ministro bei LR sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11d. įsakymo Nr.D1-329/V-469 redakcija „Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus. Sąrašas ir ribinės aplinkos oro užterštumo vertės“ poveikio aplinkos orui vertinimui taikoma pusės valandos ribinė vertė (teršalams, kuriems pusės valandos ribinė vertė nenustatyta, taikoma vidutinė paros ribinė vertė).

12. lentelė. Teršalų ribinės vertės nustatytos žmonių sveikatos apsaugai

Teršalo pavadinimas	Periodas	Naudojamas procentilis	Ribinė vertė
Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2000 m. spalio 30 d. įsakymą Nr. 471/582			
Angliavandeniliai (LOJ)	0,5 valandos	98,5	1000 µg/m ³
Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640			
Anglies monoksidas (CO)	8 valandų	-	10000 µg/m ³
Azoto dioksidas (NO ₂)	1 valandos	99,8	200 µg/m ³
	kalendorinių metų	-	40 µg/m ³
Kietos dalelės (KD10)	paros	90,4	50 µg/m ³
	kalendorinių metų	-	40 µg/m ³
Kietos dalelės (KD2,5)	paros	-	25 µg/m ³
	kalendorinių metų	-	10 µg/m ³

Planuojamo objekto išmetamų teršalų sklaidos modeliavimo pažemio sluoksnyje rezultatai pateikiami 13 lentelėje. Oro taršos sklaidos žemėlapiai pateikti priede.

13. lentelė. Teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimo rezultatų analizė

Medžiagos pavadinimas	Ribinė vertė, µg/m ³		Maksimali pažeminė koncentracija, µg/m ³	Maksimali pažeminė koncentracija ribinės vertės dalimis
Be foninės taršos				
Angliavandeniliai (LOJ)	1000	0,5 val.	5,94	0,01
Anglies monoksidas (CO)	10000	(8 val.)	51	0,01
Azoto dioksidas (NO ₂)	200	1 val.	11,95	0,06
	40	(metų)	1,26	0,03
Kietos dalelės (KD10)	50	24 val.	0,359	0,01
	40	(metų)	0,18	0,00
Kietos dalelės (KD2,5)	20	(metų)	0,334	0,01
Su fonine tarša				
Angliavandeniliai (LOJ)	1000	0,5 val.	39,94	0,04
Anglies monoksidas (CO)	10000	(8 val.)	290,00	0,03
Azoto dioksidas (NO ₂)	200	1 val.	24,50	0,12
	40	(metų)	13,81	0,35
Kietos dalelės (KD10)	50	24 val.	13,09	0,26
	40	(metų)	12,91	0,32
Kietos dalelės (KD2,5)	20	(metų)	7,35	0,29

Modeliavimas parodė, kad esant blogiausioms meteorologinėms sąlygoms maksimalios teršalų koncentracijos neviršytų nustatytų ribinių verčių.

2.4. Išvados

- Iš taršos šaltinių į aplinką išmetami teršalų kiekiai buvo nustatyti skaičiavimo būdu pagal galiojančias metodikas, o jų pasiskirstymas aplinkos ore įvertintas programinio modeliavimo būdu.
- Atlikus dėl PŪV į aplinkos orą išmetamų teršalų sklaidos modeliavimą, teršalų koncentracijos ore ribinių verčių viršijimų pavojaus nenustatyta.

Priedai

1 Priedas. Triukšmo sklaida

2 Priedas. Oro teršalų sklaida



Centrifugal roof fan with vertical discharge and EC motor

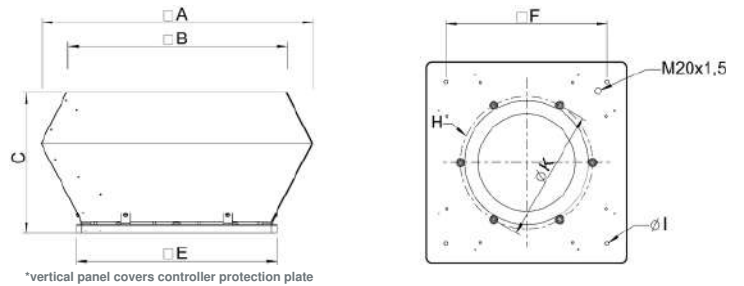
- DVC is the non-insulated version
- DVCI is the insulated version with acoustic and thermal insulation 50 mm
- DVC/DVCI-S: Potentiometer included for ease of commissioning
- DVC/DVCI-P: Integrated pressure regulator
- Extensive range of accessories
- Available with EC motors for 50 and 60Hz

[Find more details in our online catalogue](#)

Technical parameters

Nominal data	
Voltage (nominal)	400 V
Frequency	50; 60 Hz
Phases	3~
Input power	2,938 W
Input power kW	2.938 kW
Input current	4.32 A
Impeller speed	1,306 rpm
Air flow	max 16,486 m ³ /h
Temperature of transported air	max 55 °C
Max temperature of transported air, when speed controlled	55 °C
Protection/Classification	
Enclosure class, motor	IP55
Insulation class	F
Data according to ErP	
ErP ready	ErP 2018
Dimensions and weights	
Weight	111.2 kg
Others	
Motor type	EC

Dimension

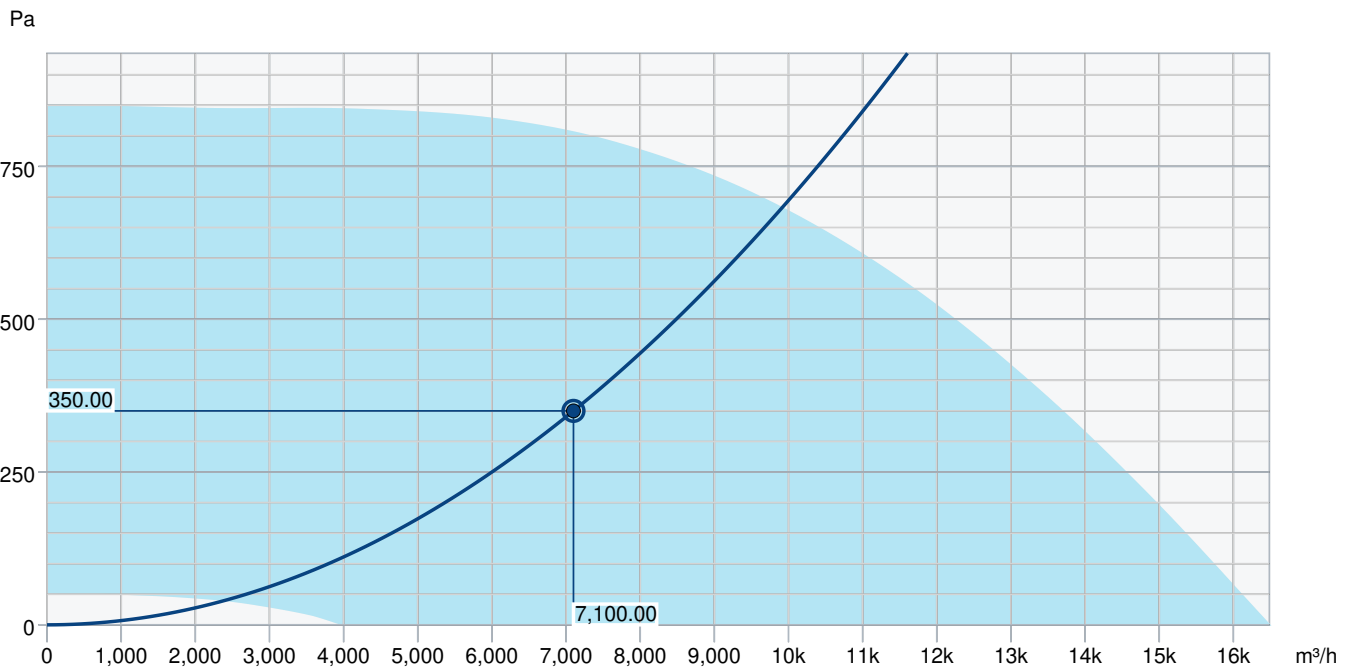


DVCI-S	□A	□B	C	□E	□F	H	øK	øI
710	1483	1261	730	1035	840	8xM8	674	14(4x)

Wiring

L1 = Supply connection, power supply 3-phase 380-480 VAC, 50/60 Hz
L2 = Supply connection, power supply 3-phase 380-480 VAC, 50/60 Hz
L3 = Supply connection, power supply 3-phase 380-480 VAC, 50/60 Hz
PE = Ground connection, PE connection
Din1 = Digital input 1 enable electronics:
 enable: pin open or applied voltage 5-50 VDC
 disable: bridge to GND or applied voltage < 1 VDC
 reset function: triggers software reset after a level change to < 1 V, SELV
+10 V = Fixed voltage output 10 VDC, +10 V ±3%, max. 10 mA, short-circuit proof, power supply for external G1: +24 VDC input for parameter setting via MODBUS without line voltage
AIN TU = Analog input 1 (set value) 0-10 V, Ri = 100 kΩ, adjustable curve, SELV
NC = Status relay, floating status contact, break for failure
RSA = Bus connection RS-485, RSA, MODBUS-RTU, SELV
RSB = Bus connection RS-485, RSB, MODBUS-RTU, SELV
GND = Reference ground for control interface, SELV
C = Status relay, floating status contact, break for failure; contact rating 250 VAC / max. 2 A (AC1) / min. 10 mA

Performance curve



Hydraulic data

Required air flow	7,100 m³/h
Required static pressure	350 Pa
Working air flow	7,100 m³/h
Working static pressure	350 Pa
Air density	1.204 kg/m³
Power	1,112.5 W
Fan control - RPM	933 rpm
Current	1.76 A
SFP	0.564 kW/m³/s
Control voltage	6.0 V
Supply voltage	400 V

Sound power level		63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	Total
Inlet	dB(A)	46	55	59	56	55	52	48	41	63
Outlet	dB(A)	47	57	60	58	57	53	50	43	65

AMCA Certified Rating statements

• Catalogue Version:

Accessories

ASF 710 inlet flange DVS (9571)
 ASS 710 flex. inlet con. DVS (9578)
 EC-Basic-H humidity (24807)
 EC-Basic-U universal 0-10V (24806)
 REV-5POL/05-7.5kW R/Y (35757)
 SDS 710 slant. roof socket (3789)
 FDS 710 flat roof socket (9553)
 TG 940-1200 Roof Curb (5090)
 VKS 710 Back draft damper (9546)

ASK 710 inflow box SSD (300910)
 EC-Basic-CO2 and temperature (24808)
 EC-Basic-T temperature (24805)
 Potentiometer MTP 20, 0-10V (310220)
 SSD 710 socket silencer (9565)
 SSS 710 slant. socket silencer (30080)
 FDS-L 710 flat roof socket (95284)
 VKM 710 Back draft damper (9558)
 REV-5POL/05-7.5kW B/G (281745)

Documents

MANUAL_ROOF_FANS_EN_003_PDF
 EU DECLARATION OF CONFORMITY_ROOF FANS_EN_004.PDF



Centrifugal roof fan with vertical discharge and EC motor

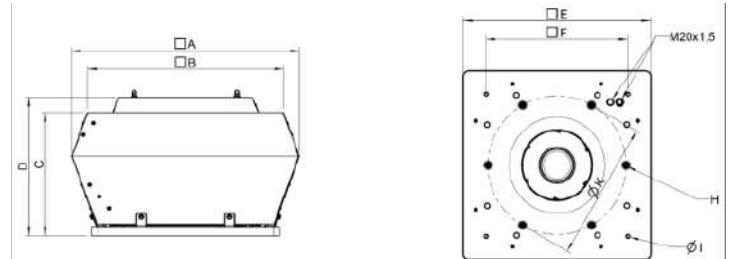
- DVC is the non-insulated version
- DVCI is the insulated version with acoustic and thermal insulation 50 mm
- DVC/DVCI-S: Potentiometer included for ease of commissioning
- DVC/DVCI-P: Integrated pressure regulator
- Extensive range of accessories
- Available with EC motors for 50 and 60Hz

[Find more details in our online catalogue](#)

Technical parameters

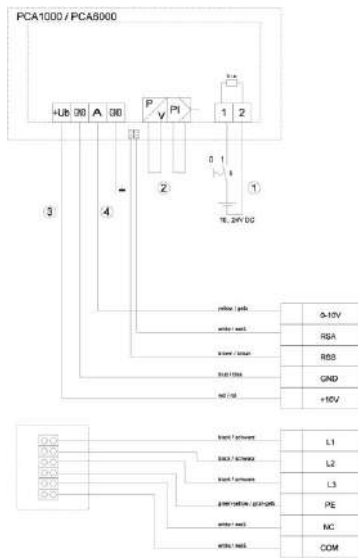
Nominal data	
Voltage (nominal)	400 V
Frequency	50; 60 Hz
Phases	3~
Input power	971 W
Input power kW	0.971 kW
Input current	1.49 A
Impeller speed	1,559 rpm
Air flow	max 6,654 m ³ /h
Temperature of transported air	max 60 °C
Max temperature of transported air, when speed controlled	60 °C
Protection/Classification	
Enclosure class, motor	IP55
Insulation class	F
Data according to ErP	
ErP ready	ErP 2018
Dimensions and weights	
Weight	50.2 kg
Others	
Motor type	EC

Dimension



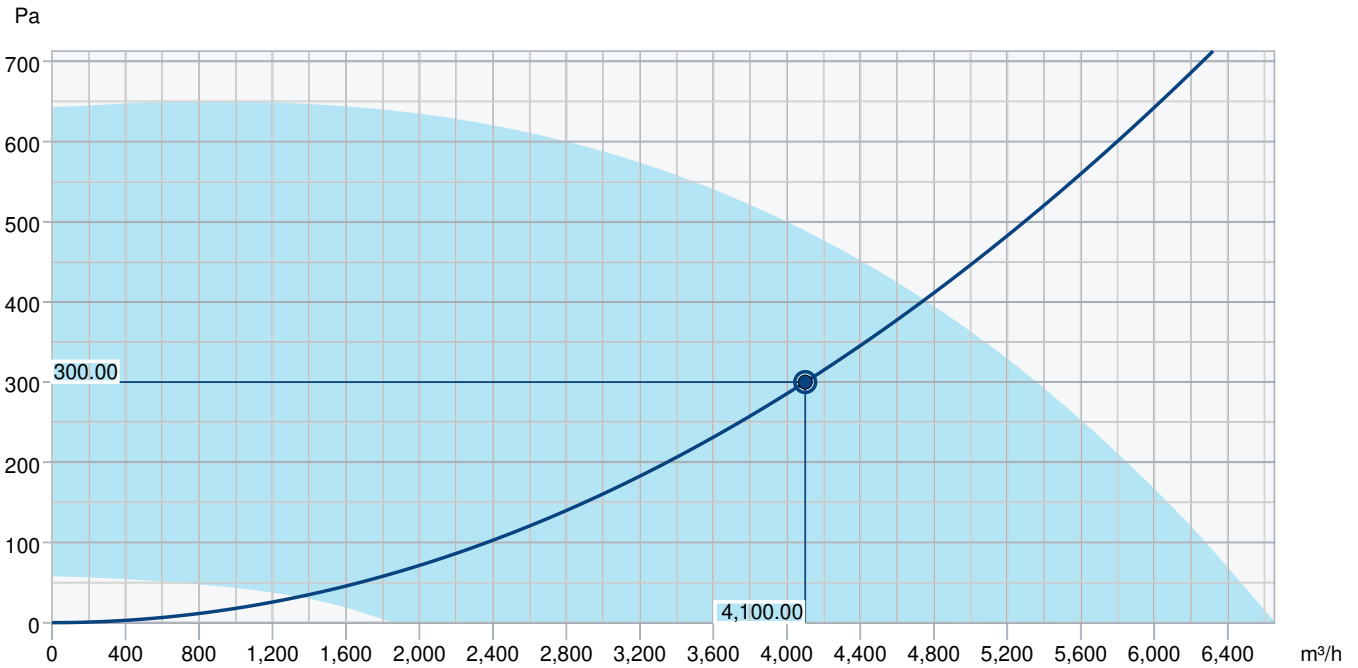
DVCI-P	□A	□B	C	D	□E	□F	H	øK	øI
450	970	825	479	516	665	535	6xM8	438	12(4x)

Wiring



Function/assignment	
1	Switching setpoint 1 / setpoint 2
2	Pressure connections
3	Voltage supply 10...24V DC
4	Output 0...10V
-	-
0-10V	Analog input (set value); 0-10V; Ri=100kΩ; adjustable curve
RSA	RS485 interface for MODBUS, RSA
RSB	RS485 interface for MODBUS, RSB
GND	Reference ground for control interface, SELV
+10V	Fixed voltage output 10 VDC, +10V +/-3%; max. 10mA; short-circuit-proof; power supply for external devices (e.g.pot)
-	-
L1	Power supply, phase 50/60 Hz
L2	Power supply, phase 50/60 Hz
L3	Power supply, phase 50/60 Hz
PE	Ground connection, PE connection
NC	Status relay, floating status contact; break for failure, contact rating 250 VAC / 2A (AC1) / min. 10mA
COM	Status relay, floating status contact; common connection, contact rating 250 VAC / 2A (AC1) / min. 10mA

Performance curve



Hydraulic data	
Required air flow	4,100 m³/h
Required static pressure	300 Pa
Working air flow	4,100 m³/h
Working static pressure	300 Pa
Air density	1.204 kg/m³
Power	627.5 W
Fan control - RPM	1,342 rpm
Current	1.00 A
SFP	0.551 kW/m³/s
Control voltage	7.7 V
Supply voltage	400 V

Sound power level		63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	Total
Inlet	dB(A)	53	57	59	59	61	59	54	45	66
Outlet	dB(A)	54	58	60	60	62	60	56	47	68

AMCA Certified Rating statements

• Catalogue Version:

Accessories

ASF 355-500 inlet flange DVS (9569)

ASS 355-500 flex. con. DVS (9576)

SSD 450-500 socket silencer (9563)

SDS 450-500 slant. roof socket (3786)

FDS 450/500 flat roof socket (9551)

FTG 450/499/500 Tilting device (30248)

TG 640-1230 Roof curb (1728)

REV-5POL/05-7.5kW B/G (281745)

ASK 450/500 inflow box SSD (300907)

REV-5POL/05-7.5kW R/Y (35757)

TDA DV 450-500 Adapter (301394)

SSS 450 slant. socket silencer (30078)

FDS-L 450/500 flat roof socket (95282)

SSD 450/500 ZM socket sil (95060)

TG 640-800 Roof curb (1729)

Documents

L-BAL-E263-GB.PDF

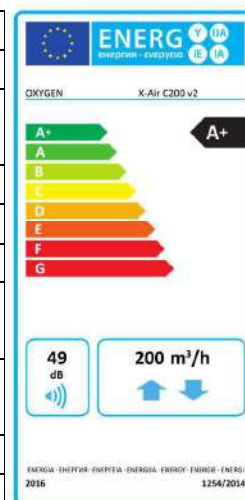
MANUAL_ROOF_FANS_EN_003..PDF

EU DECLARATION OF CONFORMITY_ROOF FANS_EN_004.PDF

COMMISSIONING REPORT_FANS_160628_EN_001.PDF

4.2. Gaminio informacijos lapas. Deleguotasis reglamentas (ES) 1254/2014

a)	Prekės ženklas		OXYGEN
b)	Modelio žymuo		X-Air C200E
c)	Savitasis energijos suvartojimas, klasė (vidutinis klimatas)		A
	Šaltas klimatas	kWh/m ² .a	-83.1
	Vidutinis klimatas	kWh/m ² .a	-40.0
	Šiltas klimatas	kWh/m ² .a	-15.4
d)	Vėdinimo įrenginio tipologija		Dvikryptis, gyvenamųjų patalpų
e)	Įmontuotos ar numatytos įmontuoti pavaros tipas		Tolydžiojo reguliavimo pavana
f)	Šilumos atgavimo sistema		Rekuperacinė
g)	Šilumos atgavimo šiluminis naudingumas	%	80.8
h)	Didžiausias srautas	m ³ /h	200
i)	Ventiliatoriaus pavaros elektrinė jėgimo galia esant didžiausiam srautui	W	106
j)	Garso galios lygis (L _{WA})		49
k)	Atskaitos srautas	m ³ /s	0.039
l)	Atskaitos slėgio skirtumas	Pa	50
m)	Savitoji jėgimo galia (SPI)	W/(m ³ /h)	0.38
n)	Valdiklio faktorius		0.65
	Valdymo tipologija		Vietinis paklausos valdiklis
o)	Nuotėkio lygis		
	Vidinis	%	1.4
	Išorinis	%	2.5
q)	Vizualinio įspėjimo dėl filtro keitimo aprašymas		žr. montavimo ir eksploataavimo vadovą
s)	Interneto adresas, kuriuo galima rasti surinkimo ir išardymo instrukcijas		www.oxygen.lt
v)	Metinis suvartojamos elektros energijos kiekis (vidutinis klimatas)	kWh/100m ² .a	245
w)	Metinis sutaupyta šildymo energijos kiekis		
	Šaltas klimatas	kWh/100m ² .a	8809
	Vidutinis klimatas	kWh/100m ² .a	4503
	Šiltas klimatas	kWh/100m ² .a	2036



Lent. 1. Gaminio informacijos lapas. Deleguotasis reglamentas (ES) 1254/2014

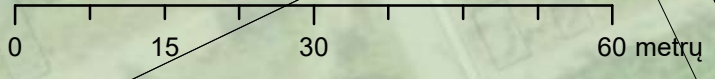
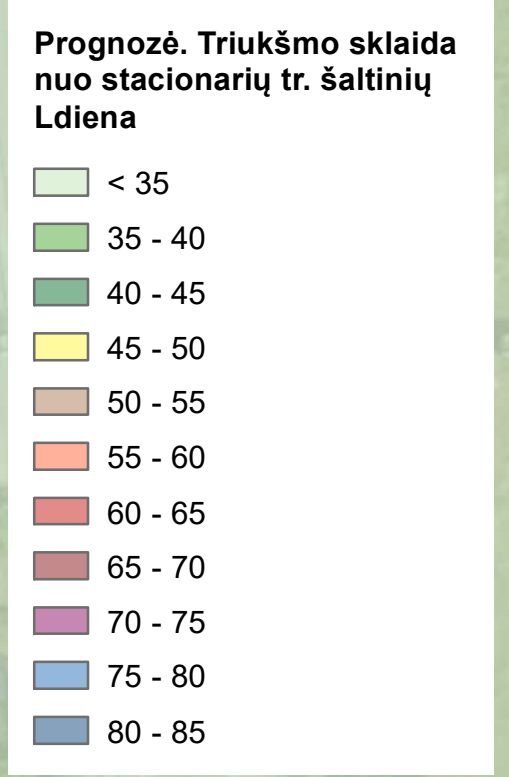
Taip pat žr. išsamią gaminio tipinių parametų lentelę skirtingoms valdymo tipologijoms.



Daugiabučių gyvenamųjų namų Justiniškių g. 126 statybos projektas

Įvažiavimas į požeminį parkingą

Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 2 statybos projektas



ekostruktūra

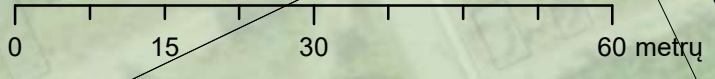
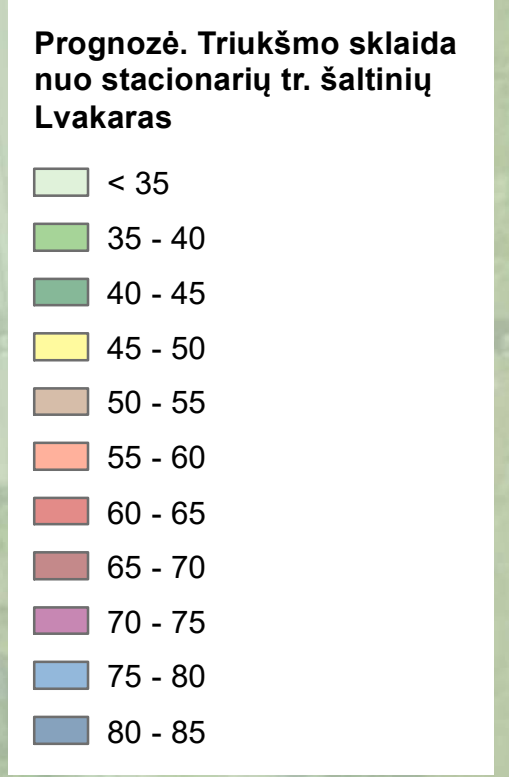
- LA judėjimas
- PŪV sklypo riba
- Švok
- Vaikų žaidimų aikštelės
- Planuojamas užstatymas
- LA stovėjimo vieta
- Kitu projektu numatomas užstatymas



Daugiabučių gyvenamųjų namų Justiniškių g.
126 statybos projektas

Įvažiavimas į požeminį parkingą

Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g.
2 statybos projektas



ekostruktūra

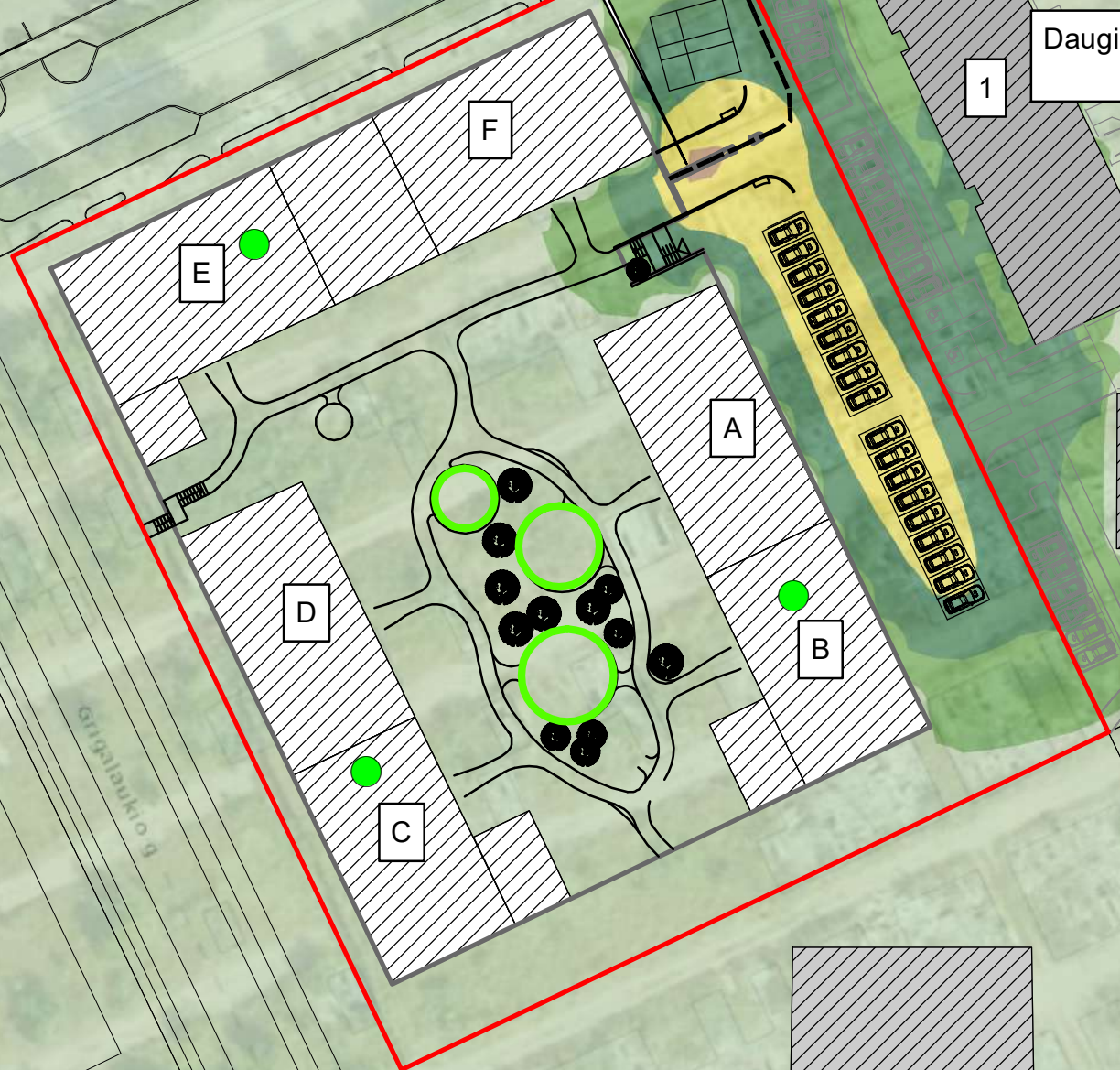
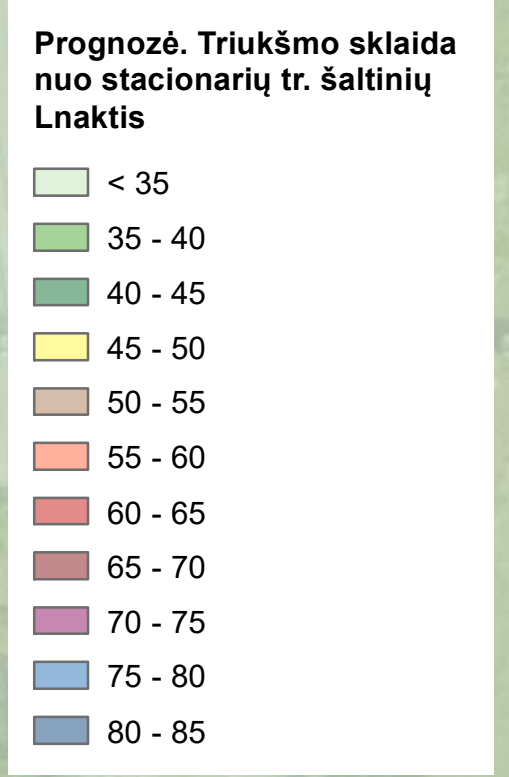
- LA judėjimas
- PŪV sklypo riba
- Švok
- Vaikų žaidimų aikštelės
- Planuojamas užstatymas
- LA stovėjimo vieta
- Kitu projektu numatomas užstatymas



Daugiabučių gyvenamųjų namų Justiniškių g.
126 statybos projektas

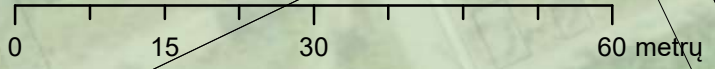
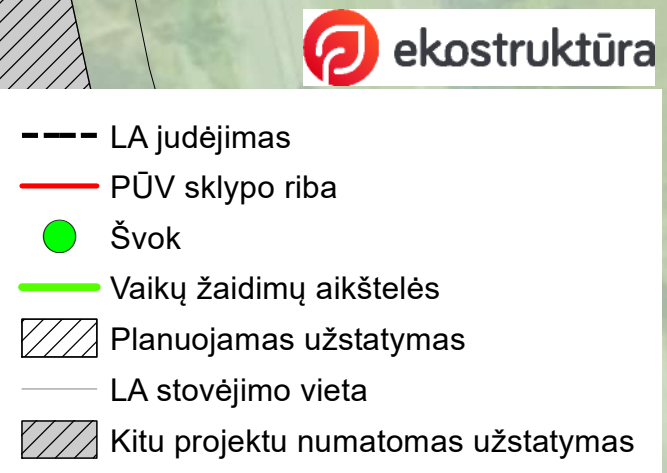
Įvažiavimas į požeminį parkingą

Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g.
2 statybos projektas



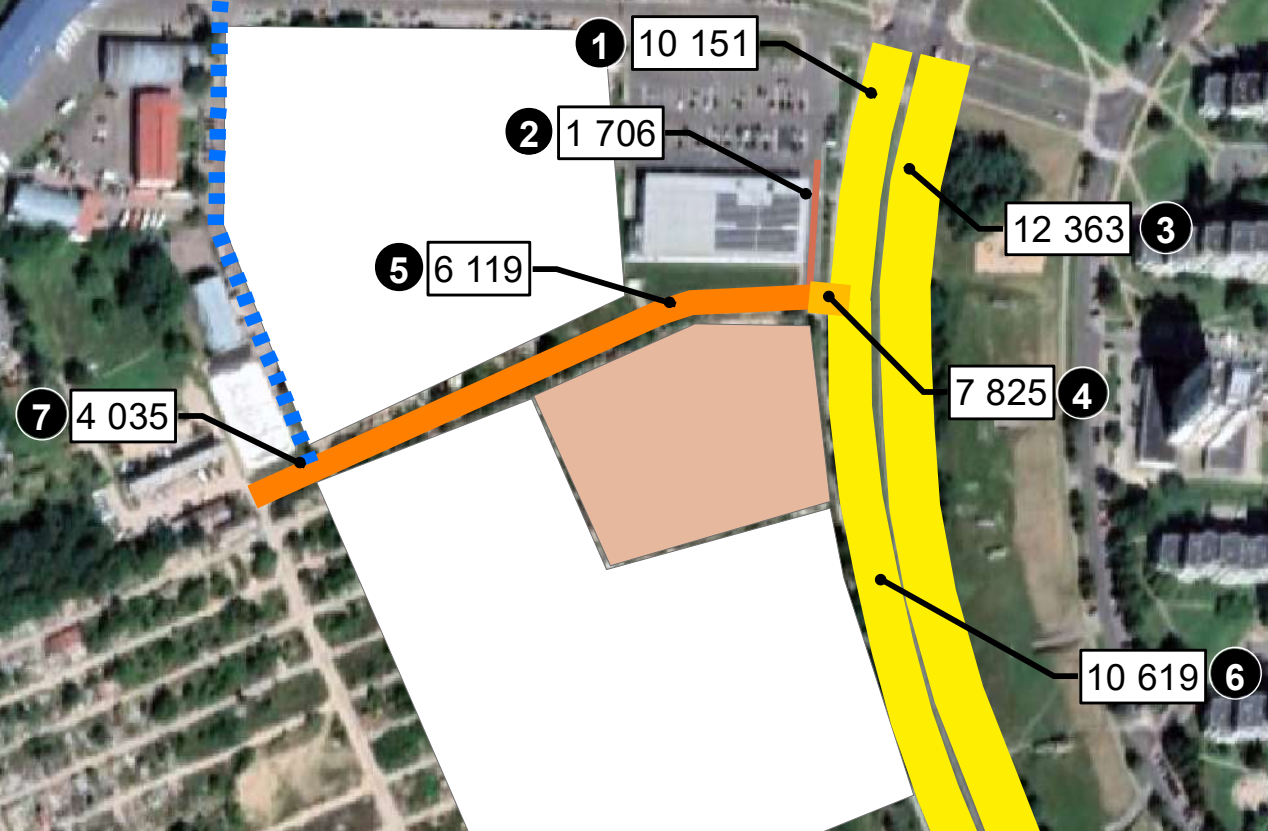
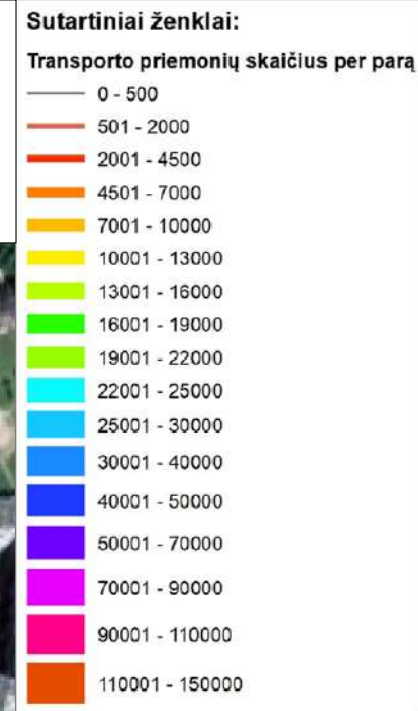
Koncepcija Nr. 2

Koncepcija Nr. 3



Legenda

- Jungtis tarp Virbališkių ir Pumpėnų g.
- Pumpėnų g. 2 plėtojama teritorija
- Kitos vertintos plėtojamos teritorijos iki 2029 m.



Pastaba:
 1) Daroma prielaida, kad naujai plėtojamų gyvenamųjų kvartalų gyventojai nesirinks savo kelionių atlikti per prekybos centro teritoriją;
 2) Daroma prielaida, kad 2029 metais egzistuos jungtis tarp Virbališkių ir Pumpėnų g. (kartogramoje pažymėta mėlynu punktyru);
 3) Plėtojamų teritorijų vertinimas atliktas remiantis citify.eu viešai skelbiama informacija.

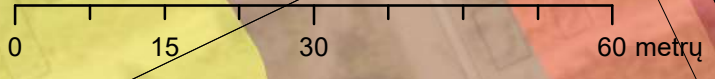
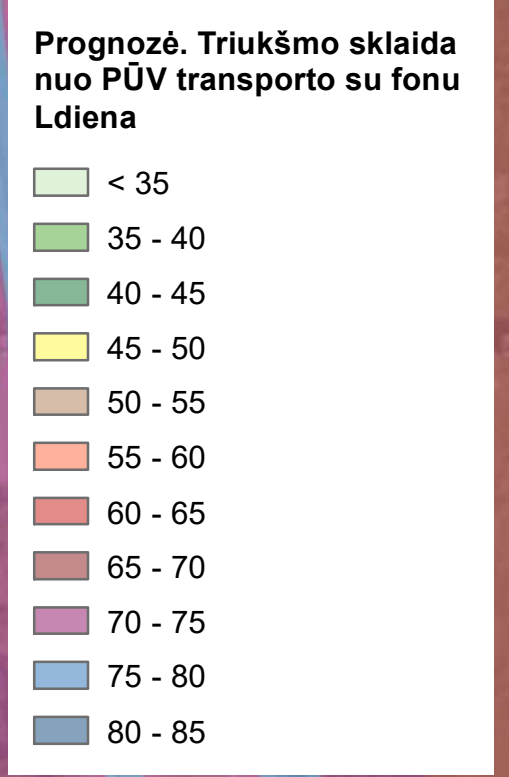
Gatvė, gatvės atkarpa	Ruožo Nr.	Viso transporto per parą, vnt.	Viso sunkiojo transporto per parą, vnt.	Lengvieji automobiliai, vnt.			Sunkusis transportas, vnt.		
				Dienos	Vakaro	Nakties	Dienos	Vakaro	Nakties
Justiniškių g.	1	10151	374	7249	1521	1007	271	42	61
PC teritorija	2	1706	8	1409	173	116	8	0	0
Justiniškių g.	3	12363	546	9102	1800	915	390	64	92
Pumpėnų g.	4	7825	18	5935	1187	685	18	0	0
Pumpėnų g.	5	6119	10	4526	1014	569	10	0	0
Justiniškių g.	6	10619	558	7584	1462	1014	398	70	90
Pumpėnų g.	7	4035	4	3554	306	171	4	0	0



Daugiabučių gyvenamųjų namų Justiniškių g. 126 statybos projektas

Įvažiavimas į požeminį parkingą

Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 2 statybos projektas



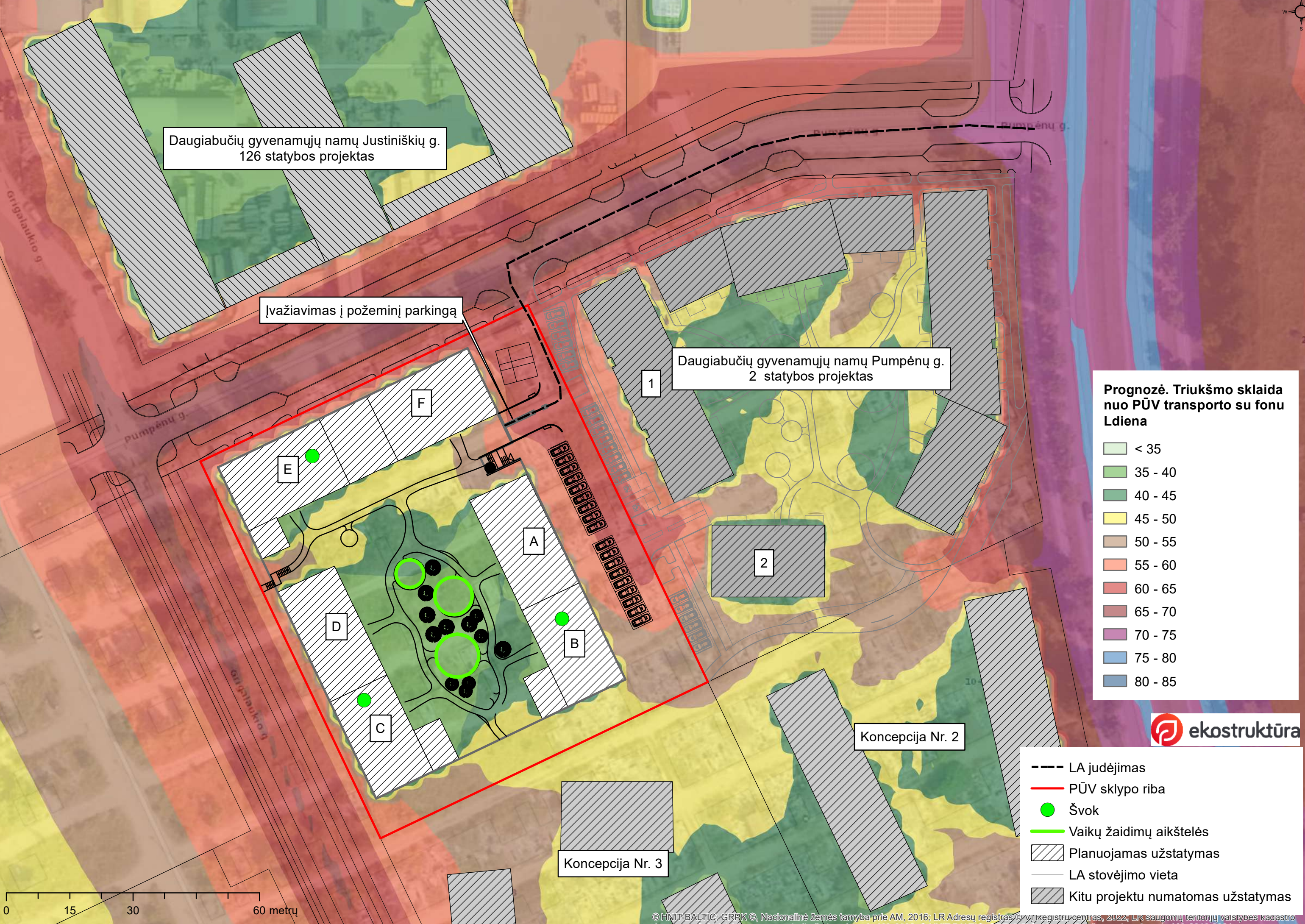
Verified by MarkSign.lt

- LA judėjimas
- PŪV sklypo riba
- Švok
- Vaikų žaidimų aikštelės
- Planuojamas užstatymas
- LA stovėjimo vieta
- Kitu projektu numatomas užstatymas



Koncepcija Nr. 2

Koncepcija Nr. 3

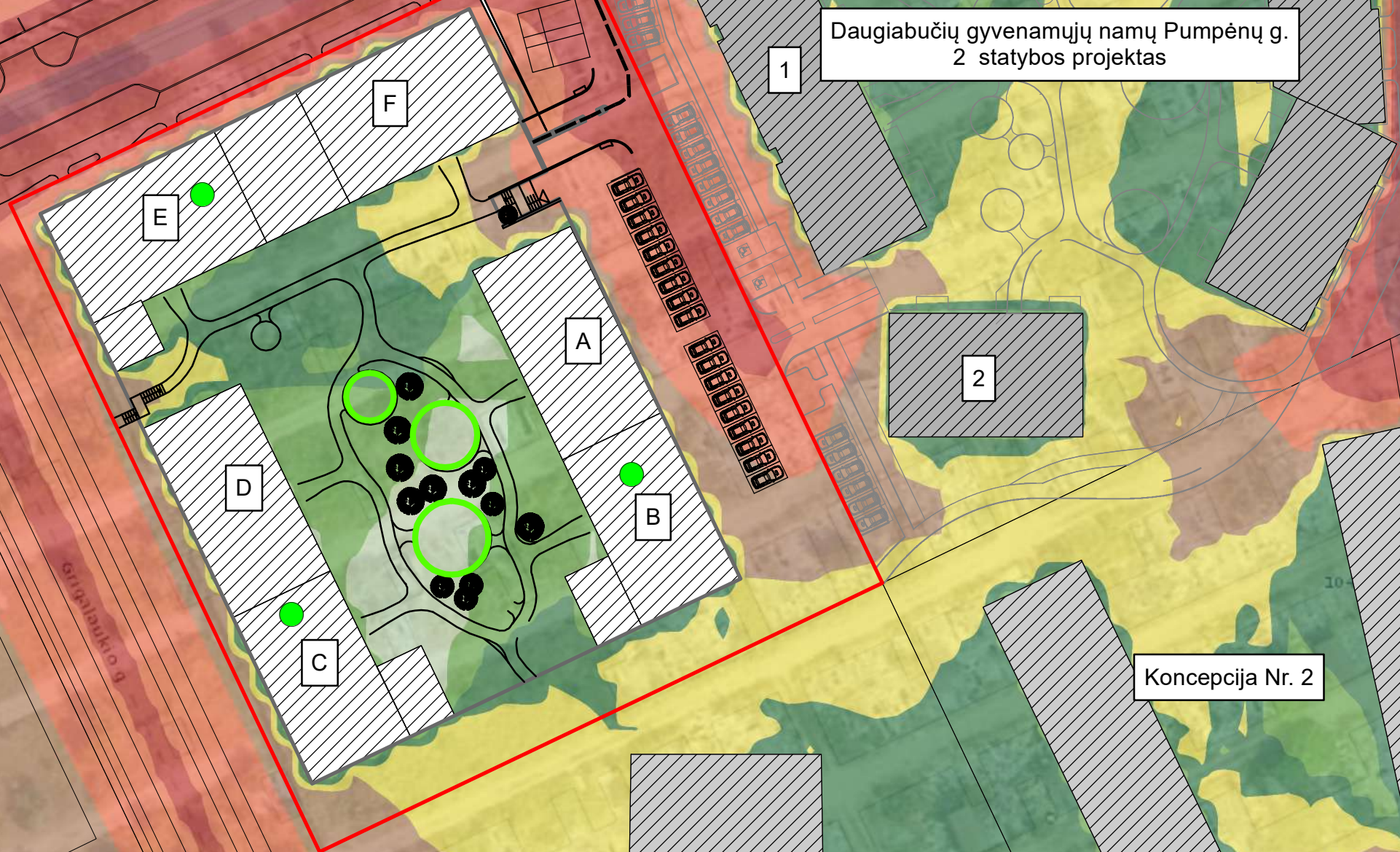
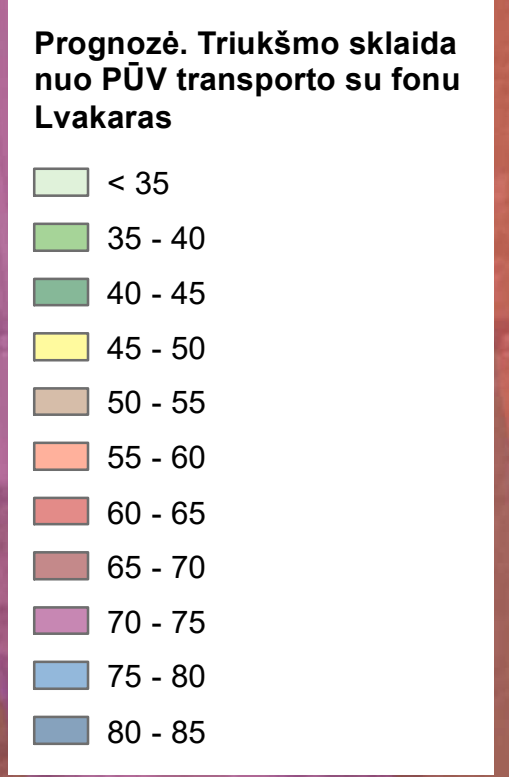




Daugiabučių gyvenamųjų namų Justiniškių g. 126 statybos projektas

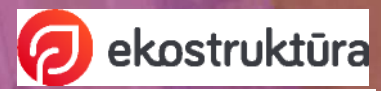
Įvažiavimas į požeminį parkingą

Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 2 statybos projektas

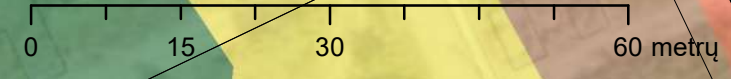


Koncepcija Nr. 2

Koncepcija Nr. 3



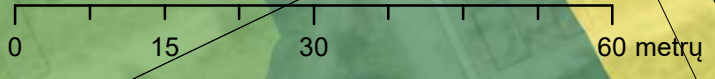
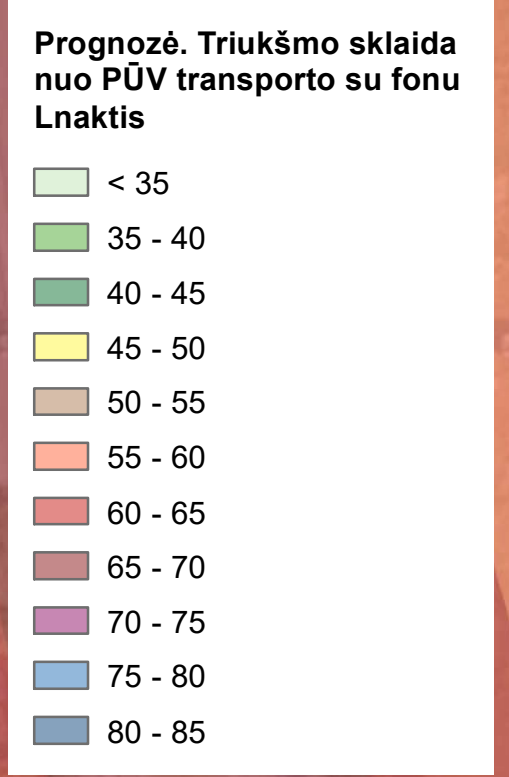
- LA judėjimas
- PŪV sklypo riba
- Švok
- Vaikų žaidimų aikštelės
- Planuojamas užstatymas
- LA stovėjimo vieta
- Kitu projektu numatomas užstatymas



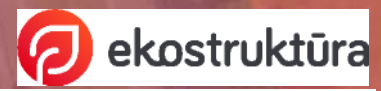
Daugiabučių gyvenamųjų namų Justiniškių g. 126 statybos projektas

Įvažiavimas į požeminį parkingą

Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 2 statybos projektas



- LA judėjimas
- PŪV sklypo riba
- Švok
- Vaikų žaidimų aikštelės
- Planuojamas užstatymas
- LA stovėjimo vieta
- Kitu projektu numatomas užstatymas





**LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
TYRIMŲ IR PLĖTROS SKYRIUS**

I 2019-10-11 Sutartį Nr. P6-41 (2019)

PAŽYMA APIE HIDROMETEOROLOGINES SĄLYGAS

2019 m. spalio 21 d. Nr. (5.58-10)-B8-2716

Elektroniniu paštu pateikiame informaciją teršalų sklaidos skaičiavimams 18-os meteorologijos stočių (toliau – MS) 2014– 2018 m. duomenimis:

Biržų MS koordinatės: 56,193191 ir 24,774184, aukštis virš jūros lygio – 60,2 m;
Dotnuvos MS koordinatės: 55,395993 ir 23,866224, aukštis virš jūros lygio – 69,1 m;
Dūkšto MS koordinatės: 55,517856 ir 26,316140, aukštis virš jūros lygio – 161,6 m;
Kauno MS koordinatės: 54,883960 ir 23,835880, aukštis virš jūros lygio – 76,1 m;
Kybartų MS koordinatės: 54,633167 ir 22,783011, aukštis virš jūros lygio – 56,9 m;
Klaipėdos MS koordinatės: 55,731350 ir 21,091570, aukštis virš jūros lygio – 6,2 m;
Laukuvos MS koordinatės: 55,608860 ir 22,239463, aukštis virš jūros lygio – 165,4 m;
Lazdijų MS koordinatės: 54,232210 ir 23,510680, aukštis virš jūros lygio – 133,2 m;
Nidos MS koordinatės: 55,302210 ir 21,007360, aukštis virš jūros lygio – 2,0 m;
Panevėžio MS koordinatės: 55,735154 ir 24,417184, aukštis virš jūros lygio – 57,1 m;
Raseinių MS koordinatės: 55,394569 ir 23,133073, aukštis virš jūros lygio – 110,7 m;
Šiaulų MS koordinatės: 55,942222 ir 23,331111, aukštis virš jūros lygio – 105,9 m;
Šilutės MS koordinatės: 55,352222 ir 21,446944, aukštis virš jūros lygio – 2,7 m;
Telšių MS koordinatės: 55,991245 ir 22,256657, aukštis virš jūros lygio – 153,3 m;
Ukmergės MS koordinatės: 55,264145 ir 24,760335, aukštis virš jūros lygio – 72,0 m;
Utenos MS koordinatės: 55,515321 ir 25,589692, aukštis virš jūros lygio – 104,8 m;
Varėnos MS koordinatės: 54,248271 ir 24,551760, aukštis virš jūros lygio – 109,1 m;
Vilniaus MS koordinatės: 54,625992 ir 25,107064, aukštis virš jūros lygio – 162,0 m.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM Meteorologinių stebėjimų nuostatus meteorologijos stotyse visi stebėjimai atliekami kas 1 val. (debesuotumo – kas 3 val. 8 kartus per parą (7 MS) arba 5 kartus (11 MS).



Vėjo parametrai matuojami 10 m aukštyje.

Duomenys atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. liepos 8 d. įsakymą Nr. D1-492 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ pakeitimo“.

PRIDEDAMA:

1. Jungtine1.7z;
2. Jungtine2.7z

Vyriausioji specialistė

Zina Kitrienė

Mob. 8 648 06 311, el. p. zina.kitriene@meteo.lt
Originalas nebus siunčiamas



**LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLIMATO IR TYRIMŲ SKYRIUS**

I 2021-11-29 Sutartį Nr. P6-31a (2021)

PAŽYMA APIE HIDROMETEOROLOGINES SĄLYGAS

2021 m. gruodžio 22 d. Nr. (5.58-10)-B8-3151

Elektroniniu paštu pateikiame informaciją teršalų sklaidos skaičiavimams 18-os meteorologijos stočių (toliau – MS) 2019–2020 m. duomenimis:

Biržų MS koordinatės: 56,193191 ir 24,774184, aukštis virš jūros lygio – 60,2 m;
Dotnuvos MS koordinatės: 55,395993 ir 23,866224, aukštis virš jūros lygio – 69,1 m;
Dūkšto MS koordinatės: 55,517856 ir 26,316140, aukštis virš jūros lygio – 161,6 m;
Kauno MS koordinatės: 54,883960 ir 23,835880, aukštis virš jūros lygio – 76,1 m;
Kybartų MS koordinatės: 54,633167 ir 22,783011, aukštis virš jūros lygio – 56,9 m;
Klaipėdos MS koordinatės: 55,731350 ir 21,091570, aukštis virš jūros lygio – 6,2 m;
Laukuvos MS koordinatės: 55,608860 ir 22,239463, aukštis virš jūros lygio – 165,4 m;
Lazdijų MS koordinatės: 54,232210 ir 23,510680, aukštis virš jūros lygio – 133,2 m;
Nidos MS koordinatės: 55,302210 ir 21,007360, aukštis virš jūros lygio – 2,0 m;
Panevėžio MS koordinatės: 55,735154 ir 24,417184, aukštis virš jūros lygio – 57,1 m;
Raseinių MS koordinatės: 55,394569 ir 23,133073, aukštis virš jūros lygio – 110,7 m;
Šiaulų MS koordinatės: 55,942222 ir 23,331111, aukštis virš jūros lygio – 105,9 m;
Šilutės MS koordinatės: 55,352222 ir 21,446944, aukštis virš jūros lygio – 2,7 m;
Telšių MS koordinatės: 55,991245 ir 22,256657, aukštis virš jūros lygio – 153,3 m;
Ukmergės MS koordinatės: 55,264145 ir 24,760335, aukštis virš jūros lygio – 72,0 m;
Utenos MS koordinatės: 55,515321 ir 25,589692, aukštis virš jūros lygio – 104,8 m;
Varėnos MS koordinatės: 54,248271 ir 24,551760, aukštis virš jūros lygio – 109,1 m;
Vilniaus MS koordinatės: 54,625992 ir 25,107064, aukštis virš jūros lygio – 162,0 m.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM Meteorologinių stebėjimų nuostatus meteorologijos stotyse visi stebėjimai atliekami kas 1 val.

Vėjo parametrai matuojami 10 m aukštyje.



LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
Biudžetinė įstaiga, Rudnios g. 6, LT-09300 Vilnius, mob. 8 648 06 572, el. p. lhmt@meteo.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 290743240
www.meteo.lt
ISO 9001:2015

Duomenys atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. liepos 8 d. įsakymą Nr. D1-492 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ pakeitimo“.

PRIDEDAMA:

1. Jungtine1.7z;
2. Jungtine2.7z

Vyriausioji specialistė

Zina Kitrienė

Mob. 8 648 06 311, el. p. zina.kitriene@meteo.lt
Originalas nebus siunčiamas



**LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLIMATO IR TYRIMŲ SKYRIUS**

| 2023-12-13 Sutartį Nr. P6/2023-25

PAŽYMA APIE HIDROMETEOROLOGINES SĄLYGAS

2023 m. Nr. (8.42-10)-B8-

Elektroniniu paštu pateikiame informaciją teršalų sklaidos skaičiavimams 18-os meteorologijos stočių (toliau – MS) 2021– 2022 m. duomenimis:

Biržų MS koordinatės: 56,193191 ir 24,774184, aukštis virš jūros lygio – 60,2 m;
Dotnuvos MS koordinatės: 55,395993 ir 23,866224, aukštis virš jūros lygio – 69,1 m;
Dūkšto MS koordinatės: 55,517856 ir 26,316140, aukštis virš jūros lygio – 161,6 m;
Kauno MS koordinatės: 54,883960 ir 23,835880, aukštis virš jūros lygio – 76,1 m;
Kybartų MS koordinatės: 54,633167 ir 22,783011, aukštis virš jūros lygio – 56,9 m;
Klaipėdos MS koordinatės: 55,731350 ir 21,091570, aukštis virš jūros lygio – 6,2 m;
Laukuvos MS koordinatės: 55,608860 ir 22,239463, aukštis virš jūros lygio – 165,4 m;
Lazdijų MS koordinatės: 54,232210 ir 23,510680, aukštis virš jūros lygio – 133,2 m;
Nidos MS koordinatės: 55,302210 ir 21,007360, aukštis virš jūros lygio – 2,0 m;
Panevėžio MS koordinatės: 55,735154 ir 24,417184, aukštis virš jūros lygio – 57,1 m;
Raseinių MS koordinatės: 55,394569 ir 23,133073, aukštis virš jūros lygio – 110,7 m;
Šiaulų MS koordinatės: 55,942222 ir 23,331111, aukštis virš jūros lygio – 105,9 m;
Šilutės MS koordinatės: 55,352222 ir 21,446944, aukštis virš jūros lygio – 2,7 m;
Telšių MS koordinatės: 55,991245 ir 22,256657, aukštis virš jūros lygio – 153,3 m;
Ukmergės MS koordinatės: 55,264145 ir 24,760335, aukštis virš jūros lygio – 72,0 m;
Utenos MS koordinatės: 55,515321 ir 25,589692, aukštis virš jūros lygio – 104,8 m;
Varėnos MS koordinatės: 54,248271 ir 24,551760, aukštis virš jūros lygio – 109,1 m;
Vilniaus MS koordinatės: 54,625992 ir 25,107064, aukštis virš jūros lygio – 162,0 m.



Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM Meteorologinių stebėjimų nuostatus meteorologijos stotyse visi stebėjimai atliekami kas 1 val.

Vėjo parametrai matuojami 10 m aukštyje.

Duomenys atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. liepos 8 d. įsakymą Nr. D1-492 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ pakeitimo“.

Duomenys (Jungtine1.7z ir Jungtine2.7z) išsiųsti el. paštu

Vyriausioji specialistė

Zina Kitrienė

Mob. 8 648 06 311, el. p. zina.kitriene@meteo.lt



**LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLIMATO IR TYRIMŲ SKYRIUS**

| 2025-06-27 Sutartį Nr. P6-2025/29

PAŽYMA APIE HIDROMETEOROLOGINES SĄLYGAS

2025 m. Nr. (8.42-10)-B8-

Elektroniniu paštu pateikiame informaciją teršalų sklaidos skaičiavimams 18-os meteorologijos stočių (toliau – MS) 2023–2024 m. duomenimis:

Biržų MS koordinatės: 56,193191 ir 24,774184, aukštis virš jūros lygio – 60,2 m;
Dotnuvos MS koordinatės: 55,395993 ir 23,866224, aukštis virš jūros lygio – 69,1 m;
Dūkšto MS koordinatės: 55,517856 ir 26,316140, aukštis virš jūros lygio – 161,6 m;
Kauno MS koordinatės: 54,883960 ir 23,835880, aukštis virš jūros lygio – 76,1 m;
Kybartų MS koordinatės: 54,633167 ir 22,783011, aukštis virš jūros lygio – 56,9 m;
Klaipėdos MS koordinatės: 55,731350 ir 21,091570, aukštis virš jūros lygio – 6,2 m;
Laukuvos MS koordinatės: 55,608860 ir 22,239463, aukštis virš jūros lygio – 165,4 m;
Lazdijų MS koordinatės: 54,232210 ir 23,510680, aukštis virš jūros lygio – 133,2 m;
Nidos MS koordinatės: 55,302210 ir 21,007360, aukštis virš jūros lygio – 2,0 m;
Panevėžio MS koordinatės: 55,735154 ir 24,417184, aukštis virš jūros lygio – 57,1 m;
Raseinių MS koordinatės: 55,394569 ir 23,133073, aukštis virš jūros lygio – 110,7 m;
Šiaulų MS koordinatės: 55,942222 ir 23,331111, aukštis virš jūros lygio – 105,9 m;
Šilutės MS koordinatės: 55,352222 ir 21,446944, aukštis virš jūros lygio – 2,7 m;
Telšių MS koordinatės: 55,991245 ir 22,256657, aukštis virš jūros lygio – 153,3 m;
Ukmergės MS koordinatės: 55,264145 ir 24,760335, aukštis virš jūros lygio – 72,0 m;
Utenos MS koordinatės: 55,515321 ir 25,589692, aukštis virš jūros lygio – 104,8 m;
Varėnos MS koordinatės: 54,248271 ir 24,551760, aukštis virš jūros lygio – 109,1 m;
Vilniaus MS koordinatės: 54,625992 ir 25,107064, aukštis virš jūros lygio – 162,0 m.



Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM Meteorologinių stebėjimų nuostatus meteorologijos stotyse visi stebėjimai atliekami kas 1 val.

Vėjo parametrai matuojami 10 m aukštyje.

Duomenys atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. liepos 8 d. įsakymą Nr. D1-492 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ pakeitimo“.

Duomenys (Jungtinis_2023_2024_I.xlsx ir Jungtinis_2023_2024_II.xlsx) išsiųsti el. paštu uabekopaslauga@gmail.com.

Patarėja

Zina Kitrienė

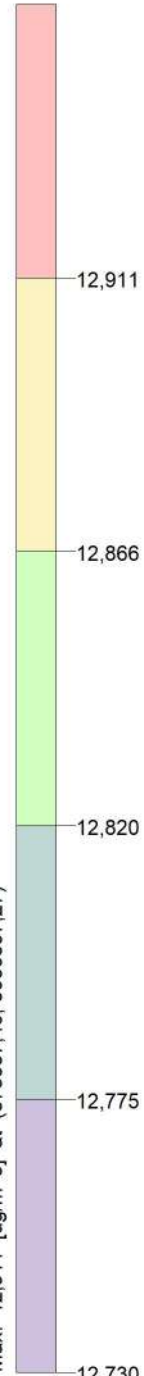
Analizuojamas objektas
Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 6, Vilniuje, statybos projektas
Oro teršalų sklaida

Pastaba

Su fonine tarša



PLOT FILE OF ANNUAL VALUES AVERAGED ACROSS 5 YEARS FOR SOURCE GROUP: KD10
 Max: 12,911 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] at (578337,40, 6066397,27)



Šaltinių skaičius

56

Receptorių skaičius

441

Concentration

Maks. koncentracija

12,911 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

UAB Ekostruktūra

Specialistas

Darius Pratašius

SCALE: 1:2 000



Teršalas

KD10-metai

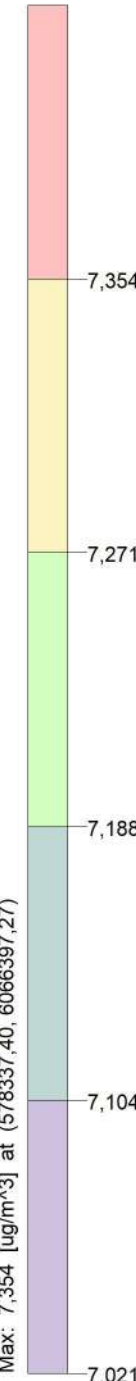
Analizuojamas objektas
Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 6, Vilniuje, statybos projektas
Oro teršalų sklaida



PLOT FILE OF HIGH 1ST HIGH 24-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: KD25

Max: 7,354 [ug/m³] at (578337,40, 6066397,27)

ug/m³



Pastaba	
Su fonine tarša	
Šaltinių skaičius	56
Receptorių skaičius	441
Concentration	
Maks. koncentracija	7,354 ug/m³
UAB Ekostruktūra	
Specialistas	Darius Pratašius
SCALE:	1:2 000
Teršalas	KD2,5-24 val.

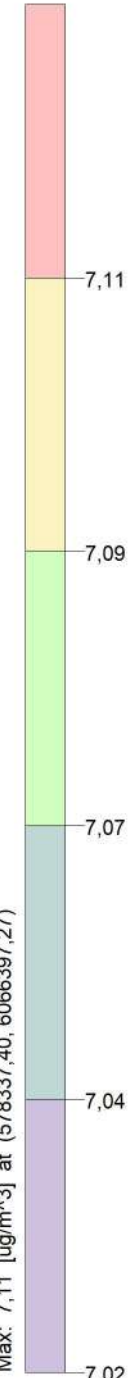
Analizuojamas objektas
Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 6, Vilniuje, statybos projektas
Oro teršalų sklaida



PLOT FILE OF ANNUAL VALUES AVERAGED ACROSS 5 YEARS FOR SOURCE GROUP: KD25

Max: 7,11 [ug/m^3] at (578337,40, 6066397,27)

ug/m^3

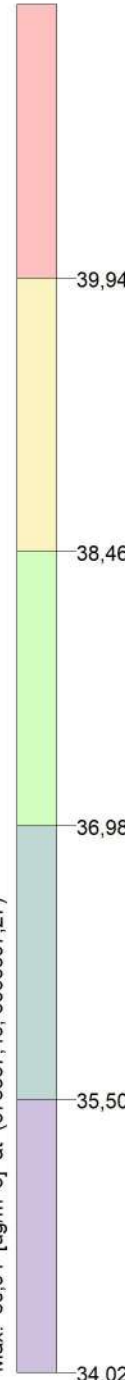


Pastaba	
Su fonine tarša	
Šaltinių skaičius	56
Receptorių skaičius	441
Concentration	
Maks. koncentracija	7,11 ug/m^3
UAB Ekostruktūra	
Specialistas	Darius Pratašius
SCALE:	1:2 000
Teršalas	KD2,5- metai

Analizuojamas objektas
Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 6, Vilniuje, statybos projektas
Oro teršalų sklaida



PLOT FILE OF 98.50TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: LOJ
 Max: 39.94 [ug/m³] at (578337,40, 6066397,27)



Pastaba	
Su fonine tarša	
Šaltinių skaičius	56
Receptorių skaičius	441
Concentration	
Maks. koncentracija	39,94 ug/m ³
UAB Ekostruktūra	
Specialistas	Darius Pratašius
SCALE:	1:2 000
Teršalas	LOJ - 0,5 val.

Analizuojamas objektas
Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 6, Vilniuje, statybos projektas
Oro teršalų sklaida

Pastaba

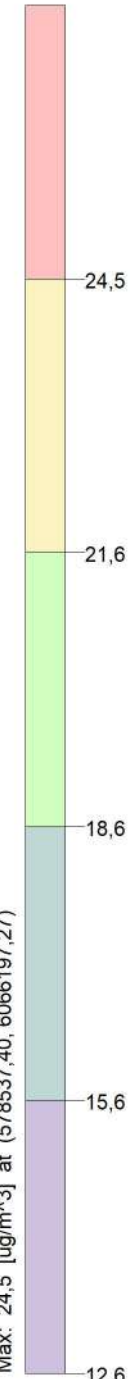
Su fonine tarša



PLOT FILE OF 99.80TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: NO2

Max: 24,5 [ug/m^3] at (578537,40, 6066197,27)

ug/m^3



Šaltinių skaičius

56

Receptorių skaičius

441

Concentration

Maks. koncentracija

24,5 ug/m^3

UAB Ekostruktūra

Specialistas

Darius Pratašius

SCALE: 1:2 000

0 0,05 km



Teršalas

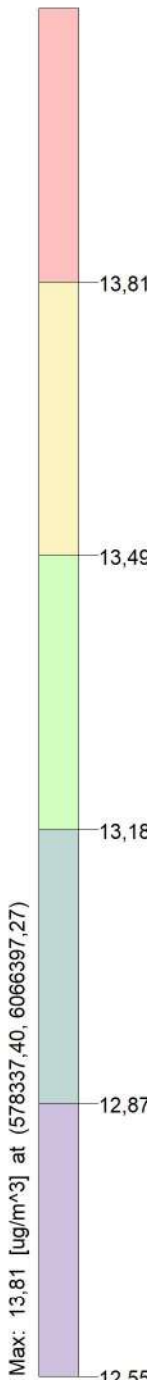
NO2 - 1 val.

Analizuojamas objektas
Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 6, Vilniuje, statybos projektas
Oro teršalų sklaida

Pastaba
 Su fonine tarša



PLOT FILE OF ANNUAL VALUES AVERAGED ACROSS 5 YEARS FOR SOURCE GROUP: NO2
 Max: 13,81 [ug/m^3] at (578337,40, 6066397,27)



Šaltinių skaičius
56

Receptorių skaičius
441

Concentration

Maks. koncentracija
13,81 ug/m^3

UAB Ekostruktūra

Specialistas
Darius Pratašius

SCALE: 1:2 000
 0 0,05 km

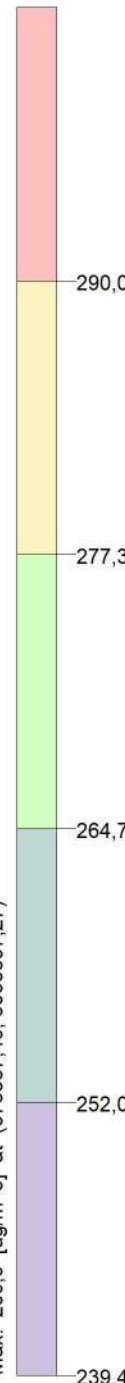


Teršalas
NO2 - metai

Analizuojamas objektas
Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 6, Vilniuje, statybos projektas
Oro teršalų sklaida



PLOT FILE OF HIGH 1ST HIGH 8-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: CO
 Max: 290,0 [ug/m³] at (578337,40, 6066397,27)



Pastaba	
Su fonine tarša	
Šaltinių skaičius	56
Receptorių skaičius	441
Concentration	
Maks. koncentracija	290,0 ug/m³
UAB Ekostruktūra	
Specialistas	Darius Pratašius
SCALE:	1:2 000
Teršalas	CO - 8 val.

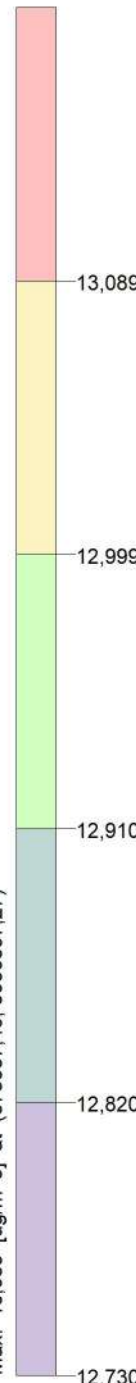
Analizuojamas objektas
Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 6, Vilniuje, statybos projektas
Oro teršalų sklaida

Pastaba

Su fonine tarša



PLOT FILE OF 90.40TH PERCENTILE 24-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: KD10
 Max: 13,089 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] at (578337,40, 6066397,27)



Šaltinių skaičius

56

Receptorių skaičius

441

Concentration

Maks. koncentracija

13,089 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

UAB Ekostruktūra

Specialistas

Darius Pratašius

SCALE: 1:2 000



Teršalas

KD10-24 val.



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMO IR ARBORISTINIO ĮVERTINIMO ATASKAITA

Pumpėnų g. ir greta esanti teritorija, Vilnius

Projekto Nr.: AR25132

Išleidimo data: 2025.11.05

Laida: 00

Parengė:

arboristas Renatas Turčinavičius



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
prižiūra

AR25132_ŽI
PR_03_FR01.L1

TURINYS

1. Aiškinamasis raštas
2. Teritorijos planas
3. Želdynų inventorizavimo kortelė
4. Fotofiksacija
5. Išvados
6. Rekomendacijos
7. Vertinimą atlikusio specialisto kvalifikacija



1. Aiškinamasis raštas

1.1. Vertinimo metodika

Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

- *Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5, nauja redakcija Nr. D1-370, įsigaliojo 2024-10-30;*
- *Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;*
- *Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;*
- *Vilniaus miesto savivaldybės patvirtintomis inventorizuojamų medžių grafinio žymėjimo gairėmis.*

1. Želdinių būklė vertinama pagal:

- 1.1. *genėjimo intensyvumo laipsnį;*
- 1.2. *defoliacijos laipsnį;*
- 1.3. *ligų intensyvumą;*
- 1.4. *kenkėjų gausumą ir želdinio pažeidimo laipsnį;*
- 1.5. *medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą.*

2. Būklė vertinama 5 balų skalėje:

1 – gera, 2 – patenkinama, 3 – nepatenkinama, 4 – bloga, 5 – žuvęs želdinys, 0 – klasifikatorius netaikomas.

3. Želdinių būklė vertinama vizualiai (apžiūrint vietoje), želdinius lyginant su tokios pat rūšies geros būklės želdiniais.

4. Želdinys netekusiu gyvybinių funkcijų pripažįstamas, kai pažeidžiamos želdinio gyvybinės funkcijos ir taikant tvarkymo priemonės neįmanoma atkurti jo gyvybingumo. Tokie želdiniai žymimi kaip žuvę, jų būklė pagal kitus rodiklius nevertinama.

5. Bendra želdinio būklė nustatoma pagal 1 punkte įvertintos blogiausios būklės balą.

6. Želdinių būklės vertinimas pagal genėjimo intensyvumo laipsnį (krūmų genėjimo intensyvumo laipsnis nenustatomas):

6.1. 1 (gera) – laja negenėta arba nupjauta iki 1/5 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų, lapija tanki, vienodai išsidėsčiusi, nenupjautos iš kamieno išaugusios pagrindinės šakos, krūmai normaliai išsivystę, sveiki, lapija tanki per visą augalo aukštį;

6.2. 2 (patenkinama) – nugenėta 1/2–2/3 medžio lajos, išpjauta dalis iš kamieno išaugusių pagrindinių šakų;

6.3. 3 (nepatenkinama) – likę mažiau nei 1/3 medžio lajos;

6.4. 4 (bloga) – nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas (išskyrus spygliuočius medžius, kurie tokiu atveju dėl gyvybinių funkcijų pažeidimo pripažįstami žuvusiais).

7. Želdinių būklės vertinimas pagal defoliacijos laipsnį (be želdinių defoliacijos esant teršalų poveikiui gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lajų defoliacijai):



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

AR25132_ŽI
PR_03_FR01.L1

- 7.1. 1 (gera) – sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25 proc.) želdinys, lapų dydis ir spalva būdinga želdinio rūšiai;
- 7.2. 2 (patenkinama) – vidutiniškai pažeistas želdinys (defoliacija 26–50 proc.), želdiniai sveiki, bet augimas sulėtėjęs, yra džiūstančių ūglių ir šakų, silpnėsnis sulapojimas, forma neretai asimetriška;
- 7.3. 3 (nepatenkinama) – defoliacija yra paveikusi 51–75 proc. želdinio, lapija reta, lapai smulkūs, yra išdžiūvusių šakų;
- 7.4. 4 (bloga) – stipriai pažeistas želdinys (defoliacija > 75 proc.).
8. Želdinių būklės vertinimas pagal ligų intensyvumą, kenkėjų gausumą ir pažeidimo laipsnį:
- 8.1. 1 (gera) – nepažeisti arba silpnai pažeisti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pažeista < 1/4 jų kiekio);
- 8.2. 2 (patenkinama) – vidutinis pažeidimas (ligų ar kenkėjų pažeista nuo 1/4 iki 1/2 lapų ar spyglių);
- 8.3. 3 (nepatenkinama) – ligų ar kenkėjų pažeista 1/2–2/3 lapų ar spyglių, želdiniai nusilpę, silpnai sulapoję, lapija reta, lapai smulkūs, yra išdžiūvusių šakų.
- 8.4. 4 (bloga) – kenkėjai ar ligos yra pažeidusios > 2/3 želdinio lapų ar spyglių, kamienas intensyviai ardomas medieną pūdančių grybų.
9. Želdinio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:
- 9.1. 1 (gera) – sveikas ar silpnai pažeistas tik nedidelis žievės plotelis (< 30 cm²);
- 9.2. 2 (patenkinama) – yra viena ar kelios kelerių metų senumo žaizdos (30–49 cm²), medieną pūdančių grybų pažeistas 50–300 cm² žievės plotas);
- 9.3. 3 (nepatenkinama) – yra viena ar kelios kelerių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (> 300 cm²), lūžęs kamienas ir (ar) atskiros šakos;
- 9.4. 4 (bloga) – kamienas išpuvusių viduriu (išpuvę 1/3–2/3 kamieno).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vieni platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerklės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštmatas (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptį atžvilgiu).

Esant poreikiui įtraukti ir užnešti želdinius toponuotrukoje, naudojamas geodezinis GNSS imtuvas Satlab Eyr Image Survey (prietaiso RTK tikslumas H=8mm+1ppm V=15mm+1ppm, Hi-Fix technologija H=10mm/min, V=20mm/min RMS).



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

AR25132_ŽI
PR_03_FR01.L1

1.2. Esama teritorijos charakteristika

Teritorijos naudojimo pobūdis:	Buvusios garažų teritorijos šiaurinė riba ties Pumpėnų gatve. Šiuo metu teritorijoje vyksta naujų daugiabučių namų statyba.
Vyraujanti medžių rūšis/rūšys:	Drebulė
Reljefo ypatumai:	Teritorija aukštėja šiaurės vakarų link, nuolydis tolygus, be staigių perkritimų. Teritorijos pietiniame krašte nukastas gruntas.
Želdyno technogeniniai elementai:	Kietosios pėsčiųjų tako dangos (~20%); Statybų metu nukastas/užpiltas/stumdytas augmenija neapaugęs gruntas (~70%) Išilgai visos teritorijos driekiasi sena tinklinė tvora.
Želdyno gamtiniai elementai:	Nėra
Vejos, pievos plotas:	Pieva (~10%)
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	Gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra Kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma



1.3. Detalesnė želdyno charakteristika

Objektas yra Pumpėnų gatvėje bei aplinkinėje teritorijoje, kuri priklauso Pašilaičių seniūnijai, Vilniaus mieste.

Šiaurinėje pusėje aptariama teritorija ribojasi su Pumpėnų gatvės kietosiomis dangomis ir važiuojamąja kelio dalimi.

Rytinėje pusėje ribojasi su Justiniškių gatvės šaligatviu.

Pietinėje pusėje ribojasi su sklypu, kuriame šiuo metu vyksta naujų daugiabučių namų statybos.

Vakarinėje pusėje ribojasi su neasfaltuotu įvažiavimu į buvusią garažų teritoriją.

Vertintoje teritorijoje vyrauja drebulės. Taip pat auga paprastieji klevai, blindės, vienas karpotasis beržas ir viena paprastoji vinkšna.

Medžiai auga eile abipus senos tinklinės tvoros, buvusioje garažų teritorijoje.

Vertinimas atliktas 2025 metų lapkričio mėnesį.



2. Teritorijos planas

Sutartiniai žymėjimai:

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (patenkinamos būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose - 5 balais (žuvęs želdinys).

Rudu apskritimu ir būklės balu skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

PASTABA: Šalinamas nežuvęs medis inventORIZACIJOS plane atvaizduojamas X kuomet yra šalinamas dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: medžio kamieno $\emptyset \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.

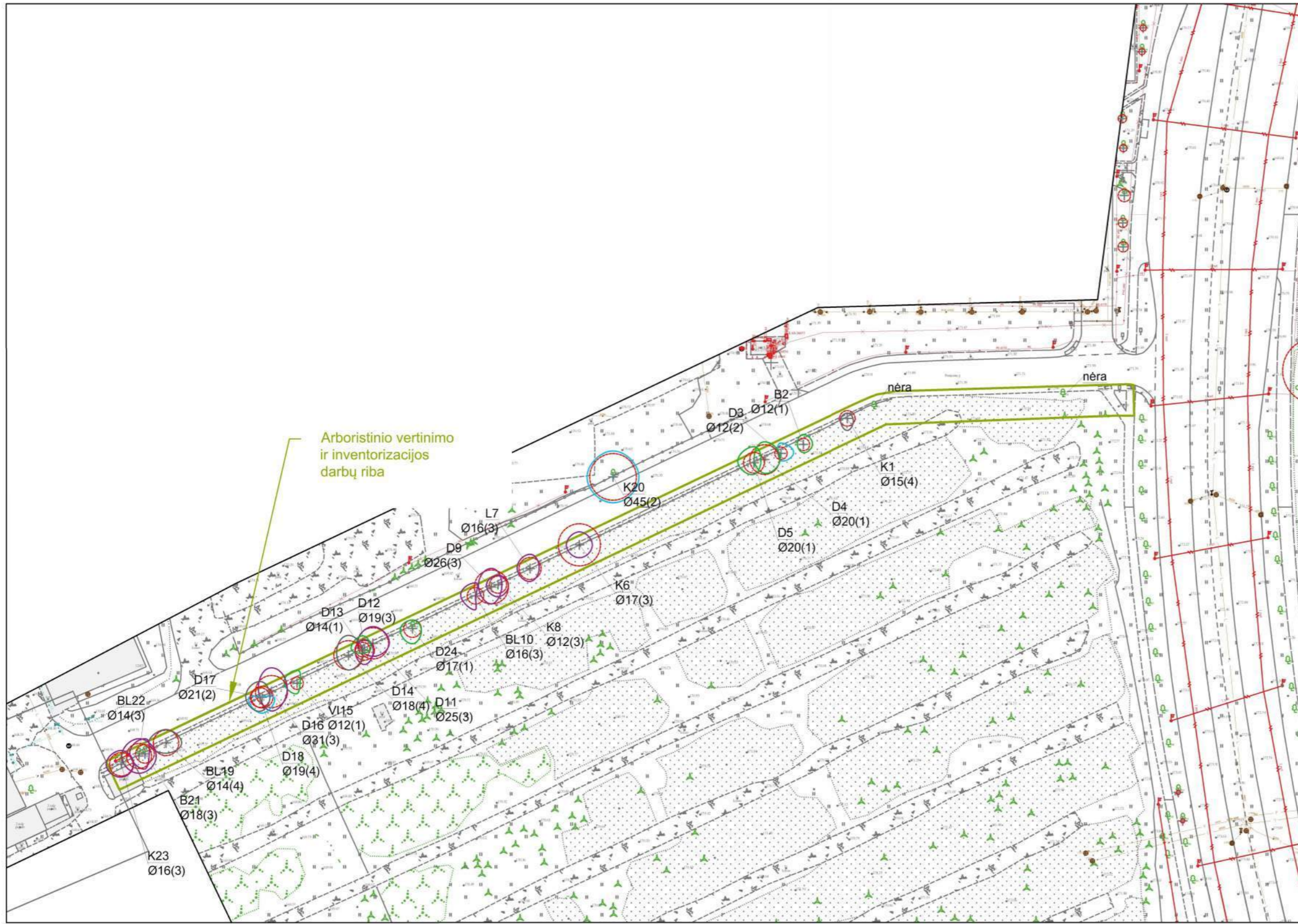
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.

3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.

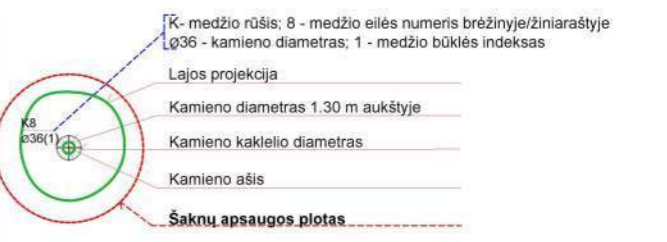
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.

5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

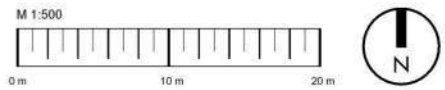
6. Statybos darbų metu saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.



- MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSO ŽENKLAI:**
- 1 - Gera būklė
 - 2 - Patenkinama būklė
 - 3 - Nepatenkinama būklė
 - 4 - Bloga būklė
 - 5 - Žuvęs medis
 - 6 - Saugomo gamtos objekto statusą turintis medis
 - Šalinamas medis
(Inventuracijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima)



Arboristinio vertinimo ir inventuracijos darbų riba



KVAL. DOK. NR.	 ARBORISTAS RENATAS Medžių ir šaknų priežiūra	UAB "Arboristas Renatas", J. k. 305260147, Česlovo Milošo g. 71, Pūstalaukio k., LT-14207 Vilniaus r.	PROJEKTO ADRESAS Pumpėnų g. ir greta esanti teritorija, Vilnius		
			009385	RENATAS	TURČINAVIČIUS
LT			PROJEKTO KODAS AR25132	LAPAS 01	LAPŲ 01
			PASLAUGOS KODAS ŽI		



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Pumpėnų g. ir šalia esanti teritorija, Vilnius

Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2025-11-04	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	15	6	4	Mechaniniai kamieno pažeidimai.	Pašalintas kodominantinis kamienas. Nulaužtos kelios šakos.		S
2	2025-11-04	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	12	6	1	Pažeistas šaknynas pietų pusėje.			S
3	2025-11-04	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	12	7	2	Mechaniniai kamieno pažeidimai.			N
4	2025-11-04	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	20, 16, 13	9	1				N
5	2025-11-04	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	20	9	1	Pažeistas šaknynas pietų pusėje.			N
6	2025-11-04	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	8, 10, 12, 12, 9, 12, 14, 17	6	3	Pažeistas šaknynas pietų pusėje.	Kamienas įaugęs į šalia esančią tinklinę tvorą.		S
7	2025-11-04	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	14, 16	7	3	Pašalintas kodominantinis kamienas. Pažeistas šaknynas pietų pusėje.			S
8	2025-11-04	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	12, 9, 7	7	3	Pažeistas šaknynas pietų pusėje.	Kamienas įaugęs į šalia esančią tinklinę tvorą.		S
9	2025-11-04	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	20, 26	9	3	Netinkamai atlikti genėjimo pjūviai. Pažeistas šaknynas pietų pusėje.	Kamienas įaugęs į šalia esančią tinklinę tvorą.		N
10	2025-11-04	Blindė	<i>Salix caprea</i>	16	7	3	Pažeistas šaknynas pietų pusėje. Netinkamai atlikti genėjimo pjūviai.	Kamienas smarkiai pasviręs.		N
11	2025-11-04	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	17, 25	9	3		Kamienas įaugęs į šalia esančią tinklinę tvorą.		N
12	2025-11-04	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	19	10	3	Mechaniniai kamieno pažeidimai. Pažeistas šaknynas pietų pusėje.	Nulūžusi stambi šaka.		N
13	2025-11-04	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	14	10	1				N
14	2025-11-04	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	18, 18, 10, 7	9	4	Pažeistas šaknynas pietų pusėje.	Kamienas įaugęs į šalia esančią tinklinę tvorą. Nulūžusi stambi šaka.		N
15	2025-11-04	Paprastoji vinkšna	<i>Ulmus laevis</i>	12	8	1	Užkastas šaknų kaklelis.		Augavietės reljefo atstatymas ir šaknų kaklelio atkasimas.	S
16	2025-11-04	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	31	12	3	Pažeistas šaknynas pietų pusėje. Puvėnis viršutinėje kamieno dalyje.			N
17	2025-11-04	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	21	12	2	Pažeistas šaknynas pietų pusėje.			N
18	2025-11-04	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	19	11	4	Pažeistas šaknynas pietų pusėje. Grybo vaisiakūniai ant kamieno.	Kamienas įaugęs į šalia esančią tinklinę tvorą.	Siūloma šalinti dėl būklės.	N
19	2025-11-04	Blindė	<i>Salix caprea</i>	14, 12, 12, 11	5	4	Išdžiūvęs kodominantinis kamienas. Išlūžęs kodominantinis kamienas. Nulaužtos viršūnės.		Siūloma šalinti dėl būklės.	N
20	2025-11-06	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	45	10	2		Kodominantinių kamienų suaugimas, Kamienas įaugęs į šalia esančią tinklinę tvorą.		S
21	2025-11-06	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	18	9	3		Kamienas įaugęs į šalia esančią tinklinę tvorą.		S
22	2025-11-06	Blindė	<i>Salix caprea</i>	10, 11, 13, 14	7	3		Išlūžę kodominantiniai kamienai		N
23	2025-11-06	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	16, 12, 6, 9	7	3	Netinkamai atlikti genėjimo pjūviai.			S
24	2025-11-06	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	17	7	1				N



**ARBORISTAS
RENATAS**

Medžių ir šaknų
prižiūra

AR25132_ŽI
PR_03_FR01.L1

4. Fotofiksacija



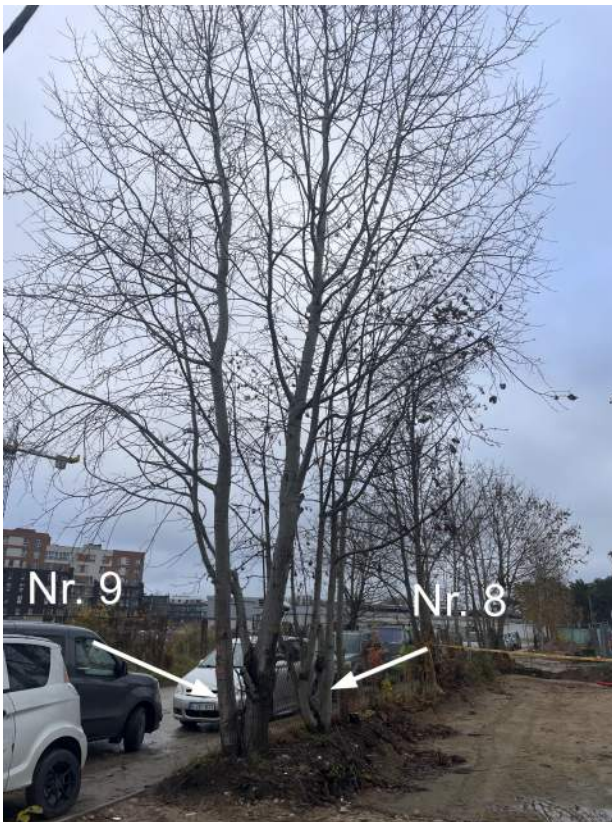
Paprastoji vinkšna (Nr. 15 plane) - Sveikas, gyvybingas medis teritorijoje. Medžiui gruntu užpiltas polajis. Rekomenduojamas augavietės reljefo atstatymas.



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

AR25132_ŽI
PR_03_FR01.L1



Teritorijos pietiniame krašte nukastas gruntas, pažeidžiant dalies medžių šaknynus. Nuotraukose – **medžiai Nr.: 8, 9, 16, 17, 18**, kuriems pažeisti šaknynai statybų metu nukasus gruntą. Rekomenduojamas augavietės reljefo buvusios altitudės atstatymas.



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
prižiūra

AR25132_ŽI
PR_03_FR01.L1



Didelės dalis medžių kamienai yra stipriai pažeisti – medžiams yra pašalinti kodominantiniai kamienai (medis **Nr. 1** plane), dalis medžių yra įaugę į seną tinklinę tvorą (medžiai **Nr. 6** ir **Nr. 11**). Tai stipriai pablogina medžių būklę ir sumažina perspektyvumą.



5. Išvados

Bendra medžių, augančių vertintoje teritorijoje, būklė yra vertinama kaip **nepatenkinama**. Prie tokios išvados prieita todėl, kad **11** vnt. iš **24** vnt. medžių, esančių teritorijoje, būklė yra **nepatenkinama**.

Geros būklės medžiai (**6** vnt.) turi proporcingas lajas, nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neturi kamieno defektų, nėra pažeisti kenkėjų ir ligų.

Patenkinamos būklės medžiai (**3** vnt.) turi nedidelius kamieno pažeidimus arba ne stipriai pažeistą šaknyną.

Nepatenkinamos būklės medžiai (**11** vnt.) turi pažeistus šaknykus, pašalintus kodominantinius kamienus, netinkamai atliktus genėjimo pjūvius, yra įaugę į šalia esančią tinklinę tvorą.

Blogos būklės medžiai (**4** vnt.) turi labai stiprius mechaninius kamieno ir šaknų pažeidimus, yra neperspektyvūs.

9 vnt. iš 24 vnt. medžių vertintoje teritorijoje yra saugotini.

Vertintoje teritorijoje saugotini medžiai nustatomi remiantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu "Dėl kriterijų, pagal kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams":

Augimo vieta	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; kamieno skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
11. Miestų, miestelių gatvėse	12 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės



**ARBORISTAS
RENATAS**

Medžių ir šaknų
prižiūra

AR25132_ŽI
PR_03_FR01.L1

6. Rekomendacijos

Visiems vertinoje teritorijoje augantiems medžiams rekomenduojamas augavietės altitudės atstatymas iki buvusio lygio ir augavietės revitalizacija. Taip pat rekomenduojama pašalinti teritorijoje esančią seną tinklinę tvorą kuo mažiau pažeidžiant želdinių kamienus.

Du medžius (Nr. 18 ir 19) rekomenduojama šalinti dėl būklės.



Siūlomų arboristinių priemonių išaiškinimas:

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Sanuojantis genėjimas - taikomas kai pašalinamos visų eilių nudžiūvusios, besikryžiuojančios šakos taip pat augančios vertikaliai į aukščiausius lajos aukštus. Tuo siekiama suteikti lajai tokią struktūrą, kuri leistų medžiui kokybiškai augti ir vystytis ateityje. Nuo kamieno pagrindo bei kamieno yra pašalinamos netinkamos ataugos.

Lajos redukcinis genėjimas - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

Lajos formuojamasis genėjimas - genėjimas, skirtas skatinti jauną medį formuoti vieną viršūnę ir proporcingą lają.

Polajo valymas - į medžių lają įaugančių ir ją užgožiančių jaunų medelių (savaiminukų) ir/ar krūmų šalinimas, siekiant pašviesinti ir atverti erdvę brandesnių medžių vystymuisi ir taisyklingos lajos formavimui. Laiku neišvalius polajo konkuruojantys jauni medeliai užgožia saulės šviesą, gali mechaniškai pažeisti brandesnių medžių, į kuriuos įauga, šakas, kas lemia šakų praradimą ir lajos deformacijas.

Augavietės gerinimas - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagos bei kitus poreikis. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

Lajos sutvirtinimas statinėmis arba dinaminėmis sistemomis - priemonė skirta medžio lajos dalies išlūžimo rizikai valdyti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kodominatiniai kamienai ar skeletinės šakos turi silpnus suaugimus ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio bei išlūžti. Yra dvi lajos sutvirtinimo lynais sistemos: dinaminė – kai sutvirtinama dinaminių savybių turinčiais lynais, kurie apkrovas pradeda laikyti tik išlūžimo atveju; statinė – kai sutvirtinama statiniais lynais ir sistema apkrovas laiko visu naudojimo metu sutvirtindama silpną kodominatinių kamienų ar skeletinių šakų suaugimo vietą. *Dažnu atveju prieš įrengiant šias sistemas yra atliekamas lajos ar jos dalių redukcinis genėjimas.*

Būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimas ir vertinamas medžio ar medžių sveikatos ir būklės statusas. Toks monitoringas padeda identifikuoti ligas, kenkėjus, kamieno ar lajos pažeidimus ir kitus veiksnius, kurie gali pakenkti medžiams, o medžiai dėl to gali tapti pavojingi aplinkai. Šis monitoringas taip pat padeda planuoti priemones medžių priežiūrai ir gyvybingumo bei saugumo palaikymui.

Poliardiravimas - genėjimas kuomet pjūviai visada atliekami toje pačioje vietoje, norint išlaikyti tokią pačią pastovią nenatūralią medžio formą. Per ilgą laiką suformuojama "burbuolė" pastoviai genint atžėlusias plonas šakeles. Šis genėjimas turi būti atliekamas ne rečiau negu kas trejus metus, bet priklausomai nuo medžio būklės ir rūšies jį atlikti gali tekti ir kasmet ar kelis kartus per vegetacijos sezoną.

Kodominatinių kamienų suaugimų būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimi ir vertinami daugiakamienų medžių suaugimai bei potencialūs plyšimai.

PASTABA: Visus šiuos darbus privalo prižiūrėti sertifikuotas arboristas, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir būtų užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas.

Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.



**ARBORISTAS
RENATAS**

Medžių ir šaknų
priežiūra

AR25132_ŽI
PR_03_FR01.L1

7. Vertinimą atlikusio specialisto kvalifikacija



CERTIFICATE

RENATAS TURČINAVIČIUS, LT

Date of birth: [REDACTED]
ID: 009385

successfully passed the examination as

European Tree Worker

platform

Date and place of the certification:	Valid until:
2025-09-05, Vilnius, LT	2028-12

Michal Zelenák
President of the European Arboricultural Council e. V.

Renaldas Žilinskas
Head of the Lithuanian examination board

The project was carried out with the support of the European Community within the framework of the Leonardo-da-Vinci-programme.



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

AR25132_ŽI
PR_03_FR01.L1



INV2001501.3

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDEDAMĄSIAS DALIS

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymuo	Naudotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas
1.	Bendroji dalis	BD	Microsoft Office; Bonava PDF writer; Bluebeam Revu 2021
2.	Sklypo planas	SP	Autodesk: AutoCAD 2024, Revit 2024 Microsoft Office, Bonava PDF writer, Bluebeam Revu 2021
3.	Architektūrinė	SA	Autodesk: AutoCAD 2024, Revit 2024; Microsoft Office, Bonava PDF writer, Bluebeam Revu 2021