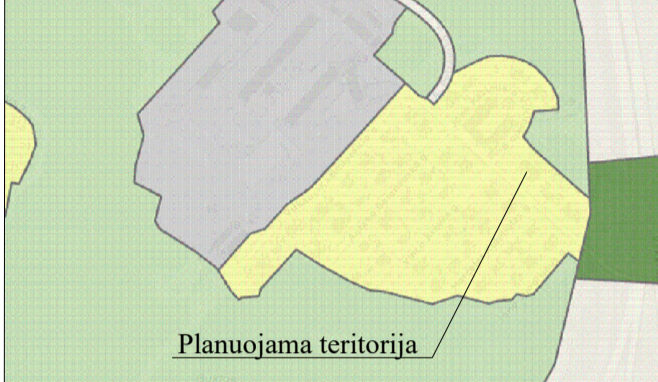


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis				Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai			priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Leidžiamo užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas/ ar užstatymo lūris tankis		mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.					
1	743 (A+B)		—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,00	151,80	31	0,4	sodybinis	—	—	40%	1+M	Vienbutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Didžiausia nelaidžių dangų plotas sklype - 40 proc. 1s - inžinerinių tinklų servitutas (1s-49 kv.m.) (kodas 222). 1s1 - inžinerinių tinklų servitutas (1s1-75 kv.m.) (kodas 222).	
A	694 (esamas pirminis sklypas)		—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos												Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Didžiausia nelaidžių dangų plotas sklype - 40 proc.
B	49 (prijungiamą įsiterpusi žemė)		—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos												Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Didžiausia nelaidžių dangų plotas sklype - 40 proc. 1s - inžinerinių tinklų servitutas (1s-49 kv.m.) (kodas 222).
2	573 (C+D)		—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,00	151,60	33	0,4	sodybinis	—	—	40%	1+M	Vienbutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Didžiausia nelaidžių dangų plotas sklype - 40 proc. 2s - inžinerinių tinklų servitutas (2s-37 kv.m.) (kodas 222).	
C	536 (esamas pirminis sklypas)		—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos												Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Didžiausia nelaidžių dangų plotas sklype - 40 proc.
D	37 (prijungiamą įsiterpusi žemė)		—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos												Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Didžiausia nelaidžių dangų plotas sklype - 40 proc. 2s - inžinerinių tinklų servitutas (2s-37 kv.m.) (kodas 222).



Vadovaujantis 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendimais, planuojama teritorija patenka į funkcinę zoną LAZ-1-8 (mažo užstatymo intensyvumo zoną).



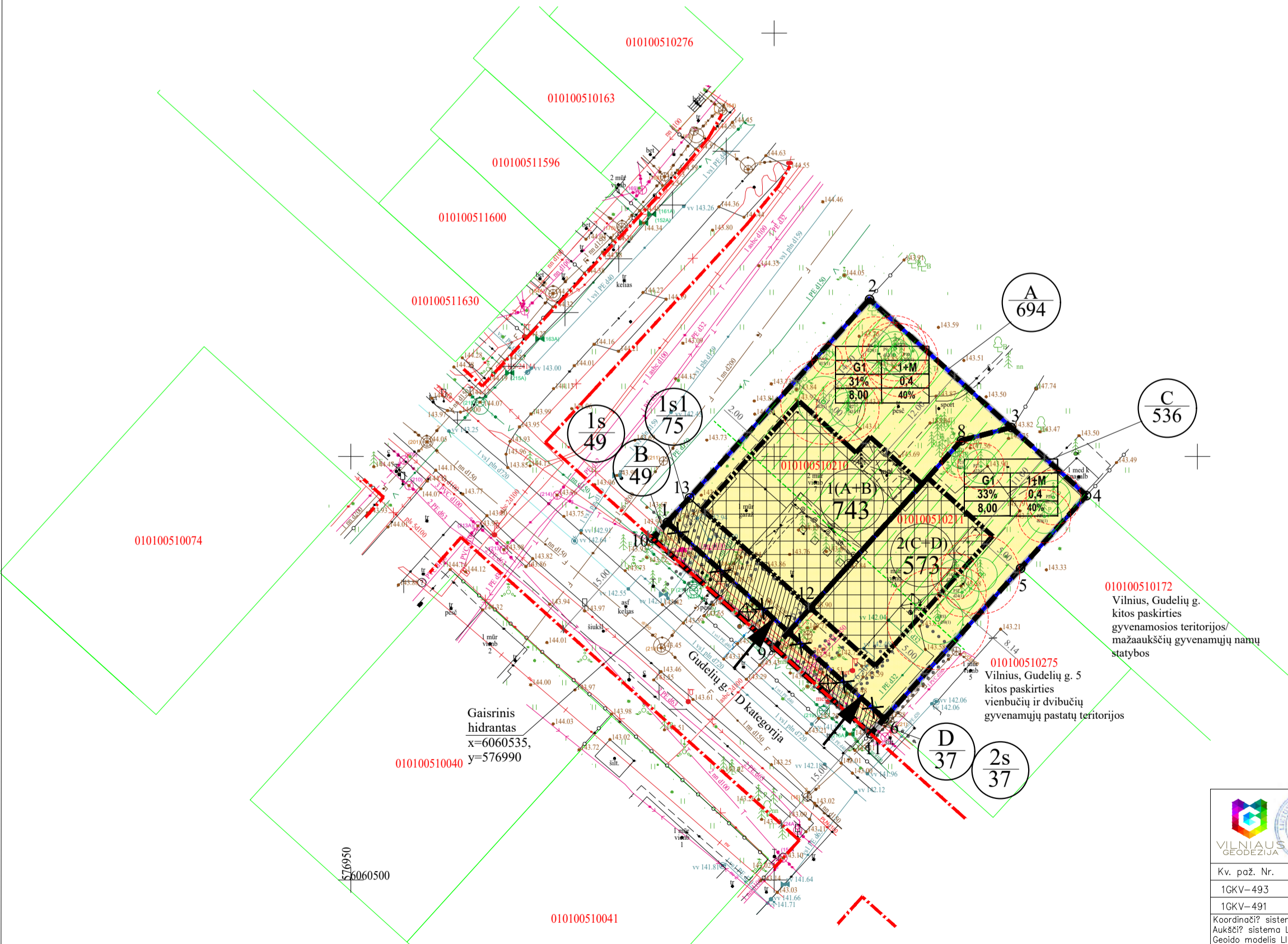
Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6060542.24	576987.37
2	6060568.58	577011.25
3	6060553.44	577027.99
4	6060545.39	577036.89
5	6060536.80	577029.10
6	6060519.03	577012.99
7	6060529.28	577001.68
8	6060552.34	577021.62
9	6060527.44	577000.02
10	6060540.33	576985.64
11	6060517.26	577011.39
12	6060532.14	577004.26
13	6060545.12	576989.98

**PASTABOS:**

- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
- Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
- Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis bei įsiterpusia valstybine žeme.
- Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
- Visi inžineriniai tinklai sklypo viduje yra išsaugojami. Rengiant techninius projektus esamų tinklų zonoje, būtina numatyti inž. tinklų iškėlimą.
- Sodybinis užstatymo tipas atitinka bendrajame plane nustatytą užstatymo tipą „vd“.

Sutartinių ženklų lentelė	
	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
	Planuojamo esamo sklypo riba (A, C)
	Gretimų sklypų ribos
	Naujai projektuojamų sklypų ribos (Nr. B,D,1, 2)
	Naikinama esamo sklypo riba
	Gatev raudonosios linijos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Projektuojamas servitutas
	Apsaugos zonos
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Ivažiavimas - išvažiavimas
	A, C Esama žemės sklypas
	B, D Prijungiamą įsiterpusi laisva valstybinė žemė
	Esama tvora
	Esami pastatai planuojamoje teritorijoje
	Esami elektros tinklai
	Esami ryšių, telefono tinklai
	Esami dujų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esama elektros apskaitos spinta
	Dujų apskaitos spinta
	Apšvietimo stulpai
	Šuliniai
	Esamas gaisrinis hidrantas
	Esami medžiai, vaismedžiai
	Gamtinio karkaso teritorija pagal Vilniaus m. BP

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
	Kita paskirtis
	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1 2	1. Teritorijos naudojimo būdas
3 4	2. Leistinas pastatų aukštis skaičius
3 4	3. Užstatymo tankis procentais
3 4	4. Užstatymo intensyvumas
5 6	5. Leistinas pastatų aukštis, m
5 6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas



Gudelių g. 7A, 04224 Vilnius, Vilniaus m. sov.		Mastelis	Tikslumas, m
VILNIAUS GEODEZIJA		1:500	Horizontalus
Kv. pož. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data lap? sk.
1GKV-493	Z. Daugirdas		2024 11 14 1/1
1GKV-491	A. Liepinienė		2024 11 14 105-1-2024 0.09
Koordinatų sistema LKS-94	UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", Vilkpėdės g. 8, Vilnius.		
Aukštė? sistema LAS07	+370 618 80921 info@vilniausgeodezija.lt		
Geoido modelis UTM			

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA"			Laida
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	
TPV0047	PV	G. Meidutė		2025-06
19253	PDV	G. Meidutė		2025-06
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			TPD Nr. K-VT-13-24-557
DPK	Planavimo iniciatoriai: Fiziniai asmenys			571-DPK-2024
				Lapas Lapų
				1 1