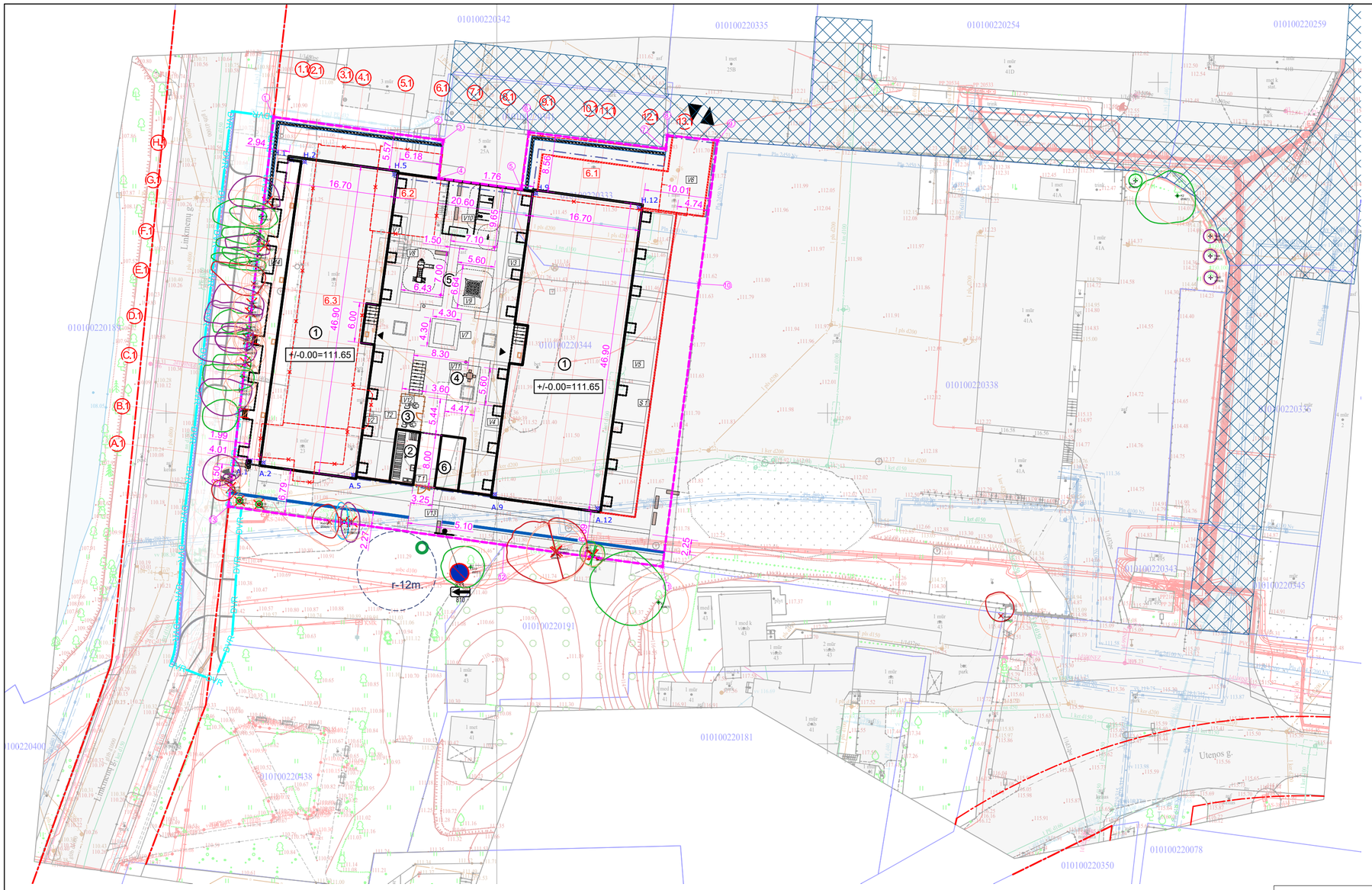
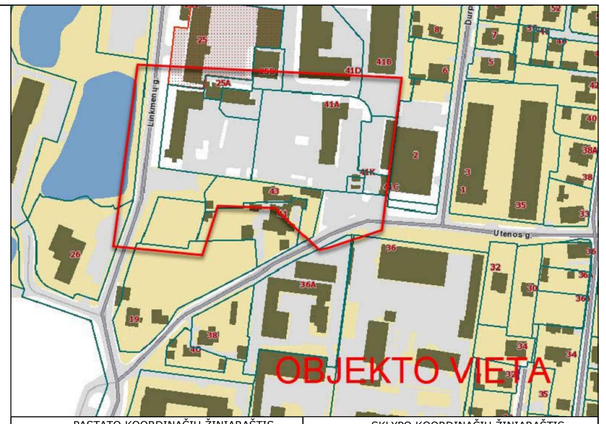




PASTATO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS			SKLYPO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
A.1	6064142.7735	581962.7387	1	6064194.7700	581966.2700
A.2	6064142.5024	581964.7203	2	6064191.3200	581991.2300
A.5	6064140.6454	581978.2938	3	6064191.2400	581991.8900
A.9	6064137.7176	581999.6944	4	6064185.5000	581991.1800
A.12	6064135.5896	582015.2496	5	6064183.8600	582003.7200
H.1	6064188.2499	581968.9603	6	6064192.4600	582004.8400
H.2	6064187.9788	581970.9418	7	6064189.9200	582025.5400
H.5	6064186.1218	581984.5154	8	6064191.9800	582025.7800
H.9	6064183.1941	582005.9160	9	6064191.2000	582033.3800
H.12	6064181.0660	582021.4711	10	6064169.5400	582030.5800
			11	6064126.7900	582025.0500
			12	6064130.0600	582001.1200
			13	6064135.9000	581959.4100

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI			
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
Sklypo plotas	m²	3987	
Užstatymo intensyvumas	vnt.	1.30	1.32%
Užstatymo tankis	%	39.84	1588.49 m²
Požeminis užstatymas	m²	2416.80	
Antžeminis užstatymas	m²	5189.63	
Bendras plotas	m²	7606.43	
Naudingas plotas	m²	5189.63	
Gyvenamasis plotas	m²	4945.05	
Komercinis plotas	m²	198.08	4 vnt.
Aukštų skaičius	vnt.	5 + antstatas	1 požeminis aukštas
Pastato aukštis	m	19.94	Abs. alt. 131.15
Butų skaičius	vnt.	141	
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	72	Požeminė aut. saugykla
Apželdintas sklypo plotas	%	31.8	
Sąl. didž. nelaidžių dangų kiekis	%	28.36	1131 m²
Stogų plotas	%	39.84	
Vaikų žaidimų aikštelės plotas	m²	148	
Dviračių antžeminės vietos	vnt.	22	

GRIAUNAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

6.1 Pastatas – kompresorinė (un. nr. 1097-8013-7153)

6.2 Pastatas – buitnio aptarnavimo (un.nr. 1097-8013-7175)

6.3 Pastatas – pramoninis-gamybinis pastatas (un. nr. 1097-8013-7186)

DVR PRISIJUNGIMAS PRIE SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOSE, TARP LINKMENŲ GATVĖS 23 SKLYPO IR LINKMENŲ GATVĖS (UN. NR. 4400-4275-3526) DALIES KURIOJE NĖRA SUFORMUOTI INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI (ŠALIGATVIS, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS). BUS RENGIAMA ATSKIRU PROJEKTU, PAGAL PASIRAŠYTĄ INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTĮ SU VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBE.

TIIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS1)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
	2025 01 11	2025 02 03	TIIIS1-20250111-001994
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIIS2)	2025 01 09	2025 01 09	TIIIS2-20250109-001904

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinačių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com				TERITORIJA PRIE UTENOS G. 41A VILNIUJE		
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.		
Savininkas	A.Šerelis		2025 01 10	Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15 Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05	Lapų sk. 1	Lapo Nr. 1
Geodezininkas	A.Šerelis		2025 01 10	Užsakovas: privatus juridinis asmuo		

PROJEKTUOJAMI PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI, KURIEMS PRAŠOMA IŠDUOTI SLD

SKLYPO RIBOSE:
V1 - Gyventojų terasos (57,97 m²) - I gr. nes. stat.
V2 - Gyventojų terasos (57,97 m²) - I gr. nes. stat.
V3 - Gyventojų terasos (57,97 m²) - I gr. nes. stat.
V4 - Gyventojų terasos (57,97 m²) - I gr. nes. stat.
V5 - Gyventojų terasos (244,75 m²) - II gr. nes. stat.
V6 - Kietos dangos pravažiavimas automobiliams (178,57 m²) - II gr. nes. stat.
V7 - Kietos dangos pėsčiųjų takų tinklas (239.30 m²) - II gr. nes. stat.
V8 - Vaikų žaidimų aikštelė (45.01 m²) - I gr. nes. stat.
V9 - Vaikų žaidimų aikštelė (37.18 m²) - I gr. nes. stat.
V10 - Vaikų žaidimų aikštelė (65.75 m²) - I gr. nes. stat.
V11 - Kietos dangos aikštelė (21.06 m²) - I gr. nes. stat.
V12 - Kietos dangos aikštelė (19.57 m²) - I gr. nes. stat.
V13 - Kietos dangos pėsčiųjų takų tinklas (196.47 m²) - II gr. nes. stat.
V14 - Kietos dangos pėsčiųjų takų tinklas (160.41 m²) - II gr. nes. stat.
S1 - Atraminė sienutė (L= 51.68 m) - Aukštis iki 0.80 m - I gr. nes. stat.
T1 - Tvora su varteliais (L= 3.25 m) - h= ≥ 1 iki ≤ 2 m - I gr. nes. stat.
T2 - Tvora su varteliais (L= 14.47 m) - h= ≥ 1 iki ≤ 2 m - I gr. nes. stat.

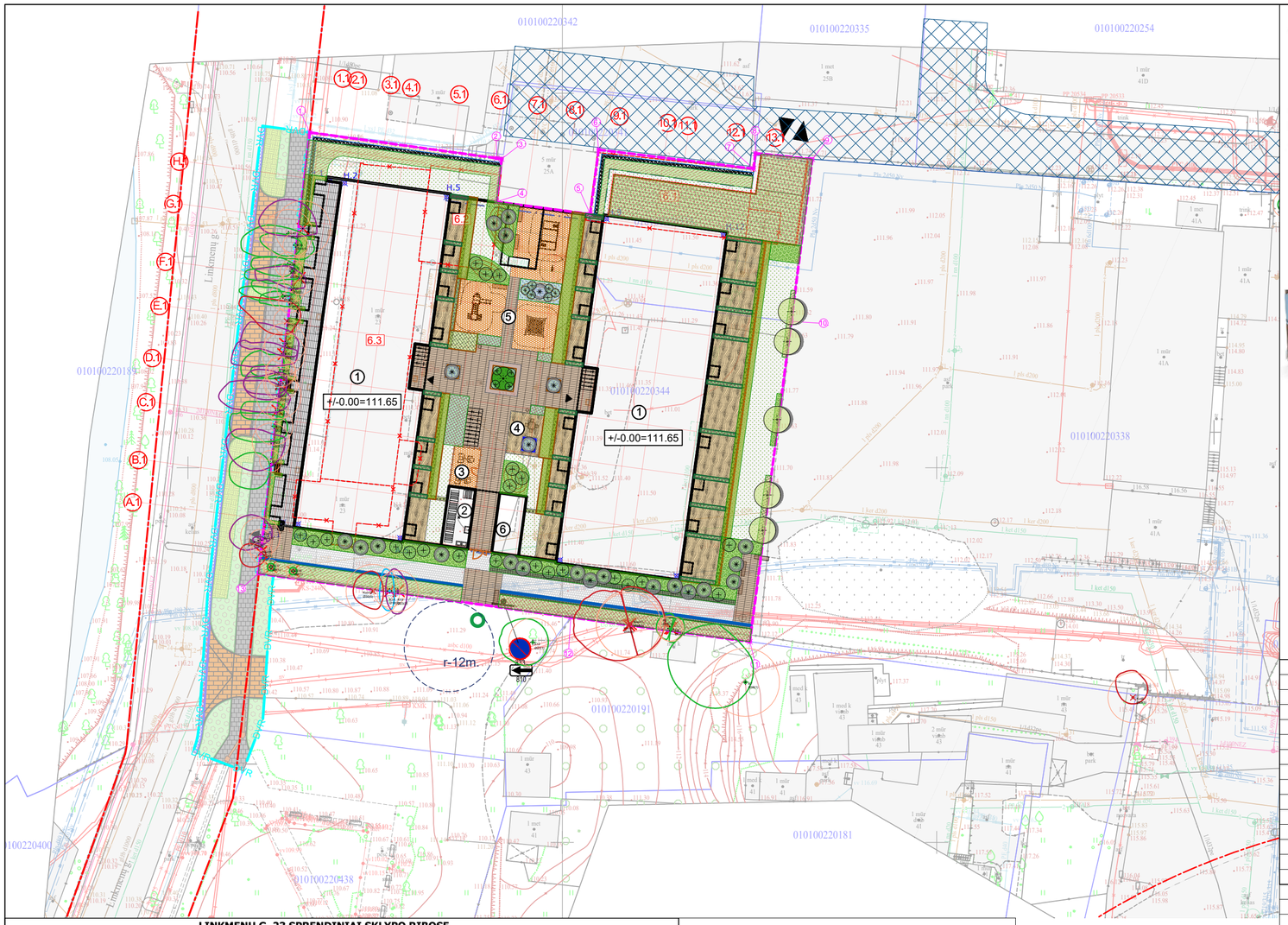
Medžio būklės indekso ženklai
1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 23,181,44
2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 0,191,255
3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 147,39,143
4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 99,100,102
5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS žymens spalva RGB - 205,32,39

1 PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
2 ANTŽEMINIŲ KONTEINERIŲ VIETA
3 SPORTO AIKŠTELĖ (20 m²)
4 RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ VIRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS (21 m²)
5 VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (148 m²)
6 EL. SKYDINĖ

LINKMENŲ G. 23 SPRENDINIAI SKLYPO RIBOSE

Žymėjimas	Ženklo reikšmė	Žymėjimas	Ženklo reikšmė
	ANTŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA		DVIRAČIŲ STOVAI (VISO 11 vnt. - 22 STOVĖJIMO VIETOS)
	KONSOLĖS IR BALKONAI NUO ANTRO AUKŠTO		ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĘ
	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA		ĮĖJIMO GROTELĖS (6vnt.)
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS		ŠIUKŠLIADĖŽĖS (3vnt.)
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS		SUOLIUKAI (8vnt.)
	ĮĖJIMAI		ŠALINAMI ARBA PERKELIAMI MEDŽIAI
	ĮĖJIMAI Į SKLYPĄ		ATRAMINĖ SIENUTĖ
	ĮVAŽIAVIMAS SPEC. TRANSPORTUI		VANDENS SURINKIMO LATAKAS
	TVORA IR VARTELIAI		BETONINIS VANDENS SURINKIMO LATAKAS
	RIBOJANČIŲ GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS		GRIAUNAMI STATINIAI
	SERVITUTAS		SKALDOS FILTRACINĖ DANGA

0	2026	Visuomenės informavimui apie projektavimo pradžią		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI" Kareivių g. 19-176, 09133 Vilnius, Lietuva; Įm.k. 125734889 Tel./Fax. +370 5 213 99 07; Mob. +370 698 81941		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO LINKMENŲ G. 23, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1472	PDV	A. Skrolis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas. Nužymėjimo brėžinys M 1:500	LAIDA	0
	Arch.	G. M. Šerpytytė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AKORDAS1"			DOKUMENTO ŽYMUO L23-PP-SP.01	LAPAS 1	LAPŲ 1





PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI			
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
Sklypo plotas	m²	3987	
Užstatymo intensyvumas	vnt.	1.30	1.32%
Užstatymo tankis	%	39.84	1588.49 m²
Požeminis užstatymas	m²	2416.80	
Antžeminis užstatymas	m²	5189.63	
Bendras plotas	m²	7606.43	
Naudingas plotas	m²	5189.63	
Gyvenamasis plotas	m²	4945.05	
Komercinis plotas	m²	198.08	4 vnt.
Aukštų skaičius	vnt.	5 + antstatas	1 požeminis aukštas
Pastato aukštis	m	19.94	Abs. alt. 131.15
Butų skaičius	vnt.	141	
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	72	Požeminė aut. saugykla
Apželdintas sklypo plotas	%	31.8	
Sąl. didž. nelaidžių dangų kiekis	%	28.36	1131 m²
Stogų plotas	%	39.84	
Vaikų žaidimų aikštelės plotas	m²	148	
Dviračių antžeminės vietos	vnt.	22	

PASTATO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
Nr.	X	Y
A.1	6064142.7735	581962.7387
A.2	6064142.5024	581964.7203
A.5	6064140.6454	581978.2938
A.9	6064137.7176	581999.6944
A.12	6064135.5896	582015.2496
H.1	6064188.2499	581968.9603
H.2	6064187.9788	581970.9418
H.5	6064186.1218	581984.5154
H.9	6064183.1941	582005.9160
H.12	6064181.0660	582021.4711

SKLYPO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
Nr.	X	Y
1	6064194.7700	581966.2700
2	6064191.3200	581991.2300
3	6064191.2400	581991.8900
4	6064185.5000	581991.1800
5	6064183.8600	582003.7200
6	6064192.4600	582004.8400
7	6064189.9200	582025.5400
8	6064191.9800	582025.7800
9	6064191.2000	582033.3800
10	6064169.5400	582030.5800
11	6064126.7900	582025.0500
12	6064130.0600	582001.1200
13	6064135.9000	581959.4100

DVR — PRISIJUNGIMAS PRIE SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOSE, TARP LINKMENŲ GATVĖS 23 SKLYPO IR LINKMENŲ GATVĖS (UN. NR. 4400-4275-3526) DALIES KURIOJE NĖRA SUFORMUOTI INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI (ŠALIGATVIS, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS). BUS RENGIAMA ATSKIRU PROJEKTU, PAGAL PASIRAŠYTĄ INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTĮ SU VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBE.

PROJEKTUOJAMI AUGALAI SKLYPO RIBOSE

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Sodinuko dydis
S1		Šermukšnis miltingasis / Sorbus aria MAGNIFIKA	25-30 SG (9 cm)
S2		Medlieva lamarko / Amelanchier lam. BALERINA	200-250 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S3		Pušis juodoji / Pinus nigra	200-250 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S4		Kalninė pušis /Pinus mugo mughus var. Pumilio	40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S5		Kalninė pušis /Pinus mugo mughus	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S6		Stefanandra karpytalapė 'Crispa' /Stephanandra incisa	40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S7		Lanksva beržalapė 'THORR' /Spiraea betulifolia	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S8		Lanksva Tunbergo / Spiraea thunbergii	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S9		Hortenzija šluotelinė / Hydrangea paniculata CANDLELIGHT (miksas)	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S10		Sedula baltoji ELEGANTISSIMA / Cornus alba ELEGANTISSIMA	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S11		Sedula baltoji / Cornus alba Kesselringii	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S12		Aukštesni varpiniai augalai ir daugiametės gėlės	C2-C5
S13		Žemesni varpiniai augalai ir daugiametės gėlės	C2-C5
S13		Kiliminiai augalai (kiliminis šilokas, žiemė)	C2-C5, Rulonais

LINKMENŲ G. 23 SPRENDINIAI SKLYPO RIBOSE

Žymėjimas	Ženklo reikšmė	Žymėjimas	Ženklo reikšmė
	ANTŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA		DVIRAČIŲ STOVAI (VISO 11 vnt. - 22 STOVĖJIMO VIETOS)
	KONSOLĖS IR BALKONAI NUO ANTRO AUKŠTO		ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĘ
	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA		ĮĖJIMO GROTELĖS (6vnt.)
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS		ŠIUKŠLIADĖŽĖS (3vnt.)
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS		SUOLIUKAI (8vnt.)
	ĮĖJIMAI		ŠALINAMI ARBA PERKELIAMI MEDŽIAI
	ĮĖJIMAI Į SKLYPĄ		ATRAMINĖ SIENUTĖ
	ĮVAŽIAVIMAS SPEC. TRANSPORTUI		VANDENS SURINKIMO LATAKAS
	TVORA IR VARTELIAI		BETONINIS VANDENS SURINKIMO LATAKAS
	RIBOJANČIŲ GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS		GRIAUNAMI STATINIAI

DANGOS SKLYPO RIBOSE

Žymėjimas	Ženklo reikšmė
	PROJEKT. TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJ. DALIS) (179 kv.m.)
	PROJEKT. BETONO TRINKELIŲ DANGA (TAKAI) (131 kv. m.)
	PROJEKT. BETONO TRINKELIŲ DANGA (KOMERCINIŲ PAT. ĮĖJIMAI) (160 kv. m.)
	PROJEKT. BETONO TRINKELIŲ DANGA (KIEMAS) (304 kv. m.)
	LIEJAMA GUMOS DANGA (168 kv. m.)
	PROJEKT. VEJA, ŽELDYNAI (1122 kv. m.)
	TERASOS (375 kv.m.)
	KLOMBOS. SODINAMI ĮV. VARPINIAI AUGALAI (104 kv.m.)
	PLASTIKINIU KORIU SUTVIRTINTI VEJOS PLOTAI (31 kv.m.)

1. PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
2. ANTŽEMINIŲ KONTEINERIŲ VIETA
3. SPORTO AIKŠTELĖ (20 m²)
4. RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ VIRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS (21 m²)
5. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (148 m²)
6. EL. SKYDINĖ

GRIAUNAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

- 6.1 Pastatas – kompresorinė (un. nr. 1097-8013-7153)
- 6.2 Pastatas – buitnio aptarnavimo (un.nr. 1097-8013-7175)
- 6.3 Pastatas – pramoninis-gamybinis pastatas (un. nr. 1097-8013-7186)

Sklype šalinami 15 vnt. medžių. 3 vnt iš jų invaziniai,- Uosialapiai klevai, 10 vnt. iš jų nesaugotini, 1 Klevas Nr. 41. Saugotinas. Jo kamieno skesmuo 31 cm. Klevas Nr. 13. Saugotinas. Jo kamieno skersmuo 23cm.

Naujai sodinami 6 medžiai (1 pušis juodoji ir 5 šermukšniai) Sodinamų medžių kamieno skersmuo 9 cm. Viso 54 cm.
Naujais sodinamais medžiais kompensuojami 2 saugotinų medžių šalinimas.

Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS žymens spalva RGB - 205,32,39

TIIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS1)	2025 01 11	2025 02 03	TIIIS1-20250111-001994
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIIS2)	2025 01 09	2025 01 09	TIIIS2-20250109-001904

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinačių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

TERITORIJA PRIE UTENOS G. 41A VILNIUJE

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.
Savininkas	A.Šerelis		2025 01 10	Deklaruojamas planinės padeties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15 / Deklaruojamas aukščių padeties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05 — Lapų sk. 1 — Lapo Nr. 1
Geodezininkas	A.Šerelis		2025 01 10	Užsakovas: privatus juridinis asmuo

Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštuyje (cm)	Medžio būklės indeksas1, 2, 3, 4, 5	Pastabos	Atkuriamoji vertė
8	Klevas paprastasis	Acer platanoides	14	1	Šalinamas	Nesaugotinas
9	Klevas paprastasis	Acer platanoides	14	1	Šalinamas	Nesaugotinas
10	Klevas uosialapis	Acer negundo	36	5	Šalinamas	Nesaugotinas
11	Klevas uosialapis	Acer negundo	38	5	Šalinamas	Nesaugotinas
13	Klevas paprastasis	Acer platanoides	23	3	Šalinamas	Saugotinas
14	Klevas paprastasis	Acer platanoides	18	2	Šalinamas	Nesaugotinas
16	Eglė dygioji	Picea pungens	8	1	Šalinamas	Nesaugotinas
17	Eglė dygioji	Picea pungens	8	1	Šalinamas	Nesaugotinas
18	Klevas uosialapis	Acer negundo	12	5	Šalinamas	Nesaugotinas
24	Liepa mažalapė	Tilia cordata	12	1	Šalinamas	Nesaugotinas
	Liepa mažalapė	Tilia cordata	10	1	Šalinamas	Nesaugotinas
	Liepa mažalapė	Tilia cordata	10	1	Šalinamas	Nesaugotinas
26	Drebulė	Populus tremula	19	3	Šalinamas	Nesaugotinas
30	Drebulė	Populus tremula	24	3	Šalinamas	Nesaugotinas
31	Drebulė	Populus tremula	23	3	Šalinamas	Nesaugotinas
36	Klevas paprastasis	Acer platanoides	18	3	Šalinamas	Nesaugotinas
41	Klevas paprastasis	Acer platanoides	31	3	Šalinamas	Saugotinas

	2026	Visuomenės informavimui apie projektavimo pradžią
Laida	Data	Keitimų pavadinimas

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI"
Kareivių g. 19-176, 09133 Vilnius, Lietuva; Įm.k. 125734889
Tel./Fax. +370 5 213 99 07; Mob. +370 698 81941

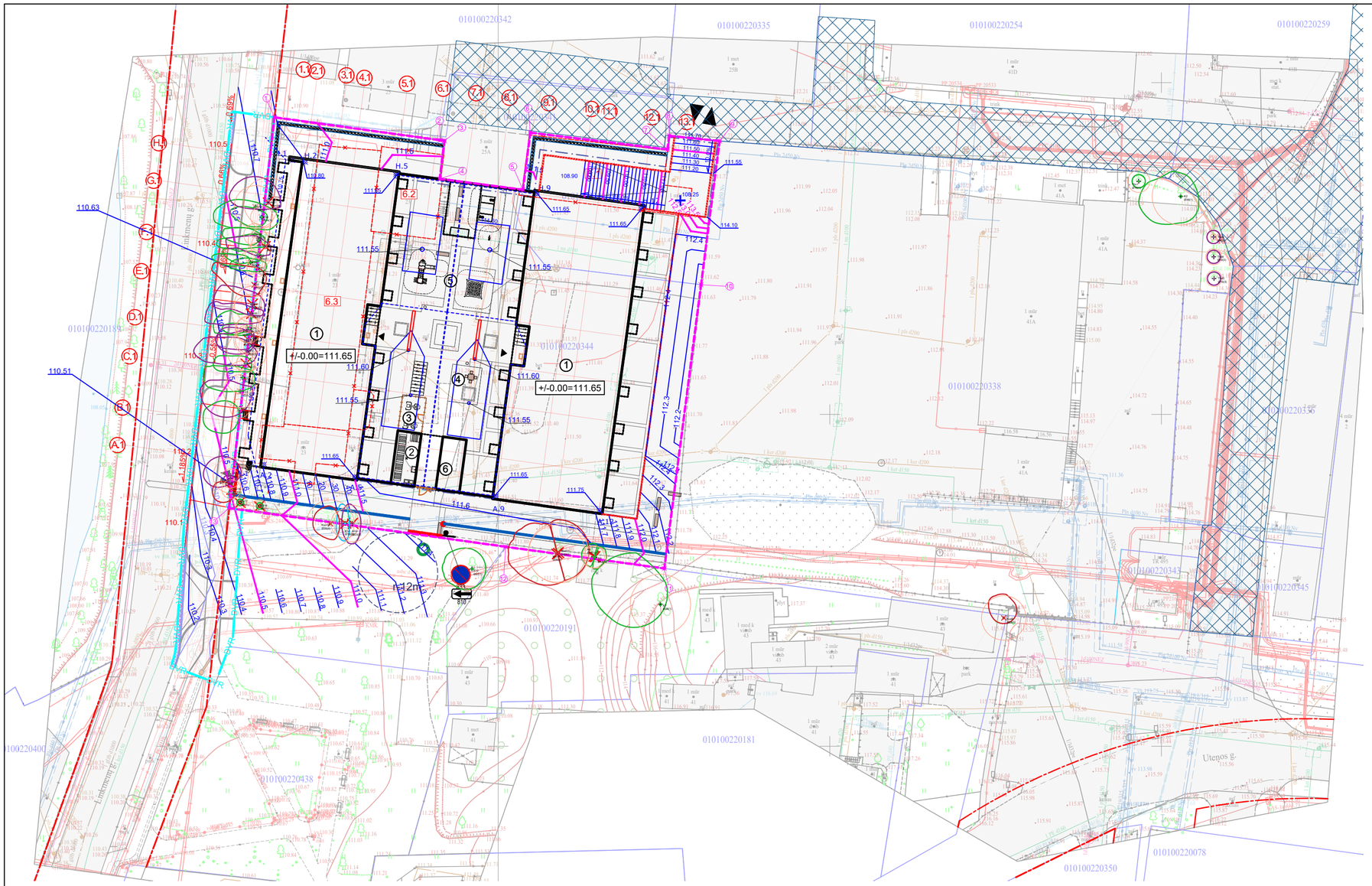
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO LINKMENŲ G. 23, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

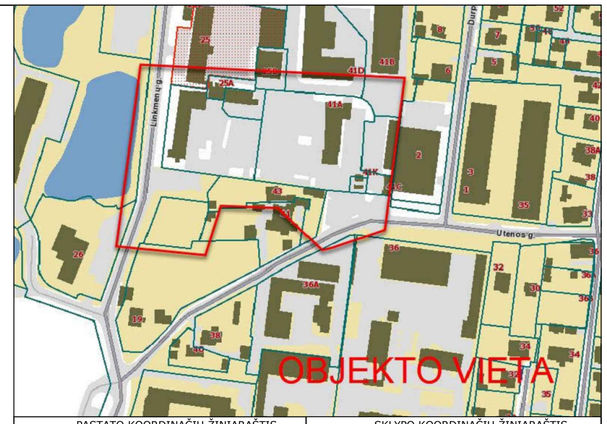
A1472	PDV	A. Skrolis	
	Arch.	G. M. Šerpytytė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M1:500 — LAIDA 0

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: LT — UAB "AKORDAS1"

DOKUMENTO ŽYMUO: L23-PP-SP.02 — LAPAS 1 — LAPŲ 1





PASTATO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS			SKLYPO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
A.1	6064142.7735	581962.7387	1	6064194.7700	581966.2700
A.2	6064142.5024	581964.7203	2	6064191.3200	581991.2300
A.5	6064140.6454	581978.2938	3	6064191.2400	581991.8900
A.9	6064137.7176	581999.6944	4	6064185.5000	581991.1800
A.12	6064135.5896	582015.2496	5	6064183.8600	582003.7200
H.1	6064188.2499	581968.9603	6	6064192.4600	582004.8400
H.2	6064187.9788	581970.9418	7	6064189.9200	582025.5400
H.5	6064186.1218	581984.5154	8	6064191.9800	582025.7800
H.9	6064183.1941	582005.9160	9	6064191.2000	582033.3800
H.12	6064181.0660	582021.4711	10	6064169.5400	582030.5800
			11	6064126.7900	582025.0500
			12	6064130.0600	582001.1200
			13	6064135.9000	581959.4100

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI			
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
Sklypo plotas	m²	3987	
Užstatymo intensyvumas	vnt.	1.30	1.32%
Užstatymo tankis	%	39.84	1588.49 m²
Požeminis užstatymas	m²	2416.80	
Antžeminis užstatymas	m²	5189.63	
Bendras plotas	m²	7606.43	
Naudingas plotas	m²	5189.63	
Gyvenamasis plotas	m²	4945.05	
Komercinis plotas	m²	198.08	4 vnt.
Aukštų skaičius	vnt.	5 + antstatas	1 požeminis aukštas
Pastato aukštis	m	19.94	Abs. alt. 131.15
Butų skaičius	vnt.	141	
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	72	Požeminė aut. saugykla
Apželdintas sklypo plotas	%	31.8	
Sąl. didž. nelaidžių dangų kiekis	%	28.36	1131 m²
Stogų plotas	%	39.84	
Vaikų žaidimų aikštelės plotas	m²	148	
Dviračių antžeminės vietos	vnt.	22	

GRIAUNAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

6.1 Pastatas – kompresorinė (un. nr. 1097-8013-7153)

6.2 Pastatas – buitnio aptarnavimo (un.nr. 1097-8013-7175)

6.3 Pastatas – pramoninis-gamybinis pastatas (un. nr. 1097-8013-7186)

DVR PRISIJUNGIMAS PRIE SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOSE, TARP LINKMENŲ GATVĖS 23 SKLYPO IR LINKMENŲ GATVĖS (UN. NR. 4400-4275-3526) DALIES KURIOJE NĖRA SUFORMUOTI INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI (ŠALIGATVIS, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS). BUS RENGIAMA ATSKIRU PROJEKTU, PAGAL PASIRAŠYTĄ INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTĮ SU VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBE.

TIIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS1)	2025 01 11	2025 02 03	TIIIS1-20250111-001994
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIIS2)	2025 01 09	2025 01 09	TIIIS2-20250109-001904

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinačių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com				TERITORIJA PRIE UTENOS G. 41A VILNIUJE		
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.		
Savininkas	A.Šerelis		2025 01 10	Deklaruojamas planinės padoties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15 Deklaruojamas aukščių padoties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05	Lapų sk. 1	Lapo Nr. 1
Geodezininkas	A.Šerelis		2025 01 10	Užsakovas: privatus juridinis asmuo		

LINKMENŲ G. 23 SPRENDINIAI SKLYPO RIBOSE

Žymėjimas	Ženklo reikšmė	Žymėjimas	Ženklo reikšmė
	ANTŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA		DVIRAČIŲ STOVAI (VISO 11 vnt. - 22 STOVĖJIMO VIETOS)
	KONSOLĖS IR BALKONAI NUO ANTRO AUKŠTO		ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĘ
	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA		ĮĖJIMO GROTELĖS (6vnt.)
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS		ŠIUKŠLIADĖŽĖS (3vnt.)
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS		SUOLIUKAI (8vnt.)
	ĮĖJIMAI		ŠALINAMI ARBA PERKELIAMI MEDŽIAI
	ĮĖJIMAI Į SKLYPĄ		ATRAMINĖ SIENUTĖ
	ĮVAŽIAVIMAS SPEC. TRANSPORTUI		VANDENS SURINKIMO LATAKAS
	TVORA IR VARTELIAI		BETONINIS VANDENS SURINKIMO LATAKAS
	RIBOJANČIŲ GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS		GRIAUNAMI STATINIAI
	SERVITUTAS		SKALDOS FILTRACINĖ DANGA

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS žymens spalva RGB - 205,32,39

1. PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
2. ANTŽEMINIŲ KONTEINERIŲ VIETA
3. SPORTO AIKŠTELĖ (20 m²)
4. RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ VIRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS (21 m²)
5. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (148 m²)
6. EL. SKYDINĖ

	2026	Visuomenės informavimui apie projektavimo pradžią
Laida	Data	Keitimų pavadinimas

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI" Kareivių g. 19-176, 09133 Vilnius, Lietuva; Įm.k. 125734889 Tel./Fax. +370 5 213 99 07; Mob. +370 698 81941	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO LINKMENŲ G. 23, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1472	PDV	A. Skrolis	
	Arch.	G. M. Šerpytytė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AKORDAS1"	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo vertikalus planas M1:500	LAIDA 0
		DOKUMENTO ŽYMUO L23-PP-SP.03	LAPAS 1 / LAPŲ 1



PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ SKAIČIAVIMO SCHEMA

ŽELDINIAI ANT STATINIO POŽEMINĖS DALIES (422 M²)

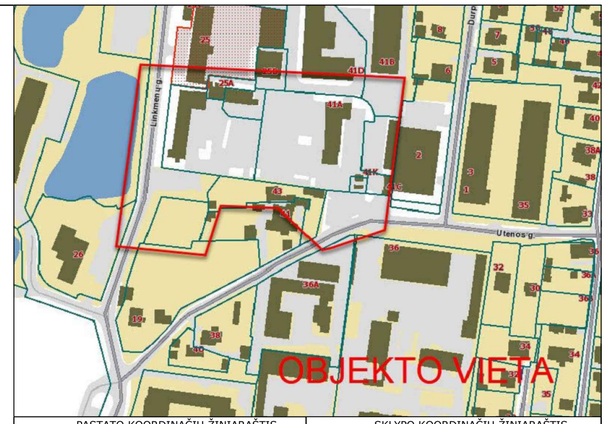
ŽELDINIAI NE ANT STATINIO POŽEMINĖS DALIES (742 M²)

TERASŲ APŽELDINIMAS VAZONUOSE - (103 M²)



PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ PASKIRČIŲ SCHEMA

ŽELDINIAI, VEJOS, GĖLYNAI



PASTATO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS			SKLYPO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
A.1	6064142.7735	581962.7387	1	6064194.7700	581966.2700
A.2	6064142.5024	581964.7203	2	6064191.3200	581991.2300
A.5	6064140.6454	581978.2938	3	6064191.2400	581991.8900
A.9	6064137.7176	581999.6944	4	6064185.5000	581991.1800
A.12	6064135.5896	582015.2496	5	6064183.8600	582003.7200
H.1	6064188.2499	581968.9603	6	6064192.4600	582004.8400
H.2	6064187.9788	581970.9418	7	6064189.9200	582025.5400
H.5	6064186.1218	581984.5154	8	6064191.9800	582025.7800
H.9	6064183.1941	582005.9160	9	6064191.2000	582033.3800
H.12	6064181.0660	582021.4711	10	6064169.5400	582030.5800
			11	6064126.7900	582025.0500
			12	6064130.0600	582001.1200
			13	6064135.9000	581959.4100

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI			
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
Sklypo plotas	m²	3987	
Užstatymo intensyvumas	vnt.	1.30	1.32%
Užstatymo tankis	%	39.84	1588.49 m²
Požeminis užstatymas	m²	2416.80	
Antžeminis užstatymas	m²	5189.63	
Bendras plotas	m²	7606.43	
Naudingas plotas	m²	5189.63	
Gyvenamasis plotas	m²	4945.05	
Komercinis plotas	m²	198.08	4 vnt.
Aukštų skaičius	vnt.	5 + antstatas	1 požeminis aukštas
Pastato aukštis	m	19.94	Abs. alt. 131.15
Butų skaičius	vnt.	141	
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	72	Požeminė aut. saugykla
Apželdintas sklypo plotas	%	31.8	
Sąl. didž. nelaidžių dangų kiekis	%	28.36	1131 m²
Stogų plotas	%	39.84	
Vaikų žaidimų aikštelės plotas	m²	148	
Dviračių antžeminės vietos	vnt.	22	

LINKMENŲ G. 23 SPRENDINIAI SKLYPO RIBOSE

Žymėjimas	Ženklo reikšmė	Žymėjimas	Ženklo reikšmė
	ANTŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA		DVIRAČIŲ STOVAI (VISO 11 vnt. - 22 STOVĖJIMO VIETOS)
	KONSOLĖS IR BALKONAI NUO ANTRO AUKŠTO		ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĘ
	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA		ĮĖJIMO GROTELĖS (6vnt.)
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS		ŠIUKŠLIADĖŽĖS (3vnt.)
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS		SUOLIUKAI (8vnt.)
	ĮĖJIMAI		ŠALINAMI ARBA PERKELIAMI MEDŽIAI
	ĮĖJIMAI Į SKLYPĄ		ATRAMINĖ SIENUTĖ
	ĮVAŽIAVIMAS SPEC. TRANSPORTUI		VANDENS SURINKIMO LATAKAS
	TVORA IR VARTELIAI		BETONINIS VANDENS SURINKIMO LATAKAS
	RIBOJANČIŲ GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS		GRIAUNAMI STATINIAI
	SERVITUTAS		SKALDOS FILTRACINĖ DANGA

TIIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS1)	2025 01 11	2025 02 03	TIIIS1-20250111-001994
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIIS2)	2025 01 09	2025 01 09	TIIIS2-20250109-001904

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinačių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com				TERITORIJA PRIE UTENOS G. 41A VILNIUJE		
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.		
Savininkas	A.Šerelis		2025 01 10	Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0.15 Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0.05	Lapų sk. 1	Lapo Nr. 1
Geodezininkas	A.Šerelis		2025 01 10	Užsakovas: privatus juridinis asmuo		

PAGAL ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠĄ:

Į PLOTŲ NORMĄ ĮSKAIČIUOJAMI APŽELDINTI PLOTAI, APŽELDINTI STATINIŲ STOGAI IR STATINIŲ POŽEMINĖS DALYS, KAI ANT JŲ ĮRENGTO GRUNTO SLUOKSNIS YRA 30 CM IR STORESNIS IR JAME AUGA ŽELDINIAI.

PRIVALOMI ŽELDINIAI SKLYPE (30%). SKLYPO PLOTAS: 3987 m²

1. 1 a. ŽELDINIAI SKLYPE ANT POŽEMINĖS AIKŠTELĖS STOGO - (422 kv.m.)

2. TERASŲ ŽELDINIAI VAZONUOSE - (103 kv.m.)

3. ŽELDINIAI NE ANT STATINIO POŽEMINĖS DALIES (742 kv.m.)

VISO ŽELDYNŲ SKLYPE: 422 kv. m. + 103 kv. m. + 742 kv.m. = 1267 kv.m. (31,79% viso ploto)

ŽELDINIAI ANT STATINIO POŽEMINĖS DALIES (422 M²)

ŽELDINIAI NE ANT STATINIO POŽEMINĖS DALIES (742 M²)

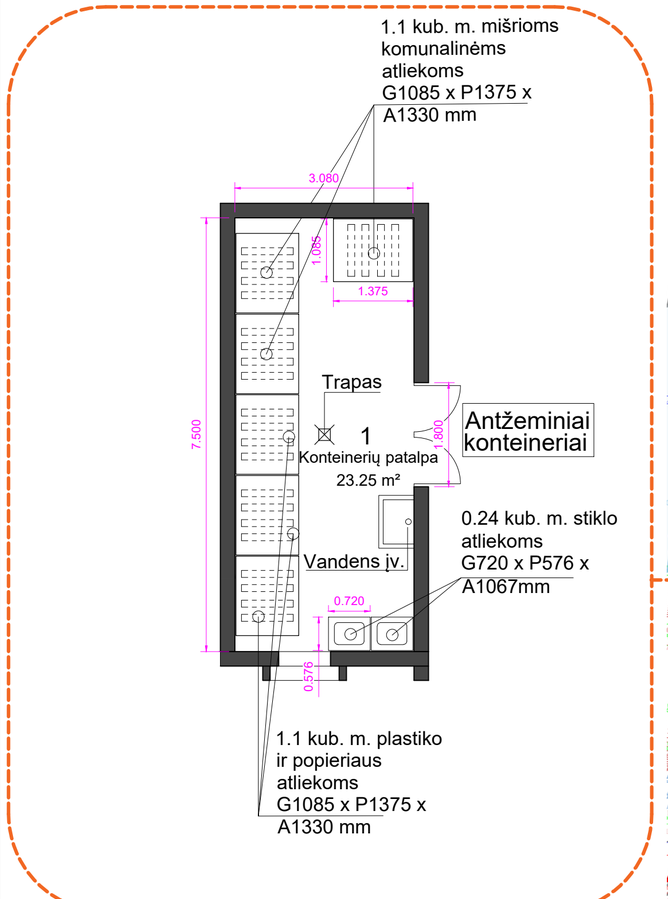
TERASŲ APŽELDINIMAS VAZONUOSE - (103 M²)

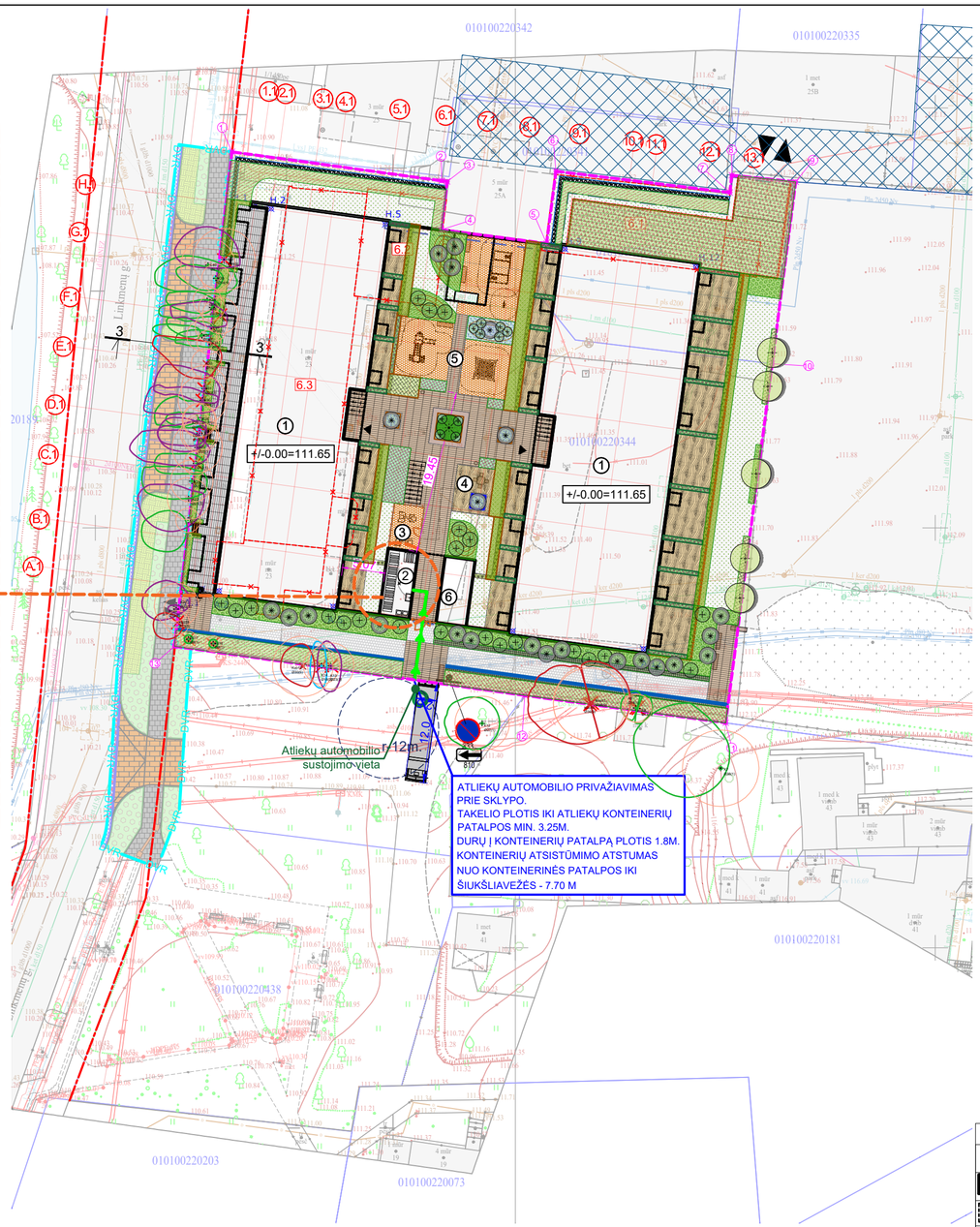
Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
  žymens spalva RGB - 205,32,39

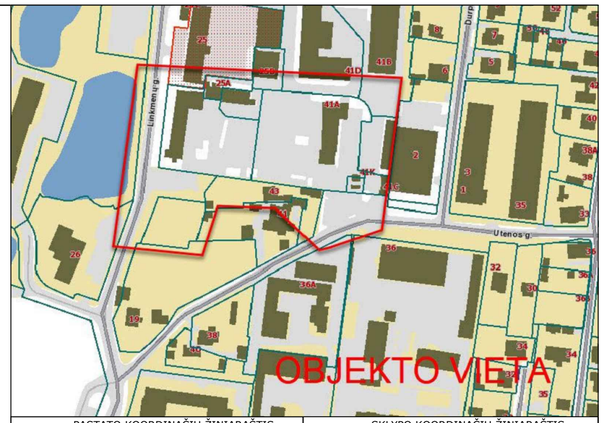
1. PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
2. ANTŽEMINIŲ KONTEINERIŲ VIETA
3. SPORTO AIKŠTELĖ (20 m²)
4. RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ VIRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS (21 m²)
5. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (148 m²)
6. EL. SKYDINĖ

	2026	Visuomenės informavimui apie projektavimo pradžią
Laida	Data	Keitimų pavadinimas

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI" Kareivių g. 19-176, 09133 Vilnius, Lietuva; Įm.k. 125734889 Tel./Fax. +370 5 213 99 07; Mob. +370 698 81941			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO LINKMENŲ G. 23, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1472	PDV	A. Skrolis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Priklausomų želdynų skaičiavimo schemos. M 1:500	LAIDA 0
	Arch.	G. M. Šerpytytė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AKORDAS1"			DOKUMENTO ŽYMUO L23-PP-SP.04	LAPAS 1 / LAPŲ 1







PASTATO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS			SKLYPO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
A.1	6064142.7735	581962.7387	1	6064194.7700	581966.2700
A.2	6064142.5024	581964.7203	2	6064191.3200	581991.2300
A.5	6064140.6454	581978.2938	3	6064191.2400	581991.8900
A.9	6064137.7176	581999.6944	4	6064185.5000	581991.1800
A.12	6064135.5896	582015.2496	5	6064183.8600	582003.7200
H.1	6064188.2499	581968.9603	6	6064192.4600	582004.8400
H.2	6064187.9788	581970.9418	7	6064189.9200	582025.5400
H.5	6064186.1218	581984.5154	8	6064191.9800	582025.7800
H.9	6064183.1941	582005.9160	9	6064191.2000	582033.3800
H.12	6064181.0660	582021.4711	10	6064169.5400	582030.5800
			11	6064126.7900	582025.0500
			12	6064130.0600	582001.1200
			13	6064135.9000	581959.4100

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI			
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
Sklypo plotas	m²	3987	
Užstatymo intensyvumas	vnt.	1.30	1.32%
Užstatymo tankis	%	39.84	1588.49 m²
Požeminis užstatymas	m²	2416.80	
Antžeminis užstatymas	m²	5189.63	
Bendras plotas	m²	7606.43	
Naudingas plotas	m²	5189.63	
Gyvenamasis plotas	m²	4945.05	
Komercinis plotas	m²	198.08	4 vnt.
Aukštų skaičius	vnt.	5 + antstatas	1 požeminis aukštas
Pastato aukštis	m	19.94	Abs. alt. 131.15
Butų skaičius	vnt.	141	
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	72	Požeminė aut. saugykla
Apželdintas sklypo plotas	%	31.8	
Sąl. didž. nelaidžių dangų kiekis	%	28.36	1131 m²
Stogų plotas	%	39.84	
Vaikų žaidimų aikštelės plotas	m²	148	
Dviračių antžeminės vietos	vnt.	22	

GRIAUNAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

6.1 Pastatas – kompresorinė (un. nr. 1097-8013-7153)

6.2 Pastatas – buitnio aptarnavimo (un.nr. 1097-8013-7175)

6.3 Pastatas – pramoninis-gamybinis pastatas (un. nr. 1097-8013-7186)

DVR PRISIJUNGIMAS PRIE SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOSE, TARP LINKMENŲ GATVĖS 23 SKLYPO IR LINKMENŲ GATVĖS (UN. NR. 4400-4275-3526) DALIES KURIOJE NĖRA SUFORMUOTI INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI (ŠALIGATVIS, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS). BUS RENGIAMA ATSKIRU PROJEKTU, PAGAL PASIRAŠYTĄ INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTĮ SU VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBE.

LINKMENŲ G. 23 SPRENDINIAI SKLYPO RIBOSE

Žymėjimas	Ženklo reikšmė	Žymėjimas	Ženklo reikšmė
	ANTŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA		DVIRAČIŲ STOVAI (VISO 11 vnt. - 22 STOVĖJIMO VIETOS)
	KONSOLĖS IR BALKONAI NUO ANTRO AUKŠTO		ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĘ
	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA		ĮĖJIMO GROTELĖS (6vnt.)
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS		ŠIUKŠLIADĖŽĖS (3vnt.)
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS		SUOLIUKAI (8vnt.)
	ĮĖJIMAI		ŠALINAMI ARBA PERKELIAMI MEDŽIAI
	ĮĖJIMAI Į SKLYPĄ		ATRAMINĖ SIENUTĖ
	ĮVAŽIAVIMAS SPEC. TRANSPORTUI		VANDENS SURINKIMO LATAKAS
	TVORA IR VARTELIAI		BETONINIS VANDENS SURINKIMO LATAKAS
	RIBOJANČIŲ GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS		GRIAUNAMI STATINIAI
	SERVITUTAS		SKALDOS FILTRACINĖ DANGA

TIIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS1)	2025 01 11	2025 02 03	TIIIS1-20250111-001994
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIIS2)	2025 01 09	2025 01 09	TIIIS2-20250109-001904

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinačių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com				TERITORIJA PRIE UTENOS G. 41A VILNIUJE		
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.		
Savininkas	A.Šerelis		2025 01 10	Deklaruojamas planinės padeties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15 Deklaruojamas aukščių padeties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05	Lapų sk. 1	Lapo Nr. 1
Geodezininkas	A.Šerelis		2025 01 10	Užsakovas: privatus juridinis asmuo		

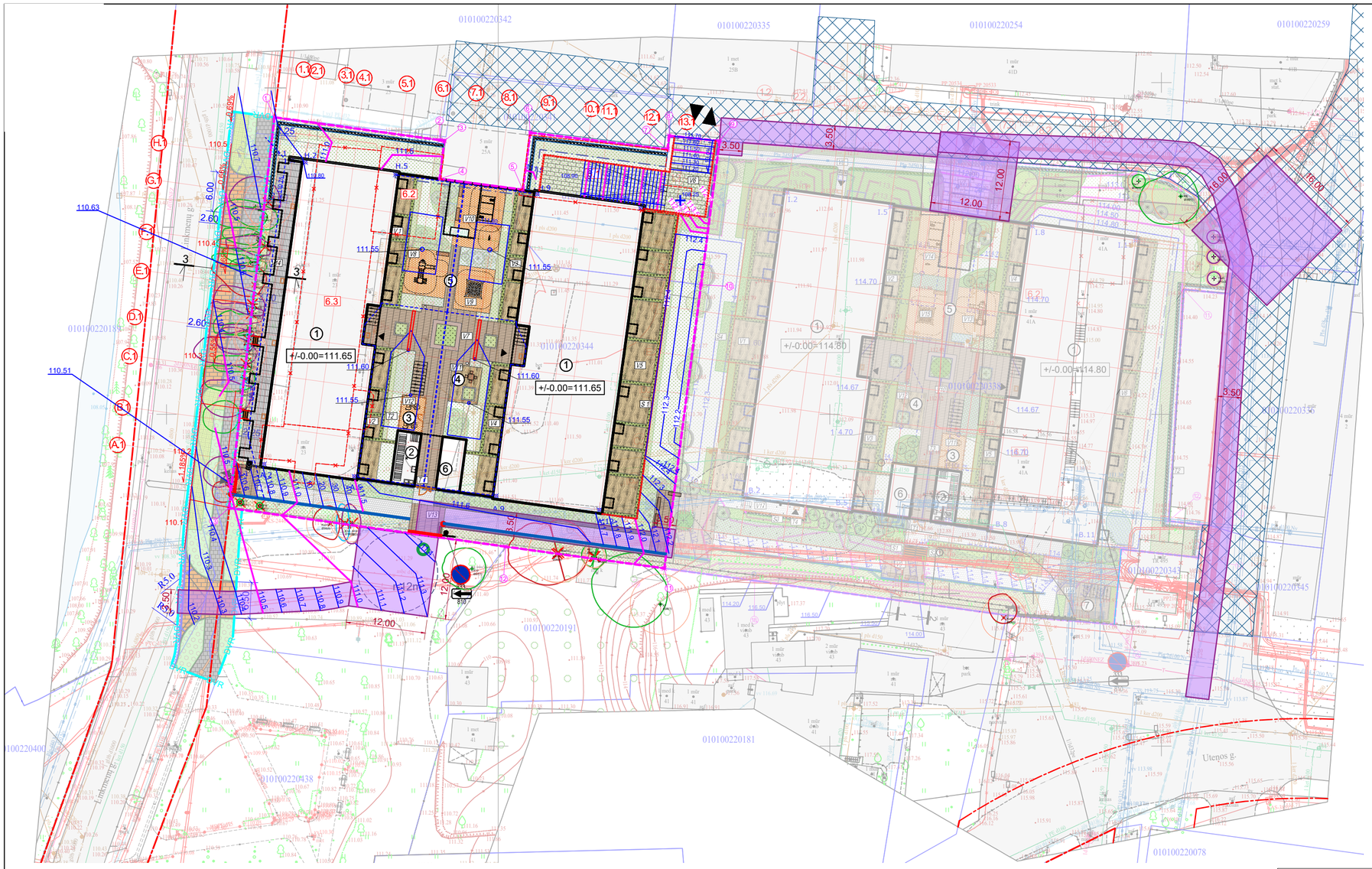
DANGOS SKLYPO RIBOSE

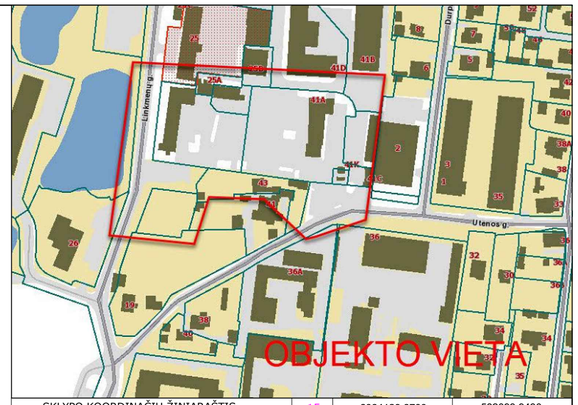
Žymėjimas	Ženklo reikšmė
	PROJEKT. TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJ. DALIS) (179 kv.m.)
	PROJEKT. BETONO TRINKELIŲ DANGA (TAKAI) (131 kv. m.)
	PROJEKT. BETONO TRINKELIŲ DANGA (KOMERCINIŲ PAT. ĮĖJIMAI) (160 kv. m.)
	PROJEKT. BETONO TRINKELIŲ DANGA (KIEMAS) (304 kv. m.)
	LIEJAMA GUMOS DANGA (168 kv. m.)
	PROJEKT. VEJA, ŽELDYNAI (1122 kv. m.)
	TERASOS (375 kv.m.)
	KLOMBOS. SODINAMI ĮV. VARPINIAI AUGALAI (104 kv.m.)

1 PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
2 ANTŽEMINIŲ KONTEINERIŲ VIETA
3 SPORTO AIKŠTELĖ (20 m²)
4 RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ VIRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS (21 m²)
5 VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (148 m²)
6 EL. SKYDINĖ

Medžio būklės indekso ženklai
1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 23,181,44
2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 0,191,255
3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 147,39,143
4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 99,100,102
5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS žymens spalva RGB - 205,32,39

	2026	Visuomenės informavimui apie projektavimo pradžią	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI" Kareivių g. 19-176, 09133 Vilnius, Lietuva; Įm.k. 125734889 Tel./Fax. +370 5 213 99 07; Mob. +370 698 81941	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO LINKMENŲ G. 23, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1472	PDV	A. Skrolis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Buitinių atliekų automobilio privažiavimo planas M 1:500
	Arch.	G. M. Šerpytytė	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AKORDAS1"	DOKUMENTO ŽYMUO L23-PP-SP.05	LAPAS 1 / LAPŲ 1





SKLYPO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS					
Nr.	X	Y	15	6064129.6700	582093.9430
1	6064191.2000	582033.3800	16	6064118.3430	582092.8840
2	6064190.2000	582047.1400	17	6064119.7320	582076.6770
3	6064189.3400	582058.9600	18	6064124.9310	582038.6750
4	6064188.4500	582071.1100	19	6064126.7900	582025.0500
5	6064186.6300	582096.3800	20	6064169.5400	582030.5800
6	6064185.4700	582101.2400	PASTATO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
7	6064182.7900	582105.4600	Nr.	X	Y
8	6064178.8600	582108.5600	B.2	6064137.9228	582037.3700
9	6064172.3200	582110.8200	B.5	6064135.7947	582052.9251
10	6064168.1520	582110.2790	B.8	6064132.8669	582074.3258
11	6064168.8320	582103.4020	B.11	6064130.7389	582089.8808
12	6064133.9190	582101.1120	I.2	6064183.3992	582043.5915
13	6064133.3290	582106.2110	I.5	6064181.2711	582059.1466
14	6064128.4300	582105.5810	I.8	6064178.3433	582080.5473
			I.11	6064176.2153	582096.1024

DANGOS SKLYPO RIBOSE

Žymėjimas	Ženklo reikšmė
	PROJEKT. TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJ. DALIS)
	PROJEKT. BETONO TRINKELIŲ DANGA (TAKAI)
	PROJEKT. BETONO TRINKELIŲ DANGA (KIEMAS)
	LIEJAMA GUMOS DANGA
	PROJEKT. VEJA, ŽELDYNAI
	TERASOS
	KLOMBOS. SODINAMI ĮV. VARPINIAI AUGALAI
	PLASTIKINIU KORIU SUTVIRTINTI VEJOS PLOTAI
	SKALDA

DVR — PRISIJUNGIMAS PRIE SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOSE, TARP LINKMENŲ GATVĖS 23 SKLYPO IR LINKMENŲ GATVĖS (UN. NR. 4400-4275-3526) DALIES KURIOJE NĖRA SUFORMUOTI INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI (ŠALIGATVIS, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS). BUS RENGIAMA ATSKIRU PROJEKTU, PAGAL PASIRAŠYTĄ INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTĮ SU VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBE.

Medžio būklės indekso ženklai
1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

1. PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
2. ANTŽEMINIŲ KONTEINERIŲ VIETA
3. SPORTO AIKŠTELĖ
4. RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ VIRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS
5. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
6. EL. SKYDINĖ
7. ANTŽEMINIŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ

SKLYPO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS			PASTATO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
1	6064194.7700	581966.2700	A.1	6064142.7735	581962.7387
2	6064191.3200	581991.2300	A.2	6064142.5024	581964.7203
3	6064191.2400	581991.8900	A.5	6064140.6454	581978.2938
4	6064185.5000	581991.1800	A.9	6064137.7176	581999.6944
5	6064183.8600	582003.7200	A.12	6064135.5896	582015.2496
6	6064192.4600	582004.8400	H.1	6064188.2499	581968.9603
7	6064189.9200	582025.5400	H.2	6064187.9788	581970.9418
8	6064191.9800	582025.7800	H.5	6064186.1218	581984.5154
9	6064191.2000	582033.3800	H.9	6064183.1941	582005.9160
10	6064169.5400	582030.5800	H.12	6064181.0660	582021.4711
11	6064126.7900	582025.0500			
12	6064130.0600	582001.1200			
13	6064135.9000	581959.4100			

SPRENDINIAI SKLYPO RIBOSE

Žymėjimas	Ženklo reikšmė	Žymėjimas	Ženklo reikšmė
	ANTŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA		DVIRAČIŲ STOVAI
	KONSOLĖS IR BALKONAI NUO PIRMO AUKŠTO		ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĘ
	KONSOLĖS IR BALKONAI NUO ANTRO AUKŠTO		ĮĖJIMO GROTELĖS
	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA		ŠIUKŠLIADĖŽĖS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS		SUOLIUKAI
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS		ATRAMINĖ SIENUTĖ
	ĮĖJIMAI		VANDENS SURINKIMO LATAKAS
	ĮĖJIMAI Į SKLYPĄ		BETONINIS VANDENS SURINKIMO LATAKAS
	ĮVAŽIAVIMAS SPEC. TRANSPORTUI		GRIAUNAMI STATINIAI
	TVORA IR VARTELIAI		PERSODINAMI ŽELDINIAI
	SERVITUTAS		SKALDOS FILTRACINĖ DANGA
			SPECIALIOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA

TIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS1)	2025 01 11	2025 02 03	TIIS1-20250111-001994
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIIS2)	2025 01 09	2025 01 09	TIIS2-20250109-001904

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinačių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com				TERITORIJA PRIE UTENOS G. 41A VILNIUJE			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.			
Savininkas	A.Šerelis		2025 01 10	Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15 Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05	Lapų sk. 1	Lapo Nr. 1	
Geodezininkas	A.Šerelis		2025 01 10	Užsakovas: privatus juridinis asmuo			

	2026	Visuomenės informavimui apie projektavimo pradžią
Laida	Data	Keitimų pavadinimas

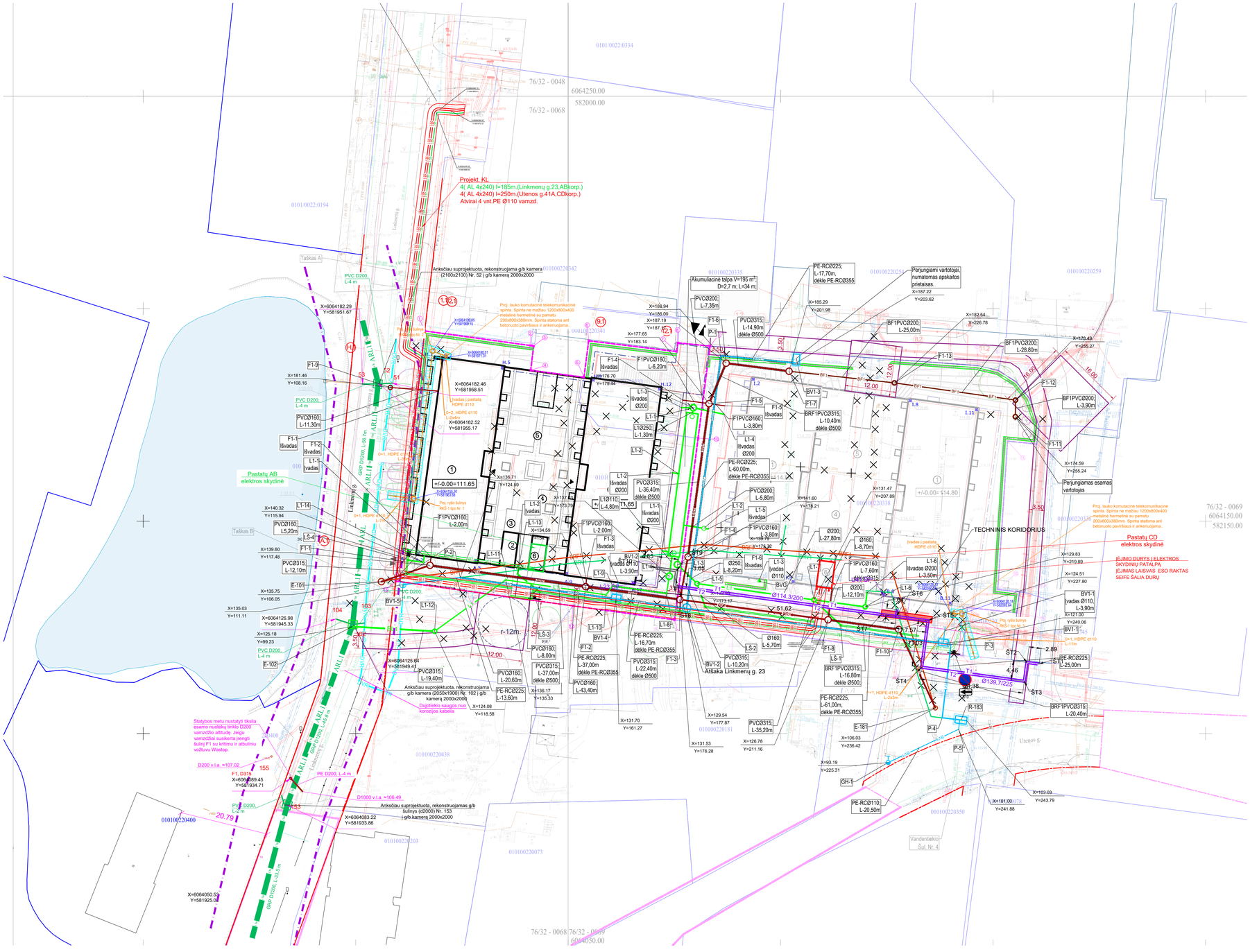
KVAL. PATV. DOK. NR.

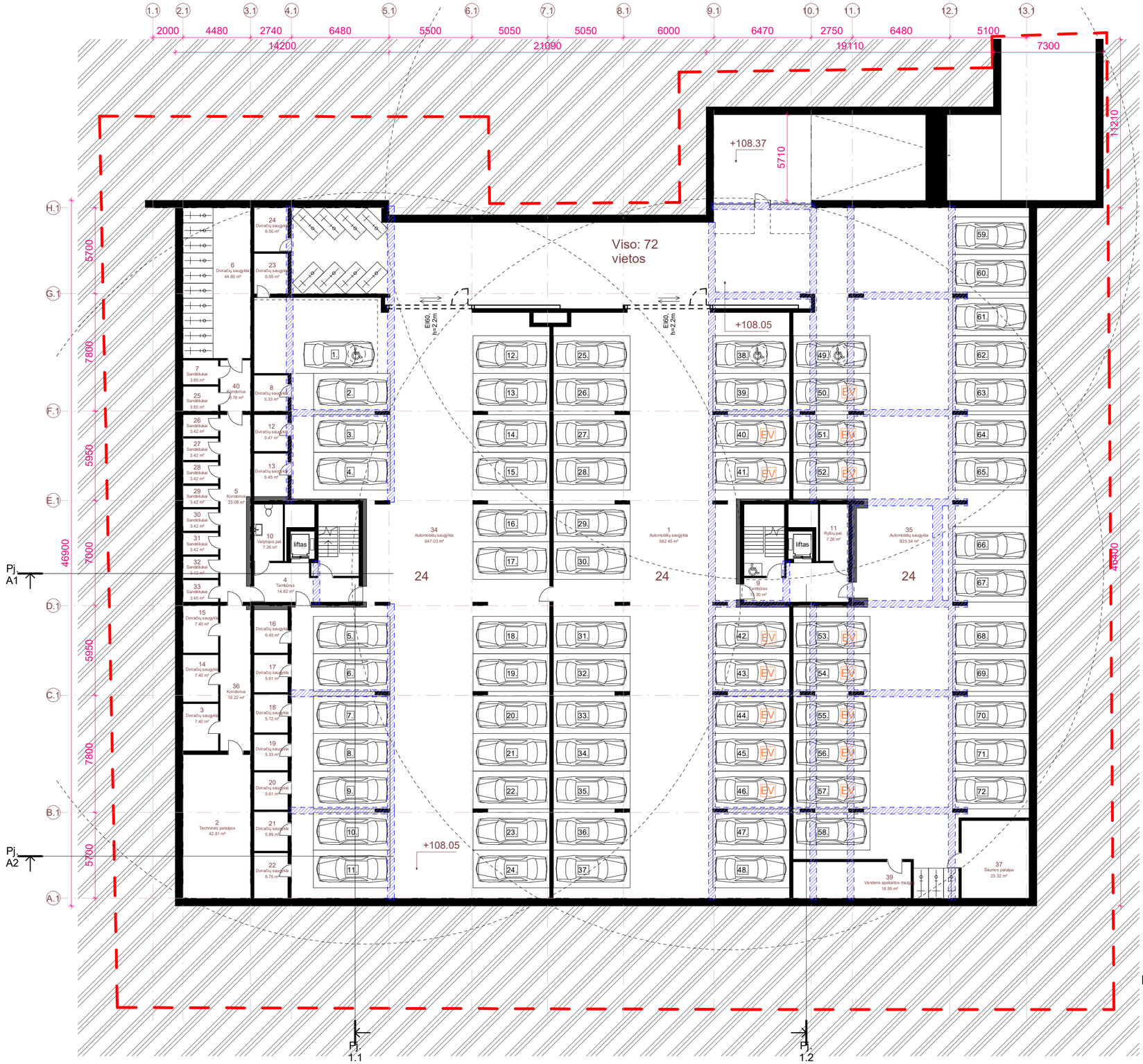
UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI"
Kareivių g. 19-176, 09133 Vilnius, Lietuva; Jm.k. 125734889
Tel./Fax. +370 5 213 99 07; Mob. +370 698 81941

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO LINKMENŲ G. 23, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

A1472	PDV	A. Skrolis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	G. M. Šerpytytė		GS SPEC. TRANSPORTO JUDĖJIMO BRĖŽINYS M 1:500	0

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "AKORDAS1"	L23-PP-SP.06	1	1


Projekt. KL
4(AL 4x240) l=185m.(Linkmenų g.23,AB korp.)
4(AL 4x240) l=250m.(Utenos g.41A,CD korp.)
Atvirai 4 vnt.PE Ø110 vamzd.
Pastatų AB elektros skydinė
Pastatų CD elektros skydinė
TECHNINIS KORIDORIUS
Atšaka Linkmenų g. 23
Utenos g.
Linkmenų g.
Taškas A
Taškas B
Statybos metu nustatyti tikslią esamo nuotekų tinklo D200 vamzdžio altitudę. Jeigu vamzdžiai susikerta įrengti šulinį F1 su kritimu ir atbulinę vožtuvu Wastop.
Anksčiau suprojektuota, rekonstruojama g/b kamera (2050x1900) Nr. 102 į g/b kamerą 2000x2000
Anksčiau suprojektuota, rekonstruojama g/b šulinys (ø2000) Nr. 153 į g/b kamerą 2000x2000
Proj. lauko komutacinė telekomunikacinė spinta. Spinta ne mažiau 1200x800x400 j metalinė hermetinė su pamatu 200x800x380mm. Spinta statoma ant betonuoto pavršiaus ir ankerinuojama.
Įėjimo durys į elektros skydinių patalpą. Įėjimas laisvas. ESO raktas seifė šalia durų
Įvadas į pastatą HDPE ø110
Proj. ryšio šulinys RKS-1 tipo Nr.1
Duomenų saugos nuo korozijos kabelis
Perjungiamas esamas vartotojas
Perjungiami vartotojai, numatomas apskaitos prietaisas.
Akumuliacinė talpa V=195 m³ D=2,7 m; L=34 m
Ø114,3/2000
Ø139,7/225
Ø160 L-8,70m
Ø200 L-27,80m
Ø200 L-12,10m
Ø200 L-3,50m
Ø250 L-8,20m
PVC Ø200, L-4 m
PVC Ø200, L-7,35m
PVC Ø315, L-14,90m dėkle Ø500
PE-RC Ø225, L-17,70m, dėkle PE-RC Ø355
BF1PVC Ø200, L-25,00m
BF1PVC Ø200, L-28,80m
BF1PVC Ø200, L-3,90m
BRF1PVC Ø315, L-10,40m dėkle Ø500
F1PVC Ø160, L-6,20m
F1PVC Ø160, L-3,80m
PE-RC Ø225, L-60,00m, dėkle PE-RC Ø355
PVC Ø200, L-5,80m
F1PVC Ø160, L-3,80m
PVC Ø315, L-36,40m dėkle Ø500
PVC Ø315, L-22,40m dėkle Ø500
PE-RC Ø225, L-16,70m dėkle PE-RC Ø355
PE-RC Ø225, L-37,00m dėkle PE-RC Ø355
PVC Ø315, L-37,00m dėkle Ø500
PVC Ø315, L-19,40m
PVC Ø160, L-20,60m
PE-RC Ø225, L-13,60m
PVC Ø160, L-8,00m
PVC Ø160, L-43,40m
PVC Ø315, L-10,20m
PVC Ø315, L-35,20m
BRF1PVC Ø315, L-16,80m dėkle Ø500
PE-RC Ø225, L-61,00m, dėkle PE-RC Ø355
PE-RC Ø225, L-25,00m
BRF1PVC Ø315, L-20,40m
PE-RC Ø110, L-20,50m
PVC Ø315, L-12,10m
PVC Ø160, L-5,20m
PVC Ø160, L-11,30m
F1PVC Ø160, L-2,00m
PVC Ø160, L-2,00m
PVC Ø315, L-1,30m
PVC Ø315, L-4,80m
PVC Ø160, L-2,00m
PVC Ø315, L-3,90m
PVC Ø315, L-3,65
PVC Ø315, L-3,90m
BV1-1 įvadas Ø110, L-3,90m
BV1-1 įvadas Ø110, L-11m
BV1-2 įvadas Ø110, L-3,90m
BVG L-3,80m
F1PVC Ø160, L-3,80m dėkle Ø315
F1PVC Ø160, L-7,60m dėkle Ø315
F1PVC Ø160, L-2,00m
F1PVC Ø160, L-2,00m
F1PVC Ø160, L-2,00m



-1 aukštas A/B
1 : 200

-1 aukštas - A/B		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Automobilių saugykla	582.45 m²
2	Techninės patalpos	42.81 m²
3	Dviračių saugykla	7.40 m²
4	Tambūras	14.82 m²
5	Koridorius	23.08 m²
6	Dviračių saugykla	44.80 m²
7	Sandėliukai	3.85 m²
8	Dviračių saugykla	5.33 m²
9	Tambūras	15.30 m²
10	Valytojos pat.	7.26 m²
11	Ryšių pat.	7.26 m²
12	Dviračių saugykla	5.47 m²
13	Dviračių saugykla	6.45 m²
14	Dviračių saugykla	7.40 m²
15	Dviračių saugykla	7.40 m²
16	Dviračių saugykla	6.45 m²
17	Dviračių saugykla	5.61 m²
18	Dviračių saugykla	5.72 m²
19	Dviračių saugykla	5.33 m²
20	Dviračių saugykla	5.61 m²
21	Dviračių saugykla	5.89 m²
22	Dviračių saugykla	6.75 m²
23	Dviračių saugykla	6.00 m²
24	Dviračių saugykla	6.50 m²
25	Sandėliukai	3.85 m²
26	Sandėliukai	3.42 m²
27	Sandėliukai	3.42 m²
28	Sandėliukai	3.42 m²
29	Sandėliukai	3.42 m²
30	Sandėliukai	3.42 m²
31	Sandėliukai	3.42 m²
32	Sandėliukai	3.42 m²
33	Sandėliukai	3.45 m²
34	Automobilių saugykla	647.03 m²
35	Automobilių saugykla	835.34 m²
36	Koridorius	19.22 m²
37	Šilumos patalpa	23.32 m²
39	Vandens apskaitos mazgas	18.95 m²
40	Koridorius	6.76 m²
A/B		2416.80 m²

Sijos

PASTATŲ +-0.00=111.65 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 130.43 - 131.15 (ABS. ALT.).

0	2026-11-19 17:08:28		
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atest.nr. 6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastato Linkmenų g. 23, Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PDV	A. Skrolis	Laida
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė	-1 aukšto planas A/B 0
	Arch.	G. M. Šerpytytė	
Kalb. kodas	UAB "AKORDAS1"	L23 -PP-SA.B 1.1	Lapas 1 / Lapų 1
LT			



1 aukštas A/B
1 : 200

1 aukštas - A/B		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Gyv. pat.	24.77 m²
2	WC	4.90 m²
1.1		29.66 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
1.2		27.25 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
1.3		27.25 m²
1	Gyv. pat.	24.77 m²
2	WC	4.90 m²
1.4		29.66 m²
1	Gyv. pat.	24.77 m²
2	WC	4.90 m²
1.5		29.66 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
1.6		27.25 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
1.7		27.25 m²
1	Gyv. pat.	24.77 m²
2	WC	4.90 m²
1.8		29.66 m²
A		227.64 m²
1	Prekybos pat.	40.17 m²
2	Pagalbinė pat.	4.44 m²
3	WC	3.74 m²
4	Kabinetas	10.75 m²
K1		59.10 m²
1	Paslaugų pat.	46.66 m²
2	Pagalbinė pat.	4.44 m²
3	WC	3.74 m²
K2		54.84 m²
1	Paslaugų pat.	34.05 m²
2	Pagalbinė pat.	4.48 m²
3	WC	3.74 m²
K3		42.27 m²
1	Prekybos pat.	33.65 m²
2	Pagalbinė pat.	4.48 m²
3	WC	3.74 m²
K4		41.87 m²
A - Komercinės pat.		198.08 m²
1	Konteinerių patalpa	23.25 m²
2	El. skydinė	23.25 m²
		46.50 m²
A/B		46.50 m²

1 aukštas - A/B		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Gyv. pat.	24.77 m²
2	WC	4.90 m²
1.1		29.66 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
1.2		27.25 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
1.3		27.25 m²
1	Gyv. pat.	24.77 m²
2	WC	4.90 m²
1.4		29.66 m²
1	Gyv. pat.	24.77 m²
2	WC	4.90 m²
1.5		29.66 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
1.6		27.25 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
1.7		27.25 m²
1	Gyv. pat.	24.77 m²
2	WC	4.90 m²
1.8		29.66 m²
1	Gyv. pat.	24.77 m²
2	WC	4.90 m²
1.9		29.66 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
1.10		27.25 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
1.11		27.25 m²
1	Gyv. pat.	24.77 m²
2	WC	4.90 m²
1.12		29.66 m²
1	Gyv. pat.	24.55 m²
2	Kambarys	11.46 m²
3	WC	4.45 m²
1.13		40.46 m²
1	Gyv. pat.	24.75 m²
2	WC	4.90 m²
1.14		29.65 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
1.15		27.25 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
1.16		27.25 m²
1	Gyv. pat.	24.77 m²
2	WC	4.90 m²
1.17		29.66 m²
B		495.73 m²
		967.95 m²

PASTATŲ +-0.00=111.65 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 130.43 - 131.15 (ABS. ALT.).

0	2026-11-19 17:08:30			
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atest.nr.	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt			Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastato Linkmenų g. 23, Vilniuje, statybos projektas
6110				
A 1472	PDV	A. Skrolis		1 aukšto planas A/B
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		
	Arch.	G. M. Šerpytytė		
Kalb. kodas	UAB "AKORDAS1"			L23 -PP-SA.B 1.2
LT				

Laida	Lapas	Lapų
0	1	1



2-5 aukštai A/B
1 : 200

2-5 aukštas - A/B		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Gyv. pat.	24.77 m²
2	WC	4.90 m²
2.1		29.66 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
2.2		27.25 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
2.3		27.25 m²
1	Gyv. pat.	24.97 m²
2	Kambarys	13.78 m²
3	WC	4.90 m²
2.4		43.64 m²
1	Gyv. pat.	24.97 m²
2	Kambarys	13.78 m²
3	WC	4.90 m²
2.5		43.64 m²
1	Gyv. pat.	22.71 m²
2	WC	4.51 m²
2.6		27.22 m²
2	Kambarys	14.13 m²
3	Kambarys	10.64 m²
4	Holas	4.20 m²
5	WC	4.11 m²
6	Sandėliukas	3.24 m²
1	Gyv. pat.	28.05 m²
2.7		64.37 m²
1	Gyv. pat.	28.05 m²
2	Kambarys	14.13 m²
3	Kambarys	10.64 m²
4	Holas	4.20 m²
5	WC	4.11 m²
6	Sandėliukas	3.24 m²
2.8		64.37 m²
1	Gyv. pat.	22.71 m²
2	WC	4.51 m²
2.9		27.22 m²
1	Gyv. pat.	24.77 m²
2	WC	4.90 m²
2.10		29.66 m²
1	Gyv. pat.	24.77 m²
2	WC	4.90 m²
2.11		29.66 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
2.12		27.25 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
2.13		27.25 m²
1	Gyv. pat.	24.77 m²
2	WC	4.90 m²
2.14		29.66 m²
A		498.09 m²

2-5 aukštas - A/B		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Gyv. pat.	24.77 m²
2	WC	4.90 m²
2.1		29.66 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
2.2		27.25 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
2.3		27.25 m²
1	Gyv. pat.	24.77 m²
2	WC	4.90 m²
2.4		29.66 m²
1	Gyv. pat.	24.77 m²
2	WC	4.90 m²
2.5		29.66 m²
1	Gyv. pat.	22.71 m²
2	WC	4.51 m²
2.6		27.22 m²
1	Gyv. pat.	28.05 m²
2	Kambarys	14.13 m²
3	Kambarys	10.64 m²
4	Holas	4.20 m²
5	WC	4.11 m²
6	Sandėliukas	3.24 m²
2.7		64.37 m²
1	Gyv. pat.	28.05 m²
2	Kambarys	14.13 m²
3	Kambarys	10.64 m²
4	Holas	4.20 m²
5	WC	4.11 m²
6	Sandėliukas	3.24 m²
2.8		64.37 m²
1	Gyv. pat.	22.71 m²
2	WC	4.51 m²
2.9		27.22 m²
1	Gyv. pat.	24.97 m²
2	Kambarys	13.78 m²
3	WC	4.90 m²
2.10		43.64 m²
1	Gyv. pat.	24.97 m²
2	Kambarys	13.78 m²
3	WC	4.90 m²
2.11		43.64 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
2.12		27.25 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
2.13		27.25 m²
1	Gyv. pat.	24.77 m²
2	WC	4.90 m²
2.14		29.66 m²
B		498.09 m²
		996.18 m²

PASTATŲ +-0.00=111.65 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 130.43 - 131.15 (ABS. ALT.).

0	2026-11-19 17:08:37		
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atest.nr. 6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastato Linkmenų g. 23, Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PDV	A. Skrolis	2-5 aukšto planas A/B
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė	Laida 0
	Arch.	G. M. Šerpytytė	
Kalb. kodas LT	UAB "AKORDAS1"	L23 -PP-SA.B 1.3	Lapas 1 / Lapų 1

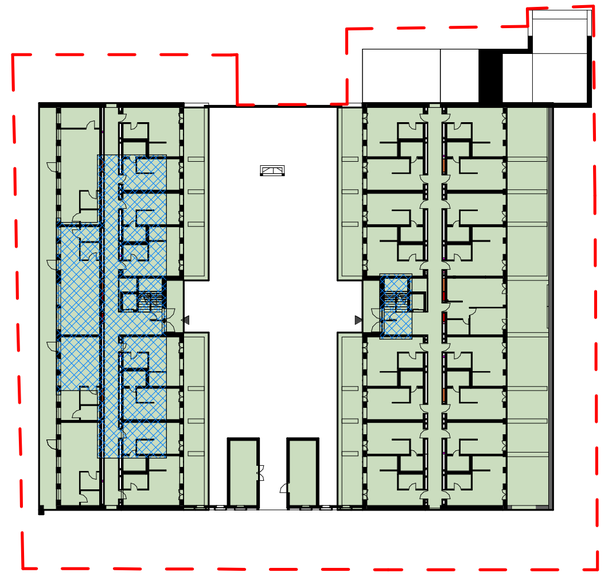


Antstatas A/B
1 : 200

6 aukštas - A/B		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Gyv. pat.	25.14 m²
2	Kambarys	8.78 m²
3	WC	4.61 m²
6.1		38.53 m²
1	Gyv. pat.	26.54 m²
2	Kambarys	8.78 m²
3	WC	4.86 m²
6.2		40.18 m²
1	Gyv. pat.	39.29 m²
2	Kambarys	10.26 m²
3	Kambarys	10.80 m²
4	WC	6.12 m²
5	Koridorius	11.45 m²
6.3		77.92 m²

6 aukštas - A/B		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Gyv. pat.	37.42 m²
2	Kambarys	9.67 m²
3	Kambarys	8.34 m²
4	Kambarys	11.65 m²
5	Koridorius	7.68 m²
6	WC	5.56 m²
6.4		80.33 m²
A		236.96 m²
		236.96 m²

ANTSTATO PLOTO SKAIČIAVIMO SCHEMA:



A/B užstatymas
1 : 500

Pagal DP:
20% pastatais numatomo užstatyti ploto teritorijoje gali siekti didžiausią leistiną pastatų aukštį -20m./6 aukštus. Vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrojo plano(reg.Nr.T00086338)sprendiniais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstatus, antresoles.

Palga Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles:
Apskaičiuojant užstatytą plotą:
1. Suskaičiuojamas pastato (stogą turinčio inžinerinio statinio) antžeminės dalies išorinių sienų (stogą turinčio inžinerinio statinio be išorinių sienų – stogo arba vertikalių laikančiųjų konstrukcijų išorinių kraštinių) horizontalaus pjūvio (projekcijos) plotas
2. į šį plotą įskaičiuojami po pastatu padarytų įvažų, erdvių žmonėms praeiti ir kitoms reikmėms, portikų, terasų, lodžijų, įėjimo į pastatą laiptų (aikštelių), įvažiavimų į garažus, šviesduobių, krovinių nuleidimo duobių plotai; neįskaičiuojami balkonų, erkerių ir kitų konsolinių pastato dalių projekciniai plotai.

Sklypo plotas: 3987 m²

Užstatomas plotas: 2103.62 m²

20% užstatomo ploto: 2103.62 x 0.2 = 420.72

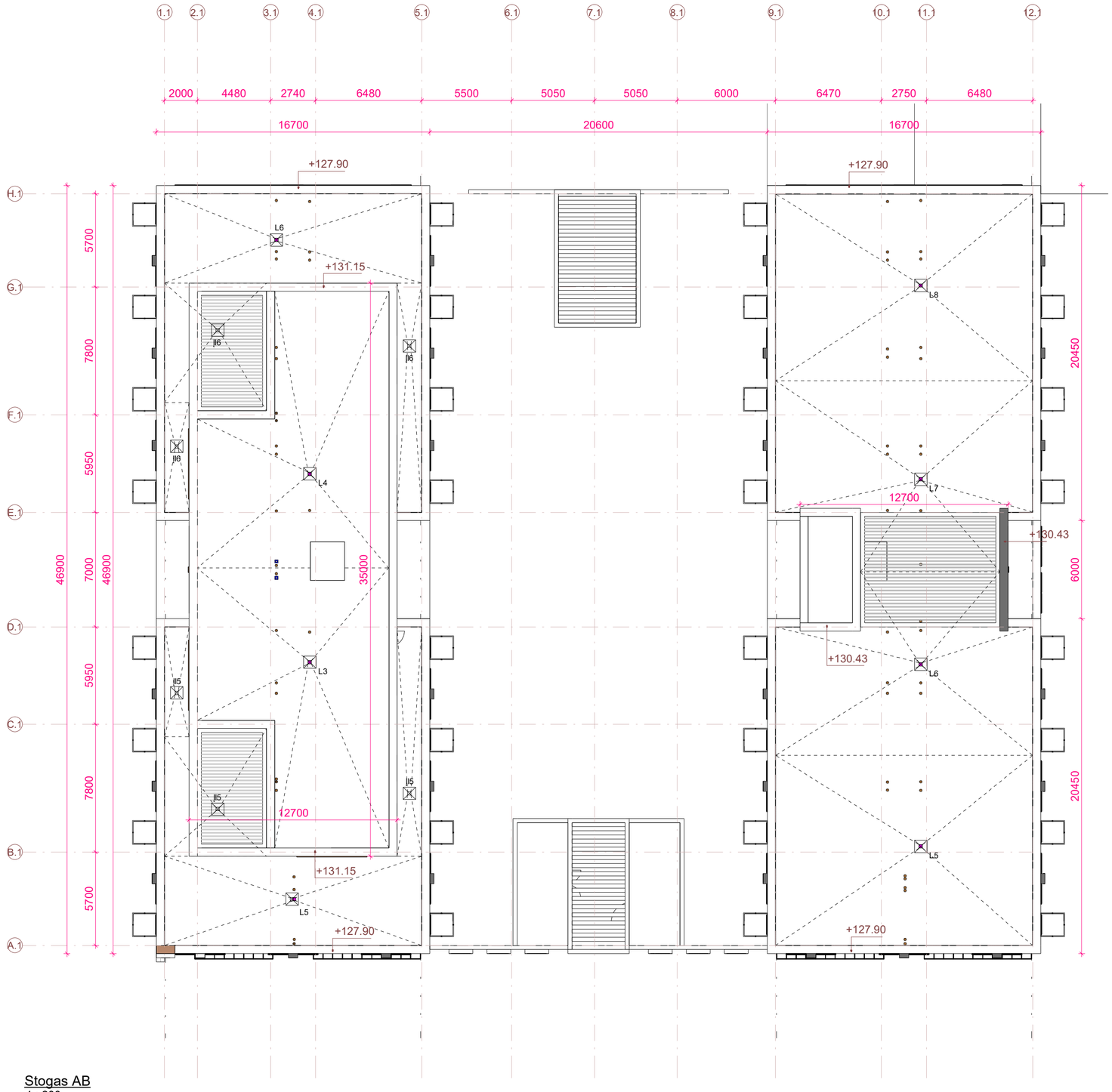
A ir B korpusų antstato užstatytas plotas: 398.96

Užstatomas plotas

Antstato užstatytas plotas

PASTATŲ +-0.00=111.65 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 130.43 - 131.15 (ABS. ALT.).

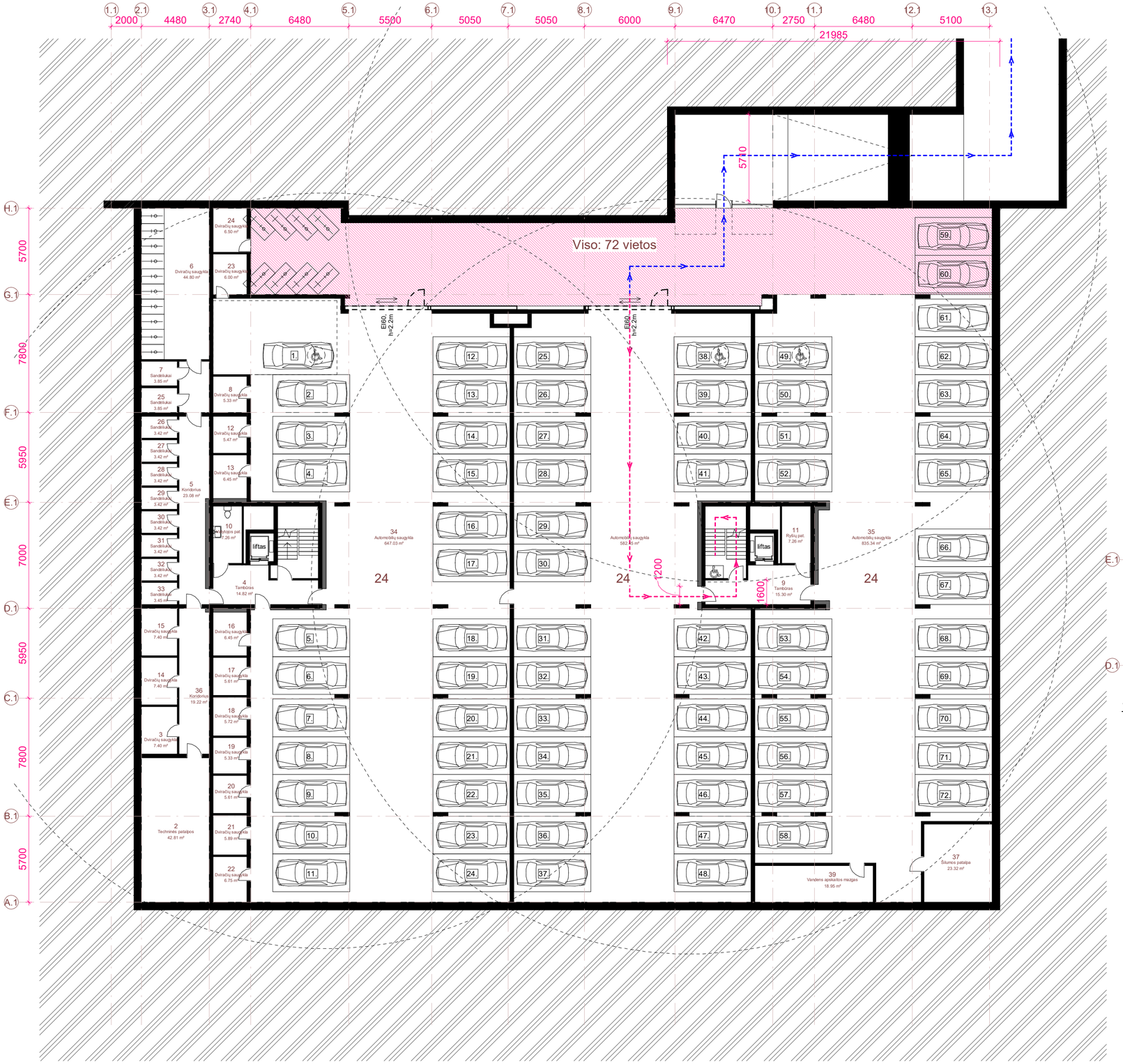
0	2026-11-19 17:08:45				
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atest.nr. 6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt			Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastato Linkmenų g. 23, Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PDV	A. Skrolis		Antstato planas A/B	Laida 0
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė			
	Arch.	G. M. Šerpytytė			
Kalb. kodas	UAB "AKORDAS1"			L23 -PP-SA.B 1.4	Lapas 1 / Lapų 1
LT					



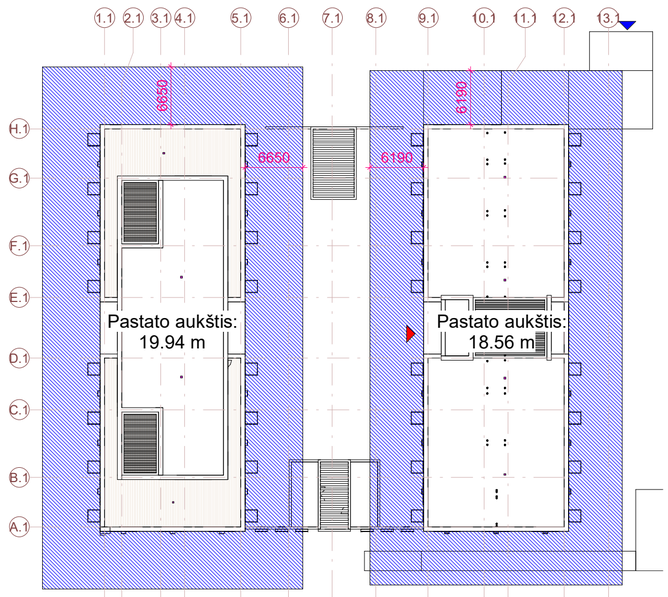
Stogas AB
1 : 200

PASTATŲ +-0.00=111.65 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 130.43 - 131.15 (ABS. ALT.).

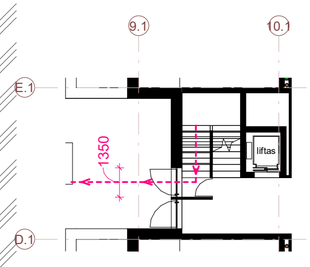
0	2026-11-19 17:08:51				
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atest.nr. 6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt			Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastato Linkmenų g. 23, Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PDV	A. Skrolis		Stogo planas	Laida 0
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė			
	Arch.	G. M. Šerpytytė			
Kalb. kodas LT	UAB "AKORDAS1"			L23 -PP-SA.B 1.5	Lapas 1 / Lapų 1



-1 aukštas A/B priedanga
1 : 200



Griūties schema AB
1 : 500



1 aukštas A/B
1 : 200

Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai"

152. Priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažiau nei 60 proc. gyventojų, darbuotojų nuo pastate, kuriame įrengiama priedanga, numatomo vienu metu galinčių būti maksimalaus gyventojų, darbuotojų skaičiaus.

Pagal Dėl Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymą:
23. Priedangos parenkamos atsižvelgiant į:
23.2. nustatytą priedangų poreikį, vienam gyventojui priedangoje numatant 1,5 kv. metro bendrojo patalpos ploto;

Minimalus projektuojamas priedangos plotas:

Viso butų: 141 vnt.
Miegamų vietų: 301vnt.
Darbuotojų komercinėse patalpose: 8

309 žmonės x 60% = 186
186 x 1,5 kv.m. = 279 kv.m.

Projektuojama priedanga - 279 m²

Evakuacinis įėjimas/išėjimas

Avarinis įėjimas/išėjimas

Griūties zona (lygi 1/3 pastato aukščio ties konkrečia vieta)

Evakuacinis išėjimas

Avarinis išėjimas

PASTABA:
Priedangos konstrukcijos turi atlaikyti aplinkinių statinių ir virš priedangos perdangos esančių statinio aukštų konstrukcijų griūties sukeltas dinamines 0,035 MPa apkrovas, ties avariniu išėjimu – 0,025 MPa.

Priedangos konstrukcijos turi būti suprojektuotos taip, kad atlaikytų 0,035 MPa sprogimo bangos sukeltą apkrovą ir dėl to atsirandančias vibracines apkrovas.

PASTATŲ +-0.00=111.65 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 130.43 - 131.15 (ABS. ALT.).

0	2026-11-19 17:08:59		
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atest.nr. 6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastato Linkmenų g. 23, Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PDV	A. Skrolis	A/B priedangos schema — Laida 0
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė	
	Arch.	G. M. Šerpytytė	
Kalb. kodas LT	UAB "AKORDAS1"	L23 -PP-SA.B 1.6	Lapas 1 / Lapų 1



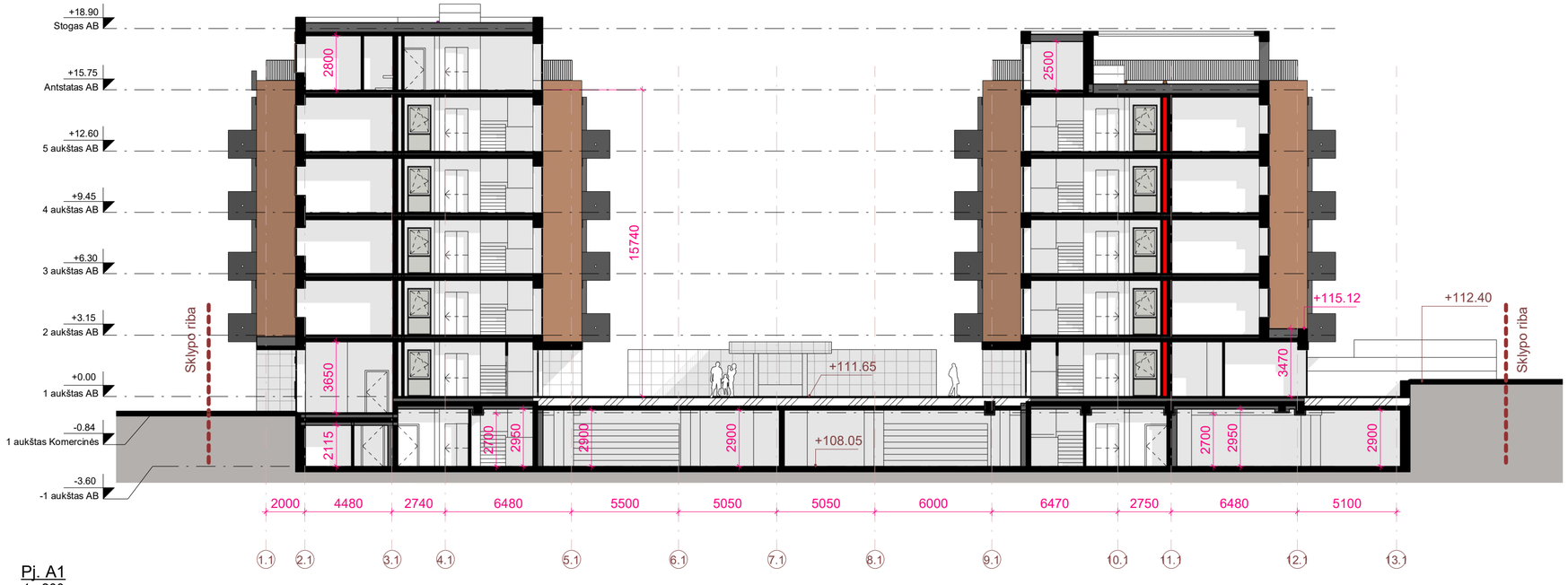
Pj. 1.1
1 : 200



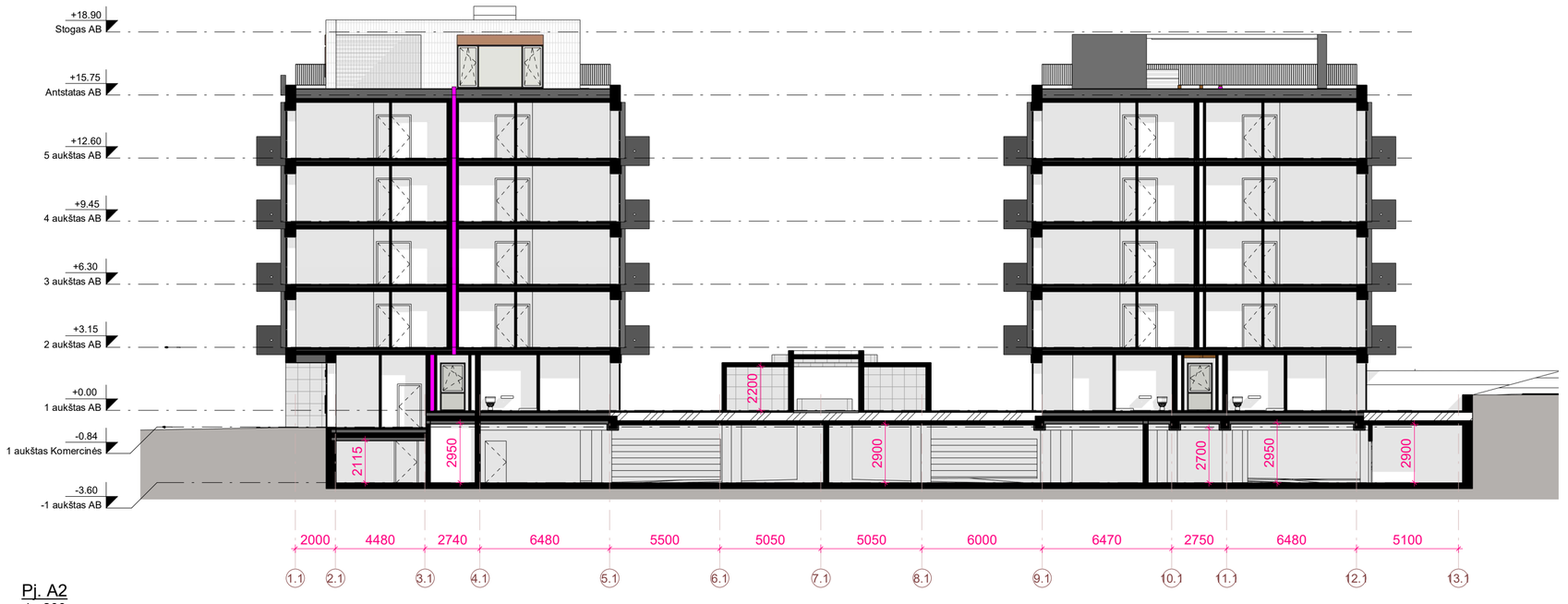
Pj. 1.2
1 : 200

PASTATŲ +-0.00=111.65 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 130.43 - 131.15 (ABS. ALT.).

0	2026-11-19 17:09:07				
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atest.nr.	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt			Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastato Linkmenų g. 23, Vilniuje, statybos projektas	
6110					
A 1472	PDV	A. Skrolis		Pjūviai	Laida
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė			0
	Arch.	G. M. Šerpytytė			
Kalb. kodas	UAB "AKORDAS1"			L23 -PP-SA.B 1.7	Lapas / Lapų
LT					1 / 1



Pj. A1
1 : 200



Pj. A2
1 : 200

PASTATŲ +-0.00=111.65 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 130.43 - 131.15 (ABS. ALT.).

0	2026-11-19 17:09:24				
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atest.nr. 6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt			Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastato Linkmenų g. 23, Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PDV	A. Skrolis		Pjūviai	Laida
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė			0
	Arch.	G. M. Šerpytytė			
Kalb. kodas	UAB "AKORDAS1"			L23 -PP-SA.B 1.8	Lapas 1 / Lapų 1
LT					



F 1.1
1 : 200



F 1.3
1 : 200



Rudos Klinkerio plytelės

Juodo Klinkerio plytelės

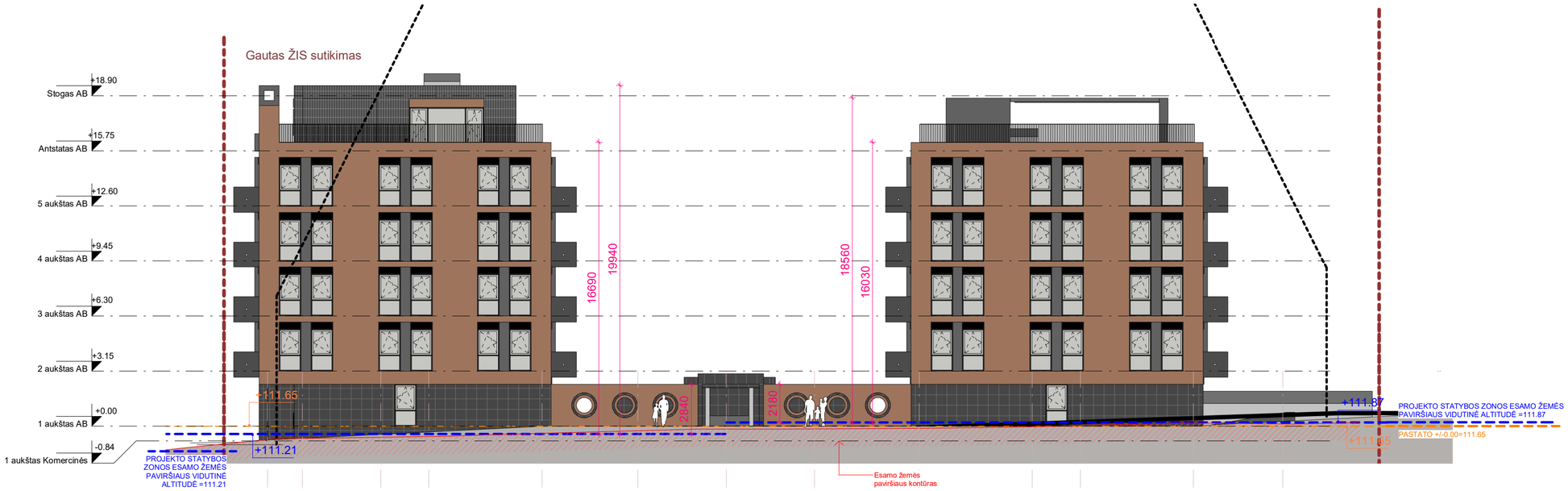
Juodos fasado plytelės

Apdailinės aliuminio kompozito juodos plokštės

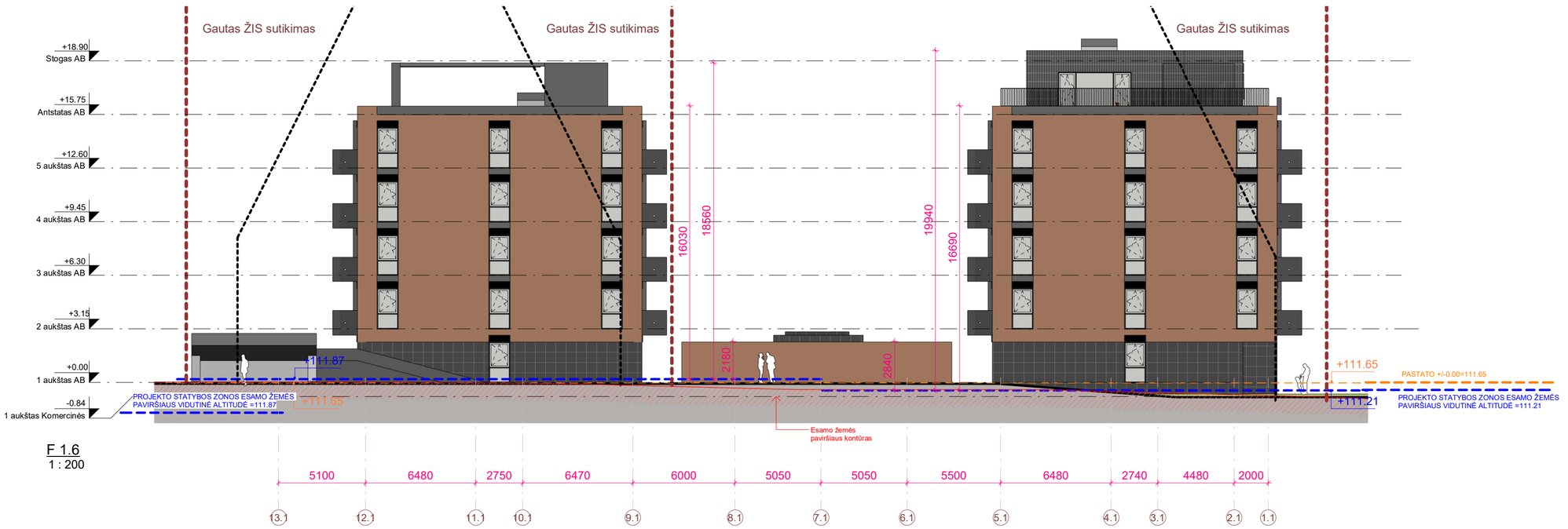
Vitrinų/langų skaidrus stiklas

PASTATŲ +-0.00=111.65 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 130.43 - 131.15 (ABS. ALT.).

0	2026-11-19 17:09:45				
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atest.nr. 6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt			Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastato Linkmenų g. 23, Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PDV	A. Skrolis		Fasadai	Laida 0
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė			
	Arch.	G. M. Šerpytytė			
Kalb. kodas LT	UAB "AKORDAS1"			L23 -PP-SA.B 1.9	Lapas 1 / Lapų 1



F 1.2
1 : 200



F 1.6
1 : 200



Rudos Klinkerio plytelės

Juodo Klinkerio plytelės

Juodos fasado plytelės

Apdailinės aliuminio kompozito juodos plokštės

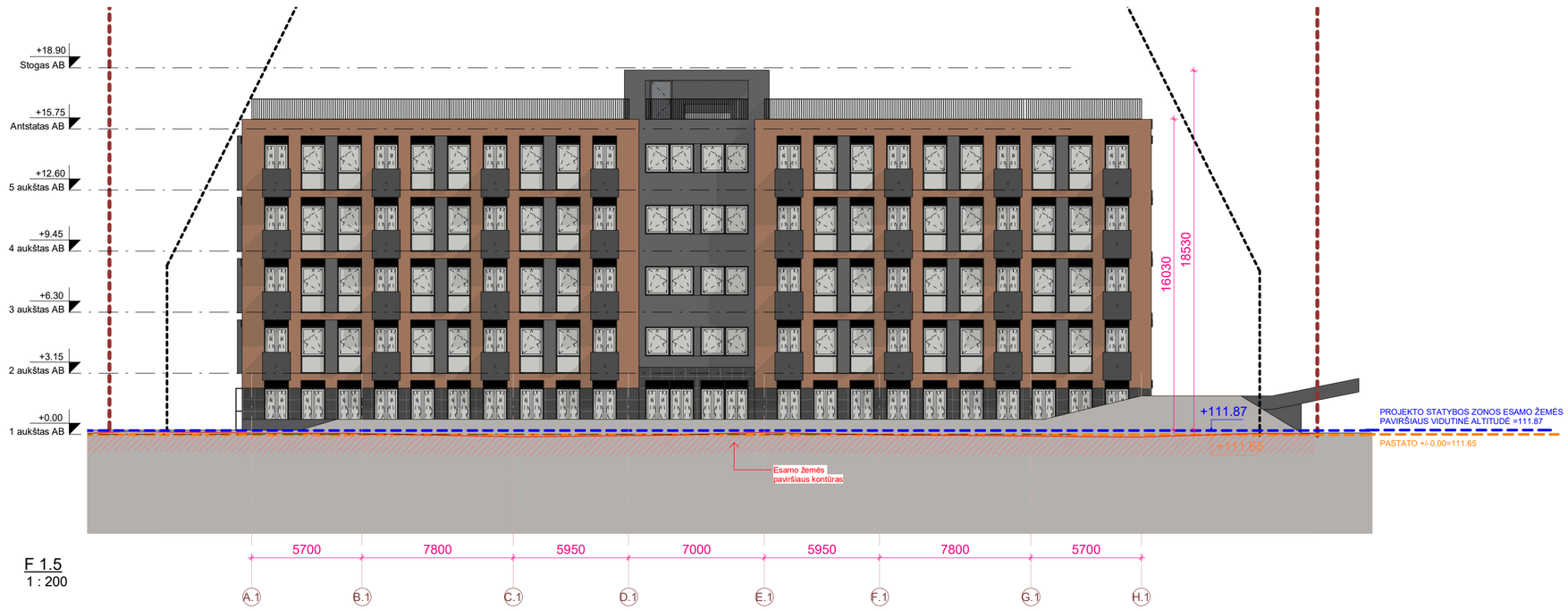
Vitrinų/langų skaidrus stiklas

PASTATŲ +-0.00=111.65 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 130.43 - 131.15 (ABS. ALT.).

0	2026-11-19 17:10:07				
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atest.nr. 6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt			Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastato Linkmenų g. 23, Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PDV	A. Skrolis		Fasadas	Laida
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė			0
	Arch.	G. M. Šerpytytė			
Kalb. kodas	UAB "AKORDAS1"			L23 -PP-SA.B 1.10	Lapas 1 / Lapų 1
LT					



F 1.4
1 : 200



F 1.5
1 : 200



Rudos Klinkerio plytelės

Juodo Klinkerio plytelės

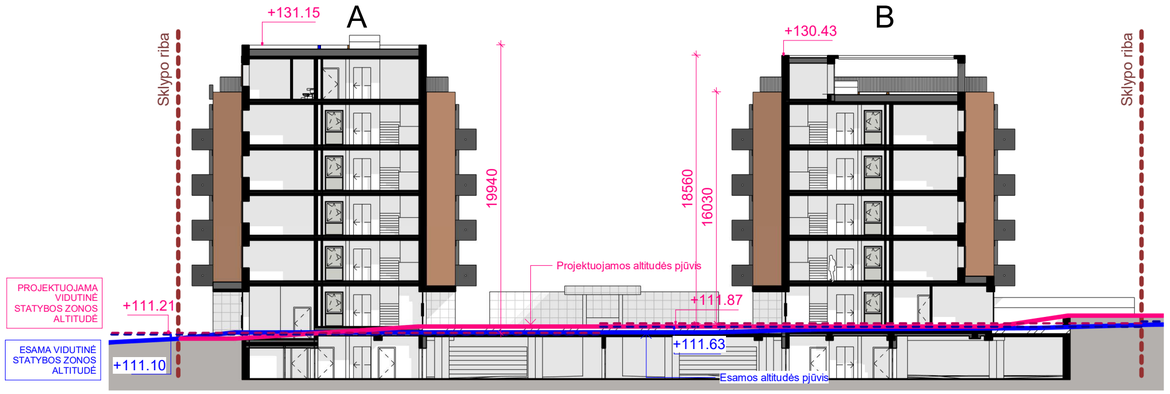
Juodos fasado plytelės

Apdailinės aliuminio kompozito juodos plokštės

Vitrinų/langų skaidrus stiklas

PASTATŲ +-0.00=111.65 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 130.43 - 131.15 (ABS. ALT.).

0	2026-11-19 17:10:26				
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atest.nr. 6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt			Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastato Linkmenų g. 23, Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PDV	A. Skrolis		Fasadai	Laida
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė			0
	Arch.	G. M. Šerpytytė			
Kalb. kodas	UAB "AKORDAS1"			L23 -PP-SA.B 1.11	Lapas / Lapų
LT					1 / 1



Pj. Aukščiai AB
1 : 300

A:

Pirmo aukšto grindų altitudė: 111.65

-1 aukšto grindų altitudė: 108.25

-1 aukšto lubų altitudė: 110.47 - 111.30

Komercinių patalpų grindų altitudė: 110.80

Pastato aukščiausio taško altitudė: 131.15

Projektuojama vidutinė altitudė: 111.21

Esama vidutinė altitudė: 111.10

Komercinių patalpų atstumas nuo grindų iki projektuojamos vidutinės altitudės: 0.41 m

Pastato aukštis: 19.94 m

B:

Pirmo aukšto grindų altitudė: 111.65

-1 aukšto grindų altitudė: 108.25

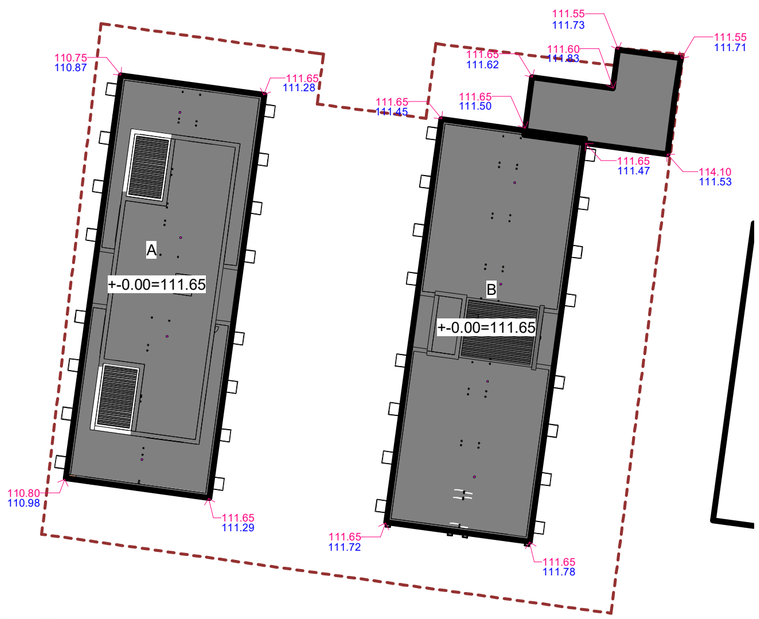
-1 aukšto lubų altitudė: 110.95 - 111.30

Pastato aukščiausio taško altitudė: 130.43

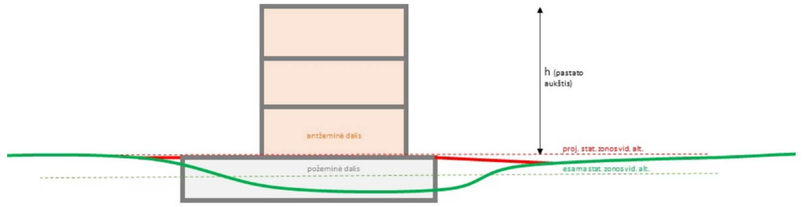
Projektuojama vidutinė altitudė: 111.87

Esama vidutinė altitudė: 111.63

Pastato aukštis: 18.56 m



Situacijos planas
1 : 500



Rūsys – požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, o atstumas nuo grindų iki tos altitudės yra didesnis kaip pusė patalpų aukščio.

Pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško

Naudojantis savivaldybės internetinėje svetainėje https://pletra.vilnius.lt/ esančiu išaiškinimu dėl pastato aukščio, antžeminsė pastato dalies ir kitų sklypo užstatymo reglamentų, kai rengiant projektą yra performuojamas esamas žemės paviršius, taikomas punktas nr. 3:

Kai žemės paviršius pakeliamas iki teritorijai būdingo žemės paviršiaus lygio, išlyginant nevertingus, nenatūralius reljefo elementus, nedarant neigiamo poveikio kraštovaizdžiui bei prisitaikant prie teritorijos reljefo formų, nustatant sklypo užstatymo reglamentus gali būti vertinamas projektuojamas žemės paviršiaus kontūras.

PASTATŲ +-0.00=111.65 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 130.43 - 131.15 (ABS. ALT.).

0	2026-11-19 17:10:36				
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atest.nr. 6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt			Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastato Linkmenų g. 23, Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PDV	A. Skrolis		Aukščių skaičiavimo schema	Laida
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė			0
	Arch.	G. M. Šerpytytė			
Kalb. kodas	UAB "AKORDAS1"			L23 -PP-SA.B 1.12	Lapas 1 / Lapų 1
LT					



1. Linkmenų g. 23 (projektuojamas)
2. Utenos g. 41A (projektuojamas)
3. Linkmenų g. 19 (pastatytas)
4. Linkmenų g. 25 A (pastatytas(griaunamas))
5. Linkmenų g. 25 (pastatytas)
6. Linkmenų g. 25B (pastatytas
7. Utenos g. 41 (pastatytas)

Schemoje insoliacija nurodyta Vilniaus geografinei platumai lygiadienio metu (kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d.). Siekiant užtikrinti reglamentuotą insoliacijos trukmę, tiesioginiai saulės spinduliai turi patekti į patalpą.
Kvartalas priklauso Intensyvaus užstatymo zonai ir yra formuojamas perimetrinio užstatymo. Dėl to insoliacijos laikas gali būti mažinamas iki 1.5h.

1. Visų projektuojamo daugiabučio gyvenamo namo Linkmenų g. 23, Vilniuje butų insoliacija atitinka normatyvinius Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punkto reikalavimus bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip **1,5 valandos.**
Analizuojami labiausiai įtakojami butų langai esantys pirmame pastato aukšte.
Vaikų žaidimų insoliacijos laikas 11:46 - 13:46 (2h)

2. Projektuojamas daugiabutis gyv. namas daro įtaką rytinėje pusėje projektuojamam daugiaubučiui gyvenamajam namui Utenos g. 41A vakarinio fasado butų langams, kurie yra labiausiai paveikiami. Pastatų patalpų bendroji insoliacija atitinka normatyvinius Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punkto reikalavimus insoliacijos laikas lygiadieniais–ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos. Pažymėtų butų bendra insoliacija ne mažiau nei 2h.

3. Projektuojamas daugiabutis gyv. namas nedaro įtakos esamam daugiabučiui gyvenamajam namui Linkmenų g. 19

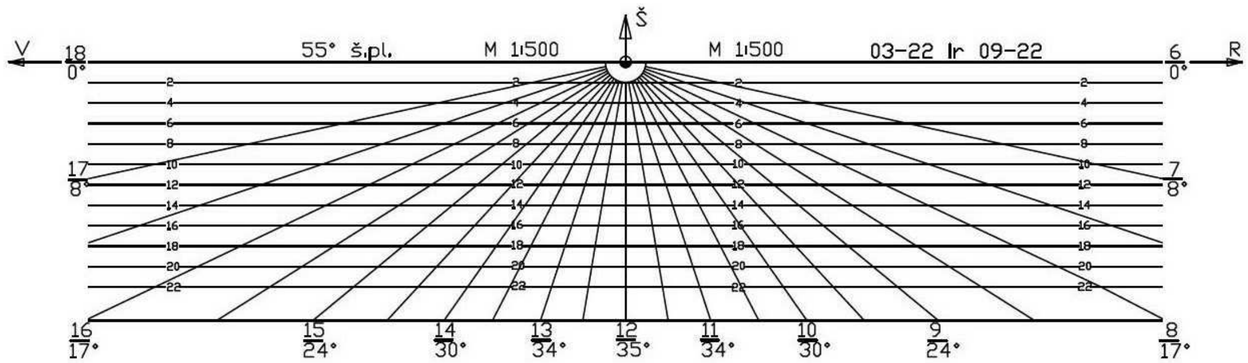
4. Esamo pastato Linkmenų g. 25A insoliacijos laikas yra nevertinamas, nes pastatas yra pramoninės paskirties.

5. Esamo pastato Linkmenų g. 25 insoliacijos laikas yra nevertinamas, nes pastatas yra pramoninės paskirties.

6. Esamo pastato Linkmenų g. 25B insoliacijos laikas yra nevertinamas, nes pastatas yra pramoninės paskirties.

7. Projektuojamas daugiabutis gyv. namas nedaro įtakos esamiems vienbučiams gyvenamiesiems namams Utenos g, 41

IŠVADA: Daroma prielaida, kad daugiabutis gyvenamasis namas yra suprojektuotas tinkamai, atsižvelgta į galiojančio detalaus plano reglamentus ir užstatymo tipus visiem kaimyniniams sklypams.
Skaičiavimai parodė, kad projektuojamo daugiabučio gyvenamo namo Linkmenų g. 23, Vilniuje sprendiniai atitinka butų, žaidimo aikštelės bei aplinkinių pastatų insoliacijos poreikius.



PASTATŲ +-0.00=111.65 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 130.43 - 131.15 (ABS. ALT.).

0	2026-11-19 17:10:42				
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atest.nr. 6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt			Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastato Linkmenų g. 23, Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PDV	A. Skrolis		Insoliacijos schema	Laida 0
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė			
	Arch.	G. M. Šerpytytė			
Kalb. kodas LT	UAB "AKORDAS1"			L23 -PP-SA.B 1.13	Lapas 1 / Lapų 1







PASTATŲ +-0.00=111.65 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 130.43 - 131.15 (ABS. ALT.).

0	2026-11-19 17:10:44					
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atest.nr.	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt			Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastato Linkmenų g. 23, Vilniuje, statybos projektas		
6110						
A 1472	PDV	A. Skrolis		Vizualizacijos	Laida	
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė			0	
	Arch.	G. M. Šerpytytė				
Kalb. kodas	UAB "AKORDAS1"			L23 -PP-SA.B 1.14	Lapas	Lapų
LT					1	1







PASTATŲ +-0.00=111.65 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 130.43 - 131.15 (ABS. ALT.).

0	2026-11-19 17:10:45				
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atest.nr.	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt			Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastato Linkmenų g. 23, Vilniuje, statybos projektas	
6110					
A 1472	PDV	A. Skrolis		Vizualizacijos	Laida
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė			0
	Arch.	G. M. Šerpytytė			
Kalb. kodas	UAB "AKORDAS1"			L23 -PP-SA.B 1.15	Lapas / Lapų
LT					1 / 1