



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL SKLYPO LIETAUS G. 5 (KADASTRO NR. 0101/0068:1255) IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. birželio 3 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG36326768:

1. T v i r t i n u sklypo Lietaus g. 5 (kadastrą Nr. 0101/0068:1255) ir gretimos teritorijos detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslas – nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. pagal detaliojo plano sprendinius žemės sklypo Nr. 1 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita (KT), naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), sklypo Nr. 2 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), sklypo Nr. 3 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita (KT), naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (E);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
Teritorijos Nr.	Zemės sklypo (jo dalies) Nr.	Zemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinis žemės naudojimo paskirtis	Zemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinio užstatymo intensyvumas, %	Leistinio užstatymo intensyvumo riba, %	Leistinio užstatymo intensyvumo riba, %	Leistinio užstatymo intensyvumo riba, %	Leistinio užstatymo intensyvumo riba, %	galimi žemės sklypų dydžiai kv.m.	galimi žemės sklypų dydžiai kv.m.	priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalis, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	1	1721	Gyvenamoji teritorija (GG)	kitas	G2 Daugabučiu gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	12,00	117,10	30	0,8	pr. u pr. a mv	---	---	40%	3	Tyfu ir stogų tuštų (fotopanelelių) gyvenamajam pastatams pastatų grupų (gyvenamųjų pastatų grupų) apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis) ir pastatų šlaito pabrėžimo pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis, XI skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo ir frakstuliuojamos apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). S1 - inžinerinių tinklų servitutas (vandentiekio tinklams) (S1-176kv.m.).	
2	102		Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TK)	kitas	I2 Savivaldybės ir inžinerinių tinklų koridoriai teritorija	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo ir frakstuliuojamos apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).	
3	125		Bendro naudojimo, želdinių teritorija BZ	kitas	E - Atskirų želdinių teritorija	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis).	

Sutartinių ženklų lentelė

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Planuojamo sklypo riba registruota VJ RC
- Gretimų sklypų ribos
- Gatvės raudonoji linija
- Planuojamo naujo sklypo riba
- Statybos riba
- Statybos zona, kurioje galima statyti
- Servitutas
- Apsaugos zonų riba
- Ivažiavimas - išvažiavimas, cismo kryptis
- Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
- Apsvietimo stulpas
- Išsaugomas medis / siūlomas šalinti medis
- Rysių tinklai
- Lietaus nuotekų tinklai
- Dujų tinklai
- Vandentiekio tinklai
- Elektros tinklai
- Tvoras
- Buitinių nuotekų tinklai
- FI - Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- VI - Projektuojami vandentiekio tinklai
- LI - Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
- PEIab - Projektuojami abonentiniai elektros tinklai
- PEI - Projektuojami elektros tinklai
- Esamas priešgaisrinis hidrantas
- Planuojamas paviršinių nuotekų infiltracijos šulnis
- Projektuojama buitinių nuotekų apsaugos zona
- Projektuojama vandentiekio apsaugos zona
- Projektuojama elektros apsaugos zona

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

- Kitos paskirtys
- G2 - Daugabučiu gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- Kitos paskirtys
- N - Šilumos ir inžinerinių tinklų koridoriai teritorijos
- Kitos paskirtys
- E - Atskirų želdinių teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas

- 0 - Teritorijos naudojimo tipas
- 1 - Teritorijos naudojimo būdas
- 2 - Leistinas pastatų aukštis skaičius
- 3 - Užstatymo tankis procentais
- 4 - Užstatymo intensyvumas
- 5 - Leistinas pastatų aukštis metrais
- 6 - Priklausomųjų želdinių norma procentais

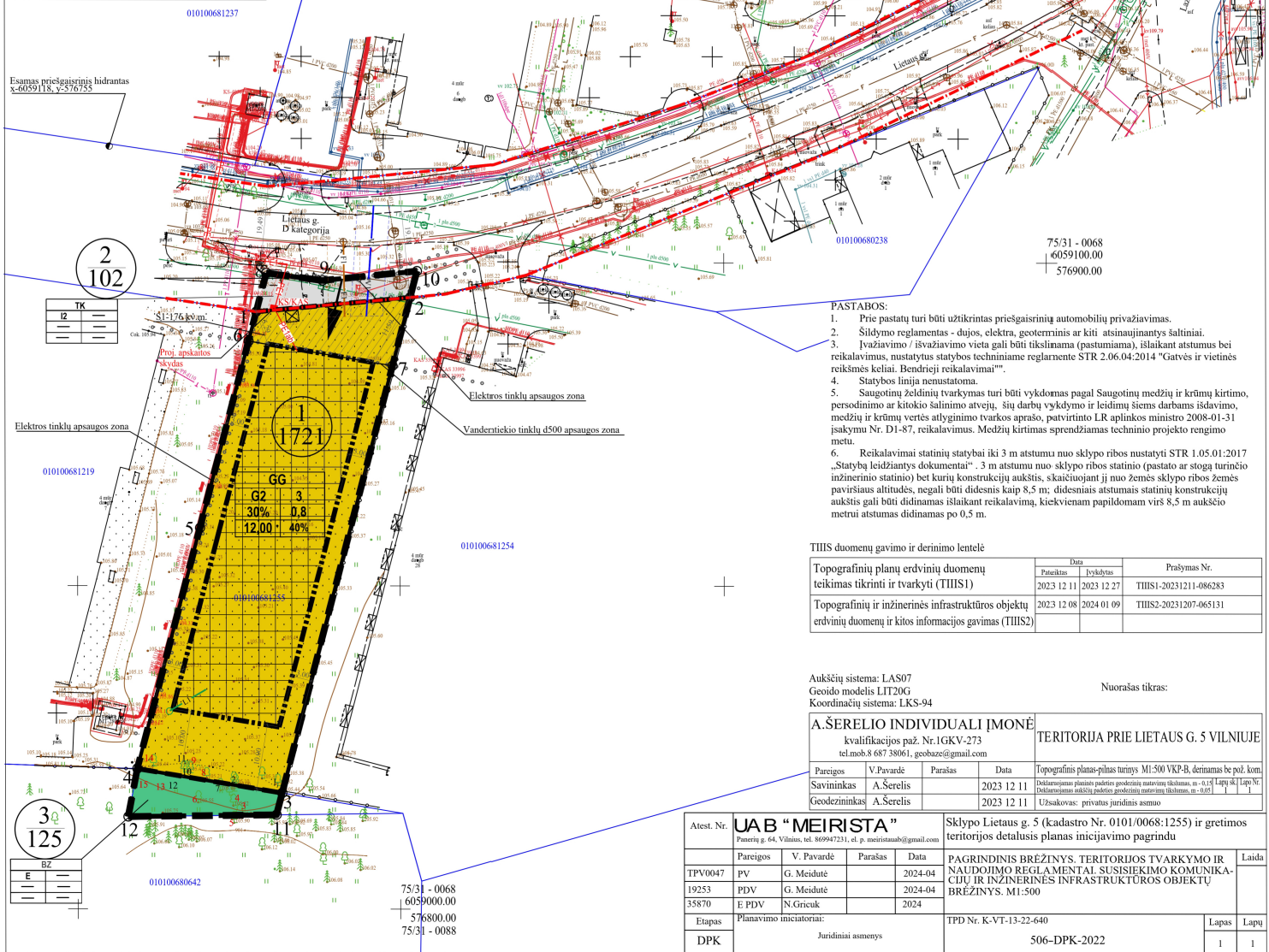
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

- m - sklypo numeris
- n - sklypo plotas (kv. m.)

Užstatymo tipai:
 pr. a - perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai);
 pr. u - perimetris reguliarus (uždaro plano kvartalai);
 mv - miesto vilos

Sąlyginis didžiausias neleidžiamų dangų kiekis sklype - 40%. Viršijus nurodytą kiekį turi būti taikomos kompensacinės priemonės (lietus vandens infiltraciniai ar užlaikymo sistemų įrengimas, nuvedimas į miesto lietus nuotekų tinklus).

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6059092,41	576777,76
2	6059094,64	576801,63
3	6059017,97	576781,66
4	6059021,22	576759,21
5	6059058,96	576768,98
6	6059087,86	576776,57
7	6059084,06	576798,88
8	6059098,40	576779,23
9	6059097,25	576788,03
10	6059098,71	576802,69
11	6059014,59	576780,78
12	6059014,30	576757,80



- PASTABOS:**
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis privažiavimas.
 - Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geotermiškas ir kiti atsinaujinantys šaltiniai.
 - Ivažiavimo / išvažiavimo vieta gali būti tikslinama (pastumiama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
 - Statybos linija nenustatoma.
 - Saugotinių želdinių tvarkymą turi būti vykdomas pagal Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinto ar kito kito šalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių kirtimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
 - Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantis dokumentas“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stoga turinčio inžinerinio statinio) bet kuriu konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

THIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS1)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Irvydytas	
2023 12 11	2023 12 27		THIS1-20231211-086283
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIS2)	2023 12 08	2024 01 09	THIS2-20231207-065131

Aukščių sistema: LAS07
 Geoido modelis: LIT20G
 Koordinatinių sistema: LKS-94

Nuorasa tikras:

A.SERELIO INDIVIDUALI ĮMONE
 kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273
 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

TERITORIJA PRIE LIETAUS G. 5 VILNIUJE

Pareigos V.Pavardė Parašas Data Topografinis planas-platus turintis M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom. Savininkas A.Serelis 2023 12 11 Deklaravimas planavimui padėties geodetinių matavimų tikslumas, m. - 0,15 Lapų sk. Lapo Nr. Didžiausias aukštis padėties geodetinių matavimų tikslumas, m. - 0,05 1 1 Geodeziniškasis A.Serelis 2023 12 11 Užsakovasis: privatus juridinis asmuo

Atest. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Sklypo Lietaus g. 5 (kadastro Nr. 0101/0068:1255) ir gretimos teritorijos detalusis planas inicijavimo pagrindais	Laida
TPV0047	PV	G. Meidutė		2024-04	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500	
19253	PDV	G. Meidutė		2024-04		
35870	E.PDV	N.Gricuk		2024		
Etapas	Planavimo iniciatoriai:				TPD Nr. K-VT-13-22-640	Lapas Lapų
DPK	Juridiniai asmens				506-DPK-2022	1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO LIETAUS G. 5 (KADASTRO NR. 0101/0068:1255) IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-13 Nr. 30-1572/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-13 15:02:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-13 15:02:35 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-13 15:24:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-13 15:24:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“