



SKLYPŲ VERKIŲ G. 7 IR GALVYDŽIO G. 7 / ŽYGIO G. 97 ŽIRMŪNŲ SENIŪNIJOJE, VILNIUJE DETALIOJO PLANO pagrindinio brėžinio ištrauka (schema)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Patvirtinto detaliojo plano koreguojamos teritorijos riba
- Esamo sklypo riba
- Anksčiau patvirtinta statybos riba
- Naikinama anksčiau patvirtinta statybos riba
- Naujai planuojama pastato statybos riba
- Anksčiau patvirtinta statybos zona
- Planuojama papildoma statybos zona
- Esamas rekonstruojamas pastatas
- Esami medžiai sklype

PLANUOJAMAI TERITORIJAI TAIKOMOS PASTABOS:

1. Šiuo brėžiniu tikslinama Sklypų Verkių g. 7 ir Galvydžio g. 7 / Žygio g. 97 Žirmūnų seniūnijoje, Vilniuje detaliojo plano, patvirtinto 2007 m. gruodžio 5 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-320, statybos zona ir statybos riba.
2. Detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimai nekeičiami.
3. Statybos projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype statinių statybos zonoje taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai bei galiojantys teisės aktai. Nuo gretimų besiribojančių sklypų ribų iki projektuojamų pastatų išlaikomas 3 m atstumas, jeigu projektuojamų pastatų aukštis neviršija 8,5 m aukščio. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šie atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
4. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimais, teritorija patenka į funkcinę zoną ŠMS-6-2, kurioje sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
5. Detaliojame plane nustatyti sprendiniai dėl statybos zonos ir ribos *per se* (lot. - *savaime, pats vienas*) nesprendžia želdinių ir/ar jų šalinimo klausimų bei nėra planavimo organizatoriaus pritarimas želdinių šalinimui; saugotini želdiniai ar želdiniai gali būti šalinami tik laikantis Želdynų įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimų. Esamų medžių sklypuose tvarkymas konkretizuojamas statybos projekto stadijoje.
6. Vadovaujantis pateikta medžių inventurizacija, medžiai, ar medžiai kurių šaknų apsaugos zona patenka į statybos zoną, turi būti konkrečiai įvertinti konkrečių projektinių pasiūlymų kontekste. Jie turi būti įvertinti atestuoto arboristo projektinių pasiūlymų rengimo etape:
 - a) numatant reikiamas šaknų, lajos ir kamieno apsaugos priemones, kai medžiai bus išsaugomi.
 - b) suplanuojant tinkamą medžių persodinimo metodą, jei jie bus persodinami.
7. Detalioju planu suplanuoti inžinerinės infrastruktūros sprendiniai nekeičiami.

Topografinio plano numeris: THIS1-20210903-018855

Plano tipas:	TOPO			
Objekto adresas:	S.ŽUKAUSKOG.20,VILNIUS			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:TIKSLUMAS	Vertikalus: TIKSLUMAS	
UAB "VILNIAUS GEODEZIJOS LINIJA"				
<small>Perkinkėms 4A, Vilnius www.geolinc.lt, info@geolinc.lt, +370 670 88276</small>				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
IGKV-NR	VARDAS_PAVARDĖ		DATA	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
UŽSAKOVAS		1:MSTL	LAPAS	LAPŲ

ATESTATO NR. 4766		UAB "Formatas AI" Goštauto g. 8-402, Vilnius alicija@formatogrupe.lt		SKLYPŲ VERKIŲ G. 7 IR GALVYDŽIO G. 7 / ŽYGIO G. 97 ŽIRMŪNŲ SENIŪNIJOJE, VILNIUJE DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 38 S. ŽUKAUSKO G. 20 STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS	
A610	Dir.,PS,arch.	L. N		2025	PAGRINDINIS BRĖŽINYS SU KOREGUOJAMAI DETALIOJO PLANO SPRENDIMAIŠ - STATYBOS ZONA IR STATYBOS RIBA M1:500
A1225	TDPV,PS,arch.	A. G		2025	
ETAPAS: TDP	ORGANIZATORIUS: Vilniaus m. sav. administracijos direktorius	INICIATORIUS:			2023/03/30_TPDkor
					Lapas 1
					Lapų 1