



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL APIE 0,7 HA TERITORIJOS PRIE RIOVONIŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. kovo 24 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG51177198:

1. T v i r t i n u apie 0,7 (septynių dešimtųjų) ha teritorijos prie Riovonių gatvės detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai – padalyti žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0069:202), esantį Riovonių gatvėje, į atskirus sklypus, suformuoti valstybinės žemės sklypą ar sklypus, esant galimybei prijungti išterpusius valstybinės žemės plotus ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-23-599). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas –komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

2.2. žemės sklypo Nr. 2 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (E);

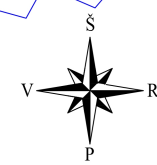
2.3. žemės sklypo Nr. 3 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.4. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo plotas kv.m.	Žemės sklypo dalies Nr.	Žemės sklypo dalies plotas kv.m.	Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, m ² /ha	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalyje, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys	kiti reglamentai
								nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, km	didžiausi, km				
1	3866	1.1	3156	atidainata dalis	Paslaugų teritorija (PA)	kita	Komerinės paskirties objektų teritorija K	12,00	139,50	30	0,4	lp	—	—	20%	3	Administracinės, prekybos, paslaugų paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Didžiausias nealudžių dangų kiekis sklype - 40%.
			1.2	710	prijungiama įsiterpusi žemė	Paslaugų teritorija (PA)	kita	Komerinės paskirties objektų teritorija K	12,00	139,50	30	0,4	lp	—	—	20%	3	Administracinės, prekybos, paslaugų paskirties pastatai
2	958	2.1	952	atidainata dalis	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	kita	Atskirųjų želdynų teritorija E	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Gamtiniai ir kompleksiniai dariniai (V skyrius, VII skirsnis). Didžiausias nealudžių dangų kiekis sklype - 40%.
			2.2	6	prijungiama įsiterpusi žemė	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	kita	Atskirųjų želdynų teritorija E	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.1	952	esamo pirminio sklypo atidainata dalis	—	—	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	kita	Atskirųjų želdynų teritorija E	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Gamtiniai ir kompleksiniai dariniai (V skyrius, VII skirsnis). Didžiausias nealudžių dangų kiekis sklype - 40%.
3	2604	—	—	Paslaugų teritorija (PA)	kita	12 Susisiekimo ir informacinės kordūrų teritorija	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Gamtiniai ir kompleksiniai dariniai (V skyrius, VII skirsnis). Skirstomųjų dujų tinklų elektros tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Didžiausias nealudžių dangų kiekis sklype - 40%.		



Objekto išsidėstymo schema

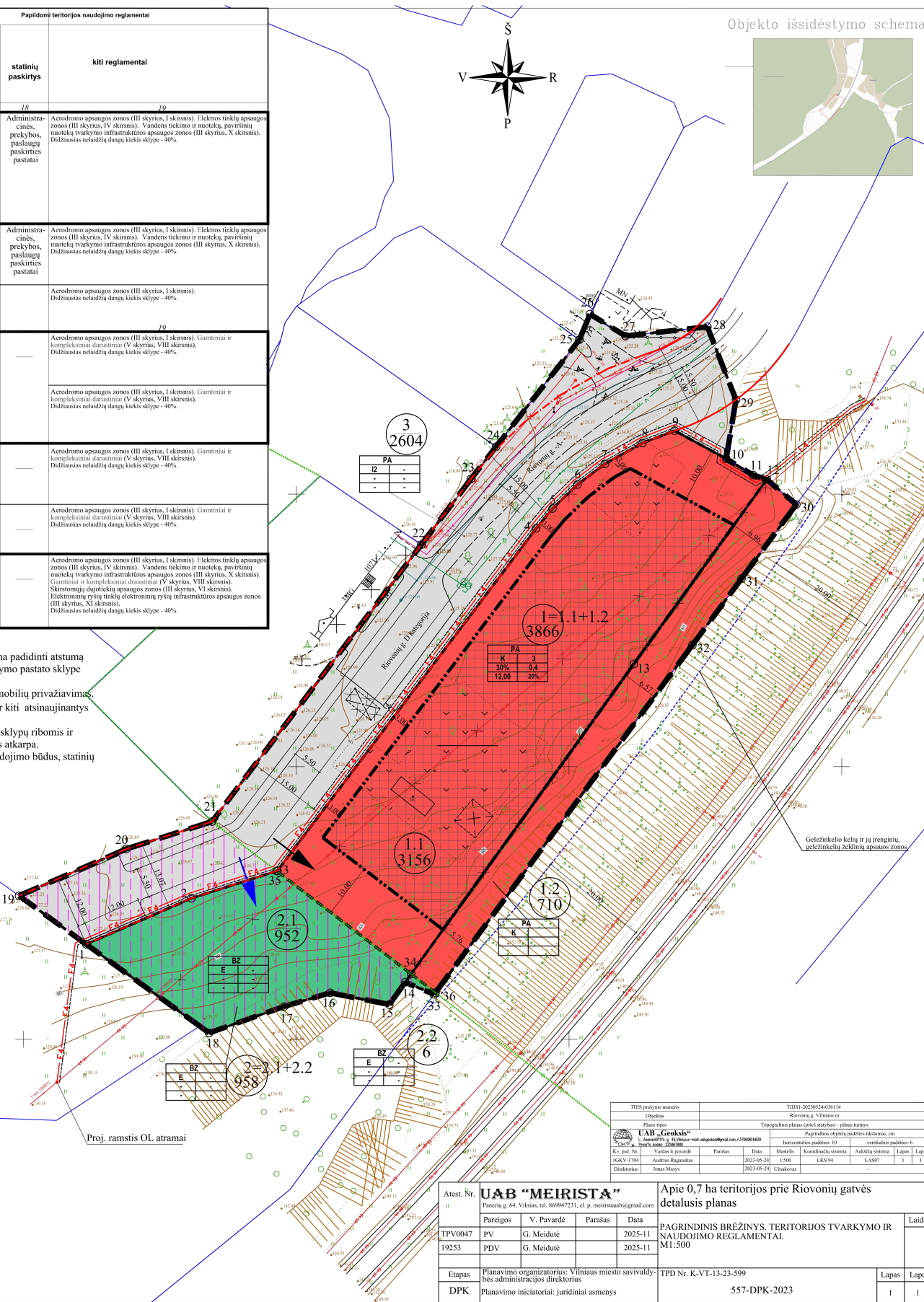


Eksplikacija		Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas		X	Y
Sutartinų ženklų lentelė				
1	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija	1	6057117,42	579761,47
2	Planuojamo sklypo riba registruota VJRC	2	6057128,86	579780,77
3	Planuojamo sklypo riba registruota VJRC	3	6057130,90	579796,51
4	Greitinių sklypų ribos	4	6057193,74	579843,97
5	Naikinama esamo sklypo riba	5	6057197,38	579841,00
6	Projektuojama sklypo riba	6	6057201,77	579851,53
7	Projektuojama sklypo riba	7	6057205,56	579856,57
8	Planuojama gatvės raudonoji linija (RL)	8	6057209,39	579863,47
9	Planuojama gatvės raudonoji linija (RL)	9	6057211,65	579869,36
10	Statybos riba	10	6057206,50	579878,81
11	Teritorija, kurioje galima statyti (statybos zona)	11	6057203,50	579883,75
12	Teritorija, kurioje galima statyti (statybos zona)	12	6057207,70	579888,25
13	Išvažiavimas - išvažiavimas	13	6057168,53	579861,87
14	Išvažiavimas - išvažiavimas tik aptarnaujamam transportui	14	6057110,45	579819,97
15	Saugomų gamtinių teritorijų riba	15	6057106,37	579817,05
16	Saugomų gamtinių teritorijų riba	16	6057108,54	579806,19
17	Saugomų gamtinių teritorijų riba	17	6057106,00	579797,75
18	Esami medžiai, vaismedžiai, krūmai	18	6057101,15	579784,00
19	Pamerių erozijos kalvyno kraštovaizdžio draustinis	19	6057126,31	579749,16
20	Esami ryšio tinklai	20	6057134,90	579768,81
21	Esami vandentiekio tinklai	21	6057139,93	579784,54
22	Esami vandentiekio tinklai	22	6057190,73	579822,90
23	Esami dujų tinklai	23	6057207,78	579832,00
24	Esami elektros tinklai	24	6057208,70	579836,61
25	Esama elektros apsaugos spinta	25	6057228,34	579851,90
26	Demontuojami elektros tinklai	26	6057233,04	579853,84
27	Demontuojami elektros tinklai	27	6057229,93	579860,35
28	Demontuojami elektros tinklai	28	6057230,71	579875,36
29	Geležinkelio kelių ir jų prigręmų, geležinkelio želdynų apsaugos zonos	29	6057217,31	579880,61
30	Padalintos sklypo kad. Nr. 010/0069/202 dalys	30	6057198,11	579891,67
31	Prisijungiama įsiterpusi valstybinė žemė	31	6057184,51	579881,62
32	Projektuojama 10kV kabelinė elektros linija	32	6057172,31	579872,61
33	Projektuojama 10kV kabelinė elektros linija	33	6057108,22	579825,27
34	Projektuojamas elektros kabelis vamzdyje	34	6057111,96	579821,06
35	Demontuojami statiniai valstybinėje žemėje	35	6057130,86	579796,39
36	Demontuojami statiniai valstybinėje žemėje	36	6057108,55	579825,51

PASTABOS:

1. Stant pastatus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo pastato sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilio privažiavimas.
3. Sildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kiti atsinaujinantys šaltiniai.
4. Detalojo plano riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis ir įsiterpusia nesuformuota valstybine žeme, Riovníų gatvės atkarpa.
5. Norint pakeisti šiuo detalojuo planu nustatytus naudojimo būdus, statinių paskirtis, būtina parengti detalojo plano koregavimą.

Proj. ramstis OL atramai



TIPIS planavimo numeris		TIPIS-20230524-036114	
Objektas		Riovníų g. Vilnius m.	
Planavimo tipas		Topografinis planas (priešstatybinis) - pilnas turinys	
UAB „Geotiks“		Pajūrio gatvė 10, Vilnius m.	
Ko. pat. Nr.	Vardas ir pavardė	Parasas	Data
1000/1700	Aurimas Raganas	[Signature]	2023-05-24
Dirbturys	Asmuo	2023-05-24	Užduoties

Atest. Nr.	UAB „MEIRISTA“			Apie 0,7 ha teritorijos prie Riovníų gatvės detalus planas	
11	Pajūrio g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristaub@gmail.com			Riovníų g. Vilnius m.	
TPV0047	Pareigos	V. Pavardė	Parasas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI M1:500
19253	PV	G. Meidutė	[Signature]	2023-11-11	
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	TPD Nr. K-VT-13-23-599	Lapas	Lapu	
DPK	Planavimo iniciatoriai: juridiniai asmenys	557-DPK-2023	1	1	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 0,7 HA TERITORIJOS PRIE RIOVONIŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-10 Nr. 30-906/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-10 16:06:29 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-10 16:06:30 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-10 16:18:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-10 16:18:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“