

POSŪKIO TAŠKŲ KOORDINATĖS			
TAŠKO NR.	X	Y	KODAS
1	6066659.44	580012.94	R
2	6066651.97	580010.45	R
3	6066654.07	580004.68	R
4	6066654.66	580002.72	R
5	6066646.00	579999.10	R
6	6066647.10	579969.85	R
7	6066655.45	579974.41	R
8	6066666.07	579965.42	R
9	6066667.01	579964.63	R
10	6066670.68	579967.73	R
11	6066673.95	579976.89	R
12	6066671.65	579988.11	R
13	6066668.53	580016.49	R
14	6066660.03	580014.22	R
21	579989.02	6066621.89	R
22	579978.74	6066621.88	R
23	579955.08	6066619.46	R
24	579944.51	6066617.80	R
25	579955.07	6066639.91	R
26	579964.19	6066636.73	R
15	6066672.45	579984.20	S

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SKLYPŲ POSŪKIO TAŠKŲ LENTELĖ	
SKLYPO NR.	ŽEMĖS SKLYPO POSŪKIO TAŠKAI
1	1-2-3-4-5-6-7-8-15-12-13-14
2	5-21-22-23-24-25-26-6
3	8-9-10-11-15

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS	
N	N - SKLYPO NUMERIS
M	M - SKLYPO PLOTAS, M2

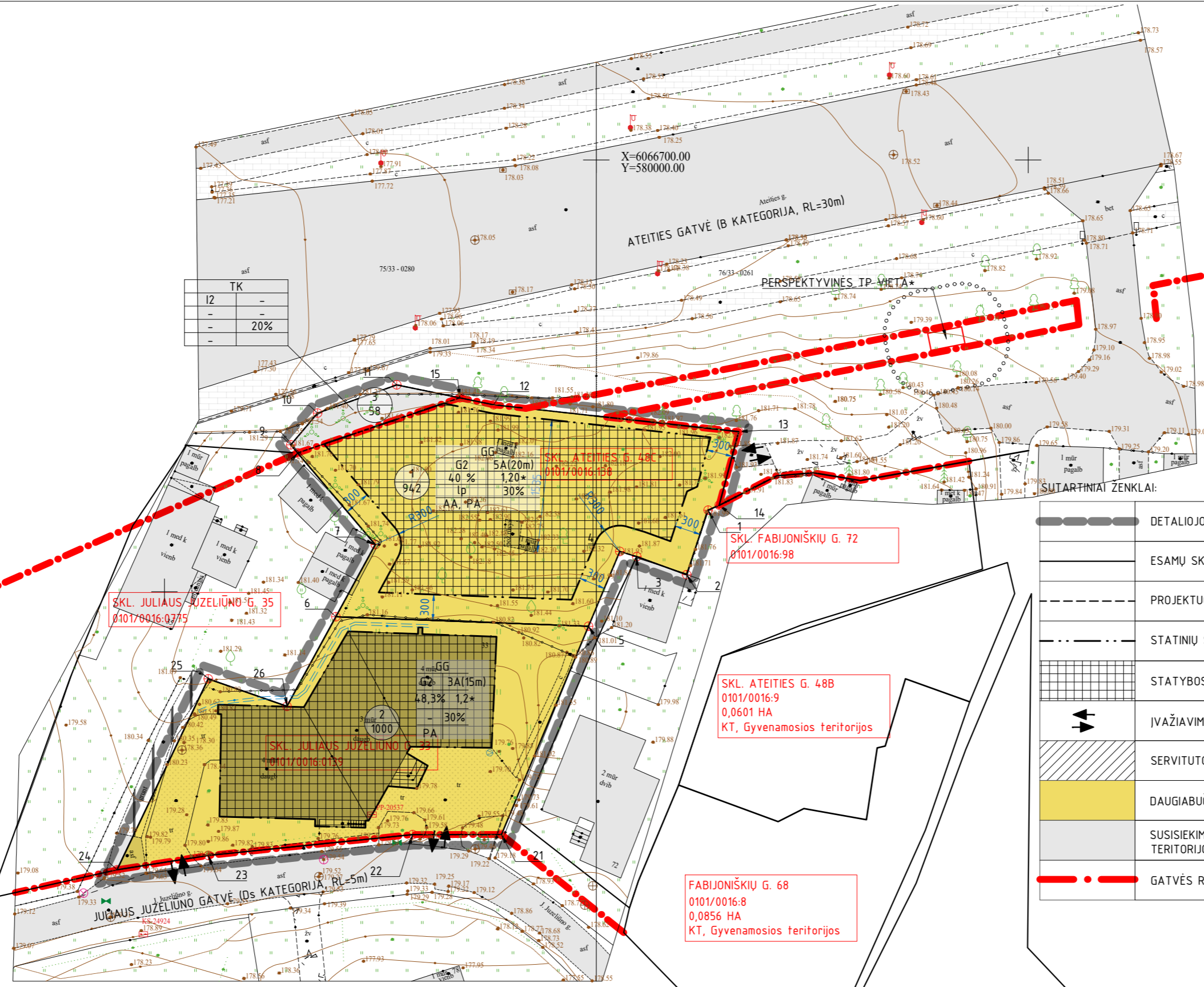
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;	GG- GYVENAMOJI TERITORIJA
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	G2-DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS I2-SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
2	2 - LEISTINAS AUKŠTŲ SKAIČIUS/PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS	
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	GG- GYVENAMOJI TERITORIJA
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS	lp- LAISVO PLANAVIMO
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	
A	A - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO BŪDAS	AA- ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ, PA- POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

Pastabos:

- Sklype Nr. 2 užstatymo tankio rodiklis nustatomas, vadovaujantis esama padėtimi (sklype yra esamas daugiabučių gyvenamasis namas, pastatytas vadovaujantis 2002-03-13 išduotu Leidimu vykdyti statybos darbus NR 138). Bendrojo plano nuostata dėl planuojamoje teritorijoje taikomo didžiausio užstatymo tankio 40 proc. rodiklio netaikoma, vadovaujantis BP tekstinio reglamentu (1 skyrius, 1 skirsnis, p. 2).
- Sklype Nr. 2 statybos zona ir ribos nustatomos pagal esamą užstatymo kontūrą. Užstatytas antžeminis dalies plotas - esamas.
- Sklype Nr. 1 Bendrojo plano nuostata dėl planuojamoje teritorijoje taikomo minimalaus žemės sklypo dydžio naujai statybai dydžio 0,1 ha netaikoma, remiantis viešojo intereso įgyvendinimo pagrindu (gatvės planavimu), vadovaujantis BP tekstinio reglamentu (1 skyrius, 2 skirsnis, p. 6.4). Esamas sklypo dydis yra 0,11 ha, bet sklypo dalis atidalinama, sutaraujant sklypa Nr. 3 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams ties Ateities gatvę.
- Žemės sklypas Nr. 3, patenkantis į gatvių raudonųjų linijų zoną, perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktu nustatyta tvarka.
- Susisiekimo sprendiniai už detaliojo plano planuojamos teritorijos ribų yra rekomendacinio pobūdžio.
- Detali medžių taksacija ir medžių kirtimo poreikis privalo būti atliktas techninio projekto rengimo metu.

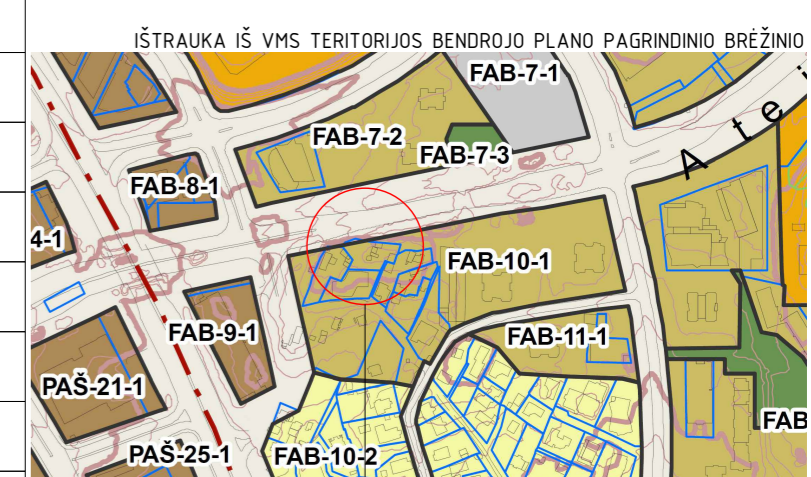
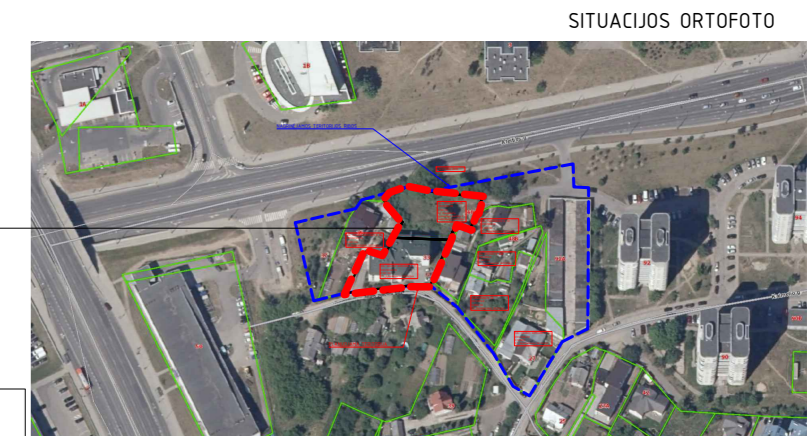
TERITORIJOS NR.	SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS m2	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				KITI REGLAMENTAI								
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS m	ALTITUDĖ m	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI	MAŽIAUSI m2	DIIDIAUSI m2	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ SPECYFIZIŠKIS SVAYZIS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS **	STATINIŲ PASKIRTYS	SERVITUTAI
1	1*	942***	GG gyvenamoji teritorija	KT kitos paskirties žemė	G2 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	20,0	202,50	40%	1,2	lp laisvo planavimo	-	-	30	5	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI	-	-	40	1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. 2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. 3. Elektros tinklų apsaugos zonos. 4. Aerodromo apsaugos zonos. 5. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.
1	2*	1000	GG gyvenamoji teritorija	KT kitos paskirties žemė	G2 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	15,0	196,00	48,3%***	1,2	lp laisvo planavimo	-	-	30	3	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI	-	-	40	1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. 2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. 3. Elektros tinklų apsaugos zonos. 4. Aerodromo apsaugos zonos. 5. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos. 6. Skirstomųjų dujų tinkle apsaugos zonos.
1	3	58	TK inžinerinės infrastruktūros koridoriai	KT kitos paskirties žemė	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	20	-	INŽINERINIAI STATINIAI	-	-	40	1. Aerodromo apsaugos zonos. 2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

- * GALIMAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO TEKSTINIŲ REGLAMENTŲ Nr. 2, Nr. 3 ir Nr. 5 TAIKYMAS. TEKSTINIŲ REGLAMENTŲ REIKŠMĖS NESUMUOJAMOS, GALIMA TIK VIENA UŽSTATYMO TANKIO REIKŠMĖ.
-TEKSTINIS REGLAMENTAS Nr.02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatu prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;
-TEKSTINIS REGLAMENTAS Nr.03-UI galima padidinti iki 10% apimtini, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);
-TEKSTINIS REGLAMENTAS Nr.05-Objektui privatomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teises aktus stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;
- ** AUKŠTŲ SKAIČIUS NUSTATOMAS VADOVAUJANTIS STR 2.02.01:2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI" 2022-07-16 REDAKCIJA.
- *** RODIKLIS, NEATITINKANTIS BENDROJO PLANO (BP) SPRENDINIŲ, NUSTATOMAS VADOVAUJANTIS BP TAIKYMO IŠLYGOMS, NURODYTOMIS BP AIŠKINAMOJO RAŠTO TEKSTINIŲ REGLAMENTŲ (BP AIŠKINAMOJO RAŠTO 1 SKYRIUS).



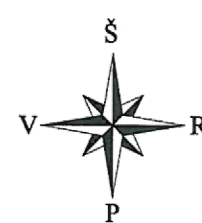
* PASTABA:
PERSPEKTYVINĖS TP VIETA NURODOMA SALYGINĖ TP NUMATOMA NE PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOSE, KADANGI BUS TENKINAMI TIEK PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOTOJŲ, TIEK KITŲ SUBJEKTŲ ELEKTROS POREIKIAI.

[Symbol]	DETALIOJO PLANO PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Symbol]	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	STATINIŲ STATYBOS RIBA
[Symbol]	STATYBOS ZONA
[Symbol]	IVAŽIAIVIMAI/IŠVAŽIAIVIMAI I/IS SKLYPO
[Symbol]	SERVITUTO ZONA
[Symbol]	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
[Symbol]	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
[Symbol]	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA



PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIETA

SU PLANUOJAMAI SPRENDINIAIS SUTINKU:		
ASMUO	DATA	PARAŠAS
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0016:138 SAVININKO UAB "NT TURTO GRUPĖ"	2024-12-20	[Signature]
JGALIJOTAS ASMŲ PAULIUS NAUJOKAS		



Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data
Data 2022-08-29 Nr. TIISI-20220625-046819

Mindaugo Kalinausko individuali veikla	
Pažymos Nr. 589738	
Tel. [Redacted]@gmail.com	
Matininko paž. Nr.: 2M-M-720	Geodezininko paž. Nr.: 1GKV-B32
Patalpų pajamos išduotas 2022-08-13 Galiojimo laikas neribotas	
PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilnas turinys
OBJEKTAS	Vilniaus m. Fabijoniškių sen. Ateities g. 48c
Koordinatinių sistema:	LKS-94, Aukštųjų sistema: LAS07
Tiksrumas Planinis-	0.10 m
Aukštųjų-	0.04 m
Vykdytojo Vardas Pavarde	Paršas Daša
Mindaugas Kalinauskas	2022-06
Užsakovas (Rangovas)	[Redacted]

TPD Nr.K-VT-13-21-612				PROJEKTO PAVADINIMAS:	
ATESTATO NR.	ARCHIPOLIS	Sklypo Fabijoniškių g. 70 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimas sklype Ateities g. 48C (kadastro Nr. 0101/0016:138) inicijavimo sutarties pagrindu			
A894	PV	M. VOLBEKAS	2025-02-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A894	ARCH.	M. VOLBEKAS	2022-02-10	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
	ARCH.	V. LUZYŠYS	2022-02-10	0	
STADIJA	INICIATORIUS:	DOKUMENTO ŽYMUO:			
TPDK	UAB "NT TURTO GRUPĖ"	A-21.03-TPDK-PB		LAPAS	LAPŲ
				1	1