


# A080

# PP

# BD

## BENDROJI DALIS

<b>OBJEKTAS:</b>	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS M. SAV., TOLMINKIEMIO G., SKL. KAD NR.: 0101/0167:2078 STATYBOS PROJEKTAS
<b>GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS:</b>	 UAB DO ARCHITECTS, J.K. 303075947 RAUGYKLOS G. 21, LT-01140, VILNIUS DIREKTORĖ: SABINA DAUGĖLIENĖ
<b>UŽSAKOVAS / STATYTOJAS:</b>	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
<b>OBJEKTO ADRESAS:</b>	OBJEKTUI ADRESAS NESUTEIKTAS SKLYPO KADASTRO NR.: 0101/0167:2078 UNIKALUS NR.: 4400-1399-6495
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	NAUJA STATYBA
<b>STATINIO PASKIRTIS:</b>	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	YPATINGI STATINIAI
<b>PROJEKTO STADIJA:</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
<b>PROJEKTO NUMERIS:</b>	A080
<b>PROJEKTO DALIS (ŽYMUO):</b>	BENDROJI (BD)
<b>PROJEKTO VADOVAS:</b>	ANDRĖ BALDIŠIŪTĖ (A1468) ANDRE.BALDISIUTE@DOARCHITECTS.LT 00 370 652 44828
<b>PROJEKTO ARCH. DALIES VADOVAS:</b>	Andrė Baldišiūtė
<b>ARCHITEKTĖ</b>	Gilma Teodora Gilytė
<b>ARCHITEKTĖ</b>	Sabina Daugėlienė
<b>ARCHITEKTAS</b>	Algimantas Neniškis
<b>ARCHITEKTAS</b>	Kasparas Žiliukas
<b>ARCHITEKTAS</b>	Karolis Grigaitis
<b>LAI DOS NR:</b>	0
<b>DATA:</b>	2019

BD.DŽ

BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ  
ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SKAIČI US	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
-----------------	-------	----------------------	-----------------------	----------

## BENDROJI

A080-PP-BD	0	1	PROJEKTO DALIES VIRŠELIS	
A080-PP-BD.DŽ	0	1	PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
A080-PP-BD.AR	0	9	BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

## GRAFINĖ DALIS


A080-PP-SP.B-101	0	1	SITUACIJOS SCHEMA	
A080-PP-SP.B-102	0	1	SKLYPO PLANO SCHEMA	
A080-PP-SA.B-101	0	1	PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA	
A080-PP-SA.B-102	0	1	ANTRO AUKŠTO PLANO SCHEMA	
A080-PP-SA.B-103	0	1	TREČIO AUKŠTO PLANO SCHEMA	
A080-PP-SA.B-104	0	1	KETVIRTO AUKŠTO PLANO SCHEMA	
A080-PP-SA.B-201	0	1	PJŪVIŲ SCHEMOS	
A080-PP-SA.B-301	0	1	FASADŲ SCHEMOS	

## VAIZDINĖ INFORMACIJA

		4	VIZUALIZACIJOS	
--	--	---	----------------	--

## PRIEDAI

		1	DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO DOKUMENTAS	
		1	DETALIOJO PLANO BRĖŽINYS	

Projekto architektai:				MOKSLO PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS M. SAV., TOLMINKIEMIO G., SKL. KAD NR.: 0101/0167:2078 STATYBOS PROJEKTAS					
		UAB "DO architects", J.k. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt							
A1468	PV	Andrė Baldišiūtė	2019	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS					
	Arch.	Kasparas Žiliukas	2019			Laida 0			
Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija				Projekto Nr.	etapas	dalis	Brėžinys	Lapas	Lapų
				A080 – PP – BD.DŽ				1	1

## TURINYS

<b>1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS .....</b>	<b>2</b>
1.1. ĮSTATYMAI .....	2
1.2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI .....	2
<b>2. PAGRINDINIAI DUOMENYS.....</b>	<b>3</b>
<b>3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI .....</b>	<b>4</b>
<b>4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.....</b>	<b>4</b>
<b>5. TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI .....</b>	<b>5</b>
<b>6. PLANUOJAMI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI .....</b>	<b>6</b>
6.1. PAGRINDINIAI SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI .....	6
6.2. STATINIŲ ARCHITEKTŪROS, FUNKCINIO RYŠIO, ZONAVIMO SPRENDINIAI .....	6
6.3. PASTATO KONSTRUKCIJŲ IR ATITVARŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) SPRENDINIAI .....	8

PP	Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija	A080 – PP – SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			1	9	0

# 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS

## 1.1. ĮSTATYMAI

- 1.1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2019-01-01)
- 1.1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01)
- 1.1.3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas

## 1.2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- 1.2.1. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 1.2.2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 1.2.3. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 1.2.4. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 1.2.5. STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- 1.2.6. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
- 1.2.7. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"
- 1.2.8. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 1.2.9. STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- 1.2.10. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- 1.2.11. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
- 1.2.12. STR 2.01.01(I):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- 1.2.13. STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- 1.2.14. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- 1.2.15. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- 1.2.16. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- 1.2.17. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
- 1.2.18. LST 1516:2015 statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- 1.2.19. HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai"
- 1.2.20. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"
- 1.2.21. HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
- 1.2.22. HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A080 – PP – SA.AR	2	9	0

## 2. PAGRINDINIAI DUOMENYS

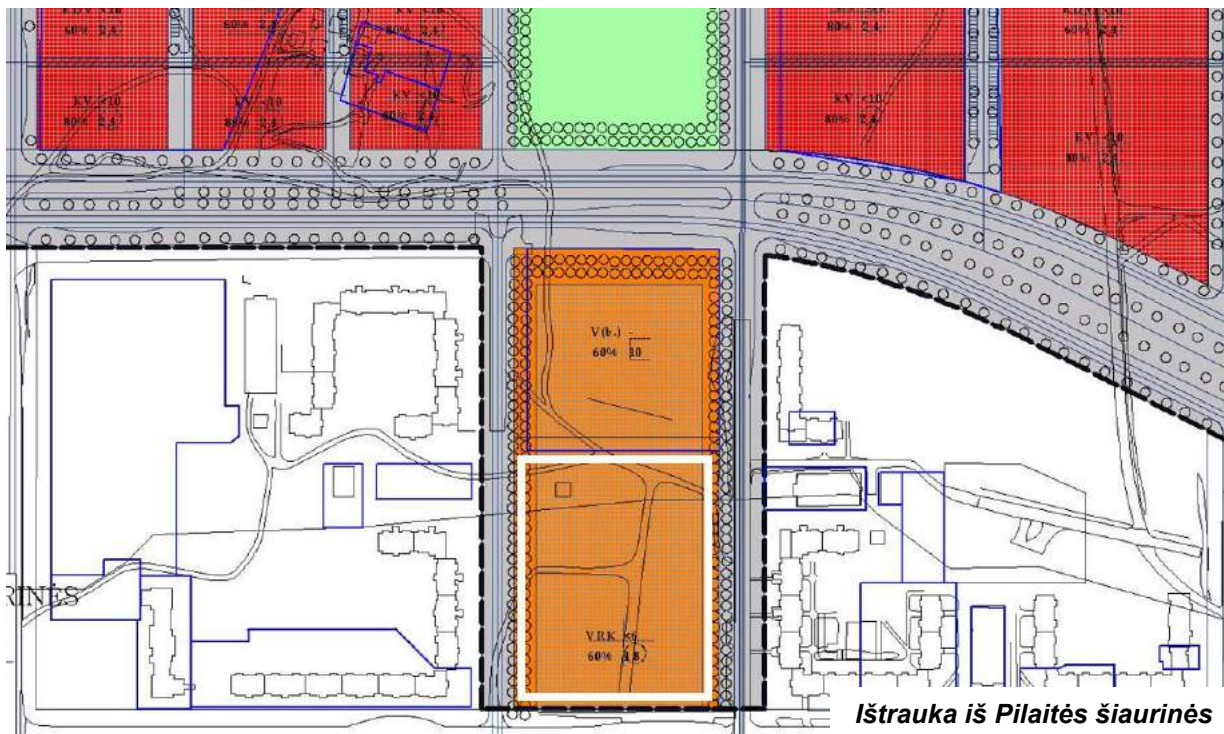


- 2.1.1. *Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Vilniaus m. sav., Tolminkiemio g., skl. kad. nr.: 0101/0167:2078 statybos projektas;*
- 2.1.2. *Adresas: Vilniaus m. sav., Tolminkiemio g., sklypo. kad. nr.: 0101/0167:2078;*
- 2.1.3. *Kadastro numeris: 0101/0167:2078;*
- 2.1.4. *Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Rekreacinės teritorijos;*
- 2.1.5. *Sklypo plotas: 1.8276 ha (18276m<sup>2</sup>);*
- 2.1.6. *Sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:*
- *Ryšių linijų apsaugos zonos;*
  - *Elektros linijų apsaugos zonos;*
  - *Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;*
  - *Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;*
- 2.1.7. *Projektinių pasiūlymo rengimo paskirtis:*
- *išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;*
  - *informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedą;*
  - *projektiniai pasiūlymai bus vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas techninis projektas;*
  - *specialiesiems architektūros reikalavimams gauti;*

A080 – PP – SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	9	0

### 3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

3.1.1. Projekto teritorijai yra parengtas detalusis planas. Pilaitys teritorijos šiaurinės dalies detalusis planas patvirtintas Vilniaus miesto tarybos 2000-03-01 sprendimu Nr. 528; TPDR Reg. Nr. T00055197, todėl vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi projektinių pasiūlymų užduotis nerengiama. Ištrauka iš detaliojo plano:



Ištrauka iš Pilaitys šiaurinės dalies detaliojo plano. Pažymėtas projekto sklypas

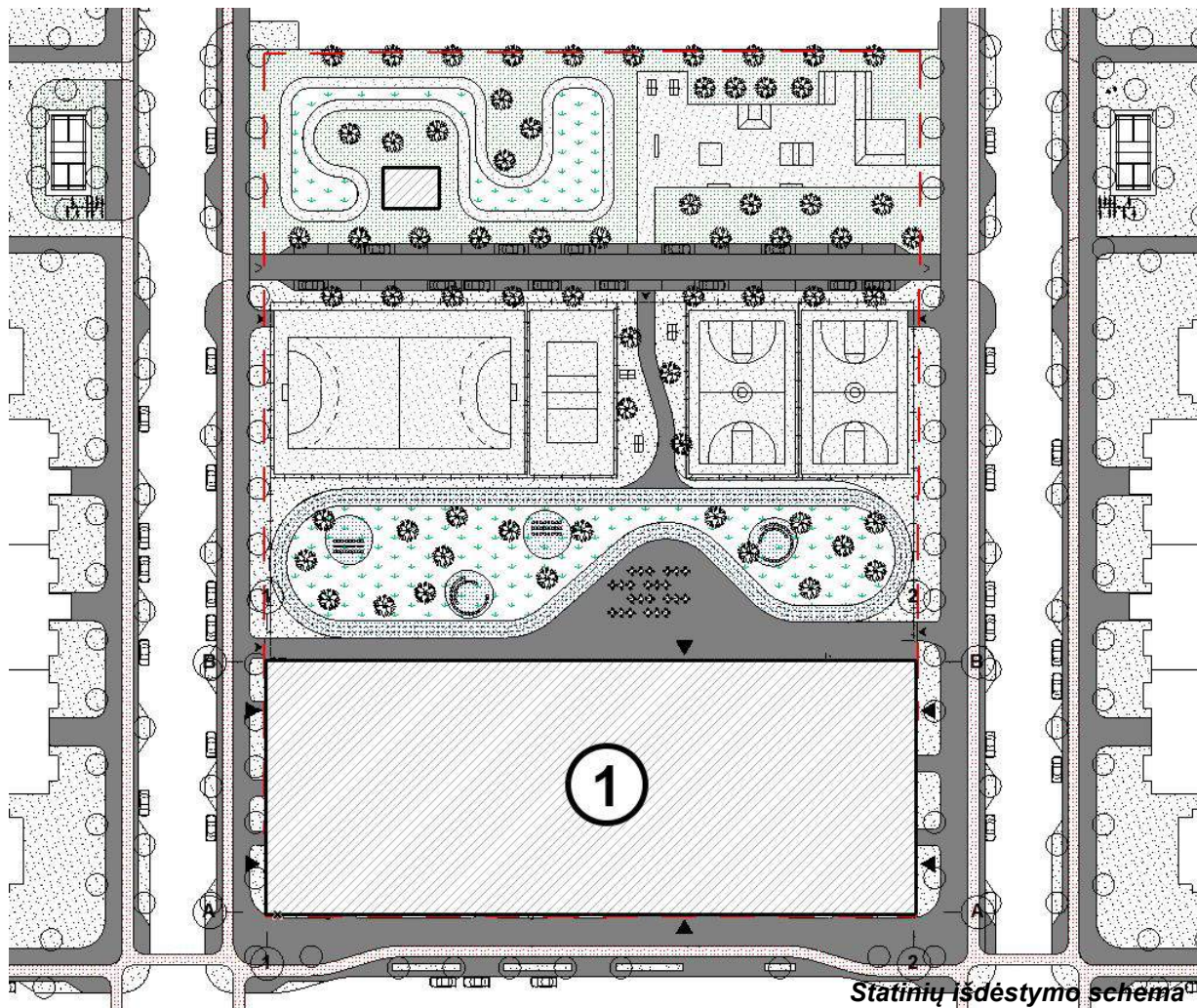
3.1.2. Remiantis detalioju planu, sklype nustatyti sekantys reglamentiniai parametrai:

- Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Rekreacinės teritorijos;
- Tankumas: 60%
- Intensyvumas: 1.8
- Aukštingumas: iki 6 aukštų

### 4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Statiniai	Statybos rūšis	Būsima paskirtis	Pastabos
Gimnazija	Nauja statyba	Mokslo paskirties pastatai	Statinių išdėstymo schemoje pažymėta NR. 1
Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	-
Privažiavimas (D <sub>3</sub> )	Nauja statyba	Susisiekimo komunikacijos	-
Sporto paskirties inžineriniai statiniai	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	-
Stoginės	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	-
Tvoros	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	-

A080 – PP – SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	9	0



## 5. TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

### 5.1.1. Planuojami naujai statomo mokslo paskirties pastato rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojamas	Pastabos
Tankumas	%	30%	DP leidžiamas 60%
Intensyvumas	Kart.	0.77	DP leidžiamas 1.8
Užstatomas plotas	m <sup>2</sup>	5482	Tikslinama techninio projekto metu
Bendras pastato plotas	m <sup>2</sup>	14000	Tikslinama techninio projekto metu
Antžeminių aukštų skaičius	Vnt.	4	DP leidžiamas 6
Aukštis	m	18	Tikslinama techninio projekto metu
Klasių	Vnt.	94	Tikslinama techninio projekto metu
Mokinių skaičius	Vnt.	iki 1000	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	1 vieta 30 mokinių	Pagal STR 2.06.04:2014

A080 – PP – SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	9	0

**Pastaba: rodikliai yra preliminarūs ir gali būti tikslinami techninio ir darbo projektų rengimo metu;**

5.1.2. Inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų techniniai ir paskirties rodikliai tikslinami techninio projekto metu;

## 6. PLANUOJAMI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

### 6.1. PAGRINDINIAI SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

- 6.1.1. Sklypo plano koncepcija tęsia susiformavusią esamų gyvenamųjų kvartalų perimetrinio užstatymo logiką. Mokyklos tūris projektuojamas prie Tolminkienio gatvės ir sustiprina fragmentišką perimetrinį gatvės užstatymą. Tokiu būdu mokyklos prieigose kuriama miestietiška, apžvelgiama, jauki ir saugi aplinka, o tūris kviečia Pilaitės bendruomenę įsitraukti į veiklas ir kurti aktyvų santykį su gatve. Mokykloje ir jos prieigose rytais ar dienos metu besirenkantys vaikai ir vakare besiburiantieji gyventojų bendruomenė sukurs kritinę masę būtiną gyvybingam rajono centrui;
- 6.1.2. Sklypo centre numatomas aptvertas kiemas skirtas sportui ir rekreacijai. Kieme numatomas stadionas, krepšinio ir tinklinio aikštelės bei rekreacinė lauko erdvė su terasa;
- 6.1.3. Šiaurinėje sklypo dalyje formuojamas viešos prieigos skveras, skirtas Pilaitės bendruomenei. Čia perkeliama reljefinė dviračių trasa, riedlenčių parkas, įrengiamos vaikų žaidimų aikštelės. Skveras formuoja žaliąją jungtį tarp gyvenamųjų namų kvartalų ir tęsia bažnyčios kiemo prieigas;
- 6.1.4. Projekto sklypas yra ribojamas Tolminkiemio g., Vydūno g., Įsruties g. ir ;
- 6.1.5. Sklypo šiaurinėje pusėje planuojamas D<sub>3</sub> kategorijos privažiavimas, jungiantis Tolminkiemio g. ir Įsruties g. Planuojama, kad privažiavime automobilius laikys mokiniai ir mokytojai, taip pat juo naudosis mokyklą aptarnaujantis transportas;
- 6.1.6. Pagrindinis pėsčiųjų ir dviratininkų patekimas į gimnaziją numatomas pietinėje sklypo ir pastato pusėje sutvarkant prieigas, takus;
- 6.1.7. Numatoma, kad gerbūvis gali būti tvarkomas etapais. Esant tokiai situacijai, numatoma, kad statiniai bus priduodami eksploatacijai skirtingais etapais. Statinių statybos ir pridavimo etapiškumą sprendžia ir tikslina statytojas projekto vystymo metu;
- 6.1.8. Sprendiniai už sklypo ribų bus projektuojami pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas;
- 6.1.9. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribų (sutampančių su gatvių raudonosiomis linijomis) neišlaikomi. Projekto sprendiniai bus derinami su atitinkamomis institucijomis;

### 6.2. STATINIŲ ARCHITEKTŪROS, FUNKCINIO RYŠIO, ZONAVIMO SPRENDINIAI

- 6.2.1. Kompaktišką stačiakampį mokyklos pastato tūrį sudaro bendrųjų erdvių - holo, aktų ir sporto salės branduolys ir perimetru jį juosiantis klasių žiedas. Žiedo viduje esantys sporto ir renginių salių tūriai aprėmina pastato šerdį - centrinę „aikštę“. Aikštėje aplink amfiteatrą kuriama daugiafunkcinė erdvė, kurioje mokyklos bendruomenė susitinka, bendrauja, valgo ir dirba. Pagal poreikį atvėrus aktų salę į aikštę galima išplėsti renginio erdvę. Šerdyje visada verda veiksmas

A080 – PP – SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	9	0

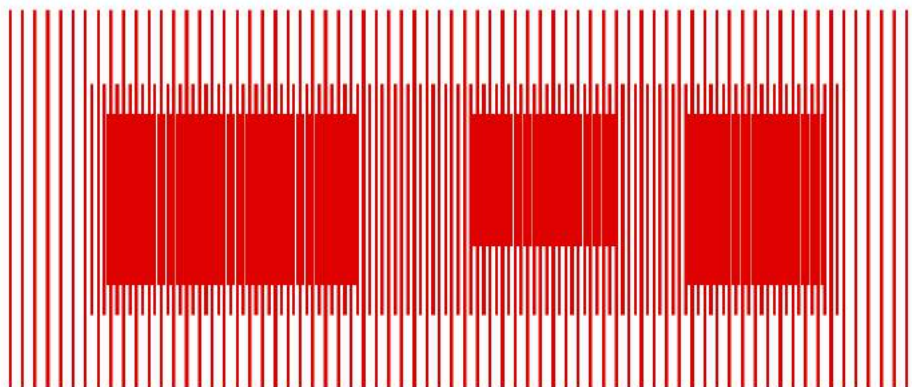
ir iš vieno taško galima apžvelgti daugybę veiklų. Dinamiška erdvė kertama judant vidiniu žiedu į klases, pro ją įeinama iš gatvės ir išeinama į vidinį poilsio bei sporto kiemą. Judant pastato vidiniu žiedu erdvės kinta ir kviečia apsižvalgyti - vaizdai atsiveria į pastato centre esančias






**1 aukšto schema**

erdvės. Mokykloje kuriama atvira, kokybiška ir funkcionali erdvė, skatinanti udgytis, formuotis ir atsiskleisti jaunoms asmenybėms;

- 6.2.2. Klases ir salės į koridorių atveriamos įrengiant vitrinas bei stiklines duris, taip vietoje tradicinio koridorinio mokyklos įvaizdžio, kuriamas gatvės jausmas, kai eidamas gali jausti kas vyksta aplinkinėse patalpose, o pristatymų ar renginių metu plačiai atvėrus klases duris erdvė išsitiesia į koridorių. Erdvių peratomumas kiekvienam mokiniui užtikrina saugią ir mielą aplinką, nes net ir centrinėje erdvėje likęs vienas, mokinys jausis jaukiai, akies krašteliu galėdamas stebėti veiksmą sporto salėje. Tokiu sprendimu kuriama “klases be sienų” koncepcija, bendradarbiavimą ir ugdymą(si) skatinančios erdvės;
- 6.2.3. Pastato centras ir jame esančios funkcijos yra aktyviausios ir triukšmingiausios zonos, kuriose vyksta didžiausias judėjimas, neformalus bendravimas tarp mokytojų ir mokinių, sporto ir aktų salėse vykstančių renginių stebėjimas. Ramesnės zonos organizuojamos aplink sporto ir renginių sales esančiuose plačiuose praėjimuose. Juose numatomos vietos individualiam ir



-  TRIUKŠMINGA ZONA
-  VIDUTINIO TRIUKŠMINGUMO ZONA
-  TYLIOJI ZONA

**Triukšmingumo schema**

A080 – PP – SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	9	0

- grupiniam darbui, pastatomi moduliniai baldai, kuriuos galima keisti ir apjungti pagal poreikį. Tyliausios zonos organizuojamos pirmame aukšte esančioje bibliotekoje ir skaitykloje;*
- 6.2.4. *Mokyklos vidinių erdvių akustika sprendžiama kompleksiskai - aukšto profilio medinės stogo sijos sugeria ir išsklaido garsą, vidinių pertvarų faktūrinė apdaila išskaido garso atsispindėjimą nuo paviršių. Ažūrinė lubų apdaila išsklaido garsą ir aidą koridoriuose. Sporto ir aktų salių pertvaros nesiriboja su klasėmis, o praėjimai tarp salių ir klasių yra apsauginė zona, stabdanti garsus sklindančius iš triukšmingų zonų;*
- 6.2.5. *Pastato vidinės erdvės visada šviesios - natūrali šviesa užtikrinama pro stoglangius ir salėse esančius langus bei stiklines duris į klases. Klasių langai projektuojami visomis šalių kryptimis;*
- 6.2.6. *Pirmas aukštas programuojamas atviras visuomenei ir vietos bendruomenei. Jame veikia daug skirtingų funkcijų - technologijų laboratorijos, multifunkcinė renginių salė, sporto klubas ir biblioteka. Visos šios funkcijos turi prieigas iš gatvės ir gali veikti autonomiškai. Įėjimų iš gatvės sprendimas didina gatvės gyvybingumą, gyventojams sukuria galimybes naudotis mokyklos suteikiamomis viešos prieigos funkcijomis. Gatvių perimetras ir pirmas gimnazijos aukštas įgauna skirtingų charakterių ir tampa aktyviai naudojamas, įgyja miestui būdingų bruožų, skatina praeivių santykį su vykstančiomis veiklomis, mažina mokyklos, kaip uždaros institucijos, įvaizdį. Pastatas naudojamas ir po pamokų – vakarais ir savaitgaliais, kai ištuštėja klasės. Planuojama, kad mokykloje laboratorijų, bibliotekos bei sporto salėmis naudosis ir vietos gyventojai;*
- 6.2.7. *Pastato medžiagiškumu siekiama ieškoti subtilios dermės ir paprastumo. Balto grubaus tinko fone išryškėja medinių langų su mediniais angokraščiais detalės, atsikartojančios pastato viduje. Medžio motyvai tampa atsvara betoniniams paviršiams bei aplinkai;*
- 6.2.8. *Pirmame pastato aukšte planuojamos bendro naudojimo patalpos: holas, amfiteatras, valgykla, sporto salė, aktų salė, administracijos patalpos, laboratorijos ir technologijų klasės;*
- 6.2.9. *Antrame, trečiame, ketvirtame aukštuose: pastato perimetru planuojamos klasės, pastato centrinėje dalyje planuojamos darbo ir poilsio erdvės;*

### **6.3. PASTATO KONSTRUKCIJŲ IR ATITVARŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) SPRENDINIAI**

**Pastaba:** *Pastato konstrukcijų sprendiniai preliminarūs ir bus tikslinami techninio projekto metu.*

- 6.3.1. *Planuojama, kad pastato konstrukcijos galimos gelžbetoninės surenkamos. Toks sprendimas sukurtų galimybę betono paviršius pastato viduje ir išorėje naudoti kaip galutinę apdailą. Taip pat statybos procesas būtų greitas – į statybos vietą atvažiuotų galutiniai konstrukcijų ir apdailos gaminiai, kurie būtų surenkami statybos aikštelėje.*
- 6.3.2. *Laikančiosios atitvaros numatytos palei išorinį ir vidinį klasių perimetrą. Taip pat planuojama, kad sienos juosiančios sporto ir aktų sales bus laikančios;*
- 6.3.3. *Vietose, kuriose laikančiųjų sienų įrengti nėra bus įrengiamos kolonos arba projektuojamos konsolinės konstrukcijos;*
- 6.3.4. *Vidinės, nelaikančios pastato sienos projektuojamos iš surenkamų gelžbetonio modulių arba mūrijamos iš blokelių;*
- 6.3.5. *Tarpaukštinės perdangos planuojamos gelžbetoninės surenkamos;*
- 6.3.6. *Projektuojamas plokščias stogas. Stogo konstrukcija medinė – išeksponuota interjere;*

A080 – PP – SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	9	0

6.3.7. *Langai, durys: iš konstrukcijų, atitinkančių pastato energinę klasę, priešgaisrinius reikalavimus.*

*Numatomi mediniai arba aliuminiai;*

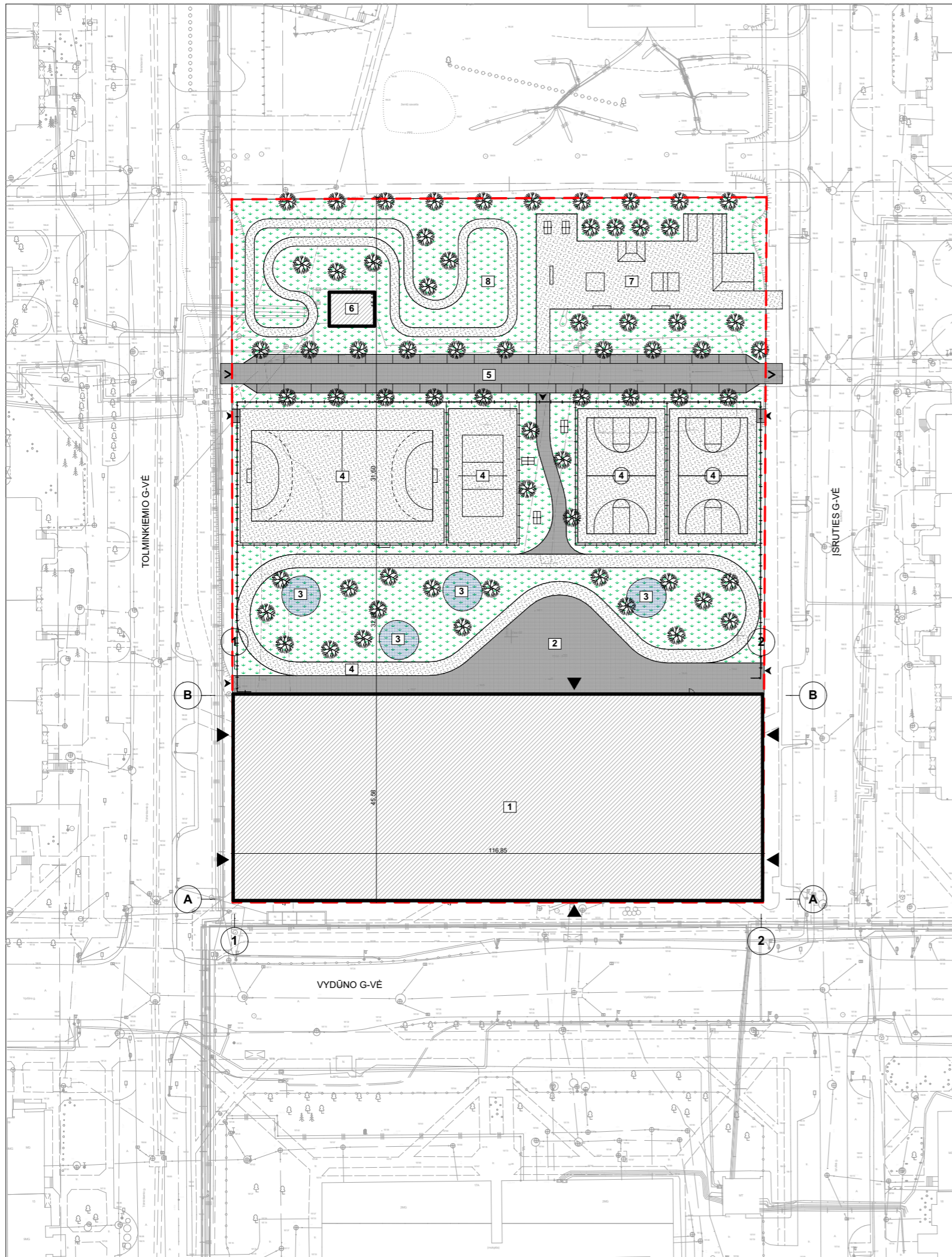
6.3.8. *Inžineriniai ir technologiniai namo procesai detalizuojami ir tikslinami techninio projekto rengimu metu;*

PROJEKTUOTOJAS	ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS
UAB „DO ARCHITECTS“		PV/PDV	Andrė Baldišiūtė	2019 10 30	
	Ruošė	Arch.	Kasparas Žiliukas	2019 10 30	-----

A080 – PP – SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	9	0



		Generalinis Projektuotojas <b>DO ARCHITECTS</b>		UAB "DO architects", į.k. 303075947, Raugyklos g. 21, LT-01140 Vilnius		Projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato Vilniaus m. sav., Tolminkiemio g., skl. kad nr.: 0101/0167:2078 statybos projektas						
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė				Objekto Nr. ir pavadinimas				Laida		
	Arch.	Sabina Daugėlienė								0		
	Arch.	Gilma Teodora Gylytė				Brėžinio pavadinimas				Formatas		
	Arch.	Algimantas Neniškis				SITUACIJOS SCHEMA				A4		
	Arch.	Kasparas Žiliukas										
	Arch.	Karolis Grigaitis										
LT	Užsakovas <b>Vilniaus miesto savivaldybės administracija</b> į.k. 188710061 Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius					Projekto Nr.	Pastato Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
						A080-PP-SP.B-101					1	1



**EKSPLIKACIJA**

1	Mokyklos pastatas
2	Mokyklos aikštė
3	Lauko klasės paviljonas
4	Sporto aikštynas
5	Automobilių parkavimo aikštelė
6	Modulinė transformatorinė
7	Riedlenčių parkas
8	Reljefinė BMX tipo trasa

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	Sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Įėjimas į pastatą
	Įėjimas į teritoriją
	Sklypo įvažა / išvažа
	Tvora
	Medžiai

**TECHNINIAI SKLYPO RODIKLIAI**

18276 m <sup>2</sup>	Sklypo plotas
5482 m <sup>2</sup>	Užstatymo plotas
14000 m <sup>2</sup>	Bendras plotas
30%	Užstatymo tankumas
0.77	Užstatymo intensyvumas
40%	Želdynų plotas
34 vnt.	Automobilių vietų skaičius

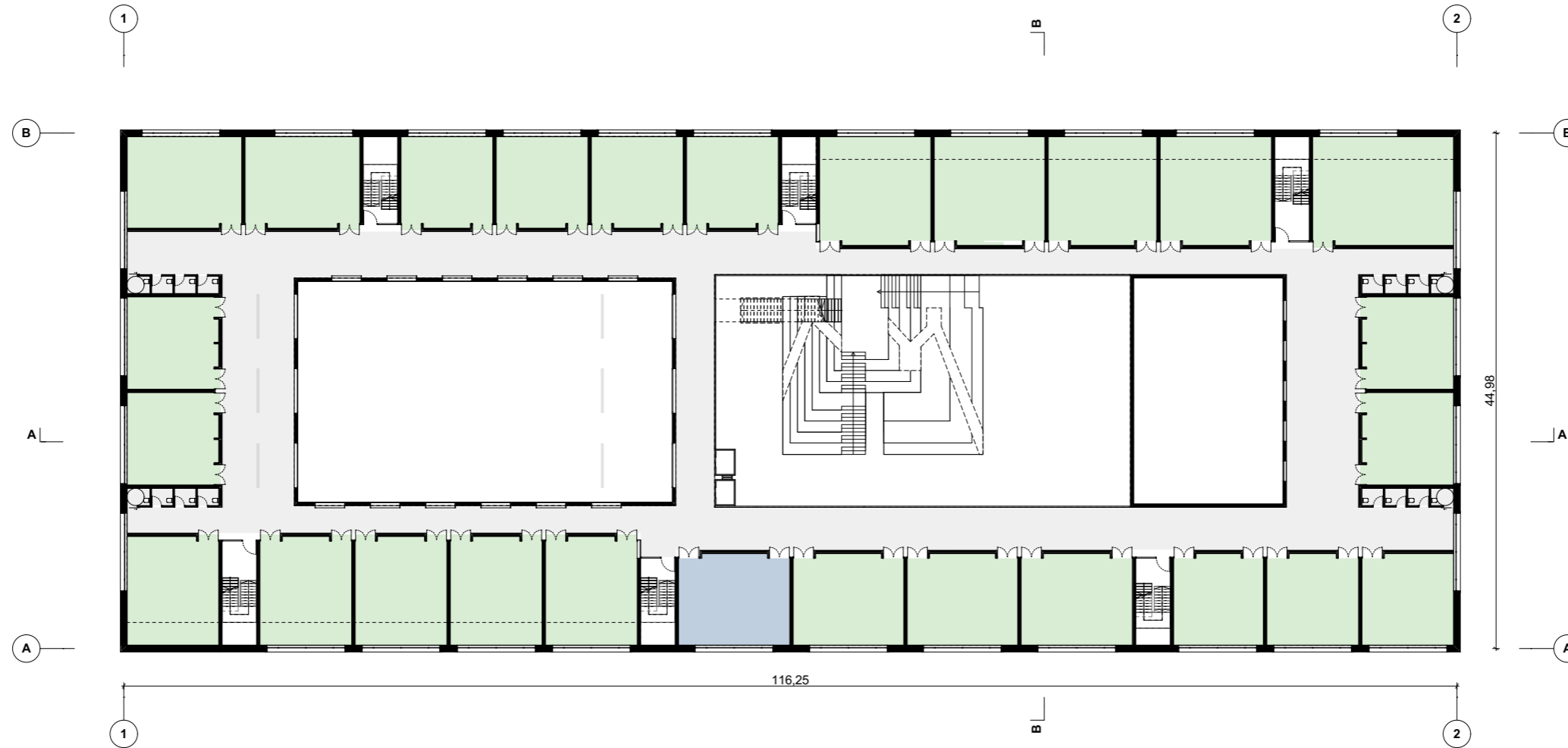
Generalinis Projektuotojas <b>DO IT ARCH ECTS</b> UAB "DO architects", J.k. 303075947, Raugyklos g. 21, LT-01140 Vilnius		Projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato Vilniaus m. sav., Tolminkiemio g., skl. kad nr.: 0101/0167:2078 statybos projektas						
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė	Laida					
	Arch.	Sabina Daugėlienė	0					
	Arch.	Gilma Teodora Gylytė	Formatas					
	Arch.	Algimantas Neniškis	SKLYPO PLANO SCHEMA					
	Arch.	Kasparas Žiliukas						
	Arch.	Karolis Grigaitis						
LT	Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracija J.k. 188710061 Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius	Projekto Nr.	Pastato Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
		A080-PP-SP.B-102				1	1	

Administracija	107,87
Aktų salė	262,18
Bendros erdvės	802,56
Biblioteka	182,32
Klasės	926,40
Koridorius	709,47
Pagalbinės patalpos	473,00
Sporto salė	763,93
WC	54,39
<b>4 282,12 m<sup>2</sup></b>	



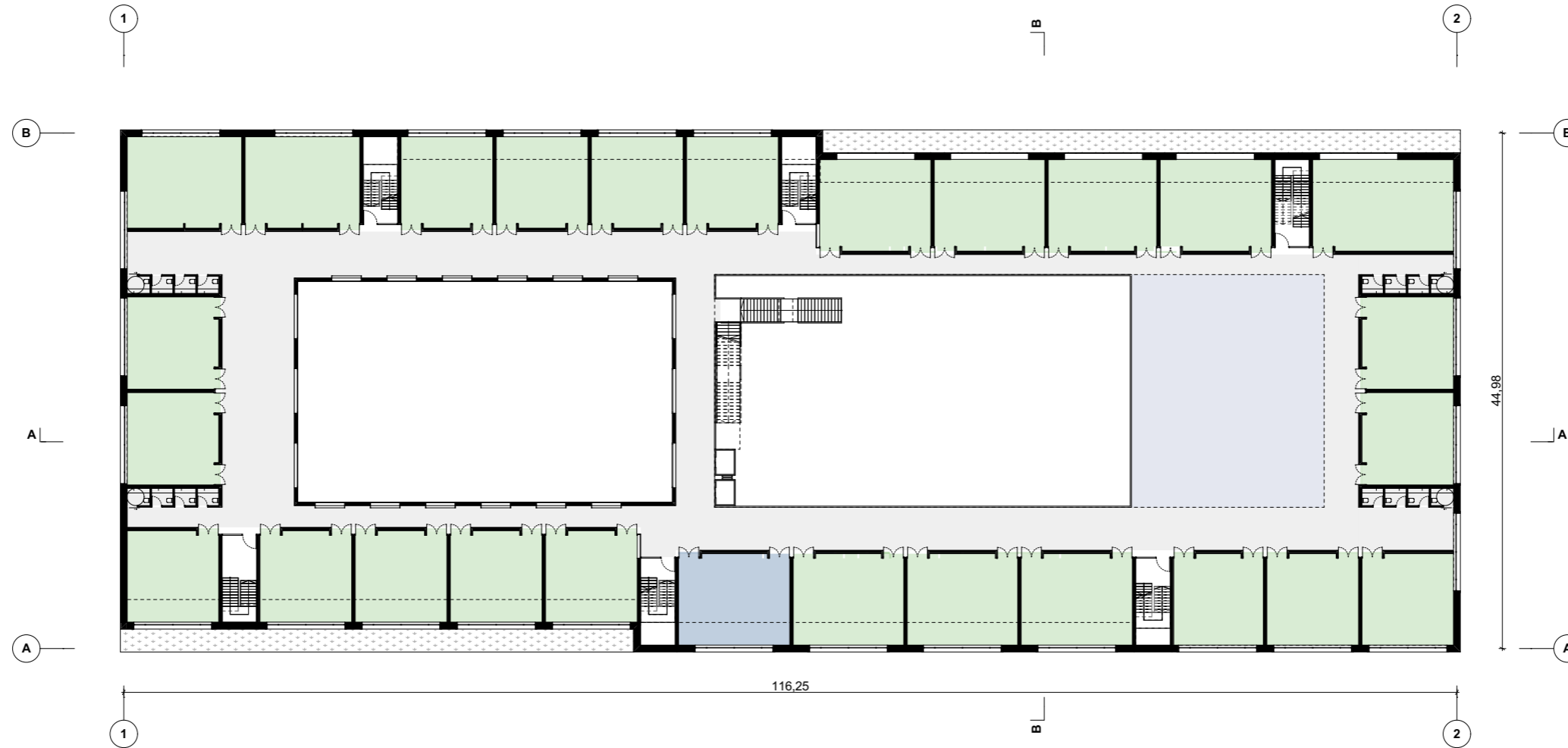
Generalinis Projektuotojas <b>DO ARCHITECTS</b> UAB "DO architects", J.k. 303075947, Raugyklos g. 21, LT-01140 Vilnius		Projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato Vilniaus m. sav., Tolminkiemio g., skl. kad nr.: 0101/0167:2078 statybos projektas									
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė			Objekto Nr. ir pavadinimas		Laida				
	Arch.	Sabina Daugėlienė			1 - Mokyklos pastatas		0				
	Arch.	Gilma Teodora Gilytė			Brėžinio pavadinimas		Formatas				
	Arch.	Algimantas Neniškis			PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA		A3				
	Arch.	Kasparas Žiliukas									
	Arch.	Karolis Grigaitis									
LT	Užsakovas <b>Vilniaus miesto savivaldybės administracija</b> j.k. 188710061 Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius				Projekto Nr.	Pastato Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
					A080-PP-SA.B-101				1	1	

<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black;"></span> Klasės	1 948,91
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black;"></span> Koridorius	1 063,55
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #bbdefb; border: 1px solid black;"></span> Mokytojų kabinetai	75,77
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black;"></span> WC	45,92
	<b>3 134,15 m<sup>2</sup></b>



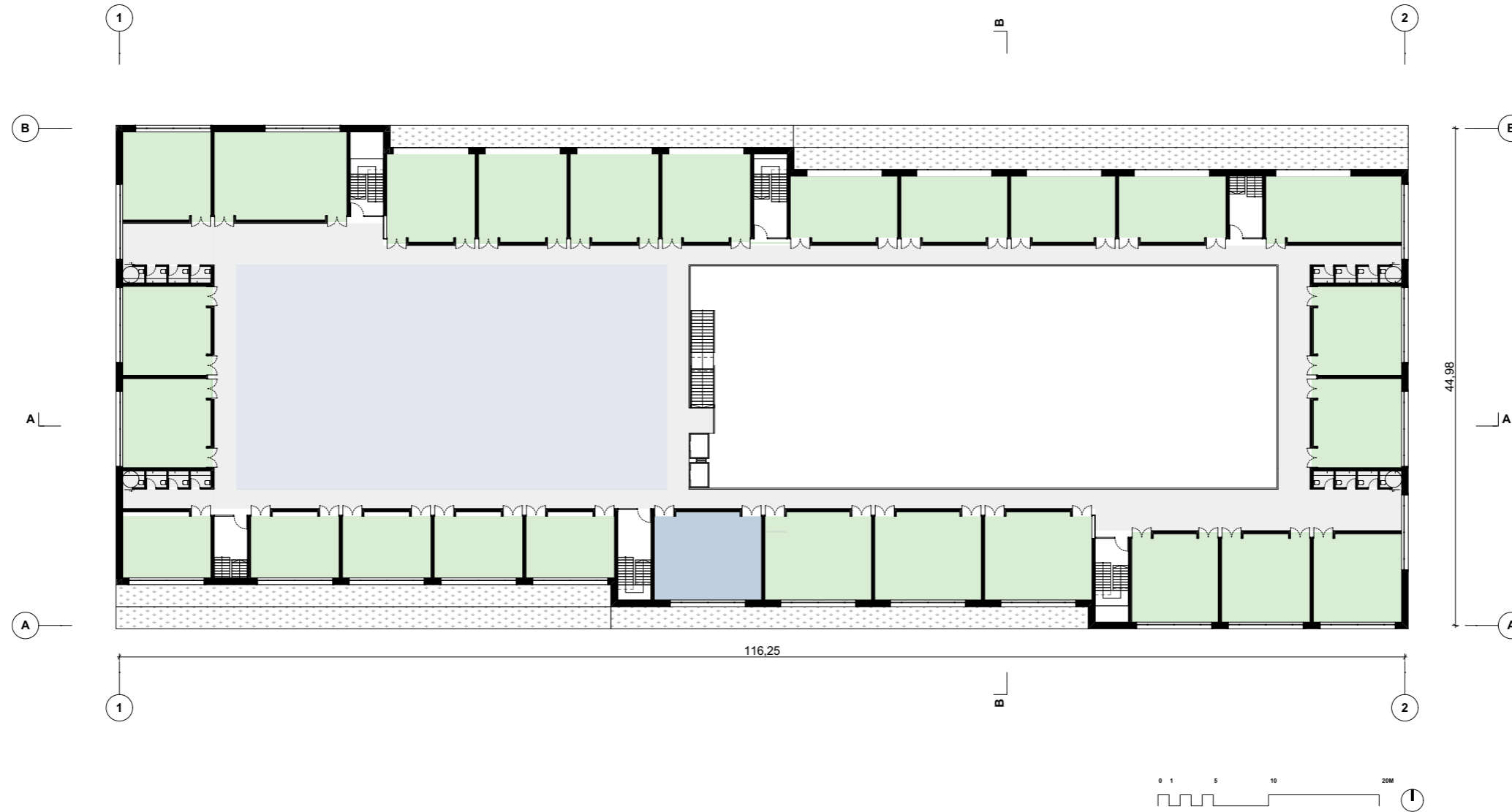
<p>Generalinis Projektuotojas</p> <p><b>DO ARCHITECTS</b></p> <p>UAB "DO architects", J.k. 303075947, Raugyklos g. 21, LT-01140 Vilnius</p>		<p>Projekto pavadinimas</p> <p>Mokslo paskirties pastato Vilniaus m. sav., Tolminkiemio g., skl. kad nr.: 0101/0167:2078 statybos projektas</p>						
		<p>A1468 PV, PDV André Baldišiūtė</p> <p>Arch. Sabina Daugėlienė</p> <p>Arch. Gilma Teodora Gilytė</p> <p>Arch. Algimantas Neniškis</p> <p>Arch. Kasparas Žiliukas</p> <p>Arch. Karolis Grigaitis</p>				<p>Objekto Nr. ir pavadinimas</p> <p>1 - Mokyklos pastatas</p>		<p>Laida</p> <p>0</p>
<p>Užsakovas</p> <p>Vilniaus miesto savivaldybės administracija J.k. 188710061 Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius</p>				<p>Brėžinio pavadinimas</p> <p>ANTRO AUKŠTO PLANO SCHEMA</p>				<p>Formatas</p> <p>A3</p>
				<p>Projekto Nr.</p> <p>A080-PP-SA.B-102</p>	<p>Pastato Nr.</p>	<p>Projekto etapas</p>	<p>Projekto dalis</p>	<p>Brėžinio Nr.</p>

Bendros erdvės	343,07
Klasės	1 838,14
Koridoriai	944,23
Mokytojų kabinetai	80,40
WC	45,92
<b>3 251,76 m<sup>2</sup></b>	

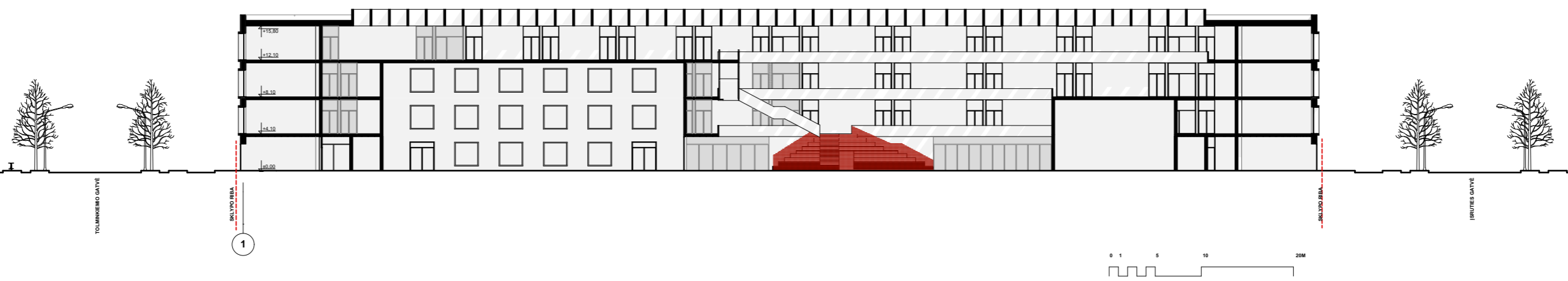
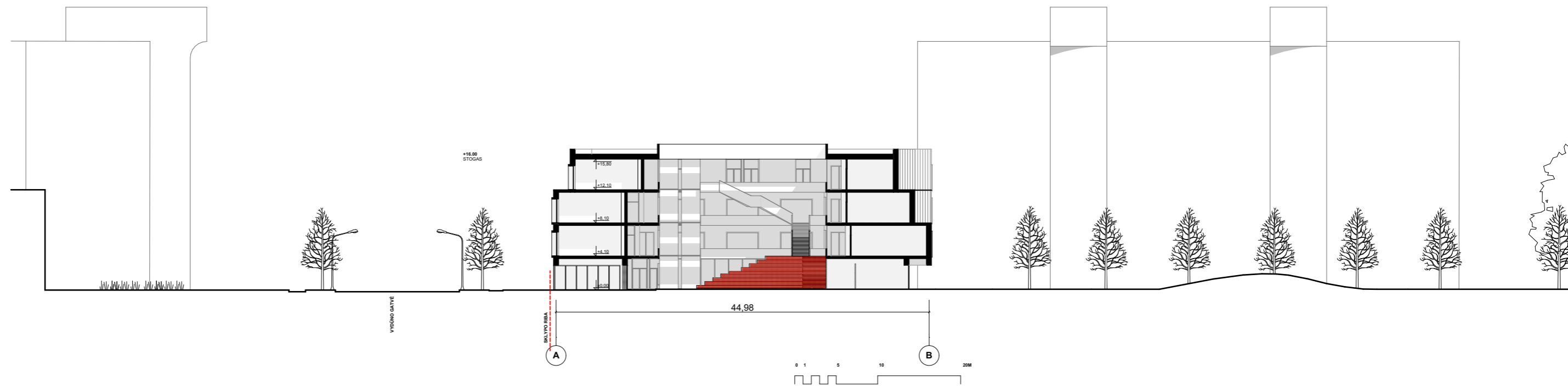


Generalinis Projektuotojas <b>DO ARCHITECTS</b> UAB "DO architects", J.k. 303075947, Raugyklos g. 21, LT-01140 Vilnius		Projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato Vilniaus m. sav., Tolminkiemio g., skl. kad nr.: 0101/0167:2078 statybos projektas															
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė	Laida														
	Arch.	Sabina Daugėlienė	0														
	Arch.	Gilma Teodora Gilytė	Formatas														
	Arch.	Algimantas Neniškis	TREČIO AUKŠTO PLANO SCHEMA														
	Arch.	Kasparas Žiliukas															
	Arch.	Karolis Grigaitis															
LT	Užsakovas <b>Vilniaus miesto savivaldybės administracija</b> j.k. 188710061 Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius		<table border="1"> <tr> <th>Projekto Nr.</th> <th>Pastato Nr.</th> <th>Projekto etapas</th> <th>Projekto dalis</th> <th>Brėžinio Nr.</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> </tr> <tr> <td colspan="5">A080-PP-SA.B-103</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Projekto Nr.	Pastato Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų	A080-PP-SA.B-103					1	1
Projekto Nr.	Pastato Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų											
A080-PP-SA.B-103					1	1											

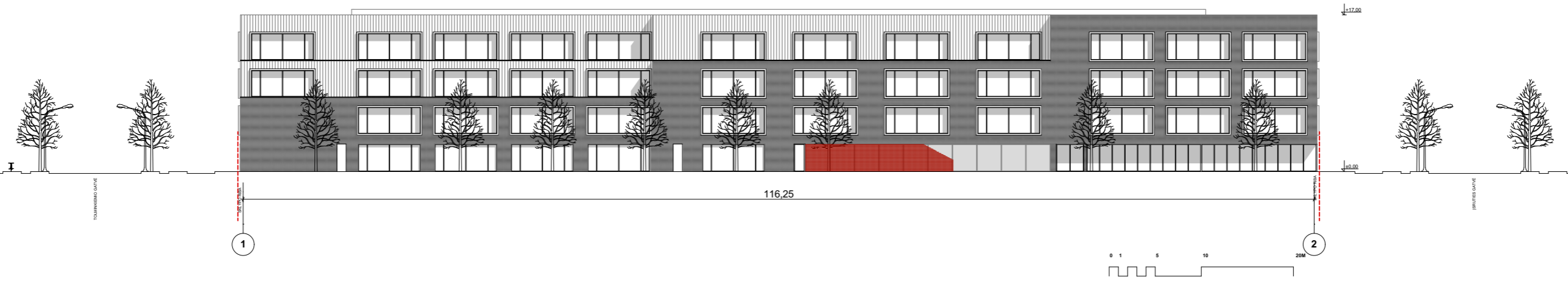
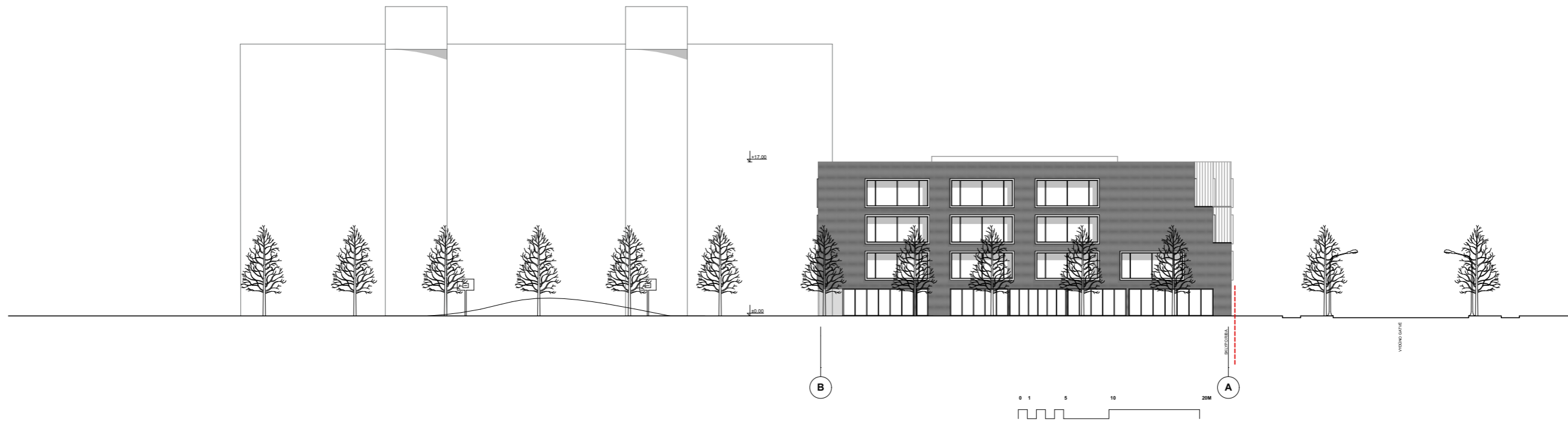
Bendros erdvės	790,69
Klasės	1 619,94
Koridorius	655,14
Mokytojų kabinetai	75,80
WC	45,92
<b>3 187,49 m<sup>2</sup></b>	



Generalinis Projektuotojas <b>DO ARCHITECTS</b> UAB "DO architects", J.k. 303075947, Raugyklos g. 21, LT-01140 Vilnius		Projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato Vilniaus m. sav., Tolminkiemio g., skl. kad nr.: 0101/0167:2078 statybos projektas									
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė			Objekto Nr. ir pavadinimas		Laida				
	Arch.	Sabina Daugėlienė			1 - Mokyklos pastatas		0				
	Arch.	Gilma Teodora Gilytė			Brėžinio pavadinimas		Formatas				
	Arch.	Algimantas Neniškis			KETVIRTO AUKŠTO PLANO SCHEMA		A3				
	Arch.	Kasparas Žiliukas									
	Arch.	Karolis Grigaitis									
LT	Užsakovas <b>Vilniaus miesto savivaldybės administracija</b> j.k. 188710061 Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius				Projekto Nr.	Pastato Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
					A080-PP-SA.B-104				1	1	



		Generalinis Projektuotojas <b>DO ARCHITECTS</b> UAB "DO architects", J.k. 303075947, Raugyklos g. 21, LT-01140 Vilnius		Projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato Vilniaus m. sav., Tolminkiemio g., skl. kad nr.: 0101/0167:2078 statybos projektas						
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė			Objekto Nr. ir pavadinimas		Laida			
	Arch.	Sabina Daugėlienė			1 - Mokyklos pastatas		0			
	Arch.	Gilma Teodora Gilytė			Brėžinio pavadinimas		Formatas			
	Arch.	Algimantas Neniškis			PJŪVIŲ SCHEMOS		A3			
	Arch.	Kasparas Žiliukas								
	Arch.	Karolis Grigaitis								
LT	Užsakovas <b>Vilniaus miesto savivaldybės administracija</b> j.k. 188710061 Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius			Projekto Nr.	Pastato Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
				A080-PP-SA.B-201				1	1	



Generalinis Projektuotojas <b>DO ARCHITECTS</b> UAB "DO architects", J.k. 303075947, Raugyklos g. 21, LT-01140 Vilnius		Projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato Vilniaus m. sav., Tolminkiemio g., skl. kad nr.: 0101/0167:2078 statybos projektas	
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė	Laida
	Arch.	Sabina Daugėlienė	0
	Arch.	Gilma Teodora Gilytė	Formatas
	Arch.	Algimantas Neniškis	A3
	Arch.	Kasparas Žiliukas	
	Arch.	Karolis Grigaitis	
LT	Užsakovas <b>Vilniaus miesto savivaldybės administracija</b> j.k. 188710061 Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius		Projekto Nr.    Pastato Nr.    Projekto etapas    Projekto dalis    Brėžinio Nr.    Lapas    Lapų <b>A080-PP-SA.B-301</b> 1    1











VILNIAUS MIESTO  
TARYBA

SPRENDIMAS

2000 03 01 Nr. 528

Vilnius

Dėl Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies  
detaliojo plano tvirtinimo

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391), Vilniaus miesto taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detalųjį planą (brėžinys pridedamas).

2. Nustatyti, kad:

2.1. patvirtintas detalusis planas yra Pilaitės gyvenamojo rajono detaliojo plano papildymas;

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą planą per 15 dienų nuo šio sprendimo priėmimo dienos nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą, patvirtinus Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detalųjį planą, patikslinti Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius.

Meras



Juozas Imbrasas

