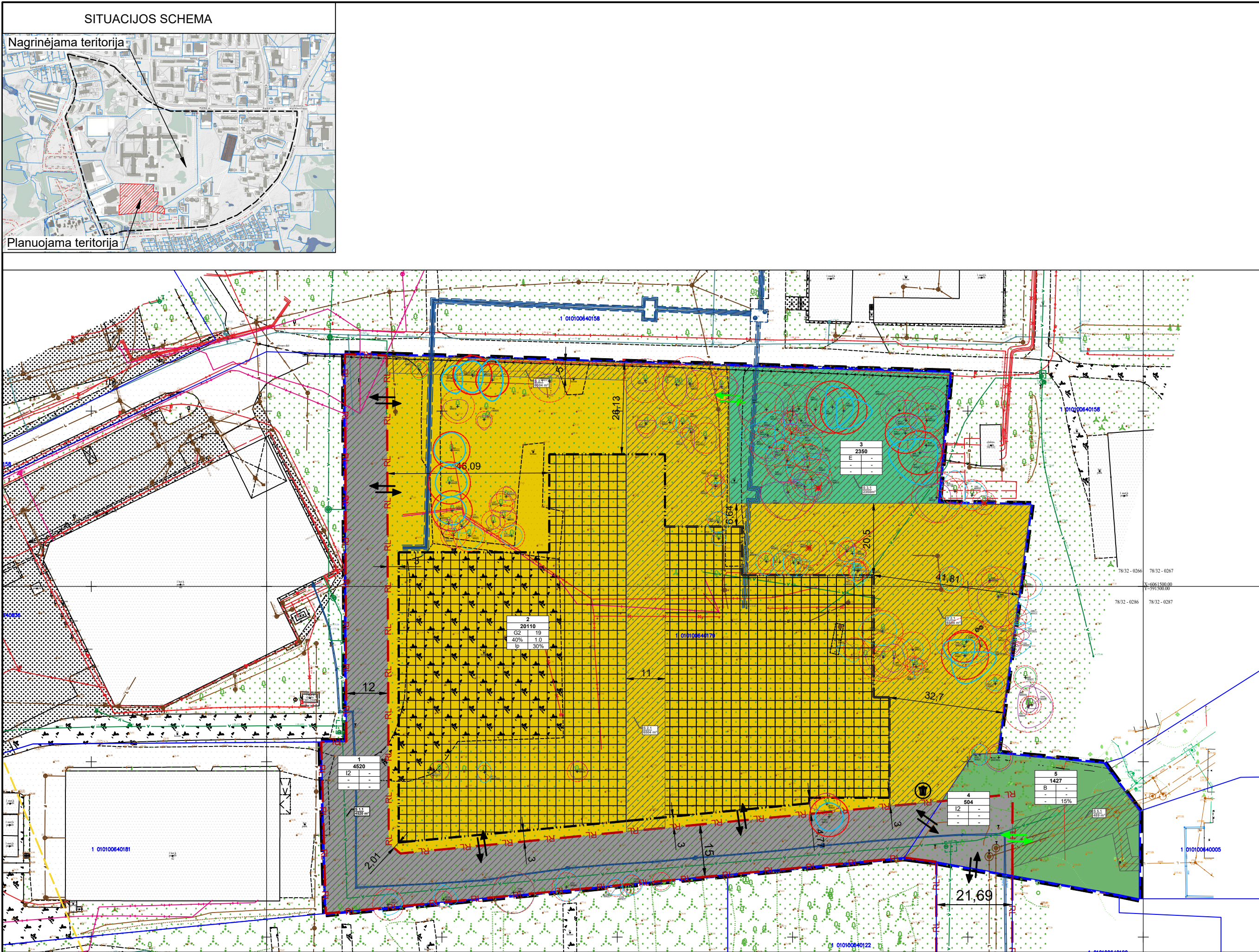




Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m2	Teritorijos naudojimo reglamentas										Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m2	Didžiausi, m2		
1		4520	-	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)								-	Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės: 40 % Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis) Sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei pagal paramos sutartį.
	S1.1	4520											-	Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (kodas 215) Servitutas - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222) Servitutas S1.1 galioja iki sklypo perdavimo savivaldybei momento – po perdavimo servituto galiojimas nutrūksta automatiškai.
2		20110	-	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabičių teritorijos (G2)			19	196.1	40	1.0	Laisvo planavimo (lp)	-	Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės: 40 % Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
3	S2.1	6504	-	Kitos paskirties žemė (KT)	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)								-	Kelio servitutas - teise naudotis pėsčiųjų taku (kodas 202)
	S3.1	2350	-	Kitos paskirties žemė (KT)									-	Servitutas - teise lankytis rekreacinės teritorijas bei objektus (kodas 211)
4		504	-	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)								-	Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės: 40 % Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)
5		1427	-	Kitos paskirties žemė (KT)	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)								-	Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės: 40 % Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	S5.1	489	-										-	Servitutas - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:			
n	m	1	2
3	4	5	6
n – ŽEMĖS SKLYPO ARBA SKLYPO DALIES NUMERIS m – ŽEMĖS SKLYPO ARBA SKLYPO DALIES PLOTAS (m²) 1 – ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI): G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabičių teritorijos I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos B - Bendro naudojimo teritorijos E - Atskirųjų želdynų teritorijos 2 – LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) 3 – LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, % 4 – LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 5 – UŽSTATYMO TIPAS: lp - laisvo planavimo 6 – PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %			
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
SERVITUTO NUMERIS			
SERVITUTO PLOTAS (m²)			
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)			
SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)			
BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS (B)			
ATSKIRIŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS (E)			
STATYBOS ZONA (ANTŽEMINĖS IR POŽEMINĖS STATYBOS ZONA)			
PLANUOJAMA SERVITUTO ZONA			
PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA			
PLANUOJAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS			
ESAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS			
STATYBOS RIBA			
GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS			
NUMATOMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS			
NUMATOMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS APARTAMENTŲ TRANSPORTUI Į ATSKIRIŲJŲ ŽELDYNŲ SKLYPĄ			
NUMATOMA KOMUNALINIŲ ATLEIKŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ			

Medžio būklės indekso ženklai:

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
g36 - kamieno diametras, 1 - medžio būklė
Lajos projekcija

Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
Šaknų apsaugos zona

Medžių santrumpų paaiškinimai
K - Paprastasis klevas
L - Mažalapė liepa
G - Kalninė guoba
U - Paprastasis uosis
B - Karpotasis beržas
Ob - Obelis
Ie - Paprastoji ieuva

Ypač saugomi išskirtiniai medžiai, brėžinyje pažymėti:
K2 - Paprastasis klevas, Ø31/42cm, h=15m, būklė 2, laja 4-2-4-4m
K3 - Paprastasis klevas, Ø46/58cm, h=16m, būklė 2, laja 4-3-5-5m
K4 - Paprastasis klevas, Ø39/49cm, h=17m, būklė 2, laja 6-3-6-4m
L8 - Mažalapė liepa, Ø44/48cm, h=16m, būklė 2, laja 5-4-4-5m
L9 - Mažalapė liepa, Ø50/59cm, h=19m, būklė 2, laja 5-5-4-4m
L10 - Mažalapė liepa, Ø48/56cm, h=21m, būklė 2, laja 4-4-4-5m
L36 - Mažalapė liepa, Ø62/70cm, h=26m, būklė 2, laja 6-6-6-2m
L37 - Mažalapė liepa, Ø55/71cm, h=26m, būklė 2, laja 4-8-5-2m
K72 - Paprastasis klevas, Ø48/59cm, h=21m, būklė 2, laja 2-3-5-5m
K76 - Paprastasis klevas, Ø52/67cm, h=24m, būklė 2, laja 4-5-9-9m
K98 - Paprastasis klevas, Ø38/52cm, h=24m, būklė 2, laja 2-3-6-6m
G99 - Kalninė guoba, Ø56/76cm, h=24m, būklė 2, laja 1-9-8-4m
K102 - Paprastasis klevas, Ø47/54cm, h=18m, būklė 2, laja 4-4-4-4m

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PASTABOS

- Medžiai ir želdynai
- Planuojamoje teritorijoje esančių medžių, patenkančių į statybos zoną ar susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų (apsaugos) zonas, šalinimas ar persodinimas galimas rengiant statybos projektą, įvertinus planuojamų statinių ar inžinerinių tinklų išdėstymą ir atlikus medžių būklės vertinimą. Numatant saugotinių medžių kirtimą ar kitokį pašalinimą, šiems darbams turi būti gautas savivaldybės leidimas, vadovaujantis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87 (Žin., 2008, Nr. 17-611).
 - Dėl medžių, patenkančių į statybos zoną, statybos ribą ar inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų koridorių, tvarkymo bus sprendžiama statybos projekto rengimo metu.

- Užstatymo reikalavimai
- Vėlesnėse projektavimo stadijose statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ (3.2 p.): 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas, išlaikant reikalavimą kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumą didinti po 0,5 m.

- Inžineriniai tinklai
- Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus detalizuojamas statinių statybos projekto metu, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms.

- Susisiekimas ir parkavimas
- Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Įvažiavimai ir išvažiavimai į planuojamus sklypus iš ribojančių gatvių gali būti tikslinami statybos projekto rengimo metu, išlaikant atstumus ir reikalavimus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

- Gaisrinė sauga
- Vėlesnėse projektavimo stadijose būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137). Konkretūs priešgaisriniai atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos turi būti įgyvendinami vadovaujantis galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančiais teisės aktais ir normomis, rengiant statinių techninius projektus. Prie pastatų ir inžinerinių statinių pagal visą jų ilgį turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas: iš vienos pusės – kai pastato ar inžinerinio statinio plotis ne didesnis kaip 18 m, ir iš dviejų pusių – kai plotis didesnis kaip 18 m, taip pat kai kiemai yra uždari ar pusiau uždari.

- Atliekų tvarkymas
- Rengiant techninį darbo projektą būtina tikslinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus ir reglamentas. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

- Sklypų formavimas
- Žemės sklypas Nr. 1, patenkančias į gatvės raudonąsias linijas, turi būti perduotas Vilniaus miesto savivaldybei pagal paramos sutartį.

Atestato Nr.	Rengėjas: MB „Valdomas projektas“ Įm.k 304161502 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 615 547761				Projekto pavadinimas: Sklypo Pergalės g. 40A (kadastro Nr. 0101/0064:179) ir gretimų teritorijos detalusis planas	
	+370 615 28588 info@archus.lt				Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Mastelis: 1:1000
A 1461	TPV	A. Bakanovas		2026-08-02		
Etapas DETALUSIS PLANAS	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybė		Iniciatorius: UAB „ARIKUS“		Projekto numeris: K-VT-13-22-632	
	Konstitucijos pr. 3, Vilnius				Lapo formatas A2	