

**UAB "RENOVA"**

ATESTATO NR. 0998

GEDIMINO PR.16 LT01119 VILNIUS,

TEL.(+370) 212 43 45, e-mail: renova@renova.lt

STATYTOJAS:**AB "Vilniaus šilumos tinklai"**UŽSAKOVAS:**UAB "Vastint Lithuania"****Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius**PROJEKTO  
PAVADINIMAS:**Šilumos perdavimo tinklų, Žygimantų g. 1,2,3, Tilto g. 7,9,11,13, Radvilų g. 5,7,11, Vilniuje, rekonstravimo projektas (Šilumos perdavimo tinklų iškelimas Tilto g. 9,11,13)**ADRESAS:**Žygimantų g. 1,2,3, Tilto g. 7,9,11,13, Radvilų g. 5,7,11 Vilnius.  
Vilniaus senamiestis unik.obj. kodas 16073  
Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė  
unik.obj. kodas 25504**STATYBOS RŪŠIS:**Rekonstravimas**STATINIO  
KATEGORIJA:**NEYPATINGAS**PROJEKTO NR.:**2022RV-00-PP-LŠT**STATINIO  
PROJEKTO  
ETAPAS.:**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PAREIGOS	ATESTATO NR.		PAVARDĖ	PARAŠAS
	AM	KPD		
UAB "RENOVA" Direktorius			A.SONGAILA	
SPV/SPDV	<b>25628</b>		G.JANKOITIS	

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB "Vilniaus šilumos tinklai", 124135580, Vilnius, Elektrinės g. 2

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@chc.lt, tel. 19118

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas ŠILUMOS TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) ŽYGMANTŲ G. 1,2,3, TILTO G. 7,9,11,13, RADVILŲ G. 5,7,11, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250623-00818, 2025-06-23

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250620-00603, 2025-06-20

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)  
\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)  
\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)  
\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
(data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius  
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

ŠILUMOS TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) ŽYGMANTŲ G. 1,2,3, TILTO G. 7,9,11,13, RADVILŲ G. 5,7,11, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Vilniaus šilumos tinklai", 124135580, Vilnius, Elektrinės g. 2, 19118

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Žygimantų g. 3, 0101/0041:15, 1399-7001-3019

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Juozapo Tiškevičiaus žiemos rūmai, 1087

1. Projekto pavadinimas

ŠILUMOS TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) ŽYGMANTŲ G. 1,2,3, TILTO G. 7,9,11,13, RADVILŲ G. 5,7,11, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Vilniaus šilumos tinklai", 124135580, Vilnius, Elektrinės g. 2, 19118

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Radvilų g. 7, 0101/0041:234, 1399-7001-3019

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

ŠILUMOS TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) ŽYGMANTŲ G. 1,2,3, TILTO G. 7,9,11,13, RADVILŲ G. 5,7,11, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Vilniaus šilumos tinklai", 124135580, Vilnius, Elektrinės g. 2, 19118

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Tilto g. 13, 0101/0041:35, 1399-7001-3019

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

ŠILUMOS TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) ŽYGMANTŲ G. 1,2,3, TILTO G. 7,9,11,13, RADVILŲ G. 5,7,11, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Vilniaus šilumos tinklai", 124135580, Vilnius, Elektrinės g. 2, 19118

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Radvilų g. 11, 0101/0041:196, 1399-7001-3019

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

ŠILUMOS TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) ŽYGMANTŲ G. 1,2,3, TILTO G. 7,9,11,13, RADVILŲ G. 5,7,11, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Vilniaus šilumos tinklai", 124135580, Vilnius, Elektrinės g. 2, 19118

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Tilto g. 9, 0101/0041:236, 1399-7001-3019

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

ŠILUMOS TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) ŽYGMANTŲ G. 1,2,3, TILTO G. 7,9,11,13, RADVILŲ G. 5,7,11, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Vilniaus šilumos tinklai", 124135580, Vilnius, Elektrinės g. 2, 19118

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Žygimantų g. 2, 0101/0041:237, 1399-7001-3019

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)  
Nėra

1. Projekto pavadinimas

ŠILUMOS TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) ŽYGMANTŲ G. 1,2,3, TILTO G. 7,9,11,13, RADVILŲ G. 5,7,11, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Vilniaus šilumos tinklai", 124135580, Vilnius, Elektrinės g. 2, 19118

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Tilto g. 11, 0101/0041:235, 1399-7001-3019

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

ŠILUMOS TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) ŽYGMANTŲ G. 1,2,3, TILTO G. 7,9,11,13, RADVILŲ G. 5,7,11, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Vilniaus šilumos tinklai", 124135580, Vilnius, Elektrinės g. 2, 19118

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Tilto g. 7, 0101/0041:214, 1399-7001-3019

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

ŠILUMOS TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) ŽYGMANTŲ G. 1,2,3, TILTO G. 7,9,11,13, RADVILŲ G. 5,7,11, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Vilniaus šilumos tinklai", 124135580, Vilnius, Elektrinės g. 2, 19118

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Žygimantų g. 1, 0101/0041:145, 1399-7001-3019

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

ŠILUMOS TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) ŽYGMANTŲ G. 1,2,3, TILTO G. 7,9,11,13, RADVILŲ G. 5,7,11, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Vilniaus šilumos tinklai", 124135580, Vilnius, Elektrinės g. 2, 19118

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Radvilų g. 5, 0101/0041:27, 1399-7001-3019

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr. )

Nėra

## II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.  
Vilnius, Radvilų g. 5, 0101/0041:27, 1399-7001-3019

1. Šilumos tinklų (inžinerinių tinklų grupės) Žygimantų g. 1,2,3, Tilto g. 7,9,11,13, Radvilų g. 5,7,11, Vilniuje, rekonstravimo projekto sprendiniai numatomi Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių – Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25504), Boguslovo Radvilos rūmų liekanų vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 43764) bei Jono Juozapo Tiškevičiaus rūmų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1087) teritorijose, todėl visi darbai projektuojami ir atliekami vadovaujantis paveldosaugos reikalavimais, t. y., kultūros paveldo objekto, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų valdymo, naudojimo, disponavimo jais sąlygomis, nustatytomis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, jame nurodytuose dokumentuose ir kituose teisės aktuose kultūros paveldo objekto, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų vertingosioms savybėms apsaugoti.

2. Šiose teritorijose nustatytas vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis, architektūrinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, memorialinis, urbanistinis, želdynų, dailės, todėl būtina užtikrinti esamų vertingųjų savybių bei autentiškų elementų bei naujai atrandamų autentiškų teritorijos elementų bei vertingųjų savybių išsaugojimą. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybės, kurios išaiškės judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius tyrimus.

3. - Išsaugoti architektūrinius - archeologinius mūro liekanos, lauko akmenų grindinį su lietaus nuotekų lataką ir kitus pamatų liekanos elementus (kolektoriai), esant galimybei numatyti atkastu architektūrinių, archeologinių, inžinerinių struktūrų (liekanų) eksponavimą.

4. Negalima šalinti nevertingų dalių ir elementų, kurie lemia išlikusios autentiškų archeologinio paveldo objekto dalių ar elementų konstrukcijos stabilumą.

5. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai, vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamentu (PTR. 2.13.01:2011, patvirtintu 2011-08-16 d. Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-538). Archeologinių tyrimų apimtis nustatomos tyrėjo vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pobūdžiui pritarus Mokslinei archeologijos komisijai. Tose vietose, kur požeminiai elektros tinklai klojami naujai, ir tose vietose, kur nėra jokių kitų inžinerinių tinklų, kur kultūrinis sluoksnis yra saugomas ir iki projekcinio gylio nejudintas, yra tikimybė aptikti buvusio, sunykusio užstatymo pamatų liekanų ir architektūrinių

- elementų. Privaloma parengti visų atkarpų archeologinių tyrimų metodą į tai atsižvelgti bei naujų trasų vietose pirmiausiai numatyti žvalgomouosius archeologinius tyrimus.
6. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733).
7. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>).
8. Galiojančiu Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.
9. Galiojančiu Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33653, statusas – registrinis) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.
10. Galiojančiu Jono Juozapo Tiškevičiaus rūmų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1087, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Žygimantų g. 3 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.
11. Galiojančiu Boguslovo Radvilos rūmų liekanų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 43764, statusas – registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Žygimantų g. 3 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.
12. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V).
13. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu; - Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512).
14. Galiojančiu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu – III A senamiesčio zona - “Totorių - Lukiškių priemiestis” kvartalas 2: B. Radvilaitės 3 nustatytais tvarkymo režimo paveldosaugos reikalavimais; - Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikiniu apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167).
15. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240)
16. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis.
17. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738).
18. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais (PTR).
19. Rengiant tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga turi nepažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius.
20. Planuojant darbus visi žemės judinimo kasimo darbai atliekami atviru būdu, prieš tai būtina atlikti archeologinius, archeologinius, konstruktyvinius - architektūrinius, inžinerinius - geologinius, geotechninius tyrimus ir nustatyti saugų kultūros paveldo objektams prastūmimo (gręžimo) gylį. Taip pat archeologinių tyrimų metu būtina nustatyti, ar planuojamose žemės judinimo vietose yra ankstesnis užstatymas. Visose planuojamose žemės judinimo darbų vietose archeologinių tyrimų apimtis ir pobūdį turi parinkti archeologinių tyrimų projektą rengiantis atestuotas specialistas.
21. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusio objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką.
22. Tvarkomųjų statybos darbų projekte numatyti rastų archeologinių artefaktų išsaugojimo būdus.
23. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių, objektų vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje).
24. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Nenaudoti kitas istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų ir pan.
25. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>) arba darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 “Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių” nustatyta tvarka. Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. I-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo” taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje.
26. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus.
27. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-73) 23 straipsnio 8 dalimi.

28. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

29. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

30. Projektinių dokumentacijos bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus ir teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Žygimantų g. 1, 0101/0041:145, 1399-7001-3019

1. Šilumos tinklų (inžinerinių tinklų grupės) Žygimantų g. 1,2,3, Tiltų g. 7,9,11,13, Radvilų g. 5,7,11, Vilniuje, rekonstravimo projekto sprendiniai numatomi Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių – Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25504), Boguslovo Radvilų rūmų liekanų vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 43764) bei Jono Juozapo Tiškevičiaus rūmų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1087) teritorijose, todėl visi darbai projektuojami ir atliekami vadovaujantis paveldosaugos reikalavimais, t. y., kultūros paveldo objekto, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų valdymo, naudojimo, disponavimo jais sąlygomis, nustatytomis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, jame nurodytuose dokumentuose ir kituose teisės aktuose kultūros paveldo objekto, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų vertingosioms savybėms apsaugoti.

2. Šiose teritorijose nustatytas vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis, architektūrinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, memorialinis, urbanistinis, želdynų, dailės, todėl būtina užtikrinti esamų vertingųjų savybių bei autentiškų elementų bei naujai atrandamų autentiškų teritorijos elementų bei vertingųjų savybių išsaugojimą. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios išaiškės judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius tyrimus.

3. - Išsaugoti architektūrinius - archeologinius mūro liekanos, lauko akmenų grindinį su lietaus nuotekų lataku ir kitus pamatų liekanos elementus (kolektorijai), esant galimybei numatyti atkastu architektūrinių, archeologinių, inžinerinių struktūrų (liekanų) eksponavimą.

4. Negalima šalinti nevertingų dalių ir elementų, kurie lemia išlikusios autentiškų archeologinio paveldo objekto dalių ar elementų konstrukcijos stabilumą.

5. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai, vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamentu (PTR. 2.13.01:2011, patvirtintu 2011-08-16 d. Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-538). Archeologinių tyrimų apimtys nustatomos tyrėjo vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pobūdžiui pritarus Mokslinei archeologijos komisijai. Tose vietose, kur požeminiai elektros tinklai klojami naujai, ir tose vietose, kur nėra jokių kitų inžinerinių tinklų, kur kultūrinis sluoksnis yra saugomas ir iki projekcinio gylio nejudintas, yra tikimybė aptikti buvusio, sunykusio užstatymo pamatų liekanų ir architektūrinių elementų. Privaloma parengti visų atkarpų archeologinių tyrimų metodą į tai atsižvelgti bei naujų trasų vietose pirmiausiai numatyti žvalgomouosius archeologinius tyrimus.

6. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733).

7. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>).

8. Galiojančiu Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.

9. Galiojančiu Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33653, statusas – registrinis) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.

10. Galiojančiu Jono Juozapo Tiškevičiaus rūmų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1087, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Žygimantų g. 3 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.

11. Galiojančiu Boguslovo Radvilų rūmų liekanų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 43764, statusas – registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Žygimantų g. 3 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.

12. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V).

13. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu; - Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512).

14. Galiojančiu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu – III A senamiesčio zona - “Totorių - Lukiškių priemiestis” kvartalas 2: B. Radvilaitės 3 nustatytais tvarkymo režimo paveldosaugos reikalavimais; - Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167).
15. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240)
16. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis.
17. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738).
18. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais (PTR).
19. Rengiant tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga turi nepažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius.
20. Planuojant darbus visi žemės judinimo kasimo darbai atliekami atviru būdu, prieš tai būtina atlikti archeologinius, archeologinius, konstruktyvinius - architektūrinius, inžinerinius - geologinius, geotechninius tyrimus ir nustatyti saugų kultūros paveldo objektams prastūmimo (gręžimo) gylį. Taip pat archeologinių tyrimų metu būtina nustatyti, ar planuojamose žemės judinimo vietose yra ankstesnis užstatymas. Visose planuojamose žemės judinimo darbų vietose archeologinių tyrimų apimtis ir pobūdį turi parinkti archeologinių tyrimų projektą rengiantis atestuotas specialistas.
21. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką.
22. Tvarkomųjų statybos darbų projekte numatyti rastų archeologinių artefaktų išsaugojimo būdus.
23. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių, objektų vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje).
24. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Nenaudoti kitas istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų ir pan.
25. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>) arba darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 “Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių” nustatyta tvarka. Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. I-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo” taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje.
26. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus.
27. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-73) 23 straipsnio 8 dalimi.
28. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
29. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.
30. Projektinių dokumentacijos bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus ir teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Tilto g. 7, 0101/0041:214, 1399-7001-3019

1. Šilumos tinklų (inžinerinių tinklų grupės) Žygimantų g. 1,2,3, Tilto g. 7,9,11,13, Radvilų g. 5,7,11, Vilniuje, rekonstravimo projekto sprendiniai numatomi Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių – Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25504),

Boguslovo Radvilos rūmų liekanų vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 43764) bei Jono Juozapo Tiškevičiaus rūmų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1087) teritorijose, todėl visi darbai projektuojami ir atliekami vadovaujantis paveldosaugos reikalavimais, t. y., kultūros paveldo objekto, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų valdymo, naudojimo, disponavimo jais sąlygomis, nustatytais Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, jame nurodytuose dokumentuose ir kituose teisės aktuose kultūros paveldo objekto, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų vertingosioms savybėms apsaugoti.

2. Šiose teritorijose nustatytas vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis, architektūrinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, memorialinis, urbanistinio, želdynų, dailės, todėl būtina užtikrinti esamų vertingųjų savybių bei autentiškų elementų bei naujai atrandamų autentiškų teritorijos elementų bei vertingųjų savybių išsaugojimą. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios išaiškės judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius tyrimus.

3. - Išsaugoti architektūrinius - archeologinius mūro liekanos, lauko akmenų grindinį su lietaus nuotekų lataku ir kitus pamatų liekanos elementus (kolekoriai), esant galimybei numatyti atkastu architektūrinių, archeologinių, inžinerinių struktūrų (liekanų) eksponavimą.

4. Negalima šalinti nevertingų dalių ir elementų, kurie lemia išlikusios autentiškų archeologinio paveldo objekto dalių ar elementų konstrukcijos stabilumą.

5. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai, vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamentu (PTR. 2.13.01:2011, patvirtintu 2011-08-16 d. Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-538). Archeologinių tyrimų apimtys nustatomos tyrėjo vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pobūdžiui pritarus Mokslinei archeologijos komisijai. Tose vietose, kur požeminiai elektros tinklai klojami naujai, ir tose vietose, kur nėra jokių kitų inžinerinių tinklų, kur kultūrinis sluoksnius yra saugomas ir iki projekcinio gylio nejudintas, yra tikimybė aptikti buvusio, sunykusio užstatymo pamatų liekanų ir architektūrinių elementų. Privaloma parengti visų atkarpų archeologinių tyrimų metodą į tai atsižvelgti bei naujų trasų vietose pirmiausiai numatyti žvalgomuosius archeologinius tyrimus.

6. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733).

7. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>).

8. Galiojančiu Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.

9. Galiojančiu Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiščiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33653, statusas – registrinis) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.

10. Galiojančiu Jono Juozapo Tiškevičiaus rūmų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1087, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Žygimantų g. 3 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.

11. Galiojančiu Boguslovo Radvilos rūmų liekanų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 43764, statusas – registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Žygimantų g. 3 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.

12. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V).

13. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu; - Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512).

14. Galiojančiu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu – III A senamiesčio zona - “Totorių - Lukiškių priemiestis” kvartalas 2: B. Radvilaitės 3 nustatytais tvarkymo režimo paveldosaugos reikalavimais; - Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikiniu apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167).

15. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240)

16. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis.

17. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738).

18. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais (PTR).

19. Rengiant tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga turi nepažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius.

20. Planuojant darbus visi žemės judinimo kasimo darbai atliekami atviru būdu, prieš tai būtina atlikti archeologinius, archeologinius, konstruktyvinius - architektūrinius, inžinerinius - geologinius, geotechninius tyrimus ir nustatyti saugų kultūros paveldo objektams prastūmimo (gręžimo) gylį. Taip pat archeologinių tyrimų metu būtina nustatyti, ar

- planuojamose žemės judinimo vietose yra ankstesnis užstatymas. Visose planuojamose žemės judinimo darbų vietose archeologinių tyrimų apimtis ir pobūdis turi parinkti archeologinių tyrimų projektą rengiantis atestuotas specialistas.
21. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką.
22. Tvarkomųjų statybos darbų projekte numatyti rastų archeologinių artefaktų išsaugojimo būdus.
23. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių, objektų vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje).
24. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Nenaudoti kitas istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų ir pan.
25. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>) arba darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių“ nustatyta tvarka. Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. I-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo“ taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje.
26. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus.
27. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-73) 23 straipsnio 8 dalimi.
28. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
29. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.
30. Projektinių dokumentacijos byla, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus ir teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Tilto g. 11, 0101/0041:235, 1399-7001-3019

1. Šilumos tinklų (inžinerinių tinklų grupės) Žygimantų g. 1,2,3, Tilto g. 7,9,11,13, Radvilų g. 5,7,11, Vilniuje, rekonstravimo projekto sprendiniai numatomi Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių – Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25504), Boguslovo Radvilų rūmų liekanų vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 43764) bei Jono Juozapo Tiškevičiaus rūmų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1087) teritorijose, todėl visi darbai projektuojami ir atliekami vadovaujantis paveldosaugos reikalavimais, t. y., kultūros paveldo objekto, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų valdymo, naudojimo, disponavimo jais sąlygomis, nustatytomis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, jame nurodytuose dokumentuose ir kituose teisės aktuose kultūros paveldo objekto, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų vertingosioms savybėms apsaugoti.
2. Šiose teritorijose nustatytas vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis, architektūrinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, memorialinis, urbanistinis, želdynų, dailės, todėl būtina užtikrinti esamų vertingųjų savybių bei autentiškų elementų bei naujai atrandamų autentiškų teritorijos elementų bei vertingųjų savybių išsaugojimą. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybės, kurios išaiškės judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius tyrimus.
3. - Išsaugoti architektūrinius - archeologinius mūro liekanos, lauko akmenų grindinį su lietaus nuotekų lataku ir kitus pamatų liekanos elementus (kolektoariai), esant galimybei numatyti atkastu architektūrinių, archeologinių, inžinerinių struktūrų (liekanų) eksponavimą.
4. Negalima šalinti nevertingų dalių ir elementų, kurie lemia išlikusios autentiškų archeologinio paveldo objekto dalių ar elementų konstrukcijos stabilumą.
5. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai, vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamentu (PTR. 2.13.01:2011, patvirtintu 2011-08-16 d. Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-538). Archeologinių tyrimų apimtis nustatomos tyrėjo vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento

nuostatomis ir tyrimų pobūdžiui pritarus Mokslinei archeologijos komisijai. Tose vietose, kur požeminiai elektros tinklai klojami naujai, ir tose vietose, kur nėra jokių kitų inžinerinių tinklų, kur kultūrinis sluoksnis yra saugomas ir iki projekcinio gylio nejudintas, yra tikimybė aptikti buvusio, sunykusio užstatymo pamatų liekanų ir architektūrinių elementų. Privaloma parengti visų atkarpų archeologinių tyrimų metodą į tai atsižvelgti bei naujų trasų vietose pirmiausiai numatyti žvalgomouosius archeologinius tyrimus.

6. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733).

7. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>).

8. Galiojančiu Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.

9. Galiojančiu Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiėsčių (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33653, statusas – registrinis) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.

10. Galiojančiu Jono Juozapo Tiškevičiaus rūmų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1087, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Žygimantų g. 3 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.

11. Galiojančiu Boguslovo Radvilos rūmų liekanų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 43764, statusas – registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Žygimantų g. 3 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.

12. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V).

13. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu; - Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512).

14. Galiojančiu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu – III A senamiesčio zona - “Totorių - Lukiškių priemiestis” kvartalas 2: B. Radvilaitės 3 nustatytais tvarkymo režimo paveldosaugos reikalavimais; - Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167).

15. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240)

16. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis.

17. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738).

18. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais (PTR).

19. Rengiant tvarkomųjų statybos darbu projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga turi nepažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius.

20. Planuojant darbus visi žemės judinimo kasimo darbai atliekami atviru būdu, prieš tai būtina atlikti archeologinius, archeologinius, konstruktyvinius - architektūrinius, inžinerinius - geologinius, geotechninius tyrimus ir nustatyti saugų kultūros paveldo objektams prastūmimo (gręžimo) gylį. Taip pat archeologinių tyrimų metu būtina nustatyti, ar planuojamose žemės judinimo vietose yra ankstesnis užstatymas. Visose planuojamose žemės judinimo darbų vietose archeologinių tyrimų apimtis ir pobūdį turi parinkti archeologinių tyrimų projektą rengiantis atestuotas specialistas.

21. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką.

22. Tvarkomųjų statybos darbų projekte numatyti rastų archeologinių artefaktų išsaugojimo būdus.

23. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių, objektų vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje).

24. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Nenaudoti kitas istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų ir pan.

25. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>) arba darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 “Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių” nustatyta tvarka. Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. I-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo” taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje.

26. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus.
27. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-73) 23 straipsnio 8 dalimi.
28. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
29. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.
30. Projektinių dokumentacijos bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus ir teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Žygimantų g. 2, 0101/0041:237, 1399-7001-3019

1. Šilumos tinklų (inžinerinių tinklų grupės) Žygimantų g. 1,2,3, Tiltų g. 7,9,11,13, Radvilų g. 5,7,11, Vilniuje, rekonstravimo projekto sprendiniai numatomi Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių – Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25504), Boguslovo Radvilų rūmų liekanų vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 43764) bei Jono Juozapo Tiškevičiaus rūmų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1087) teritorijose, todėl visi darbai projektuojami ir atliekami vadovaujantis paveldosaugos reikalavimais, t. y., kultūros paveldo objekto, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų valdymo, naudojimo, disponavimo jais sąlygomis, nustatytomis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, jame nurodytuose dokumentuose ir kituose teisės aktuose kultūros paveldo objekto, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų vertingosioms savybėms apsaugoti.
2. Šiose teritorijose nustatytas vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis, architektūrinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, memorialinis, urbanistinis, želdynų, dailės, todėl būtina užtikrinti esamų vertingųjų savybių bei autentiškų elementų bei naujai atrandamų autentiškų teritorijos elementų bei vertingųjų savybių išsaugojimą. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios išaiškės judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius tyrimus.
3. - Išsaugoti architektūrinius - archeologinius mūro liekanos, lauko akmenų grindinį su lietaus nuotekų lataku ir kitus pamatų liekanos elementus (kolektoriai), esant galimybei numatyti atkasti architektūrinių, archeologinių, inžinerinių struktūrų (liekanų) eksponavimą.
4. Negalima šalinti nevertingų dalių ir elementų, kurie lemia išlikusios autentiškų archeologinio paveldo objekto dalių ar elementų konstrukcijos stabilumą.
5. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai, vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamentu (PTR. 2.13.01:2011, patvirtintu 2011-08-16 d. Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-538). Archeologinių tyrimų apimtys nustatomos tyrėjo vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pobūdžiui pritarus Mokslinei archeologijos komisijai. Tose vietose, kur požeminiai elektros tinklai klojami naujai, ir tose vietose, kur nėra jokių kitų inžinerinių tinklų, kur kultūrinis sluoksnis yra saugomas ir iki projekcinio gylio nejudintas, yra tikimybė aptikti buvusio, sunykusio užstatymo pamatų liekanų ir architektūrinių elementų. Privaloma parengti visų atkarpų archeologinių tyrimų metodą į tai atsižvelgti bei naujų trasų vietose pirmiausiai numatyti žvalgomojus archeologinius tyrimus.
6. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733).
7. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>).
8. Galiojančiu Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.
9. Galiojančiu Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33653, statusas – registrinis) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.
10. Galiojančiu Jono Juozapo Tiškevičiaus rūmų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1087, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Žygimantų g. 3 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.
11. Galiojančiu Boguslovo Radvilų rūmų liekanų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 43764, statusas – registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Žygimantų g. 3 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.

12. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V).
13. Galiojančių Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu; - Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512).
14. Galiojančių Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu – III A senamiesčio zona - “Totorių - Lukiškių priemiestis” kvartalas 2: B. Radvilaitės 3 nustatytais tvarkymo režimo paveldosaugos reikalavimais; - Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167).
15. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240)
16. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis.
17. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738).
18. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais (PTR).
19. Rengiant tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga turi nepažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius.
20. Planuojant darbus visi žemės judinimo kasimo darbai atliekami atviru būdu, prieš tai būtina atlikti archeologinius, archeologinius, konstruktyvinius - architektūrinius, inžinerinius - geologinius, geotechninius tyrimus ir nustatyti saugų kultūros paveldo objektams prastūmimo (gręžimo) gylį. Taip pat archeologinių tyrimų metu būtina nustatyti, ar planuojamose žemės judinimo vietose yra ankstesnis užstatymas. Visose planuojamose žemės judinimo darbų vietose archeologinių tyrimų apimtis ir pobūdis turi parinkti archeologinių tyrimų projektą rengiantis atestuotas specialistas.
21. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusio objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką.
22. Tvarkomųjų statybos darbų projekte numatyti rastų archeologinių artefaktų išsaugojimo būdus.
23. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių, objektų vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje).
24. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Nenaudoti kitas istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų ir pan.
25. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje ( adresu <https://arcg.is/0yaeT4>) arba darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 “Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių” nustatyta tvarka. Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. I-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo” taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje.
26. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus.
27. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-73) 23 straipsnio 8 dalimi.
28. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
29. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.
30. Projektinių dokumentacijos bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus ir teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Tilto g. 9, 0101/0041:236, 1399-7001-3019

1. Šilumos tinklų (inžinerinių tinklų grupės) Žygimantų g. 1,2,3, Tilto g. 7,9,11,13, Radvilų g. 5,7,11, Vilniuje, rekonstravimo projekto sprendiniai numatomi Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių – Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25504), Boguslovo Radvilos rūmų liekanų vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 43764) bei Jono Juozapo Tiškevičiaus rūmų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1087) teritorijose, todėl visi darbai projektuojami ir atliekami vadovaujantis paveldosaugos reikalavimais, t. y., kultūros paveldo objekto, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų valdymo, naudojimo, disponavimo jais sąlygomis, nustatytais Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, jame nurodytuose dokumentuose ir kituose teisės aktuose kultūros paveldo objekto, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų vertingosioms savybėms apsaugoti.
2. Šiose teritorijose nustatytas vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis, architektūrinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, memorialinis, urbanistinis, želdynų, dailės, todėl būtina užtikrinti esamų vertingųjų savybių bei autentiškų elementų bei naujai atrandamų autentiškų teritorijos elementų bei vertingųjų savybių išsaugojimą. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios išaiškės judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius tyrimus.
3. - Išsaugoti architektūrinius - archeologinius mūro liekanos, lauko akmenų grindinį su lietaus nuotekų lataku ir kitus pamatų liekanos elementus (kolektoriai), esant galimybei numatyti atkastu architektūrinių, archeologinių, inžinerinių struktūrų (liekanų) eksponavimą.
4. Negalima šalinti nevertingų dalių ir elementų, kurie lemia išlikusios autentiškų archeologinio paveldo objekto dalių ar elementų konstrukcijos stabilumą.
5. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai, vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamentu (PTR. 2.13.01:2011, patvirtintu 2011-08-16 d. Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-538). Archeologinių tyrimų apimtys nustatomos tyrėjo vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pobūdžiui pritarus Mokslinei archeologijos komisijai. Tose vietose, kur požeminiai elektros tinklai klojami naujai, ir tose vietose, kur nėra jokių kitų inžinerinių tinklų, kur kultūrinis sluoksnis yra saugomas ir iki projekcinio gylio nejudintas, yra tikimybė aptikti buvusio, sunykusio užstatymo pamatų liekanų ir architektūrinių elementų. Privaloma parengti visų atkarpų archeologinių tyrimų metodą į tai atsižvelgti bei naujų trasų vietose pirmiausiai numatyti žvalgomuosius archeologinius tyrimus.
6. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733).
7. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>).
8. Galiojančiu Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.
9. Galiojančiu Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33653, statusas – registrinis) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.
10. Galiojančiu Jono Juozapo Tiškevičiaus rūmų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1087, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Žygimantų g. 3 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.
11. Galiojančiu Boguslovo Radvilos rūmų liekanų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 43764, statusas – registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Žygimantų g. 3 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.
12. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V).
13. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu; - Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512).
14. Galiojančiu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu – III A senamiesčio zona - “Totorių - Lukiškių priemiestis” kvartalas 2: B. Radvilaitės 3 nustatytais tvarkymo režimo paveldosaugos reikalavimais; - Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167).
15. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240)
16. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis.
17. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738).
18. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais (PTR).

19. Rengiant tvarkomųjų statybos darbu projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga turi nepažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymių.
20. Planuojant darbus visi žemės judinimo kasimo darbai atliekami atviru būdu, prieš tai būtina atlikti archeologinius, archeologinius, konstruktyvinius - architektūrinius, inžinerinius - geologinius, geotechninius tyrimus ir nustatyti saugų kultūros paveldo objektams prastūmimo (gręžimo) gylį. Taip pat archeologinių tyrimų metu būtina nustatyti, ar planuojamose žemės judinimo vietose yra ankstesnis užstatymas. Visose planuojamose žemės judinimo darbų vietose archeologinių tyrimų apimtis ir pobūdis turi parinkti archeologinių tyrimų projektą rengiantis atestuotas specialistas.
21. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką.
22. Tvarkomųjų statybos darbų projekte numatyti rastų archeologinių artefaktų išsaugojimo būdus.
23. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių, objektų vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje).
24. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Nenaudoti kitas istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų ir pan.
25. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>) arba darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių" nustatyta tvarka. Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. I-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo“ taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje.
26. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus.
27. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-73) 23 straipsnio 8 dalimi.
28. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
29. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.
30. Projektinių dokumentacijos bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus ir teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Radvilų g. 11, 0101/0041:196, 1399-7001-3019

1. Šilumos tinklų (inžinerinių tinklų grupės) Žygimantų g. 1,2,3, Tiltu g. 7,9,11,13, Radvilų g. 5,7,11, Vilniuje, rekonstravimo projekto sprendiniai numatomi Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių – Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25504), Boguslovo Radvilos rūmų liekanų vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 43764) bei Jono Juozapo Tiškevičiaus rūmų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1087) teritorijose, todėl visi darbai projektuojami ir atliekami vadovaujantis paveldosaugos reikalavimais, t. y., kultūros paveldo objekto, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų valdymo, naudojimo, disponavimo jais sąlygomis, nustatytomis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, jame nurodytuose dokumentuose ir kituose teisės aktuose kultūros paveldo objekto, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų vertingosioms savybėms apsaugoti.
2. Šiose teritorijose nustatytas vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis, architektūrinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, memorialinis, urbanistinis, želdynų, dailės, todėl būtina užtikrinti esamų vertingųjų savybių bei autentiškų elementų bei naujai atrandamų autentiškų teritorijos elementų bei vertingųjų savybių išsaugojimą. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios išaiškės judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius tyrimus.
3. - Išsaugoti architektūrinius - archeologinius mūro liekanos, lauko akmenų grindinį su lietaus nuotekų lataku ir kitus pamatų liekanos elementus (kolekoriai), esant galimybei numatyti atkastu architektūrinių, archeologinių, inžinerinių struktūrų (liekanų) eksponavimą.

4. Negalima šalinti nevertingų dalių ir elementų, kurie lemia išlikusios autentiškų archeologinio paveldo objekto dalių ar elementų konstrukcijos stabilumą.
5. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai, vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamentu (PTR. 2.13.01:2011, patvirtintu 2011-08-16 d. Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-538). Archeologinių tyrimų apimtys nustatomos tyrėjo vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pobūdžiui pritarus Mokslinei archeologijos komisijai. Tose vietose, kur požeminiai elektros tinklai klojami naujai, ir tose vietose, kur nėra jokių kitų inžinerinių tinklų, kur kultūrinis sluoksnis yra saugomas ir iki projektinio gylio nejudintas, yra tikimybė aptikti buvusio, sunykusio užstatymo pamatų liekanų ir architektūrinių elementų. Privaloma parengti visų atkarpų archeologinių tyrimų metodą į tai atsižvelgti bei naujų trasų vietose pirmiausiai numatyti žvalgomouosius archeologinius tyrimus.
6. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733).
7. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>).
8. Galiojančiu Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.
9. Galiojančiu Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33653, statusas – registrinis) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.
10. Galiojančiu Jono Juozapo Tiškevičiaus rūmų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1087, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Žygimantų g. 3 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.
11. Galiojančiu Boguslovo Radvilos rūmų liekanų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 43764, statusas – registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Žygimantų g. 3 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.
12. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V).
13. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu; - Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512).
14. Galiojančiu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu – III A senamiesčio zona - “Totorių - Lukiškių priemiestis” kvartalas 2: B. Radvilaitės 3 nustatytais tvarkymo režimo paveldosaugos reikalavimais; - Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167).
15. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240)
16. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis.
17. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738).
18. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais (PTR).
19. Rengiant tvarkomųjų statybos darbu projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga turi nepažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius.
20. Planuojant darbus visi žemės judinimo kasimo darbai atliekami atviru būdu, prieš tai būtina atlikti archeologinius, archeologinius, konstruktyvinius - architektūrinius, inžinerinius - geologinius, geotechninius tyrimus ir nustatyti saugų kultūros paveldo objektams prastūmimo (gręžimo) gylį. Taip pat archeologinių tyrimų metu būtina nustatyti, ar planuojamose žemės judinimo vietose yra ankstesnis užstatymas. Visose planuojamose žemės judinimo darbų vietose archeologinių tyrimų apimtis ir pobūdį turi parinkti archeologinių tyrimų projektą rengiantis atestuotas specialistas.
21. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką.
22. Tvarkomųjų statybos darbų projekte numatyti rastų archeologinių artefaktų išsaugojimo būdus.
23. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių, objektų vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje).
24. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Nenaudoti kitas istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietovei būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų ir pan.
25. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>) arba darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 “Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių” nustatyta tvarka. Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. I-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų

ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo” taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje.

26. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus.

27. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-73) 23 straipsnio 8 dalimi.

28. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

29. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

30. Projektinių dokumentacijos bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus ir teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. Vilnius, Tilto g. 13, 0101/0041:35, 1399-7001-3019

1. Šilumos tinklų (inžinerinių tinklų grupės) Žygimantų g. 1,2,3, Tilto g. 7,9,11,13, Radvilų g. 5,7,11, Vilniuje, rekonstravimo projekto sprendiniai numatomi Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių – Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25504), Boguslovo Radvilų rūmų liekanų vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 43764) bei Jono Juozapo Tiškevičiaus rūmų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1087) teritorijose, todėl visi darbai projektuojami ir atliekami vadovaujantis paveldosaugos reikalavimais, t. y., kultūros paveldo objekto, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų valdymo, naudojimo, disponavimo jais sąlygomis, nustatytomis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, jame nurodytuose dokumentuose ir kituose teisės aktuose kultūros paveldo objekto, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų vertingosioms savybėms apsaugoti.

2. Šiose teritorijose nustatytas vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis, architektūrinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, memorialinis, urbanistinis, želdynų, dailės, todėl būtina užtikrinti esamų vertingųjų savybių bei autentiškų elementų bei naujai atrandamų autentiškų teritorijos elementų bei vertingųjų savybių išsaugojimą. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų ekspozavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios išaiškės judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius tyrimus.

3. - Išsaugoti architektūrinius - archeologinius mūro liekanos, lauko akmenų grindinį su lietaus nuotekų lataku ir kitus pamatų liekanos elementus (kolektoriai), esant galimybei numatyti atkastu architektūrinių, archeologinių, inžinerinių struktūrų (liekanų) ekspozavimą.

4. Negalima šalinti nevertingų dalių ir elementų, kurie lemia išlikusios autentiškų archeologinio paveldo objekto dalių ar elementų konstrukcijos stabilumą.

5. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai, vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamentu (PTR. 2.13.01:2011, patvirtintu 2011-08-16 d. Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-538). Archeologinių tyrimų apimtys nustatomos tyrėjo vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pobūdžiui pritarus Mokslinei archeologijos komisijai. Tose vietose, kur požeminiai elektros tinklai klojami naujai, ir tose vietose, kur nėra jokių kitų inžinerinių tinklų, kur kultūrinis sluoksnis yra saugomas ir iki projekcinio gylio nejudintas, yra tikimybė aptikti buvusio, sunykusio užstatymo pamatų liekanų ir architektūrinių elementų. Privaloma parengti visų atkarpų archeologinių tyrimų metodą į tai atsižvelgti bei naujų trasų vietose pirmiausiai numatyti žvalgomuosius archeologinius tyrimus.

6. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733).

7. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>).

8. Galiojančiu Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.

9. Galiojančiu Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33653, statusas – registrinis) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.

10. Galiojančiu Jono Juozapo Tiškevičiaus rūmų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1087, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Žygimantų g. 3 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.

11. Galiojančiu Boguslovo Radvilos rūmų liekanų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 43764, statusas – registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Žygimantų g. 3 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.
12. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V).
13. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu; - Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512).
14. Galiojančiu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu – III A senamiesčio zona - “Totorių - Lukiškių priemiestis” kvartalas 2: B. Radvilaitės 3 nustatytais tvarkymo režimo paveldosaugos reikalavimais; - Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167).
15. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240)
16. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis.
17. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738).
18. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais (PTR).
19. Rengiant tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga turi nepažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius.
20. Planuojant darbus visi žemės judinimo kasimo darbai atliekami atviru būdu, prieš tai būtina atlikti archeologinius, archeologinius, konstruktyvinius - architektūrinius, inžinerinius - geologinius, geotechninius tyrimus ir nustatyti saugų kultūros paveldo objektams prastūmimo (gręžimo) gylį. Taip pat archeologinių tyrimų metu būtina nustatyti, ar planuojamose žemės judinimo vietose yra ankstesnis užstatymas. Visose planuojamose žemės judinimo darbų vietose archeologinių tyrimų apimtis ir pobūdį turi parinkti archeologinių tyrimų projektą rengiantis atestuotas specialistas.
21. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką.
22. Tvarkomųjų statybos darbų projekte numatyti rastų archeologinių artefaktų išsaugojimo būdus.
23. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių, objektų vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje).
24. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Nenaudoti kitas istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų ir pan.
25. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje ( adresu <https://arcg.is/0yaeT4>) arba darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 “Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių” nustatyta tvarka. Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. I-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo” taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje.
26. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus.
27. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-73) 23 straipsnio 8 dalimi.
28. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
29. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.
30. Projektinių dokumentacijos bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus ir teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Radvilų g. 7, 0101/0041:234, 1399-7001-3019

1. Šilumos tinklų (inžinerinių tinklų grupės) Žygimantų g. 1,2,3, Tilto g. 7,9,11,13, Radvilų g. 5,7,11, Vilniuje, rekonstravimo projekto sprendiniai numatomi Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių – Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25504), Boguslovo Radvilos rūmų liekanų vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 43764) bei Jono Juozapo Tiškevičiaus rūmų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1087) teritorijose, todėl visi darbai projektuojami ir atliekami vadovaujantis paveldosaugos reikalavimais, t. y., kultūros paveldo objekto, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų valdymo, naudojimo, disponavimo jais sąlygomis, nustatytais Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, jame nurodytuose dokumentuose ir kituose teisės aktuose kultūros paveldo objekto, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų vertingosioms savybėms apsaugoti.
2. Šiose teritorijose nustatytas vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis, architektūrinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, memorialinis, urbanistinis, želdynų, dailės, todėl būtina užtikrinti esamų vertingųjų savybių bei autentiškų elementų bei naujai atrandamų autentiškų teritorijos elementų bei vertingųjų savybių išsaugojimą. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios išaiškės judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius tyrimus.
3. - Išsaugoti architektūrinius - archeologinius mūro liekanos, lauko akmenų grindinį su lietaus nuotekų lataku ir kitus pamatų liekanos elementus (kolektoriai), esant galimybei numatyti atkastu architektūrinių, archeologinių, inžinerinių struktūrų (liekanų) eksponavimą.
4. Negalima šalinti nevertingų dalių ir elementų, kurie lemia išlikusios autentiškų archeologinio paveldo objekto dalių ar elementų konstrukcijos stabilumą.
5. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai, vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamentu (PTR. 2.13.01:2011, patvirtintu 2011-08-16 d. Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-538). Archeologinių tyrimų apimtys nustatomos tyrėjo vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pobūdžiui pritarus Mokslinei archeologijos komisijai. Tose vietose, kur požeminiai elektros tinklai klojami naujai, ir tose vietose, kur nėra jokių kitų inžinerinių tinklų, kur kultūrinis sluoksnis yra saugomas ir iki projekcinio gylio nejudintas, yra tikimybė aptikti buvusio, sunykusio užstatymo pamatų liekanų ir architektūrinių elementų. Privaloma parengti visų atkarpų archeologinių tyrimų metodą į tai atsižvelgti bei naujų trasų vietose pirmiausiai numatyti žvalgomuosius archeologinius tyrimus.
6. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733).
7. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>).
8. Galiojančiu Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.
9. Galiojančiu Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33653, statusas – registrinis) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.
10. Galiojančiu Jono Juozapo Tiškevičiaus rūmų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1087, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Žygimantų g. 3 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.
11. Galiojančiu Boguslovo Radvilos rūmų liekanų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 43764, statusas – registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Žygimantų g. 3 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.
12. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V).
13. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu; - Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512).
14. Galiojančiu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu – III A senamiesčio zona - “Totorių - Lukiškių priemiestis” kvartalas 2: B. Radvilaitės 3 nustatytais tvarkymo režimo paveldosaugos reikalavimais; - Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167).
15. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240)
16. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis.
17. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738).

18. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais (PTR).
19. Rengiant tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga turi nepažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius.
20. Planuojant darbus visi žemės judinimo kasimo darbai atliekami atviru būdu, prieš tai būtina atlikti archeologinius, archeologinius, konstruktyvinius - architektūrinius, inžinerinius - geologinius, geotechninius tyrimus ir nustatyti saugų kultūros paveldo objektams prastūmimo (gręžimo) gylį. Taip pat archeologinių tyrimų metu būtina nustatyti, ar planuojamose žemės judinimo vietose yra ankstesnis užstatymas. Visose planuojamose žemės judinimo darbų vietose archeologinių tyrimų apimtis ir pobūdis turi parinkti archeologinių tyrimų projektą rengiantis atestuotas specialistas.
21. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką.
22. Tvarkomųjų statybos darbų projekte numatyti rastų archeologinių artefaktų išsaugojimo būdus.
23. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių, objektų vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje).
24. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Nenaudoti kitas istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų ir pan.
25. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>) arba darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių" nustatyta tvarka. Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. I-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo" taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje.
26. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus.
27. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-73) 23 straipsnio 8 dalimi.
28. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
29. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.
30. Projektinių dokumentacijos bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus ir teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Žygimantų g. 3, 0101/0041:15, 1399-7001-3019

1. Šilumos tinklų (inžinerinių tinklų grupės) Žygimantų g. 1,2,3, Tiltu g. 7,9,11,13, Radvilų g. 5,7,11, Vilniuje, rekonstravimo projekto sprendiniai numatomi Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių – Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25504), Boguslovo Radvilų rūmų liekanų vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 43764) bei Jono Juozapo Tiškevičiaus rūmų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1087) teritorijose, todėl visi darbai projektuojami ir atliekami vadovaujantis paveldosaugos reikalavimais, t. y., kultūros paveldo objekto, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų valdymo, naudojimo, disponavimo jais sąlygomis, nustatytomis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, jame nurodytuose dokumentuose ir kituose teisės aktuose kultūros paveldo objekto, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų vertingosioms savybėms apsaugoti.
2. Šiose teritorijose nustatytas vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis, architektūrinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, memorialinis, urbanistinis, želdynų, dailės, todėl būtina užtikrinti esamų vertingųjų savybių bei autentiškų elementų bei naujai atrandamų autentiškų teritorijos elementų bei vertingųjų savybių išsaugojimą. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybės, kurios išaiškės judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius tyrimus.

3. - Išsaugoti architektūrinius - archeologinius mūro liekanos, lauko akmenų grindinį su lietaus nuotekų lataukų ir kitus pamatų liekanos elementus (kolektorijai), esant galimybei numatyti atkastu architektūrinių, archeologinių, inžinierinių struktūrų (liekanų) eksponavimą.
4. Negalima šalinti nevertingų dalių ir elementų, kurie lemia išlikusios autentiškų archeologinio paveldo objekto dalių ar elementų konstrukcijos stabilumą.
5. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai, vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamentu (PTR. 2.13.01:2011, patvirtintu 2011-08-16 d. Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-538). Archeologinių tyrimų apimtys nustatomos tyrėjo vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pobūdžiui pritarus Mokslinei archeologijos komisijai. Tose vietose, kur požeminiai elektros tinklai klojami naujai, ir tose vietose, kur nėra jokių kitų inžinierinių tinklų, kur kultūrinis sluoksnis yra saugomas ir iki projekcinio gylio nejudintas, yra tikimybė aptikti buvusio, sunykusio užstatymo pamatų liekanų ir architektūrinių elementų. Privaloma parengti visų atkarpų archeologinių tyrimų metodą į tai atsižvelgti bei naujų trasų vietose pirmiausiai numatyti žvalgomouosius archeologinius tyrimus.
6. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733).
7. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>).
8. Galiojančiu Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.
9. Galiojančiu Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33653, statusas – registrinis) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.
10. Galiojančiu Jono Juozapo Tiškevičiaus rūmų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1087, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Žygimantų g. 3 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.
11. Galiojančiu Boguslovo Radvilos rūmų liekanų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 43764, statusas – registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Žygimantų g. 3 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.
12. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V).
13. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu; - Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512).
14. Galiojančiu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu – III A senamiesčio zona - “Totorių - Lukiškių priemiestis” kvartalas 2: B. Radvilaitės 3 nustatytais tvarkymo režimo paveldosaugos reikalavimais; - Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167).
15. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240)
16. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis.
17. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738).
18. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais (PTR).
19. Rengiant tvarkomųjų statybos darbu projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga turi nepažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius.
20. Planuojant darbus visi žemės judinimo kasimo darbai atliekami atviru būdu, prieš tai būtina atlikti archeologinius, archeologinius, konstruktyvinius - architektūrinius, inžinierinius - geologinius, geotechninius tyrimus ir nustatyti saugų kultūros paveldo objektams prastūmimo (gręžimo) gyli. Taip pat archeologinių tyrimų metu būtina nustatyti, ar planuojamose žemės judinimo vietose yra ankstesnis užstatymas. Visose planuojamose žemės judinimo darbų vietose archeologinių tyrimų apimtis ir pobūdį turi parinkti archeologinių tyrimų projektą rengiantis atestuotas specialistas.
21. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką.
22. Tvarkomųjų statybos darbų projekte numatyti rastų archeologinių artefaktų išsaugojimo būdus.
23. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių, objektų vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje).
24. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Nenaudoti kitas istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų ir pan.
25. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>) arba darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005

“Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių” nustatyta tvarka. Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. I-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo” taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje.

26. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus.

27. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-73) 23 straipsnio 8 dalimi.

28. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

29. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

30. Projektinių dokumentacijos bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus ir teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

#### PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

\_\_\_\_\_  
Vardas, pavardė

\_\_\_\_\_  
parašas

\_\_\_\_\_  
pareigų pavadinimas

A.V.  
\_\_\_\_\_

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB "Vilniaus šilumos tinklai", 124135580, Vilnius, Elektrinės g. 2

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@chc.lt, tel. 19118

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas ŠILUMOS TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) ŽYGMANTŲ G. 1,2,3, TILTO G. 7,9,11,13, RADVILŲ G. 5,7,11, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Šilumos tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0041:15

Unikalus Nr. 1399-7001-3019

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Žygimantų g. 3

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus senamiestis (16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504), Boguslovo Radvilos rūmų liekanos (43764)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Juozapo Tiškevičiaus žiemos rūmai (1087)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Nurodyti, kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Saugoti medžius bei jų šaknis. Darbų vykdymui rinktis technologinius sprendinius, kurie apsaugo medžių šaknis bei medžius. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis 2013m. gruodžio 11d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1618 patvirtintu Teritorijos tarp Žygimantų, Radvilų ir Tiltų gatvių detaliojo plano (reg. Nr. T00070402) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, rekomenduojama tinklų klojimui numatyti uždara būdą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Vertinti esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Vadovautis paveldosaugos reikalavimais Reg. Nr. SPRD-00-250620-00603.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Šilumos tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0041:234

Unikalus Nr. 1399-7001-3019

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Radvilų g. 7

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus senamiestis (16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Nurodyti, kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Saugoti medžius bei jų šaknis. Darbų vykdymui rinktis technologinius sprendinius, kurie apsaugo medžių šaknis bei medžius. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiektimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis 2013m. gruodžio 11d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1618 patvirtintu Teritorijos tarp Žygimantų, Radvilų ir Tilto gatvių detaliojo plano (reg. Nr. T00070402) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Sprendiniais kertant susisiekiama infrastruktūra, rekomenduojama tinklų klojimui numatyti uždara būdą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Vertinti esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Vadovautis paveldosaugos reikalavimais Reg. Nr. SPRD-00-250620-00603.

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Šilumos tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatvingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0041:35

Unikalus Nr. 1399-7001-3019

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Tilto g. 13

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504), Vilniaus senamiestis (16073), Namas (47109)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Nurodyti, kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Saugoti medžius bei jų šaknis. Darbų vykdymui rinktis technologinius sprendinius, kurie apsaugo medžių šaknis bei medžius. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis 2013m. gruodžio 11d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1618 patvirtintu Teritorijos tarp Žygimantų, Radvilų ir Tiltų gatvių detaliojo plano (reg. Nr. T00070402) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, rekomenduojama tinklų klojimui numatyti uždara būdą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Vertinti esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Vadovautis paveldosaugos reikalavimais Reg. Nr. SPRD-00-250620-00603.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Šilumos tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0041:196

Unikalus Nr. 1399-7001-3019

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Radvilų g. 11

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus senamiestis (16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Nurodyti, kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Saugoti medžius bei jų šaknis. Darbų vykdymui rinktis technologinius sprendinius, kurie apsaugo medžių šaknis bei medžius. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

## **12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra**

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis 2013m. gruodžio 11d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1618 patvirtintu Teritorijos tarp Žygimantų, Radvilų ir Tilto gatvių detaliojo plano (reg. Nr. T00070402) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Sprendiniais kertant susisiekiama infrastruktūra, rekomenduojama tinklų klojimui numatyti uždara būdą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Vertinti esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Vadovautis paveldosaugos reikalavimais Reg. Nr. SPRD-00-250620-00603.

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Šilumos tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0041:236

Unikalus Nr. 1399-7001-3019

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Tilto g. 9

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504), Vilniaus senamiestis (16073), Pastatas (44294)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Nurodyti, kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Saugoti medžius bei jų šaknis. Darbų vykdymui rinktis technologinius sprendinius, kurie apsaugo medžių šaknis bei medžius. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra**

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra**

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis 2013m. gruodžio 11d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1618 patvirtintu Teritorijos tarp Žygimantų, Radvilų ir Tiltų gatvių detaliojo plano (reg. Nr. T00070402) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, rekomenduojama tinklų klojimui numatyti uždara būdą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Vertinti esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Vadovautis paveldosaugos reikalavimais Reg. Nr. SPRD-00-250620-00603.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Šilumos tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0041:237

Unikalus Nr. 1399-7001-3019

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Žygimantų g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus senamiestis (16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Nurodyti, kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Saugoti medžius bei jų šaknis. Darbų vykdymui rinktis technologinius sprendinius, kurie apsaugo medžių šaknis bei medžius. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turi iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis 2013m. gruodžio 11d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1618 patvirtintu Teritorijos tarp Žygimantų, Radvilų ir Tilto gatvių detaliojo plano (reg. Nr. T00070402) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, rekomenduojama tinklų klojimui numatyti uždara būdą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Vertinti esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Vadovautis paveldosaugos reikalavimais Reg. Nr. SPRD-00-250620-00603.

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Šilumos tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0041:235

Unikalus Nr. 1399-7001-3019

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Tilto g. 11

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504), Vilniaus senamiestis (16073), Pastatas (46514)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Nurodyti, kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Saugoti medžius bei jų šaknis. Darbų vykdymui rinktis technologinius sprendinius, kurie apsaugo medžių šaknis bei medžius. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekiimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis 2013m. gruodžio 11d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1618 patvirtintu Teritorijos tarp Žygimantų, Radvilų ir Tiltų gatvių detaliojo plano (reg. Nr. T00070402) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Sprendiniais kertant susisiekiimo infrastruktūrą, rekomenduojama tinklų klojimui numatyti uždara būdą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Vertinti esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Vadovautis paveldosaugos reikalavimais Reg. Nr. SPRD-00-250620-00603.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Šilumos tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypattingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0041:214

Unikalus Nr. 1399-7001-3019

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Tiltų g. 7

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Pastatas (46514), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504), Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Nurodyti, kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Saugoti medžius bei jų šaknis. Darbų vykdymui rinktis technologinius sprendinius, kurie apsaugo medžių šaknis bei medžius. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166).
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra
- 3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra
- 4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
- 6. Užstatymo tipas** Nėra
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra
- 9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis”

(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, rekomenduojama tinklų klojimui numatyti uždara būdą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Vertinti esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Vadovautis paveldosaugos reikalavimais Reg. Nr. SPRD-00-250620-00603.

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Šilumos tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0041:145

Unikalus Nr. 1399-7001-3019

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Žygimantų g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus senamiestis (16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504), Pastatas (16542)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Nurodyti, kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Saugoti medžius bei jų šaknis. Darbų vykdymui rinktis technologinius sprendinius, kurie apsaugo medžių šaknis bei medžius. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

## **7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra**

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendinias. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, rekomenduojama tinklų klojimui numatyti uždara būdą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Vertinti esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Vadovautis paveldosaugos reikalavimais Reg. Nr. SPRD-00-250620-00603.

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Šilumos tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0041:27

Unikalus Nr. 1399-7001-3019

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Radvilų g. 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504), Vilniaus senamiestis (16073), Pastatas (49024)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis VMS

tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Nurodyti, kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Saugoti medžius bei jų šaknis. Darbų vykdymui rinktis technologinius sprendinius, kurie apsaugo medžių šaknis bei medžius. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis 2013m. gruodžio 11d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1618 patvirtintu Teritorijos tarp Žygimantų, Radvilų ir Tiltų gatvių detaliojo plano (reg. Nr. T00070402) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, rekomenduojama tinklų klojimui numatyti uždara būdą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Vertinti esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės

aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Vadovautis paveldosaugos reikalavimais Reg. Nr. SPRD-00-250620-00603.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

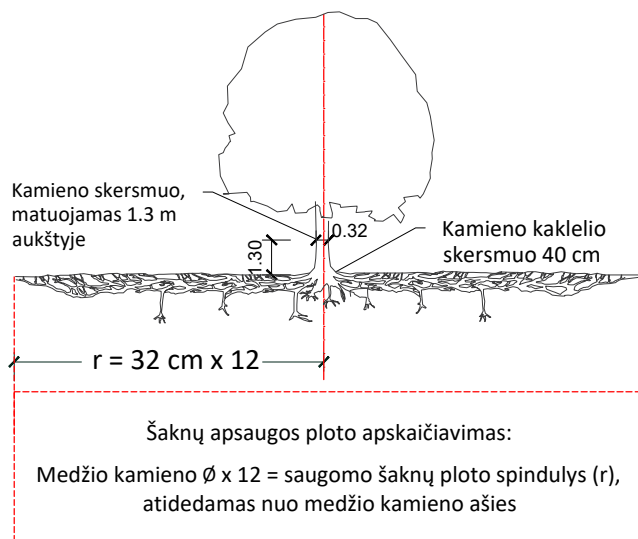
3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

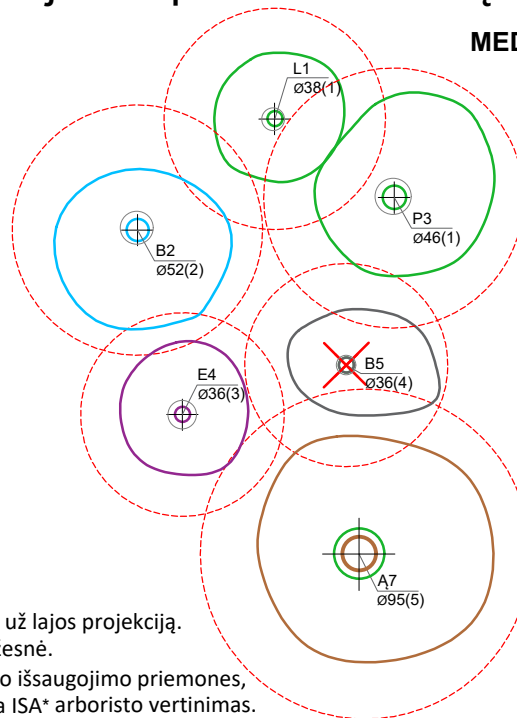
Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

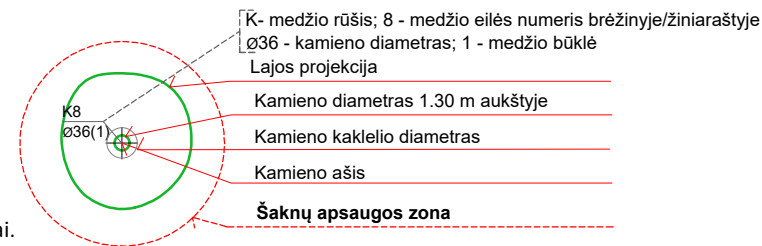


## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



### SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. gruodžio 16 d.  
įsakymu Nr. 30-3178/19

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

## II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

## III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

#### **IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI**

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinačių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinačių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, SketchUP (\*.SKP), Collada (\*.DAE), Wavefront (\*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

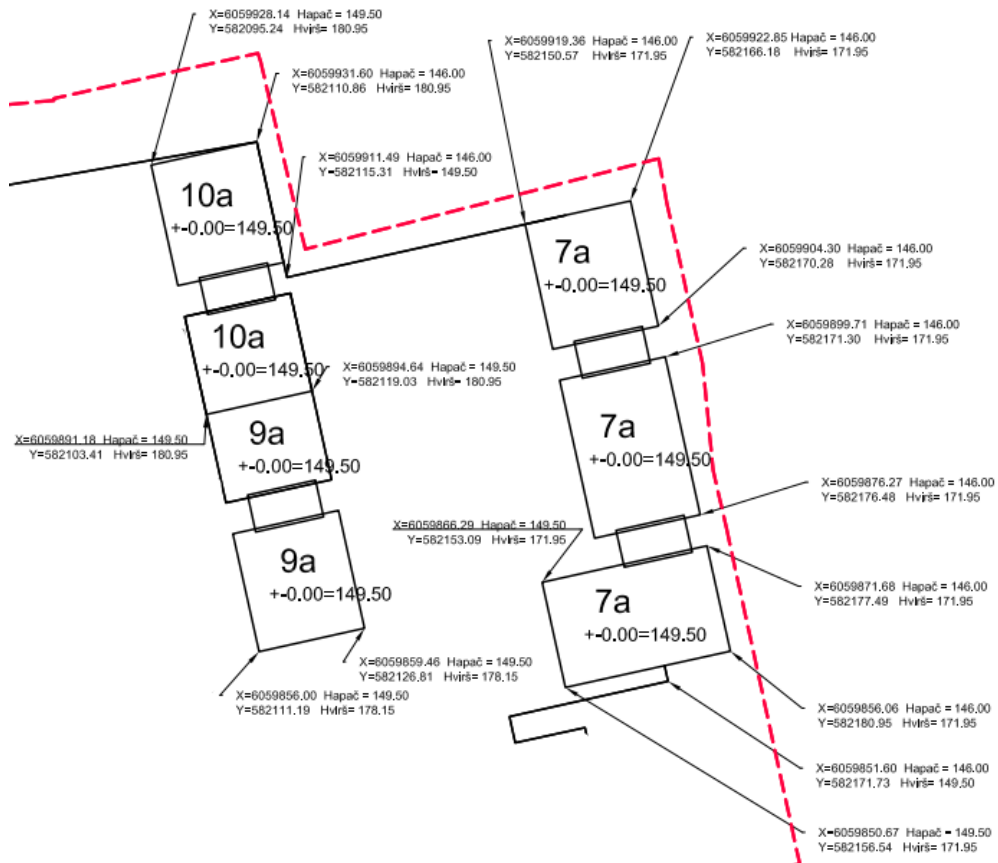
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

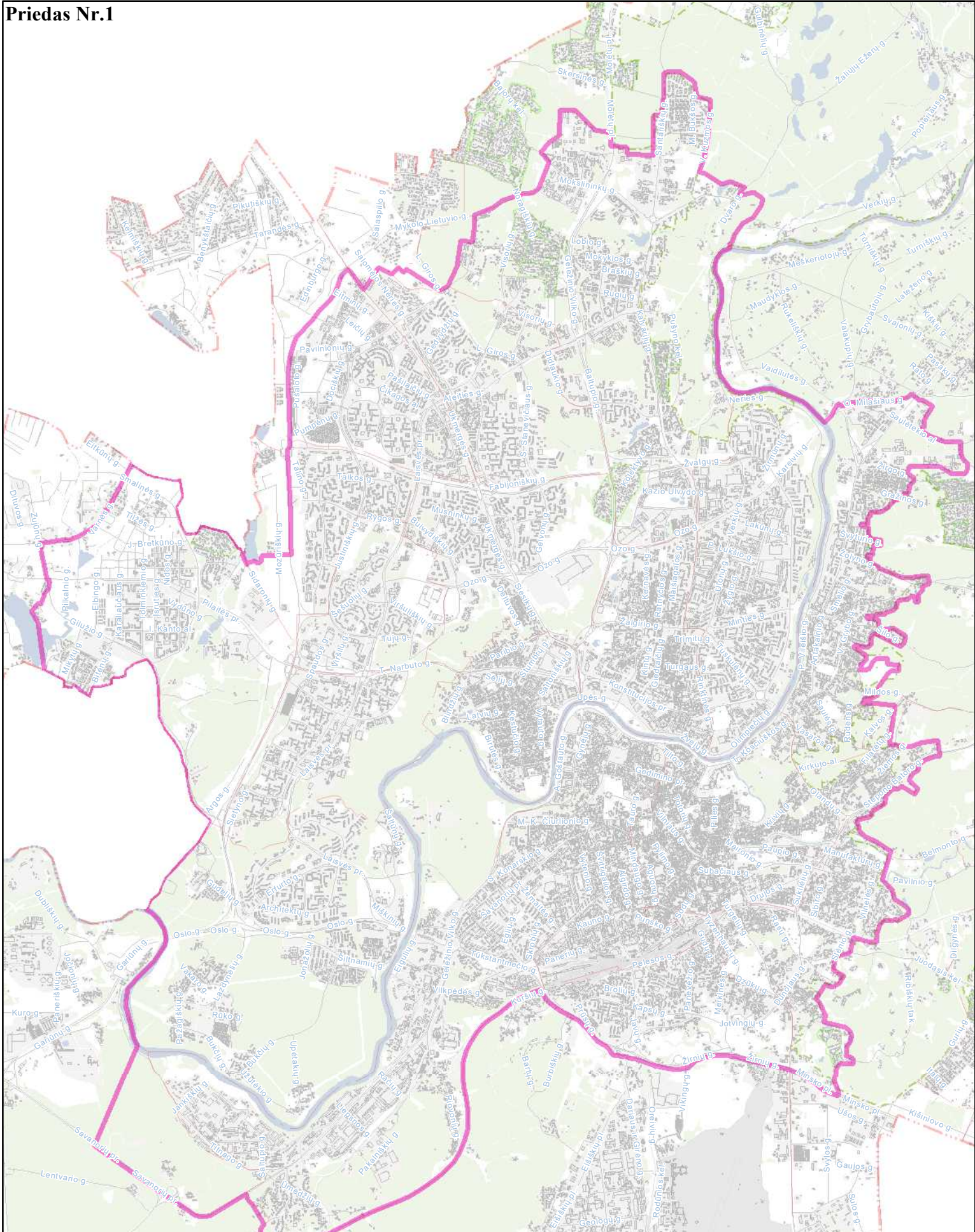
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinačių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



**Priešprojektinių pasiūlymų  
įtraukimo į GIS DB teritorija  
M 1:60000**



ATMINTINĖ PARENGTA PRIPAŽŪSTANT, KAD PASKUTINIAISIAIS DEŠIMTMEČIAIS TVARKANT SENAMIESČIO VIEŠĄSIAS ERDVES, NEPAKANKAMAI DĖMESIO SKIRTA NUO PRIEŠKARIO IR SENIAU IŠLIKUSIŲ ISTORINĖS APLINKOS ELEMENTŲ IŠSAUGOJIMUI, JŲ EKSPONAVIMUI.

Būtent seni, autentiški miesto gyvenamosios aplinkos elementai ir įranga dažnai turi didžiausią išliekamąją vertę. Todėl tvarkybos darbams istorinėje aplinkoje Europoje jau senai taikomas minimalios intervencijos principas, kurio tikslas yra kuo mažiau keisti esamą istorinę aplinką, joje saugomas vertybes, kuo labiau tausoti autentiškus aplinkos elementus. Tačiau užsakovų ir architektų siekis viską kuo labiau atnaujinti ir palikti kuo mažiau senų, laiko išbandymus atlaikiusių ir todėl „prastai, netvarkingai atrodančių“ mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementų, prasilenkia su Europos patirtimi ir praktika.

Rengiant projektus siektina ne tik išsaugoti kuo daugiau išlikusių elementų, bet ir numatyti tradicinių, būdingų istorinei aplinkai medžiagų naudojimą.

Viešųjų erdvių (gatvių, aikščių, parkų, skverų ir pan.) tvarkymo ir atnaujinimo projektai Senamiestyje ir kitose urbanistinėse saugomose miesto dalyse įgyvendinami atestuotų įmonių ir specialistų parengtų bei atsakingų institucijų suderintų projektų pagrindu.

Privalome siekti, kad darbų metu siekiant greito rezultato nenukentėtų ar nebūtų sunaikinti istoriniai mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementai, kuriantys vertę miesto savitumui, gyvenamajai aplinkai ir kultūrai.

SIŪLOMA PLANUOJANT IR ĮGYVENDINANT VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TVARKYMO IR ATNAUJINIMO PROJEKTUS VADOVAUTIS ŠIAIS PRINCIPAIS:

1. Senamiestyje ir jo apsaugos zonoje ypatingai atkreipti dėmesį į miesto viešųjų erdvių istorinę funkcinę įrangą (suolai, šiukšliadėžės, apšvietimo stulpai ar konsolės, gatvių pavadinimų lentelės, pastatų numeriai, lietvamzdžiai, vandens kolonėlės, apvalūs skelbimų stulpai, kanalizacijos dangčiai, tvorelės, vartai, varteliai, tarpuvarčių stulpeliai - stabakūliai ir pan.).

2. Viešųjų erdvių tvarkybos projektuose numatyti:

2.1. visų istorinės funkcinės įrangos elementų projektuojamoje teritorijoje pažymėjimą,

2.2. elementų atstatymo tikslias vietas,

2.3. elementų restauravimo būtinybę,

2.4. elementų perkėlimo vietas (jei jų negalima atstatyti tiksliai toje pačioje vietoje),

2.5. elementų saugojimo vietas (jei neįmanoma ar netikslinga pagal projektą jų atstatyti buvusioje vietoje).

3. Vykdamas smulkias tvarkybos darbus visus šiuos elementus išsaugoti jų buvimo vietoje, jų nepažeisti.

4. Jei jie trukdo atlikti tam tikrus darbus, galima laikinai šiuos elementus pašalinti numatant jų laikino saugojimo vietą.

5. Baigus tvarkybos darbus grąžinti visus laikinai nuimtus elementus į buvusias vietas.



**ATMINTINĖ  
DĖL MIESTO VIEŠŪJŲ ERDVIŲ  
ISTORINĖS FUNKCINĖS ĮRANGOS  
IŠSAUGOJIMO**



MAŽOJO PAVELDO PAVYZDŽIAI:



Požeminių komunikacijų dangčiai



Medžių pagrindo uždengimai



Tvorelės



Akmeniniai gatvių bordiūrai



Inžinerinių komunikacijų dangčiai



Reklaminis stulpas



Šiukšliadėžės



Perėjų žymėjimo ženklai



Lietvamzdžių stovai



**LIETUVOS ĮSTOJIMUI Į UNESCO 25 METAI**



Jungtinių Tautų  
Švietimo, mokslo ir  
kultūros organizacija



Vilniaus istorinis centras  
rašytas į Pasaulio paveldo  
sąrašą 1994 m.

**KONTAKTAI SKUBIAI PASIKONSULTUOTI:**

VMS MPD Kultūros paveldo apsaugos skyrius: tel. 85 211 2637

KPD Vilniaus skyrius: tel. 85 275 4221, 85 273 1024

VMS MPD Plėtros planavimo skyrius: tel. 85 211 2470

Archeologų draugija: tel. 8 698 27 589

Tyrėjas architektas R. Žilinskas: tel. 869958707  
UAB „Grinda“: tel. 1355; 8 5 215 2112, 86 50 99267  
VšĮ „Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra“:  
tel. 85 212 2535

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-06-23 Nr. SRD-01-250623-00746
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-06-23 13:18:02 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-06-23 13:18:11 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	2
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-06-20 Nr. SPRD-00-250620-00603
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-06-23 Nr. SARD-01-250623-00818
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilyš SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-27 14:12:18)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-06-27 14:12:18 Avilyš SDP eDocs

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagal Vilniaus m bendrąjį planą nagrinėjamos teritorija:



Teritorijos funkcinė zona – Pagrindinio centro zona;

Teritorijos naudojimo tipas – GC (Didelio užstatymo tankio ir intensyvumo teritorija, kurioje koncentruojami centrinėms funkcijoms vykdyti reikalingi administracinės, kultūros, mokslo paskirties pastatai kartu su gyvenamąja aplinka, taip pat kiti negyvenamosios (prekybos, paslaugų, maitinimo) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio aplinkai, ir bendram naudojimui skirtos viešosios erdvės); GM (Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų,

Rajono dalies Nr.	Rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyaujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias sklypo plotas naujai statybai, m <sup>2</sup>	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausias meliadižių dangų (ND) plotas dalis sklype, kuriai netakomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m <sup>2</sup> )	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos gyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona	
<b>SEN 439,9 Senamiestis</b>																					
SEN-1	5,6	SEN-1-1	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2;KV;R;B;I2;E	4,5	-	-	25	kt	3,5	80	-	-	80	1500	04,05;09;10;18;32;35	1	1	1
		SEN-1-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,AI,SI	KT	B,E;V;R;I2	1,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18;32;35	1	-	-
SEN-2	4,2	SEN-2-1	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2;KV;R;B;I2;E	4,2	-	-	25	kt	3,5	80	-	-	80	1500	04,05;09;10;18;32;34;35	1	1	1
SEN-3	4,4	SEN-3-1	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2;KV;R;B;I2;E	4,2	-	-	27	kt	3,5	80	-	-	80	1500	04,05;09;10;18;32;35	1	1	1
		SEN-3-2	Specializuotų kompleksų zona	SK,SI	KT	V;B;I2	0,2	-	-	30	kt	3	60	-	-	60	-	04,05;09;10;18;32	1	1	1
SEN-4	0,3	SEN-4-1	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2;KV;R;B;I2;E	0,3	-	-	19	kt	3,5	80	-	-	80	1500	04,05;09;10;18;32	1	1	1
SEN-5	0,81	SEN-5-1	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2;KV;R;B;I2;E	0,81	-	-	22	kt	3,5	80	-	-	80	1500	04,05;09;10;18;32	1	1	1

mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis); PA (Teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba); SI (Teritorija, skirta bendruomenės poreikiams reikalingiems kultūros, švietimo visuomenės sveikatos saugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, religinės paskirties ir kitiems viešojo naudojimo objektams)

Galimi žemės naudojimo būdai – (Žemės sklypai, skirti trijų ir daugiau butų (daugiabučiams) gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamiesiems pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.); K (Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams); V (Žemės sklypai, skirti valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; religinės paskirties pastatams ir religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai; socialinei infrastruktūrai – mokslo paskirties

pastatams, kultūros paskirties pastatams; gydymo paskirties pastatams; sporto paskirties pastatams ir sporto inžineriniams statiniams; specialiosios paskirties statiniams.); R (Žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiam poilsiui.); B (Žemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui: botanikos ir zoologijos sodams, kapinėms ir palaikų laikymo statiniams, urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms.); I2 (Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir vandenvietėms.); E (Žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės, mokslinės, kultūrinės ir memorialinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams įrengti.);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė;

Užstatymo aukštis (vyraujanti aukštų skaičius) – nėra ;

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) – nėra;

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus metrais – 19;

Užstatymo tipas – kita;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 3,5;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80;

Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomas kompensacinės priemonės (%) – 80;

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m<sup>2</sup>) – 1500;

Tekstinio reglamento Nr. – 04 ( Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą); 05 (Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos); 09 (Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas) ; 10 (Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus); 18 (Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2); 32 (Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.);

Teritorijos įgyvendinimo prioritetas – 1;

Infrastruktūros plėtros įmokos zona – 1;

Infrastruktūros eksplotavimo tarifo zona – 1.

### **Nekilnojamas kultūros paveldas**

**Istoriniai XIV- XX a. Pirmos pusės priemiesčiai, apriboti Vilniaus Senamiesčio (kodas 16073) teritorijos ribomis**

Priemiesčių užstatymo bruožai apibrėžti vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr.KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais.



Teritorijos užstatymo tipų kodai:

MV- miesto vilos,

PP- perimetrisis posesijinis,

PR- perimetrisis reguliarus.

Totorių Lukiškių priemiesčio urbanistinių struktūrų apibūdinimas:

Teritorijos tvarkymo prioritetai:

urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant,

istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfologinio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, vieši urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai.



Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPDRM2014/15 su vėlesniais pakeitimais

perimetrisis užstatymas, dominuoja perimetrisis - reguliarus, perimetrisis posesijinis, komponentinis, galimi perimetrisis

centro.

Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais

III A „Totorių-Lukiškių priemiesčio XIX-XX a. I p. susiformavusių užstatymo struktūrų išdėstyti išilgai gatvių pagrindiniai pastatų tūriai, formuojantys ištisines išsklotines su pagrindinėse gatvėse aukštesniais pastatais; istorinių priemiesčių erdvių susiformavimas pagal išsiskiriantį reljefą; pagrindinių gatvių pastatų plokštuminiai, be tūrinių elementų fasadai; fasaduose vyraujanti eklektikos stilistika; fasadų dekoras, išsiskiriantis gausa ir puošnumu pagrindinėse gatvėse, pastatų apatiniuose aukštuose, šalutinių gatvių kukliai dekoruoti, be aiškesnių stiliaus bruožų fasadai; paprasti, be stilistinių požymių kiemų fasadai; fasadų kompozicijoje vyraujantis horizontalumas, apatinėse fasadų dalyse dominuojančios tarpavarčių angos, pabrėžiančios fasadų simetrijos ašį; pastatai su tinkuotomis plytų mūro sienomis, esant pavieniams netinkuotiems istorizmo, „plytų stiliaus“ pastatams; pavienių III A zonos pastatų Tiltos, Totorių, L. Stuokos-Gucevičiaus, Žygimantų gatvėse, dvišlaičiai,

daugiašlaičiai pažemintos konstrukcijos, lygių plokštumų be puošybos stogai su čerpių, skardos lakštų danga, tinkuoto plytų mūro dūmtraukiais, mažai dekoruotais mansardų stoglangiais.

Teritorija sen-3-A, kuriai taikomi šie teritorijos tvarkymo prioritetai:

Urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfologinio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, vieši urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai.

Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPDRM2014/15 su vėlesniais pakeitimais



Perimetrinis posesijinis XIX-XX a. I p. užstatymas su XVXVIII a. reliktais, atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis palei Tiltų, Totorių, Odminių, L. Stuokos-Gucevičiaus, Liejyklos gatves bei XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais.

Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPDRM2014/15 su vėlesniais pakeitimais

1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 2, 9B, 10, 11A, 12, 2-4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 9A, 13, iš jų - užstatymas atskirais iki 4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 2, 10, 11A, pavieniais 5 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 2, 9B (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 13,0 m, iki kraigo - nuo 5,5 m iki 16,0 m, 2- 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 9,8 m iki 15,0 m, iki kraigo - nuo 12,8 m iki 18,0 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 14,5 m, iki kraigo - nuo 5,5 m iki 18,0 m, 5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 16,0 m iki 22,0 m, iki kraigo - nuo 19,5 m iki 24 m

Tiltų 9 – VURK ligoninė  garažai	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą Vn – S177	Restauravimas – pastato fasadai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai –	Galimi remonto, griovimo, rekonstravimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5

<b>Tilto 11 VURK ligoninė</b>	<b>Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą Vn - S178</b>	Restauravimas – pastato fasadai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	<b>Kiti statiniai</b>	Galimi remonto, rekonstravimo darbai, nedidinant aukštingumo, reglamentuota naujų statinių statyba	-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 3.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai	-----	
	<b>Želdynai</b>	Restauravimas - regeneravimas	-----	

<b>Tilto 15 – XIX a. namas</b>	<b>Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – S180</b>	Restauravimas – fasadai. Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija nedidinant aukštingumo galimi nevertingose dalyse ir elementuose.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Restauravimo, remonto darbai	-----	
	<b>Želdynai</b>	Rekonstravimas - atkūrimas	-----	

<b>Radvilų 5 - VURK ligoninė - korpusas prie Radvilų g.</b>	<b>Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą - Vn – S181</b>	Restauravimas – fasadai. Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija nedidinant aukštingumo galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai	-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 3.
	<b>Želdynai</b>	Restauravimas - regeneravimas	-----	

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio mėn. 11 d. Sprendimu Nr. 1- 1618 patvirtintus teritorijos tarp Žygimantų, Radvilų, Tilto gatvių detaliojo plano sprendinius nustatyti:

1	2	3	4	5
<p>1a 01 X-00021030 Y-00021781 8016 03 X-00020306 I2 Y-00020025 81 50 X-00020300 A3 Y-00020874 78 51 X-00020307 01 Y-00020886 15 52 X-00020723 03 Y-00020882 51 53 X-00020309 71 Y-00020596 14 54 X-00021089 89 Y-00020445 50 55 X-00021174 Y-00020596 01 48 X-000212518 Y-00020529 03 49 X-000212409 Y-00020529 03 47 X-000212716 Y-00020381 82 46 X-000212778 Y-00020381 99</p> <p>1a 02 X-000218844 Y-00020728 80 03 X-000218201 Y-00020769 89 81 X-000218270 Y-00020866 81 82 X-000218458 Y-00020899 11 83 X-000218467 Y-00020899 11 84 X-000218420 Y-00020898 74 85 X-000218287 Y-00020933 05 86 X-000218629 Y-00020882 46 87 X-000218778 Y-00020971 89</p> <p>1a 03 X-000219201 Y-00020916 2 2 X-000216194 Y-00020764 84 X-000216448 Y-00020966 11 4 X-000214820 Y-00021407 81 5 X-000219652 Y-00020906 06 6 X-000219089 Y-00020881 82 7 X-000219882 Y-00020935 39 49 X-000212358 Y-00020832 47 50 X-000212242 Y-00020931 22 51 X-000212243 Y-00020931 14 52 X-000212062 Y-00020933 13 53 X-000211030 Y-00020917 81 54 X-000209612 Y-00020920 25 55 X-00020300 A3 Y-00020894 78 56 X-00020306 I2 Y-00020596 14 57 X-00020723 03 Y-00020882 51 58 X-00020309 71 Y-00020596 14 59 X-00021089 89 Y-00020445 50 60 X-00021174 Y-00020596 01 48 X-000212518 Y-00020529 03 49 X-000212409 Y-00020529 03 47 X-000212716 Y-00020381 82 46 X-000212778 Y-00020381 99</p> <p>1a 04 X-000218844 Y-00020728 80 03 X-000218201 Y-00020769 89 81 X-000218270 Y-00020866 81 82 X-000218458 Y-00020899 11 83 X-000218467 Y-00020899 11 84 X-000218420 Y-00020898 74 85 X-000218287 Y-00020933 05 86 X-000218629 Y-00020882 46 87 X-000218778 Y-00020971 89</p> <p>1a 05 X-000219201 Y-00020916 2 2 X-000216194 Y-00020764 84 X-000216448 Y-00020966 11 4 X-000214820 Y-00021407 81 5 X-000219652 Y-00020906 06 6 X-000219089 Y-00020881 82 7 X-000219882 Y-00020935 39 49 X-000212358 Y-00020832 47 50 X-000212242 Y-00020931 22 51 X-000212243 Y-00020931 14 52 X-000212062 Y-00020933 13 53 X-000211030 Y-00020917 81 54 X-000209612 Y-00020920 25 55 X-00020300 A3 Y-00020894 78 56 X-00020306 I2 Y-00020596 14 57 X-00020723 03 Y-00020882 51 58 X-00020309 71 Y-00020596 14 59 X-00021089 89 Y-00020445 50 60 X-00021174 Y-00020596 01 48 X-000212518 Y-00020529 03 49 X-000212409 Y-00020529 03 47 X-000212716 Y-00020381 82 46 X-000212778 Y-00020381 99</p>	<p><b>KIK1, R/R2</b></p> <p><b>R/R2</b> kompiuteris, plokštės, stulpai.</p> <p><b>KIK1</b> Žemės sklypai, kuriuose yra esanti vieta numatomi statyti pramonės įmoni (mėsos ir kiti) (prakt. paskirtimi). Planų, įrašų, dekanų, trečiųjų įstaigų, draudimo įmonės ir kt. pakeičia kultūros išsaugojimo, mokslo, senovės, pobūdo namai, kempingi, parkai, kompiuteriai bei kitą pastatų universaliai išsaugojimo ir pramonės kompleksais, vandens bei saulės kelių stulpai</p> <p><b>Milėnia senamiesčio teritorijos kultūrai laikyti ypatingą apsaugos reikšmę turintys</b></p> <p><b>Vytauta</b> visuomeninė veikla</p>	<p>1a 01 X-00021030 Y-00021781 8016 03 X-00020306 I2 Y-00020025 81 50 X-00020300 A3 Y-00020874 78 51 X-00020723 03 Y-00020882 51 52 X-00020309 71 Y-00020596 14 54 X-00021089 89 Y-00020445 50 55 X-00021174 Y-00020596 01 48 X-000212518 Y-00020529 03 49 X-000212409 Y-00020529 03 47 X-000212716 Y-00020381 82 46 X-000212778 Y-00020381 99</p> <p>1a 02 X-000218844 Y-00020728 80 03 X-000218201 Y-00020769 89 81 X-000218270 Y-00020866 81 82 X-000218458 Y-00020899 11 83 X-000218467 Y-00020899 11 84 X-000218420 Y-00020898 74 85 X-000218287 Y-00020933 05 86 X-000218629 Y-00020882 46 87 X-000218778 Y-00020971 89</p> <p>1a 03 X-000219201 Y-00020916 2 2 X-000216194 Y-00020764 84 X-000216448 Y-00020966 11 4 X-000214820 Y-00021407 81 5 X-000219652 Y-00020906 06 6 X-000219089 Y-00020881 82 7 X-000219882 Y-00020935 39 49 X-000212358 Y-00020832 47 50 X-000212242 Y-00020931 22 51 X-000212243 Y-00020931 14 52 X-000212062 Y-00020933 13 53 X-000211030 Y-00020917 81 54 X-000209612 Y-00020920 25 55 X-00020300 A3 Y-00020894 78 56 X-00020306 I2 Y-00020596 14 57 X-00020723 03 Y-00020882 51 58 X-00020309 71 Y-00020596 14 59 X-00021089 89 Y-00020445 50 60 X-00021174 Y-00020596 01 48 X-000212518 Y-00020529 03 49 X-000212409 Y-00020529 03 47 X-000212716 Y-00020381 82 46 X-000212778 Y-00020381 99</p> <p>1a 04 X-000218844 Y-00020728 80 03 X-000218201 Y-00020769 89 81 X-000218270 Y-00020866 81 82 X-000218458 Y-00020899 11 83 X-000218467 Y-00020899 11 84 X-000218420 Y-00020898 74 85 X-000218287 Y-00020933 05 86 X-000218629 Y-00020882 46 87 X-000218778 Y-00020971 89</p> <p>1a 05 X-000219201 Y-00020916 2 2 X-000216194 Y-00020764 84 X-000216448 Y-00020966 11 4 X-000214820 Y-00021407 81 5 X-000219652 Y-00020906 06 6 X-000219089 Y-00020881 82 7 X-000219882 Y-00020935 39 49 X-000212358 Y-00020832 47 50 X-000212242 Y-00020931 22 51 X-000212243 Y-00020931 14 52 X-000212062 Y-00020933 13 53 X-000211030 Y-00020917 81 54 X-000209612 Y-00020920 25 55 X-00020300 A3 Y-00020894 78 56 X-00020306 I2 Y-00020596 14 57 X-00020723 03 Y-00020882 51 58 X-00020309 71 Y-00020596 14 59 X-00021089 89 Y-00020445 50 60 X-00021174 Y-00020596 01 48 X-000212518 Y-00020529 03 49 X-000212409 Y-00020529 03 47 X-000212716 Y-00020381 82 46 X-000212778 Y-00020381 99</p>	<p>1a 01 X-00021030 Y-00021781 8016 03 X-00020306 I2 Y-00020025 81 50 X-00020300 A3 Y-00020874 78 51 X-00020723 03 Y-00020882 51 52 X-00020309 71 Y-00020596 14 54 X-00021089 89 Y-00020445 50 55 X-00021174 Y-00020596 01 48 X-000212518 Y-00020529 03 49 X-000212409 Y-00020529 03 47 X-000212716 Y-00020381 82 46 X-000212778 Y-00020381 99</p> <p>1a 02 X-000218844 Y-00020728 80 03 X-000218201 Y-00020769 89 81 X-000218270 Y-00020866 81 82 X-000218458 Y-00020899 11 83 X-000218467 Y-00020899 11 84 X-000218420 Y-00020898 74 85 X-000218287 Y-00020933 05 86 X-000218629 Y-00020882 46 87 X-000218778 Y-00020971 89</p> <p>1a 03 X-000219201 Y-00020916 2 2 X-000216194 Y-00020764 84 X-000216448 Y-00020966 11 4 X-000214820 Y-00021407 81 5 X-000219652 Y-00020906 06 6 X-000219089 Y-00020881 82 7 X-000219882 Y-00020935 39 49 X-000212358 Y-00020832 47 50 X-000212242 Y-00020931 22 51 X-000212243 Y-00020931 14 52 X-000212062 Y-00020933 13 53 X-000211030 Y-00020917 81 54 X-000209612 Y-00020920 25 55 X-00020300 A3 Y-00020894 78 56 X-00020306 I2 Y-00020596 14 57 X-00020723 03 Y-00020882 51 58 X-00020309 71 Y-00020596 14 59 X-00021089 89 Y-00020445 50 60 X-00021174 Y-00020596 01 48 X-000212518 Y-00020529 03 49 X-000212409 Y-00020529 03 47 X-000212716 Y-00020381 82 46 X-000212778 Y-00020381 99</p> <p>1a 04 X-000218844 Y-00020728 80 03 X-000218201 Y-00020769 89 81 X-000218270 Y-00020866 81 82 X-000218458 Y-00020899 11 83 X-000218467 Y-00020899 11 84 X-000218420 Y-00020898 74 85 X-000218287 Y-00020933 05 86 X-000218629 Y-00020882 46 87 X-000218778 Y-00020971 89</p> <p>1a 05 X-000219201 Y-00020916 2 2 X-000216194 Y-00020764 84 X-000216448 Y-00020966 11 4 X-000214820 Y-00021407 81 5 X-000219652 Y-00020906 06 6 X-000219089 Y-00020881 82 7 X-000219882 Y-00020935 39 49 X-000212358 Y-00020832 47 50 X-000212242 Y-00020931 22 51 X-000212243 Y-00020931 14 52 X-000212062 Y-00020933 13 53 X-000211030 Y-00020917 81 54 X-000209612 Y-00020920 25 55 X-00020300 A3 Y-00020894 78 56 X-00020306 I2 Y-00020596 14 57 X-00020723 03 Y-00020882 51 58 X-00020309 71 Y-00020596 14 59 X-00021089 89 Y-00020445 50 60 X-00021174 Y-00020596 01 48 X-000212518 Y-00020529 03 49 X-000212409 Y-00020529 03 47 X-000212716 Y-00020381 82 46 X-000212778 Y-00020381 99</p>	<p>1a 01 X-00021030 Y-00021781 8016 03 X-00020306 I2 Y-00020025 81 50 X-00020300 A3 Y-00020874 78 51 X-00020723 03 Y-00020882 51 52 X-00020309 71 Y-00020596 14 54 X-00021089 89 Y-00020445 50 55 X-00021174 Y-00020596 01 48 X-000212518 Y-00020529 03 49 X-000212409 Y-00020529 03 47 X-000212716 Y-00020381 82 46 X-000212778 Y-00020381 99</p> <p>1a 02 X-000218844 Y-00020728 80 03 X-000218201 Y-00020769 89 81 X-000218270 Y-00020866 81 82 X-000218458 Y-00020899 11 83 X-000218467 Y-00020899 11 84 X-000218420 Y-00020898 74 85 X-000218287 Y-00020933 05 86 X-000218629 Y-00020882 46 87 X-000218778 Y-00020971 89</p> <p>1a 03 X-000219201 Y-00020916 2 2 X-000216194 Y-00020764 84 X-000216448 Y-00020966 11 4 X-000214820 Y-00021407 81 5 X-000219652 Y-00020906 06 6 X-000219089 Y-00020881 82 7 X-000219882 Y-00020935 39 49 X-000212358 Y-00020832 47 50 X-000212242 Y-00020931 22 51 X-000212243 Y-00020931 14 52 X-000212062 Y-00020933 13 53 X-000211030 Y-00020917 81 54 X-000209612 Y-00020920 25 55 X-00020300 A3 Y-00020894 78 56 X-00020306 I2 Y-00020596 14 57 X-00020723 03 Y-00020882 51 58 X-00020309 71 Y-00020596 14 59 X-00021089 89 Y-00020445 50 60 X-00021174 Y-00020596 01 48 X-000212518 Y-00020529 03 49 X-000212409 Y-00020529 03 47 X-000212716 Y-00020381 82 46 X-000212778 Y-00020381 99</p> <p>1a 04 X-000218844 Y-00020728 80 03 X-000218201 Y-00020769 89 81 X-000218270 Y-00020866 81 82 X-000218458 Y-00020899 11 83 X-000218467 Y-00020899 11 84 X-000218420 Y-00020898 74 85 X-000218287 Y-00020933 05 86 X-000218629 Y-00020882 46 87 X-000218778 Y-00020971 89</p> <p>1a 05 X-000219201 Y-00020916 2 2 X-000216194 Y-00020764 84 X-000216448 Y-00020966 11 4 X-000214820 Y-00021407 81 5 X-000219652 Y-00020906 06 6 X-000219089 Y-00020881 82 7 X-000219882 Y-00020935 39 49 X-000212358 Y-00020832 47 50 X-000212242 Y-00020931 22 51 X-000212243 Y-00020931 14 52 X-000212062 Y-00020933 13 53 X-000211030 Y-00020917 81 54 X-000209612 Y-00020920 25 55 X-00020300 A3 Y-00020894 78 56 X-00020306 I2 Y-00020596 14 57 X-00020723 03 Y-00020882 51 58 X-00020309 71 Y-00020596 14 59 X-00021089 89 Y-00020445 50 60 X-00021174 Y-00020596 01 48 X-000212518 Y-00020529 03 49 X-000212409 Y-00020529 03 47 X-000212716 Y-00020381 82 46 X-000212778 Y-00020381 99</p>

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamentas <b>NUOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA</b>																									
8a1	19s	X=6062046.44 Y=582854.86	313	Servitutas pravažiavimui										16073 - Vilniaus senamiesčio kultūros paminklo teritorijoje  Vilniaus senjojo miesto vieta su priemiesčiais (25504 kodas). Prieš pradant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus  ≥ 30% sklypo želdiniam											
	20s	X=6062032.79 Y=582869.67																							
	21s	X=6062014.04 Y=582850.44																							
	22s	X=6062006.63 Y=582867.67																							
	23s	X=6062002.23 Y=582853.58																							
	24s	X=6062012.69 Y=582843.38																							
8a2	25s	X=6062032.21 Y=582861.16	71	Servitutas pravažiavimui																					
	10s	X=6062041.89 Y=582860.52																							
	61	X=6062061.97 Y=582921.05																							
	17	X=6062056.88 Y=582928.38																							
9	26s	X=6062049.98 Y=582919.78	1824	G/G2 Teritorija skirta gyvenamųjų namų statybai/ Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.	esamas 20.50 projek- tuojamas 11.50	esamas 114.00 projek- tuojamas 106.00	esamas 16.50 projek- tuojamas 4.50	antžem iki 0.60, požem iki 0.80	iki 1.20	perime- trinis	9s	iki 4a+m (5a)	Daugabučiai gyvenamieji namai su komercinėm patalpom												
	28	X=6061993.94 Y=582875.23																							
	29	X=6061977.04 Y=582861.31																							
	30	X=6061972.77 Y=582857.49																							
	31	X=6061966.73 Y=582852.45																							
	32	X=6061966.45 Y=582852.63																							
	33	X=6061946.11 Y=582832.55																							
	34	X=6061957.10 Y=582817.00																							
	89	X=6061968.20 Y=582818.25																							
	79	X=6061973.69 Y=582824.53																							
	78	X=6061985.42 Y=582837.93																							
	77	X=6062007.29 Y=582868.29																							
	9s	27s												X=6061979.00 Y=582856.85	224	Servitutas patekimui ir inžineriniam tinklam									
		28s												X=6061976.05 Y=582860.43											
30		X=6061972.77 Y=582857.49																							
31		X=6061966.73 Y=582852.45																							
32		X=6061966.45 Y=582862.63																							
33		X=6061946.11 Y=582832.55																							
29s	X=6061960.64 Y=582829.04																								
				<b>VELDOSAUGINIU LŪRIŲ PATIKRINTA PRITARTA</b> <i>2013.11.13-888</i>										CWAITMFWI7IHTA											



Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio mėn. 11 d. Sprendimu Nr. 1- 1618 patvirtintus teritorijos tarp Žygimantų, Radvilų, Tiltų gatvių detaliojo plano sprendinius buvo numatyta teritorijoje šalinti 98 medžius. Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniuose (TPD registracijos Nr. T00086338) teritorijoje nustatytas dominuojantis perimetrinis posesijinis bei perimetrinis reguliarusis užstatymas, kurio sprendinių neįmanoma įgyvendinti išsaugant visus medžius. Negalint išsaugoti medžių, bus taikomos kompensacinės priemonės bei pagal specialistų rekomendacijas siūlomas medžių perkėlimas ir naujų želdinių sodinimas.


**LAUKO ŠILUMOS TINKLŲ DALIES (LŠT) DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

**PROJEKTO TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
-	1	0	Titulinis	
LŠT.BSŽ	1	0	Statinio projekto dalies bylos sudėties žiniaraštis	
2022-07-21, Nr. 22148	5		AB „Vilniaus šilumos tinklai“ techninės sąlygos	
	1	0	Šilumos trasų-vamzdynų diametro parinkimo patikrinamasis skaičiavimas.	
LŠT.AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
LŠT.TS	6	0	Techninės specifikacijos	
LŠT.SŽ	2	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	

**PROJEKTO BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2022RV-01-TP-ŠT-SP-LŠT	1	0	Sklypo planas su šilumos tinklais. M 1:500	
2022RV-01-TP-ŠT-SP-LŠT_AZ	1	0	Sklypo planas su šilumos tinklų apsaugos zona. M 1:500.	
2022RV-01-TP-ŠT-SP-LŠT_S	1	0	Sklypo planas su šilumos servitutu. M 1:500.	
LŠT.B-01	1	0	Vamzdynų montazine schema.	
LŠT.B-02	1	0	Gedimų kontrolės elektromontažinė schema.	
LŠT.B-03	1	0	Išilginis profilis; Mh1:500; Mv1:100.	
LŠT.B-04	1	0	Skendžių šulinys Ø1000 su vienušė drenavimo įrangą Š1.	
LŠT.B-05	1	0	Išilginis profilis. Atvadai A2;A3;A5. Mh1:500; Mv1:100.	

0	2024-12-03	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB „RENOVA“</b> GEDIMINO PR. 16 LT-01103 VILNIUS TEL. (370-5)212 43 45 FAX. (370-5)262 48 14 E-MAIL.: RENOVA@RENOVA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Šilumos perdavimo tinklų, Žygimantų g. 1,2,3, Tilto g. 7,9,11,13, Radvilų g. 5,7,11, Vilniuje, rekonstravimo projektas (šilumos perdavimo tinklų iškelimas Tilto g. 9,11,13)
		<b>UAB "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA"</b> Įsruties g.8-4, Vilnius, Į.k. 300670480; tel:860079276		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLAI (9.4)
25628	SPV/SPDV	Genadijus Jankoitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Lauko šilumos tinklų dalies Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS AB "Vilniaus šilumos tinklai"		UŽSAKOVAS UAB "Vastint Lithuania"	DOKUMENTO ŽYMUO 2022RV-00-TP-LŠT-BŽ
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



## Vilniaus šilumos tinklai

TVIRTINU:  
Tinklo planavimo ir plėtros  
komandos vadovas

Gediminas Dabrilka  
2022 m. liepos 21 d.

**PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.**

**22148**

Galioja iki 2027 m. liepos 21 d.

### 1. Objekto pavadinimas, adresas:

Šilumos perdavimo tinklų Žygimantų g. 3, Tilto g. 9, 11, 13, Radvilų g. 5, 7, 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

### 2. Užsakovas, statytojas:

UAB „Vastint Lithuania“ įm. k. 111622773 Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius

### 3. Prijungimo taškas:

Kanaliniai šilumos tiekimo tinklai Ø159 mm., Ø108 mm., Ø57 mm. tarp ŠK92453-47, ŠK92453-51 ir pastatų Tilto g. 7 ir Tilto g. 9.

### 4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,76-0,81	1,06-1,25	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,52-0,57	0,67-0,89	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,21-0,32	0,21-0,40	MPa

### 5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

### 6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,000	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,000	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,000	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	0,000	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

## **7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:**

7.1. Šilumos tinklų Ø159 mm., Ø108 mm., Ø57 mm. iškėlimą iš užstatymo zonos sklypuose Radvilų g. 5, Tilto g. 11, Tilto g. 13 tarp ŠK92453-47, ŠK92453-51 ir pastatų Tilto g. 7 ir Tilto g. 9.

## **8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:**

8.1. Šilumos tinklų Ø159 mm., Ø108 mm., Ø57 mm. iškėlimą iš užstatymo zonos sklypuose Radvilų g. 5, Tilto g. 11, Tilto g. 13 tarp ŠK92453-47, ŠK92453-51 ir pastatų Tilto g. 7 ir Tilto g. 9.

## **9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:**

### **9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:**

9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais bei jame nurodytais kitais standartais ar normomis.

9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais.

9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941:2009, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.

9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003 ir LST EN 10217-5:2003 arba lygiaverčiuose standartuose suvirinamiems arba pagal LST EN 10216-2:2014 arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.

9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.

9.1.2. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.3. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus, nurodant jų unikalius numerius. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.4. Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB Vilniaus šilumos tinklams pateikti dokumentą, patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.5. Iki darbų pradžios turi būti AB Vilniaus šilumos tinklų (toliau - Savininkas) naudai pateiktas Šilumos tinklų rekonstravimo (nugriovimo) sutarties (toliau - Sutartis) įvykdymo užtikrinimas šalių tarpusavio atsiskaitymams naudojama valiuta. Sutartis turi būti užtikrinama Lietuvos Respublikoje ar kitoje Europos Sąjungos valstybėje narėje ar Europos Ekonominės Erdvės valstybėje registruoto banko išduota pirmo pareikalavimo neatšaukiama Sutarties įvykdymo banko garantija penkeriems metams ar Statytojas į notaro depozitinę sąskaitą perveda pinigų sumą, kuri notaro depozitinėje sąskaitoje laikoma iki AB Vilniaus šilumos tinklų pranešimo apie Sutarties įvykdymą, tuomet pinigų suma gražinama Statytojui, arba iki pranešimo apie Sutarties neįvykdymą ir pinigai pervedami AB Vilniaus šilumos tinklams. Išduota besąlyginės neatšaukiamos garantijos vertė ar pervedama į notaro depozitinę sąskaitą pinigų suma lygi Sutarties vertei/neatliktų darbų ir medžiagų vertei paskaičiuotai techniniame projekte tik tam etapui, kuris susijęs su rekonstruotų tinklų demontavimu pagal

Sistela kainininką medžiagų ir darbų sąmatą, pateiktą kartu su banko garantija ar patvirtinimu apie notaro depozitinėje sąskaitoje saugomas pinigines lėšas Sutarties įvykdymo užtikrinimui. Medžiagų ir darbų sąmatą sudaro ir už ją atsako atestuotas Statytojo sąmatininkas (pateikti dokumentai patvirtinantys sąmatininko kvalifikaciją), patvirtindamas, kad sąmata teisinga ir atitinka jos sudarymo laikotarpio įkainius. Sąmata turi būti su akredituotos ekspertų įmonės patvirtinimu. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti pateiktas rašytine forma, jame turi būti nurodyta, kad Statytojui neįvykdžius ar netinkamai įvykdžius savo sutartinius įsipareigojimus arba pasibaigus galioti prisijungimo sąlygoms, garantas įsipareigoja sumokėti AB Vilniaus šilumos tinklams Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą per 10 (dešimt) darbo dienų, gavęs pirmą AB Vilniaus šilumos tinklų rašytinį reikalavimą, neprivalant pagrįsti savo reikalavimų, o tik rašte nurodžius, kad Statytojas neįvykdė ar netinkamai įvykdė savo sutartinius įsipareigojimus.

9.1.6. Šilumos tinklų iškėlimui/rekonstrukcijai sudaryti dvišalę sutartį su tinklų savininku AB Vilniaus šilumos tinklais ir statytoju (užsakovu).

9.1.7. Rekonstruojant ne AB Vilniaus šilumos tinklams priklausančius šilumos tiekimo tinklus gauti raštišką šilumos tiekimo tinklų savininko sutikimą.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – ŠŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas parengęs projektą ir gavęs statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD), per 3 d. d. nuo SLD gavimo dienos privalo informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus (toliau – VŠT), kad VŠT Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTK ir NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) ŠŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos žymos. Apie žymos atlikimą VŠT, per 5 d. d. nuo informacijos apie žymos padarymą gavimo iš NTK ir NTR tvarkytojo dienos informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis ŠŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki prašymo pateikimo SLD gauti, Statytojas privalo gauti žemės savininkų sutikimus dėl ŠŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo žemės savininkų sklypuose. Pridedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

## **10. Kiti reikalavimai:**

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki statybos pradžios:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą \*.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD \*.dwg (arba \*.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.2. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2022 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. 3D-259 „Dėl žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymo Nr. 3D-700 „Dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdviųjų duomenų rinkinio specifikacijos patvirtinimo“ pakeitimo“ patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdviųjų ir atributinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Įvertinti 2022-07-21 AB Vilniaus šilumos tinklų statytojui UAB "Vastint Lithuania" išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 22149 bei suderinti techninius sprendinius su UAB "Vastint Lithuania".

10.4. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

10.4.1. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduotą šilumos įrenginių techninės būklės

patikrinimo pažymos bei statybos užbaigimo akto kopijas, tuo pačiu išskviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui.

10.4.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD \*.dwg (arba \*.dxf) formate.

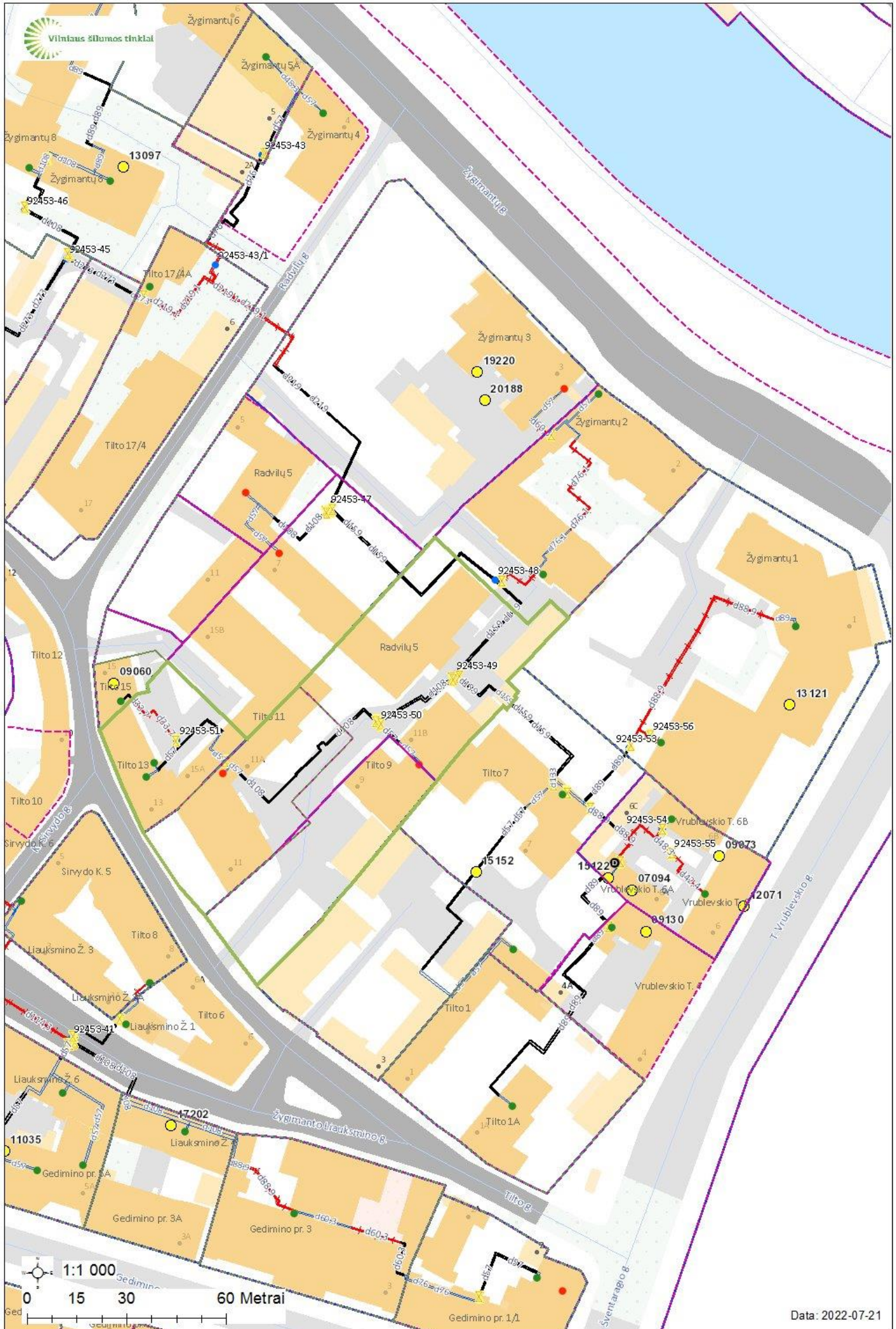
10.5. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.6. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10, ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus bendruoju el. paštu info@chc.lt.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierius Laurynas Ramanauskas



**Šilumos tramos diametro parinkimo patikrinamasis skaičiavimas**

**Objektas: Šilumos perdavimo tinklų Žygimantų g. 3, Tilto g. 9 ,11 ,13, Radvilų g. 5, 7, 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas. Techninės sąlygos. Nr. 22148.**

Nuo-Iki	Q š.v MW	Q k.v MW	Q viso, MW	G viso m <sup>3</sup> /h	L, (m)	Δh, Pa/m	v, m/s	D
Nuo esamų kanalinių tinklų Ø159 mm tarp ŠK92453-47 ir ŠK92453-46 iki atvado A1	3,35	3,95	7,3	114	24,9	94	1,1	168,3/250
Nuo atvado A1 atvadas į esamus pastatus Žygimanto g. 2,3	0,5	0,7	1,2	20	5,7	110	0,9	88,9/160
Nuo atvado A1 iki atvado A2	2,85	3,25	3,05	95	1,6	67	0,9	168,3/250
Nuo atvado A2 atvadas į ŠP3 E,F korpusai	0,22	0,16	0,38	5,9	1	153	0,8	60,3/125
Nuo atvado A2 iki atvado A3	2,63	3,09	5,72	89	39,5	56	0,8	168,3/250
Nuo atvado A3 atvadas į esamus pastatus Tilto g. 7 ir kitus	1,5	2	3,5	60	6,5	71	1	168,3/250
Nuo atvado A3 iki atvado A4	1,13	1,09	2,22	35	53,2	146	1,1	114,3/200
Nuo atvado A4 atvadas į ŠP4 J,M,N korpusai	0,175	0,11	0,285	4,5	1	89	0,6	60,3/125
Nuo atvado A4 iki atvado A5	0,955	0,98	1,935	30	133,5	110	1	114,3/200
Nuo atvado A5 atvadas į ŠP2 L korpusas	0,345	0,195	0,54	8	1	79	0,7	76,1/140
Nuo atvado A5 iki atvado A6	0,61	0,785	1,395	21	11,8	222	1,2	88,9/160
Nuo atvado A6 atvadas į esamus pastatus Tilto g. 13,15	0,15	0,2	0,35	5,5	14	170	0,8	60,3/125
Nuo atvado A6 iki atvado A7	0,46	0,585	1,045	16	6	98	0,9	88,9/160
Nuo atvado A7 atvadas į ŠP5 K korpusas	0,06	0,095	0,155	2,4	1	85	0,5	48,3/110
Nuo atvado A7 iki atvado A8	0,4	0,49	0,89	14	3,8	207	1,1	76,1/140
Nuo atvado A8 atvadas į ŠP1 I2 korpusas	0,07	0,11	0,18	2,8	1	114	0,6	48,3/110
Nuo atvado A8 į kito etapo ŠP 6,7 Radvilų 7, 11 šilumos punktus	0,33	0,38	0,71	11	2	134	0,9	76,1/140
<b>Laikina trasa</b>								
Nuo esamų kanalinių tinklų Ø159 mm tarp ŠK92453-47 ir ŠK92453-46 iki rekonstruojamų tinklų kolektoriuje	3,35	3,95	7,3	114	14	94	1,1	168,3/250
Nuo rekonstruojamų tinklų kolektoriuje į esamus pastatus Tilto g. 7 ir kitus	1,5	2	3,5	60	54	157	1,4	139,7/225
Nuo esamų kanalinių tinklų Ø108 mm. Radvilų g.5 pastate iki esamų kanalinių tinklų Ø57 mm., į esamus pastatus Tilto g. 13,15	0,15	0,2	0,35	5,5	87	170	0,8	60,3/125

TNK vadovas

V. Šerėnas

TNK inžinierius

V. Gerasimenko

2022.08.19

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rekonstruojami šilumos perdavimo tinklai, Žygimantų g. 1,2,3, Tilto g. 7,9,11,13, Radvilų g. 5,7,11, Vilniuje. Šilumos tinklų techninis projektas atliktas pagal AB "Vilniaus šilumos tinklai" 2022-07-21 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 22148.

Numatytas šilumos tinklu Ø159 mm., Ø108 mm., Ø57 mm. iškelimas iš užstatymo zonos sklypuose Radvilų g. 5, Tilto g. 11, Tilto g. 13 tarp ŠK92453-47, ŠK92453-51 ir pastatų Tilto g. 7 ir Tilto g. 9. Projekte įvertinti planuojamų statyti pastatų šilumos poeikiai. Rekonstravimas vyksta dėl statytojo vystymo sklypuose Žygimantų g. 2,3, Tilto g. 7,9,11,13, Radvilų g. 5,7,11, Vilniuje.

Šilumos tinklų pridavimas gali būti numatytas atskirais etapais.

Vamzdžių sienelės storio "e" skaičiavimas pagal terpės parametrus « LST EN 13941-1:2019+A1:2022; A.2, A.3 skyrius »:

$$e = \frac{p_d \cdot d_0}{2 \cdot \sigma_d \cdot z} = \frac{1,25 \cdot 1,6 \cdot 60,3}{2 \cdot 150 \cdot 1} = 0,40 \text{ mm} \quad e = \frac{p_d \cdot d_0}{2 \cdot \sigma_d \cdot z} = \frac{1,25 \cdot 1,6 \cdot 168,3}{2 \cdot 150 \cdot 1} = 1,12 \text{ mm}$$

-leistinas nukrypimas  $c_1=0,65$  mm;

-korozijos poveikis  $c_2=0,5$  mm;

-termofikacinio vandens slėgis  $p_d$ ;

-išorinis vamzdžio skersmuo  $d_0$ ;

-skaičiuotinas įtempimas, priklausantis nuo skaičiuotino slėgio  $\sigma_d$ ;

-sujungimo patikimumo koeficientas  $Z$ ;

Ø168.3 vamzdžių  $e_{\min}=e+c_1+c_2=0.5+0.65+1.12=2.27$  mm (priimamas **4.0** sienelės storis).


Ø139.7 vamzdžių  $e_{\min}=e+c_1+c_2=0.5+0.65+0.93=2.08$  mm (priimamas **3.6** sienelės storis).

Ø60.3 vamzdžių  $e_{\min}=e+c_1+c_2=0.5+0.65+0.40=1.55$  mm (priimamas **2.9** sienelės storis).

Vamzdinių temperatūrinis pailgėjimas kompensuojamas tramos posūkiais. Normaliomis sąlygomis ir esant pastoviai šilumnešio temperatūrai 120 °C vamzdžio komplekto tarnavimo ilgaamžiškumas turi būti ne mažiau 30 metų. Projektinė temperatūra  $T_s=120$  °C; Projektinis slėgis  $P_s=16$  Bar. Šilumos trasa projektuojama pagal nekanalinių su laidų kontrolė gamykloje izoliuotų vamzdinių klojimo technologiją. Suvirinimų procedūrų aprašas turi būti suderintas su AB Vilniaus šilumos tinklai.

Tramos techniniai rodikliai:

Inv. Nr.	Ruožo pavadinimas	Rekonstruojamų atkarpų ilgis, m		Rekonstruojamų atkarpų skersmuo, mm		Unikalus Nr. / statinio kategorija
		prieš rekonstrukciją	po rekonstrukcijos	prieš rekonstrukciją	po rekonstrukcijos	
42	92453-47 - 92453-48	64.5	10.6	2d150	2d150	1399-7001-3019 Neypatingasis
Naujas	92453-43/1R1 - 92453-47 tarp 92453-47 - 92453-48		50.4		2Ø168,3/250 2Ø139,7/225	Neypatingasis
43	92453-48 - 92453-49	37.5	7.7	2d150	2d150	1399-7001-3019 Neypatingasis
45	92453-49 – Tilto g.7	56	28.9	2d150	2d150	1399-7001-3019 Neypatingasis

0	2024-12-03	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB „RENOVA“</b> GEDIMINO PR. 16 LT-01103 VILNIUS TEL. (370-5)212 43 45 FAX. (370-5)262 48 14 E-MAIL.: RENOVA@RENOVA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Šilumos perdavimo tinklų, Žygimantų g. 1,2,3, Tilto g. 7,9,11,13, Radvilų g. 5,7,11, Vilniuje, rekonstravimo projektas (šilumos perdavimo tinklų iškelimas Tilto g. 9,11,13).	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA"</b> Įsruties g.8-4, Vilnius, Į.k. 300670480; tel:860079276		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLAI (9.4)		
25628	SPV /SPDV	Genadijus Jankoitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Lauko šilumos tinklų dalies aiškinamasis raštas.		
LT	STATYTOJAS		UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	AB "Vilniaus šilumos tinklai"		UAB "Vastint Lithuania"		
				2022RV-00-TP-LŠT-AR	LAPŲ
				1	4

Naujas	92453-48 - 92453-49 tarp 92453-49 – Tiltu g.7		41.5		2Ø139,7/225	Neypatingasis
44	92453-49 - 92453-50	30.5	Demontuojamas	2d100	Demontuojamas	1399-7001-3019 Neypatingasis
56	92453-50 – Tiltu g.11	59	Demontuojamas	2d100	Demontuojamas	1399-7001-3019 Neypatingasis
Naujas	Radvilų g.5 tarp Tiltu g.13		110		2Ø60.3/125	Neypatingasis
	Bendras	13911.89	13913.49			1399-7001-3019 Neypatingasis

Siekiant apsaugoti šilumos tiekimo tinklus ir išvengti nelaimingų atsitikimų nustatoma šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona po 5 m į abi puses nuo vamzdyno išorinių paviršių.

Projekto klasė pagal LST EN 13941-1:2019+A1:2022– „B“.

Duomenys apie šilumnešį		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.
1	Tiekiamo vandens temperatūra šildymui	115°C
2	Grižtamo vandens temperatūra šildymui	60°C
3	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške. Žiema/vasara.	0,72-0,92/0,87-1,27 Mpa
4	Slėgis grįžtamoje linijoje. Žiema/vasara.	0,42-0,52/0,52-0,77 Mpa

Šilumos poreikavimo charakteristikos					
Vartotojas		Maksimalus šilumos kiekis MW			
Past. Nr.	Pastatas	Šildymui/ vėdinimui		Karštas vanduo	Bendras
1	Korpusai E,F	0.220		0.160	0,380
2	Korpusas J,M,N	0.175		0.110	0,285
3	Korpusas L	0.345		0.195	0,540
4	Korpusas K	0.060		0.095	0,155
5	Korpusas I2	0.070		0.110	0,180
				Viso:	1,540

Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

1.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2.	Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymas Nr. 1-160.	„Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“
3.	LST EN 13941-1:2019+A1:2022	„Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 1 dalis. Projektavimas“
4.	LST EN 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
5.	Nr. 2017/625; 2019 m. gruodžio 12 d.	„Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)“

Šis projekto dalis atitinka projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams.

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	
1	LŠT	LAUKO ŠILUMOS TINKLAI	Google Docs WINDOWS 11 AUTOCAD LT 2017

2022RV-00-TP-LŠT-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

## SAUGOS TAISYKLĖS

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas (3 priedas).

Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį ir remiantis šių Taisyklių 4 priedu, turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys.

Paskyrą-leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje-leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės.

Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje-leidime.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

Darbo metu atsiradus kenksmingoms dujoms, darbai šiose vietose turi būti nedelsiant nutraukti ir tęsiami tik jas pašalinus bei atlikus iš naujo oro analizę arba naudojant būtinas asmenines apsaugines priemones.

Visi asmenys, esantys statybvietyje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

Kai naudojami kėlimo kranai ir į jų pavojingas zonas patenka gyvenamieji namai, visuomeniniai, gamybiniai ir kiti statiniai, transporto arba pėsčiųjų keliai (šaligatviai), statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte bei statybvietyje įrengimo saugos ir sveikatos priemonių plane turi būti numatytos žmonių saugą užtikrinančios priemonės: transporto ir pėsčiųjų kelių perkėlimas už pavojingų zonų ribų; apsauginių priedangų įrengimas; žmonių iškeldinimas iš statinių arba darbų vykdymas tuo metu, kai statiniuose nėra žmonių ir panašiai.

Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietyje turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys.

Statybvičių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.

Vykdamas žemės darbus gyvenviečių ar veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos.

Perėjimo vietose per iškasas turi būti nutiesti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo.

Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti.

Iškasos šlaite pastebėti rieduliai ir akmenys bei atsiskyrę grunto sluoksniai turi būti pašalinti.

Natūralaus drėgnumo gruntuose, jei nėra gruntinio vandens ir požeminių statinių, kasti iškasas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų leidžiama ne giliau, kaip:

- 1,0 m – piltiniuose, smėlio ir žvyro gruntuose;

- 1,25 m – priemolio gruntuose;

- 1,50 m – priemolio ar molio gruntuose.

51. Kasti iškasas su šlaitais be sutvirtinimų aukščiau gruntinio vandens lygio Jeigu nėra galimybės naudoti inventorinius iškasų, duobių ir tranšėjų sienų sutvirtinimus, reikia naudoti sutvirtinimus, pagamintus pagal darbdavio patvirtintus individualius projektus.

Statant sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15 m. Iškasos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią, gilinant iškasą ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardomi iš apačios į viršų, užpilant iškasą.

Rišliuose gruntuose (priemoliuose, moliuose) leidžiama kasti rotoriniais ir tranšėjiniiais ekskavatoriais ne gilesnes kaip 3 m tranšėjas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų. Tranšėjose, kuriose dirba žmonės, turi būti įrengti šlaitų sutvirtinimai.

Dirbti iškasose su įmirkusiais šlaitais ar gilesnėse kaip 1,3 m leidžiama tik darbų vadovui apžiūrėjus grunto šlaitus ir, jei reikia, panaudojus tinkamas saugos priemones. Draudžiama lipti ir dirbti iškasose, iš kurių nepašalintas vanduo.

Kasant, transportuojant, iškraunant, išlyginant ir tankinant gruntą dvejomis ar daugiau savaeigėmis arba prikabinamomis statybinėmis mašinomis (skreperiais, greideriais, volais, buldozeriais ir kt.), judančiomis viena po kitos, tarp jų turi būti pakankamai saugūs atstumai. Jeigu darbui atlikti reikia, kad statybinių mašinų veikimo zonoje būtų darbuotojai, privaloma imtis tinkamų priemonių juos apsaugoti.

Radus sprogstamų medžiagų žemės kasimo darbus būtina nedelsiant nutraukti, užtikrinti jų apsaugą ir pranešti policijai.

Darbų vykdymui uždaroje talpose, šuliniuose turi būti skiriami ne mažiau kaip trys darbuotojai: du iš jų, esantys išorėje, prižiūri bei prireikus suteikia pagalbą dirbančiajam. Dirbti uždaroje erdvėje, šulinyje būtina su saugos diržu ir prie jo pritvirtintu saugos (gelbėjimo) lynu. Dirbant kolektoriuose arba komunikacijų tuneliuose, turi būti atidarytos dvi artimiausios angos arba durys taip, kad darbuotojai būtų tarp jų.

Dirbant būtina laikytis saugos taisyklių eksploatuojant elektros įrenginius.

Hidraulinės dalies elementus galima keisti tik įsitikinus, kad vamzdyno dalyje, kur sumontuotas įrenginys, nėra vandens.

Eksploatuoti ir prižiūrėti sistemas gali tik turintys reikiamą kvalifikaciją ir leidimą specialistai.

2022RV-00-TP-LŠT-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

## STATYBINĖS ATLIEKOS

Susidarančios šilumos tiekimo tinklų montavimo metu statybinės atliekos turi būti išmetamos į statybos aikštelėje įrengtus atliekų kontenerius ir rūšiuojamos pagal darbų organizavimo byloje nurodytus reikalavimus. Kenksmingų sveikatai ir aplinkai medžiagos turi būti sandėliuojamos ir utilizuojamos laikantys galiojančių teisės aktų.

### Griovimo ir statybinių atliekų kiekių žiniaraštis


Eilės Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
		t/m				
1	2	3	4	5	6	7
Statybos darbų metu susidarančios atliekos						
1.	Mišri pakuotė	~16	K	15 01 05	nepavojinga	Surenkama, išvežama ir pridudama specializuotiems LR įstatymų tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams perdirbimui
2.	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	~40	K	17 09 04	nepavojinga	
3.	Įvairios komunalinės atliekos	~4	K	20 03 01	nepavojinga	

2022RV-00-TP-LŠT-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

**LAUKO ŠILUMOS TINKLŲ DALIES (LŠT)  
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**

**TURINYS**

<b>1.</b>	<b>BENDROJI DALIS</b>	<b>2</b>
<b>1.1</b>	<b>VAMZDYNAI IR ARMATŪRA.</b>	<b>2</b>
<b>1.2</b>	<b>ŠILUMOS IZOLIACIJOS REIKALAVIMAI</b>	<b>3</b>
<b>1.3</b>	<b>KANALŲ REIKALAVIMAI</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>LAUKO NEKANALINIAI ŠILUMOS TINKLAI</b>	
2.1	VAMZDŽIAI.....	3
2.1.1	BEKANALIO ŠILUMOTIEKIO VAMZDŽIAI.....	3
2.2	MOVA .....	3
2.3	ALKUNĖS.....	3
2.4	ARMATURA.....	4
2.5	PUTPLASČIO PAKETAS.....	4
2.6	SIENINIO IVADO IVORES.....	4
2.7	VAMZDŽIO ANTGALIS.....	4
2.8	GEDIMO KONTROLĖS SISTEMA.....	4
2.9	KOMPĖNSACINĖ PAGALVĖ.....	4
2.10	SUSTIPRINIMO PLOKŠTĖS.....	4
2.11	HIDRAULINIS BANDYMAS.....	5
2.12	REIKALAVIMAI SUVIRINIMO DARBAMS.....	5
2.13	REIKALAVIMAI BEKANALINIŲ ŠILUMOS TINKLŲ STATYBAI.....	5
<b>3.</b>	<b>STATYBINĖS ATLIEKOS</b> .....	<b>6</b>

0	2024-12-03	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB „RENOVA“</b> GEDIMINO PR. 16 LT-01103 VILNIUS TEL. (370-5)212 43 45 FAX. (370-5)262 48 14 E-MAIL.: RENOVA@RENOVA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Šilumos perdavimo tinklų, Žygimantų g. 1,2,3, Tiltu g. 7,9,11,13, Radvilų g. 5,7,11, Vilniuje, rekonstravimo projektas (šilumos perdavimo tinklų iškelimas Tiltu g. 9,11,13).	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA"</b>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	Įsrūties g.8-4, Vilnius, Į.k. 300670480; tel:860079276		ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLAI (9.4)		
25628	SPV/SPDV	Genadijus Jankoitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Lauko šilumos tinklų dalies techninės specifikacijos.		0
LT	STATYTOJAS		UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	AB "Vilniaus šilumos tinklai"		UAB "Vastint Lithuania"		2022RV-00-TP-LŠT-TS
			LAPAS	LAPŲ	
			1	6	

## 1. BENDROJI DALIS

Bet koks neatitikimas ir prieštaravimas tarp normų, standartų ir taikymo kodų reguliuojamas pagal norminių dokumentų prioritetus.

Įranga ir montavimo darbai turi atitikti pripažintą inžinerinę praktiką bei atitikti taikytinus nacionalinius normatyvus.

Pateikiami vamzdžiai turi turėti gaminių kokybės sertifikatus ir atitikties deklaraciją.

Pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių sistema turi atitikti sekančius Lietuvos standartus ir normatyvinius dokumentus:

LST EN 253:2019 Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinė vamzdžių sąranka iš įvadinio plieninio vamzdžio, poliuretalinės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo

LST EN 448:2019 Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės jungiamųjų detalių sąrankos iš plieninių įvadinių vamzdžių, poliuretalinės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo.

LST EN 489-1:2019 Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. 1 dalis. Karšto vandens tinklų jungčių apvalkalai ir šiluminė izoliacija pagal EN 13941-1.

LST EN 13941-1:2019+A1:2022 „Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 1 dalis. Projektavimas“

LST EN 13941-2:2019+A1:2022 „Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 2 dalis. Įrengimas“

Energetikos ministerijos „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“.

Papildomai prie pateikiamų standartų ir saugumo normų šios specifikacijos kartu sutaikytinomis projekcinėmis specifikacijomis turi apspręsti elektrinės įrangos projektavimą, gamybą, tiekimą bei derinimą.

Naudojamos medžiagos turi atitikti bet kurios inspekcinės institucijos bandymų programos ir atestavimo reikalavimus, laikantis Tarptautinės komisijos šilumos įrangos taisyklių, atestavimu paskelbtų taisyklių, su sąlyga, kad jos neprieštarauja įstatymams, kuriais vadovaujasi konkurso sąlygos.

Kai techninėse specifikacijose reikalaujama, kad medžiagos atlikimas, statyba ir kt. būtų geresnės kokybės nei reikalauja taisyklės ir normos, tuomet reikia laikytis „Techninių specifikacijų“ reikalavimų.

Pastatas turi būti taip rekonstruotas ir jame turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios patalpų oro kokybę, parametrus laikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos, kad normaliomis oro lauko sąlygomis ir normaliai darbo veiklai skirtose patalpose, optimaliai naudojant energiją, visose to pastato patalpose arba jų vidaus darbo aplinkoje būtų galima palaikyti norminius mikroklimato parametrus.

### SĄLYGOS STATYBOS AIKŠTELĖJE

Išmatavimų patikrinimas aikštelėje

Yra laikoma, kad Rangovas, prieš pradėdamas gamybą ir montavimą, patikrino statinių išmatavimus ir kontūrus, vamzdžių užtaisymą ir pan.

Rangovas taip pat privalo patikrinti prijungiamų objektų išdėstymą ir adaptuoti instaliaciją pagal situaciją bei patikrinti skylių ir užtaisytų įvorių dydžius ir išdėstymą.

Rangovas savarankiškai pasitikslina darbų, medžiagų ir įrengimų kiekius. Prieš įsigydamas minėtą įrangą ir medžiagas Rangovas privalo jas suderinti su Užsakovu.

### 1.1 VAMZDYNAI IR ARMATŪRA.

Vamzdžiai ir armatūra turi atitikti vamzdynų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklių reikalavimus. Vamzdžiai, armatūra ir kiti šilumos tiekimo tinklų elementai parenkami pagal projektinius šilumnešio parametrus (slėgį ir temperatūrą) šilumnešio ėmimo vietoje:

Vandens tinklams:

slėgis – pagal didžiausią slėgį už paskutiniųjų sklendžių šilumos šaltinyje, veikiant tinklo siurbliams, tačiau ne mažesnis, kaip 1,0 MPa;

temperatūra – pagal temperatūrą tiekimo vamzdyne, esant projektinei išorės oro temperatūrai šildymo sistemoms skaičiuoti pagal RSN 156-94.

Šilumos tiekimo tinkluose draudžiama naudoti armatūrą iš pilkojo ketaus. Naudoti armatūrą iš kaliaus ketaus galima tik esant ant jos užrašui 1,6 Mpa, jeigu tai neprieštarauja vamzdynų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklių reikalavimams.

2022RV-00-TP-LŠT-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0

Uždaromoji armatūra išvaduose iš šilumos šaltinių ir įvaduose į šilumos punktus turi būti plieninė, jeigu to reikalauja vamzdinių įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.

Šilumos tiekimo tinkluose turi būti naudojama tik flanšinė arba įvirinamoji armatūra.

## 1.2 ŠILUMOS IZOLIACIJOS REIKALAVIMAI

Vamzdinių šiluminė izoliacija turi būti projektuojama ir įrengiama pagal darbų saugos, priešgaisrinės saugos, sveikatos apsaugos, higienos ir kitų normatyvų reikalavimus.

Šilumos tiekimo vamzdiniai ir jų elementai pirmiausia turi būti išbandyti, padengti antikorozine danga, otik po to izoliuojami. Izoliacinė medžiaga turi būti padengta apsaugine danga.

Neleidžiama šilumą izoliuojančiose konstrukcijose naudoti medžiagų ir gaminių, kuriuose yra asbesto. Sujungimų, armatūros ir kitų elementų izoliacija turi būti išardomoji.

Šilumos tiekimo tinklų ir jos įrangos šiluminei izoliacijai naudojamoms medžiagoms turi būti nustatyta tvarka sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Apie vamzdinių paruošimą šiluminio izoliavimo darbams turi būti surašytas paslėptų darbų aktas.

Rekomenduotini inžinerinių tinklų kolektoriuose tiesiamų šilumos tiekimo vamzdinių šiluminės izoliacijos storiai, esant šilumą izoliuojančios medžiagos skaičiuotinam šilumos laidumo koeficientui  $\lambda=0,04W/(m.K)$  yra sekantys: Šilumos nuostoliai per izoliaciją neturi viršyti leistinų normų nurodytu „Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklėse“

## 1.3 KANALŲ REIKALAVIMAI

Pereinamų kanalų rekomenduojamas aukštis yra 1.8m. Pereinamuose kanaluose įlipimo angos turi būti numatytos visuose atšakų galuose, posūkiuose ir tose vietose, kur vamzdiniai ir armatūra trukdo laisvai eiti kanalu.

Tiesiuose kanalų ruožuose turi būti numatytos ne rečiau, kaip kas 300m montažinės angos, kurių ilgis ne mažesnis kaip 4m, o plotis 0,1m didesnis už vamzdžio skerspjūvį, tačiau ne mažesnis, kaip 0,7m.

Pereinamuose kanaluose vėdinimas turi būti įrengtas taip, kad oro temperatūra juose nebūtų didesnė už 45°C. Reikiamai temperatūrai palaikyti leidžiama naudoti kilnojamuosius vėdinimo įrenginius, jeigu nesuprojektuota reikiamo našumo stacionari vėdinimo sistema.

## LAUKO NEKANALINIAI ŠILUMOS TINKLAI

### 2.1 Vamzdžiai

#### 2.1.1 Bekanalio šilumotiekio vamzdžiai

Vamzdžiai sudaryti iš pagrindinio plieninio vamzdžio, padengto tvirta poliuretanine izoliacija. Visi plieniniai vamzdžiai, naudojami gamybai su izoliacija, turi turėti sertifikatą 3.1B, atitinkantį LST EN 10204.

Vamzdžių paskirtis – karšto vandens vamzdynas; Terpės parametrai: iki 120°C. Slėgis – iki 16Bar; Vamzdžio diametras, sienelės storis, vamzdžių tipas (besiūlis, su išilgine siūlė);

Plieno kokybė:

P235GH arba P265GH pagal LST EN 10217-2:2003 arba LST EN 10217-5:2003. Plienas ramaus stingimo. Suvirinimo siūlės mechaninės savybės turi būti ne blogesnės už pagrindinio metalo;

Ant vamzdžių turi būti užrašyti: plieno marke, diametras, sienelės storis, partijos Nr.; vamzdžių sertifikatas turi būti pateiktas kartu su vamzdžiais.

Šilumos izoliacija turi atitikti standarto LST EN 253:2009+A2:2016 reikalavimus. Remiantis LST EN 253:2009+A2:2016 poliuretano putų šilumos laidumas  $\lambda_{50} \leq 0.027 W/mK$ . Reikalavimai polietileno apvalkalo (PE) dangoms, dangų suvirinimui, armatūrai ir jungtims randami standartuose LST EN 253:2009+A2:2016, LST EN 448:2016 ir LST EN 489:2009. Pramoniniu būdu izoliuotos sklendės turi atitikti LST EN 488 reikalavimus.

Kiekvienas pramoniniu būdu pagamintas komponentas, sudarantis vamzdžių sistemos dalį, turi būti paženklintas deklaracijoje (aprašyme) nurodant sąlygas, kuriomis komponentas buvo suprojektuotas ir pagamintas. Vamzdžio ilgis L=12m., projektinė temperatūra Ts=120 °C ir projektinis slėgis Ps=16 Bar.

### 2.2 Mova

Mova gaminama iš dvigubo sandarinimo su termo susitraukiančio kevalo. Mova naudojama sandūroms izoliuoti ir statoma prieš vamzdžių suvirinimą. Ji yra paprasta ir tvirta, atspari visiems poveikiams, ją nesunku teisingai sumontuoti. Prieš užpildant poliuretano putomis ją galima patikrinti slėgiu.

### 2.3 Alkūnės

Krypties pakeitimai matmenims Ø225 – 780 mm gali būti atliekami pramoniniu būdu izoliuotomis alkūnėmis. Pramoniniu būdu neardomai izoliuotos alkūnės gaminamos pagal LST EN 448:2016 standartą. Vamzdžiams, kurių išorinių apvalkalų matmenys Ø90-315 mm, taikomos standartinės alkūnių movos. Naudojant alkūnės movą, gaunama tik viena sandūra, tuo tarpu kai gatavoms izoliuotoms alkūnėms reikia dviejų. Alkūnių projektinė temperatūra Ts=120 °C ir projektinis slėgis Ps=16 Bar.

2022RV-00-TP-LŠT-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

## 2.4 Armatūra

Bekanaliose tinkluose naudojami pramoniniu būdu izoliuotos sklendės su gedimo kontrolės laidais. Izoliuotų ir nereikalaujančių aptarnavimo sklendžių pagrindas yra rutulinė sklendė, susidedanti iš suvirinto korpuso ir poliruoto nerūdijančio plieno rutulio, sujungto su spyruoklėmis įverttais tefloniniais lizdais, suteikiančiais sklendei sandarumą esant žemiems slėgiams. Izoliacijos ir plieno savybės atitinka reikalavimus keliamus pramoniniu būdu izoliuotiems vamzdžiams. Jos naudojamos kaip atjungimo, drenavimo įranga. Priėjimui prie sklendžių įrengiami gelžbetoniniai šuliniai: ant kelių pamatinių blokų sudedami standartiniai betoniniai žiedai. Tokiu būdu vamzdžiai gali laisvai judėti, o sklendžių špindeliai apsaugomi nuo smėlio. Didelio skersmens sklendėms jų špindeliai turi būti montuojami pakreipti siekiant palengvinti valdymą pro žiedo angą. Giliau paklotoms sklendėms turi būti įrengti pastovūs špindelio prailginimai. Armatūros projektinė temperatūra  $T_s=120\text{ }^\circ\text{C}$  ir projektinis slėgis  $P_s=16\text{ Bar}$ .

## 2.5 Putplasčio paketas

Putplasčio paketas yra patogi visų sistemos vamzdinių sandūrų izoliavimo priemonė. Jis susideda iš dviejų skystų komponentų, kurie, juos sumaišius, virsta efektyvia izoliacija su tokiomis pat izoliavimo ir atsparumo charakteristikomis, kaip ir visa vamzdinio izoliacija.

## 2.6 Sieninio įvado įvorės

Įvorės gaminamos iš ypatingai atsparios gumos, kuri, gerai užsandarindama sandūrą, leidžia vamzdžiams laisvai judėti. Švariai ir sausai nuvalykite išorinį apvalkalą. Uždėkite sieninio įvado įvorę ant vamzdžio ir privirinkite prijungiamą vamzdį.

## 2.7 Vamzdžio antgalis

Antgaliai naudojami vamzdžių užsandarinimui, kad į poliuretano izoliaciją nepatektų drėgmė. Išorinis apvalkalas ir plieno vamzdis turi būti švarūs ir sausi.

## 2.8 Gedimo kontrolės sistema

Šilumos tiekimo vamzdžiai gaminami su įmontuota gedimų kontrolės sistema, suteikiančia galimybę nepertraukiamai kontroliuoti vamzdinio būklę. Tai gali būti daroma ir derinyje su įprastais kontrolės metodais standartinėje įranga. Ši sistema remiasi izoliacijoje įlietais variniais laidais ir sandūrose įdedamais specialiais hidroskopiniais tarpikliais. Gedimo signalas paduodamas, kai drėgmė sandūroje viršija didžiausią leistiną kiekį arba nutraukus varinį laidą.

## 2.9 Sustiprinimo plokštės

Jeigu atvado vamzdis yra tokių pačių ar beveik tokių pačių matmenų kaip ir magistralinis vamzdis, reikia, privirinti sustiprinimo plokštę. Pramoniniu būdu paruošiatvadai tiekiami jau su sustiprinimo plokštėmis

### 2.11 Hidraulinis bandymas

Hidraulinis bandymas atliekamas pagal LST EN 13941-1:2019+A1:2022, p.11.5.4.4 reikalavimus.

Atliekant hidraulinius stiprumo ir sandarumo bandymus, išbandyta Sistema turi būti vizualiai patikrinta, siekiant užtikrinti, kad sistemos sudėtinės dalys, suvirinimo siūlės ir kitos jungtys būtų sandarios.

Vamzdinių stiprumas bandomas stabilizavus temperatūrą ir slėgio padidėjimo šuolius mažiausiai 1 valandą, kai slėgis bet kurioje sistemos vietoje yra bent 1,3 karto didesnis už projektinį slėgį  $P_s$  – iki 20.8Bar. Po sėkmingo stiprumo išbandymo, vamzdinio sandarumas turi būti tikrinamas mažiausiai 8 valandas, kai slėgis bet kurioje sistemos vietoje yra bent 1,1 karto didesnis už projektinį slėgį – 17,6Bar.

Stiprumo ir sandarumo bandymas gali būti sujungtas atliekant bandymą mažiausiai 8 valandas esant slėgiui, kuris yra bent 1,3 karto didesnis už aukščiau nurodytą projektinio slėgio, skirtą stiprumo bandymui, slėgį.

Mažiausios sandarumo bandymo trukmės reikalavimas netaikomas vamzdiniams, kuriuos galima visiškai apžiūrėti, jei visas vamzdynas yra vizualiai patikrintas, ar nėra nuotėkio po 2 valandų palaikymo laikotarpio esant reikalingam sandarumo bandymo slėgiui.

Jei suvirinimo siūlėse yra nuotėkių, per kelias valandas suvirinimo siūlių išorėje atsiranda vandens lašai. Siekiant geriau nustatyti vandens lašus, atliekant vizualinį patikrinimą, siūlės gali būti suvyniotos su nuotėkio aptikimo medžiaga kaip vandeniui jautri popieriumi.

Jei vanduo yra matomas arba nurodomas, suvirinimo siūlė nėra sandari ir turi būti atnaujinta iš dalies arba visiškai.

Turi būti pateikta kiekvieno sandarumo ir stiprumo bandymo ataskaita.

### 2.12 Reikalavimai suvirinimo darbams

Suvirinimo darbai atliekami pagal LST EN 13941-1:2019+A1:2022 reikalavimus.

2022RV-00-TP-LŠT-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

Suvirintojų kvalifikacija turi atitikti LST EN ISO 9606-1:2017 reikalavimus ir jie turi turėti kvalifikacinius pažymėjimus. Visi suvirintojai turi turėti savo asmeninį žymeklį, kurie turi būti užrašomi į suvirinimo formuliara, kad būtų matoma kiekvieno suvirintojo darbų apimtis.

Suvirinimo siūlių kontrolė atliekama pagal LST EN 13941-2:2019 reikalavimus.

Vamzdynų suvirinimo NDT paprastai atliekamas rentgenografijos būdu. Arba, kai sutinka savininkas, o ypač atvejais, kai šis metodas negali suteikti tinkamos informacijos apie suvirinimo kokybę,

rentgenografinis tyrimas turėtų būti papildytas arba pakeistas ultragarsiniu tyrimu.

Suvirinimo siūlės tyrimas atliekamas pagal vieną ar kelis 11 lentelėje pateiktus standartus nebent reikia kito NDT metodo, atsižvelgiant į medžiagą, konstrukciją ir (arba) suvirinimo techniką.

11 lentelė— Neardomieji suvirinimo siūlių bandymai (NDT)

NTD metodas	Pagrindiniai principai	Priėmimo kriterijai
Vizuali apžiūra	LST EN ISO 17637:2011 ir LST EN 13018:2016	
Radiografiniai tyrimai	LST EN ISO 17636-1:2013 ir LST EN ISO 17636-2:2013	
Ultragarsiniai tyrimai	LST EN ISO 17640:2011 ir LST EN ISO 16810:2014	LST EN ISO 11666:2011
Spalvų trūkumų nustatymas	LST EN ISO 3452-1:2021	LST EN ISO 23277:2010
Magnetinių dalelių tikrinimas	LST EN ISO 17638:2010	LST EN ISO 23278:2010

Projekto „B“ klasėi suvirinimo siūlių NDT apimtis - 10% siūlių.

### **.2.13 Reikalavimai bekanalinių šilumos tinklų statybai**

Bekanaliniams šilumos tiekimo tinklams įrengti naudojami iš anksto izoliuoti vamzdynai. Vamzdynai paklojami iš anksto paruošiose tranšėjose, atitinkančiose tokius reikalavimus:

turi būti užtekinai vietos vamzdynams pakloti ir sumontuoti tinkamame gylyje

turi būti užtekinai vietos užpilamam gruntui sutankinti apie vamzdynus

turi būti saugu dirbti tranšėjose

Tranšėjų matmenys priklauso nuo vamzdynų paklojimo gylio ir vamzdynams, atšakoms bei kitiems elementams įrengti reikalingos vietos. Minimalus tranšėjos gylis gali būti toks, kad nuo vamzdžių viršaus iki gangos apačios  $H \geq 0.4m$ . Tranšėjų dugnas turi būti be akmenų, lygus, o ant jo turi būti 0.1m storio papildito sutankinto smėlio sluoksnis. Mažiausias atstumas tarp vamzdynų apvalkalų:

kai vamzdžio skersmuo  $d < 150mm$ , - 150mm

kai vamzdžio skersmuo  $d > 150mm$ , - 200mm

Poveikiams į vamzdį sumažinti, išsiplėtimo zona tarp vamzdžio ir tranšėjos sienos turi būti atitinkamo storio. Išsiplėtimo zonos būtinas storis ir dydis priklauso nuo atstumo iki artimiausios nejudamos atramos ir nuo apvalkalo skersmens.

Smėlio sluoksnio aplink vamzdžius išsiplėtimo zonoje sutankinimas neturi viršyti šio dydžių:

sutankinimo koeficientas max. 98, esant heterogeniškumui  $< 4$

sutankinimo koeficientas max. 94, esant heterogeniškumui  $< 8$

medžiaga turi būti žvyras be molio priemaišų, grūdelių dydis 0 - 8 mm (leidžiama max 15% 8 - 20 mm grūdelių) Virš šios zonos gruntą reikia sutankinti pagal reikalavimus. Grunto tankinimas 200-500 mm virš vamzdžių gali būti atliekamas naudojant vibroplokštę, kurios maksimalus slėgis gruntui yra 100 kPa. Daliniam išsiplėtimui absorbuoti galima naudoti kempinės tarpiklius, jei pirmas pailgėjimas neviršija 80mm. Kempinės tarpikliai gaminami iš minkštų susmulkintų, suspaustų PU putų, kurių tankis apytikriai 100 kg/ m<sup>3</sup>.

Suvirinant vamzdžius turi būti palikti po 220 mm neizoliuoti jų galai, kad suvirinimo metu neperkaistų izoliacinės medžiagos. Prieš montuojant jungtis jungiamieji paviršiai turi būti sausi, švarūs ir nuriebinėti. Vamzdynai tranšėjose užpilami smėliu, o po to iškastuoju gruntą. Tarpai tarp tranšėjos sienelių ir vamzdžių užpilami smėlio sluoksniu, kuris sutankinamas rankiniu būdu. Ant šio sluoksnio turi būti uždėdama įspėjimo juosta su užrašu: "ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI" arba tinklelis.

2022RV-00-TP-LŠT-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

Po keliais, gatvėmis, stovėjimo aikštelėmis ir kitose panašiose vietose užpiltas gruntas turi būti sutankintas tiek, kad į apkrovas reaguotų taip pat, kaip nejudintas gruntas. Atliekant bekanalinių šilumos tinklų geodezinį priderinimą turi būti pažymimas vamzdynų paklojimo gylis (nuo žemės paviršiaus iki izoliacijos apvalkalo).

Pažeidimų kontrolės sistema įrengiama, jei to reikalauja šilumą tiekianti organizacija. Įrengiant šilumos tinklus reikia prisilaikyti "Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklių" ir „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“ patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymų nr. 1-160.

### **3. Statybinės atliekos**


Susidarancios šilumos tiekimo tinklų montavimo metu statybinės atliekos turi būti išmetamos į statybos aikštelėje įrengtus atliekų kontenerius ir rūšiuojamos pagal darbų organizavimo byloje nurodytus reikalavimus. Išmontuojant esamus šilumos tiekimo tinklus būtina laikytis Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijų priimtų „Darbo su asbestu nuostatų“, įsakymo Nr. A1-184/V-546, 2004 m. liepos 16 d.

Kenksmingų sveikatai ir aplinkai medžiagos turi būti sandėliuojamos ir utilizuojamos laikantys galiojančių teisės aktų. Detalūs sprendiniai pateikiami darbų organizavimo byloje.

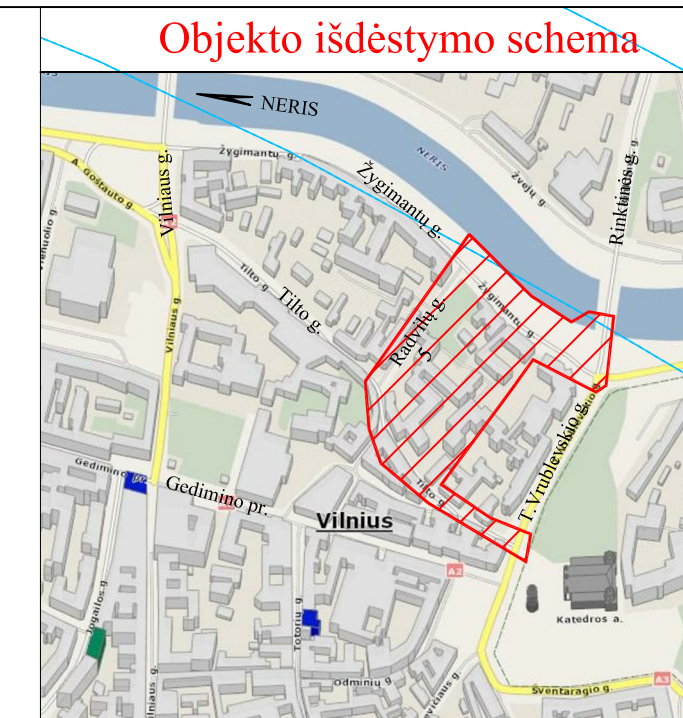
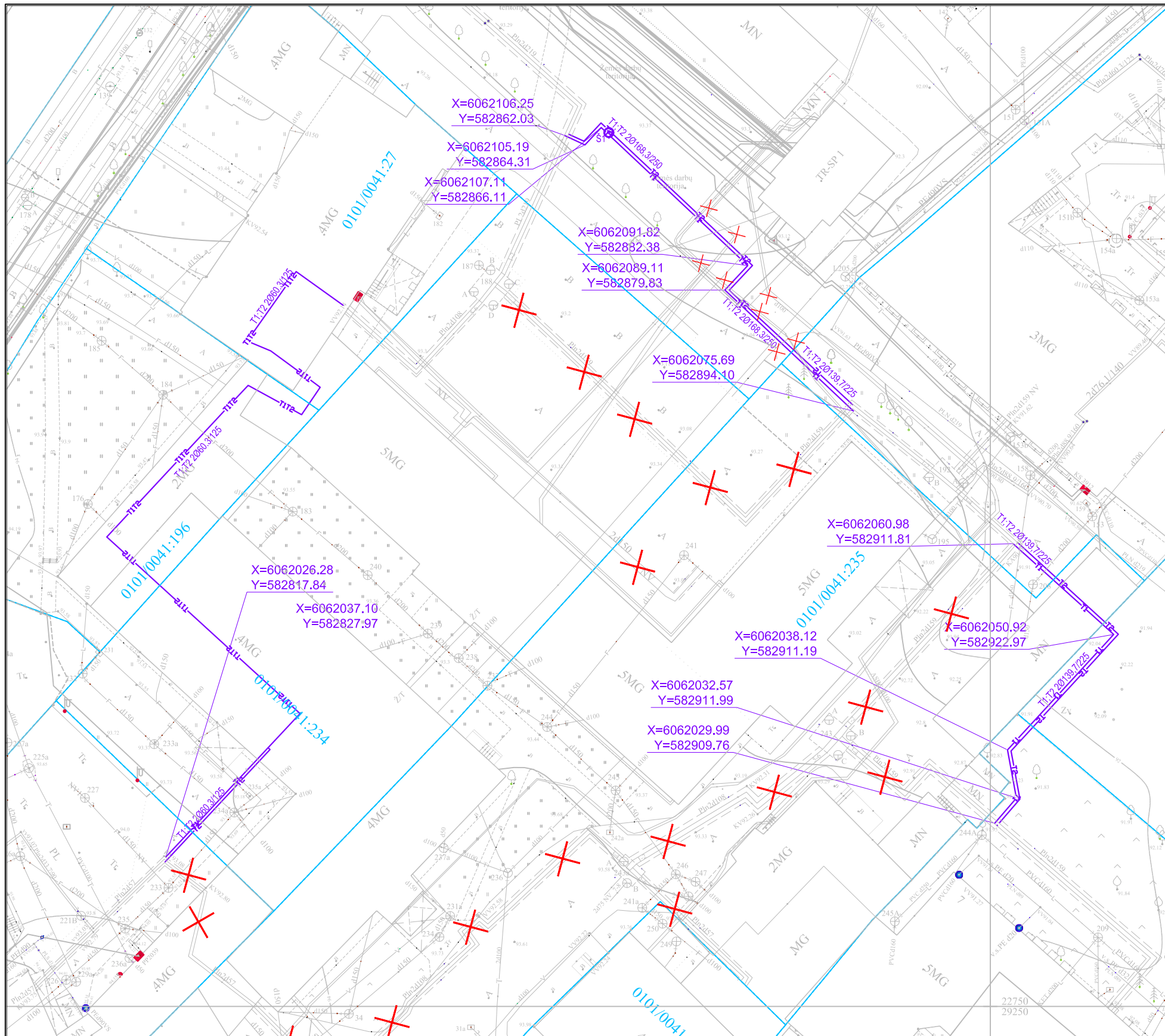
2022RV-00-TP-LŠT-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0

**MEDŽIAGŲ SAŃAUDŲ ŽINIARAŠTIS**

Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kie-kis	Pastabos
a	b	c	d	e	f
<b>Rekonstruojamos šilumos perdavimo tinklai</b>					
1.	Pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai su gedimu kontrolės laidais iš plieno. L=12.0m; Ø168,3/250	TS-2.1	Vnt.	7	
2.	Pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai su gedimu kontrolės laidais iš plieno. L=12.0m; Ø139,7/225	TS-2.1	Vnt.	9	
3.	Pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai su gedimu kontrolės laidais iš plieno. L=12.0m; Ø60,3/125	TS-2.1	Vnt.	19	
4.	Mova termo susitraukianti, tiesi, Ø250	TS-2.2	Vnt.	8	
5.	Mova termo susitraukianti, tiesi, Ø225	TS-2.2	Vnt.	4	
6.	Mova termo susitraukianti, tiesi, Ø125	TS-2.2	Vnt.	6	
7.	Putplasčio paketas tiesios movos Ø250	TS-2.5	Vnt.	8	
8.	Putplasčio paketas tiesios movos Ø225	TS-2.5	Vnt.	4	
9.	Putplasčio paketas tiesios movos Ø125	TS-2.5	Vnt.	6	
10.	Įvirinama alkūnė 90° Ø168,3x4.0	TS-2.3	Vnt.	6	
11.	Įvirinama alkūnė 71° Ø168,3x4.0	TS-2.3	Vnt.	2	
12.	Įvirinama alkūnė 90° Ø139.7x3.6	TS-2.3	Vnt.	4	
13.	Įvirinama alkūnė 53° Ø139.7x3.6	TS-2.3	Vnt.	2	
14.	Įvirinama alkūnė 51° Ø139.7x3.6	TS-2.3	Vnt.	2	
15.	Įvirinama alkūnė 90° Ø60,3x2.9	TS-2.3	Vnt.	22	
16.	Mova termo susitraukianti, lanksti, gofruota, Ø250	TS-2.2	Vnt.	8	
17.	Mova termo susitraukianti, lanksti, gofruota, Ø225	TS-2.2	Vnt.	8	
18.	Mova termo susitraukianti, lanksti, gofruota, Ø125	TS-2.2	Vnt.	20	
19.	Putplasčio paketas lankstos, gofruotos movos Ø250	TS-2.5	Vnt.	8	
20.	Putplasčio paketas lankstos, gofruotos movos Ø225	TS-2.5	Vnt.	8	
21.	Putplasčio paketas lankstos, gofruotos movos Ø125	TS-2.5	Vnt.	20	
22.	Skersmens perėjimas nuo Ø168,3x4.0 iki Ø139.7x3.6	TS-1.1	Vnt.	2	
23.	Skersmens perėjimas nuo Ø139.7x3.6 iki Ø159x4.5	TS-1.1	Vnt.	6	
24.	Skersmens perėjimas nuo Ø108x4 iki Ø60,3x2.9	TS-1.1	Vnt.	2	
25.	Trišakis besiūlis Ø219.1x4.5/Ø168,3x4.0	TS-1.1	Vnt.	2	
26.	Antvamzdis (štučerius) Ø168,3x4.0	TS-1.1	Vnt.	2	
27.	Atvado įvirinama alkūnė 45° Ø168,3x4.0	TS-2.3	Vnt.	2	
28.	Sklendės plieninės DN50.	TS-1.1	Vnt.	6	
29.	Sklendė gamykloje izoliuota Ø168,3/250 su abipusė nuorinimo įranga	TS-2.4	Vnt.	2	
30.	Šuliny D1000 komplekte: Pamatų blokai, G/b žiedas, dangtis Ø700.	TS-2.11	Kmpl.	1	

0	2027-12-03	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB „RENOVA“</b> GEDIMINO PR. 16 LT-01103 VILNIUS TEL. (370-5)212 43 45 FAX. (370-5)262 48 14 E-MAIL.: RENOVA@RENOVA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Šilumos perdavimo tinklų, Žygimantų g. 1,2,3, Tilto g. 7,9,11,13, Radvilų g. 5,7,11, Vilniuje, rekonstravimo projektas (šilumos perdavimo tinklų iškelimas Tilto g. 9,11,13).	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA"</b> Įsrūties g.8-4, Vilnius, Į.k. 300670480; tel:860079276		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLAI (9.4)		
25628	SPV/SPDV	Genadijus Jankoitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Lauko šilumos tinklų dalies medžiagų sąnaudų žiniaraštis		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS AB "Vilniaus šilumos tinklai"	UŽSAKOVAS UAB "Vastint Lithuania"	DOKUMENTO ŽYMUO 2022RV-00-TP-LŠT-SŽ	LAPAS 1	LAPŲ 2

31.	Šilumos izoliacija : Akmens vata Apsauginė plėvelė		m <sup>3</sup> m <sup>2</sup>	2.6 43.0	
32.	Judama atrama vamzdžiams Ø60,3/35. Jėgos veikiančios i judama atrama: Ng.v.=35kg.		Vnt.	48	
33.	Metalo profiliai judamų atramų tvirtinimui (žiūrėti projekto SK dalyje)		Kg.	250	
34.	Nejudama atrama DN50 Atramų nešačios konstrukcijos žiūrėti projekto SK dalyje		Vnt.	2	
35.	Vamzdžių Ø168,3/250 galų užbaigimo angalis.	TS-2.2	Vnt.	2	
36.	Vamzdžių Ø139,7/225 galų užbaigimo angalis.	TS-2.2	Vnt.	6	
37.	Vamzdžių Ø60,3/125galų užbaigimo angalis.	TS-2.2	Vnt.	4	
38.	Aklės sferinės DN100.		Vnt.	2	
39.	Gedimo kontrolės laidų sujungimo komplektas	TS-2.8	Vnt.	1	
40.	Sieninio įvado ivorės Ø250	TS-2.6	Vnt.	2	
41.	Sieninio įvado ivorės Ø225	TS-2.6	Vnt.	6	
42.	Sieninio įvado ivorės Ø125	TS-2.6	Vnt.	4	
43.	Atvado adaptorius Ø250	TS-2.6	Vnt.	2	
44.	Žemės darbai: Atkasimas Užpylimas Smėlio pagrindas	TS-2.11	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	200.0 150.0 50,0	
45.	Kanalų betonavimas –Betonas C20/25		m <sup>3</sup>	1.8	
46.	2-jų sluoksnių klijojama bituminė hidroizoliacija		m <sup>2</sup>	6.0	
47.	Esamų kanalinių tinklų 2DN50 demontavimas, utilizavimas.	TS-3	m.	48	
48.	Esamų kanalinių tinklų 2DN100 demontavimas, utilizavimas.	TS-3	m.	91	
49.	Esamų kanalinių tinklų 2DN150 demontavimas, utilizavimas.	TS-3	m.	108	
50.	G/B kanalų demontavimas, utilizavimas.	TS-3	m <sup>3</sup> .	75	
51.	Trasos praplovimas	TS-2.10	m.	2x202	
52.	Hidraulinis bandymas	TS-2.10	m.	2x202	
53.	Darbo projekto parengimo ir išpildomosios dokumentacijos parengimo darbai		Kmpl.	1	



Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypų ribos
	Projektuojami šilumos perdavimo tinklai
	Likviduojami šilumos perdavimo tinklai.

**AB Vilniaus šilumos tinklai**  
**TPPK vyr. inžinierius Laurynas Ramanauskas**  
**Suderinta 2024-12-19**  
**Reg. Nr. 177075**  
**Rekonstruojami lauko šilumos**  
**Keičia projektą reg. nr.**  
**176856.**

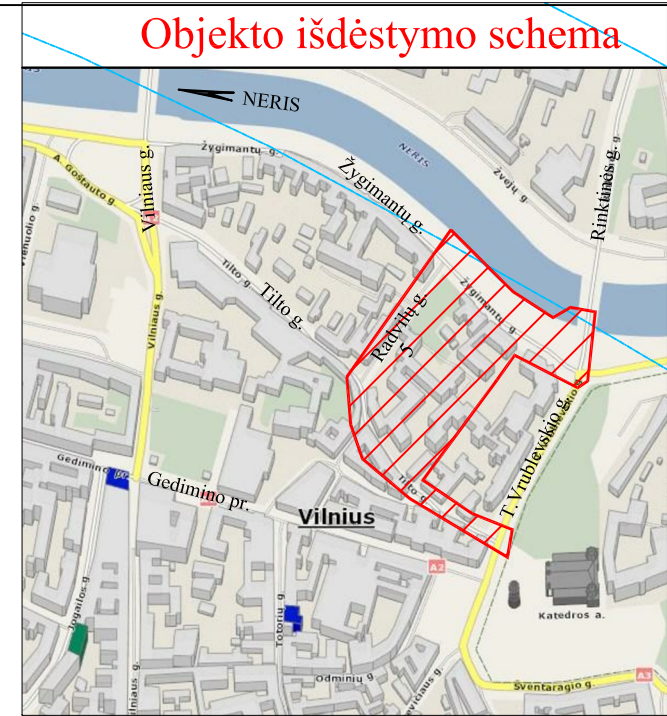
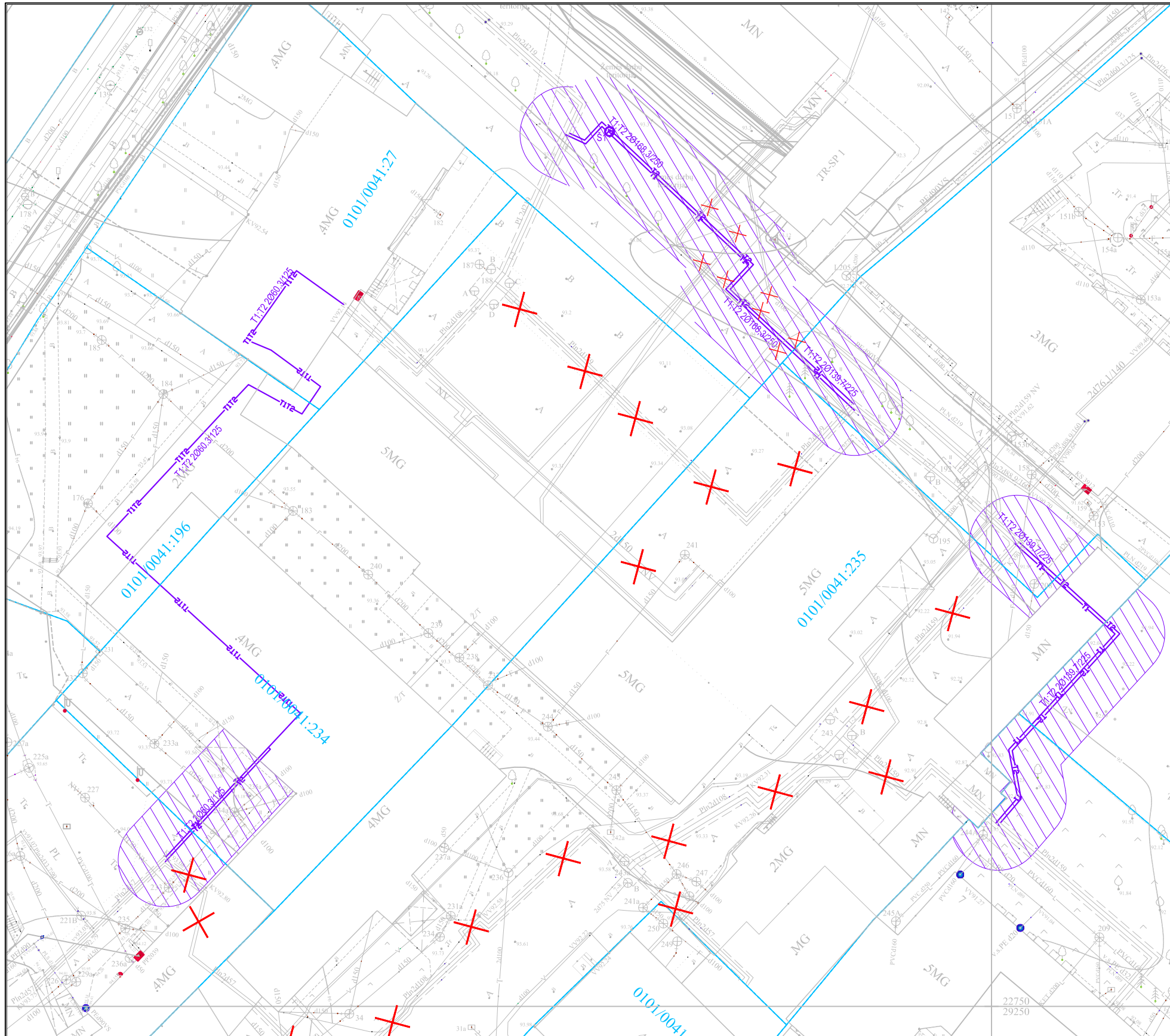
Šilumos tinklų apsaugos zonoje dirbti galima tik gavus tinklų priežiūros komandos (TPK) raštišką leidimą ir išsikvietus TPK atstovus (Elektrinės g. 2, tel. 266 7088). Norint gauti leidimą reikia el. p. info@chc.lt pateikti suderintą projektą ir VMS išduotą kasimo leidimą. Vykdamas darbus uždaru būdu - atsikasti ties šilumos tinklais ir patikslinti jų altitudes.

**Pastabos:**

1. Projektas atliktas pagal visus priešgaisrinės saugos reikalavimus.
2. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
3. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155, patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2018-03-07 sprendimu Nr. 1-1419, automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
4. Esant poreikiui, prieš darbų pradžią, rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba.
5. Prieš darbų pradžią, susikirtimų su esamais inžineriniais tinklais vietose, gauti bendrovių sutikimą žemės kasimo darbams inžinerinių tinklų apsaugos zonoje.
6. Klojant naujas komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki esamų inžinerinių tinklų.

Koordinatų sistema: LKS 94 Aukščių sistema: LAS07		 Raseinių g.10, Vilnius LT-03103 ; Tel. 861215106 , Fax. 2337707 geo@aropolis.lt																		
<table border="1"> <tr> <th>PAVEIGOS</th> <th>PAVARDE</th> <th>PARASAS</th> </tr> <tr> <td>Projektų vadovas</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Geodezininkas</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	PAVEIGOS			PAVARDE	PARASAS	Projektų vadovas			Geodezininkas				<b>OBJEKTAS:</b> Vilniaus m.sav.Vilniaus m. Teritorija tarp Žygimantų,Tiltų ir Radvilų g. <b>BRĖŽINYS:</b> Inžinerinis topografinis planas <table border="1"> <tr> <th>Objekto Nr.</th> <th>Mastelis</th> <th>Lapų sk./Nr.</th> <th>Data</th> </tr> <tr> <td>22/0314</td> <td></td> <td></td> <td>2022-03</td> </tr> </table>		Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data	22/0314	
PAVEIGOS	PAVARDE	PARASAS																		
Projektų vadovas																				
Geodezininkas																				
Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data																	
22/0314			2022-03																	
Geodezininko pažymėjimas Nr.1GKV-263 Tel. 861215106, El.p. gircysg@gmail.com Užsakymo Nr. <b>THIIS1-20220322-020365</b> Prašymas ir ED priimti: 2022-04-11 <b>UŽSAKOVAS</b> UAB "Renova"																				

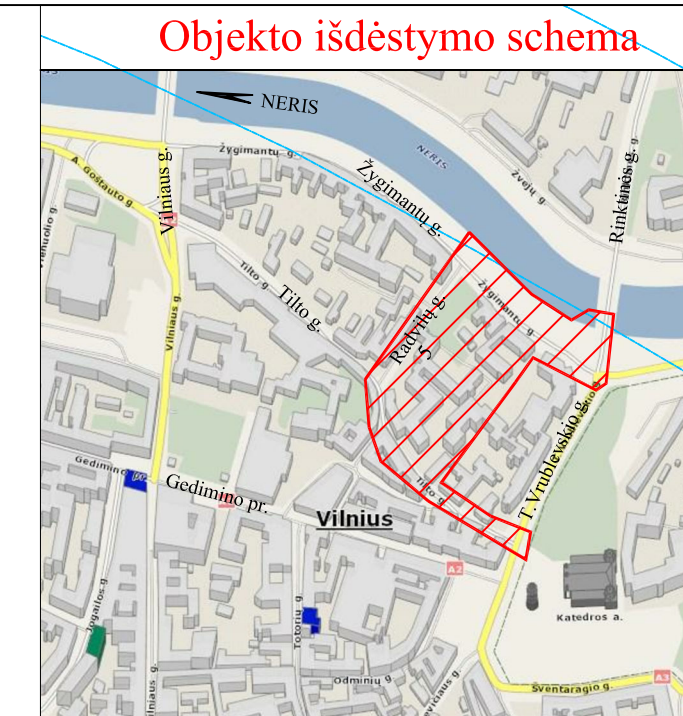
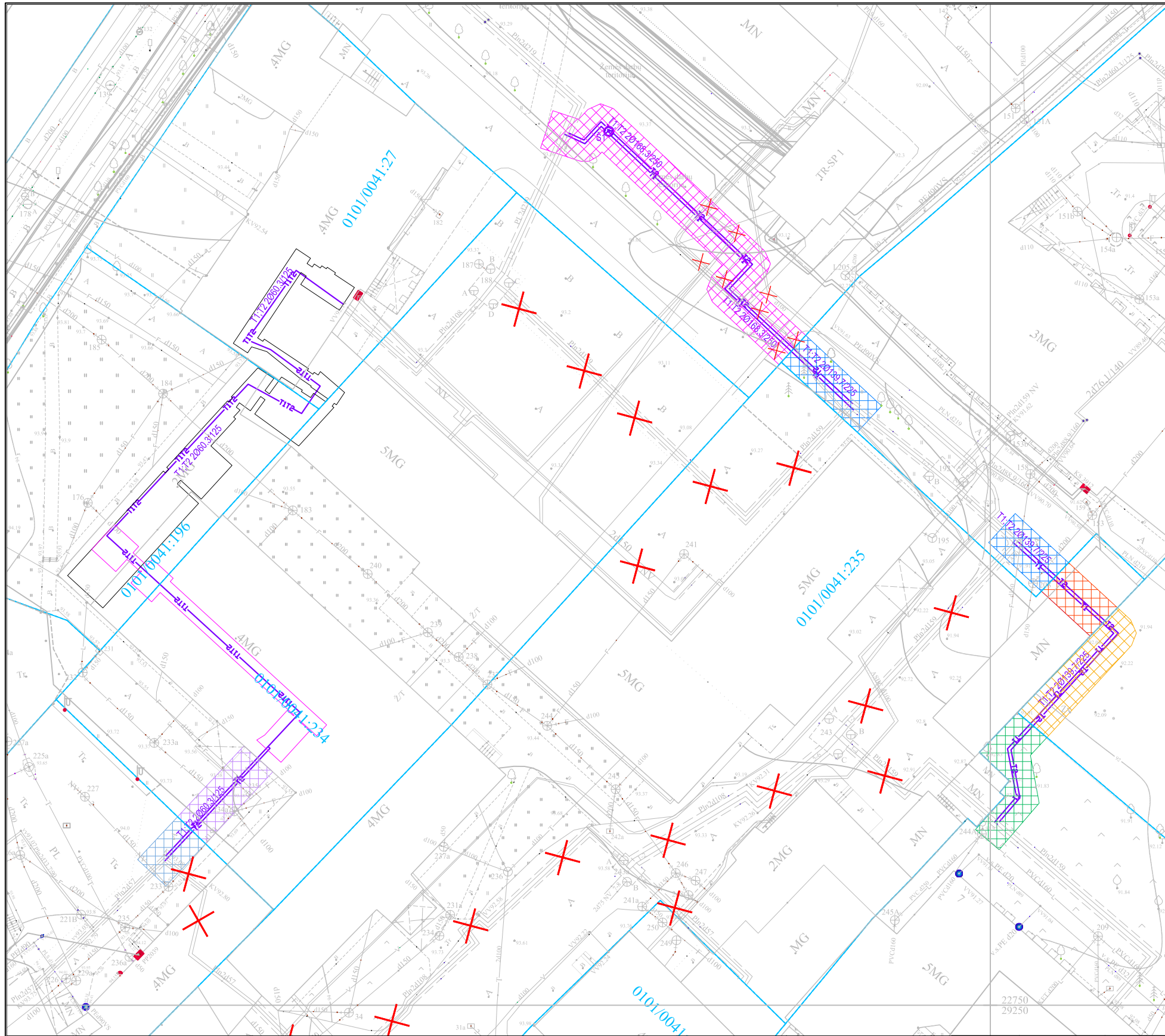
0	2024-12-03	STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSIUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTYS)			
KVAL. DOK. NR.	 Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	 Jm.k. 300670480. Adresas: Įsrūties g.8-4, Vilnius tel.865050138. 860079276; jankotis@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Šilumos perdavimo tinklų, Žygimantų g. 1,2,3, Tiltų g. 7,9,11,13, Radvilų g. 5,7,11, Vilniuje, rekonstravimo projektas (šilumos perdavimo tinklų iškelimas Tiltų g. 9,11,13).		
25628	SPV/SPDV	G. Jankoitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Sklypo planas su šilumos tinklais. M 1:500.		
			LAIDA		
			0		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	AB „VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				PROJEKTO UŽSAKOVAS:	
LT		UAB "Vastint Lithuania"	2022RV-01-TP-ŠT-SP-LŠT	1	1



Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypų ribos
	Projektuojami šilumos perdavimo tinklai
	Likviduojami šilumos perdavimo tinklai.
	Rekonstruojamų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona.

Koordinacių sistema: LKS 94 Aukščių sistema: LAS07		 Raseinių g.10, Vilnius LT-03103 ; Tel. 861215106 , Fax. 2337707 geo@aropolis.lt									
<table border="1"> <tr> <th>PAVEIGOS</th> <th>PAVARDĖ</th> <th>PARAŠAS</th> </tr> <tr> <td>Projektų vadovas</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Geodezininkas</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	PAVEIGOS			PAVARDĖ	PARAŠAS	Projektų vadovas			Geodezininkas		
PAVEIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS									
Projektų vadovas											
Geodezininkas											
UŽSAKOVAS		Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data						
UAB "Renova"		22/0314			2022-03						

0	2024-12-03	STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTYS)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	 UAB "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA" Įm.k. 300670480. Adresas: Išrūties g.8-4, Vilnius tel.865050138. 860079276; jankoitis@gmail.com	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Šilumos perdavimo tinklų, Žygimantų g. 1,2,3, Tiltų g. 7,9,11,13, Radvilų g. 5,7,11, Vilniuje, rekonstravimo projektas (šilumos perdavimo tinklų iškelimas Tiltų g. 9,11,13).		
25628	SPV/SPDV	G. Jankoitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas su šilumos tinklų apsaugos zona. M 1:500.		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	AB „VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS:	UAB "Vastint Lithuania"	2022RV-01-TP-ŠT-SP-LŠT-AZ	1	1



Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypų ribos
	Projektuojami šilumos perdavimo tinklai
	Likviduojami šilumos perdavimo tinklai.

Servitutai - šilumos tinklų tiesimas kolektorių, prijungimas naujai pastatytu, galimybė aptarnauti.	
1	Suformuotas servitutas LŠT Žygimantų g. 3 Servituto zonos plotas - 186m <sup>2</sup> .
2	Formuojamas servitutas LŠT Žygimantų g. 2 Servituto zonos plotas - 81m <sup>2</sup> .
3	Formuojamas servitutas LŠT Tiltų g. 11 Servituto zonos plotas - 32m <sup>2</sup> .
4	Formuojamas servitutas LŠT Žygimantų g. 1 Servituto zonos plotas - 65m <sup>2</sup> .
5	Formuojamas servitutas LŠT Tiltų g. 7 Servituto zonos plotas - 59m <sup>2</sup> .
6	Formuojamas servitutas LŠT Tiltų g. 13 Servituto zonos plotas - 28m <sup>2</sup> .
7	Formuojamas servitutas LŠT Radvilų g. 7 Servituto zonos plotas - 47m <sup>2</sup> .

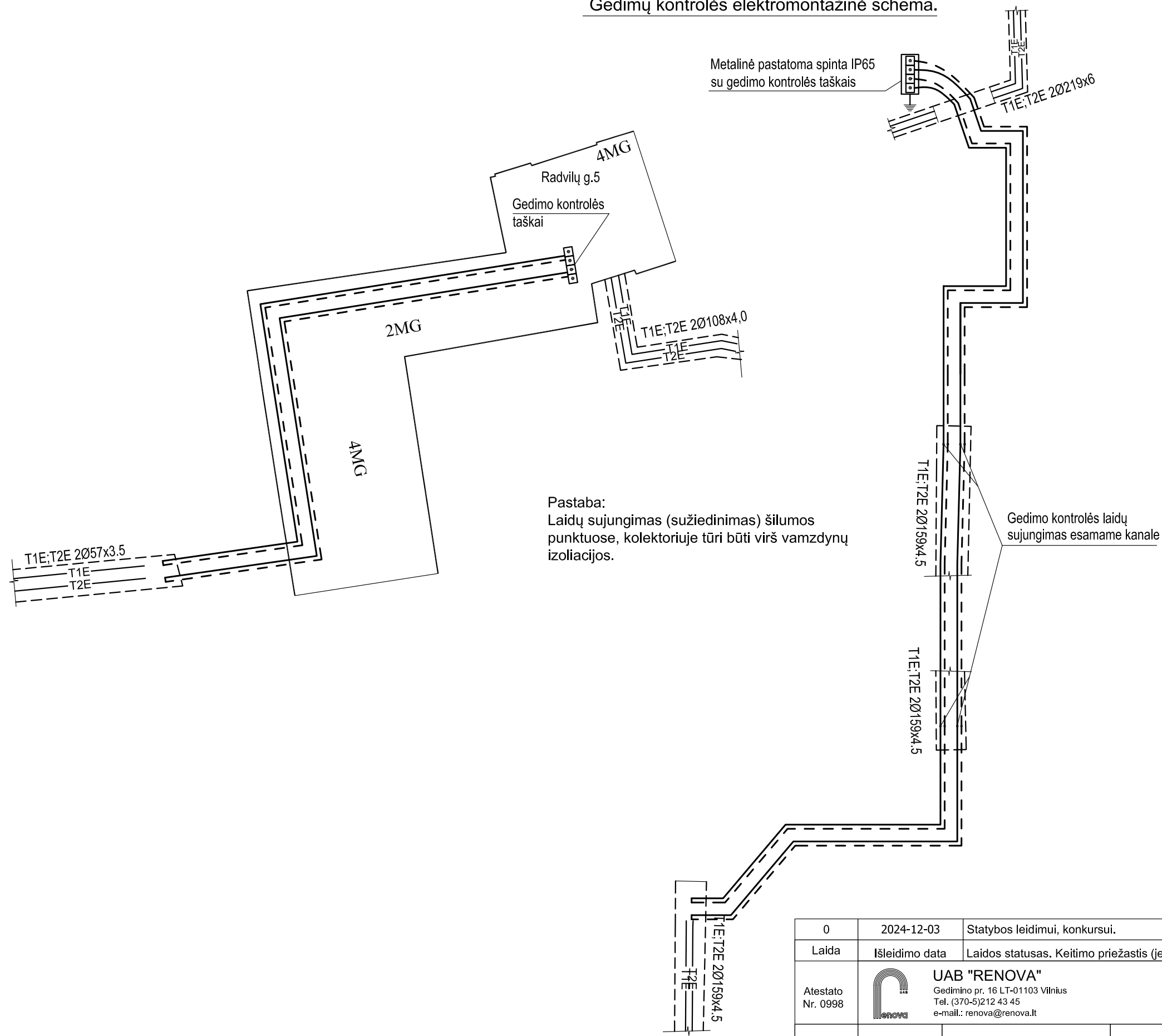
Koordinatų sistema: LKS 94 Aukščių sistema: LAS07		 Raseinių g.10, Vilnius LT-03103 ; Tel. 861215106 , Fax. 2337707 geo@aropolis.lt									
<table border="1"> <tr> <th>PAVEIGOS</th> <th>PAVARDE</th> <th>PARASAS</th> </tr> <tr> <td>Projektų vadovas</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Geodezininkas</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	PAVEIGOS			PAVARDE	PARASAS	Projektų vadovas			Geodezininkas		
PAVEIGOS	PAVARDE	PARASAS									
Projektų vadovas											
Geodezininkas											

0	2024-12-03	STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTYS)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	 UAB "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA" Jm.k. 300670480. Adresas: Išruties g.8-4, Vilnius tel.865050138. 860079276; jankoitis@gmail.com	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Šilumos perdavimo tinklų, Žygimantų g. 1,2,3, Tiltų g. 7,9,11,13, Radvilų g. 5,7,11, Vilniuje, rekonstravimo projektas (šilumos perdavimo tinklų iškelimas Tiltų g. 9,11,13).
25628	SPV/SPDV	G. Jankoitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Sklypo planas su šilumos servitutu. M 1:500.
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	AB „VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI“	2022RV-01-TP-ŠT-SP-LŠT-S	
	PROJEKTO UŽSAKOVAS: UAB "Vastint Lithuania"	LAPAS	LAPŲ
		1	1





Gedimų kontrolės elektromontažinė schema.



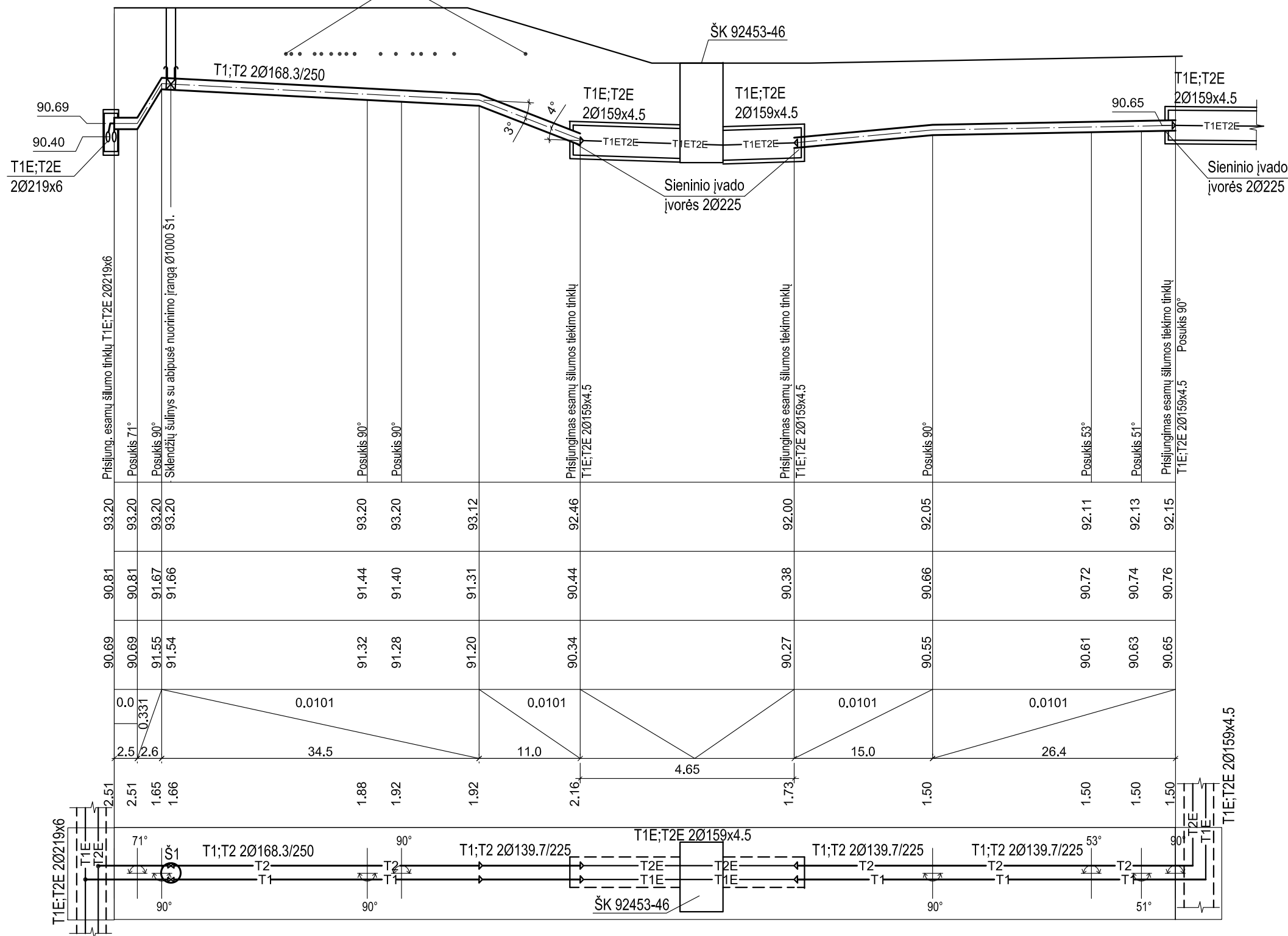
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

———— Alavuotas varinis laidas  
 - - - - - Plikas varinis laidas

0	2024-12-03	Statybos leidimui, konkursui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr. 0998	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 e-mail.: renova@renova.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Šilumos perdavimo tinklų, Žyglmantų g. 1,2,3, Tilto g. 7,9,11,13, Radvilų g. 5,7,11, Vilniuje, rekonstravimo projektas (šilumos perdavimo tinklų iškelimas Tilto g. 9,11,13)		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		Šilumos perdavimo tinklai. (9.4)		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
		Gedimų kontrolės elektromontažinė schema.		0
25628	SPV /SPDV	Genadijus Jankoitis		
LT	STATYTOJAS: AB VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI		DOKUMENTO ŽYMUO	
	PROJEKTO UŽSAKOVAS: UAB "VASTINT LITHUANIA"		2022RV-00-TP-LŠT_B-02	Lapas Lapų
			1	1

94.00  
93.00  
92.00  
91.00  
90.00  
89.00  
88.00  
87.00  
86.00  
85.00  
84.00

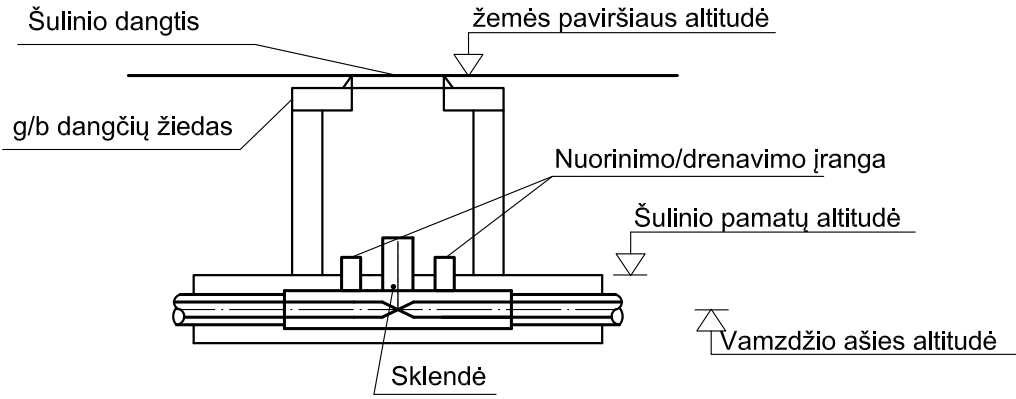
Pastaba:  
Visi elektros kabeliai yra neveikiantys  
arba naikinami.



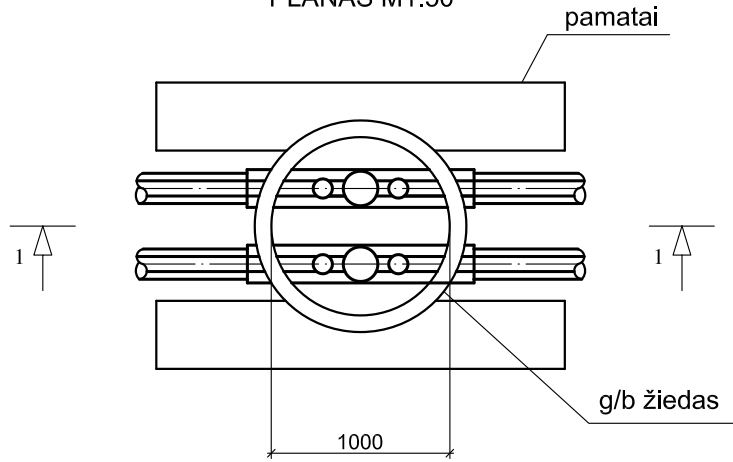
Esama žemės paviršiaus altitudė	93.20	93.20	93.20	93.20	93.20	93.12	92.46	92.00	92.05	92.11	92.13	92.15
Kanalo apačios altitudė	90.81	90.81	91.67	91.66	91.44	91.31	90.44	90.38	90.66	90.72	90.74	90.76
Vamzdžio/kanalo viršaus altitudė	90.69	90.69	91.55	91.54	91.32	91.20	90.34	90.27	90.55	90.61	90.63	90.65
Vamzdžio ašies altitudė	0.0	0.331	0.0101	0.0101	0.0101	0.0101	0.0101	0.0101	0.0101	0.0101	0.0101	0.0101
Nuolydis i=	2.5	2.6	34.5	11.0	4.65	15.0	26.4	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
Atstumas, m.	2.51	1.65	1.66	1.88	1.92	1.92	2.16	1.73	1.50	1.50	1.50	1.50
Ilglinimas	Trasos planas											

0	2024-12-03	Statybos leidimui, konkursui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr. 0998	<b>UAB "RENOVA"</b> Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 e-mail.: renova@renova.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Šilumos perdavimo tinklų, Žyglmantų g. 1,2,3, Tilto g. 7,9,11,13, Radvilų g. 5,7,11, Vilniuje, rekonstravimo projektas (šilumos perdavimo tinklų iškelimas Tilto g. 9,11,13)</b> STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Šilumos perdavimo tinklai. (9.4)
25628	SPV /SPDV	Genadijus Jankoitis
LT	STATYTOJAS: AB VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI	DOKUMENTO PAVADINIMAS Išilginis profilis. Mh1:500; Mv1:100.
	PROJEKTO UŽSAKOVAS: UAB "VASTINT LITHUANIA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2022RV-00-TP-LŠT_B-03
		Laida
		0
		Lapas
		Lapų
		1
		1


PJŪVIS 1-1 M1:50



PLANAS M1:50



Šulinys Nr.	žemės paviršiaus altitudė	Vamzdžio ašies altitudė	Vamzdžio skersmuo, mm	Šulinio pamatų altitudė	Šulinio aukštis	Sklendžių skersmuo, mm
Š1	93.20	91.54	Ø168.3/250	91.76	1.44	Ø168.3/250

0	2024-12-03	Statybos leidimui, konkursui.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr. 0998		<b>UAB "RENOVA"</b> Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 e-mail.: renova@renova.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Šilumos perdavimo tinklų, Žygimantų g. 1,2,3, Tilto g. 7,9,11,13, Radvilų g. 5,7,11, Vilniuje, rekonstravimo projektas (šilumos perdavimo tinklų iškelimas Tilto g. 9,11,13)</b>		
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Šilumos perdavimo tinklai. (9.4)		
25628	SPV /SPDV	Genadijus Jankoitis	<b>UAB "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA"</b> Įm.k. 300670480. Adresas: Išrūties g.8-4, Vilnius tel.865050138, 860079276; jankoitis@gmail.com			DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklendžių šulinys Ø1000 su abipusė drenavimo įrangą Š1.	Laida
							0
LT	STATYTOJAS: AB VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI PROJEKTO UŽSAKOVAS: UAB "VASTINT LITHUANIA"			DOKUMENTO ŽYMUO 2022RV-00-TP-LŠT_B-05		Lapas	Lapų
						1	1