

ŽVĖRYNAS

CHARAKTERINGAS

ŽALIAS

PATOGUS

VILNIAUS SENIŪNIJŲ TAPATYBĖS TYRIMAS:
Tyrimas atliktas 2025 m.

Žvėrynas



SENIŪNIJOS UNIKALUMAS

Žvėryną išskiria aukšta urbanistinė kokybė (išpildyti funkciniai poreikiai, susisiekimas, estetiška aplinka, viešosios erdvės) ir gamtos dermė. Be to, priešingai nei kiti centriniai rajonai, tai nėra tankiai apgyvendintas rajonas. Pramogų ir darbo dimensijos taip pat įvertintos teigiamai. Nors stiprioji rajono pusė – funkciniai poreikiai, tačiau stiprėja ir bendradarbiavimas, rajonas vystosi stiprios kaimynystės link.

PROBLEMINĖS SRITYS

Žvėryno gyventojai susiduria su smulkiosios infrastruktūros problemomis – prasta šaligatvių kokybė, gatvių siaurumas, automobilių statymo problemos, ribotas viešųjų erdvių prieinamumas, želdymų ir aplinkos tvarkymo problemos, neišnaudotas Neries krantinės potencialas. Trūksta sveikatos paslaugų. Seniūnija neturi aiškaus bendruomeninio centro, o kiemai daugiausiai uždari.

SENIŪNIJOS POTENCIALAS

Žvėrynas vystosi lėto ir estetiško gyvenimo šalia miesto centro kryptimi, nes jungia gamtos ir patogaus gyventi rajono atributus. Ši kryptis išsiskiria ir galėtų būti toliau plėtojama:

- šiuolaikinei kasdienybei reikalingas paslaugas/funkcijas jautriai integruojant su gamta;
- palaikant vietinius verslus;
- saugant ir stiprinant vizualinį charakterį, kuriant viešąsias erdves (atvirus kiemus, mažas aikštes, pakrantės prieinamumą).



SENIŪNIJOS APRAŠYMAS

Žvėrynas pasižymi mažiausiu nedarbingumo lygiu Vilniuje, čia gyvena daugiau gyventojų užimančių vadovaujančias pareigas.

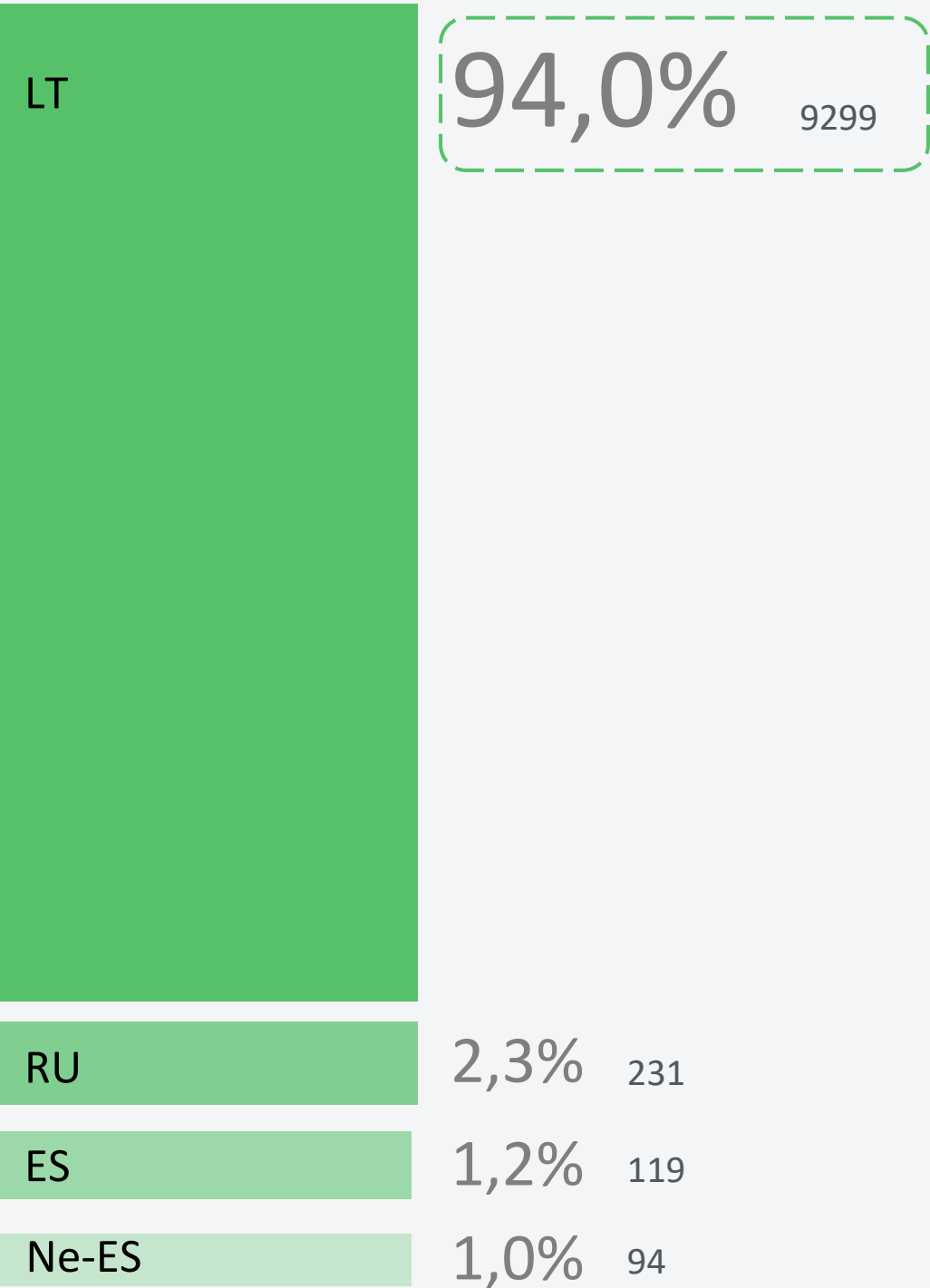
SENIŪNIJOS STATISTIKA

KATEGORIJOS	DUOMENYS	REITINGAS TARP RAJONŲ
Gyventojų skaičius	9892	20
Vidutinis amžius	40.12	15
Gyventojų tankumas	3775	11
Žaliosios zonos	72%	3

Žvėrynas pasižymi vidutiniu amžiaus pasiskirstymu. Čia vienam gyventojui tenka daugiausia vadovų iš visų rajonų, o praktinės kvalifikacijos darbuotojų yra labai mažai. Žvėryno seniūnijoje nedarbas yra mažiausias mieste.

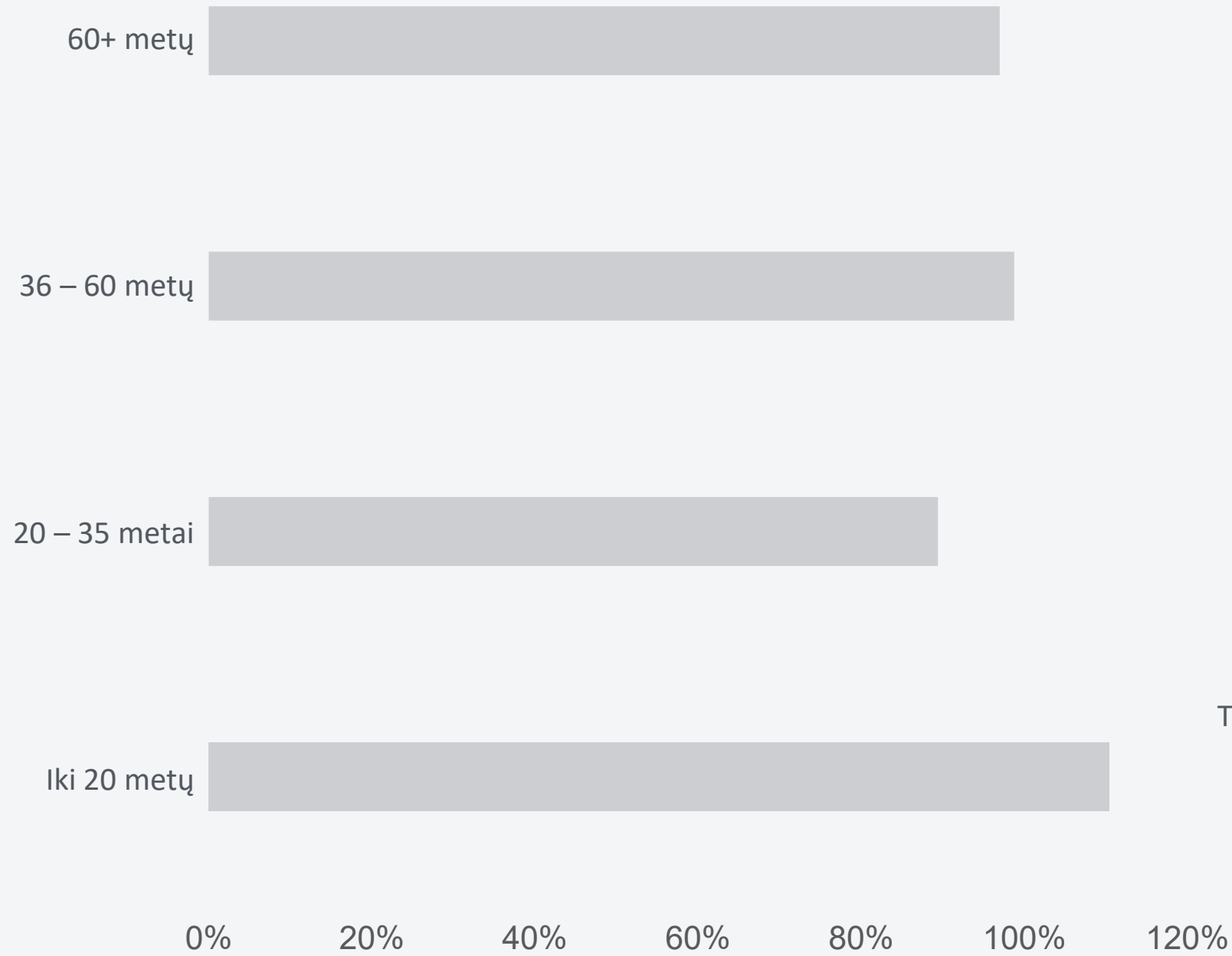
Pasiskirstymas pagal kilmės šalį

%



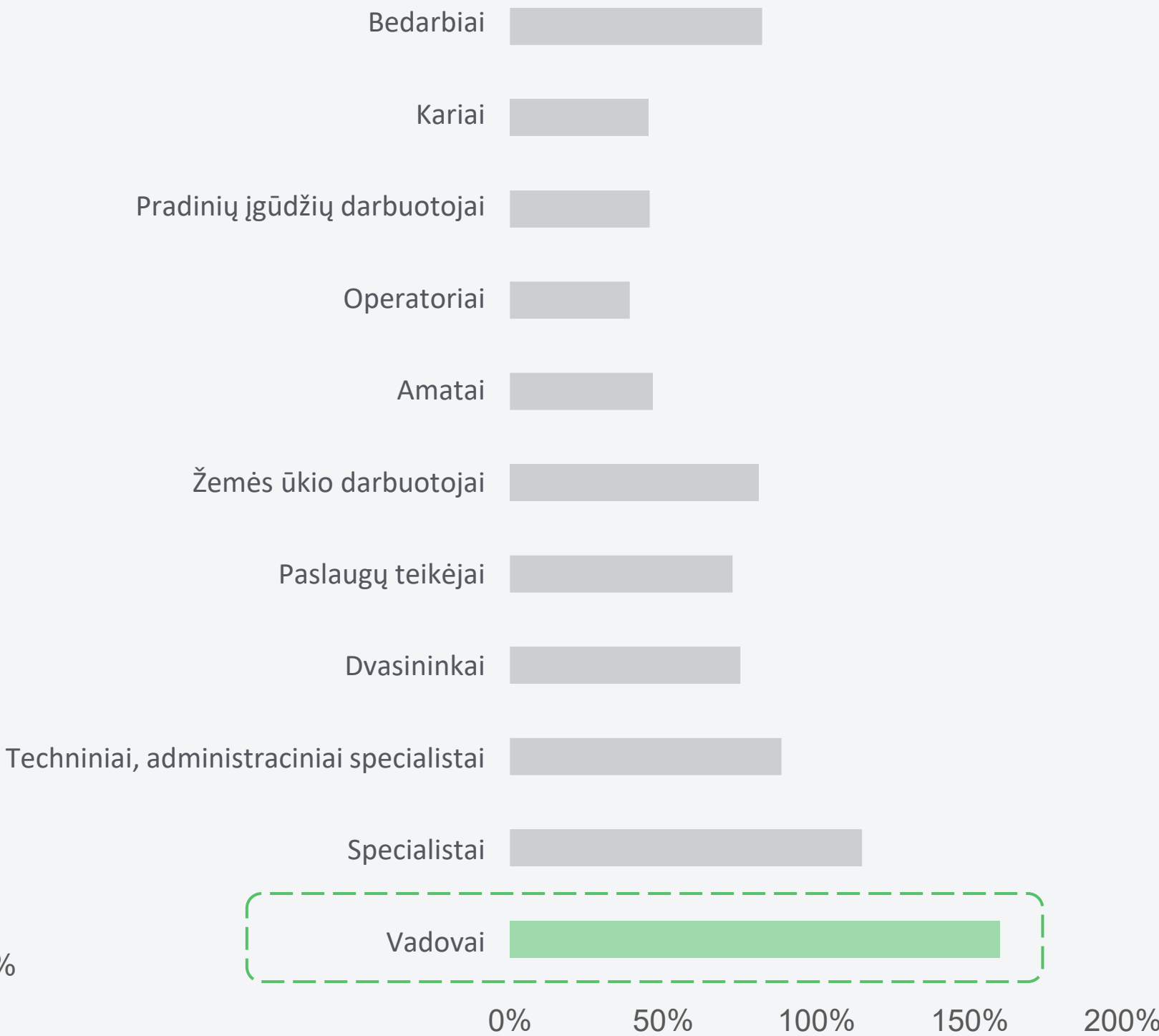
Pasiskirstymas pagal amžių

Nuokrypis nuo vidurkio %



Pasiskirstymas pagal profesiją

Nuokrypis nuo vidurkio %



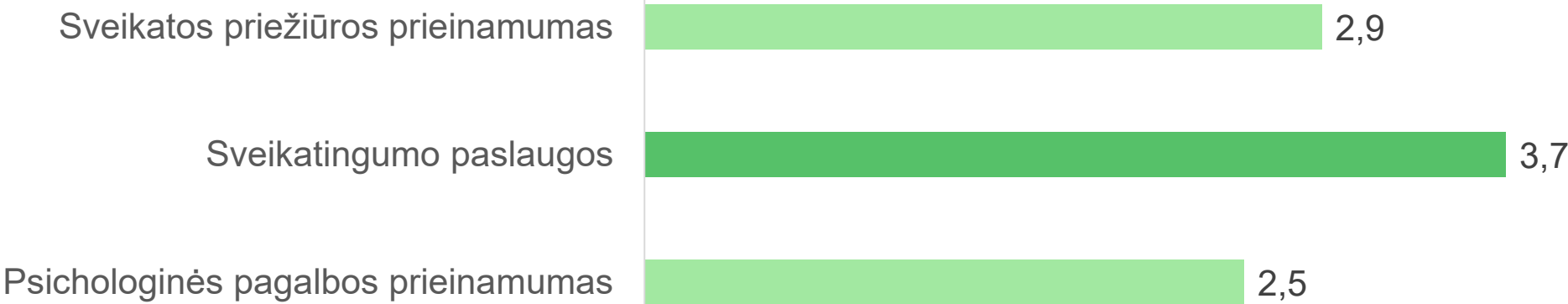
15 min miesto dimensijos

vertinimas skalėje 1-5

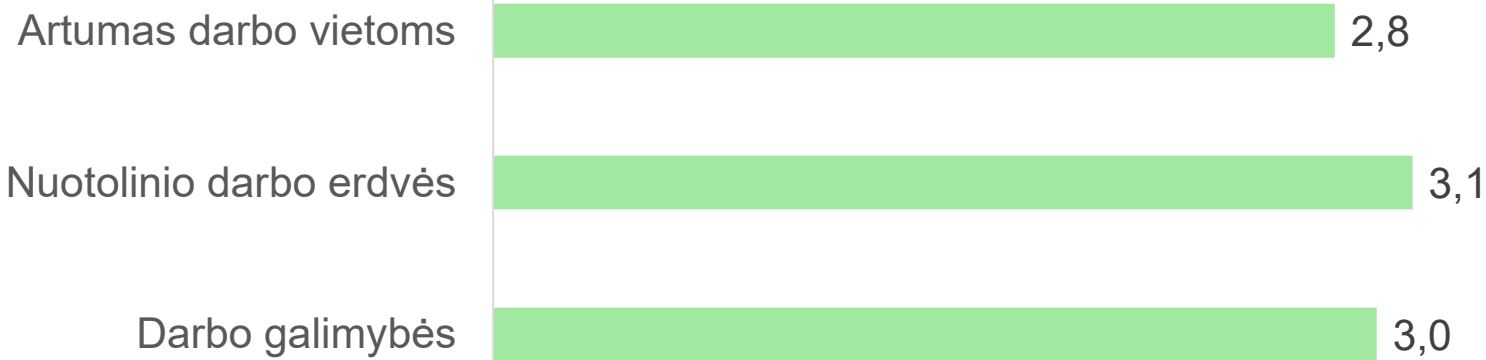
GYVENIMAS



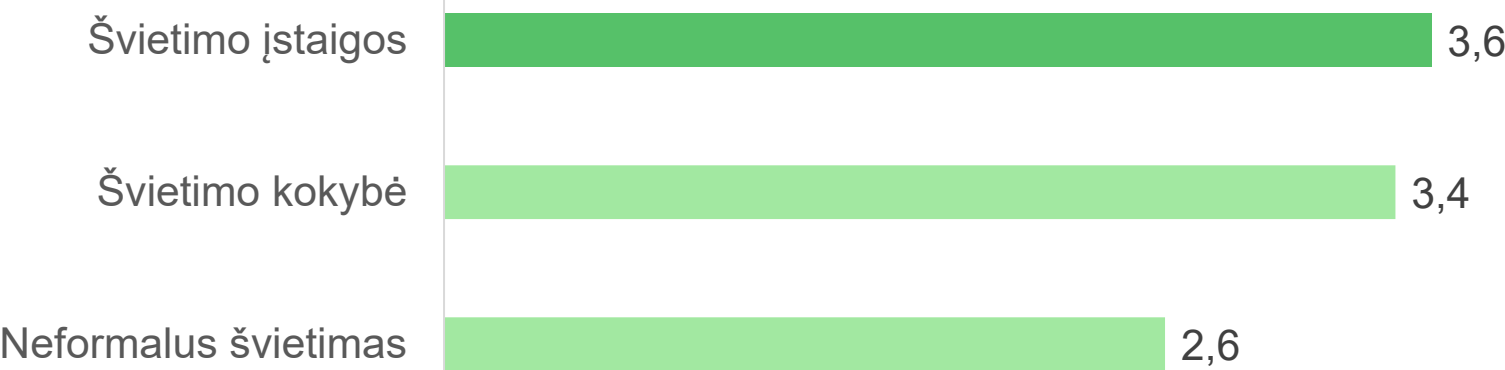
SVEIKATA



DARBAS



ŠVIETIMAS



KOMERCIJA

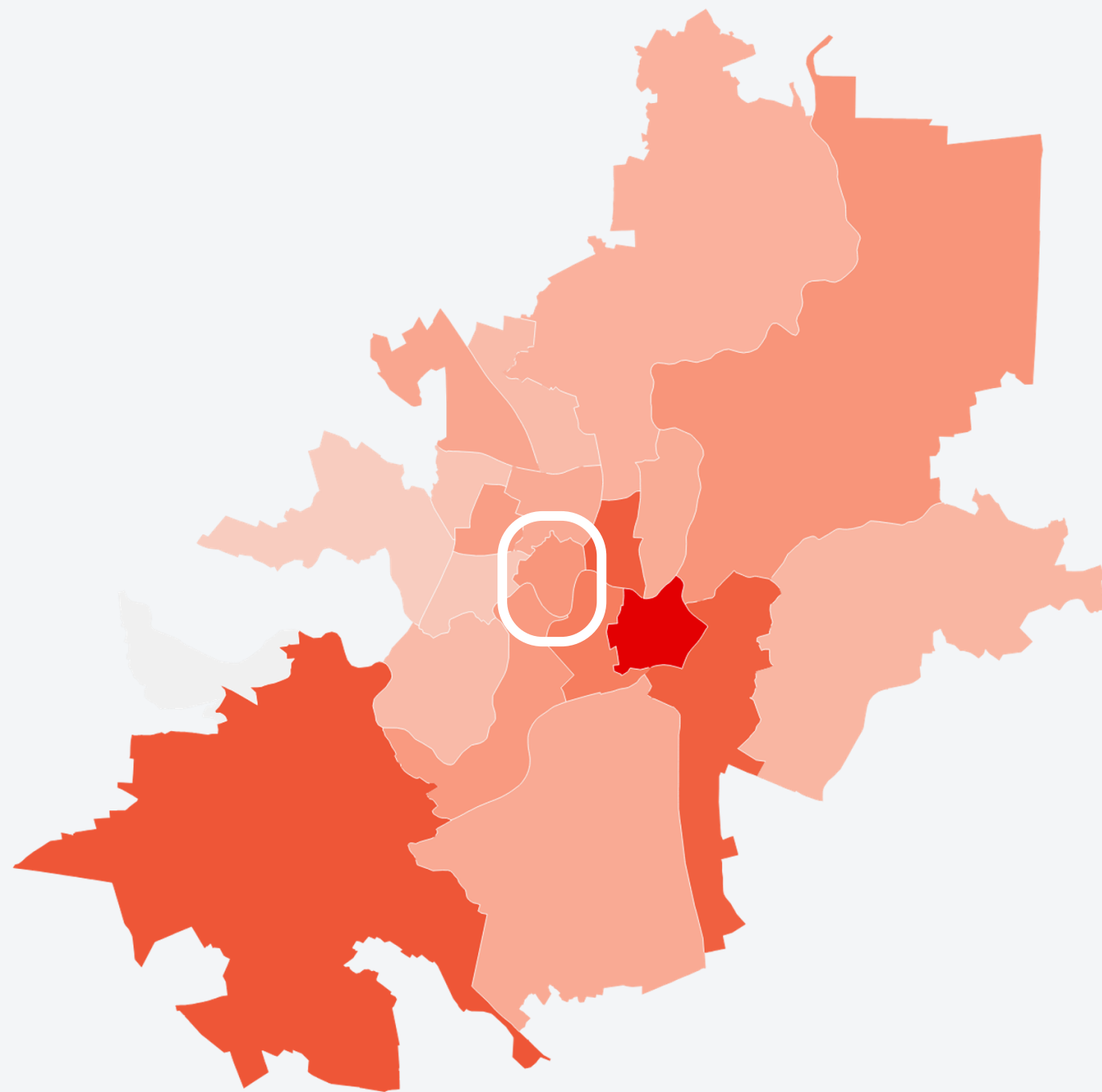


PRAMOGOS



*Reikšmingas skirtumas - >0.2 nuokrypis nuo vidurkio

Problemų tipai



Žvėryne per sistemą „Tvarkau miestą“ pateikiama daugiau problemų nei vidutiniškai. Šioje seniūnijoje, daugiau nei kitose, registruojami su želdynų priežiūra susiję pranešimai.

DAŽNIAUSIAI GAUNAMI PRANEŠIMAI PER [TVARKAU MIESTĄ](#):

1. Aplinkos tvarkymas (28%)
2. Duobės, įgriuvos, šuliniai (17%)
3. Želdynų priežiūra (medžių ir krūmų genėjimas bei kirtimas) (10%)

Žvērynas

PASITENKINIMAS ŽVĒRYNU



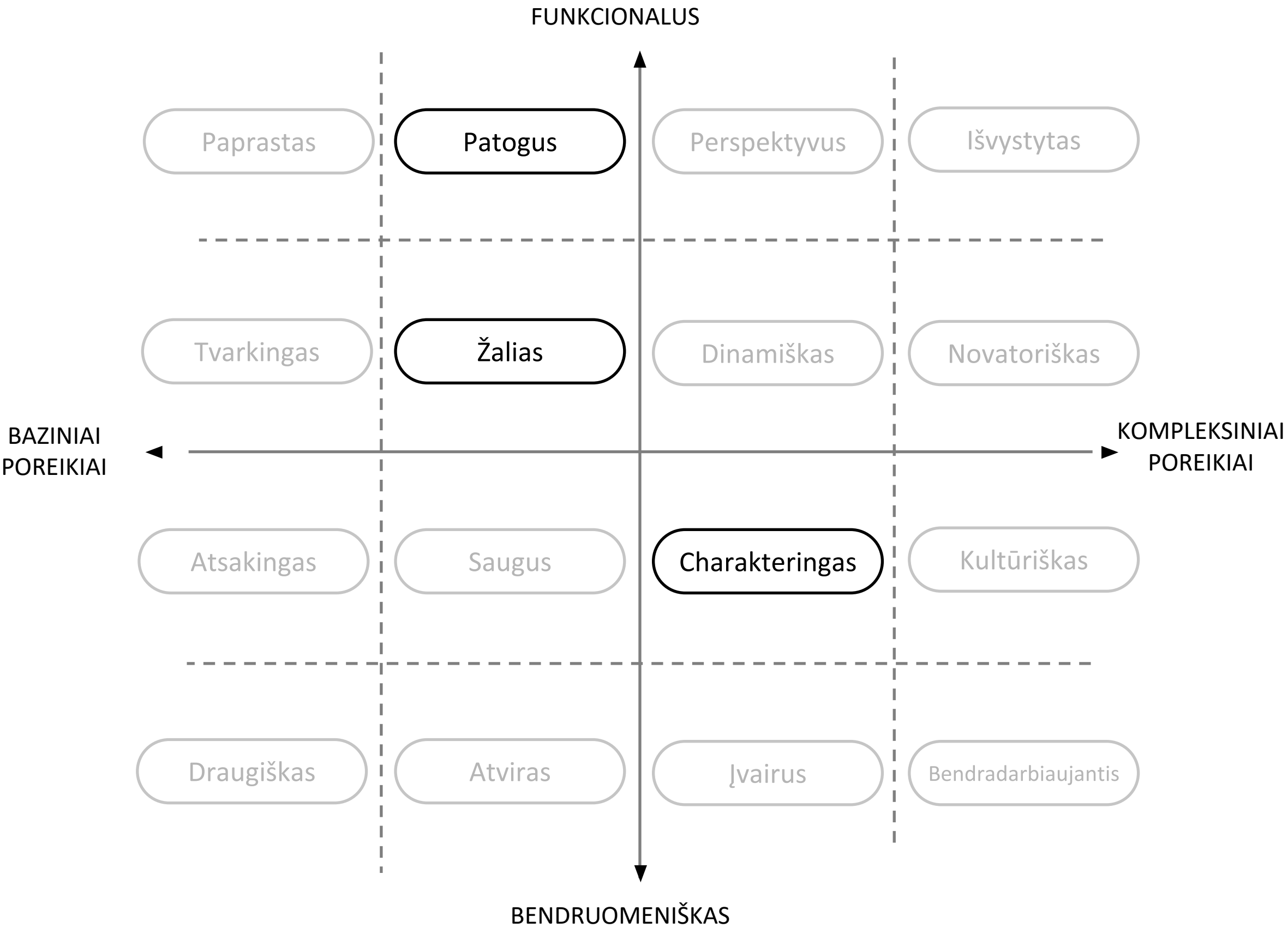
NORAS PASILIKTI ŽVĒRYNE

Neribotā laikā	63%
Bent 5 metus	26%
Dar nēra apsisprendē	6%
Tik 1-2 metus	4%
Planuoja išsikelti per metus	2%
Planuoja išsikelti artimiausiais mėnesiais	0%

PASIRINKIMO KRITERIJAI

Žaliosios erdvės ir parkai	●	Čia užaugau/turiu emocinį ryšį su rajonu	●
Rajono saugumas	●	Investicijų potencialas	●
Triukšmo lygis	●	Šeimos, draugų artumas	●

- Patogus
- Charakteringas
- Žalias



Žvėrynas

Seniūniją reprezentuojantys objektai *pagal gyventojų apklausos duomenis*



Mediniai namai



Vingio parkas



Vingio tiltas ir Neries krantinė



Cerkvė „Znamenskaja“

SENIŪNIJĄ REPRESENTUOJANTYS OBJEKTAI

Vingio parkas

Mediniai
namai

Neries krantinė

Pėsčiųjų tiltas
į Vingio parką

Žvėryno
bažnyčia, cerkvė

Žvērynas

Išvystytas

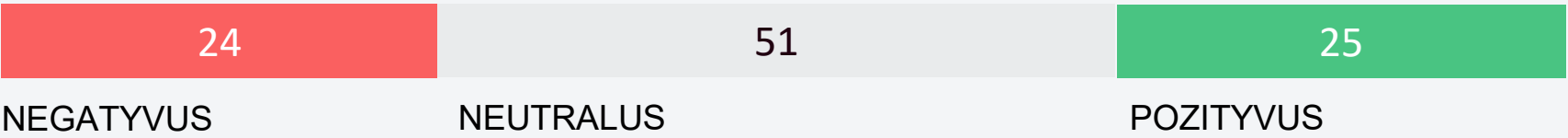
Perspektyvus

Dinamiškas

APIMTIS | PAMINĖJIMAI ŽINIASKLAIDOJE PER PASKUTINIUS METUS

126 paminėjimai

ASOCIACIJA / SENTIMENTAS



PAGRINDINĖS TEMOS

POZITYVIOS TEMOS

- Rajono plėtra
- Bendruomenės įtraukimas
- Architektūros dizainas

NEGATYVIOS TEMOS

- Bnedruomenės rūpesčiai
- Plėtros planavimo problemos
- Aplinkosauginiai klausimai

STRAIPSNIŲ / PAMINĖJIMŲ PAVYZDŽIAI PAGAL ARCHETIPĄ

Pirminiai archetipai

IŠVYSTYTAS

Žvēryne iškils naujas išskirtinio dizaino verslo centras

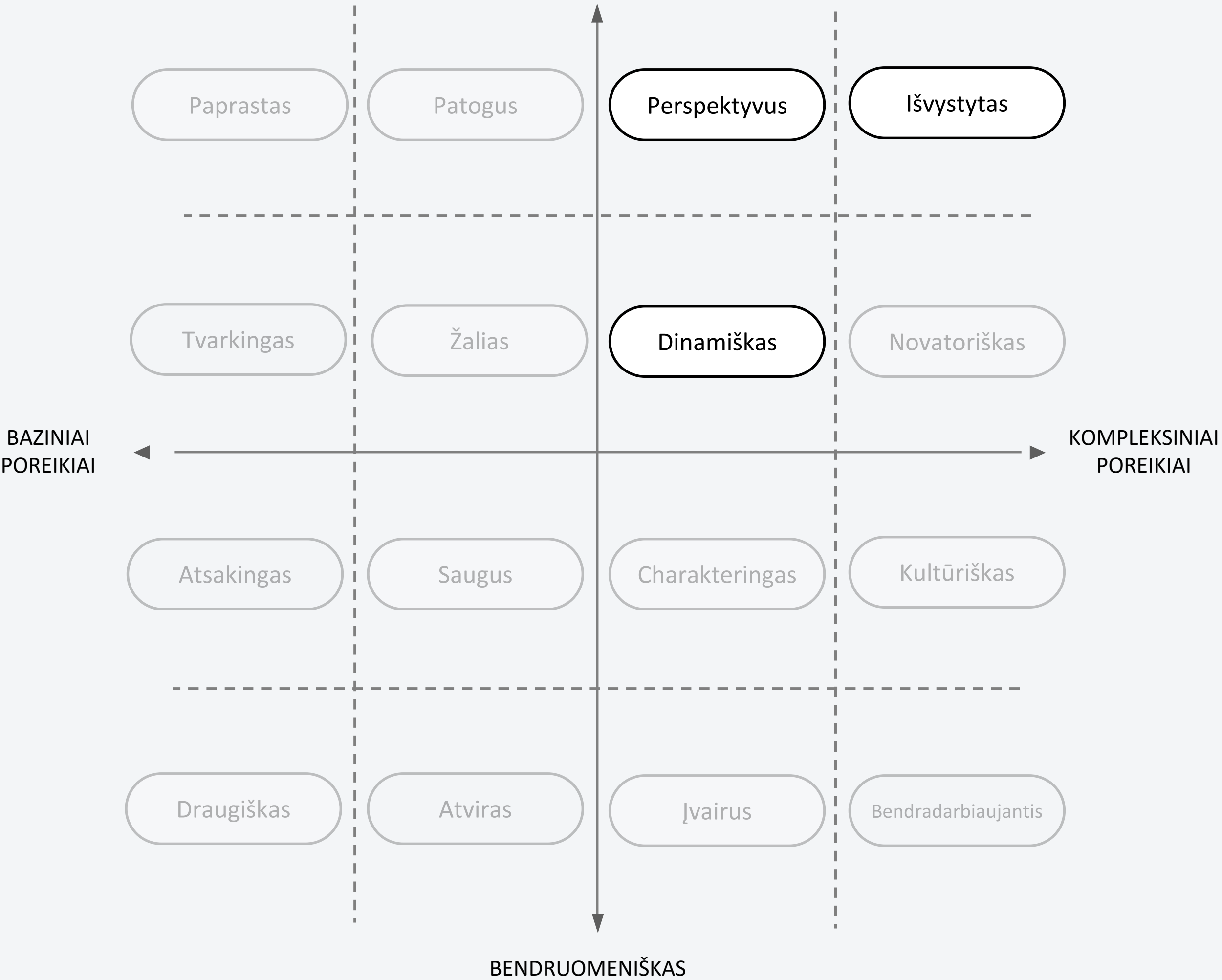
DINAMIŠKAS

Ši Vilniaus dalis pasikeis neatpažįstamai: papasakojo apie pradinį sumanymą

PERSPEKTYVUS

Vilniuje atsiras viešasis transportas Nerimi - aiškus maršrutas ir bilietų kainos

FUNKCIONALUS



Žvėrynas

NUOSAVYBĖS TIPAS

Ryškiai dominuoja 3+ kambarių būstai – juose gyvena 63%.

Dauguma savo būstus yra įsigiję (68%) arba paveldėję (13%). Būstą nuomojasi tik 7%.

PASLAUGOS

Didžioji dalis veikų pasiskirsto tarp savo rajono ir kitų rajonų. Ryškiai išsiskiria tik gydymo paslaugos, kurios daugumos atliekamos tik kituose rajonuose (73%).

SUSISIEKIMAS

Daugiausiai gyventojų į darbą keliauja 15-30 min (49%) arba trumpiau (30%).

Dominuoja kelionės automobiliu arba pėsčiomis (po 48%), nemaža dalis naudojami dviračiais (7%) arba pavėžėjų paslaugomis (8%). Viešuoju transportu keliauja ketvirtadalis gyventojų (26%).

KAIMYNYSTĖ, BENDRUOMENĖ

Dauguma (81%) palaiko mandagius arba draugiškus santykius su kaimynais. 15% bendrauja artimai ir įsitraukia į bendruomenės veiklą organizavimą.

Įsitraukimas į veiklas aukštesnis nei kitose seniūnijose – 77% dalyvauja bent kartą per metus.

Talkos ir aplinkos tvarkymas **(47%)**

Vietinių problemų sprendimo iniciatyvos **(46%)**

