



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES TARP MAUDYKLOS, RUKELIŠKIŲ, ELNIAKAMPIO IR VAIDILUTĖS GATVIŲ BENDROJO PLANO INICIJAVIMO PAGRINDU PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis, 14 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies

5 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 153, 156 ir 164 punktais ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2025 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. 1-1177 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos dalies tarp Maudyklos, Rukeliškių, Elniakampio ir Vaidilutės gatvių bendrojo plano rengimo inicijavimo pagrindu pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos dalies tarp Maudyklos, Rukeliškių, Elniakampio ir Vaidilutės gatvių bendrojo plano inicijavimo pagrindu planavimo darbų programą (pridedama).

Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
202 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA SAVIVALDYBĖS DALIES BENDROJO PLANO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos dalies tarp Maudyklos, Rukeliškių, Elniakampio ir Vaidilutės gatvių bendrasis planas inicijavimo pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos adresas:** apie 43 ha teritorija tarp Maudyklos, Rukeliškių, Elniakampio ir Vaidilutės gatvių, nurodyta prie įsakymo pridėtoje schemoje.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 43 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.
- 5. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2025 m. birželio 6 sprendimas Nr. 1-1177 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos dalies tarp Maudyklos, Rukeliškių, Elniakampio ir Vaidilutės gatvių bendrojo plano rengimo inicijavimo pagrindu pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.
- 8. Planavimo tikslai:**
 - 8.1. detalizuoti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane, patvirtintame Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“, nustatytus sprendinius;
 - 8.2. suplanuoti gyvenamajam namui (unikalus Nr. 1094-0371-6016), esančiam adresu Maudyklos g. 66, eksploatuoti reikalingo žemės sklypo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriams būtino žemės ploto miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis;
 - 8.3. nustatyti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir esant poreikiui socialinės infrastruktūros vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas;
 - 8.4. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Vilniaus miesto savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;
 - 8.5. sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui;
 - 8.6. nustatyti teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus.
- 9. Planavimo uždaviniai:**
 - 9.1. suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;
 - 9.2. optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą, numatyti jų atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo priemones;
 - 9.3. numatyti racionalaus miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, klimato kaitos poveikio švelninimo, gamtinio karkaso formavimo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemones, optimalią kraštovaizdžio struktūrą;
 - 9.4. patikslinti savivaldybės bendrajame plane numatytų urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų vystymo poreikius, urbanizuojamų teritorijų ribas;
 - 9.5. nustatyti gyvenamųjų vietovių kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas, jose esančius šiam savitumui išsaugoti svarbius antropogeninius ir gamtinius elementus, vertingą kraštovaizdį atskleidžiančias apžvalgos vietas ir iš jų atsiveriančias panoramas, numatyti jų vizualinę apsaugą;
 - 9.6. tobulinti ir vystyti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, architektūrinę erdvinę kompoziciją, numatyti urbanistinių struktūrų formavimo ir (ar) pertvarkymo principus;
 - 9.7. numatyti miško įveisimo ir naudojimo reikalavimus, miškų pritaikymą visuomenės reikmėms.
- 10. Nustatomi privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai:**

10.1. detalizuojami savivaldybės bendrajame plane nustatyti teritorijos erdvinės struktūros elementai (nustatomos atskirų gamtinio karkaso struktūrų ir jų elementų, atskirųjų želdynų ribos, viešosios erdvės ir kita);

10.2. detalizuojami savivaldybės bendrojo plano teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai, nustatant leidžiamuosius užstatymo intensyvumo rodiklius, galimus užstatymo tipus, užstatymo aukštį ir teritorijos naudojimo tipas su didžiausiais leidžiamaisiais užstatymo tankio rodikliais;

11. Papildomi teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai: gyvenamųjų vietovių kraštovaizdžio savitumui svarbių teritorijų, jose esančių šiam savitumui išsaugoti svarbių antropogeninių ir gamtinių elementų, panoramų vizualinės apsaugos reikalavimai, saugotinų kelio želdinių ruožų apsaugos ir tvarkymo reikalavimai; esamų ir siūlomų apželdinti mišku teritorijų išdėstymas, miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis reikalavimai; urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimai; inžinerinei ir esant poreikiui socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribos; miesto planinei struktūrai svarbių gatvių išdėstymo patikslinimas; biologinės įvairovės ir ekosistemų teikiamoms paslaugoms palaikyti, aplinkos kokybei gerinti skirtų ekologiškai pagrįstų sprendimų, želdynų sistemos formavimo reikalavimai, želdynų apsaugos ir tvarkymo reikalavimai nurodant šių sprendimų ir reikalavimų įgyvendinimo, želdynų apsaugos priemones; prireikus – konkrečios Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; visuomenės sveikatos saugos reikalavimai.

12. Tyrimai ir galimybių studijos: atlikti planuojamos teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos analizę; gali būti atliekami tyrimai vadovaujantis institucijų išduotomis planavimo sąlygomis ir jose nurodytais reikalavimais.

13. SPAV reikalingumas: bendrojo plano rengimo strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas, nes bendrasis planas nenumato ūkinės veiklos, įrašytos į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus ir rengiamas mažesniai nei 10 km² kilometrų plotui (Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 6.1 punktas).

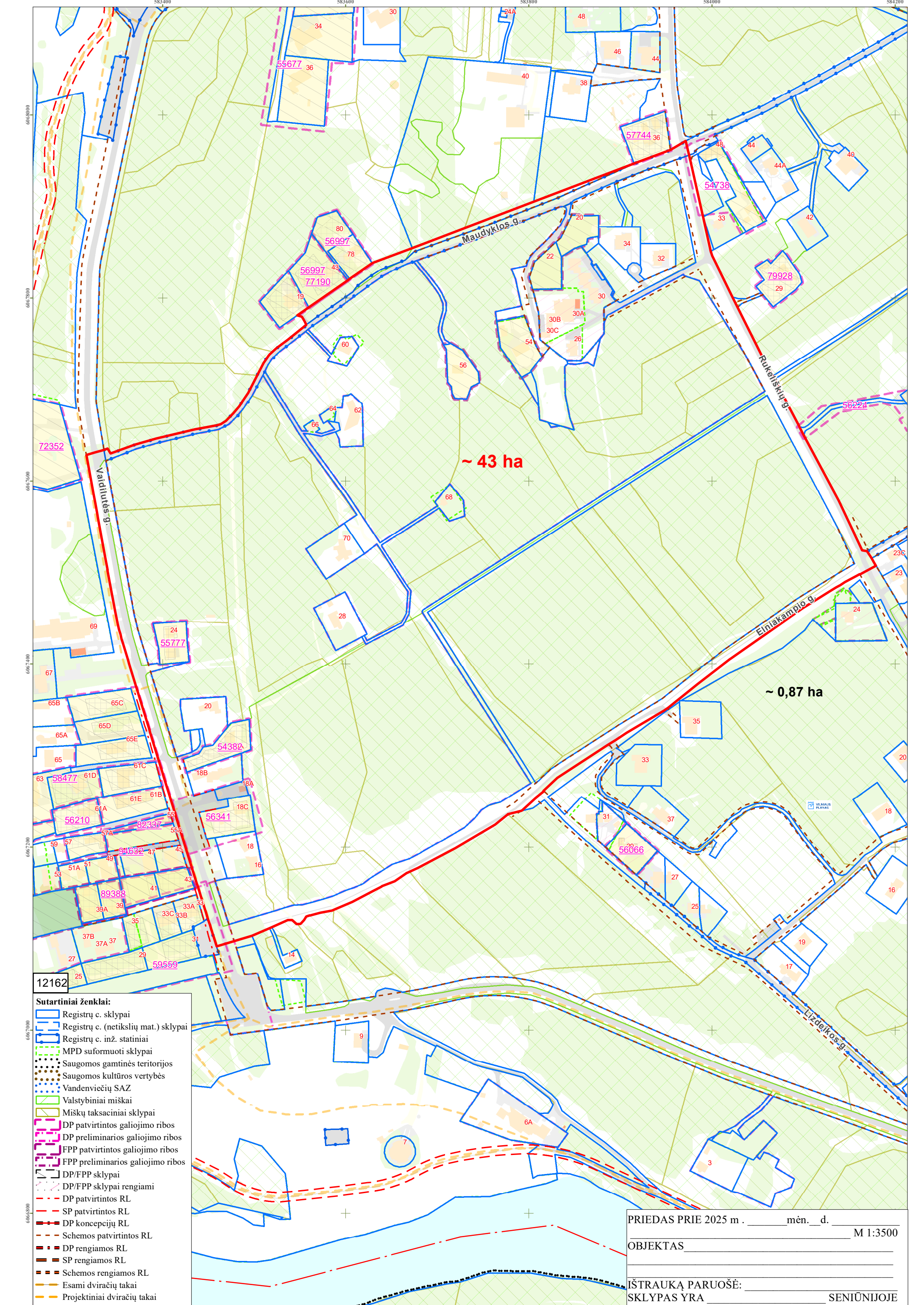
14. Bendrojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

16. Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: nereikalingas.

17. Planuojamas laikotarpis: 10 metų.

18. Kiti reikalavimai: trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Planas rengiamas masteliu M 1:5000.



- 12162
- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - DP preliminarios galiojimo ribos
 - FPP patvirtintos galiojimo ribos
 - FPP preliminarios galiojimo ribos
 - DP/FPP sklypai
 - DP/FPP sklypai rengiami
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

PRIEDAS PRIE 2025 m . _____ mėn. _d. _____

OBJEKTAS _____ M 1:3500

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____

SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES TARP MAUDYKLOS, RUKELIŠKIŲ, ELNIAKAMPIO IR VAIDILUTĖS GATVIŲ BENDROJO PLANO INICIJAVIMO PAGRINDŲ PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-27 Nr. 30-1705/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-27 10:29:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-06-27 10:29:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avily“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-27 10:36:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-27 10:36:30 Dokumentų valdymo sistema „Avily“